

FORMULAIRE DE DEMANDE DE SUBVENTION ET/OU GARANTIE D'EMPRUNT OPERATION DE LOGEMENT SOCIAL

Création de logement social Réhabilitation Résidentialisation
Acquisition/amelioration démolition

Adresse complète de l'opération

Commune d'implantation

Zonage commune B1 B2 C

Zonage commune II III

Zonage politique de la ville : QPV
Ex-ZUS
Non concerné

PARTIE RÉSERVÉE À METZ METROPOLE

Instructeur Metz Métropole _____

Date de réception du dossier _____

Date de mise à jour _____

Dossier complet OUI NON

Date de passage en Bureau _____

Subvention allouée

	Nombre de logements	Montant par logement	BONUS	TOTAL
PLS				
PLUS				
PLAI				
Réhabilitation				
TOTAL				

1. Renseignements administratifs

Bailleur

Contact

Maître d'ouvrage

Tél (ligne directe)

Coordonnées complètes

Email

2. Caractéristiques de l'opération

a. Création de logement social

Type de logements

Type de logements	PLS	PLUS	PLAI	TOTAL
Nombre				

Collectifs Individuels Intermédiaires (entrées privées)

Si logements collectifs, précisez le nombre de logement par immeuble

Immeuble	N°1	N°2	N°3	N°4
Nombre				

Logements neufs En VEFA OUI NON

Si oui, précisez le promoteur

Préciser l'architecte

Acquisition-Amélioration Logements occupés OUI NON

Si oui, enquête sociale à fournir

Si acquisition-amélioration, précisez la nature des travaux

Typologie et surfaces des logements

	T1	T1 BIS	T2	T3	T4	T5 et+
Nombre						
Surface moyenne						

Surfaces de l'opération

Surface habitable (m²)

Surface Utile (m²)

Loyers envisagés au m² de SU

PLS PLUS PLAII

Loyers minorés OUI NON

Si oui, précisez le pourcentage de minoration par type de logement

Annexes

Garages OUI préciser le nombre NON

Jardins OUI préciser le nombre NON

Terrasses/loggia OUI préciser le nombre NON

Certification de l'opération

Label envisagé

Niveau de performance énergétique prévisionnel (kwh/m²/an)

Compléments d'information

Informations	OUI	NON	Date	Compléments si nécessaire
Situation de l'opération				
Lotissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ZAC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Si autre, précisez :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Situation du terrain				
Propriétaire du terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bail emphytéotique avec la commune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Acquisition en VEFA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

b. Réhabilitation / Résidentialisation

Nombre de logements avant travaux :

Nombre de logements après travaux :

Etiquette énergétique avant travaux :

Etiquette énergétique après travaux :

Descriptif sommaire des travaux :

3. Calendrier de l'opération

Informations	OUI	NON	Date	Compléments si nécessaire
Avancement du projet				
Permis déposé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Permis obtenu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Engagement du Bailleur				
Délibération du CA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Planning prévisionnel des travaux				
Démarrage des travaux				
Durée des travaux				
Livraison de l'opération				

4. Financement de l'opération

Agréments ou décision de subvention aides à la pierre délivré en date du

Décision de subvention ANRU délivrée en date du

L'opération a bénéficié de crédits France Relance OUI NON

Prêts Caisse des Dépôts : OUI NON

Plan de Financement prévisionnel à compléter

DÉPENSES TTC	Montant	Pourcentage
Foncier		
Bâtiment		
Honoraires		
Travaux		
Dont TVA		
TOTAL DEPENSES TTC		

RECETTES		
<i>Financements portés par l'opérateur</i>		
Prêt PLUS – CDC		
Prêt PLUS Foncier – CDC		
Prêt PLAI – CDC		
Prêt PLAI Foncier – CDC		
Prêt PLS – CDC		
Prêt PLS Foncier – CDC		
Prêt Action Logement		
Autre prêt 1 (préciser)		
Autre prêt 2 (préciser)		
Fonds Propres		
<i>Financements extérieurs</i>		
Subvention Aides à la Pierre		
Subvention Eurométropole de Metz		
Autre subvention (préciser)		
Autre subvention (préciser)		
TOTAL RECETTES		

5. Pièces à transmettre impérativement avec toute demande de subvention

Formulaire à remplir	<input type="checkbox"/>
Un courrier de demande de subvention et/ou de Garantie d'Emprunt* (si le bailleur souhaite engager les travaux avant accord de la subvention, une demande d'autorisation de démarrage anticipé des travaux)	<input type="checkbox"/>
Plans de situation et de masse de l'opération	<input type="checkbox"/>
Plans, façades et visuels de l'opération (photos pour l'existant)	<input type="checkbox"/>
La délibération du CA actant le projet et validant le montage financier	<input type="checkbox"/>
La copie de l'acte de propriété du terrain, de la promesse de vente en cas d'acquisition, du contrat de réservation en cas de VEFA	<input type="checkbox"/>
La copie du Permis de Construire, de la demande de PC ou la déclaration préalable des travaux	<input type="checkbox"/>
La décision de subvention de l'État (ou de l'ANRU)	<input type="checkbox"/>
Pour les opérations de plus de 750 000€ TTC, la fiche d'insertion de clauses sociales remplie et certifiée par le facilitateur concerné	<input type="checkbox"/>

**En cas de demande de garantie d'emprunt(s) pour une opération ayant déjà fait l'objet d'une délibération par Metz Métropole octroyant une subvention, merci de transmettre un courrier de demande de garantie d'emprunt accompagné du (des) prêt(s) de la Caisse des Dépôts.*

Merci de bien vouloir retourner votre dossier complet à

Eurométropole de Metz
 Direction de l'Habitat
 1 place du Parlement de Metz
 CS 30353
 57011 METZ Cedex 1

Une question, un renseignement ?

 www.eurometropolemetz.eu rubrique Equilibre Social de l'Habitat

 03 57 88 33 38

 gbarros@eurometropolemetz.eu