



2026
QUELQUES ÉLÉMENTS
D'INFORMATION
SUR LES LOGEMENTS
SOCIAUX

EUROMÉTROPOLE DE METZ

LES ORGANISMES HLM ET VOUS

D'après la dernière enquête* de satisfaction des locataires Hlm en 2024, 80 % d'entre eux sont globalement satisfaits de leur logement.

- **87 % des nouveaux entrants** sont satisfaits
- **75 % des locataires Hlm** sont globalement satisfaits de leur bailleur social.

Les bailleurs sociaux lorrains sont engagés dans une démarche d'amélioration de la qualité de service, formalisée au sein d'une charte d'engagement collective depuis 2012 :

QUALITÉ DE SERVICE

les organismes d'habitat social s'engagent

Nos 6 engagements

1



Accueillir et accompagner le demandeur de logement

- ▼ Informer sur les modalités d'attribution d'un logement social et sur les offres disponibles.
- ▼ Proposer un logement adapté à ses besoins.
- ▼ Favoriser la visite du logement proposé avant la commission d'attribution.
- ▼ Accompagner le demandeur dans sa recherche d'aides au logement.

2



Faciliter l'entrée du locataire dans son nouveau logement

- ▼ Garantir le bon état du logement à la location : propreté, sécurité et fonctionnement des équipements.
- ▼ Donner toutes les informations utiles sur le logement et son environnement.

3



Assurer un accompagnement personnalisé

- ▼ Privilégier une relation de proximité : écoute, disponibilité, présence.
- ▼ Orienter vers les bons interlocuteurs.
- ▼ Apporter une information et une communication fiable, claire et adaptée.
- ▼ Assurer une traçabilité des demandes et des réponses apportées.

4



Maintenir la propreté et contribuer à la qualité du cadre de vie

- ▼ Garantir l'entretien des espaces extérieurs et des parties communes.
- ▼ Contribuer au bien-vivre ensemble.
- ▼ Impliquer les habitants et les partenaires.

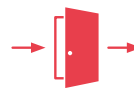
5



Garantir la maintenance des équipements

- ▼ Veiller à la sécurité et au bon fonctionnement par un entretien régulier.
- ▼ Assurer un traitement réactif des demandes d'intervention.

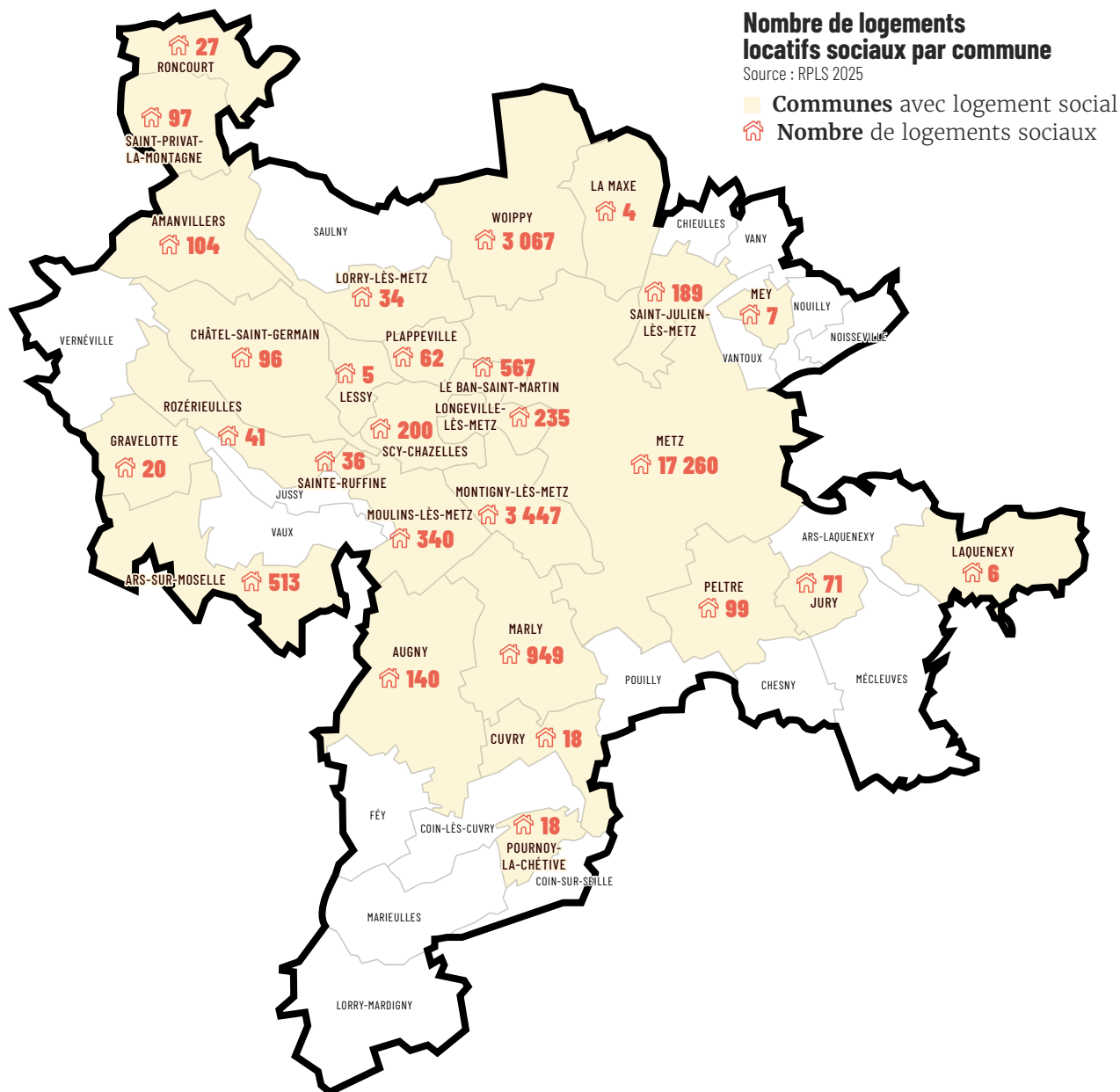
6



Favoriser le parcours résidentiel du locataire

- ▼ Informer sur les programmes neufs, la vente et l'accession sociale.
- ▼ Prendre en compte les besoins liés aux évolutions de la vie.

OÙ SONT SITUÉS LES LOGEMENTS SOCIAUX ?



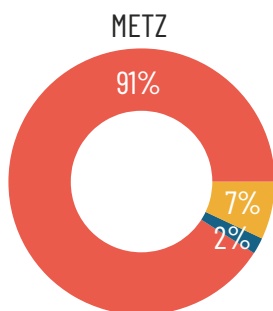
- L'Eurométropole de Metz compte **27 652 logements sociaux** dont 91,31 % sont des logements collectifs, 4,34 % des logements individuels et 4,35 % des logements étudiants.
- Le **taux de vacance commerciale**¹ était de 3,4 % au 1^{er} janvier 2025.

Les bailleurs sociaux s'engagent dans une démarche d'accèsion à la propriété, en neuf ou par le biais de la vente de patrimoine existant.

Si vous souhaitez accéder à la propriété, vous pouvez prendre contact auprès des bailleurs présents sur les communes de l'Eurométropole de Metz pour connaître les offres disponibles et les modalités d'accès.

¹ Taux de vacance = logements vacants / logements proposés à la location

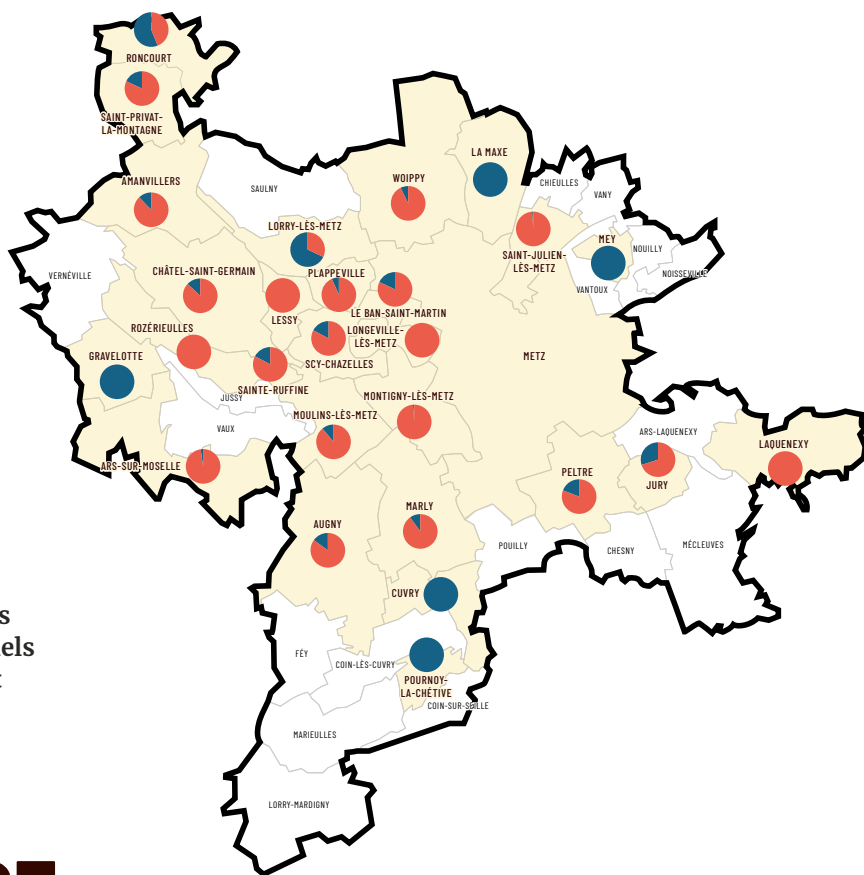
LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS



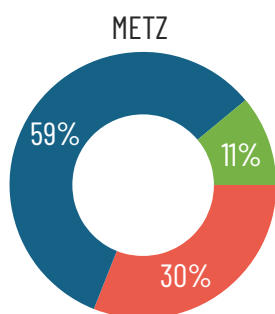
Logements individuels et collectifs

Source : RPLS 2025

- Communes avec logement social
- Pourcentage de logements collectifs
- Pourcentage de logements individuels
- Pourcentage de logements étudiant



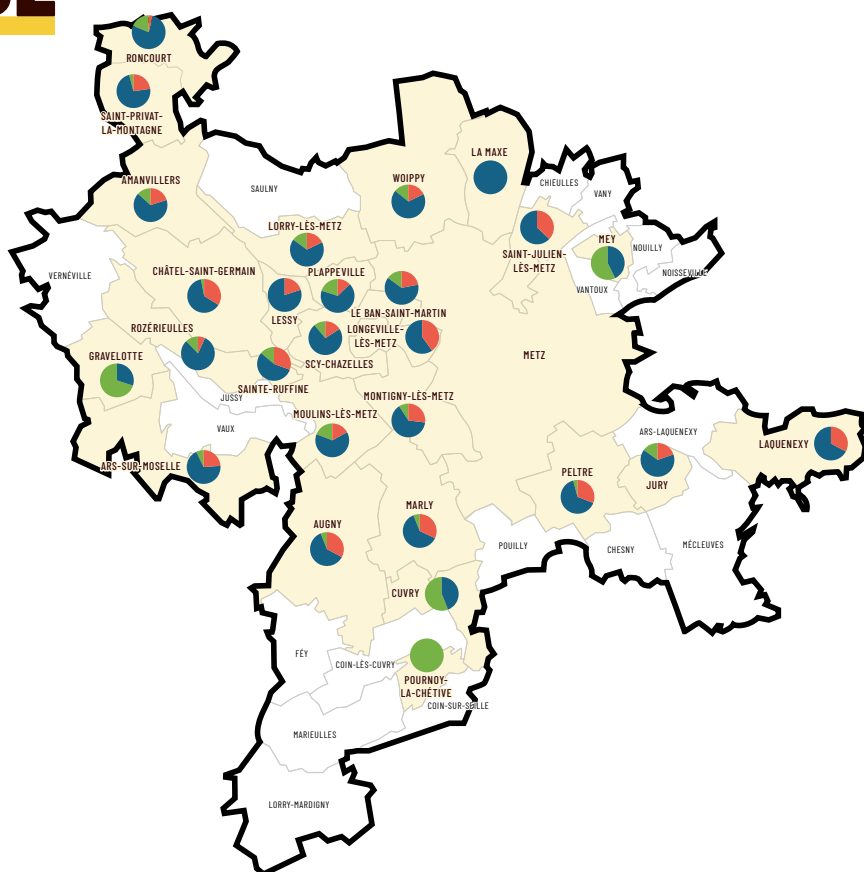
TYPOLOGIE DE LOGEMENTS



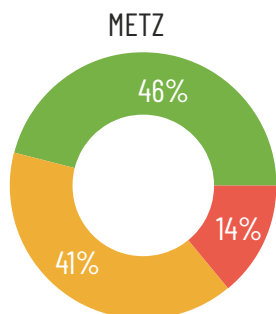
Typologie de logements

Source : RPLS 2025

- Communes avec logement social
- Pourcentage de T1 à T2
- Pourcentage de T3 à T4
- Pourcentage de T5 et plus

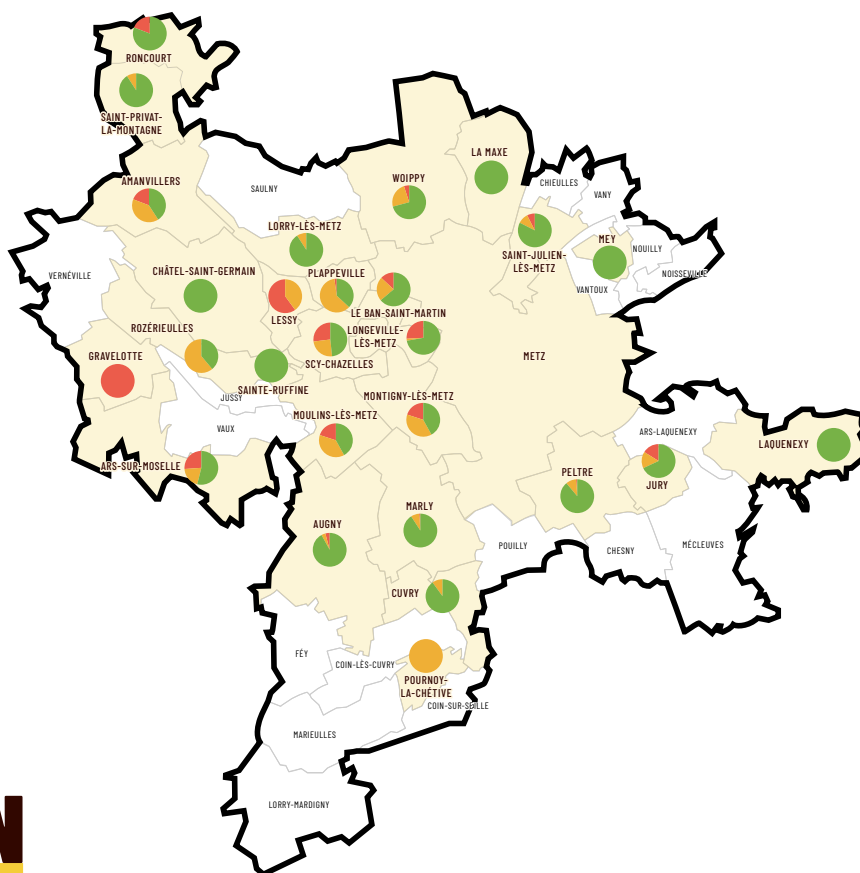


LE NIVEAU DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU PARC HLM



Performance énergétique
Du moins au plus énergivore

- % A B C
- % D
- % E F G
- % Non-renseigné



Eurométropole de Metz

DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION

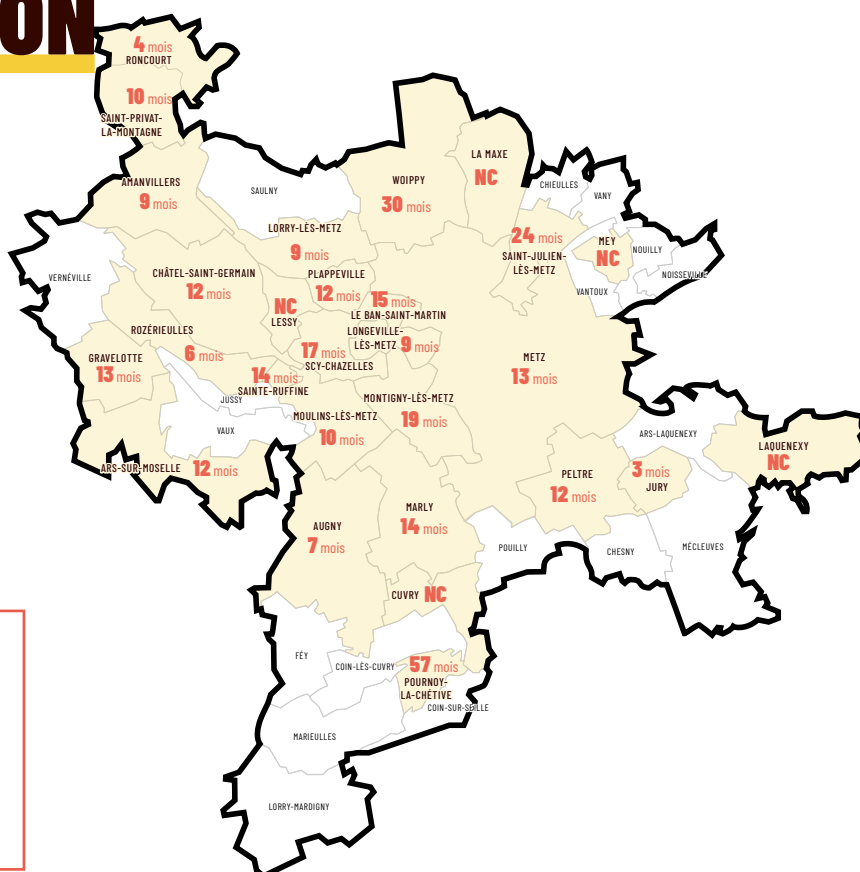
14 mois

Délai moyen d'attribution sur l'Eurométropole de Metz

1 mois Délai d'attribution

NC Non connu

Communes avec logement social



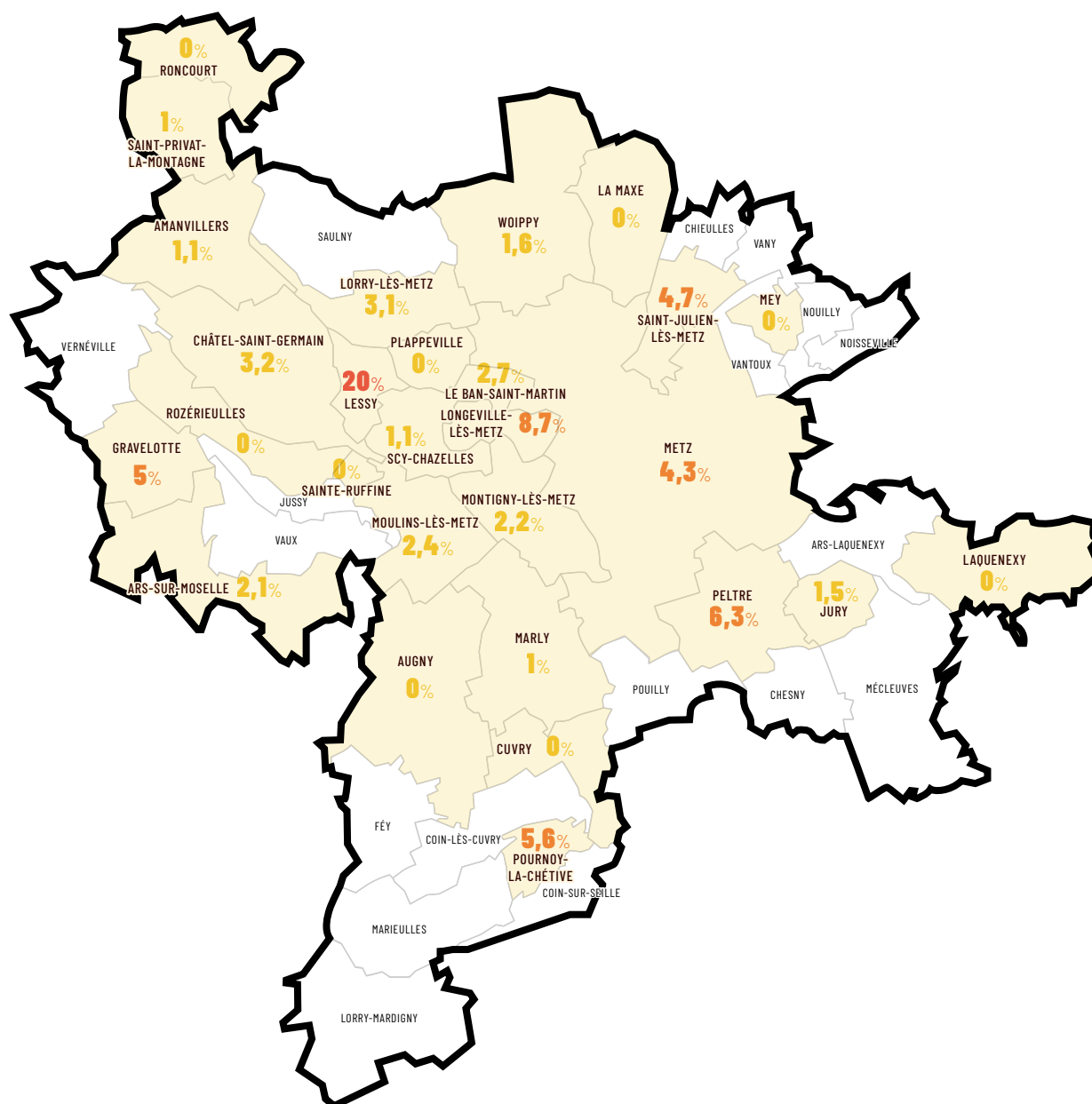
INFORMATION LOGEMENTS SOCIAUX

9 MOIS

DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION MOYEN D'UN LOGEMENT SOCIAL EN LORRAINE



TAUX DE VACANCE PAR COMMUNE



Taux de vacance

- inférieur à 4%
- de 4 à 10%
- supérieur à 10%

3,4%

**TAUX DE VACANCE SUR
L'EUROMÉTROPOLE DE METZ.**



LES DEMANDES ET LES ATTRIBUTIONS DANS LES COMMUNES PROPOSANT UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE



LE DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT SUR L'EUROMÉTROPOLE DE METZ EST DE 14 MOIS.



Important : Selon que vous souhaitez un logement individuel ou collectif, le délai d'attente avant d'obtenir un logement peut varier. Ce délai est en effet généralement plus long pour un logement individuel. Il en est de même si vous ciblez très précisément un quartier ou une commune.

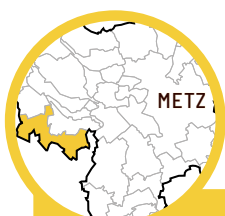
Afin d'obtenir un logement dans les meilleurs délais, élargissez vos critères de choix.

Vous pouvez retrouver ces informations sur : WWW.DEMANDE-LOGEMENT-SOCIAL.GOUV.FR



AMANVILLERS

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	NC
T1	0	1	0	NC
T2	21	14	0	NC
T3	30	15	5	10
T4	39	12	5	11
T5	14	3	4	6
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	104	47	14	9



ARS-SUR-MOSELLE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	3	0	NC
T1	8	11	0	NC
T2	115	45	10	16
T3	178	44	16	14
T4	174	36	17	11
T5	26	10	0	5
T6 et plus	12	5	1	NC
TOTAL GÉNÉRAL	513	154	44	12



AUGNY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	1	10	0	NC
T2	45	30	2	2
T3	56	27	3	14
T4	30	14	1	5
T5	8	5	0	NC
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	140	87	6	7



CHÂTEL-SAINT-GERMAIN

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	2	1	1	9
T2	31	10	2	11
T3	38	7	5	8
T4	22	9	4	19
T5	3	3	0	NC
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	96	31	12	12



CUVRY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	3	0	NC
T3	4	5	0	NC
T4	4	4	0	NC
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	10	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	18	12	0	NC



GRAVELOTTE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	2	0	NC
T3	0	1	0	NC
T4	6	5	0	NC
T5	10	1	1	8
T6 et plus	4	1	1	18
TOTAL GÉNÉRAL	20	10	2	13



JURY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	4	1	0	NC
T2	10	4	0	NC
T3	28	6	1	3
T4	19	9	0	NC
T5	8	2	0	NC
T6 et plus	2	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	71	22	1	3



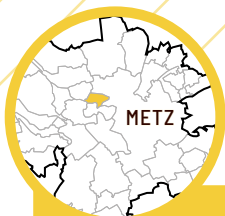
LA MAXE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	2	0	NC
T3	0	4	0	NC
T4	4	5	0	NC
T5	0	2	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	4	13	0	NC



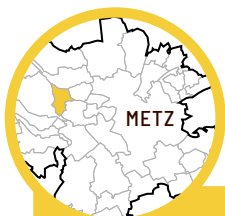
LAQUENEXY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	1	0	NC
T2	2	2	0	NC
T3	4	0	0	NC
T4	0	1	0	NC
T5	0	2	0	NC
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	6	7	0	NC



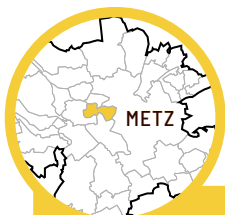
LE BAN-SAINT-MARTIN

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	NC
T1	5	22	0	2
T2	117	73	6	18
T3	213	88	14	11
T4	151	66	14	10
T5	65	28	4	10
T6 et plus	16	12	1	37
TOTAL GÉNÉRAL	567	290	39	15



LESSY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	1	0	NC
T2	1	2	0	NC
T3	3	0	0	NC
T4	1	0	0	NC
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	5	3	0	NC



LONGEVILLE-LÈS-METZ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	NC
T1	15	11	0	3
T2	82	87	8	6
T3	86	64	21	10
T4	52	23	4	15
T5	0	13	1	10
T6 et plus	0	5	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	235	204	34	9



LORRY-LÈS-METZ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	2	0	NC
T2	6	13	1	15
T3	23	12	1	3
T4	0	6	0	NC
T5	5	3	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	34	36	2	9



MARLY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	10	30	1	5
T2	291	176	25	18
T3	367	167	41	15
T4	224	146	12	13
T5	53	66	2	20
T6 et plus	4	25	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	949	610	81	14



METZ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	143	0	NC
T1	2430	2019	115	9
T2	2854	4476	213	14
T3	5423	2891	384	13
T4	4699	2254	270	15
T5	1498	1248	133	16
T6 et plus	356	487	14	11
TOTAL GÉNÉRAL	17260	13518	1129	13



MEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	1	0	NC
T3	0	2	0	NC
T4	3	2	0	NC
T5	4	1	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	7	6	0	NC



MONTIGNY-LÈS-METZ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	5	0	NC
T1	145	126	16	12
T2	789	467	64	14
T3	1234	419	88	13
T4	975	252	65	15
T5	279	106	17	21
T6 et plus	25	31	2	39
TOTAL GÉNÉRAL	3447	1406	252	19



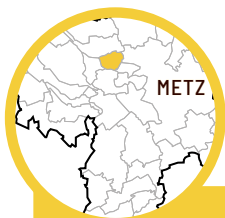
MOULINS-LÈS-METZ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	3	0	NC
T1	6	12	0	NC
T2	52	49	4	10
T3	116	61	11	16
T4	102	44	4	5
T5	60	22	3	9
T6 et plus	4	7	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	340	198	22	10



PELTRE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	1	3	1	10
T2	30	21	0	NC
T3	40	18	2	22
T4	24	9	3	3
T5	4	5	0	NC
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	99	57	6	12



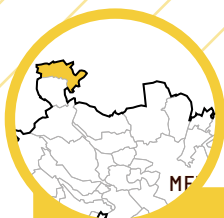
PLAPPEVILLE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	1	2	0	NC
T2	7	9	1	12
T3	20	11	0	NC
T4	22	5	0	NC
T5	8	2	0	NC
T6 et plus	4	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	62	29	1	12



POURNOY-LA-CHÉTIVE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	1	0	NC
T3	0	3	0	NC
T4	0	3	0	NC
T5	16	0	1	57
T6 et plus	2	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	18	7	1	57



RONCOURT

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	1	0	NC
T2	1	2	0	NC
T3	17	5	1	4
T4	4	4	0	NC
T5	5	1	0	NC
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	27	14	1	4



ROZÉRIEULLES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	2	0	NC
T2	3	6	1	5
T3	16	6	1	6
T4	17	4	0	NC
T5	4	3	0	NC
T6 et plus	1	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	41	21	2	6



SAINTE-RUFFINE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	1	0	NC
T2	11	4	4	17
T3	17	0	2	11
T4	3	1	0	NC
T5	5	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	36	6	6	14



SAINT-JULIEN-LÈS-METZ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	2	0	NC
T1	2	12	3	51
T2	67	53	29	18
T3	89	57	10	8
T4	31	30	4	17
T5	0	20	0	NC
T6 et plus	0	5	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	189	179	46	24



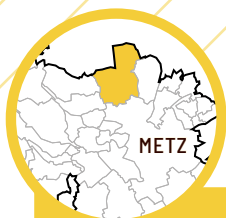
SAINT-PRIVAT-LA-MONTAGNE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	22	14	1	5
T3	33	14	0	NC
T4	38	7	4	15
T5	4	1	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	97	36	5	10



SCY-CHAZELLES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	NC
T1	5	2	0	NC
T2	27	17	3	27
T3	84	15	6	13
T4	62	10	0	NC
T5	21	2	1	11
T6 et plus	1	2	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	200	49	10	17



WOIPPY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	5	0	NC
T1	162	106	13	24
T2	392	358	27	14
T3	1054	309	74	11
T4	1031	327	54	21
T5	321	233	13	25
T6 et plus	107	94	1	82
TOTAL GÉNÉRAL	3067	1432	182	30

NOTES





Pour accompagner ce livret sur les caractéristiques du parc social de L'Eurométropole de Metz, retrouvez des informations générales sur la demande de logement social dans un livret complémentaire.



Guichet d'enregistrement de la demande de logement social sur le territoire :

Liste des guichets à retrouver en page 3 du livret complémentaire ou sur www.demande-logement-social.gouv.fr



Contact et rédaction : ARELOR Hlm

Conception : AVANCE

Directeur de la publication : Anaïs GARBAY, Directrice
ARELOR Hlm Association Territoriale des Organismes
H.L.M. de Lorraine

28 rue Auguste Prost | BP 50248 | 57006 Metz Cedex 1

Tél. : 03.87.69.01.35 | Fax : 03.87.69.01.37

E-mail : arelor@union-habitat.org

Date de parution : mai 2026