

## DÉCISION N° 756 / 2025

### PORTANT SIGNATURE DE PROCURATION RELATIVE A UNE MAINLEVÉE ET A LA RADIATION D'UNE RESTRICTION INSCRITE AU LIVRE FONCIER

Nous soussigné, Alexandre BOULEY, Directeur des Affaires Foncières et Immobilières de Metz Métropole,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU la délibération en date du 15 juillet 2020 portant délégations du Conseil au Président,

VU l'arrêté de délégation de Monsieur Alexandre BOULEY du 30 juin 2025 l'habilitant à signer les "procurations aux notaires relatives aux mainlevées et radiation des restrictions inscrites au Livre Foncier grevant les biens",

VU l'arrêté préfectoral DCL/1-080 en date du 9 décembre 2020 portant modification des statuts de Metz Métropole,

VU la délibération de Metz Métropole en date du 15 novembre 2021 portant approbation du bilan de clôture et suppression de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Technopôle Metz 2000,

CONSIDÉRANT que Metz Métropole s'est subrogée dans les droits de la SEBL bénéficiant initialement d'un traité de concession d'aménagement de la ZAC précitée en date du 16 décembre 1991,

CONSIDÉRANT la demande formulée par l'Office Notarial Stanislas à Nancy de pouvoir intervenir à l'acte de vente pour un bien situé sur l'ancienne ZAC Technopôle Metz 2000,

CONSIDÉRANT la demande de mainlevée des inscriptions au Livre Foncier dont sont grevées les deux parcelles cadastrées section BW n° 171, 172 à METZ (57000), formulée par l'Office Notarial précité,

### DÉCIDONS :

- De consentir à la vente des parcelles BW n° 171 (66a 31ca), BW n° 172 (01a 09ca), BW N° 225 (28a 18ca) et BW n° 226 (02a 34ca) à METZ, d'une surface totale de 97a 92ca sur lesquelles est implanté un bâtiment sis 13 rue André-Marie Ampère à METZ,
- De signer la procuration relative à la mainlevée et à la radiation du droit à la résolution de la vente au profit de la SEBL, dans les droits de laquelle Metz Métropole s'est substituée,
- De faire procéder à cet effet à toutes formalités de publicité foncière.

Fait à Metz, le

**18 DEC. 2025**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

057-200039865-20251218-Decis756-2025-AU

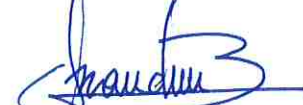
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour le Président et par délégation  
Le Directeur des Affaires Foncières et  
Immobilières



Alexandre BOULEY

**PROCURATION POUR RADIATION D'UNE INSCRIPTION DE DROIT A  
RESOLUTION ET RESTRICTION DE DROIT DE DISPOSER**

**LA SOUSSIGNE :**

**METZ METROPOLE**, personne morale de droit public, Etablissement Public de Coopération Intercommunale, créé par décret n°2017-1412, en date du 27 septembre 2017, dont le siège est à METZ (Moselle) 1 Place du Parlement de Metz, identifié au SIREN sous le numéro 200.039.865.

Représentée par : Monsieur Alexandre BOULEY, Directeur des Affaires Foncières et Immobilières à Metz Métropole, ayant reçu subdélégation de Monsieur le Président de Metz Métropole par arrêté en date du 30 juin 2025 et en vertu de la décision n° 756 / 2025.

Venant aux droits de la société dénommée « SOCIETE D'EQUIPEMENT DU BASSIN LORRAIN », par abréviation « SEBL », société anonyme d'économie mixte, dont le siège est à METZ (57000), 48 place Mazelle, identifiée au SIREN sous le numéro 358 801 082 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de METZ, qui lui a confié la mission d'agréer toute opération relative à l'aménagement de la ZAC DU TECHNOPOLE METZ 2000, après que ladite ZAC ait été clôturée aux termes d'une délibération du Conseil Métropolitain de METZ METROPOLE le 15 novembre 2021.

Bénéficiaire de l'inscription suivante :

**Bureau Foncier : METZ**  
**Numéro AMALFI : C2008MET046379**  
**Type : Autre charge**  
**Nature d'inscription : Définitive**  
**Motif de modification :**  
**Libellé/cause : Droit à la résolution de la vente et restriction au droit de disposer en garantie de l'application du cahier des charges**  
**Bénéficiaire : la S.A. 'S.E.B.L.' à Metz**  
**Date d'effet :**  
**Date de début :**  
**Date de fin :**  
**Durée :**  
**Complément d'information : - N° d'ordre de l'inscription : 1**  
**- Fondement(s) : acte du 25/07/1989**

Grevant les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Un immeuble situé à METZ (MOSELLE) 57000 13 rue André Marie Ampère et figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BW	171	RUE ANDRE MARIE AMPERE	00 ha 66 a 31 ca
BW	172	RUE ANDRE MARIE AMPERE	00 ha 01 a 09 ca

**Et déclare par les présentes :**

1°) Donner son accord à la mainlevée pure et simple de l'inscription du droit à la résolution de la vente et restriction au droit de disposer en garantie de l'application des articles 2 et 4 du cahier des charges de cession de terrains de la ZAC DU TECHNOPOLE METZ 2000 du cahier des charges

2°) Déléguer à tout clerc ou tout collaborateur de Maître Mathieu DEVOTI, notaire à NANCY, tous pouvoirs à l'effet de donner mainlevée pure et simple de ladite inscription prise au Livre Foncier de METZ sur les biens sus désigné.

#### PLURI REPRESENTATION

Le constituant, sauf s'il est le représentant d'une personne morale, autorise dès à présent le mandataire à déroger au principe édicté par l'alinéa premier de l'article 1161 du Code civil qui dispose qu'un représentant d'une personne physique ne peut agir pour le compte de plusieurs parties au contrat en opposition d'intérêts ni contracter pour son propre compte avec le représenté. Dans cette hypothèse, le mandataire ne devra pas faire prédominer les intérêts de l'une des parties au préjudice de l'autre.

#### POUVOIRS

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière ou réparer une erreur matérielle, telle que l'omission d'une pièce annexe dont le contenu est relaté aux présentes, le constituant donne tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout clerc de l'office notarial du notaire instrumentaire ou participant à l'acte définitif de vente, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs, pour mettre cet acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

#### DECHARGE DE MANDAT

À la suite de ces opérations, le mandataire sera bien et valablement déchargé de tout ce qu'il aura effectué en vertu du présent mandat sans qu'il soit besoin à cet égard d'un écrit spécial, et cela vaudra pour le constituant ratification de l'acte.

**Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes, documents et pièces, substituer, élire domicile, et généralement faire le nécessaire.**

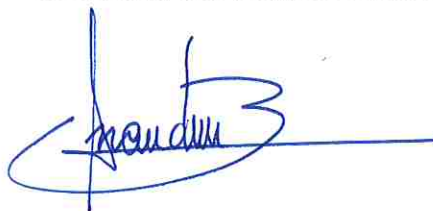
Fait à METZ,  
Le \_\_\_\_\_

18 DEC. 2025

Signature :

(cachet + signature + pouvoirs du signataire)

Pour le Président et par délégation,  
Le Directeur des Affaires Foncières et Immobilière



Alexandre BOULEY