

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

057-200039865-20260612-Decis352-2026-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/06/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



DÉCISION 352 / 2026

PORTANT ACQUISITION DE TERRAINS AUPRES DE LA SCI LUMAR SIS RUE DE METZ A MARLY POUR LE PROJET DE LIGNE METTIS C.

Nous soussigné, Roger PEULTIER, Conseiller délégué en charge des affaires patrimoniales, de la gestion foncière et de l'urbanisme opérationnel de l'Euro-Métropole de Metz,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Expropriation pour Cause d'Utilité Publique,

VU la délibération en date du 16 avril 2026 par laquelle le Conseil Métropolitain a donné délégation à son Président,

VU l'arrêté de Monsieur le Président en date du 19 mai 2026 par lequel Monsieur Roger PEULTIER, Conseiller Délégué « Affaires patrimoniales, gestion foncière et urbanisme opérationnel », a reçu délégation, dans la limite de ses fonctions, pour « signer les promesses et actes d'achat, y compris les actes administratifs, pour un montant maximum de 20 000€ »,

VU la délibération du Conseil Métropolitain en date du 28 septembre 2021 approuvant les objectifs poursuivis par le projet de la ligne METTIS C ainsi que le lancement de la concertation préalable correspondante,

VU la délibération du Conseil Métropolitain en date du 27 juin 2022 relative au bilan de la concertation préalable au projet de la ligne METTIS C,

VU la délibération du Conseil Métropolitain en date du 3 juillet 2023 relative à l'engagement de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique pour le projet de la ligne METTIS C,

VU l'arrêté préfectoral en date du 26 avril 2024 déclarant d'utilité publique le projet de création de ligne METTIS C,

VU la délibération du Bureau Métropolitain en date du 4 novembre 2024 relative à l'engagement d'une demande d'enquête parcellaire pour le projet de la ligne METTIS C,

VU l'arrêté préfectoral en date du 30 avril 2026 déclarant cessibles les immeubles à acquérir par voie d'expropriation pour la réalisation du projet de ligne METTIS C,

VU l'accord formulé par la SCI LUMAR en date du 18 décembre 2024,

VU la convention de mise à disposition en date du 20 avril 2026, signée entre la Commune de Marly et la SCI LUMAR,

VU l'évaluation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat en date du 4 juin 2026,

CONSIDERANT le projet de création d'une 3^{ème} ligne de Bus à Haut Niveau de Service « METTIS C » visant à assurer un meilleur maillage des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, et qui reliera le centre de METZ au centre de MARLY, en passant par MONTIGNY-LES-METZ,

CONSIDERANT les travaux d'aménagement pour le projet précité, menés par l'Euro-Métropole de Metz, nécessitant l'acquisition des parcelles non bâties cadastrées section 34 n°177 et 34 n°179 à MARLY, propriétés de la SCI LUMAR,

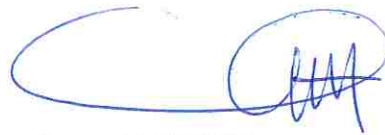
CONSIDERANT l'accord intervenu avec la SCI LUMAR pour la reconstitution par Metz Métropole, et à ses frais, de places de stationnement à l'arrière de son site sur une emprise de la parcelle section 34 n°117 à MARLY, propriété de la commune de Marly et mise à disposition par cette dernière à la SCI,

DÉCIDONS :

- D'acquérir, à titre gratuit, les parcelles cadastrées section 34 n°177 et n°179 à MARLY, représentant une superficie totale, d'environ 02a 61ca, propriétés de la SCI LUMAR, représentée par Madame MARSAL Laurence, et dont le siège social est domicilié au 38 Clos des Sorbiers à MARLY (57155),
- D'insérer dans l'acte notarié la clause suivante :
 - Reconstitution de places de stationnement par l'Euro-Métropole de Metz et à ses frais sur la parcelle cadastrée section 34 n°117 à Marly, mise à disposition de la SCI LUMAR par la commune de Marly, propriétaire de la parcelle, par une convention de mise à disposition en date du 20 avril 2025,
- De signer l'acte notarié à intervenir ainsi que tout document s'y rapportant, et de prendre en charge l'ensemble des frais y relatifs, notamment les frais d'honoraires et de publication correspondants.

Fait à Metz, le **12 JUIN 2026**

Pour le Président et par délégation
Le Conseiller Délégué



Roger PEULTIER
Maire de ROZERIEULLES

PLAN DE SITUATION

PROJET DE LIGNE METTIS C

Terrains à acquérir sis rue de Metz - MARLY

