



**VALORISATION DE TERRAINS ENHERBES
SUR LE PLATEAU DE FRESCATY
EUROMETROPOLE DE METZ**

REGLEMENT

***APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
JANVIER-MARS 2026***

Introduction

Metz Métropole est propriétaire du Plateau de Frescaty situé sur les communes d'Augny, Moulins-lès-Metz et Marly. Le Plateau de Frescaty est un espace de requalification urbaine depuis le départ de l'armée en 2015 (ancienne base aérienne). Cette emprise de plus de 380 ha est partiellement couverte par des surfaces enherbées notamment dans sa partie centrale le long de l'ancienne piste.

L'Eurométropole dans le cadre de son Projet Alimentaire Territorial (PAT) promeut le développement de pratiques d'élevage, de pâturage et de gestion extensive des espaces dont elle est propriétaire ou gestionnaire.

Par ailleurs, les derniers évènements climatiques accentuent les besoins en herbe des exploitants pour les animaux d'élevage. Le besoin de réintroduire le pâturage et le fauchage pour le fourrage parallèlement aux modes de gestion des espaces, est donc apparu comme une des solutions afin de valoriser le site du Plateau et ses « produits ».

Il s'agit, à travers cet appel à manifestation d'intérêt, de mettre à disposition 3 emprises foncières du Plateau de Frescaty pour de la fauche, dont les produits seront au bénéfice d'exploitants agricoles.

Les modalités d'attribution sont définies dans ce présent règlement.

1) Objet :

L'objet de cet appel à manifestation d'intérêt porte sur la recherche d'une meilleure valorisation du domaine privé de l'Eurométropole par la valorisation des produits de fauche du Plateau de Frescaty.

Cet objet porte ainsi sur :

- La protection de l'environnement par l'incitation au développement de pratiques responsables,
- La limitation des quantités de déchets verts,
- Le soutien au milieu agricole.

Le présent appel à manifestation d'intérêt sera publié sur le site internet de l'Eurométropole de Metz au lien suivant <https://www.eurometropolemetz.eu/actualites-1/detail/appel-a-manifestation-dinteret-3-lots-dherbage-sont-a-faucher-sur-le-plateau-de-frescaty-2026>

2) Nature et conditions de la mise à disposition

L'Eurométropole de Metz mettra à disposition trois lots constitués des emprises foncières suivantes :

<u>LOT 1 : 24,9 ha</u>			<u>LOT 2 : 24,5 ha</u>			<u>LOT 3 : 24,7 ha</u>		
Commune	Section	parcelle	Commune	Section	parcelle	Commune	Section	parcelle
MARLY	30	22	AUGNY	13	90	MARLY	30	19
MOULIN					98			29
LES METZ	19	27			99	AUGNY	13	96
AUGNY	13	90		14	129		14	131

La mise à disposition se fera sur une période courant du 1^{er} juin 2026 au 31 juillet 2026.

Des conditions particulières seront régies par la signature d'une convention de mise à disposition à intervenir entre l'Eurométropole et les lauréats. Cette convention précisera notamment les conditions d'usage, les conditions d'accès et d'utilisation du site, la durée de l'occupation, les conditions d'assurance qui devront être souscrites par l'attributaire du lot ainsi que les clauses résolutoires.

A titre d'information ces conditions particulières sont :

- Respect des procédures d'accès au site et des différentes consignes de sécurité (cf règlement intérieur du Plateau de Frescaty),
- Respect des lieux et des autres occupants du Plateau de Frescaty et utilisation du lot d'herbage raisonnable, sans dégradation irréversible du sol,
- Usage de produits phytosanitaires et tout autre substance chimique interdite,
- Le foin récolté devra être enlevé rapidement après la fauche afin de ne pas entraver les parcelles, le foin sera mis à disposition de manière gracieuse à l'exploitant en charge de la fauche.
- Aucun dépôt de quelque nature qu'il soit sur les lieux,
- Obligation de souscrire une assurance couvrant les sinistres, vols ou accidents,
- L'occupant sera seul responsable de la sécurité des biens et des personnes intervenant pour son compte sur les espaces mis à disposition,
- Utilisation de la parcelle mise à disposition pour aucun autre usage que celui pour lequel il sera autorisé à travers la convention de mise à disposition,

L'Eurométropole se désengage de toute responsabilité en cas de casse ou de dégradation de matériel utilisé par l'exploitant (tracteurs, faneuse, presse,...) lors des opérations de fenaison ou lors du transport sur site.

3) Candidats

Les candidats admis à présenter un dossier au titre du présent appel à manifestation d'intérêt sont : les agriculteurs à titre principal.

4) Dossier de candidature

Le dossier de candidature (dossier à compléter, règlement d'attribution et carte des lots d'herbage) est à télécharger sur le site internet de l'Eurométropole <http://bit.ly/3JxAJKD>, ou le cas échéant, à retirer auprès de l'Eurométropole de Metz à :

Contact : Marie-Pierre FERRARI au 03-57-88-33-89 mpferrari@eurometropolemetz.eu

L'ensemble du dossier de candidature est à envoyer par mail uniquement à l'adresse suivante, au plus tard le **lundi 2 mars 2026 à 17 heures**

mpferrari@eurometropolemetz.eu

Toute candidature tardive sera rejetée.

5) Critères de notation des candidatures

L'Eurométropole de Metz analysera chaque candidature, sous réserve qu'elle soit recevable (fiche candidat adressée dans le délai imposé) au regard des critères détaillés ci-dessous.

L'objectif de ces critères est de pouvoir arbitrer entre les dossiers des candidats.

Il est précisé que les points ne sont pas cumulatifs au sein d'un même critère.

- **Critère 1 : Qualité de l'exploitation**

L'Eurométropole souhaite valoriser son domaine privé à destination des exploitations à vocation d'élevage, consommatrices directes de produits de fauche.

- 0 point si production principale n'intégrant pas d'élevage
- 1 point si l'exploitation est orientée vers la polyculture élevage
- 2 points si l'exploitation est à vocation d'élevage exclusive

A ce titre, le pétitionnaire devra fournir une attestation de l'établissement de l'élevage sur le nombre d'animaux détenus.

- **Critère 2 : Statut de l'exploitant**

L'Eurométropole désire soutenir l'installation des jeunes agriculteurs.

- 2 points : réunion des critères de « jeune agriculteur » au sens des dispositions du Code rural et de la pêche maritime (D. 343-4)
- 0 point dans les autres cas

- **Critère 3 : Utilisation des produits de fauche**

L’Eurométropole donnera une priorité aux pétitionnaires utilisant le foin ramassé au strict usage de l’exploitation. La revente sera pénalisée.

- 0 point si revente des produits de fauche
- 2 points si valorisation des produits de fauche sur l’exploitation

Le pétitionnaire devra être en capacité de justifier de cette finalité par tout moyen sur simple demande de l’Eurométropole de Metz. Le pétitionnaire fournira une attestation écrite sur l’honneur que le fourrage récolté sur site est destiné strictement au seul usage de l’exploitation.

- **Critère 4 : Impact environnemental de la récupération des produits de fauche**

Il est souhaité assortir cette mise à disposition d’une démarche écologique à faible impact environnemental. Ainsi, la Métropole prendra en compte la distance entre le siège de l’exploitation et le Plateau de Frescaty : plus la distance sera faible, plus l’intervenant sera favorisé afin de limiter l’impact de cette consultation sur les émissions de gaz à effet de serre.

- 0 point si le siège social de l’exploitation est situé à plus de 50 km
- 1 point si l’exploitation est située à une distance comprise entre 30 et 50 km
- 2 points si l’exploitation est située à une distance comprise entre 10 et 30 km
- 3 points si l’exploitation est située à une distance comprise entre 5 et 10 km
- 4 points si l’exploitation est située à moins de 5 km du Plateau de Frescaty

*Les coordonnées GPS de l’accès aux parcelles est : 49.076278, 6.133667 (épicentre estimé des parcelles à faucher)

- **Critère 5 : Démarches environnementales**

L’Eurométropole souhaite que les produits de son domaine privé participent à la valorisation des exploitations engagées dans des démarches de protection des ressources et/ou de prise en compte du climat.

- 0 point si l’exploitation n’a pas obtenu ou n’est pas engagée dans un process de labellisation AB, HVE, IGP, ou autres labels de qualité,
- 1 point si l’exploitation possède ou est engagée dans un process de labellisation HVE, IGP, ou autres labels de qualité en dehors du label AB,
- 2 points si l’exploitation possède ou est engagée dans un process de labellisation AB.

6) Procédure d'attribution

Les candidatures seront instruites par l'Eurométropole de Metz sur la base des critères énoncés précédemment.

L'ordre des candidats issu de l'analyse déterminera l'attribution des lots (le premier candidat obtiendra le lot 1, le second le lot 2 et le troisième le lot 3). En cas d'absence d'attribution pour quelque motif que ce soit d'un lot au candidat retenu, celui-ci sera attribué au candidat suivant (par exemple, un désistement du premier candidat entraînera l'attribution du lot 1 au second candidat puis le lot 2 au troisième).

Un même candidat ne pourra se voir attribuer plus d'un lot.

En l'absence d'un nombre de candidat suffisant à l'attribution des trois lots, les lots non attribués le seront sans nouvelle procédure de sélection.

Les attributions ainsi que les dossiers rejetés feront l'objet d'une décision du Président de l'Eurométropole.

7) Modification ou annulation

L'Eurométropole de Metz se réserve le droit de modifier ou d'annuler l'appel à manifestation d'intérêt à tout moment.

Aucun dédommagement, de quelque nature que ce soit, ne pourra être réclamé par les candidats.

8) Date d'effet du présent règlement

Le présent règlement est applicable à compter de l'entrée en vigueur de la décision l'approuvant et pour les dossiers déposés à compter du lancement de cet appel à manifestation d'intérêt.