

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 47	Membres présents : 33	Absent(s) excusé(s) : 9	Absent(s) : 5	Pouvoir(s) : 1
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 25 novembre 2014

Vote(s) pour : 34  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

### **Séance du Lundi 1er décembre 2014,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Point n°2014-12-01-BD-15 :

**ZAC du Pôle Santé Innovation de Mercy : demande d'agrément SCI STAMPA - parcelle 5.2.b.**

Rapporteur : Monsieur Richard LIOGER

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code de l'Urbanisme,  
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,  
VU le traité de concession d'aménagement relatif à l'aménagement de la ZAC du Pôle Santé Innovation de Mercy signé en date du 9 février 2012 et ses avenants,  
VU l'article 12.2 dudit traité stipulant qu'à l'occasion d'une cession d'un bien immobilier, bâti ou non bâti, par la SAREMM, celle-ci notifie à Metz Métropole, en vue de recueillir son agrément, les noms et qualités des attributaires, ainsi que le prix et les modalités de paiement,  
CONSIDERANT l'intérêt pour Metz Métropole, en vue du développement du Pôle Santé Innovation de Mercy, de permettre la réalisation du projet porté pour l'implantation de la société DEKRA,  
VU les modalités de cession de la parcelle 5.2.b suivantes :

#### **Maître d'ouvrage**

- Monsieur Patrice JEANDRAUD, gérant de la SCI STAMPA, installée à Limoges (87000)

#### **Droits à construire**

- 745 m<sup>2</sup> de surface de plancher environ

#### **Montant de la cession**

- Le montant prévisionnel de la cession, s'établit à environ 111 750 € HT, TVA sur marge en sus, sur la base du prix bilan de 150 € HT/m<sup>2</sup> de surface de plancher.

#### **Modalités de paiement**

- Un acompte de 10% du prix HT a été versé à la signature de la promesse de vente le 23 mai 2014.
- Le solde du prix de vente est payable à la signature des actes authentiques de vente.

DECIDE d'agréer les modalités de cession de la parcelle 5.2.b, située sur la Commune de Peltre, au profit de la SCI STAMPA ou de toute autre personne morale qu'elle serait amenée à créer, en vue de l'implantation du bâtiment tertiaire R+1 destiné à toute activité de contrôle industriel et qui sera exploité sous l'enseigne DEKRA.





- PARCELLES VENDUES
- PARCELLES FAISANT L'OBJET D'UN COMPROM
- PARCELLES PRE-RESERVEES
- PARCELLES LIBRES
- PARCELLES NON COMMERCIALISEES(PHASE 2)

LOT	SUPERFICIE	SHON / SP
<b>CHATEAU</b>	<b>5885.99 m<sup>2</sup></b>	
<b>CHR</b>	<b>145676.4 m<sup>2</sup></b>	
1.1	4498.2 m <sup>2</sup>	
1.2	4143.0 m <sup>2</sup>	
<b>2.1</b>	<b>4892.9 m<sup>2</sup></b>	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
2.2	4167.4 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>3057.8 m<sup>2</sup></b>	<b>951 m<sup>2</sup></b>
2.4	3190.1 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
3	9367.3 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
4	5316.6 m <sup>2</sup>	1700 m <sup>2</sup>
5.1	1989 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
5.2a	1816 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>
<b>5.2b</b>	<b>1610 m<sup>2</sup></b>	<b>750 m<sup>2</sup></b>
5.3	2951.3 m <sup>2</sup>	1950 m <sup>2</sup>
5.4	4552.8 m <sup>2</sup>	2100 m <sup>2</sup>
6.1	3412.0 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>
6.2	2793.9 m <sup>2</sup>	2250 m <sup>2</sup>
7.1	3075.9 m <sup>2</sup>	2350 m <sup>2</sup>
7.2	5124.7 m <sup>2</sup>	2750 m <sup>2</sup>
7.3	5926.9 m <sup>2</sup>	2750 m <sup>2</sup>
8.1	1654.4 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>
8.2	2687.6 m <sup>2</sup>	1762 m <sup>2</sup>
9.1	3354.2 m <sup>2</sup>	2250 m <sup>2</sup>
9.2	2825.4 m <sup>2</sup>	2052 m <sup>2</sup>
<b>10.1</b>	<b>15991.0 m<sup>2</sup></b>	<b>7121 m<sup>2</sup></b>
10.2	11298.5 m <sup>2</sup>	3750 m <sup>2</sup>
10.3	13088.0 m <sup>2</sup>	6000 m <sup>2</sup>