

<i>Nombre de membres élus au Bureau : 47</i>	<i>Membres en fonction : 47</i>	<i>Membres présents : 39</i>	<i>Absents excusés : 5</i>	<i>Absents : 3</i>	<i>Pouvoir : 1</i>
--	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------	--------------------

Date de convocation : 14 octobre 2014.

Vote(s) pour : 40
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du lundi 20 octobre 2014,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Point n° 10 : Délégation de Service Public pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole – Rapport Annuel 2013.

Rapporteur : Monsieur GROS

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la convention de Délégation de Service Public en date du 2 novembre 2006 pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole passée entre la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole et GL EVENTS,

VU le rapport annuel ci-annexé, présenté pour l'exercice 2013 par la société GL EVENTS,

PREND ACTE de ce rapport.

Pour extrait conforme
Metz, le 21 octobre 2014
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL



DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LE DÉVELOPPEMENT ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS DE METZ MÉTROPOLE

Déléataire : GL EVENTS



RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉS 2013

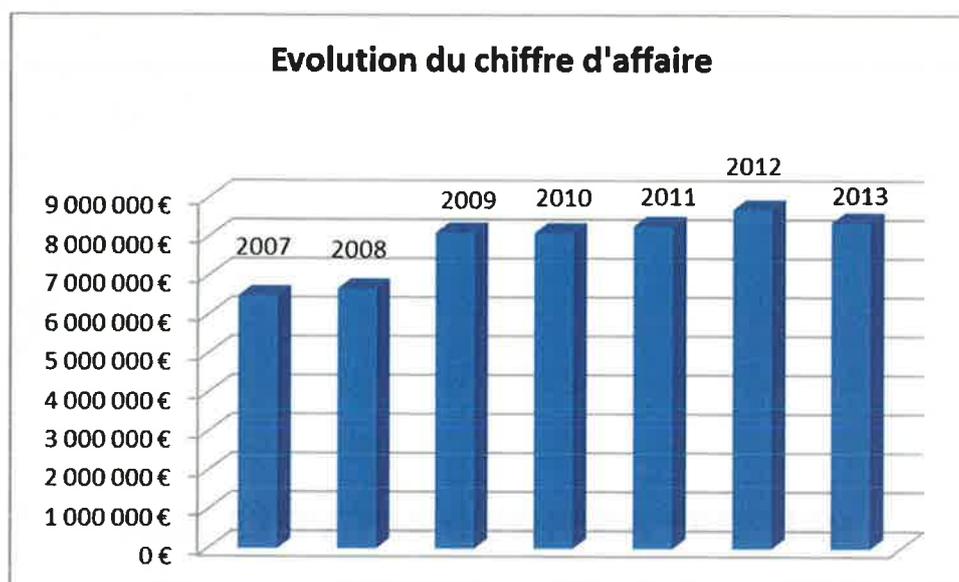
RAPPEL

- Le groupe GL Events en 2013 : 3 976 collaborateurs, 809 M€ de CA (824 en 2012) dont 51 % à l'international, plus de 90 implantations dans le monde, 37 sites gérés totalisant plus de 1 million de m² d'espaces d'accueil, plus de 4 000 évènements accueillis et plus de 11 millions de visiteurs et exposants.
- Convention de DSP en date du 2 novembre 2007 pour une durée de 30 ans (à compter du 1^{er} janvier 2007).
- SAS Metz Expo Evènements : société créée ad hoc
- Surface des équipements : 24 913 m² (hors espace dédié aux congrès : 21 000 m²) ; Emprise du site : 50 hectares
- 2 restaurants, 3 bars, un parking de 5 000 places
- Equipe 2013 : 21,75 équivalent temps plein (21 CDI, 8 CDI intermittents, 2 CDD et 1 contrat de professionnalisation)

DONNÉES FINANCIÈRES

Evolution du chiffre d'affaire :

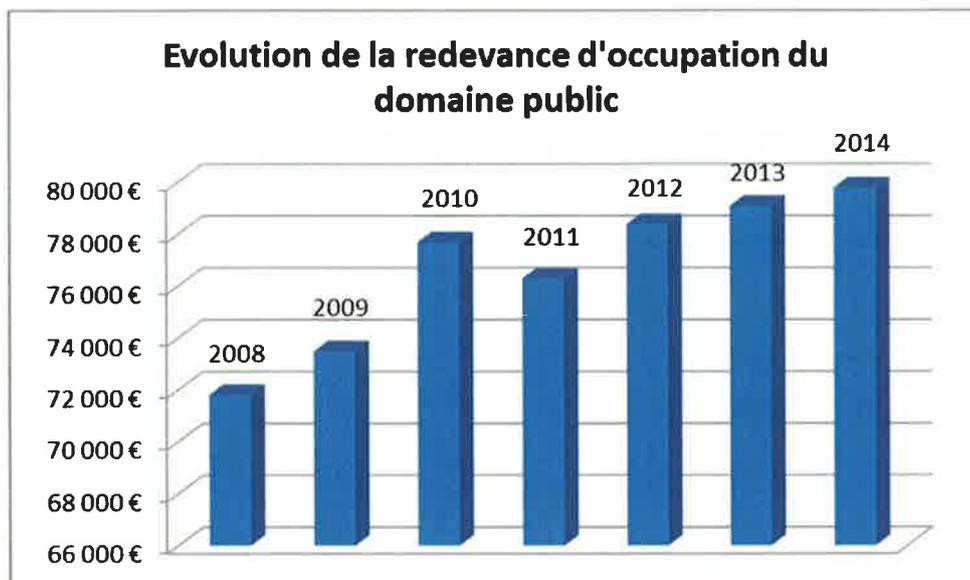
2007	6 494 895 €
2008	6 678 881 €
2009	8 119 470 €
2010	8 111 016 €
2011	8 287 318 €
2012	8 715 270 €
2013	8 382 903 €



Evolution de la redevance d'occupation du domaine public :

Au profit de Metz Métropole

2008	71 820 €
2009	73 500 €
2010	77 700 €
2011	76 300 €
2012	78 400 €
2013	79 100 €
2014	79 800 €



Evolution de la redevance d'exploitation :

Au profit de Metz Métropole

2007	192 389 €
2008	90 845 €
2009	173 864 €
2010	233 936 €
2011	223 782 €
2012	233 305 €
2013	190 822 €



Synthèse des principaux éléments financiers :

En €	2009	2010	2011	2012	2013	Evolution
Total du bilan	14 334 670	15 506 560	15 150 009	17 337 358	18 179 663	+ 4,85 %
<i>Avec immobilisations</i>	<i>12 782 366</i>	<i>13 332 228</i>	<i>13 041 518</i>	<i>15 347 768</i>	<i>15 764 307</i>	
<i>(actif)</i>	<i>9 870 904</i>	<i>10 966 291</i>	<i>10 333 129</i>	<i>9 439 817</i>	<i>8 972 184</i>	
<i>Avec emprunts (passif)</i>						
Résultat de l'exercice	634 196	912 929	836 891	886 555	750 269	- 15,37 %
<i>Avec chiffre d'affaires</i>	<i>8 119 470</i>	<i>8 111 016</i>	<i>8 287 318</i>	<i>8 715 270</i>	<i>8 382 903</i>	
<i>(recettes)</i>	<i>6 714 116</i>	<i>6 511 500</i>	<i>6 731 872</i>	<i>7 130 533</i>	<i>7 142 099</i>	
<i>Avec charges</i>						
<i>d'exploitation (dépendances)</i>						
Capacité d'autofinancement	1 149 391	1 554 507	1 529 060	1 671 198	1 545 972	- 7,50 %

DONNÉES RELATIVES A L'ACTIVITÉ

Le contexte économique difficile du monde de l'évènementiel est sans doute une des explications du léger recul du volume d'affaire constaté en 2013 (- 3,8 %).

En effet, même si le nombre de manifestations reste dans les mêmes proportions que pour l'année 2012, il est constaté un recul des clients sur la réservation des prestations techniques. Au total plus de 50 évènements organisés ou accueillis en 2013 pour plus d'1 million de visiteurs.

De même, il apparaît que la partie réceptive reste faible par rapport au chiffre d'affaire global.

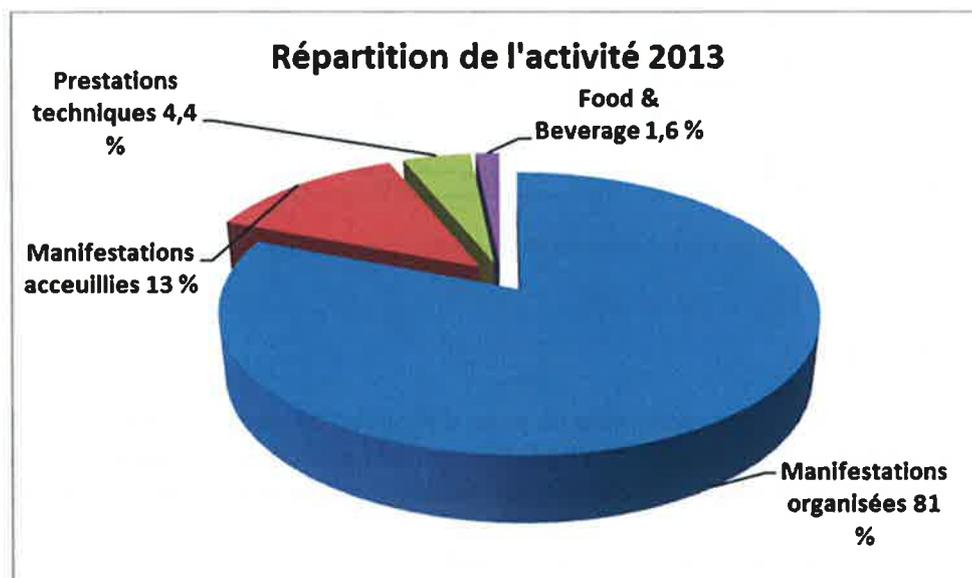
L'activité de Metz Expo Evènements est essentiellement générée par sa capacité à être un organisateur de Foires et Salons.

Metz Expositions Evènements a accueilli plus d'un million de visiteurs en 2013. Ce chiffre marque la véritable dynamique qui a été créée depuis le démarrage de la DSP et la place de GL Events comme acteur au service du développement du territoire.

A noter en 2013 : l'intégration de l'activité Metz Congrès au sein du groupe GL Events, qui a favorisé la mutualisation entre les 2 activités congrès et expositions.

La répartition de l'activité :

	2012	2013
Manifestations organisées	78 %	81 %
Manifestations accueillies	15 %	13 %
Prestations techniques	5 %	4,4 %
Food and Beverage	2 %	1,6 %



Les manifestations organisées :

L'évènement emblématique reste la Foire Internationale de Metz. La 78^{ième} édition, en 2013, a vu sa fréquentation augmenter de 4 % (200 000). Elle est une des meilleures foires de France et représente 58 % du Chiffre d'Affaire du délégataire. En 2013, elle s'est associée aux manifestations organisées dans le cadre de la Nuit Blanche par la présentation de l'artiste Apolitico.

Le Salon de l'Habitat, qui est le 2^{ème} évènement après la Foire Internationale de Metz, a quelque peu marqué le pas compte tenu du contexte économique morose. Il en va de même pour le salon des économies d'énergie, ou les puces qui restent malgré tout un marché régulier de référence.

Les Salons du Jardin ou du Bio Bien-être ne trouvent pas leur équilibre économique. Il conviendra de revoir leur concept ou de les rattacher à d'autres évènements.

Il convient aussi de noter le beau succès du Salon Créativa, du Salon du Chocolat et de DynamicLand.

La seconde édition d'Agrimax qui répond à une attente forte du monde agricole l'a installé dans un véritable succès d'estime du public.

Le nouveau salon dédié à l'alimentation, l'hôtellerie et la restauration a été, quant à lui, salué par les professionnels de la gastronomie.

Evolution quantitative et qualitative des manifestations organisées

	CHIFFRE D'AFFAIRES				EXPOSANTS				VISITEURS			
	2011	2012	2013	Evolution	2011	2012	2013	Evolution	2011	2012	2013	Evolution
Salon éco énergie	111 000 €	98 000 €	73 000 €	↓ -34,25%	46	44	43	↓ -2%	3 500	3 500	1 500	↓ -57%
Urbest	272 000 €	245 000 €	262 000 €	↑ 6,49%	100	93	100	↑ 7%	3 605	3 415	3 351	↓ -2%
Créativa	353 000 €	339 000 €	351 000 €	↑ 3,42%	188	174	163	↓ -7%	26 956	25 037	31 680	↑ 27%
Salon du Chocolat		65 000 €	73 500 €	↑ 11,56%		59	64	↑ 8%		13 016	29 716	↑ 128%
DynamicLand	69 000 €	110 000 €	129 000 €	↑ 14,73%	10	10	10	⇒ 0%	13 862	22 298	26 000	↑ 17%
Habitat	848 000 €	823 000 €	735 000 €	↓ -11,97%	298	305	253	↓ -21%	21 235	17 195	20 849	↑ 21%
Salon des Jardins	64 700 €	59 000 €	35 200 €	↓ -67,61%	68	45	30	↓ -50%	7 000	6 177	5 841	↓ -5%
Nature Bio Bien Être	103 000 €	81 000 €	45 000 €	↓ -80,00%	138	121	73	↓ -66%	6 113	3 335	2 864	↓ -14%
FIM	3 820 000 €	3 850 000 €	3 910 000 €	↑ 1,53%	777	706	631	↓ -12%	171 562	191 006	198 000	↑ 4%
Immotissimo	93 000 €	90 000 €	94 000 €	↑ 4,26%	35	40	33	↓ -21%	1 397	1 139	1 041	↓ -9%
Agrimax		305 000 €	217 000 €	↓ -40,55%		240	199	↓ -21%		10 071	22 000	↑ 118%
Antiquaires	152 000 €	133 000 €	132 400 €	↓ -0,45%	62	52	59	↑ 12%	7 500	3 551	4 486	↑ 26%
Foire de mai	197 000 €	207 000 €	225 000 €	↑ 8,00%	168	166	165	↓ -1%	250 000	250 000	250 000	⇒ 0%
Puces Printemps	38 000 €	39 000 €	34 000 €	↓ -14,71%	225	192	152	↓ -26%	3 909	4 096	4 637	↑ 13%
Puces Noël	45 000 €	37 000 €	40 000 €	↑ 7,50%	285	213	180	↓ -18%	4 292	2 376	4 294	↑ 81%
Puces Samedi	159 000 €	141 000 €	144 000 €	↑ 2,08%	240	250	250	⇒ 0%	6 000	6 000	6 000	⇒ 0%
SMAHRT - Alimentation, Hôtellerie, Restauration			362 000 €				92				9800	
TOTAL	6 324 700 €	6 622 000 €	6 862 100 €	↑ 3,50%	2640	2710	2497	↓ -9%	526 931	562 212	622 059	↑ 11%

NB : Le nombre de visiteurs du Salon éco d'énergie en 2013 a fortement diminué compte tenu du verglas constaté le dimanche du salon.

Les manifestations accueillies :

En 2013, 25 évènements accueillis ont représenté 61 jours d'exploitation pour respectivement 36 manifestations en 2012 avec 85 jours d'exploitation. Metz Expositions Evènements a, en outre, accueilli les évènements majeurs suivants : Animalia, le Salon du Mariage, des cirques, des examens et concours administratifs, l'Open de Moselle,

...

Ces évènements ont permis l'exploitation de près de 286 310 m².

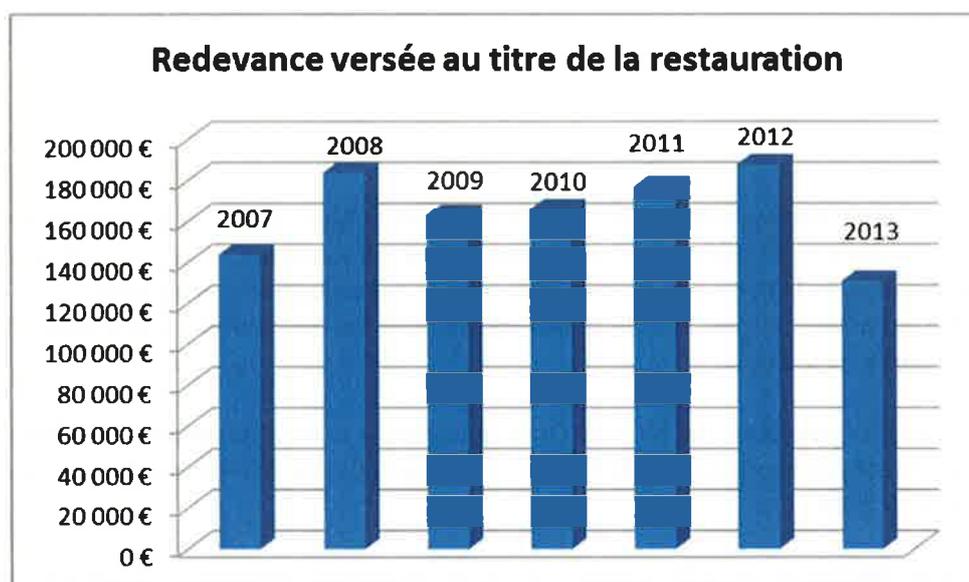
Les services de restauration :

Le site dispose de deux restaurants et de trois espaces bars.

La gestion de la restauration a été confiée, pour l'année 2013, à la Société Com'Bac.

La redevance versée à Metz Expo au titre de la restauration :

2007	144 000 €
2008	184 000 €
2009	163 000 €
2010	166 000 €
2011	177 000 €
2012	188 000 €
2013	131 000 €

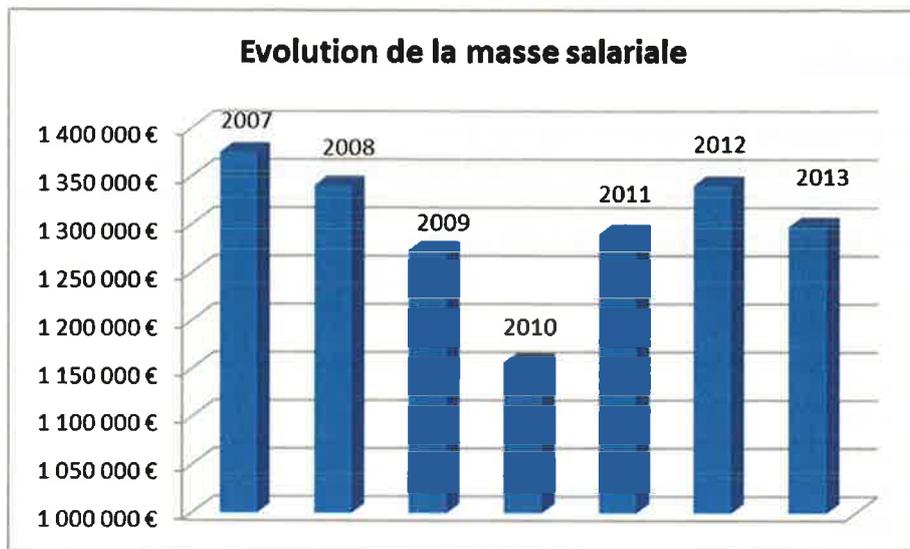


L'équipe de Metz Expo Evènements :

L'équipe de Metz Expo Evènements reste stable. Les salariés ont en moyenne 45,5 ans. L'ancienneté moyenne est de 14 ans.

L'évolution de la masse salariale :

2007	1 375 239 €
2008	1 340 895 €
2009	1 271 746 €
2010	1 156 509 €
2011	1 289 391 €
2012	1 340 895 €
2013	1 297 887 €



Les orientations 2014 :

Un contrat de délégation de service public a été conclu entre Metz Métropole et GL Events pour l'exploitation du Centre des Congrès situé sur le site à compter de l'année 2013. La signature de ce contrat avec le titulaire de la DSP relative à l'exploitation de la Foire a permis de démarrer la mutualisation des moyens.

En 2014, il sera créé un pôle commun afin de mieux développer les événements à accueillir tant pour la partie congrès que pour la partie exposition.

Il convient de noter que l'organisateur du Moselle Open transférera sa manifestation aux Arènes en 2014. Malgré la perte de cet événement qui représente 300 K€ pour le délégataire, ce dernier estime que son chiffre d'affaire atteindra 8 383 000 € en 2014.

Un nouveau contrat de délégation pour la gestion des bars et restaurants entrera en vigueur à compter de 2014.

La programmation 2014 reprend et conforte les événements déjà accueillis ou organisés en 2013, avec quelques nouveautés :

- 2 marchés aux tissus ;
- nouveau Salon bio ;
- Automic Grand Est.

Enfin, GL Events constate que l'activité de Metz Expo Evènements est générée par sa capacité à être un organisateur de foires et salons : la partie réceptive est trop faible au regard du CA global. Stratégiquement, « il faudra mener une véritable conquête d'évènements à accueillir afin de rectifier ce rapport entre les 2 activités accueil et organisation ».