

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Nombre de membres élus au Bureau : 47 | Membres en fonction : 47 | Membres présents : 36 | Absents excusés : 6 | Absents : 5 | Pouvoir : 1 |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|

Date de convocation : 14 octobre 2014.

Vote(s) pour : 37
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du lundi 20 octobre 2014,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Point n° 20 : ZAC de Marly Belle Fontaine :

- **approbation du compte-rendu financier annuel à la collectivité,**
- **approbation de l'avenant n°8 au Traité de Concession,**
- **approbation de l'avenant n°4 à la convention financière.**

Rapporteur : Monsieur LIOGER

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code de l'Urbanisme,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU la délibération de la Commune de Marly en date du 15 octobre 1992 adoptant le traité de concession et confiant l'aménagement de la ZAC d'activités de Marly Belle Fontaine à la société SEBL, sise à Metz,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 octobre 2002 définissant l'intérêt communautaire en matière de développement économique,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 octobre 2002 portant sur les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens immobiliers des Zones d'Activités Economiques (ZAE) d'intérêt communautaire,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 31 mars 2003 portant sur le transfert de la ZAC de Marly Belle Fontaine reconnue d'intérêt communautaire à la CA2M par la Commune de Marly,
VU le Traité de Concession d'Aménagement en date du 23 octobre 1992 et son avenant n°2 en date du 27 octobre 2003 relatif à l'aménagement de la ZAC de Marly Belle Fontaine,
VU la note de conjoncture produite par la SEBL,
CONSIDERANT que la SEBL doit fournir chaque année le compte rendu financier annuel à la collectivité,
CONSIDERANT la modification de l'échéancier du dernier versement de la participation de Metz Métropole d'un montant de 819 490 €,
CONSIDERANT le remboursement des avances consenties par Metz Métropole à la SEBL d'un montant total de 1 028 380 € à intervenir au cours de l'exercice 2016,

APPROUVE le compte rendu financier annuel de la ZAC de Marly Belle Fontaine, arrêté au 31 décembre 2013, tel que présenté à l'annexe jointe à la présente et dont les principaux chiffres clés sont les suivants :



| | Réalisation au 31 décembre 2013 | Reste à réaliser | Bilan global actualisé en € HT | % de réalisation |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------|
| Dépenses (en euros HT) | 13 499 410 | 2 890 268 | 16 389 678 | 82,4 |
| Recettes (en euros HT) | 10 468 117 | 5 921 561 | 16 389 678 | 63,9 |

RAPPELLE la participation inchangée du concédant, Metz Métropole, à hauteur de 3 119 490 € dont 2 300 000 € déjà versés et 819 490 € à verser en 2015,
 APPROUVE l'avenant n°8 au traité de concession du 23 octobre 1992 ainsi que l'avenant n°4 à la convention financière entre Metz Métropole et la SEBL,
 AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer les avenants précités, ainsi que tous les documents relatifs à cette opération.

Pour extrait conforme
 Metz, le 21 octobre 2014
 Pour le Président et par délégation
 Le Directeur Général des Services


 Hélène KISSEL



| Intitulé | Bilan | HT | HT | Nouveau Bilan | TTC | Réalisés | Fin 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Au delà |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| | Approuvé | HT | HT | HT | TTC | Total | Année | Année | Année | Année | Année | Année | |
| A DEPENSES | 19 337 994 | 16 312 611 | 17 207 375 | 16 978 678 | 18 414 206 | 15 080 943 | 11 670 004 | 2 657 319 | 758 150 | 1 164 316 | 314 561 | 1 854 366 | |
| A01 ETUDES GENERALES | 205 493 | 175 207 | 175 207 | 174 284 | 204 389 | 204 389 | 11 670 004 | 2 657 319 | 758 150 | 1 164 316 | 314 561 | 1 854 366 | |
| A01 HONORAIRES GEOMETRES | 17 308 | 16 501 | 16 501 | 16 501 | 17 308 | 17 308 | 17 308 | 3 588 | | | | | |
| A01 HONORAIRES URBANISTES | 71 954 | 64 572 | 64 572 | 64 572 | 71 954 | 71 954 | 71 954 | | | | | | |
| A06 SONDAGES GEOTECHNIQUES | 66 463 | 55 770 | 55 770 | 54 847 | 62 559 | 62 559 | 62 559 | | | | | | |
| A07 PRAIS PLANS DOSSIERS | 5 273 | 4 592 | 4 592 | 4 592 | 5 273 | 5 273 | 5 273 | 1 658 | | | | | |
| A10 ENQUETE PUBLIQUE | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | | | | | | |
| A11 OUTILS ARCHEOLOGIQUES | 31 034 | 28 474 | 28 474 | 28 474 | 31 034 | 31 034 | 31 034 | | | | | | |
| A13 DIVERSES | 11 434 | 11 372 | 11 372 | 11 434 | 11 434 | 11 434 | 11 434 | | | | | | |
| B1 FONCT | 3 179 035 | 3 146 101 | 3 147 612 | 3 147 612 | 3 180 633 | 2 918 837 | 1 215 022 | 1 606 443 | 17 372 | 214 571 | 37 870 | 9 260 | |
| B11 PRAIS D'ACTE ET PROCEDURE | 9 812 | 9 812 | 9 812 | 11 415 | 11 415 | 11 415 | 11 415 | | | | | | |
| B11 ACQUISITIONS TERRAINS | 2 564 402 | 2 554 738 | 2 554 738 | 2 564 402 | 2 564 402 | 2 564 402 | 821 469 | 1 587 677 | | | | | |
| B11 ACQUISITION TERRAINS | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | | | | | | |
| B04 ACQUISITIONS TERRAINS | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 275 564 | 96 193 | 4 000 | | | 5 757 | |
| B05 PRAIS D'ACQUISITIONS | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | | | | | | |
| B06 INDEMN. EVICTION & DIVERS | 14 681 | 14 681 | 14 681 | 14 681 | 14 681 | 14 681 | 14 681 | | | | | | |
| B06 ACQUISITION TERRAINS A | 91 573 | 91 573 | 91 573 | 91 573 | 91 573 | 91 573 | 91 573 | | | | | | |
| B06 ACQUISITION TERRAINS A | 70 000 | 70 000 | 70 000 | 70 000 | 70 000 | 70 000 | 70 000 | | | | | | |
| B09 HONORAIRES GEOMETRES | 26 190 | 26 190 | 26 190 | 26 190 | 26 190 | 26 190 | 1 190 | 646 | 16 130 | 30 000 | 23 870 | 5 000 | |
| B10 DEPENSES FONCIERES | 11 417 | 11 379 | 11 379 | 11 417 | 11 417 | 11 379 | 127 | | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 3 503 | |
| D TRAVAUX D'AMENAGEMENT | 11 726 414 | 9 822 247 | 9 872 366 | 9 872 366 | 11 793 617 | 9 222 282 | 7 896 475 | 761 317 | 574 489 | 801 135 | 126 466 | 1 643 734 | |
| D01 TRAVAUX D'AMENAGEMENT | 5 945 039 | 4 970 769 | 4 970 769 | 4 970 769 | 5 945 039 | 5 421 144 | 4 222 377 | 708 850 | 533 445 | 720 785 | 77 206 | 1 516 307 | |
| D02 TRAVAUX DE | 1 200 000 | 1 003 344 | 1 003 344 | 1 000 000 | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 000 | 682 770 | 515 957 | 454 053 | | 1 200 000 | |
| D03 TERRASSEMENTS | 25 436 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 25 436 | 25 436 | 25 436 | | | | | | |
| D04 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS | 1 113 215 | 917 587 | 917 587 | 917 587 | 1 113 215 | 1 113 215 | 1 113 215 | | | | | | |
| D05 ASSAINISSEMENT : STATION | 96 275 | 92 061 | 92 061 | 92 061 | 96 275 | 96 275 | 96 275 | | | | | | |
| D05 ASSAINISSEMENT : BASSIN | 694 495 | 694 495 | 694 495 | 694 495 | 694 495 | 694 495 | 694 495 | | | | | | |
| D07 ASSAINISSEMENT : | 902 541 | 758 088 | 758 088 | 758 088 | 902 541 | 902 541 | 902 541 | | | | | | |
| D08 EAU POTABLE : | 35 066 | 35 066 | 35 066 | 35 066 | 35 066 | 35 066 | 35 066 | 11 108 | | 6 891 | | | |
| D09 EAU POTABLE : RESEAUX | 174 953 | 174 953 | 174 953 | 174 953 | 174 953 | 174 953 | 174 953 | 7 916 | 1 935 | 25 000 | 11 468 | | |
| D10 ELECTRICITE : BT-PHT | 87 768 | 87 768 | 87 768 | 87 768 | 87 768 | 87 768 | 87 768 | 7 056 | 15 513 | 15 000 | 5 738 | | |
| D11 EAUX FLOUVIALES SA DUC- | 385 258 | 385 258 | 385 258 | 385 258 | 385 258 | 385 258 | 385 258 | | | | | | |
| D13 PROVISIONS TRAVAUX DIVERS | 78 906 | 69 867 | 69 867 | 69 867 | 78 906 | 78 906 | 78 906 | | | | | | |
| D38 AVANCES REMBOURSABLES | 3 367 | 3 367 | 3 367 | 3 367 | 3 367 | 3 367 | 3 367 | | | | | | |
| D39 ASSURANCES | 728 340 | 609 234 | 609 234 | 609 234 | 728 340 | 728 340 | 728 340 | | | | | | |
| D40 HONORAIRES TECHNIQUES | 457 881 | 382 776 | 382 776 | 382 776 | 457 881 | 457 881 | 457 881 | | | | | | |
| D4001 INGENIERIE | 49 715 | 41 569 | 41 569 | 41 569 | 49 715 | 49 715 | 49 715 | | | | | | |
| D4003 CONTROLE GEOTECHNIQUE | 79 528 | 66 816 | 66 816 | 66 816 | 79 528 | 79 528 | 79 528 | | | | | | |
| D4004 GEOMETRE (arpentage travaux) | 26 973 | 22 553 | 22 553 | 22 553 | 26 973 | 26 973 | 26 973 | | | | | | |
| D4005 MATRISE D'OEUVRE AGURAM | 66 889 | 66 889 | 66 889 | 66 889 | 66 889 | 66 889 | 66 889 | | | | | | |
| D4006 COORDINATION | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | | | | | | |
| D4007 COORDINATION SECURITE | 34 243 | 28 631 | 28 631 | 28 631 | 34 243 | 34 243 | 34 243 | | | | | | |
| E FRAIS DIVERS | 261 297 | 222 316 | 224 827 | 224 827 | 263 937 | 197 680 | 169 683 | 13 934 | 13 378 | 24 329 | 22 900 | 19 728 | |
| E1 FRAIS COMMERCIALISATION | 124 462 | 104 213 | 104 213 | 104 213 | 124 462 | 112 970 | 110 970 | | | | | | |
| E10 ENSEMBLE FRAIS COMMERC. | 91 691 | 76 736 | 76 736 | 76 736 | 91 691 | 81 426 | 81 426 | | | | | | |
| E12 SIGNALISATION (pneu) | 32 771 | 27 477 | 27 477 | 27 477 | 32 771 | 32 771 | 32 771 | | | | | | |
| E2 DIVERS | 136 835 | 118 103 | 118 103 | 120 614 | 139 495 | 115 710 | 115 710 | | | | | | |
| E2001 TRACES | 86 136 | 71 370 | 71 370 | 71 370 | 86 136 | 86 136 | 86 136 | | | | | | |
| E2004 HONORAIRES GEOMETRE | 12 872 | 12 872 | 12 872 | 12 872 | 14 872 | 14 872 | 14 872 | | | | | | |
| E2005 FRAIS ACTES ET | 9 509 | 9 509 | 9 509 | 9 509 | 10 644 | 10 644 | 10 644 | | | | | | |
| E2006 FRAIS DE FORTIFICATION | 17 865 | 17 865 | 17 865 | 17 865 | 20 525 | 20 525 | 20 525 | | | | | | |
| E2011 IMPOTS ET TAXES | 4 980 | 4 980 | 4 980 | 4 980 | 5 257 | 5 257 | 5 257 | | | | | | |
| F FRAIS GENERAUX | 889 204 | 889 204 | 895 054 | 895 054 | 895 054 | 704 617 | 575 334 | 73 120 | 57 203 | 43 531 | 46 655 | 100 722 | |
| F1 REM FORFAITAIRE | 8 540 | 8 540 | 8 540 | 8 540 | 8 540 | 8 540 | 8 540 | | | | | | |
| F2 FORFAIT GESTION | 28 483 | 31 940 | 31 940 | 31 940 | 31 940 | 31 940 | 31 940 | | | | | | |
| F4 REM SUVI | 221 636 | 226 164 | 226 164 | 226 164 | 226 164 | 226 164 | 226 164 | | | | | | |
| F5 REM CLOTURE | 6 700 | 6 700 | 6 700 | 6 700 | 6 700 | 6 700 | 6 700 | | | | | | |
| F6 DIVERS REM | 623 845 | 623 845 | 623 845 | 623 845 | 623 845 | 623 845 | 623 845 | | | | | | |
| G FRAIS FINANCIERS | 2 076 551 | 1 633 789 | 1 624 552 | 113 328 | 95 906 | 80 670 | 80 670 | 81 422 | |
| G1 F. F. S/ EMPRUNT | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | | | | | | |
| G2 F. F. S/ EMPRUNT 2 300 ME (6 | 455 056 | 455 056 | 455 056 | 455 056 | 455 056 | 455 056 | 455 056 | | | | | | |
| G3 F. F. DIVERS | 3 057 | 3 057 | 3 057 | 3 057 | 3 057 | 3 057 | 3 057 | | | | | | |
| G4 FRAIS FINANCIERS | 172 541 | 172 541 | 172 541 | 172 541 | 172 541 | 172 541 | 172 541 | | | | | | |
| RECEPTE | 18 313 511 | 16 312 611 | 16 312 611 | 16 312 611 | 18 313 511 | 14 985 571 | 6 558 517 | 3 317 785 | 3 019 190 | 392 766 | 3 896 641 | 2 567 568 | |
| H1 CESSIONS TRANCHE 1 | 4 542 518 | 3 807 837 | 3 807 837 | 3 807 837 | 4 542 518 | 4 542 518 | 4 542 518 | | | | | | |
| H10 CESSIONS MARBYS | 725 021 | 725 021 | 725 021 | 725 021 | 725 021 | 725 021 | 725 021 | | | | | | |
| H11 CESSIONS SECTEUR S2 | 2 147 379 | 1 795 467 | 1 795 467 | 1 795 467 | 2 147 379 | 2 147 379 | 2 147 379 | | | | | | |
| H12 CESSIONS SECTEUR S3 | 847 726 | 708 801 | 708 801 | 708 801 | 847 726 | 847 726 | 847 726 | | | | | | |
| H13 CESSIONS TVA 20.6% | 652 784 | 549 093 | 549 093 | 549 093 | 652 784 | 652 784 | 652 784 | | | | | | |
| H19 CESSIONS EMPRISES | 22 894 | 19 455 | 19 455 | 19 455 | 22 894 | 22 894 | 22 894 | | | | | | |
| H2 CESSIONS TRANCHE 2 | 9 785 684 | 8 205 080 | 8 205 080 | 8 205 080 | 9 785 684 | 9 785 684 | 9 785 684 | | | | | | |
| H20 CESSIONS ACTIVITES | 5 100 646 | 4 265 604 | 4 265 604 | 4 265 604 | 5 100 646 | 5 100 646 | 5 100 646 | | | | | | |
| H21 CESSIONS ACTIVITES | 2 163 383 | 1 810 711 | 1 810 711 | 1 810 711 | 2 163 383 | 2 163 383 | 2 163 383 | | | | | | |
| H22 CESSIONS TALEUS (19,00 € HT) | 42 676 | 35 682 | 35 682 | 35 682 | 42 676 | 42 676 | 42 676 | | | | | | |
| H23 CESSIONS ACTIVITES | 89 734 | 89 734 | 89 734 | 89 734 | 89 734 | 89 734 | 89 734 | | | | | | |
| I PRODUITS FINANCIERS | 89 734 | 124 665 | 89 734 | 124 665 | 34 085 | 8 618 | 1 550 975 | 946 957 | |
| I1 REBOURSEMENT AVANCES | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | | | | | | |
| I11 REBOURSEMENT AVANCE | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | | | | | | | | | |

CR 0219 MARLY Z.A. COM. & DIVERSES
Concession - Constaté TTC - Arrêté au 31/12/2013

| Intitulé | Bilan | | Nouveau Bilan | | Réglé | Fin 2011 Année | 2012 Année | 2013 Année | 2014 Année | 2015 Année | 2016 Année | Au delà |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| | Approuvé | HT | HT | TTC | | | | | | | | |
| K DIVERSES RECETTES | | | | | | | | | | | | |
| K1 SUBVENTIONS | | | | | | | | | | | | |
| K2 ETAT | | | | | | | | | | | | |
| K3 REGION | | | | | | | | | | | | |
| K4 DEPARTEMENT | | | | | | | | | | | | |
| K5 SUBVENTIONS ABST PRIX | | | | | | | | | | | | |
| K6 AUTRES | | | | | | | | | | | | |
| L PARTICIPATIONS | 4 265 392 | 4 185 078 | 4 185 078 | 4 266 391 | 3 446 901 | 1 895 901 | 750 000 | 800 000 | | 819 490 | | |
| L1 PARTICIPATION CONCEDEANT | | | | | | | | | | | | |
| L2 PARTICIPATION SA DUO | 140 738 | 117 673 | 117 673 | 140 738 | 140 738 | 140 738 | | | | | | |
| L3 FINANCEMENT MANDAT | 3 119 490 | 3 119 490 | 3 119 490 | 3 119 490 | 3 119 490 | 750 000 | 750 000 | 800 000 | | 819 490 | | |
| L4 PARTICIPATION METZ | 1 006 164 | 947 915 | 947 915 | 1 006 164 | 1 006 164 | 1 006 164 | | | | | | |
| L5 PARTICIPATION VILLE DE | 48 469 | 41 341 | 41 341 | 49 478 | 20 043 | 4 989 | 4 353 | 10 721 | 10 000 | 10 000 | 9 435 | |
| L6 LOTERIES | 43 500 | 36 372 | 36 372 | 43 500 | 14 069 | 4 353 | 4 353 | 9 712 | 10 000 | 10 000 | 9 435 | |
| L7 AUTRES RECETTES TAXABLES | 4 969 | 1 010 | 1 010 | 4 969 | 1 010 | 4 969 | | | | | | |
| L8 AUTRES RECETTES NON TAXABLES | 4 969 | 1 969 | 1 969 | 4 969 | 1 010 | 4 969 | | | | | | |
| L9 RESULTAT D'EXPLOITATION | 4 074 723 | 3 520 000 | 3 520 000 | 4 221 213 | -3 185 612 | -5 113 637 | -534 804 | 28 508 819 | -771 570 | 3 672 081 | 2 028 703 | |
| M AMORTISSEMENTS | 554 723 | 554 723 | | | | | | |
| M1 TVA A DECAISSER | 554 723 | 554 723 | 554 723 | 554 723 | 554 723 | 554 723 | | | | | | |
| O AVANCE REMBOURSABLE | 1 220 000 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | | | | | |
| O1 SUBVENTION ABAISSEMENT | 191 620 | 191 620 | 191 620 | 191 620 | 191 620 | 191 620 | | | | | | |
| O9 AVANCES COLLECTIVITE | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | | | | | |
| P EMPRUNT EN COURS | 2 300 000 | 2 300 000 | | | | | | |
| P1 remboursement capital | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | | | | | |
| P2 DIVERS EMPRUNTS | 2 300 000 | 2 300 000 | | | | | | |
| P3 DIVERS EMPRUNTS | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | | | | | |
| N CREDIT TVA REMBOURSER | 1 001 830 | 1 001 830 | | | | | | |
| N1 TVA sur recettes | 1 001 830 | 1 001 830 | 1 001 830 | 1 001 830 | 1 001 830 | 1 001 830 | | | | | | |
| O AVANCE REMBOURSABLE | 1 220 000 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | | | | | |
| O1 TVA sur recettes | 1 220 000 | 1 220 000 | 1 220 000 | 1 220 000 | 1 220 000 | 1 220 000 | | | | | | |
| P DIVERS EMPRUNTS | 2 300 000 | 2 300 000 | | | | | | |
| P1 TVA sur recettes | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | | | | | |
| FINANCEMENT | 574 107 | 574 107 | 574 107 | 58 927 | 3 347 307 | 3 697 817 | 270 000 | -578 800 | 280 308 | 3 132 800 | -3 328 380 | |
| TVA sur dépense | 2 006 383 | 2 006 383 | 2 006 383 | 2 006 383 | 1 941 533 | 1 335 946 | -42 578 | 1 178 275 | 780 308 | 3 132 800 | -3 328 380 | |
| TVA sur recette | 2 424 433 | 2 424 433 | 2 424 433 | 2 424 433 | 1 941 533 | 1 335 946 | -42 578 | 1 178 275 | 780 308 | 3 132 800 | -3 328 380 | |
| TVA sur financement | 447 107 | 447 107 | 447 107 | 447 107 | 1 427 385 | 815 995 | 254 488 | 356 902 | 138 874 | 26 294 | 277 826 | |
| TVA periode | | | | | 58 927 | 177 107 | 270 000 | -388 180 | 65 461 | 527 859 | 427 095 | |
| Dépenses TTC | 18 337 994 | 18 337 994 | 18 337 994 | 18 337 994 | 15 040 943 | 11 670 004 | 2 652 889 | 758 350 | -73 413 | 501 564 | 149 268 | |
| Recettes TTC | 18 257 647 | 18 257 647 | 18 257 647 | 18 257 647 | 11 895 501 | 6 538 517 | 2 317 785 | 3 019 199 | -168 635 | 501 564 | 149 268 | |
| Amortissements | 4 074 723 | 4 074 723 | 4 074 723 | 4 074 723 | 942 903 | 554 723 | 270 000 | 388 180 | 1 164 336 | 314 561 | 1 854 366 | |
| Clients | 4 521 830 | 4 521 830 | 4 521 830 | 4 521 830 | 4 130 210 | 4 251 830 | 2 476 612 | -191 620 | 392 766 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| Exemple | | | | | 10 942 509 | 10 942 509 | 2 476 612 | 2 633 630 | 226 274 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| Financement | | | | | 20 987 | 20 987 | 2 476 612 | 2 633 630 | 226 274 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| Reste à encaisser | | | | | 10 910 597 | 10 910 597 | 2 476 612 | 2 633 630 | 226 274 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| Fournisseurs | | | | | 10 910 597 | 10 910 597 | 2 476 612 | 2 633 630 | 226 274 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| Particuliers | | | | | 10 910 597 | 10 910 597 | 2 476 612 | 2 633 630 | 226 274 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| Reste à garantir | | | | | 10 910 597 | 10 910 597 | 2 476 612 | 2 633 630 | 226 274 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| Reste à régler | | | | | 10 910 597 | 10 910 597 | 2 476 612 | 2 633 630 | 226 274 | 3 986 641 | 3 328 380 | |
| TRESORERIE PERIODE | 866 760 | 866 760 | 866 760 | 866 760 | 1 178 275 | 911 037 | 911 037 | 1 220 653 | -226 274 | 318 024 | -321 112 | |
| TRESORERIE CUMUL | | | | | 1 178 275 | -953 415 | -42 378 | 1 178 275 | -226 274 | 318 024 | -321 112 | |
| SUIVI PHYSIQUE | | | | | | | | | | | | |
| Financement | | | | | | | | | | | | |
| Reste à encaisser | | | | | | | | | | | | |
| Fournisseurs | | | | | | | | | | | | |
| Particuliers | | | | | | | | | | | | |
| Reste à garantir | | | | | | | | | | | | |
| Reste à régler | | | | | | | | | | | | |
| TRESORERIE PERIODE | 866 760 | 866 760 | 866 760 | 866 760 | 1 178 275 | 911 037 | 911 037 | 1 220 653 | -226 274 | 318 024 | -321 112 | |
| TRESORERIE CUMUL | | | | | 1 178 275 | -953 415 | -42 378 | 1 178 275 | -226 274 | 318 024 | -321 112 | |
| SUIVI PHYSIQUE | | | | | | | | | | | | |
| Financement | | | | | | | | | | | | |
| Reste à encaisser | | | | | | | | | | | | |
| Fournisseurs | | | | | | | | | | | | |
| Particuliers | | | | | | | | | | | | |
| Reste à garantir | | | | | | | | | | | | |
| Reste à régler | | | | | | | | | | | | |
| TRESORERIE PERIODE | 866 760 | 866 760 | 866 760 | 866 760 | 1 178 275 | 911 037 | 911 037 | 1 220 653 | -226 274 | 318 024 | -321 112 | |
| TRESORERIE CUMUL | | | | | 1 178 275 | -953 415 | -42 378 | 1 178 275 | -226 274 | 318 024 | -321 112 | |

ZAC BELLE FONTAINE A MARLY

COMPTÉ-RENDU ANNUEL
A LA COLLECTIVITE (CRAC)

NOTE DE CONJONCTURE

ANNEE 2013

ZAC BELLE FONTAINE A MARLY

NOTE DE CONJONCTURE

CRAC ARRÊTE au 31/12/2013

I- Présentation générale administrative

Par traité de concession en date du 23 octobre 1992, la Ville de Marly a confié à la Société d'Équipement du Bassin Lorrain (SEBL) l'aménagement de la ZAC Bellefontaine à MARLY.

Par avenant n° 2 du 27 novembre 2003 au traité de concession, la Communauté d'Agglomération de Metz-Métropole est substituée à la ville de Marly et il a été procédé à la mise en conformité du traité de concession avec la Loi SRU.

La convention arrive à échéance le 17 mai 2016 (avenant n°3 au traité de concession).

La zone à aménager dont la vocation est d'accueillir de l'activité commerciale, tertiaire et artisanale a fait l'objet d'un dossier de ZAC validé par des arrêtés de création et de réalisation pris en 1992.

Le précédent compte rendu annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2012 a été approuvé par délibération du Bureau 8 juillet 2013.

II- Etat d'avancement de l'opération – Réalisation au 31/12/2013

1. Données générales

La ZAC Belle Fontaine couvre une superficie de 46,20 hectares environ et est viabilisée à 95 %. La viabilisation provisoire des 3 hectares restants est en cours par la réalisation de la rue du Ruisseau. Il reste le parachèvement des voiries de l'ensemble du secteur sud-ouest (16 ha).

Le foncier est totalement maîtrisé à ce jour, à l'exception d'un terrain privé d'une superficie de 15 ares environ, situé dans le périmètre de la ZAC.

E.P.F. Lorraine (EPFL) est missionné pour assurer la mission de maîtrise foncière.

Le règlement des acquisitions foncières est formalisé dans le cadre d'une convention avec l'EPFL avec un étalement sur cinq années (2012 à 2016). Une parcelle de 1,1 hectare reste à acquérir auprès de l'EPFL (ancien terrain BOYON ou se situait une ancienne décharge).

2. Etat des réalisations de l'exercice 2013 :

Au cours de l'exercice 2013, les travaux de plateformage et de viabilisation provisoire du secteur du village artisanal (environ 3 hectares) ont été engagés. L'ampleur de la décharge présente sur l'ancien terrain « BOYON » a occasionné un important surcoût de traitement et de tri des déchets afin de permettre la viabilisation de cette emprise. Une autre zone de déchets a été découverte sur cette même parcelle, son évacuation est en cours de réalisation

A la demande de Metz Métropole, l'aménagement d'un carrefour giratoire sur la RD5 en lieu et place du carrefour en « T » prévu initialement dans le marché des travaux a été réalisé. Ce carrefour giratoire permet d'améliorer considérablement l'accessibilité de la ZAC Belle Fontaine et évite le transit des poids lourds par le centre de la Ville de Marly.

En termes de commercialisation, le travail effectué avec le concours de Metz Métropole et Metz Métropole Développement met en évidence l'intérêt porté par les artisans et commerçants pour venir s'implanter sur la ZAC Belle Fontaine.

3. Eléments financiers au 31/12/2013 :

3.1. Les principaux postes des dépenses et montants :

A – Etudes

Aucune dépense réalisée pour ce poste au cours de l'année 2013.

B – Foncier

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2013 ont été de **17 373 € TTC (14 526 € HT)**. Elles correspondent à des dépenses liées :

- A l'échange du terrain de Mme Mangin (16 130 €)
- Aux frais divers d'acquisition (1 242 €)

D – Aménagement & honoraires techniques

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2013 ont été de **574 489 € TTC (480 342 € HT)**. Elles correspondent principalement à des dépenses liées :

- A l'engagement des travaux de viabilisation provisoire du village artisanal (515 997 € TTC, 431 436 € HT)
- Au solde du dévoiement d'une ligne HTA chemin des Reyles (1 935 € TTC, 1 618 € HT)
- A des travaux d'entretien des plateformes et espaces verts (15 513 € TTC, 12 971 € HT).
- Aux honoraires de maîtrise d'œuvre, des travaux de plateformage (25 294 € TTC, 21 149 € HT).
- Aux honoraires de géotechnicien pour assurer le contrôle extérieur des VRD (1 076 € TTC, 900 € HT)
- Aux honoraires de coordination architecturale des projets de construction (7 176 € TTC, 6 000 € HT).
- Aux honoraires de géomètre (5 484 € TTC, 4 585 € HT).
- Aux honoraires de coordination SPS (1 452 € TTC, 1 214 € HT).

E – Frais divers

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2013 ont été de **13 378 € TTC (11 186 € HT)**. Elles correspondent essentiellement à des dépenses liées :

- Aux frais d'honoraire de géomètre dans le cadre des cessions de terrain (8 133 € TTC, 6 800 € HT)
- Aux frais d'impôts fonciers et taxes (3 728 €)

F – Frais généraux

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2013 ont été de **57 203 €** et correspondent aux honoraires perçus par SEBL.

G – Frais financiers

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2013 ont été de **95 908 €**. Elles correspondent à des dépenses liées :

- Au règlement de la troisième annuité des intérêts de l'emprunt in fine de 2 300 000 € (76 721 €)
- Au règlement de frais financiers de la ligne de crédit de 2 000 000 € (19 187 €)

3.2. Les principaux postes des recettes et montants :

H – Cessions

Au cours de l'exercice 2013 plusieurs cessions ont eu lieu pour une recette totale de **2 173 547 € TTC (1 817 347 € HT)**. Elles correspondent aux ventes suivantes :

- SYNERGIE (artisanat) : 5 310 m²
- DANONE (artisanat) : 19 159 m²
- DESIGN PEINTURE (artisanat) : 2 552 m²
- BUROLOR (artisanat) : 3 639 m²
- FRIGOEST : 2 701 m²
- CHRONODRIVE (commerce) : 6 985 m²

Les compromis suivants ont été signés ou sont en cours de validité avec les entreprises suivantes :

- AXIS PROMOTION (RETAIL PARK – commerce) : 26 424 m²
- SCI MARQUINA (ARTE MARBRE – artisanat) : 5 547 m²
- THIRIET (artisanat) : 3 205 m²

I – Produits financiers

Ce poste couvre les produits financiers générés par la trésorerie positive de l'opération. Courant de l'année 2013, la trésorerie a permis de dégager **34 930 €** de produits financiers.

J – Remboursements d'avances

Au titre de l'exercice 2013, aucune avance n'a été remboursée à la CA Metz Métropole.

L – Participations

Au titre de l'exercice 2013, Metz Métropole a effectué le versement de **800 000 €** de participation.

M – Recettes diverses

Au cours de l'exercice 2013 plusieurs cessions ont eu lieu occasionnant le remboursement par les acquéreurs des frais d'arpentages pour un montant de **9 712 € TTC (8 120 € HT)**.

O – Avances de trésorerie

Au titre de l'exercice 2013, Metz Métropole n'a consenti aucune avance de trésorerie.

Metz Métropole a toutefois consenti à une subvention d'abaissement de prix de 10 € par mètre carré cessible afin de permettre l'implantation de DANONE sur la ZAC. Le montant de cette subvention s'élève à 191 620 €.

Le montant des avances restant à rembourser à la collectivité s'élève à **1 028 380 €**

P – Emprunts

Au titre de l'exercice 2013, l'opération n'a pas fait l'objet de remboursement du capital d'emprunt.

L'emprunt de 2 300 000 € étant à capital In Fine, le capital est remboursé à la fin du prêt.

3.3. Trésorerie au 31/12/2013 :

Le solde de trésorerie au 31 Décembre 2013 fait apparaître un **excédent de 1 178 275 €**.

4. Comparaison entre le prévisionnel et le réalisé (par rapport au dernier CRAC approuvé) :

Au cours de l'exercice 2013, les travaux de viabilisation provisoire du village artisanal ont été engagés conformément aux prévisions. Les marchés de travaux notamment du carrefour en « T » sur la RD5 ont été soldés en fin de garantie de parfait achèvement.

En termes de cessions, les prévisions 2013 prudentes au regard de la conjoncture actuelle, ont fait l'objet de reports de ventes en ce qui concerne l'artisanat (société THIRIET et ARTE MARBRE) et de l'annulation du compromis de vente avec la société KHILHOFFER. Toutefois, l'objectif 2013 de réaliser 2 149 698 € de recettes liées aux cessions a été dépassé puisque les recettes se sont élevées à 2 173 547 €.

III- Bilan – synthèse des éléments financiers

Voir tableau de synthèse en annexe.

IV- Perspectives de l'exercice à venir et ultérieurement

1. Les perspectives 2014

1.1. Aspects opérationnels:

L'année 2014 comportera une acquisition foncière d'environ 1,1 hectare auprès de l'EPFL (ancienne propriété BOYON) dans la perspective de la commercialisation de la dernière phase (village artisanal d'une surface de 3 ha) pour un montant prévisionnel de 159 256 €.

Cette dernière phase, dont la viabilisation a été engagée en 2013, est en cours d'achèvement. Il est provisionné 454 053 € TTC (379 643 € HT) pour achever ces travaux, ainsi que les honoraires destinées à financer la mission de maîtrise d'œuvre en cours (30 000 € TTC, 25 000 € HT), le suivi géotechnique (10 000 € TTC, 8 333 € HT) et la coordination SPS (10 000 € TTC, 8 333 € HT).

A la demande de Metz Métropole et afin de solutionner le contentieux entre OBRINGER, la SA DUO et METZ METROPOLE, des travaux de raccordement du réseau d'eaux pluviales récoltant les eaux du RD 5 sur celui de la ZAC seront entrepris. Ces travaux devant se dérouler sur des parcelles privées (Parcelles SA DUO et BERG) feront l'objet de création de servitudes au profit de Metz Métropole, il est provisionné 69 841 € TTC (58 201 € HT) sont provisionnés à cet effet.

Des travaux d'entretien des espaces verts et des ouvrages hydrauliques (noues) sont également provisionnés pour un montant de 15 000 € TTC (12 500 € HT).

Des prestations de géomètre, dépenses diverses, commercialisation sont provisionnées pour un montant de 24 329 TTC (20 274 € HT) et la rémunération de l'aménageur pour un montant de 43 531 €.

En termes de cession, il est envisagé de céder les terrains suivants :

- THIRIET (artisanat – 3 205 m²),
- ARTE MARBRE (artisanat – 5 377 m²),

1.2. Aspects financiers:

Prix de cessions

Les prix de vente par m² cessible restent identiques à l'exercice précédent :

- Activité artisanale : 39,50 € HT. Certains lots faisant l'objet d'un compromis de vente antérieurs seront cédés à 38,00 € HT, sauf en cas d'abandon de projet où le nouveau prix de vente s'appliquera.
- Les espaces résiduels des lots n°14, 15 et 24a à 19,00 € HT.
- Activité artisanale ayant une activité commerciale : 60,00 € HT.
- Activité tertiaire, commerciale ou de grossiste dans le secteur village artisanal (lots 1 à 25) : 60,00 € HT .
- Activité commerciale : 80,00 € HT.

Avances de trésorerie

Le montant des avances de trésorerie restant à rembourser à la collectivité s'élève au 31/12/2013 à **1 028 380 €**.

Une subvention d'abaissement de prix de 10,00 €/m² à été accordée par la collectivité à SNC MARLY LOGISTIC (DANONE), soit 191 620 €. Cette subvention vient en déduction des avances de trésorerie à rembourser à la collectivité.

Pour mémoire, l'avenant n°3 à la convention financière actait un montant de 1 220 000 € au 31 décembre 2010

Emprunts

L'opération comporte un emprunt in fine en cours de 2 300 000 € souscrit le 26 juin 2010 pour une durée de 6 ans et dont l'échéance de remboursement est le 25 mai 2016.

Participations de la Communauté d'Agglomération

Le montant des participations versées par Metz Métropole au 31/12/2013 s'élève à **2 300 000 €**.

Le montant global de la participation de Metz Métropole est de **3 119 490 €** dont 819 490 € restant à verser sur l'exercice 2015.

L'avenant n°7 à la convention de concession actait déjà ce montant. Cependant, il est précisé que le versement du solde de la participation prévu en 2014 est reporté en 2015.

Solde prévisionnel de trésorerie pour 2014

Le solde prévisionnel de trésorerie fin 2014 devrait s'élever à **301 724 €**.

2. Les perspectives ultérieures

Le bilan tient compte des décisions de la Communauté d'Agglomération d'engager le parachèvement des voiries lorsque la majorité des acquéreurs auront achevé leur construction.

Les travaux d'aménagement restant à réaliser comprennent le parachèvement (bordures, trottoirs, enrobés définitifs, espaces verts, éclairage public) de l'ensemble des 16 hectares viabilisés intégralement au cours du premier trimestre 2014.

Ces travaux de parachèvement nécessiteront éventuellement la mobilisation d'une ligne de trésorerie en fonction de l'avancement des cessions de terrain.

Compte tenu de la conjoncture actuelle peu favorable au développement de l'activité commerciale, une étude va être menée afin de définir la faisabilité de redécouper les lots dédiés au Retail-Park. Cette étude permettra de proposer les éventuels équipements publics à prévoir pour viabiliser plusieurs lots et donc l'incidence financière occasionnée au bilan de l'opération.

En termes d'emprunt, le remboursement du capital d'un montant de 2 300 000 € est fixé en mai 2016. Le bilan prévisionnel prévoit le remboursement du solde d'avance de trésorerie d'un montant de 1 028 380 € en 2016.

V- Décisions à acter par le concédant

1. Financier

| | Bilan global actualisé En € TTC | Bilan global actualisé en € HT |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Dépenses | 18 414 206 € | 16 389 678 € |
| Recettes | 18 837 477 € | 16 389 678 € |
| Dont participation | 4 266 391 € | 4 185 078 € |

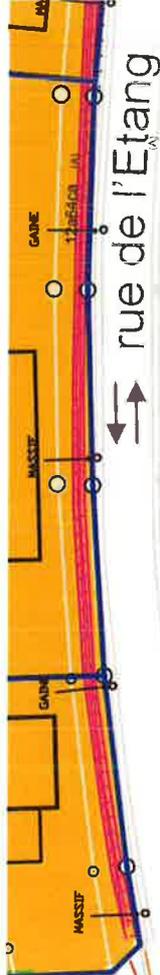
- Approbation du bilan de l'opération

2. Contractuel

- Acter l'avenant n°4 à la convention des avances de trésorerie.
- Acter l'avenant n°8 au traité de concession reportant le versement du solde de la participation de 2014 à 2015.

3. Aspect opérationnel

- Acter les prix de cession des terrains :
 - Activité commerciale : 80,00 € HT
 - Activité artisanale, ayant une activité commerciale: 60,00 € HT
 - Activité tertiaire, commerciale et de grossiste (lots 1 à 25) : 60 € HT
 - Activité artisanale : 39,50 € HT
 - Espaces résiduels : 19,00 € HT

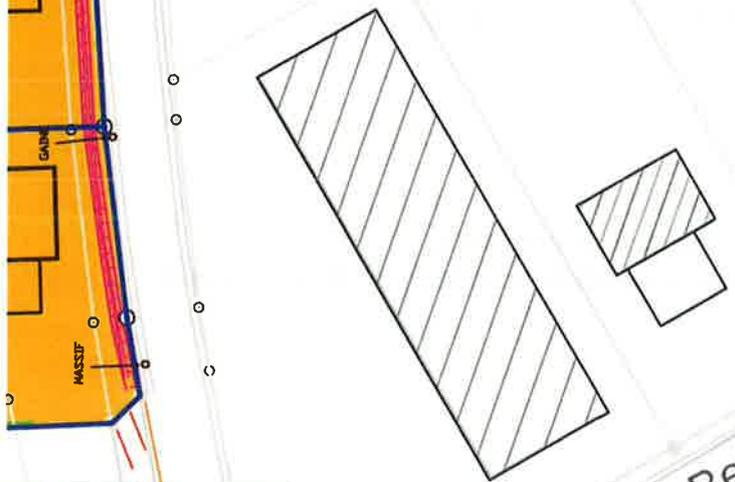


TRANCH



5309.9 m²
Transformateur électrique

3983.5 m²



avenue Belle Fontaine



177.40
172.40
VOLUME RETENTION + 48.80 m³



rue du Fosse

AXIS PROMOTION

33460.9 m²

(26) + (27) + (28)

Z.A.C. DE LA BELLE FONTAINE A MARLY

AVENANT N° 8 AU TRAITE DE CONCESSION DU 23 OCTOBRE 1992 ENTRE METZ METROPOLE ET LA S.E.B.L.

PREAMBULE

Par traité de concession en date du 23 octobre 1992, la Ville de Marly a confié à la Société d'Équipement du Bassin Lorrain (S.E.B.L.) l'aménagement de la Z.A.C. de la Belle Fontaine à Marly.

Par avenant n° 2, la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole s'est substituée à la Ville de Marly.

Par avenant n° 7 des 24 juin et 10 juillet 2013, les parties ont acté, conformément à l'article L 300-5 du Code de l'Urbanisme, le montant des participations du concédant, tel que déterminé par le bilan financier de l'opération approuvé par la collectivité le 27 juin 2011 et ont défini l'échéancier des versements pour les exercices 2013 et 2014.

Compte tenu de l'évolution du bilan, il importe de redéfinir l'échéancier des versements, étant précisé que le montant reste inchangé.

Tel est l'objet du présent avenant.

Ceci étant exposé,

Entre :

- **METZ METROPOLE, COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**, représentée par son Président, Monsieur Jean-Luc BOHL, habilité à l'effet des présentes par une délibération du Bureau en date du 20 octobre 2014, désignée ci-après par « la Communauté »

d'une part,

Et :

- **LA SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DU BASSIN LORRAIN (SEBL)**, société anonyme d'économie mixte au capital de 3 800 000 €, dont le siège social est à Metz (Moselle) 48, place Mazelle, inscrite au RCS de Metz sous le n° B 358.801.082, représentée par Madame Emmanuelle CHAMPIGNY, Directrice Générale, nommée à cette fonction par délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juin 2014 et dont les pouvoirs ont été définis par délibération de ce même Conseil, désignée ci-après par le sigle "S.E.B.L.",

d'autre part,

Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – PARTICIPATION FINANCIERE DU CONCEDANT

- 1.1 Conformément au bilan financier de la ZAC Belle Fontaine à Marly arrêté au 31/12/2013, approuvé par le Conseil de Communauté, le montant de la participation du concédant à l'équilibre de l'opération est fixé à **3.119.490 €**, montant inchangé et déjà acté dans le CRAC au 31 octobre 2011, dont 2.300.000 € déjà versé.
- 1.2 Le versement du solde de 819.490 € interviendra au cours de l'exercice 2015.

ARTICLE 2 - DISPOSITIONS ANTERIEURES

Toutes les dispositions des documents ci-après non abrogées, modifiées ou complétées par le présent avenant continuent valablement à obliger les parties signataires des présentes :

- traité de concession et son cahier des charges annexe des 23 octobre 1992,
- avenant n° 1 des 19 et 26 avril 1996,
- avenant n° 2 du 27 novembre 2003,
- avenant n° 3 du 31 mai 2010,
- avenant n° 4 des 23 juin et 5 juillet 2010,
- avenant n° 5 des 27 octobre et 9 novembre 2010.
- avenant n° 6 des 12 juillet et 1^{er} août 2011.
- Avenant n° 7 des 24 juin et 10 juillet 2013.

A Metz, le
Pour METZ METROPOLE
Le Président

A Metz, le
Pour la S.E.B.L.
Directrice Générale

Jean-Luc BOHL

Emmanuelle CHAMPIGNY

ZAC DE LA BELLE FONTAINE A MARLY

AVENANT N° 4 à la Convention financière entre la Communauté d'Agglomération « Metz Métropole » et la Société d'Équipement du Bassin Lorrain " S.E.B.L."

PREAMBULE

Par convention financière et ses avenants n° 1, 2 et 3, METZ METROPOLE et la SEBL ont acté les montants d'avances consenties par le concédant à l'opération « ZAC de La Belle Fontaine » à Marly.

Compte tenu de l'avancement de l'opération, et conformément au bilan financier arrêté au 31 décembre 2010 et approuvé par la Communauté, il importe d'actualiser le montant des avances.

Tel est l'objet du présent avenant.

Entre :

- **METZ METROPOLE, COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**, représentée par son Président, Monsieur Jean-Luc BOHL, autorisé à l'effet des présentes par une délibération du Bureau en date du 20 octobre 2014, désignée ci-après par la "METZ METROPOLE" ou « la collectivité »,

d'une part,

Et :

- **LA SOCIETE D'EQUIPEMENT DU BASSIN LORRAIN (SEBL)**, société anonyme d'économie mixte au capital de 3.800.000 €, dont le siège social est à Metz (Moselle) 48, place Mazelle, inscrite au RCS de Metz sous le n° B 358.801.082, représentée par Madame Emmanuelle CHAMPIGNY, Directrice Générale, nommée à cette fonction par délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juin 2014 et dont les pouvoirs ont été définis par délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juin 2014, désignée ci-après par le sigle "S.E.B.L.",

d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – MONTANT DES AVANCES AU 31 DECEMBRE 2013

Conformément au bilan financier prévisionnel de l'opération au 31 décembre 2010 et au vu des documents comptables, le montant des avances consenties par le concédant à la ZAC de la Belle Fontaine à Marly est de **1.028.380 €**.

| | |
|---|--------------------|
| Au 31/12/2010 : | 1.220.000 € |
| Subvention pour abaissement de prix vente Danone en 2013 | - 191.620 € |
| Au 31/12/2013 | 1.028.380 € |

ARTICLE 2 – DISPOSITIONS ANTERIEURES

Toutes les dispositions :

- de la convention financière du 7 janvier 2003,
- de l'avenant n° 1 des 3 et 26 février 2004,
- de l'avenant n° 2 des 7 et 23 avril 2010,
- de l'avenant n° 3 des 12 juillet et 1^{er} août 2011.

non abrogées, modifiées ou complétées par le présent avenant continuent valablement à obliger les parties signataires des présentes.

Fait en trois exemplaires

A Metz, le

Pour METZ METROPOLE
Le Président

Jean-Luc BOHL

A Metz, le

Pour la S.E.B.L.
La Directrice Générale

Emmanuelle CHAMPIGNY

TABLEAU DES ACQUISITIONS

219 ZAC MARLY BELLE FONTAINE

Numéro d'acquisition : à partir de "F031001" jusqu'à "F031999"
 Date de l'acte : à partir du 01/01/2013 (inclus) jusqu'au 31/12/2013 (inclus)

| | | | | | |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Acquisition n° : F031006 | Mode acquisitif : | Nature de l'acte : Notarié | N° de l'acte : | Date de l'acquisition : 04/03/2013 | Date du jugement : _/ _/ _ |
| Ancien propriétaire : MME GARNIUCH (Echange) | | | Estim. France Domaine : 0,00 € | Prix d'achat T.T.C. : 15 000,00 € | |
| Bureau des hypoth. : - | | | Frais de notaire : 1 130,00 € | Frais de géomètre : 0,00 € | |
| Date de publication : _/ _/ _ | | | Observations : | | |
| Notaire : REMY - SCP REMY J.CI.-GODARD B. | | | | | |

Biens de l'acquisition :

| Cad. | Commune | Sect. - Num. / Immeubl | Bât. | Esc. | Etage | Lot | Lieudit ou adresse cadastrale | Contenance (m²) |
|------|---------|------------------------|------|------|-------|-----|-------------------------------|-----------------|
| Oui | MARLY | 57447 | 2083 | | | | Sous les Reyles | 1 425 |

Total : 1 425

Total édition : 1 425 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Numéro de cession : à partir de "A031001" jusqu'à "A031999"

Date de l'acte : à partir du 01/01/2013 (inclus) jusqu'au 31/12/2013 (inclus)

Propriétaire : S.E.B.L

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------|--|----------------|--|-------|--|-----|--|----------------------------------|--|-----------------------|--|--------|--|
| Cession n° A031023 | | Mode cession : | | Nature de l'acte : Notarié | | N° de l'acte : | | | | | | | | | | | |
| Nouvel acquéreur : SNC MARLY LOGISTIC Lot 25 (SI 270213 Danone) | | Date de l'acte de vente ou de l'ordonnance : 27/02/2013 | | Prix de vente T.T.C. : | | 870 874,57 € | | | | | | | | | | | |
| Bureau des hypoth. : - | | Estimation France Domaine : | | Observations : | | 0,00 € | | | | | | | | | | | |
| Date de publication : ___/___/___ | | Volume et numéro : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notaire / Collectivité : REMY - SCP REMY J.CI.-GODARD B. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ancien propriétaire : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Sect. - Num. / Immeubl | | Bât. | | Esc. | | Etage | | Lot | | Lieu dit ou référence cadastrale | | Prix d'achat T.T.C. : | | 0,00 € | |
| Cad. | | Commune | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oui | | 57447 MARLY | | 49 | | 2096 | | | | | | Pré aux Dames | | | | 18 307 | |
| Oui | | 57447 MARLY | | 49 | | 2101 | | | | | | Pré aux Dames | | | | 855 | |
| Total : 19 162 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------------|--|----------------|--|-------|--|-----|--|----------------------------------|--|-----------------------|--|--------|--|
| Cession n° A031031 | | Mode cession : | | Nature de l'acte : Notarié | | N° de l'acte : | | | | | | | | | | | |
| Nouvel acquéreur : SCI BF14 (DESIGN PEINTURE) lot 14 (sig 110413) | | Date de l'acte de vente ou de l'ordonnance : 1/04/2013 | | Prix de vente T.T.C. : | | 115 983,30 € | | | | | | | | | | | |
| Bureau des hypoth. : - | | Estimation France Domaine : | | Observations : | | 0,00 € | | | | | | | | | | | |
| Date de publication : ___/___/___ | | Volume et numéro : 4.693 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notaire / Collectivité : REMY - SCP REMY J.CI.-GODARD B. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ancien propriétaire : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Sect. - Num. / Immeubl | | Bât. | | Esc. | | Etage | | Lot | | Lieu dit ou référence cadastrale | | Prix d'achat T.T.C. : | | 0,00 € | |
| Cad. | | Commune | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oui | | 57447 MARLY | | 49 | | 2122 | | | | | | Sous les Reyles | | | | 1 556 | |
| Oui | | 57447 MARLY | | 49 | | 2124 | | | | | | Sous les Reyles | | | | 828 | |
| Oui | | 57447 MARLY | | 49 | | 2126 | | | | | | Sous les Reyles | | | | 168 | |
| Total : 2 552 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TABLEAU DES CESSIONS
Numéro de cession : à partir de "A031001" jusqu'à "A031999"
Date de l'acte : à partir du 01/01/2013 (inclus) jusqu'au 31/12/2013 (inclus)

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|------------------------|-------|-----|---------------------------------|-----------------------|--------|
| Cession n° | A031030 | Mode cession : | Nature de l'acte : Notarié | N° de l'acte : | | | | | |
| Nouvel acquéreur : | Ste SCI CONBEL - BUROLOR lot 24 a | Date de l'acte de vente ou de l'ordonnance : | 30/07/2013 | Prix de vente T.T.C. : | | | | | |
| Bureau des hypoth. : | - | Estimation France Domaine : | | 0,00 € | | | | | |
| Date de publication : | __/__/__ | Observations : | | | | | | | |
| Notaire / Collectivité : | REMY - SCP REMY J.CI.-GODARD B. | | | | | | | | |
| Ancien propriétaire : | | | | | | | | | |
| Cad. | Commune | Sect. - Num. / Immeubl | Bât. | Esc. | Etage | Lot | Lieudit ou référence cadastrale | Prix d'achat T.T.C. : | 0,00 € |
| Oui | 57447 MARLY | 49 | 2143 | | | | Pré aux Dames | Contenance (m²) | 3 585 |

Total : 3 585

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|------------------------|-------|-----|---------------------------------|-----------------------|--------|
| Cession n° | A031032 | Mode cession : | Nature de l'acte : Notarié | N° de l'acte : | | | | | |
| Nouvel acquéreur : | SA CMCIC (Milan) lot 12 | Date de l'acte de vente ou de l'ordonnance : | 01/10/2013 | Prix de vente T.T.C. : | | | | | |
| Bureau des hypoth. : | - | Estimation France Domaine : | | 0,00 € | | | | | |
| Date de publication : | __/__/__ | Observations : | | | | | | | |
| Notaire / Collectivité : | REMY - SCP REMY J.CI.-GODARD B. | | | | | | | | |
| Ancien propriétaire : | | | | | | | | | |
| Cad. | Commune | Sect. - Num. / Immeubl | Bât. | Esc. | Etage | Lot | Lieudit ou référence cadastrale | Prix d'achat T.T.C. : | 0,00 € |
| Oui | 57447 MARLY | 49 | 2132 | | | | Sous les Reyles | Contenance (m²) | 156 |
| Oui | 57447 MARLY | 49 | 2134 | | | | Sous les Reyles | | 1 049 |
| Oui | 57447 MARLY | 49 | 2135 | | | | Sous les Reyles | | 205 |
| Oui | 57447 MARLY | 49 | 2137 | | | | Sous les Reyles | | 189 |
| Oui | 57447 MARLY | 49 | 2139 | | | | Sous les Reyles | | 504 |
| Oui | 57447 MARLY | 49 | 2141 | | | | Sous les Reyles | | 598 |

Total : 2 701

TABLEAU DES CESSIONS

Numéro de cession : à partir de "A031001" jusqu'à "A031999"
 Date de l'acte : à partir du 01/01/2013 (inclus) jusqu'au 31/12/2013 (inclus)

| Cession n° A031027 | | Mode cession : | | Nature de l'acte : Notarié | | N° de l'acte : | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---|--|-----------------------------|------|----------------|--|------|--|-------|--|-----|--|----------------------------------|---------------|-----------------------|--|--------|-------|
| Nouvel acquéreur : SARL SYNERGIE INGENIERIE BATIMENT Lot 19 | | Date de l'acte de vente ou de l'ordonnance : 23/12/2013 | | Prix de vente T.T.C. : | | 246 918,98 € | | | | | | | | | | | | | |
| Bureau des hypoth. : | | Observations : | | Estimation France Domaine : | | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | |
| Date de publication : / / | | Volume et numéro : | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notaire / Collectivité : REMY - SCP REMY J.CI.-GODARD B. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ancien propriétaire : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Commune | | Sect. - Num. / Immeubl | | Bât. | | Esc. | | Etage | | Lot | | Lieu dit ou référence cadastrale | | Prix d'achat T.T.C. : | | 0,00 € | |
| Cad. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2103 | | | | | | | | | | Grand Bouseux | | | | 80 |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2154 | | | | | | | | | | Pré aux Dames | | | | 3 194 |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2155 | | | | | | | | | | Pré aux Dames | | | | 939 |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2157 | | | | | | | | | | Pré aux Dames | | | | 925 |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2160 | | | | | | | | | | Pré aux Dames | | | | 108 |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2162 | | | | | | | | | | Pré aux Dames | | | | 173 |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2164 | | | | | | | | | | Pré aux Dames | | | | 7 |
| Oui | 57447 | MARLY | | 49 | 2166 | | | | | | | | | | Pré aux Dames | | | | 7 |

Total :

5 433

Total édition :

33 433 m²

TABLEAU DES CESSIONS
Numéro de cession : à partir de "F031006" jusqu'à "F031999"
Date de l'acte : à partir du 01/01/2013 (inclus) jusqu'au 31/12/2013 (inclus)

Propriétaire: S.E.B.L

| | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|--|---|------------------------|-------------|
| Cession n° | F031006 | Mode cession : | | Nature de l'acte : Notarié | N° de l'acte : | |
| Nouvel acquéreur : | MME GARNIUCH (Echange) | | | Date de l'acte de vente ou de l'ordonnance : 04/03/2013 | Prix de vente T.T.C. : | 15 000,00 € |
| Bureau des hypoth. : | - | | | Estimation France Domaine : | | 0,00 € |
| Date de publication : | __/__/____ | Volume et numéro : | | Observations : | | |
| Notaire / Collectivité : | REMY - SCP REMY J.CI.-GODARD B. | | | | | |
| Ancien propriétaire : | | | | | | |

| Cad. | Commune | Sect. - Num. / Immeubl | Bât. | Esc. | Etage | Lot | Lieudit ou référence cadastrale | Prix d'achat T.T.C. : | Contenance (m²) |
|------|---------|------------------------|------|------|-------|-----|---------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Oui | MARLY | 49 | | | | | Sous les Reyles | 0,00 € | 1 425 |

| | |
|-----------------|----------|
| Total : | 1 425 |
| Total édition : | 1 425 m² |