

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 47	Membres présents : 36	Absents excusés : 6	Absents : 5	Pouvoir : 1
--	-----------------------------	--------------------------	------------------------	-------------	-------------

Date de convocation : 14 octobre 2014.

Vote(s) pour : 37

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du lundi 20 octobre 2014,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Point n° 22B : **Examen du rapport annuel des représentants de Metz Métropole au Conseil d'administration de la Société d'Economie Mixte (SEM) Metz Technopôle CESCO - Exercice 2013.**

Rapporteur : Monsieur GRIVEL

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1524-5,
VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU le rapport annuel écrit des représentants de Metz Métropole au Conseil d'administration de la SEM Metz Technopôle CESCO pour l'exercice 2013 joint en annexe,

DECIDE d'adopter le rapport présenté.

Pour extrait conforme
Metz, le 21 octobre 2014
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

Helène KISSEL



METZ TECHNOPOLE
CESCOM
4 rue Marconi
57070 METZ

FORME JURIDIQUE

Société Anonyme d'Economie Mixte Locale (SEM) au capital de 266 785 €.

Résultat de la fusion par absorption au 1^{er} janvier 2003 de la SEM CESCOM par la SEM METZ TECHNOPOLE.

RELATION AVEC METZ MÉTROPOLE

Metz Métropole est actionnaire de la SEM Metz TECHNOPOLE à hauteur de 52,72%, ce qui représente 9 226 actions sur un total de 17 500 titres. Le reste du capital est détenu par la Ville de Metz (24,71 %), par la Région Lorraine (2,57 %) et par des investisseurs privés (20 %).

ACTIVITE EN 2013

L'activité 2013 porte sur la gestion :

- du centre d'affaires CESCOM dédié à la mise à disposition de bureaux et à aux services d'accompagnement aux entreprises,
- de la Maison de l'Entreprise dont la mission est d'accueillir au sein d'un même bâtiment des formations et de la recherche liées à l'entrepreneuriat, des créateurs d'entreprises ainsi que des structures d'aide à la création d'entreprises

L'année 2013 est également marquée par l'acquisition du bâtiment TELIS (anciennement TDF). L'objectif de cette acquisition étant d'élargir l'offre d'hébergement proposée aux entreprises. L'acquisition a été réalisée sous la forme d'un crédit-bail, avec une garantie de Metz Métropole.

La SEM Metz TECHNOPOLE a également organisé des rencontres professionnelles animées par des experts à destination des entrepreneurs locaux.

DONNEES FINANCIERES

	2013	2012
Subvention Metz Métropole	0 €	0 €
Chiffre d'affaires HT	1 139 659 €	798 614 €
Résultat de l'exercice	32 199 €	75 507 €
Total du bilan	1 149 267 €	869 106 €
Actif immobilisé	524 839 €	227 779 €
Capitaux propres	453 162 €	420 962 €
Dettes à plus d'un an	254 €	-
Dettes à moins d'un an	495 751 €	248 043 €



METZ Technopôle
Société Anonyme d'Économie Mixte Locale
au capital de 266.785,78 €uros
Siège Social : Metz (Moselle) - 4, rue Marconi
391 705 787 RCS METZ

**RAPPORT DES REPRESENTANTS DE METZ METROPOLE
AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

I – Situation de la société au cours de l'exercice écoulé

A) L'activité a été caractérisée par les faits suivants :

La section Cescom



Activité de l'exercice 2013 :

Le centre d'affaires du Cescom vise la clientèle de petites et moyennes entreprises de services aux professionnels en fournissant non seulement des bureaux mais aussi des services d'accompagnement. Cette activité ne bénéficiant d'aucun soutien financier des collectivités territoriales, les prix de vente fixés relèvent des prix de marché.

Depuis 2009, les exercices sont marqués par le contexte économique difficile. Après un exercice 2012 revenu à la normal, l'année 2013 a de nouveau connu un contexte défavorable sur le second semestre.

Le chiffre d'affaires du Cescom est arrêté à la somme de 650 144 € en 2013, contre 629 700 € en 2012. Le taux d'occupation des locaux a été de 93,89 % en 2013 contre 97,65 % en 2012.

Le résultat de cette section se traduit par un excédent de 27 175 € en 2013, contre 87 112 € en 2012.

La section Maison de l'Entreprise



Activité de l'exercice 2013 :

Le chiffre d'affaires 2013, le chiffre d'affaires global est de 206 988 €, réparti comme suit :

- 14 420 € : services
- 172 579 € : refacturation de charges
- 19 989 € : loyer

La redevance d'exploitation due à Metz Métropole est de 2 438 €

Le résultat de cette section est de 16 345 €, du fait d'un taux d'occupation de 71 % sur l'Hôtellerie d'entreprises, contre un déficit de 8 579 € en 2012 pour un taux d'occupation de 43 %.

La section TELIS



Avec l'acquisition de l'immeuble TELI, le 29/08/2013, la Sem METZ TECHNOPOLE s'est dotée d'un ensemble immobilier et devient ainsi un opérateur au service des collectivités pouvant répondre aux besoins des entreprises en vue de les attirer et les fixer sur le territoire dans le cadre de sa mission d'intérêt général d'outil du développement économique, à savoir :

- La Maison de l'Entreprise : dédiée à l'hébergement de Jeunes Entreprises Innovantes en partenariat avec les structures d'accompagnement à la création d'entreprises ;
- Le Cescom : dédié à l'hébergement d'Entreprises en voie de développement désirant ouvrir une agence à Metz pour créer de l'activité économique sur le territoire ;
- Le Telis : dédié à l'hébergement de grands donneurs d'ordre pouvant répondre aux besoins et attentes d'investisseurs désirant s'implanter sur le territoire.

Activité de l'exercice 2013 :

Loyer

Le chiffre d'affaires 2013 est de 182 299 € HT pour la période du 29/08 au 31/12/2013.

Charges locatives

Le chiffre d'affaires 2013 est de 100228 € HT pour la période du 29/08 au 31/12/2013.

Le résultat 2013 de cette section est de - 11 319 €, alors que le prévisionnel 2013 était estimé à 45 022 €, du fait de frais accessoires liés à l'acquisition, tels que les honoraires d'huissier pour les états des lieux.

B) Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2013 en comparaison avec ceux de l'exercice précédent sont les suivants

RÉSULTAT DE LA SOCIÉTÉ	Exercice clos le 31 décembre 2013	Exercice clos le 31 décembre 2012
Chiffre d'affaires HT	1 139 659 €	798.614 €
Résultat d'exploitation	11 026 €	26.956 €
Résultat financier	13 829 €	9.602 €
Résultat courant avant impôts	24 855 €	36.559 €
Résultat exceptionnel	7 344 €	38.948 €
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €
Résultat net	32 199 €	75.507 €

BILAN DE LA SOCIÉTÉ	Exercice clos le 31 décembre 2013	Exercice clos le 31 décembre 2012
Total actif immobilisé	524.839 €	227.779 €
Total actif circulant	624.428 €	641.327 €
Total endettement	496.004 €	248.043 €
Total provisions pour risques et charges	200.100 €	200.100 €
Capitaux propres	453 162 €	420.962 €
dont résultat net	32 199 €	75.507 €

Le tableau faisant apparaître les résultats de notre société au cours de chacun des cinq derniers exercices est joint au présent rapport.

II – informations complémentaires

Le conseil d'administration se composait durant l'exercice 2013 ainsi qu'il suit :

ADMINISTRATEUR	REPRESENTANTS
METZ METROPOLE	Monsieur Jean-Luc BOHL Monsieur Gilbert KRAUSENER Monsieur Jean-François SCHMITT Monsieur Robert MARCHAL Monsieur Roland SIMON
Ville de METZ	Monsieur Thierry JEAN Monsieur Antoine FONTE Monsieur Richard LIOGER
Région LORRAINE	Monsieur Jean-Pierre LIOUVILLE
BATIGERE SAREL	Monsieur Michel CIESLA
SUPELEC	Monsieur Serge PERRINE
Chambre de Commerce et d'Industrie de la Moselle	Madame Mireille WAGNER
METZ CAMPUS – Université Lorraine	Monsieur Luc JOHANN
CLUB METZ TECHNOPOLE	Madame Nancy SPANN



Monsieur Jean-Luc BOHL

Monsieur Gilbert KRAUSENER

Monsieur Roland SIMON

Monsieur Jean-François SCHMITT

Monsieur Robert MARCHAL

