

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 47	Membres présents : 34	Absents excusés : 9	Absents : 4	Pouvoirs : 3
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------	-------------	--------------

Date de convocation : 17 juin 2014.

Vote(s) pour : 37
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du lundi 23 juin 2014,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Point n° 15A : **Projet d'acquisition en VEFA par ICF HABITAT NORD-EST de 18 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 4 PLS) – rue de Metz à Augny : demande de financement – 1^{er} cas.**

Rapporteur : Monsieur GROSIDIER

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 24 février 2003 portant définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,
VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 30 septembre 2013,
VU le projet d'ICF HABITAT NORD-EST de procéder à l'acquisition en VEFA de 18 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 4 PLS) – rue de Metz à Augny,
VU le coût total prévisionnel de cette opération qui s'élève à 3 246 912 € et dont le plan de financement s'établit comme suit :

Financements portés par ICF HABITAT NORD-EST :	
PLUS Caisse des Dépôts	1 140 243 € (35 %)
PLAI Caisse des Dépôts	812 836 € (25 %)
PLS Caisse des Dépôts	471 647 € (15 %)
Prêt CIL 1% Relance	47 558 € (1 %)
Fonds Propres	619 407 € (19 %)
Financements extérieurs à l'opération :	
Etat	40 900 € (1 %)
Metz Métropole	114 321 € (4 %)

VU la notification de subvention de l'Etat en date du 21 août 2013,
CONSIDERANT qu'ICF HABITAT NORD-EST assurera la maîtrise d'ouvrage de cette opération,

APPROUVE ce projet d'acquisition en VEFA,

ACCEPTTE de participer à l'acquisition en VEFA de 18 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 4 PLS) – rue de Metz à Augny à hauteur de 114 321 € au maximum selon les modalités de la convention financière annexée à la présente,

AFFECTE 114 321 € sur l'autorisation de programme 2014 de 2 900 000 € consacrée au logement social pour financer l'opération d'acquisition en VEFA précitée en 2014 avec un étalement des crédits de paiement,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents se rapportant à cette opération, et notamment les conventions financières y afférent.

Pour extrait conforme
Metz, le 24 juin 2014
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services



Hélène KISSEU

Relative au projet d'acquisition en VEFA de 18 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 4 PLS) par ICF HABITAT NORD-EST – rue de Metz à Augny

Entre

La SA d'HLM ICF HABITAT NORD-EST, dont le siège est situé à Metz, 2 bis, rue Lafayette, représentée par son Directeur Général, Christine RICHARD, en vertu de la délibération de son Conseil d'Administration en date du 3 décembre 2013, dénommée ci-après : « ICF HABITAT NORD-EST » d'une part,

et :

La Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, représentée par son Président, Jean-Luc BOHL, ou son représentant, en vertu d'une délibération du Bureau en date du 23 juin 2014, dénommée ci-après : « Metz Métropole », d'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de participation de Metz Métropole au financement, du projet d'acquisition en VEFA de 18 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 4 PLS), destinés à la location par ICF HABITAT NORD-EST, situés rue de Metz à Augny.

ARTICLE 2 – MAITRISE D'OUVRAGE

ICF HABITAT NORD-EST a en charge la maîtrise d'ouvrage de cette opération.

Sa réalisation sera attestée par ICF HABITAT NORD-EST par présentation à Metz Métropole d'un état financier récapitulatif des dépenses effectuées, et des pièces mentionnées à l'article 4.

L'état financier final sera transmis au plus tard trois mois après la date de paiement de la dernière facture acquittée pour la réalisation des logements.

ARTICLE 3 – MONTANT DES PARTICIPATIONS

Le coût total de l'opération est estimé à 3 246 912 € TTC.

Le plan de financement est le suivant :

Financements portés par ICF HABITAT NORD-EST :	
PLUS Caisse des Dépôts	1 140 243 € (35 %)
PLAI Caisse des Dépôts	812 836 € (25 %)
PLS Caisse des Dépôts	471 647 € (15 %)
Prêt CIL 1% Relance	47 558 € (1 %)
Fonds Propres	619 407 € (19 %)
Financements extérieurs à l'opération :	
Etat	40 900 € (1 %)
Metz Métropole	114 321 € (4 %)

La participation de Metz Métropole pour cette opération n'excédera pas 114 321 €.

Dans l'hypothèse où le coût de ce programme serait inférieur au montant prévisionnel, Metz Métropole soldera sa participation au prorata du montant effectif des dépenses.

ARTICLE 4 – ECHEANCIER DES PARTICIPATIONS

Metz Métropole versera directement sa participation à ICF HABITAT NORD-EST dans les conditions suivantes :

- année n : un premier acompte de 25% du montant de la participation communautaire, soit 28 580 €, sur présentation d'une attestation de démarrage du programme,
- année n+1 : le solde de 75%, soit 85 741 €, à la fin des travaux sur présentation d'un état financier récapitulant l'ensemble des dépenses effectuées, d'un état récapitulatif détaillé des factures par entreprise, avec signature et cachet de l'entreprise.

Le versement devra être demandé au plus tard 3 ans à compter de la décision attributive (sauf motivation spécifiée par écrit par le bailleur). Passé ce délai, Metz Métropole considérera la caducité de la subvention.

ARTICLE 5 – REVERSEMENT DES PARTICIPATIONS

En cas de non-réalisation ou de réalisation partielle par ICF HABITAT NORD-EST de l'opération citée à l'article 1, Metz Métropole sera fondée à demander à celle-ci le reversement des sommes déjà engagées au titre de sa participation, au prorata des travaux non-effectués.

ARTICLE 6 – DIFFUSION

ICF HABITAT NORD-EST s'engage à mentionner la participation financière de Metz Métropole sur tous les documents de communication et d'information relatifs à l'opération, et ce dès sa construction (panneau d'affichage, inauguration, etc.) Un exemplaire de ces documents et des photos des panneaux d'affichage devront être transmis à Metz Métropole. ICF HABITAT NORD-EST s'engage également à associer Metz Métropole à toute manifestation relative à l'opération (pose de la première pierre, inauguration...).

ARTICLE 7 – LITIGE

En cas de contestation sur les conditions d'exécution de la présente convention, les parties signataires privilégieront un règlement à l'amiable et, à défaut d'accord amiable, le litige sera porté devant la juridiction compétente.

ARTICLE 8 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant d'un commun accord des parties.

A Metz, le
en 2 exemplaires

Pour ICF HABITAT NORD-EST
Le Directeur Général

Pour le Président de Metz Métropole
Le Vice-Président délégué

Christine RICHARD

François GROSDIDIER
Sénateur-Maire de Woippy

Acte à classer**CS-LOGAUGNY15A**

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2014-06-25T09-06-57.01 (MI83814984)

Identifiant unique de l'acte : 057-245700240-20140623-CS-LOGAUGNY15A-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))

Objet de l'acte : Projet d'acquisition en VEFA par ICF HABITAT NORD-E de 18 logements (9 PLUS, 5 PLAI et 4 PLS) - rue de Metz à Augny : demande de financement - 1er cas



Date de décision : 23/06/2014

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales
7.5. SubventionsActe : [erdp15a.PDF](#)Pièces jointes : [erdp15a annexe.PDF](#)

Préparé	Date 25/06/14 à 09:06	Par DELLES Catherine
Transmis	Date 25/06/14 à 09:06	Par DELLES Catherine
Accusé de réception	Date 25/06/14 à 09:13	