

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 47	Membres présents : 34	Absent(s) excusé(s) : 9	Absent(s) : 4	Pouvoir(s) : 1
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 27 octobre 2015

Vote(s) pour : 35
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 2 novembre 2015,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2015-11-02-BD-9.1 :

Plateau de Frescaty - Convention EPFL : Deuxième phase de démolition.

Rapporteur : Monsieur Henri HASSER

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 6 février 2012 reconnaissant la BA 128 d'intérêt communautaire,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 16 décembre 2013 approuvant un plan directeur d'aménagement pour l'ancienne BA 128,

VU la convention de gestion foncière entre Metz Métropole et l'Etablissement Public Foncier de Lorraine (EPFL), qui fixe les conditions de gestion du site en « bon père de famille », en date du 2 juillet 2013,

VU la convention de maîtrise d'œuvre et de travaux - phase 1 -, qui fixe les modalités de collaboration entre Metz Métropole et l'EPFL en ce qui concerne la réalisation des études de maîtrise d'œuvre et de travaux pour la première phase de démolition,

VU l'acte de cession en date du 16 juin 2015 entre France Domaine et l'EPFL (Etablissement Public Foncier de Lorraine) actant l'EPFL comme propriétaire officiel de l'ancienne Base Aérienne 128,

CONSIDERANT que dans le cadre de la reconversion du Plateau de Frescaty, nouvelle dénomination de l'ancienne BA 128, il convient de démolir environ 60 000 m² de bâti vétuste,

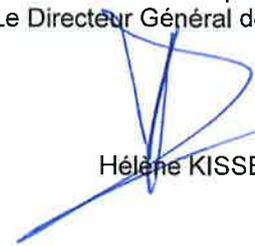
CONSIDERANT que la première convention de maîtrise d'œuvre et de travaux signée avec l'EPFL n'aura permis de démolir que 50% du bâti vétuste,

DECIDE de lancer la deuxième phase de démolition de bâtiments sur le Plateau de Frescaty en partenariat avec l'EPFL,

SOLLICITE l'Etablissement Public Foncier de Lorraine pour mener à bien cette opération qui s'établit à 2 millions d'euros TTC à travers la signature d'une convention de maîtrise d'œuvre et de travaux moyennant une participation résiduelle de 400 000 € TTC à la charge de Metz Métropole,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à conduire toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer avec l'EPFL la convention de maîtrise d'œuvre et travaux ainsi que tout acte ou document s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Metz, le 3 novembre 2015
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services



Hélène KISSEL



PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION 2015 - 2019

CONVENTION DE MAITRISE D'ŒUVRE ET TRAVAUX

Base Aérienne Frescaty - Maîtrise d'œuvre et travaux 2^{ème} tranche
N° de l'opération P09RM70X013

ENTRE

La Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, représentée par Monsieur Jean-Luc BOHL, Président, habilité par une délibération du Bureau en date du _____,

D'UNE PART

L'Etablissement Public Foncier de Lorraine, représenté par Monsieur Alain TOUBOL, Directeur Général, habilité par une délibération du Bureau de l'Etablissement en date du 14 octobre 2015, approuvée le _____ par le Préfet de la Région Lorraine, dénommé ci-après « l'EPFL »,

D'AUTRE PART

VU

Le Programme Pluriannuel d'Intervention 2015-2019, adopté par le conseil d'Administration de l'EPFL le 04 mars 2015.

PREAMBULE

Conformément aux termes du Contrat de Redynamisation des Sites de Défense (C.R.S.D.), conclu entre l'Etat et les collectivités de l'agglomération messine, l'EPFL a acquis en juin 2015, le site de l'ancienne Base Aérienne de Frescaty. Il en assure ainsi le portage foncier pour le compte de Metz Métropole afin de l'accompagner dans la poursuite du processus de reconversion du site enclenché depuis 2012.

A long terme, l'enjeu majeur de la reconversion de la BA 128 consiste à réintégrer le site dans son environnement urbain, à en faire un lieu multifonctionnel ouvert au plus grand nombre. Les vocations principales retenues par Metz Métropole sont : sport/loisirs, agriculture périurbaine, activités artisanales et énergies renouvelables.

Pour ce faire, l'EPFL accompagne Metz Métropole en procédant des travaux de déconstruction d'une partie des bâtiments dont la typologie, la localisation ou l'état général n'ont pas permis d'envisager la réutilisation future à court ou moyen terme.

Dans ce cadre, la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole a sollicité l'EPFL au titre de la politique de Reconversion des Friches et Sites et Sols Pollués pour le traitement de ce site.

C'est pourquoi l'EPFL et la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole ont décidé de financer la maîtrise d'œuvre et les travaux de cette 2^{ème} tranche.

CELA ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

Le présent document a pour objet de définir les modalités de collaboration entre la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole et l'EPFL, en ce qui concerne la maîtrise d'œuvre et les travaux pour le traitement de ce site.

Afin de préparer au mieux la reconversion de l'ancienne base aérienne, la collectivité a souhaité procéder à la déconstruction d'un ensemble d'édifices (bureaux/logements, hangars métalliques ou béton, abris, transformateurs, soutes...) représentant

plus de 60 000 m². Une première moitié fait actuellement l'objet de travaux. Une seconde phase opérationnelle est à présent nécessaire pour procéder au désamiantage et à la déconstruction de la seconde partie des bâtiments concernés.

ARTICLE 2 - SITUATION PATRIMONIALE DU SITE

Le site objet des travaux est propriété de l'EPFL

ARTICLE 3 - MODALITES D'INTERVENTION DE L'EPFL

L'EPFL, maître d'ouvrage, fera procéder, dans la limite des financements effectivement mis en place et de leur période de validité, à la maîtrise d'œuvre et aux travaux entrant dans le champ de compétence de la politique régionale de traitement des friches et comprenant : diagnostics techniques (amiante, déchets), maîtrise d'œuvre, travaux de désamiantage et déconstruction (2^{ème} tranche)

La Communauté d'Agglomération sera directement associée à l'élaboration au suivi de cette opération.

ARTICLE 4 - FINANCEMENT DE L'OPERATION

Pour mener à bien l'opération décrite à l'article 1, l'EPFL assurera le règlement de l'ensemble des dépenses liées à l'exécution de la maîtrise d'œuvre et des travaux dans la limite de 2 000 000 € TTC, financé par :

- L'EPFL à hauteur de 80% soit 1 600 000 € TTC.
- La Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, à hauteur de 20 %, soit 400 000 € TTC

ARTICLE 5 – DELAIS DE LA CONVENTION

La date d'approbation par le préfet de région de la délibération de l'EPFL marque la date de début de l'opération.

Les conventions sont conclues pour une durée de quatre ans à compter de cette date. Les crédits dévolus à une opération (au sens des crédits de paiement - CP) doivent être consommés pendant cette période. Ils doivent également connaître un premier engagement (au sens des autorisations d'engagement - AE) au plus tard un an à compter de cette date.

ARTICLE 6 – ENGAGEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE METZ METROPOLE

La Communauté d'Agglomération de Metz Métropole prend l'engagement de procéder au versement de sa participation au fur et à mesure de l'avancement de l'opération, sur présentation des appels de fonds de l'EPFL.

ARTICLE 7 – MODALITES DE VERSEMENT

Le versement de toute somme due par le financeur mentionné à l'article 4 se fera dans un délai de 45 jours sur la base d'un appel de fonds de l'EPFL, accompagné d'un état récapitulatif des dépenses signé par le Directeur Général et visé par l'Agent Comptable de l'EPFL.

Le financeur se libérera de toute somme due, en la faisant porter au crédit du compte de dépôt de fonds, ouvert à la Direction départementale des finances publiques de Meurthe et Moselle, sous le n°10071 54000 0000 1002398 08, au nom de l'Agent Comptable de l'Etablissement Public Foncier de Lorraine.

ARTICLE 8 – PENALITES

En cas de non-paiement et après mise en demeure notifiée par l'EPFL, un intérêt au taux légal sera appliqué en sus de la somme due, à compter du jour qui suit la date d'exigibilité jusqu'à la date de paiement par le financeur mentionné à l'article 4.

ARTICLE 9 - CONTENTIEUX

Pour tout litige relatif à l'interprétation ou à l'application de la présente convention, le Tribunal Administratif territorialement compétent sera saisi.

Fait à Pont-à-Mousson,
En deux exemplaires originaux

L'Etablissement Public Foncier
de Lorraine

Alain TOUBOL

Le :

La Communauté d'Agglomération
de Metz Métropole

Jean-Luc BOHL

Le :

BORDEREAU D'ENVOI

Destinataire

Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus –
PREFECTURE DE LA MOSELLE –
9 place de la Préfecture – BP 71014 –
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
<i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 2 novembre 2015.</i>		Contrôle de légalité
Point 9.1 – Plateau de Frescaty – Convention EPFL : deuxième phase de démolition. <i>Annexe</i> : Convention.	1 1	
Point 9.2 – Plateau de Frescaty – Convention EPFL : études environnementales. <i>Annexe</i> : Convention.	1 1	
Point 10 – Attribution de subventions "Développement économique". <i>Annexe</i> : Tableau des subventions accordées.	1 1	
Point 11 – Subventions colloques et demandes exceptionnelles. <i>Annexe</i> : Enseignement supérieur. <i>Annexe</i> : Vie étudiante. <i>Annexe</i> : Demande exceptionnelle.	1 1 1 1	
Point 12 – Soutien à la création du Centre pilote "La main à la pâte" au sein du centre satellite de la Maison pour la Science en Lorraine.	1	
Point 13 – Signature d'une convention d'objectifs et de moyens dans le cadre du partenariat financier pour 2015 avec ICN Business School. <i>Annexe</i> : Convention.	1 1	
Point 14 – Appui au laboratoire APEMAC Metz de l'Université de Lorraine pour la création d'un Centre Universitaire de Psychothérapie à Metz – Centre Pierre Janet.	1	
Point 15.1 – Soutien au projet de recherche SIMCA2 du LGIPM. <i>Annexe</i> : Convention.	1 1	
Point 15.2 – Projet ImpactE : affectation de l'AP au titre des exercices 2016 et 2017.	1	
Point 16 – Création de l'Institut de l'Autonomie : Projet de Préfiguration.	1	
Nombre total des actes transmis : 10 délibérations dont 6 accompagnées d'annexes.		



Fait à Metz, le 3 novembre 2015
Pour le Président
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL

