

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 46	Membres présents : 30	Absent(s) excusé(s) : 7	Absent(s) : 9	Pouvoir(s) : 1
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 12 mai 2015

Vote(s) pour : 31
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 18 mai 2015,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Héléne KISSEL.

Point n°2015-05-18-BD-19 :

Cession d'assiette foncière dans la ZAC de Marly Belle Fontaine : Agrément de Metz Métropole.

Rapporteur : Monsieur Thierry HORY

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code de l'Urbanisme,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 31 mars 2003 portant sur le transfert de la ZAC de Marly Belle Fontaine reconnue d'intérêt communautaire à la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole par la Commune de Marly,
VU le Traité de Concession d'Aménagement en date du 27 octobre 2003 relatif à l'aménagement de la ZAC de Marly Belle Fontaine et ses avenants,
VU l'article 14 dudit traité stipulant qu'à l'occasion d'une cession d'un bien immobilier, bâti ou non bâti, par la SEBL, celle-ci notifie à Metz Métropole, en vue de recueillir son accord, les noms et qualités des attributaires, ainsi que le prix et les modalités de paiement,
CONSIDERANT l'intérêt pour Metz Métropole de céder une emprise foncière de 1 600 m² sur la ZAC de Marly Belle Fontaine,
CONSIDERANT la qualité du projet,
VU les modalités de cession du lot n° 6b suivantes :

Maître d'ouvrage

- SCI RUISSEAU

Parcelle et droits à construire

- Lot n° 6b : 1 600 m²
- Droits à construire : 400 m² de Surface de Plancher

Montant de la cession

Le montant de la cession, sur la base du prix bilan de 39,50 € HT/m² de terrain, est de 63 200 € HT.

Modalités de paiement

10% du prix hors taxe à la signature du compromis de vente.

Le solde du prix de vente est payable à la signature des actes authentiques de vente.

DECIDE d'agréer les modalités de cession du lot n  6b de la ZAC de Marly Belle Fontaine au bénéfice du maître d'ouvrage mentionné ci-dessus pour la réalisation d'un bâtiment pour la société SDM Construction pour une activité tout corps d'état - gros œuvre.

Pour extrait conforme
Metz, le 19 mai 2015
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services


H l ne KISSEL





TRANCHE 3

TRANCHE 1

TRANCHE 2

Stadion 1000 m

avenue Belle Fontaine

avenue Roseaux

avenue Belle Fontaine

rue de l'Étang

rue du Fossé

rue du ruisseau

rue du ruisseau

rue du ruisseau

Transformateur électrique

TABEAU DE SURFACES
ZAC BELLE FONTAINE A MARY

02-oct-14

Numéro de lot	Surface totale (m ²)	Surface utile (m ²)
1	3 000	1 800
2	4 000	2 222
3	2 760	2 305
4	5 374	3 915
5	1 000	1 000
6	1 500	1 500
7	1 600	1 425
8	2 300	2 200
9	1 595	1 266
10	4 377	3 502
11	2 701	1 755
12	2 000	1 800
13	2 857	2 017
14	5 578	4 294
15	2 002	2 002
16	5 000	4 000
17	5 310	4 083
18	3 000	2 250
19	3 000	2 250
20	4 000	3 000
21	4 000	3 000
22	6 107	4 498
23	3 000	2 250
24	5 205	2 454
25	19 300	15 000
26	11 000	8 250
27	12 850	11 260

Surface utile = surface totale - (recesses fossés/voies)



PLAN DE COMMERCIALISATION

LEGENDE

- Lot faisant l'objet d'une option
- Lot non disponible à la vente

Date de référence : 16-04-2015

Architecte - commercialisateur : **SEBL**

metz métropole développement

Metz Métropole Développement & Construction

ZAC Mary Belle Fontaine

Blanc & Jour - 16, Champagnat

BORDEREAU D'ENVOI

Destinataire

Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus --
PREFECTURE DE LA MOSELLE --
9 place de la Préfecture -- BP 71014 --
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 18 mai 2015.		Contrôle de légalité
Point 13 -- Régie HAGANIS : approbation du programme d'investissement 2015.	1	
Annexe : BP HAGANIS réseaux et traitement des eaux.	1	
Annexe : BP HAGANIS traitement des déchets.	1	
Point 14 -- Pôle Gestion des Déchets : affectation initiale du programme d'investissement.	1	
Point 15 -- Lancement d'un appel d'offres ouvert pour les prestations de lavage, entretien et maintenance des points d'apport volontaire enterrés et aériens du Pôle Gestion des Déchets.	1	
Point 16 -- Déchèteries de Metz Métropole -- Participations 2015.	1	
Point 17 -- Programme partenarial avec l'AGURAM 2015.	1	
Annexe : Convention avec l'AGURAM.	1	
Annexe : Programme partenarial 2015.	1	
Point 18 -- Cession d'assiette foncière dans la ZAC de Marly Belle Fontaine : agrément de Metz Métropole.	1	
Annexe : Plan de commercialisation.	1	
Point 19 -- Cession d'assiette foncière dans la ZAC de Marly Belle Fontaine : agrément de Metz Métropole.	1	
Annexe : Plan de commercialisation.	1	
Le point 20 est retiré de l'ordre du jour.	1	
Point 21 -- Attribution de subventions "Développement économique".	1	
Annexe : Tableau des subventions accordées.	1	
Nombre total des actes transmis : 8 délibérations dont 5 accompagnées d'annexes.		



Fait à Metz, le 20 mai 2015

Pour le Président
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL

