

<i>Nombre de membres élus au Bureau :</i> 47	<i>Membres en fonction :</i> 47	<i>Membres présents :</i> 34	<i>Absent(s) excusé(s) :</i> 10	<i>Absent(s) :</i> 3	<i>Pouvoir(s) :</i> 0
---	---------------------------------	------------------------------	---------------------------------	----------------------	-----------------------

Date de convocation : 22 septembre 2015

Vote(s) pour : 34
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 28 septembre 2015,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2015-09-28-BD-20 :

Délégation de Service Public relative à l'exploitation du Centre des Congrès de Metz Métropole - Rapport Annuel 2014.

Rapporteur : Monsieur Dominique GROS

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1411-3,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

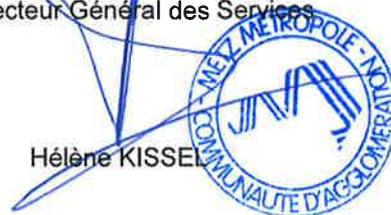
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 28 décembre 2012 relative à l'exploitation du Centre des Congrès de Metz Métropole passée entre la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole et la société GL Events,

VU le rapport annuel ci-annexé, présenté pour l'exercice 2014 par la Société GL Events,

PREND ACTE de ce rapport.

Pour extrait conforme
Metz, le 29 septembre 2015
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL



DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC RELATIVE A L'EXPLOITATION DU CENTRE DES CONGRES DE METZ MÉTROPOLE

Déléataire : GL Events

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉS 2014



LE DELEGATAIRE

La société GL Events, créée en 1978, est un groupe international qui intervient pour le compte de nombreux clients institutionnels ou privés sur les trois grands marchés de l'évènementiel que sont :

- Les congrès et conventions,
- Les évènements et manifestations culturels, sportifs ou politiques,
- Les salons/expositions à destination des professionnels ou du grand public.

Titulaire de la délégation de service public pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole depuis le 1^{er} janvier 2007, GL Events a été retenu dans le cadre de la consultation pour la délégation de service public relative à l'exploitation du Centre des Congrès de Metz Métropole.

Cette délégation de service public a pour objet la gestion de l'activité congrès sur le périmètre de l'actuel Centre des Congrès puis sur celui de la future construction.

La mission de service public qui lui est déléguée intègre :

- L'accompagnement de la collectivité dans la rédaction du Cahier des Charges relatif à la construction du futur centre,
- La gestion de l'actuel Centre des Congrès,
- La pré-commercialisation des évènements qui se dérouleront dans le futur centre,
- La gestion du futur Centre des Congrès après son achèvement,
- L'organisation des services au quotidien,
- La promotion, l'accueil et l'organisation des évènements,
- La mise en place de partenariats avec des structures similaires de la Grande Région,
- La collaboration avec les acteurs locaux exploitant des salles dans l'objectif d'asseoir l'agglomération messine comme destination phare du Grand Est,
- La mise en place de liens collaboratifs avec les structures à vocation d'accueil touristique et hôtelier,
- L'obtention de référencements nationaux et internationaux.

Cette délégation de service public, qui a pris effet au 1^{er} janvier 2013, est consentie pour une période minimale de 10 ans et pourra être portée à 12 ans en fonction de la date de livraison du futur Centre des Congrès

LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES

Par délibération du 8 juillet 2013, la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole a donné son accord pour la création de la Société Publique Locale « Metz Métropole Moselle Congrès ».

Les collectivités territoriales ont souhaité se doter d'un acteur opérationnel dédié à la gestion de l'activité congrès/manifestations et au développement des équipements liés au tourisme d'affaires.

Aussi, la société a pour objet la réalisation, l'exploitation, la gestion, l'entretien et la mise en valeur du futur Centre de Congrès de Metz. La SPL a une durée de vie de 99 ans à compter de son inscription au registre du commerce et des sociétés, soit le 4 décembre 2013.

L'action de la société s'inscrit dans le contexte du marché concurrentiel évoqué ci-dessus. Le futur équipement répondra aux attentes du marché et aux enjeux de développement qu'il comporte :

- création d'une jauge adaptable à toutes les configurations de congrès,
- création d'espaces indépendants permettant de tenir de manière concomitante des congrès et des manifestations ou évènements d'entreprises,
- une interaction forte entre les espaces de congrès-manifestations et les zones d'exposition afin d'optimiser les recettes de l'activité par l'accueil de congrès de taille plus importante ;
- la volonté marquée d'inscrire dans la durée la qualité du service offert en prévoyant, dans une logique de long terme, d'investir dans la remise à niveau de l'équipement.

M3Congrès a mené, tout au long de l'année 2014 une procédure sous forme de dialogue compétitif afin de conclure un contrat de Conception-Réalisation-Entretien-Maintenance (CREM). La procédure a conduit à attribuer, le 24 novembre 2014, le contrat CREM au groupement composé d'EIFFAGE Construction Lorraine, EIFFAGE Construction, EIFFAGE Services ainsi que du cabinet Wilmotte & Associés ainsi que des sociétés ARTELIA et QUADRIPLUS.

Le Centre de congrès regroupera différentes fonctions pour pouvoir accueillir les congressistes dans les meilleures conditions sur environ 15 300 m² de surface plancher.

Les surfaces essentielles comprennent :

- **1 auditorium** d'une capacité de 1 200 places assises (modulable à 800 et 600 places),
- **2 halls d'exposition** permettant l'accueil de 210 stands sur environ 4 300 m² de surface utile,
- **14 salles de commission de 25 à 400 places mutualisables deux à deux** ,
- **une restauration pérenne pour tout public (une centaine de couverts)** et possibilité de disposer un hall d'exposition en salle de banquet d'une capacité de 1 200 repas avec espace de préparation traiteur attenant.

DONNÉES RELATIVES A L'ACTIVITÉ

En 2014, le délégataire a développé des activités de congrès pour la deuxième année dans le cadre du contrat de délégation de service public. L'année 2014 a également été l'occasion de continuer la mise en commun des moyens techniques et humains avec Metz-Expo Evènements, gestionnaire du site. La progression de l'activité congrès s'est confirmée en 2014 avec un chiffre d'affaires à hauteur de 1 100 000 €, représentant une augmentation de près de 25% par rapport au réalisé 2013..

L'équipe :

L'équipe est composée de :

- 1 directeur commercial,
- 1 responsable administratif,
- 2 développeurs commerciaux,
- 2 chefs de projet,
- 1 assistante commerciale.

Mutualisation des équipes :

En 2014, un pôle « Manifestations Accueillies » a été créé au sein de GL Events Metz. Ainsi, l'équipe de Metz Congrès Evènements gère ces manifestations sur le Centre des Congrès et dans les sites partenaires ainsi que l'ensemble des manifestations accueillies sur le Parc des Expositions de Metz Métropole.

Pour la partie opérationnelle / terrain, Metz Congrès Evènements s'appuie sur le personnel technique de Metz Expo Evènements, et fait appel à du personnel intérimaire en cas de besoins.

Les prestations de service :

Des prestations complémentaires qui répondent à un réel besoin des clients sont proposées :

- Audiovisuel,
- Exposition,
- Signalétique,
- Décoration florale,
- Restauration
- Animations diverses
- Gestion de l'hébergement, navettes, ...

Les atouts de Metz sur le marché de l'évènementiel :

- Sa situation privilégiée au carrefour de l'Europe et son accessibilité (route, air, fer).
- Centre Pompidou-Metz, sa richesse architecturale,
- 2 200 chambres aujourd'hui,

- L'environnement économique et scientifique : Université de Lorraine, laboratoires de recherche de haut niveau, l'Institut Lafayette, grandes écoles
- Les autres sites qui peuvent accueillir des évènements : le Parc des expositions, l'Arsenal, les Arènes, le CESCO, le Centre Pompidou-Metz, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, le NEC à Marly, le Capitole (ex Coton Club), l'Abbaye des Prémontrés,

L'Activité 2014 :

Clôture de l'exercice avec un chiffre d'affaires de 1 100 000 € contre 882 862 € en 2013 soit une augmentation de 24,6% avec un nombre de manifestations inférieures : 71 évènements en 2014 contre 100 évènements organisés en 2013. Sur les 71 manifestations, 8 ont été organisées chez les partenaires représentant un chiffre d'affaire de 197 000 €, soit près de 18% de l'activité de Metz Congrès Evènements. Le résultat 2014 montre que la nouvelle politique tarifaire mise en place en 2013 a porté ses fruits puisque le revenu par évènement a été amélioré.

La répartition de l'activité est la suivante :

- Professionnels	:	63% (75 % en 2013) soit -16%
- Institutionnels	:	16% (12 % en 2013) soit +33,3%
- Associations	:	21% (13 % en 2013) soit +61,5%

Les tarifs 2014 (2^{ème} année de fonctionnement de la DSP)

Metz Congrès Evénements

Location des espaces avec services intégrés

SEMAINE / JOURNÉE - SALLES - EXPLOITATION JOUR

Auditorium	3 549,90 €
Auditorium 1/2 Jauge	2 475,61 €
Conférence 1	1 502,77 €
Conférence 2	619,34 €
Conférence 3	619,34 €
Réunion 1	324,97 €
Réunion 2	324,97 €
Réunion 3	208,99 €
Réunion 4	229,59 €
Réunion 5	232,27 €
Réunion 6	324,97 €
Bureau 1	143,17 €
Bureau 2	143,17 €
Bureau Président	218,77 €

SEMAINE / JOURNÉE - FOYERS - EXPLOITATION JOUR

Foyer des Congrès	5 763,98 €
Espace A	2 660,70 €
Espace B	1 134,85 €
Espace C	1 134,85 €
Espace D	1 134,85 €
Foyer Conférence 1	495,95 €

SEMAINE / JOURNÉE - SALLES - EXPLOITATION 1/2 JOURNÉE

Auditorium	2 254,46 €
Auditorium 1/2 Jauge	1 609,89 €
Conférence 1	911,04 €
Conférence 2	425,70 €
Conférence 3	425,70 €
Réunion 1	213,73 €
Réunion 2	213,73 €
Réunion 3	143,07 €
Réunion 4	155,43 €
Réunion 5	158,11 €
Réunion 6	213,73 €
Bureau 1	101,97 €
Bureau 2	101,97 €
Bureau Président	136,89 €

SEMAINE / JOURNÉE - FOYERS - EXPLOITATION JOUR

Foyer des Congrès	3 637,82 €
Espace A	1 719,61 €
Espace B	739,83 €
Espace C	739,83 €
Espace D	739,83 €
Foyer Conférence 1	321,67 €

SEMAINE / JOURNÉE - SALLES - MONTAGE/DÉMONTAGE JOUR

Auditorium	2 005,93 €
Auditorium 1/2 Jauge	1 468,78 €
Conférence 1	972,32 €
Conférence 2	310,34 €
Conférence 3	310,34 €

Réunion 1	152,44 €
Réunion 2	152,44 €
Réunion 3	93,11 €
Réunion 4	103,41 €
Réunion 5	106,09 €
Réunion 6	152,44 €
Bureau 1	58,20 €
Bureau 2	58,20 €
Bureau Président	87,96 €

SEMAINE / JOURNÉE - FOYERS - EXPLOITATION JOUR

Foyer des Congrès	2 972,37 €
Espace A	1 417,38 €
Espace B	574,12 €
Espace C	574,12 €
Espace D	574,12 €
Foyer Conférence 1	244,63 €

SEMAINE / JOURNÉE - SALLES - MONTAGE/DÉMONTAGE 1/2 JOURNÉE

Auditorium	1 247,74 €
Auditorium 1/2 Jauge	925,46 €
Conférence 1	565,99 €
Conférence 2	213,52 €
Conférence 3	213,52 €
Réunion 1	96,82 €
Réunion 2	96,82 €
Réunion 3	60,15 €
Réunion 4	66,33 €
Réunion 5	69,01 €
Réunion 6	96,82 €
Bureau 1	37,60 €
Bureau 2	37,60 €
Bureau Président	57,06 €

SEMAINE / JOURNÉE - FOYER - MONTAGE/DÉMONTAGE 1/2 JOURNÉE

Foyer des Congrès	1 909,29 €
Espace A	946,84 €
Espace B	376,71 €
Espace C	376,71 €
Espace D	376,71 €
Foyer Conférence 1	157,49 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - SALLES - EXPLOITATION JOUR

Auditorium	3 904,88 €
Auditorium 1/2 Jauge	2 723,17 €
Conférence 1	1 653,05 €
Conférence 2	681,27 €
Conférence 3	681,27 €
Réunion 1	357,46 €
Réunion 2	357,46 €
Réunion 3	229,89 €
Réunion 4	252,55 €
Réunion 5	255,49 €
Réunion 6	357,46 €
Bureau 1	157,49 €
Bureau 2	157,49 €
Bureau Président	240,65 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - FOYERS - EXPLOITATION JOUR

Foyer des Congrès	6 340,38 €
Espace A	2 926,77 €
Espace B	1 248,34 €
Espace C	1 248,34 €
Espace D	1 248,34 €
Foyer Conférence 1	545,54 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - SALLES - EXPLOITATION 1/2 JOURNÉE

Auditorium	2 479,91 €
Auditorium 1/2 Jauge	1 770,88 €
Conférence 1	1 002,14 €
Conférence 2	468,27 €
Conférence 3	468,27 €
Réunion 1	235,10 €
Réunion 2	235,10 €
Réunion 3	157,37 €
Réunion 4	170,97 €
Réunion 5	173,92 €
Réunion 6	235,10 €
Bureau 1	112,17 €
Bureau 2	112,17 €
Bureau Président	150,58 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - FOYERS - EXPLOITATION JOUR

Foyer des Congrès	4 001,60 €
Espace A	1 891,57 €
Espace B	813,81 €
Espace C	813,81 €
Espace D	813,81 €
Foyer Conférence 1	353,84 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - SALLES - MONTAGE/DÉMONTAGE JOUR

Auditorium	2 206,52 €
Auditorium 1/2 Jauge	1 615,66 €
Conférence 1	1 069,75 €
Conférence 2	341,37 €
Conférence 3	341,37 €
Réunion 1	167,68 €
Réunion 2	167,68 €
Réunion 3	102,42 €
Réunion 4	113,75 €
Réunion 5	116,70 €
Réunion 6	167,68 €
Bureau 1	64,01 €
Bureau 2	64,01 €
Bureau Président	96,76 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - FOYERS - EXPLOITATION JOUR

Foyer des Congrès	3 269,61 €
Espace A	1 559,12 €
Espace B	631,53 €
Espace C	631,53 €
Espace D	631,53 €
Foyer Conférence 1	269,09 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - SALLES - MONTAGE/DÉMONTAGE 1/2 JOURNÉE

Auditorium	1 372,52 €
Auditorium 1/2 Jauge	1 018,00 €
Conférence 1	622,58 €
Conférence 2	234,87 €
Conférence 3	234,87 €
Réunion 1	106,50 €
Réunion 2	106,50 €
Réunion 3	66,17 €
Réunion 4	72,97 €
Réunion 5	75,91 €
Réunion 6	106,50 €
Bureau 1	41,35 €
Bureau 2	41,35 €
Bureau Président	62,77 €

WEEK-END - JOURS FÉRIÉS - SOIRÉE - FOYERS - EXPLOITATION JOUR

Foyer des Congrès	2 100,22 €
Espace A	1 041,52 €
Espace B	414,27 €
Espace C	414,27 €
Espace D	414,27 €
Foyer Conférence 1	173,24 €

Les principaux évènements 2014 :

Forum interne ERDF Lorraine	600 participants
Congrès de l'Association Nationale des puéricultrices diplômées et des étudiants	500 participants
Assemblée Générale Extraordinaire de la Ligue Nationale contre le Cancer	350 participants
Congrès Nanotechnologies (NANO SPD 6)	400 participants
Congrès de l'Association Française des Vétérinaires pour les Animaux de Compagnie – Section Grand Est	150 participants
Wella Tour 2014 (Show coiffure)	400 participants
Colloque de l'Agence de l'Eau Rhin – Meuse	500 participants
Convention Banque Manager BPALC	500 participants
« Metz Meeting, l'Avenir se lève à l'Est »	300 participants

Perspective 2015 :

L'année 2015 sera notamment marquée par la réorganisation de l'équipe avec le recrutement d'un nouveau Directeur Commercial et de deux nouveaux commerciaux.

L'objectif :

- Appréhender le secteur des évènements par marché :
 - Marché associatif,
 - Marché corporate,
 - Marché des salons (marques ou enseignes)
 - Et autres évènements.

Il est rappelé que le défi majeur est l'ouverture du futur centre des Congrès à échéance 2018, l'équipe de Metz Congrès Evènements doit d'ores et déjà se préparer à la pré-commercialisation de ce futur site.

Le futur Centre des Congrès :

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) au côté de la SPL M3 Congrès : fonctionnalité du nouveau bâtiment qui ouvrira ses portes courant 2018. Pour GL Events, c'est une équipe de 5 personnes, représentant 42 jours de travail, qui a participé à cette mission.

DONNÉES FINANCIÈRES

COMPTE DE RESULTAT

€HT		2013	2014	Evolution n/n-1
Produits d'exploitation :	Production vendue	882 862	1 099 654	24,56%
	Subvention d'exploitation	450 000	475 500	5,67%
	Autres	505	517	2,38%
	TOTAL :	1 333 367	1 575 671	18,17%
Charges d'exploitation :	Autres achats	938 006	1 117 171	19,10%
	Impôts et taxes	9 096	6 766	-25,62%
	Salaires et Traitements	264 569	276 684	4,58%
	Charges sociales	113 016	117 060	3,58%
	Dotation sur immo.	2 212	13 320	502,17%
	Autres charges		7	
	TOTAL :	1 326 899	1 531 009	15,38%
Résultat d'exploitation :		6 468	44 662	590,51%
Charges financières		2	313	15550,00%
Impôts sur les bénéfices		-3 151	-4 365	38,53%
TOTAL DES PRODUITS :		1 333 367	1 576 192	18,21%
TOTAL DES CHARGES :		1 323 748	1 543 136	16,57%
BENEFICE		9 619	33 056	243,65%

BORDEREAU D'ENVOI

Destinataire

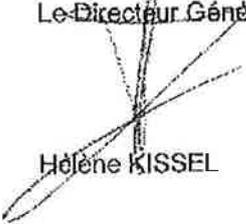
Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus –
PREFECTURE DE LA MOSELLE –
9 place de la Préfecture – BP 71014 –
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
<i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 28 septembre 2015.</i>		Contrôle de légalité
Point 17 – Plateau de Frescaty. Travaux de réhabilitation des réseaux de l'ex-base vie et de la première phase de l'Agrobiopôle :		
. 17A : convention de raccordement électrique.	1	
. 17B : convention de raccordement gaz.	1	
Point 18 – Chaire "Attractivité et nouveau marketing territorial" – changement d'établissement partenaire. <i>Annexe : Convention.</i>	1	
Point 19 – DSP pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de MM : rapport annuel 2014. <i>Annexe : Synthèse.</i> <i>Annexe : Rapport GL EVENTS.</i>	1	
Point 20 – DSP relative à l'exploitation du Centre des Congrès de MM : rapport annuel 2014. <i>Annexe : Synthèse.</i> <i>Annexe : Rapport GL EVENTS.</i>	1	
Point 21 – DSP pour la gestion de la Maison de l'Entreprise de MM : rapport annuel 2014. <i>Annexe : Synthèse.</i> <i>Annexe : Rapport Metz Technopôle.</i>	1	
Point 22 – Adhésion de MM au C2IME. <i>Annexe : Statuts.</i>	1	
Point 23 – Attribution d'une subvention pour 2015 et signature d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'Association World Trade Center. <i>Annexe : Convention.</i>	1	
Point 24 – Schéma d'évolution du site TCRM-BLIDA. Création de l'association d'animation et de développement du site et désignation de ses membres. <i>Annexe : Projet de statuts.</i> <i>Annexe : Budget prévisionnel.</i>	1	
Nombre total des actes transmis : 9 délibérations dont 7 accompagnées d'annexes.		

ARRIVÉE
30 SEP. 2015
Direction des Collectivités locales
et des Affaires Juridiques



Fait à Metz, le 29 septembre 2015
Pour le Président
Le Directeur Général des Services


Hélène KISSEL