

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 47	Membres présents : 34	Absent(s) excusé(s) : 11	Absent(s) : 2	Pouvoir(s) : 2
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 24 novembre 2015

Vote(s) pour : 36
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 30 novembre 2015,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2015-11-30-BD-12.3 :

Projet de cession de Metz Métropole à la SARL Groupe CAPECOM.

Rapporteur : Monsieur Henri HASSER

Le Bureau,
Les Commissions entendues,


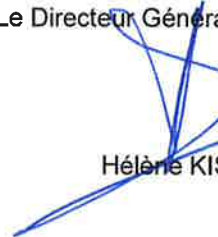
VU le Code de l'Urbanisme,
VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 6 février 2012 reconnaissant la BA 128 d'intérêt communautaire,
VU la convention de gestion foncière entre Metz Métropole et l'EPFL, qui fixe les conditions de gestion du site en « bon père de famille », en date du 2 juillet 2013, et ses avenants,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 16 décembre 2013 approuvant un plan directeur d'aménagement pour l'ancienne BA 128,
VU l'acte de cession en date du 16 juin 2015 entre France Domaine et l'EPFL (Etablissement Public Foncier de Lorraine) actant l'EPFL comme propriétaire officiel de l'ancienne BA 128,
VU l'évaluation de la valeur des biens de l'ex-BA 128 par France Domaine en date du 8 décembre 2014,
SOUS RESERVE de l'évaluation de la valeur des biens par France Domaine,
CONSIDERANT les ambitions de Metz Métropole relatives au réemploi et à la reconversion du site,
CONSIDERANT la volonté d'accueillir dès 2016 de premières activités économiques sur la Base et notamment sur la base vie et la première phase de l'Agrobiopôle,
CONSIDERANT l'intérêt pour Metz Métropole de céder les premières parcelles bâties, environ 13 295 m², sous réserve d'arpentage, scindées en deux parcelles : 8 855 m² autour des bâtiments PC4-N1 (1480 m²) - Bât E (540 m²) et de 4 439 m² autour du HM3 (1 516 m²) à la société CAPECOM qui souhaite y implanter à court terme 120 emplois et à moyen terme 200 emplois,

DECIDE de donner son accord à la cession des terrains situés sur la Commune d'Augny (13 295 m², sous réserve d'arpentage, section 13 parcelle n° 6), en cours d'acquisition par Metz Métropole auprès de l'EPFL, nécessaire à la réalisation des premiers projets d'implantation d'activités sur le Plateau de Frescaty au prix de 900 000 € HT, sous réserve de l'évaluation de France Domaine, et au bénéfice de la SARL CAPECOM,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la promesse de vente et les actes et documents s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Metz, le 1 décembre 2015
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

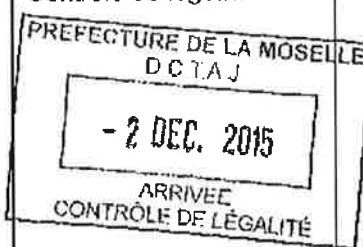

Hélène KISSEL



BORDEREAU D'ENVOI

Destinataire

Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus –
PREFECTURE DE LA MOSELLE –
9 place de la Préfecture – BP 71014 –
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
<i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 30 novembre 2015.</i>		Contrôle de légalité
Point 9 – Avenant 6 à la convention de DSP de Service Public pour l'exploitation du transport urbain de voyageurs et du transport des PMR passée entre MM et la SAEML TAMM.	1	
<i>Annexe</i> : Avenant 6 et ses 6 annexes.	1	
Point 10 – Convention portant sur l'instruction des autorisations d'occupation et d'utilisation du sol concernant la Commune d'Ogy.	1	
<i>Annexe</i> : Convention.	1	
<i>Annexe</i> : Arrêtés portant délégation de signature.	3	
Point 11 – ZAC du Domaine de Frescaty : adoption de la déclaration du projet emportant mise en compatibilité du POS de Moulins-lès-Metz.	1	
<i>Annexe</i> : POS de Moulins-lès-Metz.	1	
<i>Annexe</i> : Plan de situation.	1	
<i>Annexe</i> : Délibération de Moulins-lès-Metz.	1	
Point 12.1 – Acquisition de terrains par MM.	1	
Point 12.2 – Projet de cession de MM à la Coopérative agricole du Pays Messin.	1	
Point 12.3 – Projet de cession de MM à la SARL Groupe Capecom.	1	
Point 13 – ZAC du Pôle Santé-Innovation de Mercy : agrément de MM en vue de la cession d'une assiette foncière portant sur la parcelle 2.2.	1	
<i>Annexe</i> : Plan de situation.	1	
Point 14 – ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre : agrément de MM en vue de la cession d'un terrain pour le futur Centre de Congrès.	1	
<i>Annexe</i> : Plan de situation.	1	
Point 15 – Futur Centre de Congrès : augmentation du capital social de M3Congrès.	1	
Point 16 – Futur Centre de Congrès : approbation de l'avenant 1 à la convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre de Congrès.	1	
<i>Annexe</i> : Avenant 1 et ses annexes	1	
Nombre total des actes transmis : 10 délibérations dont 6 accompagnées d'annexes.		 <p>Dalibz - AR</p>

Fait à Metz, le 1^{er} décembre 2015
Pour le Président
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL