

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 47	Membres présents : 36	Absent(s) excusé(s) : 6	Absent(s) : 5	Pouvoir(s) : 1
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 6 septembre 2016

Vote(s) pour : 37  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 12 septembre 2016,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2016-09-12-BD-13 :

**Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.**

Rapporteur : Monsieur François GROSDIDIER

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 24 février 2003 portant définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,

VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2017 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n°16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,

VU le règlement particulier d'intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 18 mai 2015,

VU la convention initiale du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé entre Metz Métropole et l'ANAH signée le 22 novembre 2010 et ses avenants n°1 signé le 25 mai 2011, n°2 signé le 20 décembre 2011, n°3 signé le 21 août 2012 et n°4 signé le 17 juillet 2014,

VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du dispositif jusqu'au 21 novembre 2015,

VU la délibération du Bureau du 9 mai 2016 portant sur la mise en place d'un protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat pour l'année 2016,

VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat par courriers en date des 10, 12, 13 et 27 mai, des 6, 24, 27 et 29 juin et des 1<sup>er</sup> et 4 juillet 2016 concernant le soutien à 34 logements du parc immobilier privé,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 45 055 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,

DECIDE d'affecter 45 055 € sur l'autorisation de programme 2016 de 2 100 000 € consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente.

Pour extrait conforme  
Metz, le 13 septembre 2016  
Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL



OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH  
PIG HABITAT DEGRADE - RECAPITULATIF GLOBAL

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
Mme Sohret ERDOGAN	5 rue Pierre Maurice Masson METZ	- Isolation extérieure	1	18 650,00 €	17 678,00 €	50%	8 839 €	1 768 €	884 €	500 €	1 384 €	Propriétaire occupant	6 659,00 €
Mme Françoise CHAUBE	37 route de Pouilly METZ	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures	1	17 763,00 €	16 810,00 €	50%	8 405 €	1 681 €	841 €	500 €	1 341 €	Propriétaire occupant	6 336,00 €
M. Ali DARBEIDA	30 rue du Moulin SAINT-JULIEN-LES-METZ	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière - Isolation extérieure	1	30 856,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	17 356,00 €
Mme Monique RECHENMANN	4 rue Lavotrier MARLY	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière - Réfection toiture	1	15 741,00 €	14 814,00 €	50%	7 407 €	1 481 €	741 €	500 €	1 241 €	Propriétaire occupant	5 612,00 €
Mme Séverine FLOREMONT	16 Bis rue Jeanne d'Arc ARS-SUR-MOSELLE	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière	1	15 393,00 €	14 474,00 €	50%	7 237 €	1 447 €	724 €	500 €	1 224 €	Propriétaire occupant	5 485,00 €
M. Abdelkrim ZERARGA	115 rue Georges Ducoq METZ	- Isolation intérieure - Remplacement des menuiseries extérieures	1	14 313,00 €	13 897,00 €	50%	6 949 €	1 390 €	695 €	500 €	1 195 €	Propriétaire occupant	4 779,00 €

Propriétaire	Adresse Immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Alpasian KOSEM	26 rue du Docteur Schwelzer METZ	- Isolation extérieure	1	21 303,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	7 803,00 €
M. & Mme Christophe MARSAL	15 rue Anne Marie Steckler METZ	- Isolation des combles - Remplacement d'une VMC - Réfection toiture - Remplacement des menuiseries extérieures	1	23 285,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	9 755,00 €
Mme Isabelle BORDES	116 rue Saint Ladre MONTIGNY-LES-METZ	- Isolation des combles - Remplacement des menuiseries extérieures	1	10 152,00 €	9 623,00 €	50%	4 812 €	962 €	481 €	500 €	981 €	Propriétaire occupant	3 397,00 €
Mme Thérèse VINCI	12 rue Daurée PELTRE	- Isolation des combles - Réfection toiture - Remplacement d'une chaudière	1	28 768,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	15 268,00 €
M. & Mme Rémi VELER	32 rue des Vignes PELTRE	- Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures	1	33 256,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	19 756,00 €
M. & Mme Paolo DI LIVIO	124 rue du Général de Gaulle LONGEVILLE-LES-METZ	- Isolation des combles - Réfection toiture	1	22 793,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	9 293,00 €
Mme Rose CAMMARATA	23 rue des Frères Lumières MARLY	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière - Réfection toiture - Remplacement des menuiseries extérieures	1	33 240,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	19 740,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Denis GULES	62 Ter rue Jean Burger SAINT-JULIEN-LES-METZ	- Installation d'une pompe à chaleur - Remplacement des menuiseries extérieures	1	29 472,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	15 972,00 €
Mme Zora BUCHOWSKI	29 rue Jaumont ST-PRIVAT-LA-MONTAGNE	- Installation de sanitaires adaptés	1	6 819,00 €	6 199,00 €	50%	3 100 €	- €	310 €	- €	310 €	Propriétaire occupant	3 409,00 €
M. Julien MORDACCI	34 rue du Colombier POUILLY	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière	1	8 849,00 €	8 388,00 €	50%	4 194 €	839 €	419 €	500 €	919 €	Propriétaire occupant	2 897,00 €
Mme Amandine ZACHARY	138 rue de Marly MONTIGNY-LES-METZ	- Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures	1	8 691,00 €	8 238,00 €	50%	4 119 €	824 €	412 €	500 €	912 €	Propriétaire occupant	2 836,00 €
Mme Mélissa BAU	17 rue de la Croix d'Orée PLAPPEVILLE	- Isolation des combles - Remplacement des menuiseries extérieures	1	24 638,00 €	19 942,00 €	50%	9 971 €	1 994 €	997 €	500 €	1 497 €	Propriétaire occupant	11 176,00 €
M. Djilali CHADLI	50B rue Saint Ladre MONTIGNY-LES-METZ	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures - Remplacement d'une VMC	1	32 095,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	18 595,00 €
M. Alain BERTUCCI	336 avenue de Strasbourg METZ	- Isolation extérieure - Remplacement des menuiseries extérieures	1	30 679,00 €	28 672,00 €	25%	7 168 €	- €	1 434 €	- €	1 434 €	Propriétaire bailleur	22 077,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Sébastien GEORGEL	12 rue Wilson ARS-SUR-MOSELLE	- Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures	1	15 916,00 €	15 085,00 €	50%	7 543 €	2 000 €	754 €	500 €	1 254 €	Propriétaire occupant	5 119,00 €
Mme Karine COLLIGNON	45 route de Metz AMANVILLERS	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière	1	17 652,00 €	16 538,00 €	50%	8 269 €	1 654 €	827 €	500 €	1 327 €	Propriétaire occupant	6 402,00 €
M. Alain PICOT	93 rue de la Chêneau METZ	- NC	1	7 189,00 €	6 719,00 €	35%	2 352 €	- €	336 €	- €	336 €	Propriétaire occupant	4 501,00 €
M. Huseyin SIMSEK	15 rue Laurent Charles Maréchal METZ	- NC	1	21 432,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	7 932,00 €
M. Richard STANISLAWSKI	141 rue des Fresnes METZ	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière	1	31 089,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	18 589,00 €
Mme Héliène LESCURE	32 rue du Président Roosevelt METZ	- NC	1	14 966,00 €	13 987,00 €	50%	6 994 €	1 399 €	699 €	500 €	1 199 €	Propriétaire occupant	5 374,00 €
M. Ignazio CACCIATORE	58 rue de Verdun MOULINS-LES-METZ	- Rénovation d'un logement	1	36 318,00 €	34 195,00 €	25%	8 549 €	1 500 €	1 710 €	- €	1 710 €	Propriétaire bailleur	24 559,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logis	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
Mme Catherine DIMATTEO	4 Place Jean Jaurès METZ	- Rénovation d'un logement	1	20 120,00 €	18 836,00 €	35%	6 593 €	1 500 €	942 €	- €	942 €	Propriétaire bailleur	11 085,00 €
SCI FRESA XXème CORPS	60 rue du XXème Corps Américain METZ	- Rénovation d'un logement	1	98 711,00 €	80 000,00 €	35%	28 000 €	1 500 €	4 000 €	- €	4 000 €	Propriétaire bailleur	65 211,00 €
Mme Evelyne DO	5 rue du Fort des Bordes METZ	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière - Isolation intérieure	1	20 412,00 €	19 250,00 €	50%	9 625 €	3 500 €	963 €	500 €	1 463 €	Propriétaire occupant	5 824,00 €
SCI AMBRE ET LEONIE	338 avenue de Strasbourg METZ	- Isolation extérieure - Remplacement des menuiseries extérieures	1	34 230,00 €	31 991,00 €	25%	7 998 €	- €	1 600 €	- €	1 600 €	Propriétaire bailleur	24 632,00 €
M. & Mme El Houcine CHERRADI	8 rue de la Petite Côte METZ	- NC	1	16 814,00 €	15 714,00 €	45%	7 071 €	1 571 €	786 €	500 €	1 286 €	Propriétaire occupant	6 886,00 €
M. Nicolas MELZER	25 rue Vandermoot METZ	- Isolation des combles - Isolation extérieure - Remplacement d'une VMC	1	35 372,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	24 872,00 €
M. & Mme Cengiz- Muzyyen ZENGIN	214 avenue André Malraux METZ	- Rénovation d'un logement	1	92 816,00 €	50 000,00 €	50%	25 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	65 316,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>34</b>	<b>889 763,00 €</b>	<b>701 050,00 €</b>		<b>307 195 €</b>	<b>53 010 €</b>	<b>31 555 €</b>	<b>13 500 €</b>	<b>45 055 €</b>		

**BORDEREAU D'ENVOI**

**Destinataire**  
Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus –  
PREFECTURE DE LA MOSELLE –  
9 place de la Préfecture – BP 71014 –  
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
<i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 12 septembre 2016.</i>		Contrôle de légalité
<b>Point 11</b> – Attribution d'une subvention pour 2016 et signature d'une convention entre MM et le Club L2C. <i>Annexe</i> : Convention.	1 1	
<b>Point 12</b> – Délégation de Service Public pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de MM – Avenant 4. <i>Annexe</i> : Avenant 4.	1 1	
<b>Point 13</b> – Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné. <i>Annexe</i> : Tableau récapitulatif des opérations.	1 1	
<b>Point 14</b> – Projet d'acquisition en VEFA par NEOLIA LORRAINE de 41 logements avenue de la Liberté au Ban-Saint-Martin : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
<b>Point 15</b> – Projet de construction par l'OPH de Montigny-lès-Metz de 19 logements situés rue Franiatte à Montigny-lès-Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
<b>Point 16</b> – Projet de construction par l'OPH de Montigny-lès-Metz de 22 logements situés rue du Moulin à Ars-sur-Moselle : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
<b>Point 17</b> – Projet d'acquisition-amélioration par NEOLIA LORRAINE de 9 logements situés rue Clémenceau à Ars-sur-Moselle : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
<b>Point 18</b> – Projet d'acquisition en VEFA par MOSELIS de 6 logements situés rue de Verdun à Ars-sur-Moselle : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
<b>Nombre total des actes transmis :</b> 8 délibérations dont 8 accompagnées d'annexes.		



Fait à Metz, le 13 septembre 2016

Pour le Président  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL

