

|                                                         |                                     |                                  |                                    |                      |                          |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <i>Nombre de<br/>membres<br/>élus au Bureau :</i><br>47 | <i>Membres<br/>en fonction :</i> 47 | <i>Membres<br/>présents :</i> 34 | <i>Absent(s)<br/>excusé(s) :</i> 7 | <i>Absent(s) :</i> 6 | <i>Pouvoir(s) :</i><br>1 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|

Date de convocation : 6 septembre 2016

Vote(s) pour : 35

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 12 septembre 2016,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2016-09-12-BD-33 :

**ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre - Cession des lots C2.2-C2.3 : Agrément de Metz Métropole.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Luc BOHL

Le Bureau,

Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté de Metz Métropole du 27 juin 2005 définissant l'intérêt communautaire en matière d'aménagement de l'espace et reconnaissant la ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre d'intérêt communautaire,

VU le traité de concession d'aménagement relatif à l'aménagement de la ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre signé en date du 20 décembre 2004 et ses avenants,

VU l'article 14 dudit traité stipulant qu'à l'occasion d'une cession d'un bien immobilier, bâti ou non bâti, par la SAREMM, celle-ci notifie à Metz Métropole, en vue de recueillir son agrément, les noms et qualités des attributaires, ainsi que le prix et les modalités de paiement,

VU les modalités de cession des îlots C2.2/C2.3 suivantes :

**Répartition des surfaces de plancher du projet**

Bureaux, commerce : 300 m<sup>2</sup> SP environ,

Locaux d'habitation : 9 154 m<sup>2</sup> SP environ,

**Montant des cessions**

Le montant de la cession des droits à construire pour la cession des lots C2.2 et C2.3 se fait au prix du bilan, à savoir :

- 230 € HT/m<sup>2</sup> de surface de plancher dédiés à des bureaux et/ou du commerce,
- 315 € HT/m<sup>2</sup> de surface de plancher dédiés à des locaux d'habitation,

soit un montant prévisionnel d'environ 2 952 510 € HT, TVA sur marge en sus,

**Modalités de paiement**

Règlement au moment de la signature de l'acte de l'intégralité de la TVA et de 50% du prix de vente HT,

Solde du prix de vente HT dans un délai maximum de 12 mois à compter de la signature de l'acte,

DECIDE d'agréer la candidature de la SAS ICADE PROMOTION installée 35 rue de la Gare à PARIS (75019) et représentée par Monsieur François AUDOLLENT, Directeur Régional demeurant professionnellement à METZ, 6 place du Roi George,

AUTORISE la SAREMM à conclure avec la SAS ICADE PROMOTION la vente des îlots C2.2/C2.3 au prix de cession prévisionnel de 2 952 510 € HT, TVA sur marge en sus, pour l'implantation d'un ensemble de bâtiments à vocation de bureaux, commerce et d'habitat pour une surface de plancher totale de 9 454 m<sup>2</sup>.

Pour extrait conforme  
Metz, le 13 septembre 2016  
Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL



R+2



R+6  
+ Att.

Rue des Messageries

**ICADE**

Projet de construction d'un  
ENSEMBLE DE LOGEMENTS  
ET D'UN COMMERCE

LOTS C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE  
5000 METZ

4, place du Roi George - 57007 METZ  
Tel : 03 87 65 41 00 - Fax : 03 87 65 41 09

**PC - PLAN DE MASSE**

13 avril 2008

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

3643

- Recouvrement avec  
autres autorisations
- Electricité
- Téléphone / TV
- EP / EU



Foncière-développeur

6, place du Roi George - 57017 METZ  
Tel : 03 87 65 41 10 - Fax: 03 87 65 41 09

# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET D'UN LOCAL PROFESSIONNEL

LOTS C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE  
57000 METZ



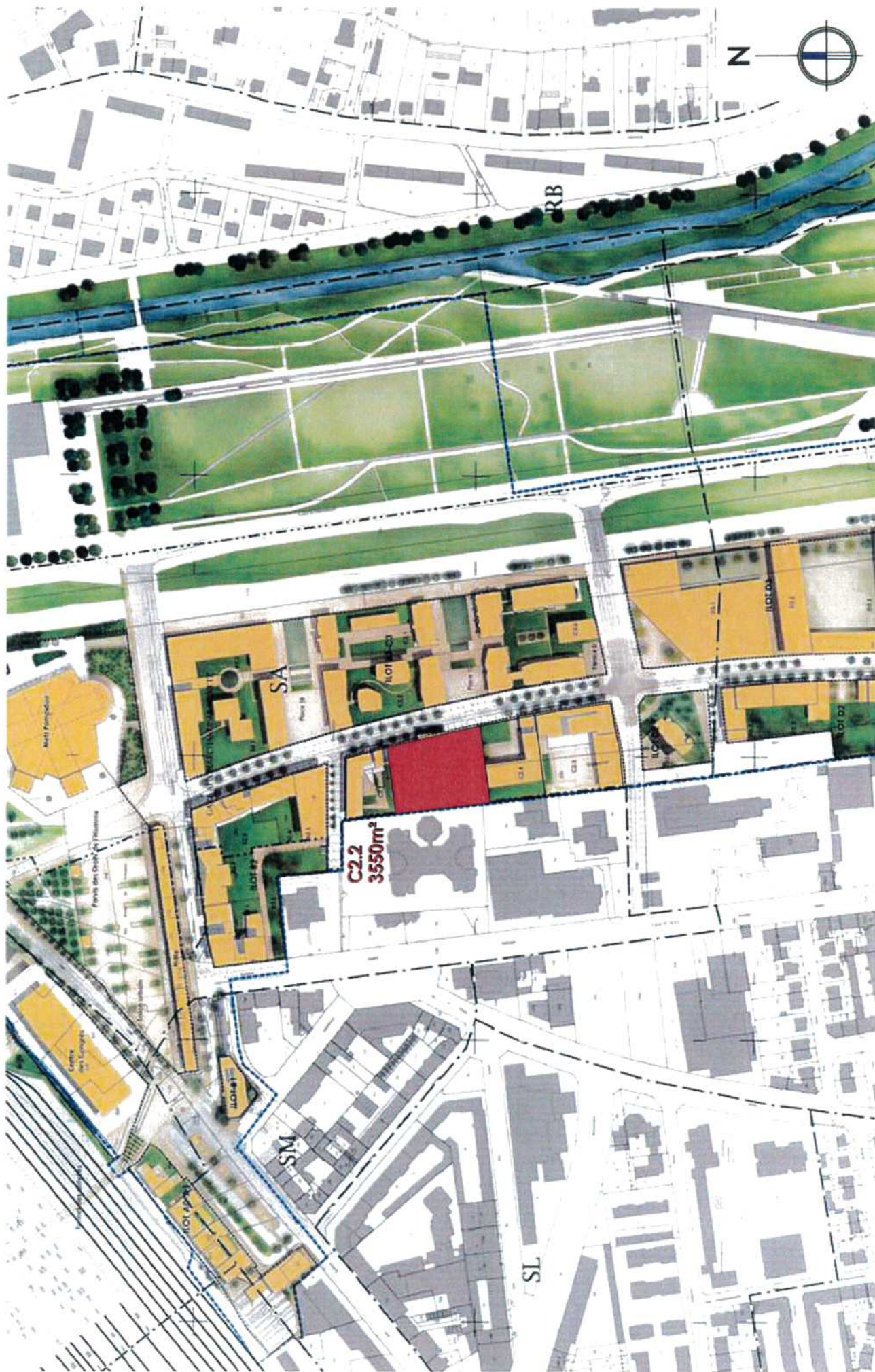
06

17 mars 2015



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62

www.bondue-bolle.com



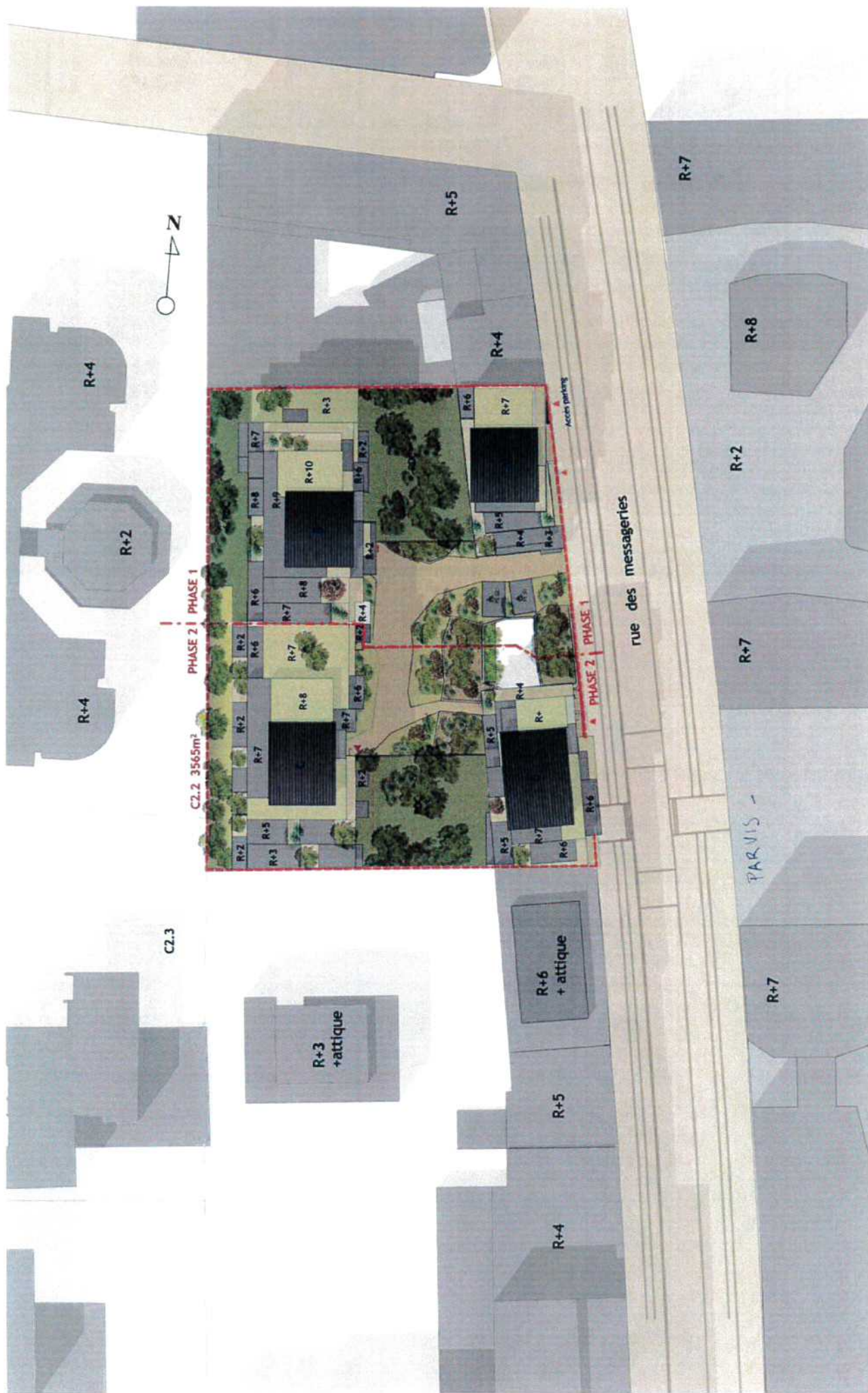
N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/2500  
17 mars 2015

## SITUATION

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62



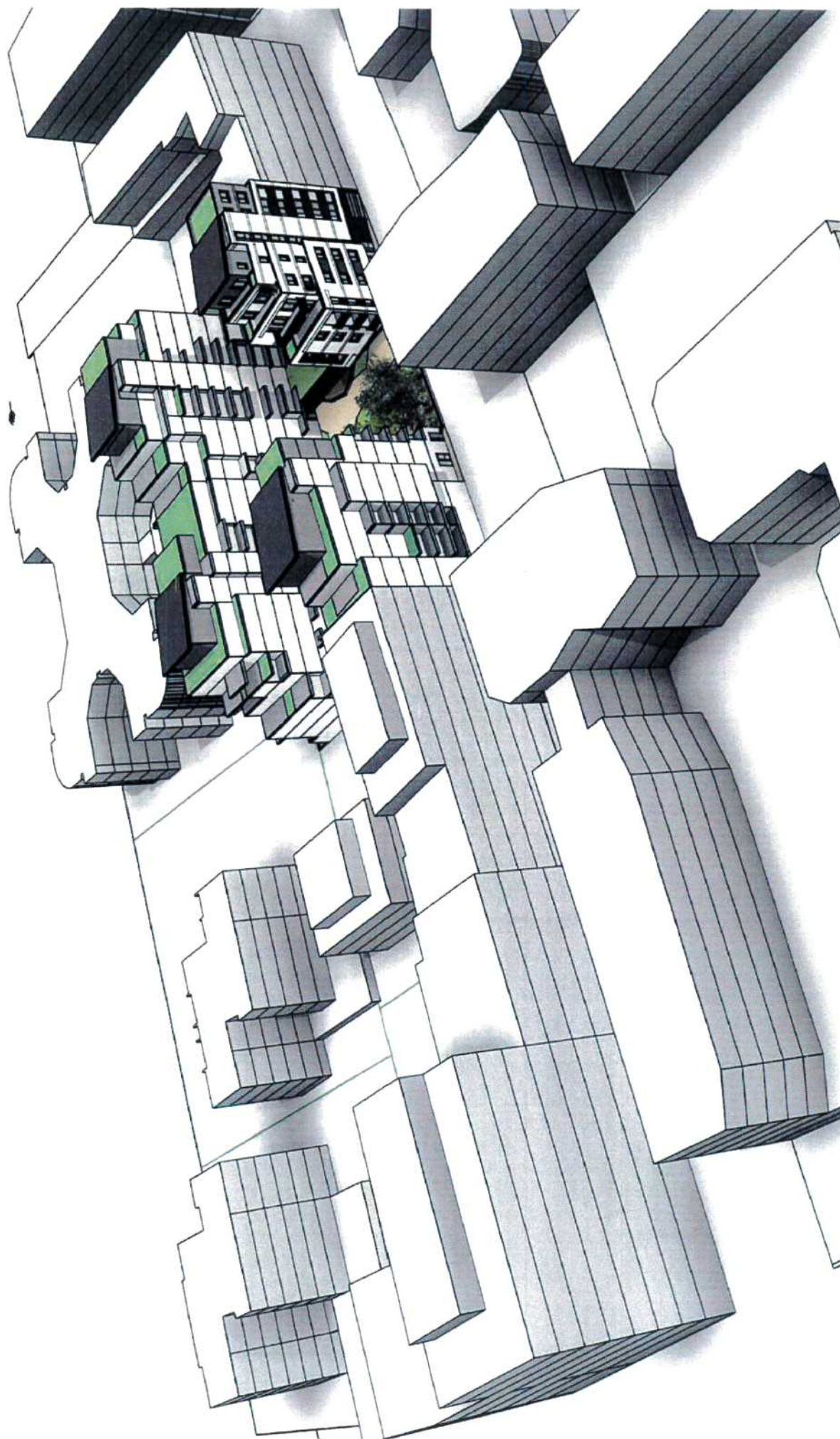
N°3643 - APS 06  
 ICADÉ PROMOTION  
 Echelle 1/500  
 17 mars 2015

# PLAN DE MASSE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
 18 rue de la jeunesse  
 57050 Longeville les Metz  
 TEL : 03 87 62 84 62  
 www.bondue-bolle.com



N°3643 - APS 06  
 ICADE PROMOTION  
 Sans Echelle  
 17 mars 2015

# VOLUMETRIE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



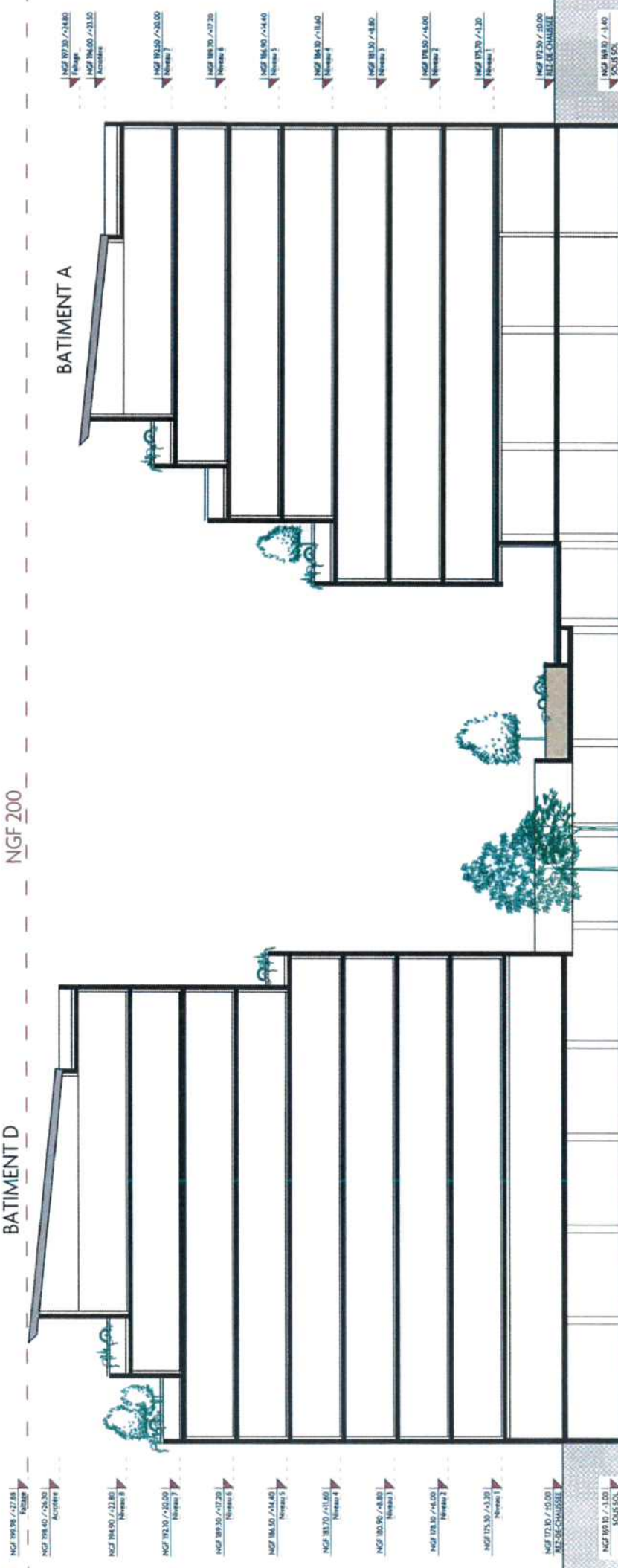
ARCHITECTES DPLG  
 18 rue de la Jeunesse  
 57050 Longeville les Metz  
 TEL : 03 87 62 84 62

NGF 208

BATIMENT D

NGF 200

BATIMENT A



N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/200  
17 mars 2015

# COUPE BATIMENTS A et D

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62

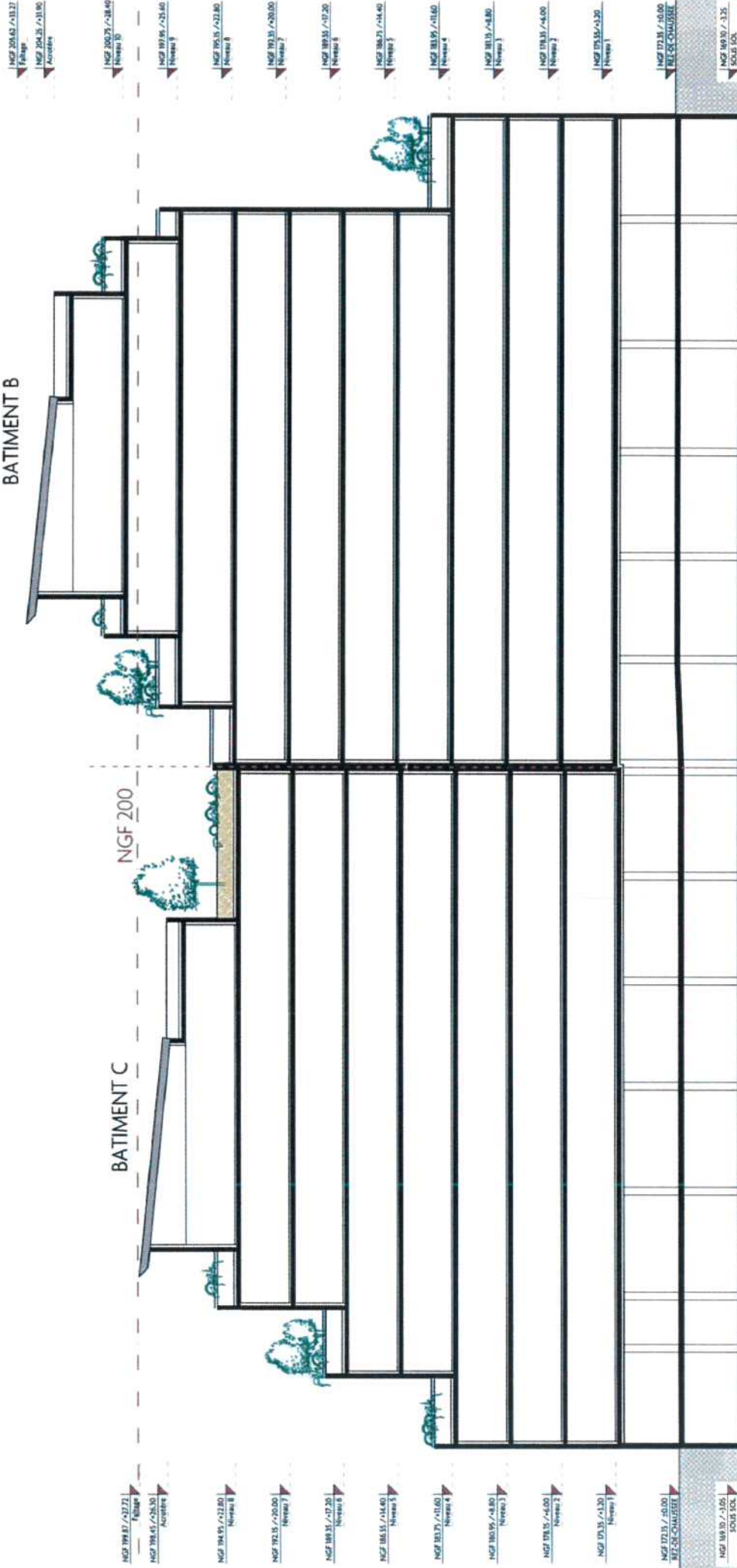


NGF 208

BATIMENT B

BATIMENT C

NGF 200



N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/200  
17 mars 2015

# COUPE BATIMENTS B et C

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62

C2.2  
3565m<sup>2</sup>

PHASE 2

PHASE 1



Messageries

des  
rue

# REZ-DE-CHAUSSEE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ

N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/250  
17 mars 2015



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62

C2.2  
3565m<sup>2</sup>

PHASE 2 | PHASE 1



C2.1

R+4



Messageries

des

ru

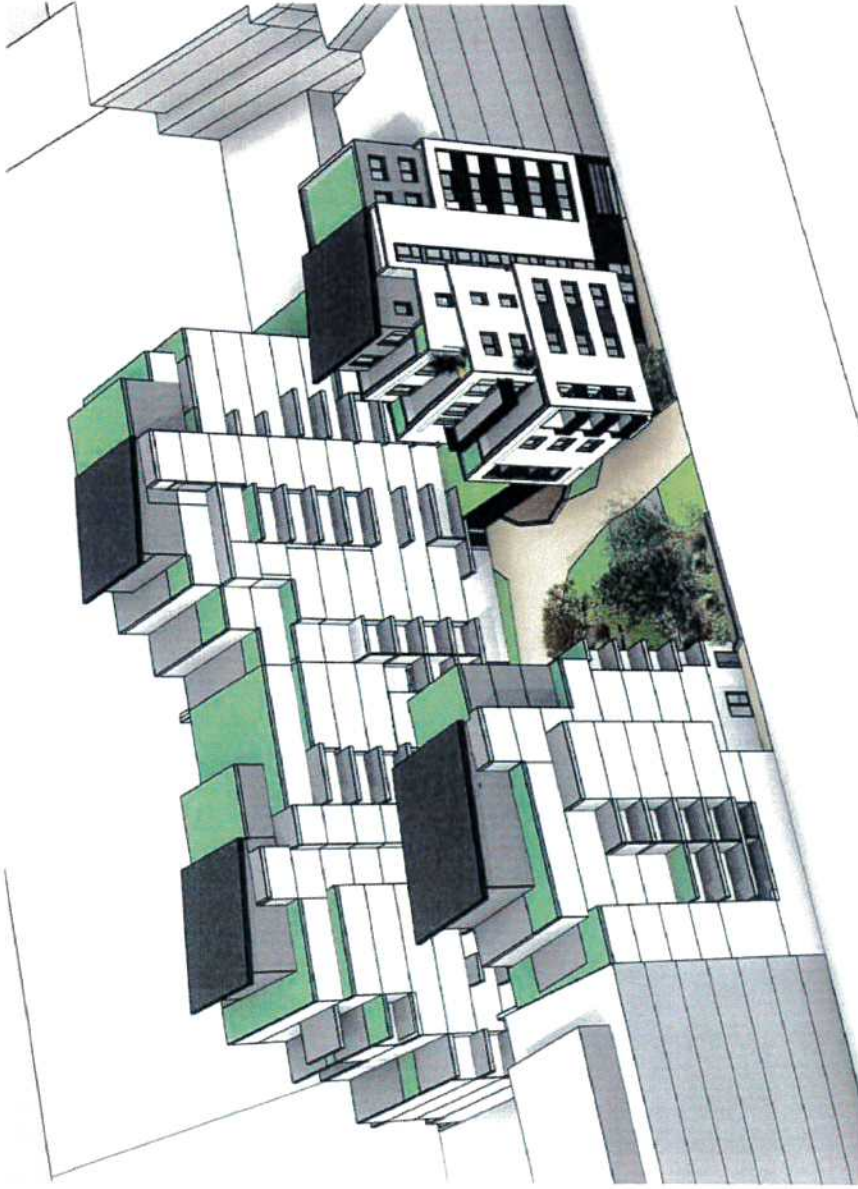
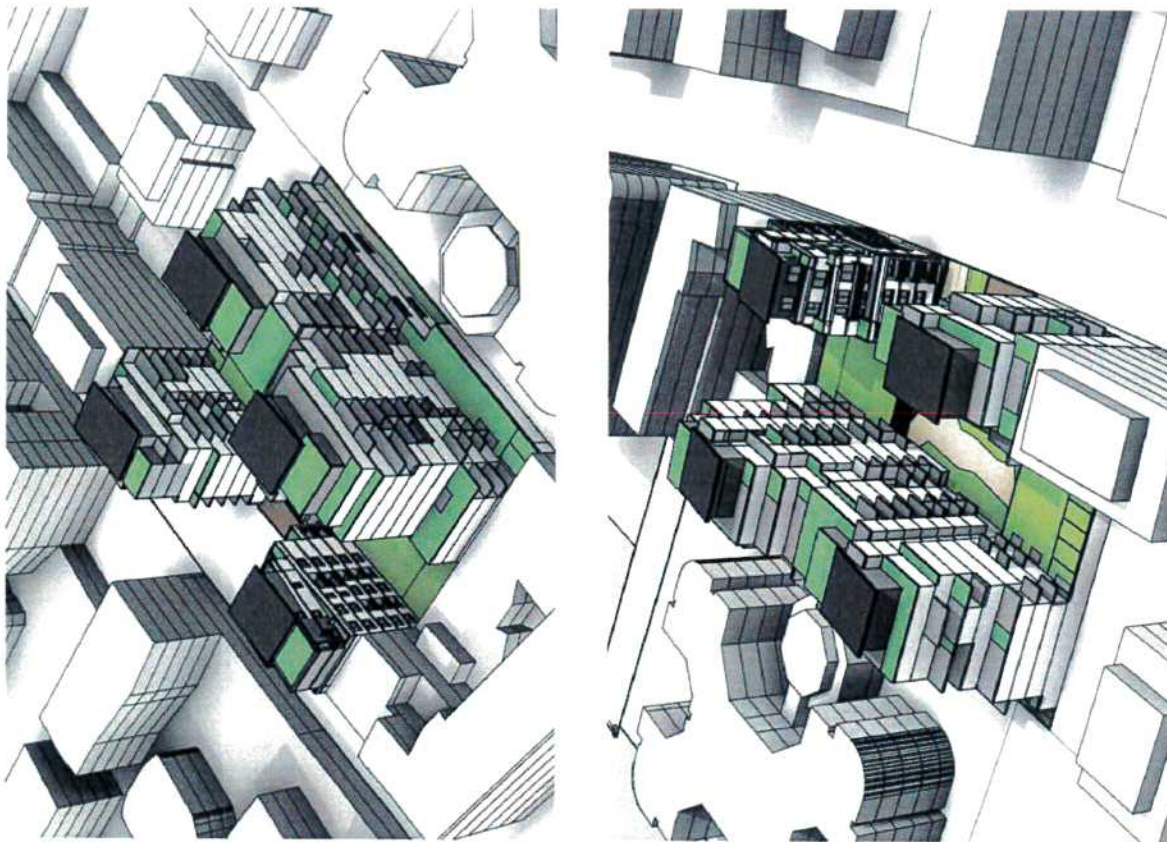
1<sup>er</sup> ETAGE

N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle: 1/250  
17 mars 2015

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62



N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Sans Echelle  
17 mars 2015

# VOLUMETRIE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62



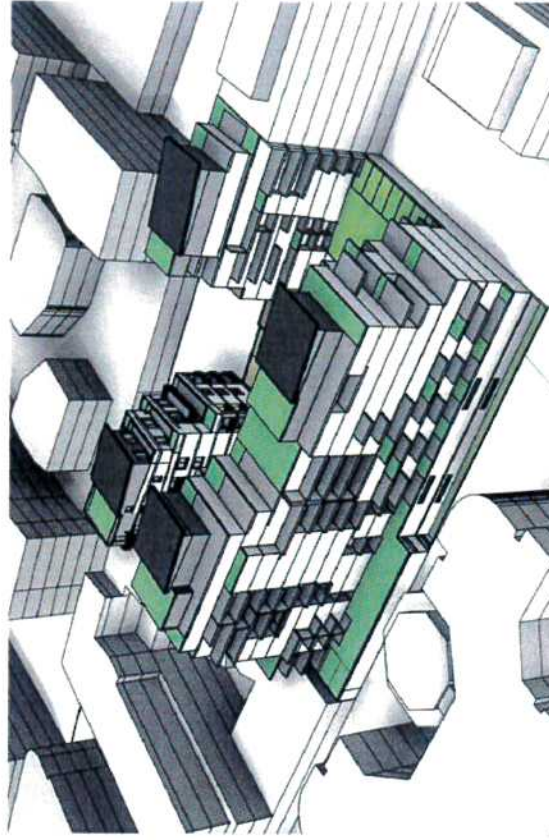
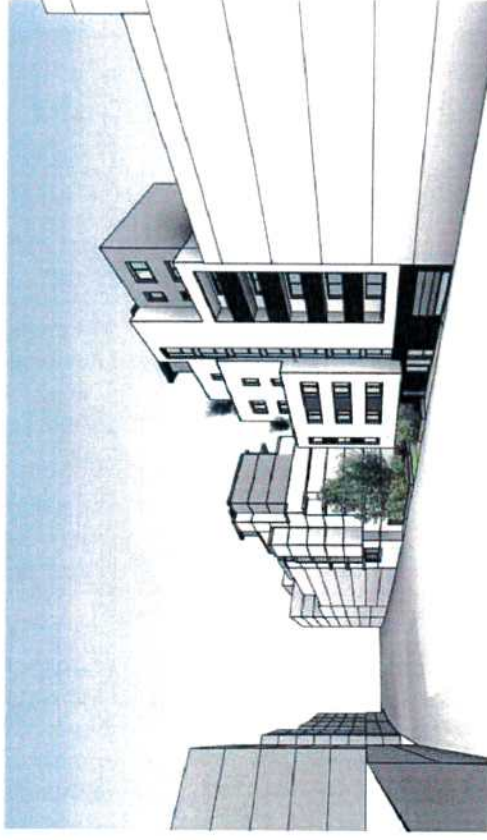
N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Sans Echelle  
17 mars 2015

# VOLUMETRIE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62



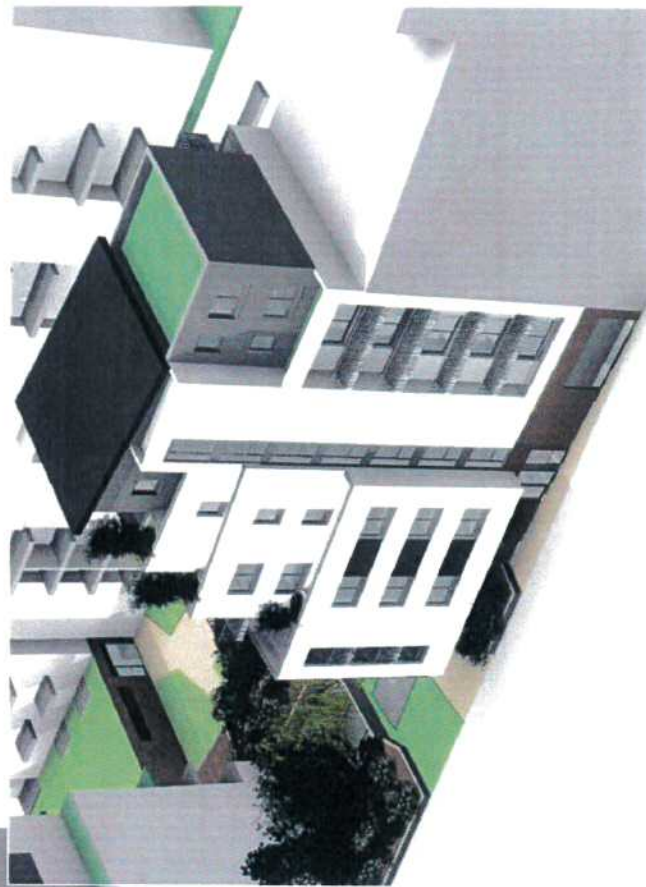
N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Sans Echelle  
17 mars 2015

# VOLUMETRIE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62



N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Sans Echelle  
17 mars 2015

## VOLUMETRIE

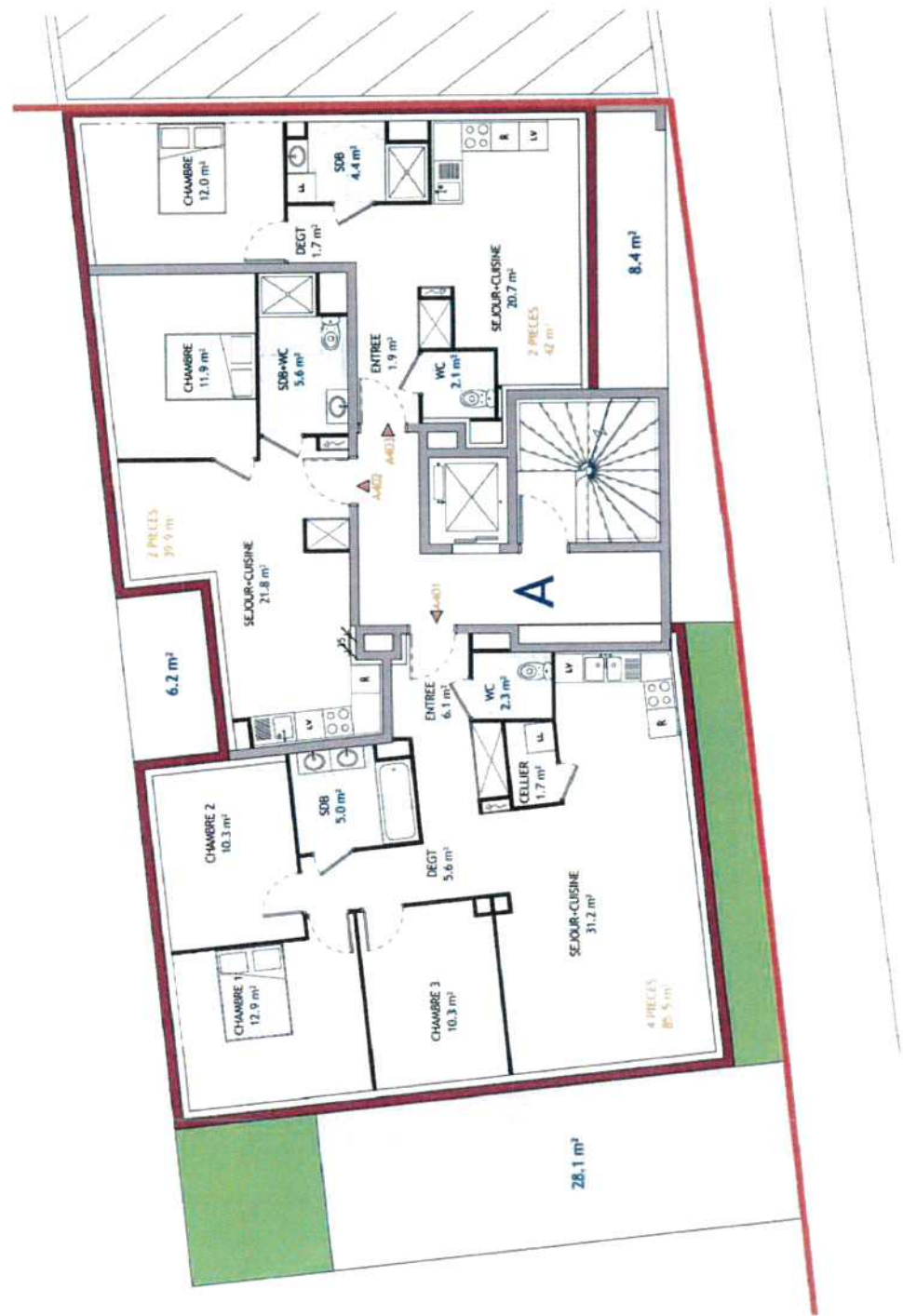
ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62

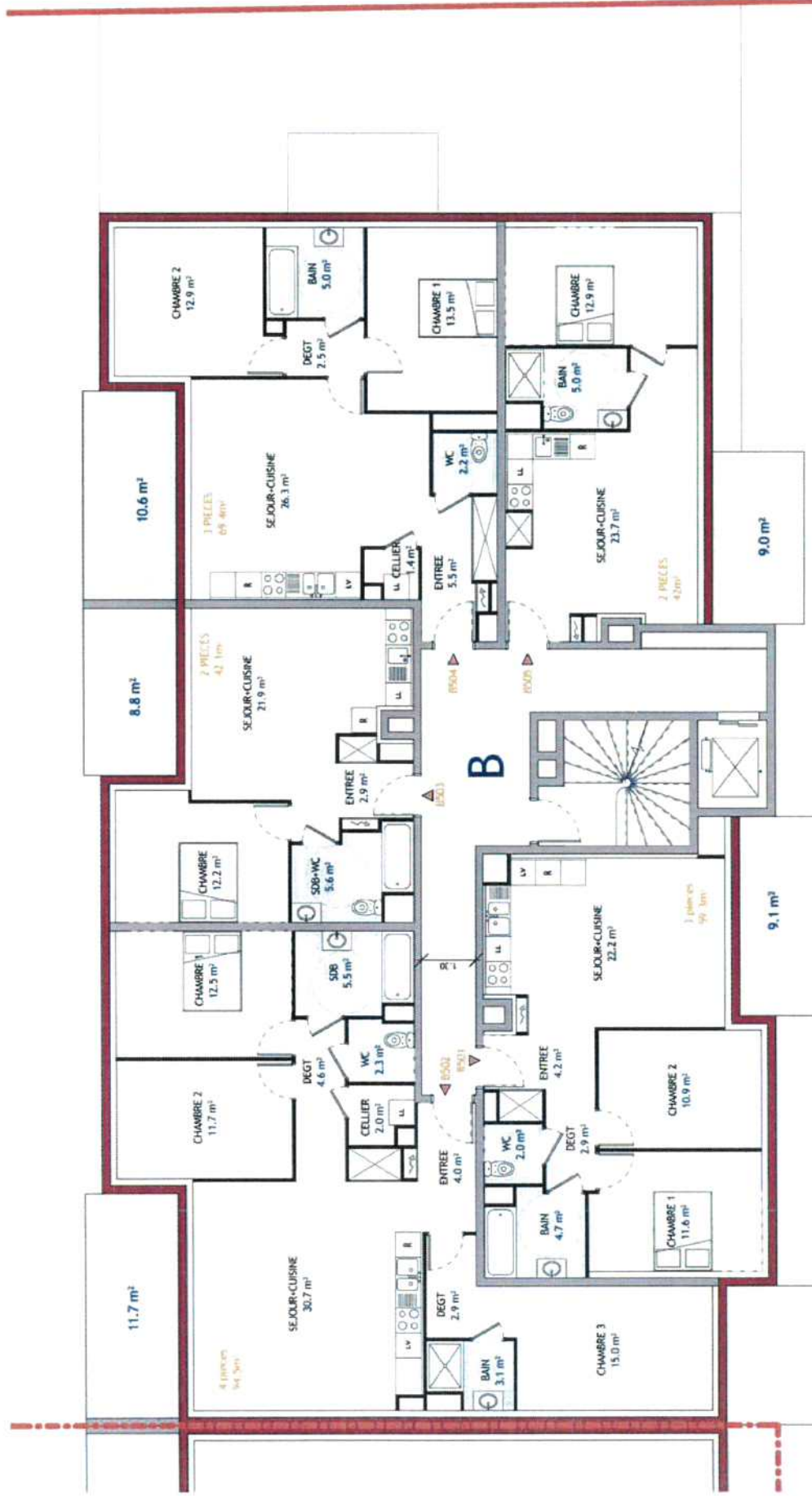
# BATIMENT A - 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> ETAGES

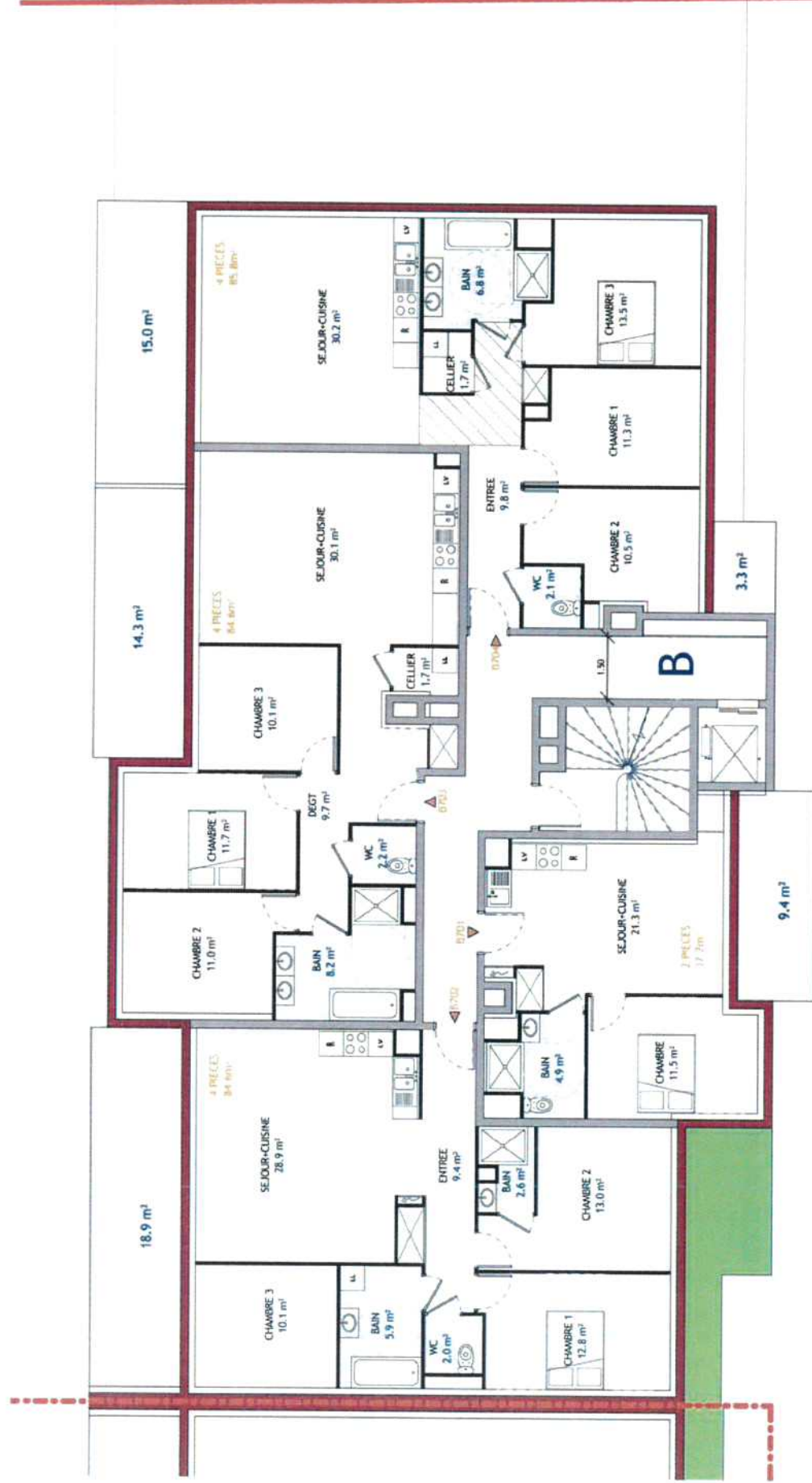
ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



## BATIMENT B - 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> ETAGES

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ





N°3643 - APS 06  
 ICADÉ PROMOTION  
 Echelle 1/5000  
 17 mars 2015

## BATIMENT B - 7ème ETAGE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
 18 rue de la Jeunesse  
 57050 Longeville les Metz  
 TEL : 03 87 62 84 62



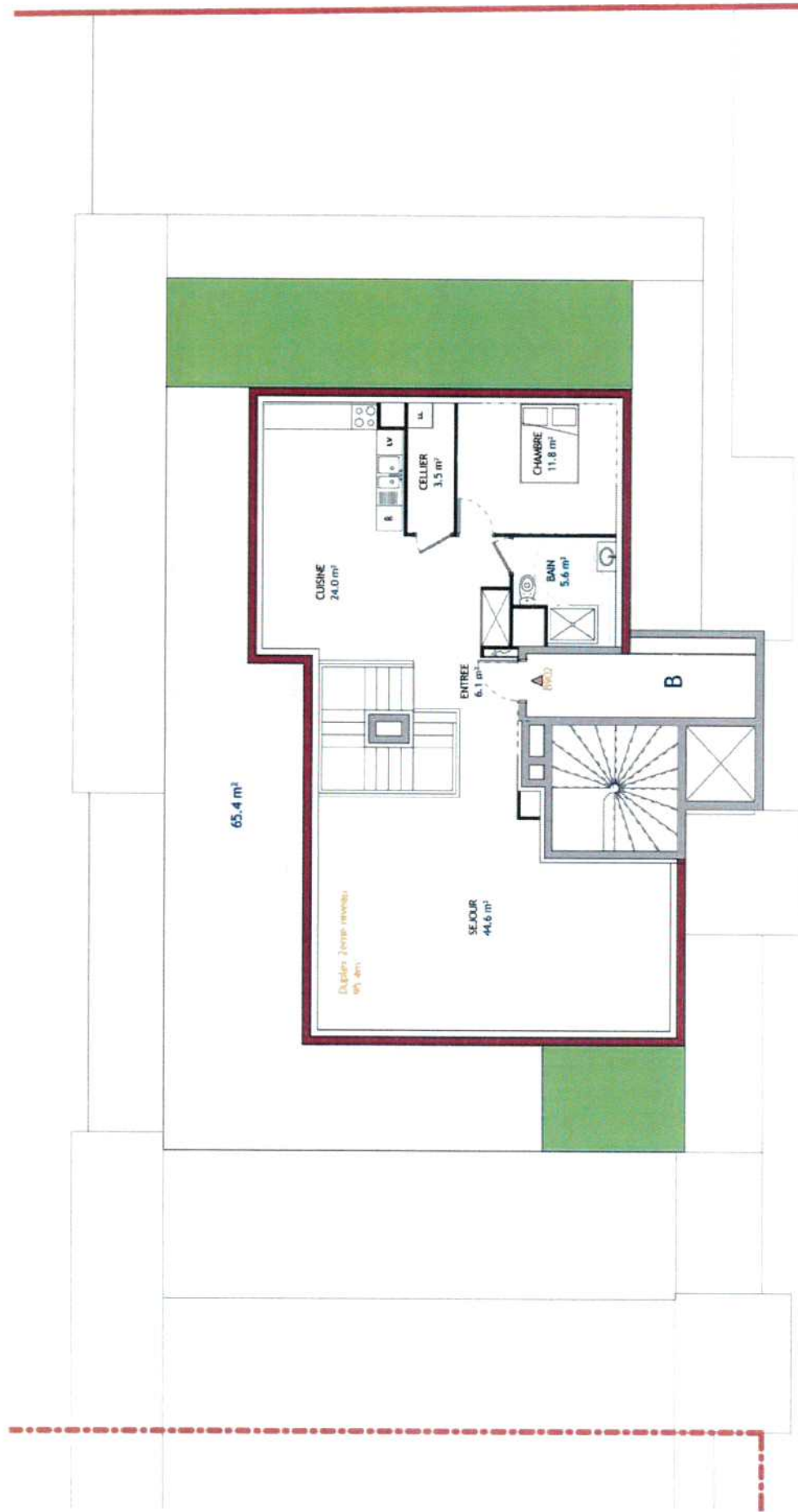
N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/5000  
17 mars 2015

# BATIMENT B - 9ème ETAGE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



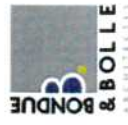
ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Juressse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 64 62



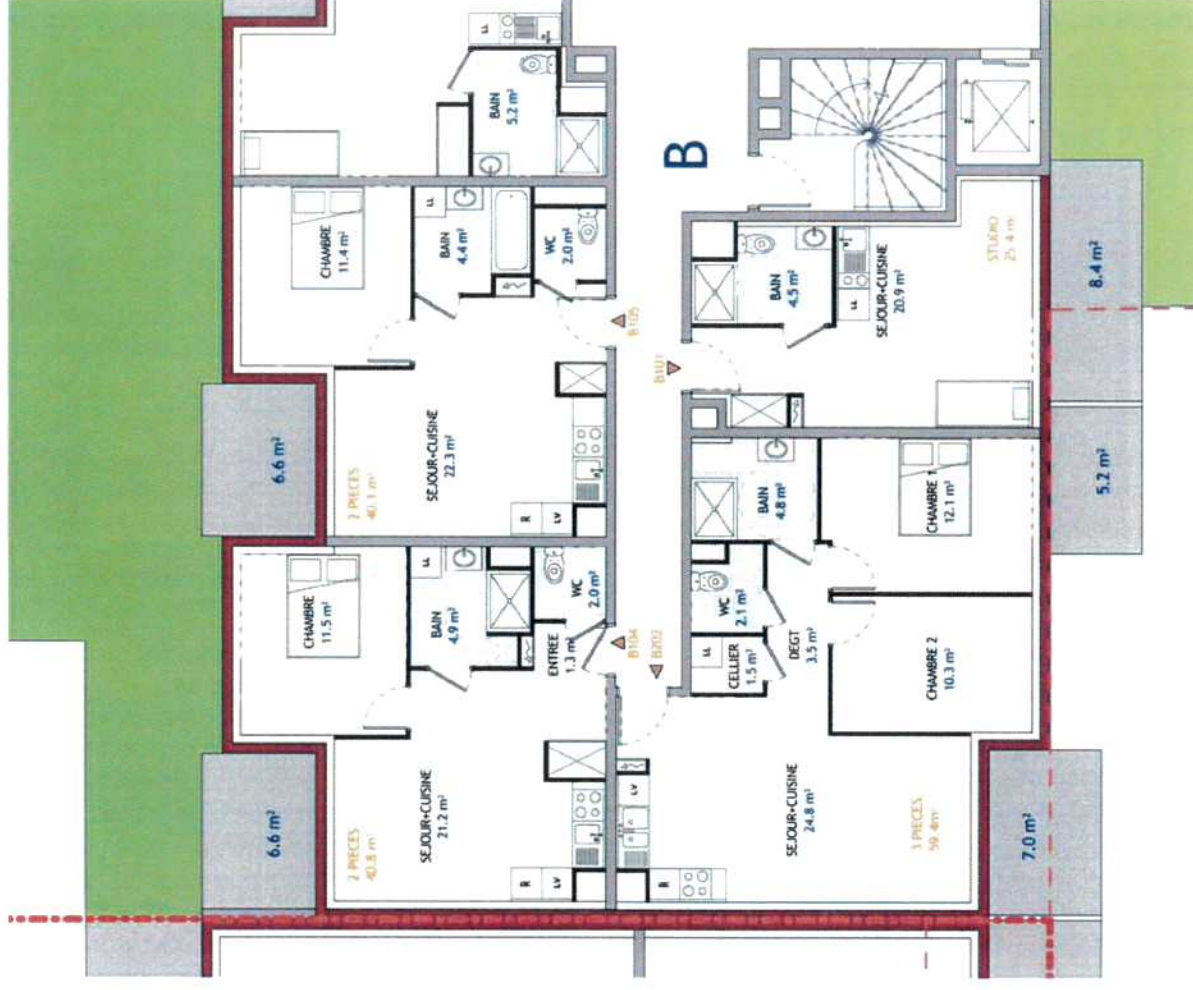
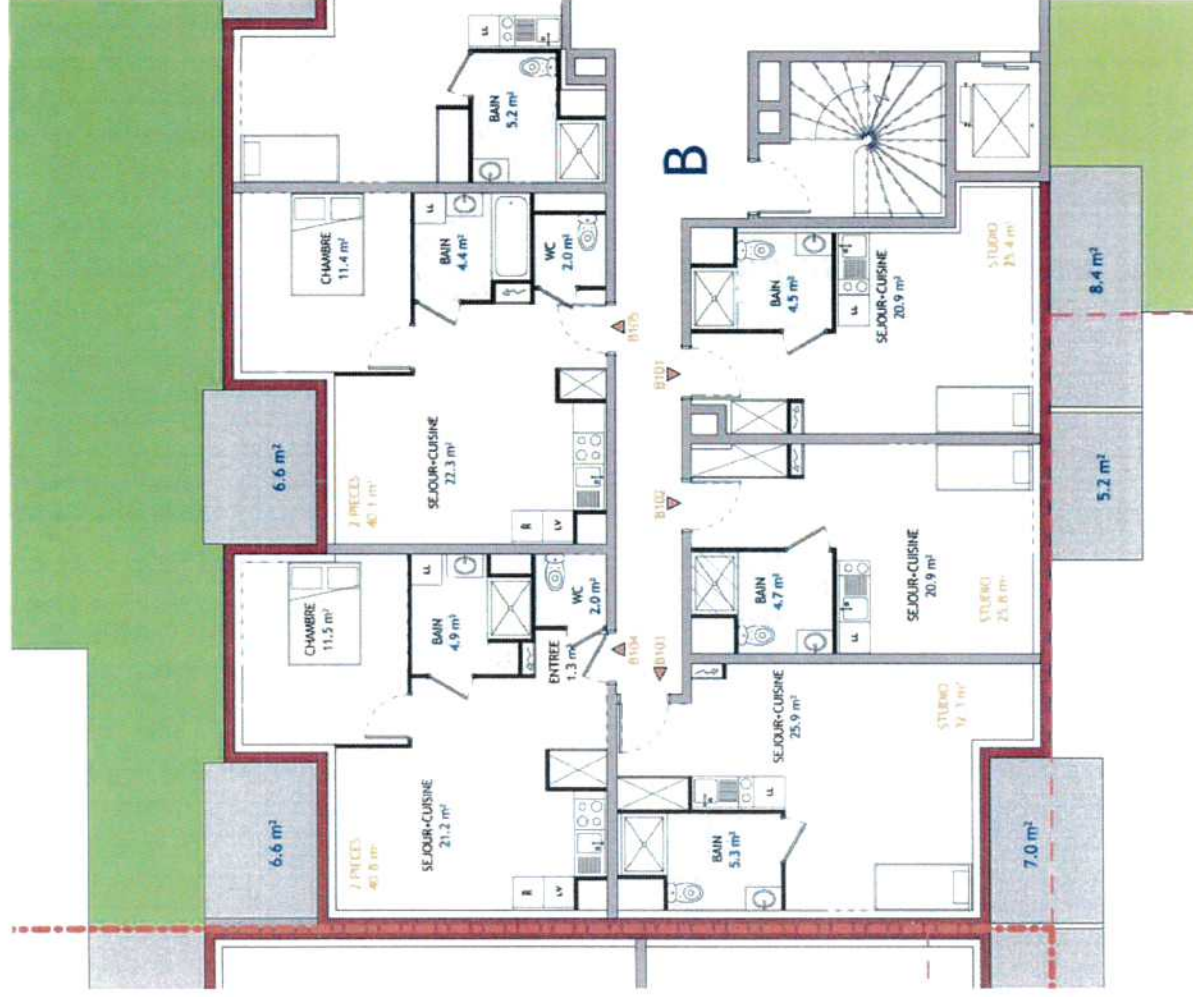
N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/5000  
17 mars 2015

# BATIMENT B - 10ème ETAGE

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
19 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62



N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/100  
17 mars 2015

# VARIANTE LOGEMENTS

ENSEMBLE COMMERCE ET LOGEMENTS - LOT C2.2 - QUARTIER DE L'AMPHITHEATRE - METZ



ARCHITECTES DPLG  
18 rue de la Jeunesse  
57050 Longeville les Metz  
TEL : 03 87 62 84 62



N°3643 - APS 06  
ICADE PROMOTION  
Echelle 1/5000  
17 mars 2015



**BORDEREAU D'ENVOI**

**Destinataire**

Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus –  
PREFECTURE DE LA MOSELLE –  
9 place de la Préfecture – BP 71014 –  
57034 METZ CEDEX 1 -

| Désignation des pièces                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nombre                     | Observations         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 12 septembre 2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            | Contrôle de légalité |
| Point 27 – Participation au fonctionnement du projet de colocations solidaires par l'AFEV permettant de faciliter l'accès au logement des jeunes.<br>Annexe : Convention.                                                                                                                                                                                              | 1<br>1                     |                      |
| Point 28 – Participation de MM au financement du FSL de la Moselle.<br>Annexe : Tableaux récapitulatifs.                                                                                                                                                                                                                                                               | 1<br>1                     |                      |
| Point 29 – Participation au fonctionnement du CLLAJ.<br>Annexe : Convention.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1<br>1                     |                      |
| Point 30 – Labellisation Citergie de MM et programme d'action énergie-climat 2016-2020.<br>Annexe : Programme d'actions.                                                                                                                                                                                                                                               | 1<br>1                     |                      |
| Point 31 – Plateau de Frescaty : projet de cession du bâtiment HB 73 à destination de la Ville de Marly.<br>Annexe : Plan de situation.                                                                                                                                                                                                                                | 1<br>1                     |                      |
| Point 32 – Plateau de Frescaty : lancement d'un marché de gardiennage en groupement de commandes avec l'EPFL.                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                          |                      |
| Point 33 – ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre – Cession de lots : agrément de MM.<br>Annexe : Plan de situation.<br>Annexe : Détail du projet de construction de logements et local professionnel.                                                                                                                                                                      | 1<br>1<br>1                |                      |
| Point 34 – ZAC du Pôle Santé-Innovation de Mercy : agrément de MM en vue de la cession d'une assiette foncière portant sur la parcelle 9.1.<br>Annexe : Plan de situation.                                                                                                                                                                                             | 1<br>1                     |                      |
| Point 35.1 – ZAC de Marly Belle Fontaine : approbation du compte-rendu financier annuel à la collectivité et approbation de l'avenant 5 à la convention financière.<br>Annexe : Plan de situation.<br>Annexe : compte-rendu financier annuel – tableau.<br>Annexe : note de conjoncture.<br>Annexe : tableau des cessions et acquisitions 2015.<br>Annexe : avenant 5. | 1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 |                      |
| Nombre total des actes transmis :<br>9 délibérations dont 8 accompagnées d'annexes.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                      |



Fait à Metz, le 13 septembre 2016  
Pour le Président  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL

