



metztechnopôle

MAISON DE L'ENTREPRISE

MDE

DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DE LA MAISON DE L'ENTREPRISE DE METZ MÉTROPOLÉ RAPPORT DU DÉLÉGATAIRE SUR L'EXERCICE 2015

Sem Metz Technopôle – Maison de l'Entreprise

3 place Edouard Branly 57075 Metz

Tél: 03 87 20 35 00– Fax: 03 87 20 41 65

www.metztechnopole.fr – contact@metztechnopole.fr

SOMMAIRE

Rapport financier	Page 3
Rapport d'exploitation commerciale	Page 7
▪ Rapport des activités d'hébergement	Page 8
▪ Rapport des activités des structures de la chaîne d'appui	Page 11
▪ Etat des mises à disposition gratuites des salles de réunion et bureaux	Page 15
▪ Rapport d'analyse de la qualité du service	Page 17
Rapport de valorisation, promotion, animation	Page 19
Rapport de l'exploitation technique	Page 33



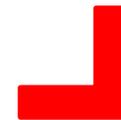
metztechnopôle



MAISON DE L'ENTREPRISE

MDE

RAPPORT FINANCIER



- Charges locatives 2015
- Compte de résultat 2015 et projections 2016-2018

CHARGES LOCATIVES 2015

CHARGES 2015	CHARGES RELLES 2015			
	TTC	HT	TVA	HT/M2
<i>FISCALITÉ</i>	33 547,99 €	33 547,99 €	0,00 €	4 499,66 € 7,46 €
<i>CONSOMMATIONS</i>	63 256,90 €	52 942,15 €	10 314,75 €	11,77 €
<i>CONTRATS D'ENTRETIEN</i>	71 751,90 €	59 793,25 €	11 958,65 €	13,29 €
<i>SURVEILLANCE-GARDIENNAGE-Ets GRP</i>	1 106,11 €	921,76 €	184,35 €	0,20 €
<i>ENTRETIEN ET RÉPARATIONS</i>	13 500,96 €	11 250,81 €	2 250,15 €	2,50 €
<i>PRESTATIONS DE SERVICE</i>	36 000,00 €	30 000,00 €	6 000,00 €	6,67 €
TOTAL CHARGES GENERALES	219 163,86 €	188 455,96 €	30 707,90 €	41,88 €
TOTAL CHARGES PRIVATIVES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL CHARGES 2015	219 163,86 €	188 455,96 €	30 707,90 €	41,88 €
Coût au m2/2015	48,71 €	41,88 €	6,82 €	

COMPTES DE RÉSULTAT 2015

RECETTES	PREVISIONS HT 2015	REEL AU 31/12/2015
Taux d'occupation	80%	82%
Hôtellerie d'entreprise	63 295,20 €	72 506,92 €
Loyers	21 039,84 €	24 022,74 €
Charges (1)	28 755,36 €	29 361,12 €
Prestations de service	13 500,00 €	19 123,06 €
Produits excep. et transferts de charges		4 045,20 €
Location amphi reversées ICN		6 422,83 €
ICN (charges locatives)	152 830,80 €	152 649,13 €
TOTAL	216 126,00 €	235 624,08 €
CHARGES	PREVISIONS HT 2015	REEL AU 31/12/2015
Amortissements	3 000,00 €	3 165,85 €
Installations, agencements, ameublement		
Total charges immobilières	188 680,00 €	190 452,32 €
Charges de fonctionnement	7 735,10 €	12 461,91 €
TOTAL	199 415,10 €	206 080,08 €
EXCEDENT D'EXPLOITATION	16 710,90 €	29 544,00 €
Produits exceptionnel/transfert de charges		
Résultat de l'exercice		29 544,00 €

COMPTE D'INVESTISSEMENT	PREVISIONS HT 2015	REEL AU 31/12/2015
EXCEDENT DE L'EXERCICE	16 710,90 €	29 544,00 €
Equipements, installations, agencements	3 000,00 €	- €
TOTAL INVESTISSEMENT	3 000,00 €	- €
EXCEDENT DE TRESORERIE HORS AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	19 710,90 €	32 709,85 €
SOLDE	16 710,90 €	32 709,85 €
SOLDE CUMULE SUR EXERCICES ANTERIEURS	8 029,20 €	43 078,52 €

RÉSULTAT PRÉVISIONNEL 2016-2018

RECETTES	PREVISIONS HT 2016	PREVISIONS HT 2017	PREVISIONS HT 2018
Taux d'occupation	80%	80%	80%
Hôtellerie d'entreprise	71 028,16 €	72 011,05 €	73 013,60 €
Loyers	21 883,68 €	21 883,68 €	21 883,68 €
Charges (1)	29 144,48 €	29 727,37 €	30 321,92 €
Prestations de service	20 000,00 €	20 400,00 €	20 808,00 €
Produits excep. et transferts de charges			
Location amphi reversées ICN			
ICN (charges locatives)	155 309,20 €	159 143,46 €	162 326,33 €
TOTAL	226 337,36 €	231 154,51 €	235 339,93 €
CHARGES	PREVISIONS HT 2016	PREVISIONS HT 2017	PREVISIONS HT 2018
Amortissements	3 300,00 €	3 630,00 €	3 993,00 €
Installations, agencements, ameublement			
Total charges immobilières	192 453,60 €	196 302,67 €	200 228,73 €
Charges de fonctionnement	8 539,76 €	8 646,78 €	8 755,95 €
TOTAL	204 293,36 €	208 579,46 €	212 977,68 €
EXCEDENT D'EXPLOITATION	22 044,00 €	22 575,05 €	22 362,25 €
Produits exceptionnel/transfert de charges			
Résultat de l'exercice	22 044,00 €	22 575,05 €	22 362,25 €

COMPTE D'INVESTISSEMENT	PREVISIONS HT 2016	PREVISIONS HT 2017	PREVISIONS HT 2018
EXCEDENT DE L'EXERCICE	22 044,00 €	22 575,05 €	22 362,25 €
Equipements, installations, agencements	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
TOTAL INVESTISSEMENT	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
EXCEDENT DE TRESORERIE HORS AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	25 344,00 €	26 205,05 €	26 355,25 €
SOLDE	22 344,00 €	23 205,05 €	23 355,25 €
SOLDE CUMULE SUR EXERCICES ANTERIEURS	30 373,20 €	53 578,25 €	76 933,50 €



metztechnopôle



MAISON DE L'ENTREPRISE

MDE



RAPPORT D'EXPLOITATION COMMERCIALE ET ADMINISTRATIVE



- Rapport des activités d'hébergement
- Rapport des activités des structures de la chaîne d'appui
- État des mises à disposition des salles de réunion et bureaux des permanences
- Rapport d'analyse de la qualité du service



RAPPORT DES ACTIVITÉS D'HÉBERGEMENT

RAPPORT DES ENTRÉES 2015

LOCATAIRES	Activité	Date d'entrée	Date de sortie	Surface en m ²	Numéro des lots	Observations	Prescription
Rez de chaussée							
AFLOR	Organiser des actions de formation, accompagner les créateurs repreneurs ou cédants d'entreprise, accompagner , missions d'audits et conseil	01/01/2015	30/11/2017	9	19	Renouvellement de contrat	
WEB IDEA	Création et exploitation de site internet	01/02/2015	31/12/2017	9	34	Renouvellement de contrat	
ECOLE SANTE VIDAL FORMATION LORRAINE	Enseignement supérieur privé	18/03/2015	28/02/2017	18	28	Changement de lot	
ACT HUMAN	Accompagnement de toutes personne physique et morale, ainsi que tous services associés	09/03/2015	31/05/2015	9	17	Nouveau locataire	CESCOM
EVENTYL	Organisation, promotion et gestion d'évènements professionnels ou privés	01/04/2015	31/03/2017	9	21	Nouveau locataire	CESCOM
PETIT ET PRATIQUE	Négoce produits innovants	01/06/2015	30/04/2017	9	32	Changement de lot	CESCOM
ITGA	Contaminations atmosphériques (prestations de services laboratoires études dans les domaines des émissions	01/07/2015	30/06/2018	9	17	Nouveau locataire	CESCOM
FINOVAM	Exercice et gestion à titre principal de portefeuille pour le compte de tiers, le conseil en entreprise...	09/10/2015	30/09/2017	9	34	Nouveau locataire	CESCOM
STI GROUP	Négoce de matériels d'emballage en tout genre.	12/10/2015	30/06/2016	9	32	Nouveau locataire	CESCOM
OSMOZ	Ingénierie informatique	26/10/2015	31/10/2018	18	36-38	Nouveau locataire	CESCOM
1er étage							
ITGA	Contaminations atmosphériques (prestations de services laboratoires études dans les domaines des émissions	01/07/2015	31/05/2016	25	116	Nouveau locataire	CESCOM
IS PRODUCTION	Routage personnalisation et impression numérique; Développement, Gestion et vente de programmes informatiques.	01/08/2015	31/07/2018	25	103	Renouvellement de contrat	CESCOM

RAPPORT DES SORTIES 2015

LOCATAIRES	Activité	Date d'entrée	Date de sortie	Surface en m ²	Numéro des lots	Observations	Motif du départ
Rez de chaussée							
ERVAL CONSEIL	Conseil en stratégie, management, organisation, systèmes d'information, éditions de logiciels	01/09/2014	28/02/2015	18	28	Départ définitif	Société infructueuse
THERMOSUN	Energies renouvelable	01/09/2014	28/02/2015	9	17	Départ définitif	Association avec son installateur
ECOLE SANTE	Enseignement supérieur privé	11/07/2014	18/03/2015	10	21	Changement de lot	Extension de surface
IT COTATION	Développement, conception, vente exploitation, maintenance site internet	01/10/2014	30/04/2015	9	32	Départ définitif	Déménagement Technopole
ACT HUMAN	Accompagnement de toutes personne physique et morale, ainsi que tous services associés	09/03/2015	31/05/2015	9	17	Départ définitif	Claustrophobie
PETIT ET PRATIQUE	Négoce produits innovants	01/06/2015	31/08/2015	9	32	Départ définitif	Cessation d'activités dans la région
WEB IDEA	Création et exploitation de site internet	01/02/2015	31/08/2015	9	34	Départ définitif	Rapprochement avec le groupe GET
PATRIMONIAL DIVERSIFICATION	Courtage en assurances conseiller financier et patrimoniale	22/09/2014	25/10/2015	18	36-38	Départ définitif	Déménagement au Luxembourg
1er étage							
PETIT ET PRATIQUE	Négoce produits innovants	13/10/2014	31/05/2015	26	116	Changement de lot	Réduction de surface
IS PRODUCTION	Routage personnalisation et impression numérique; Développement, Gestion et vente de programmes informatiques.	15/09/2013	31/07/2015	25	103	Renouvellement de contrat	



RAPPORT DES ACTIVITÉS DES STRUCTURES DE LA CHAÎNE D'APPUI



LES STRUCTURES D'ACCOMPAGNEMENT

En tant que Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, Metz Technopôle a une mission d'intérêt général qui est de favoriser l'implantation des entreprises sur le territoire et de contribuer à l'attractivité et au dynamisme de ce dernier.

Ainsi, la vocation de la SAEML Metz Technopôle s'articule autour de plusieurs axes :

-  **Outil d'attractivité du territoire**
-  **Acteur de la dynamique du territoire**
-  **Outil du développement économique**

En effet, avec la Maison de l'Entreprise, qui a pour vocation de favoriser les synergies et les collaborations entre étudiants, enseignants, créateurs d'entreprises, professionnels de l'accompagnement à la création et financeurs, Metz technopôle soutient les formations liées à l'entrepreneuriat en accueillant gracieusement les étudiants du Pôle Entrepreneuriat Etudiant de Lorraine (PEEL) et en soutenant leurs projets, afin de favoriser les échanges et de créer des synergies entre le monde de l'Enseignement et le monde de l'Entreprise.

Partenaire de la chaîne d'appui à la création d'entreprise au service des acteurs publics du territoire grâce à son infrastructure unique de bureaux meublés, de services, de contrats de courte durée, la SAEML Metz Technopôle peut accueillir des jeunes créateurs et/ou des jeunes entrepreneurs.

À l'inverse, elle oriente les porteurs de projets vers les structures d'accompagnement qui se sont inscrits dans la démarche de ces dispositifs : Alexis Lorraine, Cohérence Projets, Lorraine Active, Adie, Incubateur Lorrain, Réseau Entreprendre...

LES STRUCTURES D'ACCOMPAGNEMENT

ALEXIS LORRAINE: Outil régional d'aide à la création, au développement et à la transmission d'entreprise.

ADIE : Association qui aide des personnes exclues du marché du travail et du système bancaire à créer leur entreprise et donc leur propre emploi grâce au microcrédit.

CAP ENTREPRENDRE : Outil de la chaîne régionale d'appui à la création d'entreprise

CAP ECOLOGIS : Structure d'accompagnement à la création d'entreprise, dédiée aux professionnels du bâtiment.

COHERENCE PROJETS : Couveuse d'activités et d'entreprises destinée aux porteurs de projets et aux candidats à la création d'entreprise.

INCUBATEUR LORRAIN : Association destinée à accompagner les chercheurs, enseignants-chercheurs, ingénieurs et doctorants qui souhaitent créer une entreprise innovante à partir de leurs résultats de recherche, les projets de création d'entreprises innovantes ayant besoin de l'expertise du monde académique, et l'essaimage d'entreprises innovantes

LORRAINE ACTIVE : Financeur solidaire pour l'emploi qui apporte un soutien technique et financier à tous les projets qui, par l'activité économique, créent des emplois pérennes, prioritairement pour des personnes en situation précaire.

METZ INITIATIVE : Réseau de financement et d'accompagnement de la création d'entreprise destiné à promouvoir le prêt d'honneur au service des créateurs et des repreneurs d'entreprises.

RESEAU ENTREPRENDRE EN LORRAINE : Réseau de chefs d'entreprises qui accompagnent les nouveaux entrepreneurs, et contribue à leur réussite par le financement sous forme de prêts d'honneur





ÉTAT DES MISES À DISPOSITION GRACIEUSES DES SALLES DE RÉUNION ET BUREAUX

SALLES DE RÉUNION ET BUREAUX

Nombre d'utilisations des bureaux de permanences en 2015

Bureau n°23

SOCIETE/ STRUCTURE	NB D'UTILISATIONS
AF LOR	1
BPI	1
COHERENCE PROJET	10
ECTI	50
INCUBATEUR LORRAIN	20
ICN	5
LORRAINE ACTIVE	18

Nombre d'utilisations des salles de réunion en 2015

Salle n°26

SOCIETE/ STRUCTURE	NB D'UTILISATIONS
AF LOR	1
APAVE	1
BPI	1
CAP ENTREPRENDRE	2
CLUB METZ TECHNOPOLE	1
ECOLE SANTE	107
ECTI	7
ICN	11
IS PRODUCTION	1
METZ INITIATIVE	4
MICE	4

Salle n°107

SOCIETE/ STRUCTURE	NB D'UTILISATIONS
AF LOR	2
ALEXIS LORRAINE	1
CAP ENTREPRENDRE/ CAP ECOLOGIS	9
CLUB METZ TECHNOPOLE	1
MICE	33
ECTI	2
ICN	15
INSEE	2
IS PRODUCTION	4
NEGOCIANCE	8
PATRIMONIAL DIVERSIFICATION	7
ZWICK	1



RAPPORT D'ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

RÉSULTATS ENQUÊTE QUALITÉ

QUALITÉ DES CONTACTS

Questions	Peu satisfait	Moyenne- -ment satisfait	Satisfait	Tout à fait satisfait	NON CONCERNE
Accueil et suivi par Metz Metropole Développement	0%	0%	20%	0%	80%
Accueil et suivi par les structures d'aide à la création	0%	0%	20%	10%	70%
Accueil et suivi du service commercial SEM METZ TECHNOPOLE	0%	0%	30%	70%	0%
Accueil et suivi du service administratif SEM METZ TECHNOPOLE	0%	0%	20%	80%	0%
TOTAL QUALITE DES CONTACTS	0%	0%	20%	40%	40%

QUALITÉ DES LOCAUX

Questions	Peu satisfait	Moyenne- -ment satisfait	Satisfait	Tout à fait satisfait	NON CONCERNE
Bureaux (mobilier, aménagement)	0%	0%	70%	30%	0%
Salles de réunion (matériel, équipement)	0%	0%	60%	20%	20%
Qualité des services proposés (animation du site)	0%	0%	10%	40%	60%
Propreté	0%	40%	50%	10%	0%
TOTAL QUALITE DES LOCAUX	0%	10%	45%	25%	20%

PROJETS

Questions	Oui	Non
Avez-vous des projets de développement ?	100%	0%
Souhaitez-vous être accompagné dans vos démarches par la SEM METZ TECHNOPOLE?	70%	30%



RAPPORT DE VALORISATION, DE PROMOTION ET D'ANIMATION



- La Sem Metz Technopôle parle de la Maison de l'Entreprise
- La Sem Metz Technopôle anime la Maison de l'Entreprise
- La Maison de l'Entreprise présente sur les Salons de la Moselle
- Planning des animations 2016

LA SEM METZ TECHNOPOLE

Créée en 1989, et chargée de la promotion et du développement du site du Technopole de Metz, la SAEML Metz Technopôle réunit tous les acteurs économiques locaux.

Avec plus de 25 ans d'expériences, elle est devenue un acteur incontournable du développement économique, un outil au service des entreprises depuis le porteur de projets jusqu'à l'investisseur.

En tant que Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, Metz Technopôle a une mission d'intérêt général qui est de favoriser l'implantation des entreprises sur le territoire et de contribuer à l'attractivité et au dynamisme de ce dernier.

Ainsi, la vocation de la SAEML Metz Technopôle s'articule autour de plusieurs axes :

-  **Outil d'attractivité du territoire**
-  **Acteur de la dynamique du territoire**
-  **Outil du développement économique**

Metz Technopole est un véritable outil au service des collectivités territoriales, des organismes et des professionnels de la création, de la reprise, du développement et de la transmission d'entreprises grâce à son infrastructure unique et aux services qu'elle propose :

-  Domiciliation commerciale, juridique et administrative
-  Secrétariat téléphonique et administratif,
-  Hébergement d'entreprises: bureaux équipés, salles de réunion, salle de conférence
-  Solutions évènementielles : organisation, préparation et suivi de vos évènements



 Centre d'Affaires Cescom



 Maison de l'Entreprise



 Espace Entreprises TELIS

LA MAISON DE L'ENTREPRISE

Forte de ses 25 ans d'expérience, la SEM Metz Technopôle a accompagné plus de 500 entreprises et héberge à ce jour une cinquantaine d'entreprises résidentes et plus d'une centaine d'entreprises domiciliées.

Ainsi, du fait de son expérience, la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole lui a confié, par Délégation de Service Public, la gestion et l'animation de la Maison de l'Entreprise depuis le 1^{er} janvier 2012.

La Maison de l'Entreprise s'inscrit dans la continuité des premières actions lancées en 2008 en faveur de la création d'entreprise, considérée comme un des axes prioritaires de la politique économique de Metz Métropole.

L'objectif étant de créer à Metz un lieu, avec une identité forte, de pôle de formation, de recherche et de création d'entreprises. Une manière de favoriser les synergies et les collaborations entre étudiants, enseignants, créateurs d'entreprises, professionnels de l'accompagnement à la création et financeurs.

A ce titre, et toujours dans le cadre de sa mission d'intérêt général, la SEM Metz Technopôle contribue à l'animation du territoire en proposant des rencontres professionnelles sur des thématiques liées à l'entrepreneuriat dédiées aux étudiants, aux jeunes créateurs et aux entrepreneurs.



Maison de l'Entreprise



Bureau meublé



Salle de Conférence

Metz Technopôle parle de la MDE

- Site Internet www.metztechnopole.fr
«Page dédiée à la Maison de l'Entreprise »



LA MAISON DE L'ENTREPRISE



**Créateurs ? Jeunes entreprises ?
Installez-vous à la Maison De l'Entreprise !
Près de 400 m² dédiés aux jeunes entreprises !**

La SEM Metz Technopôle propose des solutions économiques et performantes pour bien démarrer votre activité en limitant vos frais généraux : pas d'engagement à longue durée, des services flexibles et évolutifs selon votre développement, un bureau clé en main, des services à la carte...

Contactez-nous

Nom	Message
Email	
Téléphone	
Société	

Envoyer

Votre bureau équipé à partir

- Plaquette commerciale Metz Technopôle
«Page dédiée à la Maison de l'Entreprise »



3 Place Edouard Branly à Metz Technopôle

Près de 400 m² dédiés aux jeunes entreprises !

Votre bureau équipé à partir de 9 m²

- Domiciliation de votre entreprise
- Mobilier esthétique et fonctionnel
- Accès téléphonique et internet haut débit
- Accès à votre bureau 24H sur 24

Une équipe professionnelle à votre service

- Réception de vos courriers
- Réalisation à la demande de travaux de secrétariat
- Services quotidiens d'une société de nettoyage
- Assistance d'un technicien pour les travaux de maintenance

Des équipements performants

- Photocopieur et télécopieur partagés rationalisant vos coûts
- Accès à un espace détente/repas
- Parking gratuit

Des Espaces Affaires

- Salles de réunion sous réservation
- Des rencontres professionnelles pour élargir votre tissu relationnel
- Petit-déjeuner et pauses café à la demande



Installez-vous à la MDE

Metz Technopôle anime la MDE



Janvier 2015 – Newsletter

«Matinale Entrepreneuriale animée par AD'MISSIONS»

Février 2015 – Newsletter

«Matinale Entrepreneuriale animée par ALTERNATE CONSULTING»



«Le Portage Salarial : un tremplin vers la création de l'Entreprise »

Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales animée par Patricia ESNAULT, Société AD'MISSIONS



Mercredi 28 janvier 2015 à 08H30
Salle 26 à la Maison de l'Entreprise

Programme:

08H15: Café d'accueil
08H30: Présentation des participants
08H45: Exposé de l'Intervenant
09H30: Échanges et débats

Venez trouver conseils et solutions à des problématiques concrètes et réelles !

- Présenter votre entreprise
- Trouver des réponses / des solutions
- Comprendre le portage salarial
- Comprendre l'évolution du statut
- Bénéficier des conseils d'un Expert
- Échanger et Rencontrer

Entrée gratuite

Renseignements et inscriptions par mail avant le 27 janvier 2015 : contact@metztechnopole.fr



En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



«Quels sont les secrets d'un projet web réussi : ce qu'il faut faire et ce qu'il faut éviter ?»

Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales animée par Frédéric VALLERICH et Aurélie PETIT de la Société Alternate Consulting



Mardi 24 février 2015 à 08H30
Salle 26 à la Maison de l'Entreprise

Programme:

08H15: Café d'accueil
08H30: Présentation des participants
08H45: Exposé de l'Intervenant
09H30: Échanges et débats

Venez trouver conseils et solutions à des problématiques concrètes et réelles !

- Présenter votre entreprise
- Savoir et connaître ce qui est important
- Définir votre stratégie Internet
- Réaliser votre projet
- Bénéficier des conseils d'un Expert
- Définir une stratégie Commerciale

Entrée gratuite

Renseignements et inscriptions par mail avant le 23 février 2015 : contact@metztechnopole.fr



En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



▪ Mars 2015- Newsletter

«Matinale Entrepreneuriale animée par le Ministère de l'Intérieur »

▪ Avril 2015 – Newsletter

«Matinale Entrepreneuriale: animée par le Cabinet KPMG»

«Les Dangers de l'Internet et des Réseaux sociaux : comment s'en protéger ?»



Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales animée par Sandrine BECKER, Capitaine de Police, spécialiste de la protection économique, au sein du Ministère de l'Intérieur



Mardi 31 mars 2015 à 08H30
Salle 26 à la Maison de l'Entreprise

Programme:

08H15: Café d'accueil
08H30: Présentation des participants
08H45: Exposé de l'Intervenant
09H30: Échanges et débats

Venez trouver conseils et solutions à des problématiques concrètes et réelles !

- Présenter votre entreprise
- Définir votre stratégie de veille
- Bénéficier des conseils d'un Expert
- Connaître et identifier les informations
- Protéger votre entreprise
- Définir et identifier les dangers

Entrée gratuite

Renseignements et inscriptions par mail avant le 30 mars 2015 : contact@metztechnopole.fr

En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



«Auto entrepreneur, et après ?
La sortie du régime de l'auto entrepreneur »



Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales animée par Arnaud SIMON, Cabinet KPMG



Mardi 28 avril 2015 à 08h30
Salle 26 à la Maison de l'Entreprise

Programme:

08H15: Café d'accueil
08H30: Présentation des participants
08H45: Exposé de l'Intervenant
09H30: Échanges et débats

Venez trouver conseils et solutions à des problématiques concrètes et réelles !

- Présenter votre entreprise
- Comprendre le statut auto entrepreneur
- Bénéficier des conseils d'un Expert
- Anticiper la sortie du statut auto entrepreneur
- Trouver des solutions
- Partager et échanger

Entrée gratuite

Renseignements et inscriptions par mail avant le 27 avril 2015 : contact@metztechnopole.fr

En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



■ Mai 2015 – Newsletter

«Matinale Entrepreneuriale animée par BERBACHI FORMATION»

■ Juin 2015 – Newsletter

«Matinale Entrepreneuriale animée par la CABINET FRANIATTE»

« **BOOSTEZ VOTRE MÉMOIRE :**
Nous pouvons tous posséder une mémoire
extraordinaire ! »



Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales animée par Djamel BERBACHI, Cabinet Berbachi Formation



Judi 21 mai 2015 à 08h30
Salle 26 à la Maison de l'Entreprise

Programme:

08H15: Café d'accueil
08H30: Présentation des participants
08H45: Exposé de Djamel BERBACHI
09H30: Échanges et débats

Venez trouver conseils et solutions à des problématiques concrètes et réelles !

- Présenter votre entreprise
- Découvrir des méthodes mnémotechniques
- Comprendre la mémoire : boîte à mystères
- Mieux mémoriser les noms, prénoms,...
- Bénéficier des conseils d'un Expert
- Partager et échanger

Entrée gratuite

Renseignements et inscriptions par mail avant le 20 mai 2015 : contact@metztechnopole.fr



En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



« **Quand embaucher sans que cela pèse
sur la rentabilité de mon activité ?** »



Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales animée par Jean-Pierre FRANIATTE, Cabinet FRANIATTE



Mardi 30 juin 2015 à 08h30
Salle 26 à la Maison de l'Entreprise

Programme:

08H15: Café d'accueil
08H30: Présentation des participants
08H45: Exposé de Jean-Pierre FRANIATTE
09H30: Échanges et débats

Venez trouver conseils et solutions à des problématiques concrètes et réelles !

- Présenter votre entreprise
- Découvrir des méthodes
- Définir le bon moment pour embaucher
- Anticiper une nouvelle embauche
- Bénéficier des conseils d'un Expert
- Partager et échanger

Entrée gratuite

Renseignements et inscriptions par mail avant le 29 juin 2015 : contact@metztechnopole.fr



En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



- Septembre 2015 – Newsletter
«Matinale Entrepreneuriale animée par MD CONSEIL»



Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales :

"Comment mettre en place un plan d'action commercial dans une PME ?"
Mardi 29 septembre 2015 à 8h30
à la Maison de l'Entreprise, Salle 26

Dédiées aux jeunes entreprises et aux porteurs de projets, les Matinales Entrepreneuriales sont des rencontres professionnelles liées à l'entrepreneuriat.
Cette édition sera animée par **Jean-Paul DYS, Cabinet MD Conseil**.

md conseil
Le passeport pour la différence commerciale

Au programme:

- 08h15: Café d'accueil
- 08h30: Présentation des participants
- 08h45: Intervention de Jean-Paul DYS
- 09h30: Échanges et débats
- 10h00: Fin

Interactives et dynamiques, les Matinales Entrepreneuriales vous permettent de :

- Communiquer
- Échanger et partager vos expériences
- Bénéficier des conseils d'un expert
- Élargir votre tissu relationnel
- Trouver des réponses et des solutions à vos questions

En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



- Novembre 2015 – Newsletter
«Matinale Entrepreneuriale animée par DECLIC COMMUNICATION»



Metz Technopôle a le plaisir de vous inviter à la prochaine édition des Matinales Entrepreneuriales :

"Mieux comprendre Google Adwords pour gagner en visibilité sur la toile"
Mardi 24 novembre 2015 à 8h30
à la Maison de l'Entreprise, Salle 26

Dédiées aux jeunes entreprises et aux porteurs de projets, les Matinales Entrepreneuriales sont des rencontres professionnelles liées à l'entrepreneuriat.
Cette édition sera animée par **Sébastien ALBERT, Société DECLIC spécialisée dans le conseil en stratégie de communication**.

déclic

Au programme:

- 08h15: Café d'accueil
- 08h30: Présentation des participants
- 08h45: Intervention de Sébastien ALBERT
- 09h30: Échanges et débats
- 10h00: Fin

Interactives et dynamiques, les Matinales Entrepreneuriales vous permettent de :

- Communiquer
- Échanger et partager vos expériences
- Bénéficier des conseils d'un expert
- Élargir votre tissu relationnel
- Trouver des réponses et des solutions à vos questions

En partenariat avec :
La MDE de Metz Métropole



La MDE présente sur les Salons de Moselle



Salon GO
Création/reprise d'entreprise
Vendredi 20 novembre 2015



Salon à l'Envers
Création/reprise d'entreprise
Vendredi 20 novembre 2015





metztechnopôle

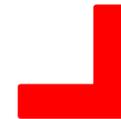


MAISON DE L'ENTREPRISE

MDE



PLANNING DES ANIMATIONS 2016



Les Matinales Entrepreneuriales

MERCREDI 17 FEVRIER 2016

« Garantie d'emprunt bancaire :
comment sécuriser son projet, se
protéger et protéger ses proches ? »



Animée par Joël TOSSOU
LORRAINE ACTIVE

MERCREDI 30 MARS 2016

"Comment mettre en place des outils
de gestion pour piloter mon
entreprise ?"



Animée par Jean-Pierre FRANIATTE
CABINET FRANIATTE

MERCREDI 27 AVRIL 2016

"Comment gérer l'utilisation
des réseaux sociaux pour mon
entreprise ?"



Animée par Sébastien ALBERT
DECLIC COMMUNICATION

MARDI 27 SEPTEMBRE 2016

«Comment sortir du statut
autoentrepreneur ? »



Animée par Arnaud SIMON
CABINET KPMG

MARDI 29 NOVEMBRE 2016

«Porteurs de projet : quels sont les
leviers à activer ? »



Animée par
AASSOCIATION ALEXIS

JEUDI 15 DECEMBRE 2016

«Les 5 clés pour réussir sa
communication ! »



Animée par Djamel BERBACHI
BERBACHI FORMATION



metztechnopôle

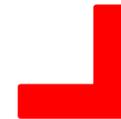


MAISON DE L'ENTREPRISE

MDE



RAPPORT DE L'EXPLOITATION TECHNIQUE





LA MAISON DE L'ENTREPRISE

LA SEM METZ TECHNOPOLE assure l'exploitation de la totalité du site et la prise en charge de la gestion technique. À ce titre l'ensemble des activités sont couvertes par la souscription d'assurances en matière de Responsabilité Civile Professionnelle et de Multirisque Professionnelle.

LA SEM METZ TECHNOPOLE a veillé au respect des normes et à la réglementation en vigueur dans les ERP, la MDE étant classée en 4^{ème} catégorie. Afin d'optimiser au mieux le budget des charges locatives la SEM METZ TECHNOPOLE a entrepris la mise en concurrence des différents fournisseurs avec effet au 01/01/2013.

LA SEM METZ TECHNOPOLE a donc repris en compte :

- ❑ la reprise de tous les contrats d'entretien
- ❑ le suivi des contrats et des visites d'entretien-maintenance
- ❑ le contrôle et paiement des factures des fournisseurs
- ❑ l'étude des contrats et suivi des échéances, négociations, consultations
- ❑ les relations avec le propriétaire foncier (Ville de Metz)
- ❑ le suivi des travaux de rénovation avec le propriétaire foncier (Ville de Metz)
- ❑ l'établissement des budgets prévisionnels des charges locatives
- ❑ le suivi et contrôle des budgets au cours de l'année

GESTION DES CONTRATS SPECIFIQUES

Travaux réalisés par la Ville de Metz pour 300 000 € TTC

- Mise hors d'eau partie amphithéâtre : réfection complète étanchéité et reprise des acrotères et remplacement des ouvrants zénithaux)
- **Travaux nécessaires à l'implantation des entreprises :**
lessivage des plaques de tôle émaillées, revêtement plastique épais et soubassement en façades
pose d'une signalétique extérieure à plusieurs niveaux de lecture
pose de 20 boîtes aux lettres individuelles
création d'un point détente kitchenette
- **Travaux spécifiques aux bureaux de l'hôtel d'entreprises :**
pose de cloisonnement séparatif en R+1
réfection complète électricité, des sols et peintures murs des bureaux R+1
pose de stores à lamelles dans bureaux
chauffage : dépose des convecteurs existants et pose de radians électriques écotherm
- Reprise de l'éclairage extérieur sur cheminement et porche
- Réfection complète des revêtements de sols intérieurs du bâtiment dans toutes les circulations
- Remplacement des carrelages ébréchés en bordure de l'allée couverte sur le patio et consolidation du terrassement
- Sécurisation : amélioration du système d'alarme

Travaux réalisés par Metz Métropole pour 150 000 € TTC

- Réfection complète de l'enrobé et de l'éclairage du parking extérieur

GESTION DES CONTRATS SPECIFIQUES

Travaux réalisés par Cescom Metz Technopôle pour 50 000 € TTC

- Réfection complète des réseaux téléphoniques et informatiques de l'Hôtellerie d'entreprises
- Ameublement mobilier
- Réfection peintures murs des bureaux RDC
- Réfection des sols des bureaux RDC
- Pose d'une signalétique intérieure sur les bureaux

Travaux 2013/2014/2015 :

Les travaux réalisés par le Ville de Metz ont dégagé un reliquat d'environ 70 000 € HT.

Aussi, en 2013 celui-ci a été affecté aux travaux suivants :

- Reprise des peintures des façades en crépi
- Remplacement de 2 portes d'accès vitrées au RDC
- Remplacement du faux-plafonds sous le porche

En partenariat avec l'école ICN Business School, des travaux d'embellissements seront entrepris :

- Aménagement de la cafeteria pour 3 885 € HT : rénovation des peintures et remplacement du mobilier
- Aménagement du patio intérieur pour 4 245 € HT : plantation d'arbustes et fleurs vivaces

La prise en charge financière est répartie à 50 % entre ICN Business School et Metz Technopôle.

Perspectives 2016 :

- Remise en état du système de désenfumage
- Reprise du crépi du mur pignon



GESTION DES CONTRATS D'ENTRETIEN

La SEM METZ TECHNOPOLE a assuré le suivi des contrats d'entretien des locaux :

- Installations électriques
- Extincteurs
- Ventilations mécaniques
- Climatisation
- Nettoyage des locaux
- Traitement de l'eau
- Fourniture d'électricité
- Fourniture d'eau potable
- Ascenseurs
- Bureau de contrôle
- Sécurité/gardiennage des locaux
- Système de sécurité/incendie

La SEM METZ TECHNOPOLE a assuré le suivi, le contrôle des contrats et obligations spécifiques des Etablissements recevant du Public :

- Commission Communale de Sécurité des Pompiers
- Exercices d'évacuation réalisé conjointement avec ICN le 25/03/2013
- Protection incendie
- Alarme incendie
- Formation du personnel Sauveteur Secouriste du Travail et première intervention incendie
- Défibrillateur



GESTION DES CONTRATS D'ENTRETIEN

Les travaux d'entretien et de réparation courants ont été exécutés par l'agent technique de la SEM METZ TECHNOPOLE, et ont concerné :

- La remise en état de bureaux
- La maintenance et travaux d'entretien
- Les travaux de rénovation : peinture, pose de sol, pose de carrelage
- La mise en place et exploitation des différentes salles de réunion
- Le suivi des travaux réalisés par les prestataires extérieurs
- Les travaux de conciergerie

Les travaux d'entretien et de réparation spécifiques ont été exécutés par des prestataires extérieurs, ils concernent notamment :

- Le réseau d'éclairage normal et de sécurité
- Les installations de ventilation et installations de surveillance
- L'évacuation des matières usées et l'enlèvement des ordures
- Les extincteurs
- Le balayage et le nettoyage des escaliers, locaux et des aires diverses qui doivent être maintenus en bon état de propreté
- Le déneigement et le salage des différentes voiries, aires de stationnement et d'accès piétons,
- La signalétique
- Les matériels et équipements techniques, ascenseurs, installations de sécurité