

|                                       |                          |                       |                          |               |                |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Nombre de membres élus au Bureau : 47 | Membres en fonction : 46 | Membres présents : 26 | Absent(s) excusé(s) : 11 | Absent(s) : 9 | Pouvoir(s) : 0 |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------------|

Date de convocation : 9 mai 2017

Vote(s) pour : 26  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 15 mai 2017,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2017-05-15-BD-5 :

**ZAC de Marly Belle Fontaine : agrément de Metz Métropole en vue de la cession d'une assiette foncière portant sur la parcelle n°4.**

Rapporteur : Monsieur Henri HASSER

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU le Traité de Concession d'Aménagement en date du 27 octobre 2003 relatif à l'aménagement de la ZAC de Marly Belle Fontaine et ses avenants,

VU l'article 14 dudit traité stipulant qu'à l'occasion d'une cession d'un bien immobilier, bâti ou non bâti, par la SEBL, celle-ci notifie à Metz Métropole, en vue de recueillir son accord, les noms et qualités des attributaires, ainsi que le prix et les modalités de paiement,

CONSIDERANT l'intérêt pour Metz Métropole de céder une emprise foncière de 2 328 m<sup>2</sup> sur la ZAC de Marly Belle Fontaine,

CONSIDERANT la qualité du projet,

VU les modalités de cession du lot n°4 suivantes :

**Maître d'ouvrage**

- SCI LEDI, installée à BONDUES (59910)

**Parcelle et droits à construire**

- Lot n°4 : 2 328 m<sup>2</sup>
- Droits à construire : 550 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher

**Montant de la cession**

Le montant de la cession, sur la base du prix bilan à destination des activités artisanales, fixé à 39,50 € HT/m<sup>2</sup> de terrain, est de 91 956 € HT, TVA en sus.

**Modalités de paiement**

- 10% du prix hors taxe à la signature du compromis de vente, soit 9 195,60 €.
- Le solde du prix de vente est payable à la signature des actes authentiques de vente.

DECIDE d'agréer les modalités de cession du lot n°4 de la ZAC de Marly Belle Fontaine au bénéfice du maître d'ouvrage mentionné ci-dessus pour l'implantation des sociétés de travaux publics FTCS FORAGE, SAFT TARRIERE et FORETUDE INGENIERIE, spécialisées dans le forage dirigé.

Pour extrait conforme  
Metz, le 16 mai 2017  
Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL





## BORDEREAU D'ENVOI

### Destinataire

Direction de la Citoyenneté et de la Légalité –  
PREFECTURE DE LA MOSELLE –  
9 place de la Préfecture – BP 71014 –  
57034 METZ CEDEX 1 -

| Désignation des pièces  | Nombre | Observations         |
|---|--------|----------------------|
| <i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 15 mai 2017.</i>   |        | Contrôle de légalité |
| <b>Point 1</b> – Metz à Vélo : attribution d'une subvention pour 2017 et signature d'une convention d'objectifs et de moyens. X   | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Convention.   | 1      |                      |
| <b>Point 2</b> – Tarifs dans les transports en commun à compter du 1 <sup>er</sup> juillet 2017. X  | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Grille tarifaire  | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Tableau récapitulatif des offres de location vélos.   | 1      |                      |
| <b>Point 3</b> – Avenant de prorogation au contrat programme de durée Barème E Eco Emballages. X  | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Avenant 2.  | 1      |                      |
| <b>Point 4</b> – Adhésion au CERECO : modification du montant de la cotisation annuelle. X  | 1      |                      |
| <b>Point 5</b> – ZAC de Marly Belle Fontaine : agrément de MM en vue de la cession d'une assiette foncière portant sur la parcelle 4. X                                 | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Plan de situation.  | 1      |                      |
| <b>Point 6</b> – ZAC de Marly Belle Fontaine : approbation du compte rendu financier annuel à la collectivité et approbation de l'avenant 10 au traité de concession. X | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Plan de commercialisation.  | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Tableaux financiers. X  | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Note de conjoncture. X  | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Avenant 10.   | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Evaluation financière de la mission d'acquisition foncière – Indivision Mazure.   | 1      |                      |
| <b>Point 7</b> – Participation au fonctionnement de l'ADIL57 pour l'année 2017. X   | 1      |                      |
| <i>Annexe</i> : Convention de partenariat. X  | 1      |                      |
| <b>Nombre total des actes transmis :</b><br>7 délibérations dont 6 accompagnées d'annexes.  |        |                      |



Fait à Metz, le 16 mai 2017

Pour le Président

Le Directeur Général des Services



Hélène KISSEL

