

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 46	Membres présents : 28	Absent(s) excusé(s) : 10	Absent(s) : 8	Pouvoir(s) : 1
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 9 mai 2017

Vote(s) pour : 29
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 15 mai 2017,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2017-05-15-BD-8 :

Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.

Rapporteur : Monsieur François GROSDIDIER

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 24 février 2003 portant définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,

VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2017 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n°16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,

VU le règlement particulier d'intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 18 mai 2015,

VU la convention initiale du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé entre Metz Métropole et l'ANAH signée le 22 novembre 2010 et ses avenants n°1 signé le 25 mai 2011, n°2 signé le 20 décembre 2011, n°3 signé le 21 août 2012 et n°4 signé le 17 juillet 2014,

VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du dispositif,

VU la délibération du Bureau du 9 mai 2016 portant sur la mise en place d'un protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat pour l'année 2016,

VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 53 logements du parc immobilier privé,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 49 637 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,

DECIDE d'affecter 49 637 € sur l'autorisation de programme 2017 de 2 000 000 € consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

Pour extrait conforme
Metz, le 16 mai 2017
Pour le Président et par déléguation
Le Directeur Général des Services



Hélène KISSEL

OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH
PIG HABITAT DEGRADE - RECAPITULATIF GLOBAL

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention ANO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
	17 Route de Cuvry FEY	- Remplacement chauffage central - Menuiseries extérieures	1	42 920,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	32 420,00 €
	47 rue des Frères Lumières MARLY	- Installation VMC - Menuiseries extérieures	1	22 567,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	12 067,00 €
	8 Pl. du Mail Carrobert ST-PRIVAT-LA-MONTAGNE	- Isolation extérieure	1	15 678,00 €	15 050,00 €	40%	6 020 €	1 505 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	7 853,00 €
	10 rue Jean Coquelin MOULINS-LES-METZ	- Isolation des combles - Installation VMC - Menuiseries extérieures	1	20 086,00 €	19 125,00 €	40%	7 650 €	1 913 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	10 025,00 €
	15 rue du Bon Pasteur METZ	- Isolation des combles - Installation VMC - Menuiseries extérieures	1	26 798,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	16 258,00 €
	10 rue de l'Abreuvoir METZ	- Remplacement d'une chaudière - Installation VMC - Menuiseries extérieures	1	15 213,00 €	13 533,00 €	40%	5 413 €	1 353 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	7 947,00 €
	7 ruelle du Château METZ	- Remplacement d'une chaudière - Installation VMC - Menuiseries extérieures - Isolation des combles	1	19 837,00 €	18 466,00 €	40%	7 386 €	1 847 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	10 104,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
	1 rue Grégoire de Tours METZ	- Remplacement d'une chaudière - Menuiseries extérieures - Isolation du plancher bas - Isolation intérieure	1	32 992,00 €	20 000,00 €	30%	6 000 €	2 000 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	24 492,00 €
	10 rue Leussioite METZ	- Isolation extérieure	1	16 134,00 €	15 293,00 €	30%	4 588 €	1 529 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	9 517,00 €
	62 rue du Fossé MONTIGNY-LES-METZ	- Isolation des combles - Isolation extérieure	1	17 085,00 €	161 494,00 €	30%	4 858 €	1 600 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	10 127,00 €
	17 rue du Clos de la Mance ARS-SUR-MOSELLE	- Remplacement d'une chaudière - Menuiseries extérieures	1	20 835,00 €	19 728,00 €	40%	7 891 €	1 973 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	10 471,00 €
	15 rue Pierre et Marie Curie MONTIGNY-LES-METZ	- Remplacement d'une chaudière - Menuiseries extérieures	1	26 311,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	15 811,00 €
	5 rue Terquem METZ	- Remplacement d'une chaudière - Menuiseries extérieures	1	45 726,00 €	20 000,00 €	30%	6 000 €	1 600 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	37 626,00 €
	10 rue de France Comé METZ	- Installation VMC - Isolation des combles - Réfection toiture	1	20 206,00 €	18 730,00 €	40%	7 492 €	1 873 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	10 341,00 €
	28 rue de la Croix d'Orée PLAPPEVILLE	- Remplacement d'une chaudière - Menuiseries extérieures	1	27 160,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	16 660,00 €
	18 rue de la Tortue METZ	- Réfection toiture - Menuiseries extérieures - Isolation combles - Isolation intérieure	1	43 668,00 €	40 000,00 €	50%	20 000 €	2 000 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	21 168,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logis	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
	46 rue de la Rochelle AMANVILLERS	- Remplacement d'une chaudière - Isolation extérieure	1	25 019,00 €	20 000,00 €	30%	6 000 €	1 600 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	16 919,00 €
	8 Ter Route de Briey CHATEL-ST-GERMAIN	- Réfection toiture - Installation VMC - Menuiseries extérieures - Isolation des combles	1	28 251,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	17 751,00 €
	5 Le Pré Fleuri CHESNY	- Isolation extérieure	1	13 493,00 €	12 790,00 €	30%	3 837 €	1 279 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	7 877,00 €
	27 rue du Paquis GRAVELOTTE	- Remplacement d'une chaudière	1	5 739,00 €	5 440,00 €	30%	1 632 €	544 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	3 063,00 €
	103 rue de Pont-à-Mousson MONTIGNY-LES-METZ	- Remplacement d'une chaudière collective	1	2 008,00 €	1 903,00 €	40%	761 €	190 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	557,00 €
	35 rue du Général de Gaulle WOIPPY	- Menuiseries extérieures - Isolation intérieure	1	22 232,00 €	20 000,00 €	30%	6 000 €	1 600 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	14 132,00 €
	6 rue de Vienne METZ	- Isolation des combles - Remplacement d'une chaudière	1	23 447,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	12 947,00 €
	13 rue Bambergier METZ	- Isolation extérieure - Menuiseries extérieures	1	23 750,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	13 250,00 €
	1 rue Catherine Weillfringer WOIPPY	- Création d'une douche adaptée	1	5 870,00 €	5 289,00 €	50%	2 650 €	- €	285 €	- €	285 €	Propriétaire occupant	2 755,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
	4 rue des Dombes METZ	- N.C	1	13 351,00 €	12 478,00 €	40%	4 991 €	1 248 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	6 612,00 €
	3 rue des Lorrains LORRY-LES-METZ	- N.C	1	31 139,00 €	20 000,00 €	40%	8 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	20 639,00 €
	10 rue des Ecoles WOIPPY	- Remplacement chauffage central - Menuiseries extérieures - Isolation intérieure	1	22 987,00 €	21 808,00 €	25%	5 452 €	1 500 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire bailleur	15 515,00 €
	78 rue de Vallières METZ	- Isolation extérieure - Réfection toiture	1	4 789,00 €	4 539,00 €	25%	1 135 €	1 500 €	227 €	- €	227 €	Propriétaire bailleur	1 927,00 €
	9 rue le Goullon METZ	- Rénovation complète de 4 logements	4	315 327,00 €	253 689,00 €	35%	98 714 €	6 000 €	- €	2 000 €	2 000 €	Propriétaire bailleur	208 613,00 €
	9 rue Robert SCHUMANN LONGEVILLE-LES-METZ	- N.C	1	12 108,00 €	11 316,00 €	50%	5 658 €	1 132 €	566 €	500 €	1 066 €	Propriétaire occupant	4 252,00 €
	40 rue de Verdun METZ	- Rénovation complète d'un logement	1	28 014,00 €	22 920,00 €	35%	8 022 €	1 500 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire bailleur	17 992,00 €
	5 rue Mangin METZ	- Rénovation complète de 9 logements	9	675 289,00 €	556 504,00 €	35%	194 777 €	13 500 €	27 825 €	- €	27 825 €	Propriétaire bailleur	439 187,00 €
	57 rue de Metz SAULNY	- N.C	1	19 485,00 €	18 210,00 €	40%	7 248 €	1 821 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	9 916,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
	15 rue du Grand Cerf METZ	- Création de sanitaires adaptés	1	6 965,00 €	6 026,00 €	50%	3 013 €	- €	301 €	- €	301 €	Propriétaire occupant	3 651,00 €
	5 rue des Trêches METZ	- Création d'une douche adaptée	1	5 084,00 €	4 622,00 €	35%	1 618 €	- €	231 €	- €	231 €	Propriétaire occupant	3 235,00 €
	22 rue du Trou de Lièvre METZ	- Création de sanitaires adaptés	1	17 688,00 €	14 448,00 €	50%	7 224 €	- €	722 €	- €	722 €	Propriétaire occupant	9 742,00 €
	36 rue Paul Diacre METZ	- Rénovation complète de 5 logements	5	222 684,00 €	203 501,00 €	35%	72 531 €	7 500 €	- €	2 500 €	2 500 €	Propriétaire bailleur	140 153,00 €
TOTAL			53	1 937 877,00 €	1 736 912,00 €		586 561 €	78 107 €	30 137 €	19 500 €	49 637 €		

BORDEREAU D'ENVOI

PRÉFECTURE DE LA MOSELLE
D.C.L.
17 MAI 2017
ARRIVÉE
CONTRÔLE DE LA LÉGALITÉ

Destinataire

Direction de la Citoyenneté et de la Légalité –
PRÉFECTURE DE LA MOSELLE –
9 place de la Préfecture – BP 71014 –
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
<i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 15 mai 2017.</i>		Contrôle de légalité
Point 8 – Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné. <i>Annexe</i> : Tableaux récapitulatifs.	1 1	
Point 9 – Projet d'acquisition en VEFA par VILOGIA de 27 logements ZAC au Sugnon à Montigny-lès-Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
Point 10 – Projet d'acquisition-amélioration par MOSELIS de 7 logements situés 22 rue du Général de Gaulle à Woippy : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
Point 11 – Projet de construction par NEOLIA LORRAINE de 23 logements ZAC du Sansonnet à Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
Point 12 – Projet de transformation par ADOMA Etablissement NORD EST de 10 cuisines collectives en 10 logements PLAI - 30 rue du Général Delestraint à Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
Point 13.1 – Projet d'acquisition en VEFA par EST HABITAT CONSTRUCTION de 36 logements route de Paris à Sainte-Ruffine : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1	
Point 13.2 – Projet d'acquisition en VEFA par EST HABITAT CONSTRUCTION de 36 logements route de Paris à Sainte-Ruffine : garantie d'emprunt. <i>Annexe</i> : Contrat de prêt 59161. <i>Annexe</i> : Convention financière.	1 1 1	
Point 14 – Projet de construction par NEOLIA LORRAINE de 41 logements avenue de la Liberté au Ban-Saint-Martin : garantie d'emprunt. <i>Annexe</i> : Contrat de prêt 61062. ✕ <i>Annexe</i> : Convention financière. ✕	1 1 1	
Nombre total des actes transmis : 8 délibérations dont 8 accompagnées d'annexes.		



Delibz - AR

Fait à Metz, le 16 mai 2017

Pour le Président
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL

