

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 46	Membres présents : 33	Absent(s) excusé(s) : 8	Absent(s) : 5	Pouvoir(s) : 1
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 12 septembre 2017

Vote(s) pour : 34
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 18 septembre 2017,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2017-09-18-BD-35.1 :

Projet d'acquisition en VEFA par VILOGIA de 74 logements (9 PLS, 49 PLUS et 16 PLAI) - Avenue André Malraux à Metz : demande de financement - 1er cas.

Rapporteur : Monsieur Fabrice HERDE

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 24 février 2003 portant définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,

VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 18 mai 2015,

VU le projet de VILOGIA de procéder à l'acquisition en VEFA de 74 logements (9 PLS, 49 PLUS et 16 PLAI) – Avenue André Malraux à Metz,

VU le coût total prévisionnel de cette opération qui s'élève à 9 278 838 € et dont le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit :

Financements portés par VILOGIA :	
PLS Caisse des Dépôts	528 221 € (6 %)
PLS Foncier Caisse des Dépôts	255 585 € (3 %)
PLUS Caisse des Dépôts	3 142 714 € (34 %)
PLUS Foncier Caisse des Dépôts	1 863 775 € (20 %)
PLAI Caisse des Dépôts	1 028 368 € (11 %)
PLAI Foncier Caisse des Dépôts	580 292 € (6 %)
Prêt Action Logement	672 000 € (7 %)
Fonds Propres	918 283 € (10 %)

Financements extérieurs à l'opération :	
Etat	127 600 € (1 %)
Metz Métropole	162 000 € (2 %)

VU la notification de subvention de l'Etat en date du 22 novembre 2016,

DECIDE de participer à l'acquisition en VEFA de 74 logements (9 PLS, 49 PLUS et 16 PLAI) – Avenue André Malraux à Metz à hauteur de 162 000 € au maximum selon les modalités de la convention financière annexée à la présente,

AFFECTE 162 000 € sur l'autorisation de programme 2017 de 2 000 000 € consacrée au logement social pour financer l'opération d'acquisition en VEFA précitée en 2017 avec un étalement des crédits de paiement,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents se rapportant à cette opération, et notamment la convention financière y afférent.

Pour extrait conforme
Metz, le 20 septembre 2017
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSER



Relative au projet d'acquisition en VEFA de 74 logements (9 PLS, 49 PLUS et 16 PLAI) par VILOGIA – Avenue André Malraux à Metz

Entre

L'ESH VILOGIA, dont le siège est situé à Villeneuve d'Ascq, 74, rue Jean Jaurès, représentée par son Directeur Général, Philippe REMIGNON, en vertu de la délibération de son Comité d'engagement en date du 15 septembre 2016, dénommée ci-après : « VILOGIA » d'une part,

et

La Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, représentée par son Président, Jean-Luc BOHL, ou son représentant, en vertu d'une délibération du Bureau en date du 18 septembre 2017, dénommée ci-après : «Metz Métropole», d'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de participation de Metz Métropole au financement, du projet d'acquisition en VEFA de 74 logements (9 PLS, 49 PLUS et 16 PLAI) destinés à la location de VILOGIA et situés Avenue André Malraux à Metz.

ARTICLE 2 – MAITRISE D'OUVRAGE

Cette opération fait l'objet d'une VEFA dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par MAGNUM IMMOBILIER SA.

Sa réalisation sera attestée par VILOGIA par présentation à Metz Métropole d'un état financier récapitulant les dépenses effectuées, et des pièces mentionnées à l'article 4.

L'état financier final sera transmis au plus tard trois mois après la date de paiement de la dernière facture acquittée pour la réalisation des logements.

ARTICLE 3 – MONTANT DES PARTICIPATIONS

Le coût total de l'opération est estimé à 9 278 839 € TTC.

Le plan de financement est le suivant :

Financements portés par VILOGIA :	
PLS Caisse des Dépôts	528 221 € (6 %)
PLS Foncier Caisse des Dépôts	255 585 € (3 %)
PLUS Caisse des Dépôts	3 142 714 € (34 %)
PLUS Foncier Caisse des Dépôts	1 863 775 € (20 %)
PLAI Caisse des Dépôts	1 028 368 € (11 %)
PLAI Foncier Caisse des Dépôts	580 292 € (6 %)
Prêt Action Logement	672 000 € (7 %)
Fonds Propres	918 283 € (10 %)
Financements extérieurs à l'opération :	
Etat	127 600 € (1 %)
Metz Métropole	162 000 € (2 %)

La participation de Metz Métropole pour cette opération n'excédera pas 162 000 €.

ARTICLE 4 – ECHEANCIER DES PARTICIPATIONS

Metz Métropole versera directement sa participation à VILOGIA dans les conditions suivantes :

- un premier acompte de 50% du montant de la participation communautaire, soit 81 000 €, sur présentation d'une attestation de démarrage du programme,
- le solde de 50%, soit 81 000 €, à la fin des travaux sur présentation d'un état financier récapitulatif l'ensemble des dépenses effectuées avec signature et cachet du bailleur.

Metz Métropole se réserve le droit de vérifier la conformité et la véracité des éléments transmis par le bailleur. Sur simple demande, le bailleur devra fournir à Metz Métropole l'ensemble des documents financiers et comptables nécessaires à une telle vérification.

Le versement devra être demandé au plus tard 3 ans à compter de la décision attributive (sauf motivation spécifiée par écrit par le bailleur). Passé ce délai, Metz Métropole considérera la caducité de la subvention.

ARTICLE 5 – CONDITIONS D'OCTROI

VILOGIA s'engage à respecter la Charte d'engagement pour l'insertion de Metz Métropole, dont il est signataire. Pour les opérations de plus de 750 000 € TTC, Metz Métropole se réserve le droit de déduire 10% du montant total de la subvention accordée, dans le cas où le nombre d'heures dédiées à l'insertion ne serait pas respecté.

ARTICLE 6 – REVERSEMENT DES PARTICIPATIONS

En cas de non-réalisation ou de réalisation partielle par VILOGIA de l'opération citée à l'article 1, Metz Métropole sera fondée à demander à celle-ci le reversement des sommes déjà engagées au titre de sa participation, au prorata des travaux non-effectués.

ARTICLE 7 – DIFFUSION

VILOGIA s'engage à mentionner la participation financière de Metz Métropole sur tous les documents de communication et d'information relatifs à l'opération, et ce dès sa construction (panneau d'affichage, inauguration, etc.) Un exemplaire de ces documents et des photos des panneaux d'affichage devront être transmis à Metz Métropole. VILOGIA s'engage également à associer Metz Métropole à toute manifestation relative à l'opération (pose de la première pierre, inauguration, etc.).

ARTICLE 8 – LITIGE

En cas de contestation sur les conditions d'exécution de la présente convention, les parties signataires privilégieront un règlement à l'amiable et, à défaut d'accord amiable, le litige sera porté devant la juridiction compétente.

ARTICLE 9 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant d'un commun accord des parties.

A Metz, le
en 2 exemplaires

Pour VILOGIA
Le Directeur Général

Pour le Président de Metz Métropole
Le Vice-Président délégué

Philippe REMIGNON

François GROSDIDIER
Sénateur-Maire de Woippy

Résumé de l'acte

057-200039865-20170918-09-2017-DB35-1-DE

Numéro de l'acte : 09-2017-DB35-1
Date de décision : lundi 18 septembre 2017
Nature de l'acte : Délibérations
Objet : Projet d'acquisition en VEFA par VILOGIA de 74 logements (9 PLS, 49 PLUS et 16 PLAI) - Avenue André Malraux à Metz : demande de financement
Classification : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 20/09/2017
Numéro AR : 057-200039865-20170918-09-2017-DB35-1-DE
Document principal : ERDP35.1.pdf

Historique :

20/09/17 15:38	En cours de création	
20/09/17 15:38	En préparation	Catherine DELLES
20/09/17 15:49	Reçu	Catherine DELLES
20/09/17 15:51	En cours de transmission	
20/09/17 15:52	Transmis en Préfecture	
20/09/17 15:56	Accusé de réception reçu	