

Nombre de membres élus au Bureau : 50	Membres en fonction : 49	Membres présents : 31	Absent(s) excusé(s) : 10	Absent(s) : 8	Pouvoir(s) : 1
--	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------	-------------------

Date de convocation : 16 mai 2018

Vote(s) pour : 32
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Mardi 22 mai 2018,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2018-05-22-BD-14 :

Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.

Rapporteur : Madame Isabelle KAUCIC

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2019 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n°16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,
VU le règlement particulier d'intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 11 décembre 2017,
VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé,
VU la délibération du Bureau du 9 mai 2016 portant sur la mise en place d'un protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat pour l'année 2016,
VU l'avenant de prolongation pour l'année 2017 du protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat signée le 4 mai 2017,
VU la délibération du Bureau du 3 avril 2017 portant sur la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et la convention du 6 octobre 2017 entre Metz Métropole et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH).
VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 18 logements du parc immobilier privé,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 14 613 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,
AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,
DECIDE d'affecter 14 613 € sur l'autorisation de programme 2018 de 2 000 000 € consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

Pour extrait conforme
Metz, le 23 mai 2018
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services


Hélène KISSEL



**OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH
PIG HABITAT DEGRADE et OPAH - RECAPITULATIF GLOBAL**

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
Indivision MARBACH	38 rue Saint Marcel METZ	- Réhabilitation total du logement	1	65 608,00 €	23 135,00 €	35%	20 870 €	2 056 €	500 €	- €	500 €	Propriétaire bailleur	42 182,00 €
M. Pascal MARONI	11 rue Roland Garros MARLY	- Isolation des combles - remplacement d'une chaudière à condensation	1	15 039,44 €	15 039,00 €	40%	6 016 €	1 504 €	500 €	- €	500 €	Propriétaire occupant	7 019,44 €
Mme Arlette DISS	33 rue des Mésoyers MOULINS-LES-METZ	- Remplacement d'une chaudière	1	5 736,00 €	2 556,00 €	50%	1 278 €	- €	- €	256 €	256 €	Propriétaire occupant	4 202,00 €
Mme Henriette DUVAL	12 rue Principale LA MAXE	- Travaux d'autonomie	1	4 175,00 €	4 171,00 €	50%	2 086 €	- €	- €	417 €	417 €	Propriétaire occupant	1 672,50 €
M. Roland MEYER	6 allée du Muguet 57130 ARS-SUR-MOSELLE	NC	1	2 637,00 €	2 637,00 €	50%	1 319 €	- €	- €	264 €	264 €	Propriétaire occupant	1 054,50 €
M. Onur CAKIR	26 avenue des Deux Fontaines METZ	- Isolation extérieures - Menuiseries extérieures	1	39 865,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	27 365,00 €
M. Tayeb ZERROUKI	13 route de Vigneulles LORRY-LES-METZ	- Isolation extérieures - Menuiseries extérieures	1	40 357,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	27 857,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Sylvain FAUVILLE	3 rue des Mésanges POUILLY	- Remplacement d'une chaudière - Isolation des combles - Isolation extérieure	1	17 074,00 €	5 664,40 €	35%	5 664 €	1 600 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	8 309,60 €
M. Alain KREMER	5 rue des Eglantiers METZ	- Remplacement d'une chaudière - Menuiseries extérieures - Installation d'une VMC	1	28 293,00 €	17 707,00 €	35%	6 197 €	1 600 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	18 995,55 €
M. Yasar OZKAN	33 rue de Pouilly METZ	- Isolation extérieures	1	22 524,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	10 024,00 €
M. Pierre JOVER	22 rue Madame Carré de Malberg LORRY-LES-METZ	- Pompe à chaleur air/eau	1	14 643,00 €	13 880,00 €	40%	5 552 €	1 388 €	500 €	- €	500 €	Propriétaire occupant	7 203,00 €
M. Philippe PORTE	15 rue des Genévriers METZ	- Remplacement baignoire par douche	1	7 779,00 €	7 779,00 €	35%	2 723 €	- €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	4 556,35 €
M. Pierre REGUETTE	5 rue Liédot METZ	- Isolation extérieures - Menuiseries extérieures	1	18 484,00 €	17 521,00 €	40%	7 008 €	1 752 €	500 €	- €	500 €	Propriétaire occupant	10 975,60 €
Mme Ida BERARDI	6 rue du 18 Novembre 1944 CHATEL-SAINT-GERMAIN	- Remplacement d'une chaudière - Installation d'une VMC	1	9 071,00 €	8 548,00 €	35%	2 992 €	855 €	- €	855 €	855 €	Propriétaire occupant	4 369,40 €
M. Claude BRUNEAU	8 rue de la Croix D'Orée PLAPPEVILLE	- Volets Motorisés	1	3 387,00 €	3 210,00 €	35%	1 124 €	- €	- €	321 €	321 €	Propriétaire occupant	1 942,50 €
Mme Nicole KRAUS	10 rue des Plantes METZ	- Salle de bain adaptée	1	7 800,00 €	7 091,00 €	50%	3 545 €	- €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	3 755,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
Mme Charlotte FENDLER	14 en Froide Ruelle METZ	- Remplacement d'une chaudière - Installation d'une VMC - Menuiseries exterieures	1	23 891,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	11 391,00 €
Mme Yvonne HUET	7 rue de l'Aérogare AUGNY	- Installation d'un monte-escalier - Installation d'une douche adaptée	1	9 594,00 €	9 195,00 €	50%	4 598 €	- €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	4 496,50 €
TOTAL			18	335 957,44 €	218 133,40 €		106 971 €	18 755 €	2 000 €	12 613 €	14 613 €		

Résumé de l'acte

057-200039865-20180522-05-2018-DB14-DE

Numéro de l'acte : 05-2018-DB14
Date de décision : mardi 22 mai 2018
Nature de l'acte : Délibérations
Objet : Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné
Classification : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 24/05/2018
Numéro AR : 057-200039865-20180522-05-2018-DB14-DE
Document principal : ERDP14.pdf

Historique :

24/05/18 13:40	En cours de création	
24/05/18 13:41	En préparation	Catherine DELLES
24/05/18 13:44	Reçu	Catherine DELLES
24/05/18 13:45	En cours de transmission	
24/05/18 13:46	Transmis en Préfecture	
24/05/18 13:50	Accusé de réception reçu	