

<i>Nombre de membres élus au Bureau :</i> 50	<i>Membres en fonction :</i> 50	<i>Membres présents :</i> 28	<i>Absent(s) excusé(s) :</i> 8	<i>Absent(s) :</i> 14	<i>Pouvoir(s) :</i> 0
---	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

Date de convocation : 6 novembre 2018

Vote(s) pour : 28
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 12 novembre 2018,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2018-11-12-BD-34.3 :

Examen du rapport annuel des représentants de Metz Métropole au sein du Conseil d'Administration de la Société d'Economie Mixte (SEM) Metz Technopôles - Exercice 2017.

Rapporteur : Monsieur Jean-Luc BOHL

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

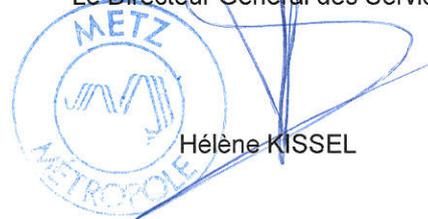
VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1524-5 alinéa 14,
VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 12 mai 2014 désignant les représentants de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SEM Metz Technopôles,

VU le rapport annuel écrit des représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SEM Metz Technopôles pour l'exercice 2017 joint en annexe,

DECIDE d'adopter le rapport présenté.

Pour extrait conforme
Metz, le 13 novembre 2018
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services



Hélène KISSEL



Rapport annuel des représentants de Metz Métropole
au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
Metz Techno'pôles,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2017

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SEM.....	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2017.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité.....	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier.....	page 7
Perspectives 2018.....	page 10

Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le Contrôle de Gestion Externe, sont issues des documents transmis par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés).

FICHE SIGNALÉTIQUE			
ETAT CIVIL			
METZ TECHNO'POLES			
Siège social :	4 rue Marconi, Metz		
N°RCS :	391 705 787		
Date de création :	1989		
Objet social :	Intervenir dans le domaine de l'immobilier afin d'enrichir l'offre de locaux ou de services dédiés au développement d'activités économiques, sociales et culturelles. Dans cette perspective, la SAEML a un objet général de développement et d'animation d'infrastructures sur le territoire de Metz Métropole tant auprès des partenaires publics que privés en aidant, coordonnant et rapprochant leurs initiatives et en suscitant leur concours respectifs.		
Forme juridique	Société d'Economie Mixte		
Président Directeur Général	Thierry Jean		
Commissaire aux Comptes :	KPMG AUDIT EST		
Nombre de salariés fin 2017 :	11		
ACTIONNARIAT			
Capital social de 350 000€ (Bureau du 18/09/2017)			
	Actionnaires	Capital social au 31/12/2017	%
	Metz Métropole	184 520	52,72%
	Ville de Metz	86 480	24,71%
	Région Grand Est	9 000	2,57%
	Batigère	44 000	12,57%
	Club Metz Technopole	3 000	0,86%
	Metz Campus	2 000	0,57%
	Georgia Tech Lorraine	2 000	0,57%
	CCI Moselle	4 500	1,29%
	NETTER Philippe	8 000	2,29%
	TDF, RL, Communication	2 000	0,57%
	PRO consultant Informatique, APPLICAM, BULL SAS, HERALYS, FR3, SCHNEIDER ELECTRIC, TONNA, MICROSERVICE, SUPELEC	4 500	1,29%
		350 000	100,00%
Nombre total d'administrateurs au 31/12/2017 :	14		
*Dont représentants de la VDM :	3 (Marie-Anne ISLER-BEGUIN, Gilbert KRAUSENER, Thierry JEAN),		
*Dont représentants de MM :	5 (Jean-François LOSCH, Dominique GROS, Bernard HEULLUY, Jean-François SCHMITT, Bertrand DUVAL)		
*Dont représentants Batigère	1 (Michel CIELSA)		
*Dont représentants Région Grand Est	1 (Khaïfé KHALIFE)		
*Dont Georgia Tech Lorraine	1 (Brigitte HUBERT)		
*Dont représentants Club Metz Technopôle	1 (Patrice BOURCET)		
*Dont représentants Metz Campus	1 (Pierre MUTZENHART)		
*Dont représentants SUPELEC	1 (Kondard SZAFNICKI)		
JURIDIQUE			
Conventions conclues avec VDM :	Bail emphytéotique (terrain du bâtiment CESCO) jusqu'au 31/07/2017 prolongé par avenant autorisé pr DCM jusqu'au 31/07/2019 (CM du 6/07/2017)		
Conventions conclues avec MM :	Convention d'objectifs et de moyens entre MM et l'Association Club de Metz Technopôle (Bureau du 3/04/2017)		
	Bail Civil entre la SAEML et MM concernant la location du Pavillon "La Semaine" d'une superficie de 261m ² pour un loyer de 5160€/an HT à compter du 01/01/2017 pour 9 ans.		
	Convention triennale d'objectif et de moyens avec l'association TCRM-BLIDA (Bureau du 9/05/2016)		
	DSP Maison de l'Entreprise pour une durée de 7 ans à compter du 01/01/2012 par la SAEML (Bureau du 18/04/2011)		
FINANCIER			
Dernier résultat net comptable connu :	234 178€ (2017)		
Garantie d'emprunts :			
*Ville de Metz	Sans objet pour la Ville de Metz.		
*Metz Métropole	Sans objet pour Metz Métropole.		
Financement annuel apporté :			
*Ville de Metz	/		
*Metz Métropole	Subvention à l'association TCRM-BLIDA pour 68k€ en 2017 Subvention de fonctionnement de 25k€ en 2017 à l'Association Club de Metz Technopôles au Bureau du 3/04/2017		

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2017 :

SEM METZ TECHNOPOLE - Comptes annuels au 31 décembre 2017

COMPTE DE RESULTAT							
CHARGES	au 31/12/2017	au 31/12/2016	au 31/12/2015	PRODUITS	au 31/12/2017	au 31/12/2016	au 31/12/2015
60 - Achats				70 - Ventes de marchandises	2 469 217	2 198 217	1 923 886
61 - Services extérieurs				71 - Production stockée			
62 - Autres services extérieurs	1 552 550	1 412 618	1 204 978	72 - Production immobilisée			
63 - Impôts et taxes	126 466	111 983	110 148	73 - xxx			
64 - Personnel	476 574	452 516	373 515	74 - Subventions publiques			-
65 - Autres charges courantes	7 669	30 020	10 468	75 - Autres produits	247	257	201
66 - Charges financières	1 075			76 - Produits financiers	240	5 946	6 616
67 - Charges exceptionnelles	3 636	887	15 750	77 - Produits exceptionnels	1 459	11 414	16 854
68 - Dotations amort. prov.	100 158	80 545	81 342	78 - Reprise amort. prov.	31 143	33 251	28 582
69 - Impôts sur les bénéfices				79 - Transferts de charges			
Total	2 268 128	2 088 569	1 796 201	Total	2 502 306	2 249 085	1 976 139
Résultat de l'exercice	234 178	160 516	179 938				

BILAN							
ACTIF	au 31/12/2017	au 31/12/2016	au 31/12/2015	PASSIF	au 31/12/2017	au 31/12/2016	au 31/12/2015
Immo incorporelles	1 412			Capital social	350 781	267 567	267 567
Constructions (213)	734 962	378 490	410 090	Dons et legs dotation initiale			
Terrain (211)				Ecart de réévaluation			
Constructions (213)				Réserves	520 781	332 718	332 718
Autres Immo. corporelles (23)	307 673	86 733	119 985	Report à nouveau		110 762	- 69 175
Immo. Financières (27)	165 000	169 107	19 121	Résultat de l'exercice	234 178	160 516	179 938
TOTAL IMMOBILISATIONS	1 209 047	634 330	549 196	Subv. d'investissement	121 499		
				Provisions risques et charges	200 100	200 100	200 100
				TOTAL FONDS PROPRES	1 427 339	1 071 663	911 148
				Dettes financières plus d'un an			
				TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	1 427 339	1 071 663	911 148
Stocks et encours (37)				Dettes fournisseurs	478 373	456 211	321 062
Créances d'exploitation (410,411)	422 848	427 500	195 785	Dettes fiscales et sociales	140 373	144 222	127 352
Autres créances	134 935	182 259	79 152	Dettes diverses à moins d'un an	408 847	103 606	95 441
Charg. const. Avance (486)	148 041	115 026	141 722	Produits constatés d'avance	4 957	8 966	17 984
Charges à répartir (481)				Autres dettes	334 487	67 720	401
TOTAL ACTIF CIRCULANT	705 824	724 785	416 659	TOTAL DETTES A COURT TERME	1 367 037	780 725	562 240
Placement, siccav (50)	-	-	130 000				
Dispo. caisse, banque (51,53)	875 260	493 271	377 528	Crédits trésorerie		-	
TOTAL TRESORERIE	875 260	493 271	507 528	TOTAL DECOUVERT	0	0	-
TOTAL GENERAL ACTIF	2 790 131	1 852 386	1 473 383	TOTAL GENERAL PASSIF	2 794 376	1 852 388	1 473 388

Source : Comptes annuels 2017

• Données financières synthétiques comparatives :

	2017	2016
Chiffre d'affaires global	2 469 217€	2 198 217€
Résultat de l'exercice	234 178€	160 516€
Total du Bilan	2 794 238€	1 852 388€
Actif Immobilisé	1 213 154€	634 330€
Capitaux Propres	1 227 238€	871 561€
Dettes à plus de 1 an	/	/
Dettes à moins de 1 an	1 366 900€	780 725€

Source : Comptes annuels 2017

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

La Société d'Economie Mixte METZ TECHNOPOLE a renouvelé ses actions visant à dynamiser et promouvoir l'activité économique sur le territoire, notamment les Matinales Entrepreneuriales animées par des partenaires et visant à favoriser les rencontres professionnelles tout en bénéficiant de conseils experts sur des thématiques précises touchant à l'activité entrepreneuriale.

1. La SEM assure la promotion de la location des ensembles immobiliers dont elle assure la gestion que sont, Le CESCO, la Maison de l'Entreprise et le bâtiment TELIS :

- **La Maison de l'entreprise**, gérée par Délégation de Service Public pour le compte de Metz Métropole jusqu'au 31 décembre 2018, qui vise à héberger des jeunes entreprises innovantes en partenariat avec les structures d'accompagnement à la création d'entreprises et en favorisant les synergies entre étudiants, enseignants, créateurs d'entreprises et financeurs, a connu un taux d'occupation au terme de l'année 2017 de 95% contre 84% en 2016. 9 nouveaux locataires ont été recensés en 2017 et 5 sorties, contre 10 entrées en 2016 et 7 sorties. Le Chiffre d'Affaires de la Maison de l'entreprise est de 237k€ en 2017 contre 228k€ en 2016, soit +3.5%, réparti comme suit, 21k€ pour les services, 190K€ pour les charges et 26K€ pour le loyer. Cela représente 10.39% de l'exploitation de la SEM en 2017, contre 10.69% en 2016. Son résultat est positif de 31 604€ en 2017 contre 36 023€ en 2016, soit -13.9%. A noter que la redevance due à Metz Métropole au titre de 2017 est de 3 656€ HT à laquelle s'ajoute la redevance d'occupation de 1 000€ HT.

- **Le centre d'affaires du CESCO** qui vise un public de petites et moyennes entreprises de services en voie de développement par la mise à disposition d'espaces de bureaux mais aussi des services d'accompagnement, reste à un taux d'occupation élevé : **99.53%** en 2017 contre 99,99% à fin 2016. Ce taux d'occupation démontre un attrait du public visé pour ce centre. Il est à noter également un fort attrait pour les services de domiciliations et de prestations annexes liées à des activités évènementielles et d'animations (présence au Moselle Open par exemple).

Le Chiffre d'Affaires du Cescocom est de 928 218€ en 2017 contre 803 259€ en 2016, soit +13.46%. Cela représente 37.59% de l'exploitation de la SEM en 2017, contre 36.54% en 2016. Son résultat est bénéficiaire de 128 295€ en 2017 contre 51k€ en 2016.

- **Le bâtiment TELIS** vise à héberger de "grands donneurs d'ordre" pouvant répondre aux besoins et attentes des investisseurs souhaitant s'implanter sur le territoire. Ce bâtiment fait l'objet d'un crédit-bail de 15 ans pour lequel Metz Métropole s'est porté garant. Aucune entrée ni sortie n'a été constatée au cours de l'année 2017. Au terme de l'année 2017, l'occupation des locaux est de **100%**.

Le Chiffre d'Affaires 2017 de TELIS est de 962k€ contre 954k€ en 2016 (soit 38.91% de l'exploitation de la SEM en 2017, contre 43.34% en 2016) et le résultat net est de +69k€ (contre +52k€ l'année précédente).

- **TCRM-BLIDA** a bénéficié d'une occupation à titre gratuit selon le contrat de location depuis 2015. L'association doit payer un loyer à partir de septembre 2018.

Le Chiffre d'Affaires de l'association est de 323k€ en 2017 contre 207k€ en 2016. Cela représente 13.9% de l'exploitation de la SEM en 2017, contre 9.11% en 2016. Le total des charges locatives est de 273k€ en 2017 contre 142k€ en 2016. Cette hausse est due à une gestion des charges sur une année pleine et à une commande de travaux d'équipements par l'association de 60K€.

Son résultat est déficitaire de -504€ en 2017 contre un résultat bénéficiaire en 2016 de 21k€. 23 entrées et 18 sorties ont été constatées au cours de l'année 2017. Au terme de l'année 2017, l'occupation des locaux est **de 100%**.

Le projet pour l'acquisition de deux plateaux de la Tour Fresnel, occupés par WTC, a été abandonné par le vendeur.

2. Conseils d'Administration en 2017 :

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 1 juin 2017 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 31 janvier 2017;
- d'arrêter les comptes de l'exercice clos le 31/12/2016;
- proposition d'affectation du résultat;

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 31 août 2017 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 1 juin 2017
- Modification de la proposition d'augmentation du capital en numéraire en vue de la porter de 2.6M€ à 2.8M€
- Proposition de nomination de Batigère Nord en remplacement de Batigère SAREL en qualité d'administrateur
- Autorisation de souscription d'un prêt
- Portage des travaux de réhabilitation du site TCRM-BLIDA
- Convocation d'une assemblée générale mixte

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

1. Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2017

Le Résultat net 2017 (+234 178€) a été affecté en totalité aux autres réserves par l'Assemblée Générale réunie le 27 juin 2018. Au compte "Réserve légale" ont été affectés 11 710€ et au compte "Autres réserves" ont été affectés 222 468€.

Les tableaux ci-dessous reprennent les principaux éléments financiers de la SEM TECHNOPOLE pour l'exercice clos au 31 décembre 2017 inscrit dans le rapport de gestion 2017 :

BILAN DE LA SOCIÉTÉ	Exercice clos le 31 décembre 2017	Exercice clos le 31 décembre 2016
Total actif immobilisé	1 213 154 €	634 330 €
Total actif circulant	1 581 084 €	1 218 055 €
Total endettement	1 366 900 €	780 723 €
Total provisions pour risques et charges	200 100 €	200 100 €
Capitaux propres	1 227 238 €	871 561 €
dont résultat net	234 178 €	160 516 €
Dettes à plus de 1 an	/	/
Dettes à moins de 1 an	1 366 900 €	780 725€

L'actif immobilisé connaît une hausse de +47.71% entre 2016 et 2017 suite à une hausse du poste Constructions due aux travaux de réhabilitation du Pavillon la Semaine pour la somme de 396 329€. A cela s'ajoute la hausse du poste Avances et acomptes suite aux travaux de réhabilitation "89C3" pour 191 523€.

L'actif circulant connaît une hausse de +22.96% entre 2016 et 2017 notamment suite à la hausse des disponibilités dû à l'avance sur souscription au capital de la Caisse d'Epargne pour un montant de 250k€.

La provision d'un montant de 200 100€ correspond à des travaux de réfection des peintures et façades du CESCO. Ces travaux pourraient être réalisés en 2019.

Les capitaux propres connaissent une hausse de +28.98% entre 2016 et 2017 suite à l'augmentation de capital par incorporation des réserves. Le capital social passe donc de 266 786€ à 350 000€ par incorporation directe de la somme de 83 214.22€ prélevée sur le compte "autres réserves" de la SAEML portant ainsi la valeur nominale de ses 17 500 actions à 20€ chacune. De plus, une subvention d'investissement pour un montant de 121 499€ a

été perçue par le groupe BPCE destinée à une participation financière pour les travaux de réhabilitation du 89C3.

Les dettes connaissent une hausse de +42.88% due à l'augmentation du poste Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit correspondant à un emprunt de 300k€ sur 12 ans souscrit pour la réalisation des travaux du pavillon "La Semaine". De plus, l'augmentation du poste Autres dettes s'explique par l'avance sur souscription au capital de la Caisse d'Epargne pour 250k€.

RÉSULTAT DE LA SOCIÉTÉ	Exercice clos le 31 décembre 2017	Exercice clos le 31 décembre 2016
Chiffre d'affaires HT	2 469 217 €	2 198 216 €
Résultat d'exploitation	237 190 €	144 043 €
Résultat financier	240 €	5 946 €
Résultat courant avant impôts	236 354 €	149 989 €
Résultat exceptionnel	- 2 177 €	10 526 €
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €
Résultat net	234 178 €	160 516 €

Au cours de l'année 2017, le résultat net a connu une hausse par rapport à l'exercice 2016 (161k€ en 2016). Ce constat s'explique par des produits en hausses passant de 2 249k€ à 2 502k€ soit +10% (dû à un Chiffre d'Affaires en forte augmentation (+11%)) et qui augmentent plus rapidement que les charges. Ces dernières passent de 2 089k€ en 2016 à 2 268k€ en 2017, soit +7%.

2. Informations financières complémentaires diverses

– Effectifs

Au 31/12/2017, l'effectif de la société s'élève désormais à 11 personnes, soit idem qu'en 2016.

– Délais de paiement fournisseurs

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'au 31 décembre 2017, la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs par date d'échéance est la suivante :

Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 30 à 60 jours	Plus de 60 jours	Total
Exercice clos le 31.12.2017	247 430€	261€	85 722€	333 413€*
Exercice clos le 31.12.2016	248 615€	74 579€	133 017€	456 211€

*Données issues du document fourni par la SAEML : "9.Tableau délais paiement fournisseurs"

– Autre

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Le Conseil d'administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'Assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L.225-129-1 et L.225-129-2 du Code de commerce.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe.

Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes :

Au cours de l'exercice 2017, il n'y a eu aucun mandat.

Concernant les filiales et participations (au sens de l'article L.233-6 du Code du Commerce) :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017, la société n'a consenti aucunes participations.

Concernant les conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code du Commerce) :

- Convention de mise à disposition entre Metz Métropole et l'association TCRM-BLIDA d'un agent à temps non complet à hauteur de 50% à compter du 1^{er} mai 2017 pour une durée de un an renouvelable par périodes n'excédant pas trois ans. Il s'agit de Monsieur Faouzi KACHOURI qui se charge d'animer le FabLab en participant au développement des projets.
- Bail Civil entre la SAEML Metz Techno'pôles en qualité de preneur et Metz Métropole en qualité de bailleur concernant la location du Pavillon "La semaine" d'une superficie de 261m² pour un loyer de 5 160€/an HT et 9 années à compter du 1/01/2017.

III – Perspectives et risques 2018

- Metz Techno'pôles

Le Conseil d'Administration du 7 juin 2018 a rappelé avoir reçu au siège social au 31/12/2017, les bulletins de souscriptions et les apports en numéraires pour un montant total de 2 193 700€ dont 1 100 000€ apportés par la Région Grand Est, 500 000€ apportés par Metz Métropole, 500 000€ apportés par la Ville de Metz, 93 700€ apportés par Batigère Nord Est. Cela porte le capital de 350 000€ à 2 543 700€.

Le Conseil d'Administration a également constaté l'augmentation de capital de 500 000€ décidé lors de l'AGM du 27 octobre 2017 dont 250 000€ de la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne et 250 000€ de la Caisse d'Epargne Lorraine Champagne Ardennes. Aussi, cela porte le capital de 2 543 700€ à 3 043 700€.

La SAEML s'est positionnée pour accueillir potentiellement un data center à disposition notamment de l'INSEE. Aujourd'hui, le projet est à l'étude.

- Cescom

Perspectives 2018 :

La SAEML ayant repris à son compte au courant de l'année 2016 trois espaces, l'impact sur les loyers est constaté en année pleine sur 2017. En 2018, 3 espaces supplémentaires seront rattachés à l'administration de la société, à savoir 2 bureaux et une salle de réunion, portant les surfaces de l'administration de 84 m² à 140 m². Ainsi le prévisionnel de cette section est fixé à 900 000 € HT.

Risques 2018 :

L'activité de location de bureaux restera pour 2018 très sensible à la conjoncture économique. Une forte demande de négociation des prix de vente est à noter. Le fait d'héberger des établissements qui occupent des grandes surfaces pourra engendrer de la vacance de lots au moment de leur départ (exemple : Gis-Mic devrait quitter le Cescom au printemps 2019).

A noter également que l'activité de domiciliation est très sensible à la conjoncture économique puisque son impact touche le secteur de la création d'entreprise.

Par ailleurs, il est constaté que les cabinets d'expertise comptable affichent une nouvelle concurrence pour les Centres d'affaires. L'ordre des experts comptables acceptent cette activité dès lors qu'elle reste à la marge. Cela représente néanmoins une concurrence forte, les cabinets comptables étant un des guichets d'entrée de la création d'entreprise.

Enfin bien que le Chiffre d'Affaires des locations de l'amphithéâtre ait été en évolution au cours des derniers exercices, la rentabilisation de ces espaces reste difficile. En effet, la quote-part de charges locatives pour l'année est de 30 000 € environs.

De plus, une nouvelle concurrence a vu le jour depuis ces dernières années sur le Technopôle avec la création du bâtiment de la Chambre des Métiers composés d'espaces de séminaires, de même que l'Hôpital Robert Schuman qui s'est équipé d'un amphithéâtre de 200 places qu'il compte commercialiser.

La nouvelle concurrence sur la Ville sera matérialisée par l'amphithéâtre de la Caisse d'Epargne ainsi que l'Espace Mazelle du MEDEF Moselle, puis en 2018 le Centre des Congrès et l'espace de l'ancien cinéma Royal, l'Hôtel des Arts et Métiers.

- MAISON DE L'ENTREPRISE

Perspectives 2018 :

La conjoncture économique a un impact non négligeable sur la création d'entreprise, pour laquelle il est donc nécessaire d'être prudent sur la location de locaux.

Par ailleurs, le site de Blida pourra apporter une concurrence sur l'accueil de jeunes entreprises.

Risques 2018 :

Eu égard au nombre de pépinières en voie de développement, notamment Synergie qui développe ses surfaces, de Tcrm-Blida et d'autres pépinières qui pourraient se créer ainsi que des espaces de co-working, il conviendra d'être en veille permanente.

- TELIS

Perspectives 2018 :

La SAEMML va s'attacher à étudier et préparer la commercialisation des 4 000 m² d'espaces qui seront libérés par INSEE au printemps 2019. Pour le moment pas de pistes sérieuses.

Pour cela elle devra au préalable procéder à des travaux de rafraîchissement, de mise aux normes PMR des toilettes et de cloisonnement de secteurs.

Par ailleurs, la commercialisation se fera en direct, mais également avec l'appui de l'agence Inspire Metz et des commercialisateurs locaux : BNP Paribas Real Estate, Bénédic, Acte-Cbre et Dumur Immobilier.

Risques 2018/2019 :

L'offre de bureau sur le Technopôle est actuellement supérieure à la demande.

Il est à rappeler que la Métropole, actionnaire principal de la SAEMML Metz Technopôle, a été sollicitée pour se substituer à cette dernière en cas de défaillance et d'accepter le principe de cession automatique du contrat de crédit-bail conclu entre le groupement NATIXIS – CIC et la SAEMML Metz Technopôle, au profit de Metz.

- TCRM-BLIDA

Perspectives 2018 :

L'exercice 2018 verra une poursuite des activités d'hébergement sur le même modèle que 2017.

Cependant le budget prévisionnel des loyers 2017 pour la somme de 251 464 €, tient compte d'un loyer facturé à l'Association TCRM BLIDA à compter du 1er septembre 2018, date approximative du transfert de propriété du site.

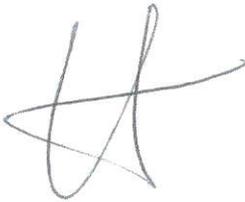
Monsieur Bertrand DUVAL



Monsieur Dominique GROS



Monsieur Bernard HEULLUY



Monsieur Jean-François LOSCH



Monsieur Jean-François SCHMITT



Résumé de l'acte

057-200039865-20181112-11-2018-DB34-3-DE

Numéro de l'acte : 11-2018-DB34-3
Date de décision : lundi 12 novembre 2018
Nature de l'acte : DE
Objet : Examen du rapport annuel des représentants de Metz Métropole au sein du Conseil d'Administration de la SEM Metz Techno'pôles - Exercice 2017
Classification : 5.6 - Exercice des mandats locaux
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 15/11/2018
Numéro AR : 057-200039865-20181112-11-2018-DB34-3-DE
Document principal : 99_AU-ERD34-3.pdf

Historique :

15/11/18 14:31	En cours de création	
15/11/18 14:33	En préparation	Catherine DELLES
15/11/18 14:39	Reçu	Catherine DELLES
15/11/18 14:39	En cours de transmission	
15/11/18 14:40	Transmis en Préfecture	
15/11/18 14:44	Accusé de réception reçu	