

Nombre de membres élus au Bureau : 50	Membres en fonction : 50	Membres présents : 40	Absent(s) excusé(s) : 7	Absent(s) : 3	Pouvoir(s) : 1
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 27 novembre 2018

Vote(s) pour : 41

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 3 décembre 2018,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2018-12-03-BD-23 :

Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.

Rapporteur : Madame Isabelle KAUCIC

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2019 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n°16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,

VU le règlement particulier d'intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 11 décembre 2017,

VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé,

VU la délibération du Bureau du 9 mai 2016 portant sur la mise en place d'un protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat pour l'année 2016,

VU l'avenant de prolongation pour l'année 2017 du protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat signée le 4 mai 2017,

VU la délibération du Bureau du 3 avril 2017 portant sur la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et la convention du 6 octobre 2017 entre Metz Métropole et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH).

VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 22 logements du parc immobilier privé,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 28 697 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,

DECIDE d'affecter 28 697 € sur l'autorisation de programme 2018 (chapitre 204) de 2 000 000 € consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

Pour extrait conforme
Metz, le 4 décembre 2018
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services


Hélène KISSEL

The seal of Metz Métropole is circular. It features a stylized 'M' in the center, composed of several vertical lines of varying heights. The word 'METZ' is written in a semi-circle at the top, and 'METROPOLE' is written in a semi-circle at the bottom.

**OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH
OPAH - RECAPITULATIF GLOBAL**

Propriétaire	Adresse Immeuble	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole Habiter Mieux	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
Mme Aynur OKUTAN	28 rue du Bon Pasteur METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Toiture - Isolation des combles	1	25 020,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	12 520,00 €
M. Olivier GESCHWIND	39 bis rue Roudorer METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation plancher - Chaudière - Menuiseries extérieures	1	26 830,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	14 330,00 €
Mme Geneviève GRASSE	8 rue Auguste Steurm METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Isolation combles - Isolation plancher - Menuiseries extérieures - VMC	1	16 684,00 €	15 454,00 €	35%	5 409 €	1 545 €	-	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	8 229,70 €
Mme Marine COGNEE	13 rue de Verdun ARS-SUR-MOSELLE	ECONOMIE D'ENERGIE	- Toiture - Isolation combles - Menuiseries extérieures	1	43 075,00 €	20 000,00 €	35%	7 000 €	1 600 €	-	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	32 975,00 €
M. Sofiane KHAR	98 rue du Lavoir METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Réhabilitation total d'un logement	1	110 265,00 €	50 000,00 €	50%	25 000 €	1 600 €	-	8 000 €	8 000 €	Propriétaire occupant	75 665,00 €
M. Raphael LA MARCA	4 La Pommérale COIN LES CUVRY	ECONOMIE D'ENERGIE	- Pompe à chaleur - Menuiseries extérieures - Ballon thermodynamique	1	26 982,00 €	20 000,00 €	35%	7 000 €	1 600 €	-	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	16 762,00 €
M. Farid BOUMAZA	12 rue du Chapitre WOIPPY	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Toiture - Isolation combles	1	19 278,00 €	17 832,00 €	45%	8 024 €	1 783 €	-	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	7 970,40 €
M. Abdoullah ARMAGAN	3 rue Pluche METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Installation d'une chaudière - Menuiseries extérieures - Isolation combles - Ballon thermodynamique	1	24 666,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	-	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	12 166,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention ANIO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole Habiter Mieux	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
Indivision DOH-SCHWOERER	13 place Durotte METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Isolation combles - Toiture - Porte d'entrée	1	16 362,00 €	15 481,00 €	25%	3 870 €	1 500 €	-	1 000 €	1 000 €	Propriétaire bailleur	11 991,75 €
Mme Gisèle DEL VECCHIO	1 allée du Muguet ARS-SUR-MOSELLE	ECONOMIE D'ENERGIE	- Volets roulants motorisés	1	2 051,00 €	1 909,00 €	50%	955 €	- €	-	191 €	191 €	Propriétaire occupant	905,50 €
M. Jean-Sebastien HAUCK	1 rue du Corps Expéditionnaire Français METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Réfection toiture - Isolation toiture	1	7 363,00 €	6 685,00 €	40%	2 874 €	669 €	500 €	-	500 €	Propriétaire occupant	3 520,50 €
Mme Yvette FOLZ	1 rue du Corps Expéditionnaire Français METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Toiture - Isolation toiture	1	7 363,00 €	6 685,00 €	35%	2 340 €	669 €	500 €	-	500 €	Propriétaire occupant	3 854,75 €
M. Serge BRUNET	1 rue du Corps Expéditionnaire Français METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Toiture - Isolation toiture - Menuiseries extérieures	1	11 613,00 €	10 714,00 €	40%	4 286 €	1 071 €	500 €	-	500 €	Propriétaire occupant	5 755,00 €
M. Ahmet DUMAN	23 boulevard de Guyenne METZ	ADAPTATION	- Douche adaptée	1	4 655,57 €	2 996,00 €	50%	1 498 €	- €	-	300 €	300 €	Propriétaire occupant	2 857,57 €
M. Raymond PECHBERTY	11 rue Bourger et Petrin LAGUENEXY	ADAPTATION	- Douche adaptée	1	6 480,00 €	5 891,00 €	50%	2 946 €	- €	-	500 €	500 €	Propriétaire occupant	3 034,50 €
M. Aldo SACCUCCI	4 rue Julien Barbé VANTOUX	ADAPTATION	- Sanitaires adaptés	1	7 332,00 €	6 110,00 €	50%	3 055 €	- €	-	306 €	306 €	Propriétaire occupant	3 971,00 €
M. Bilal CELIK	11 rue du Ruisseau METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Installation de pompe à chaleur - Chauffage solaire - Radiateurs	1	21 762,83 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	-	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	9 252,83 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de legis	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole Habiter Mieux	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour la propriétaire
M. Tahar CHALEKH	2 rue Jean Moulin SAINT-PRIVAT-LA-MONTAGNE	ECONOMIE D'ENERGIE	- Installation d'une chaudière - Menuiseries extérieures - Isolation dalle basse	1	17 097,22 €	16 499,00 €	45%	7 420 €	1 049 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	6 528,27 €
M. Claude HOCQUART	5 place de l'Eglise CHESNY	ADAPTATION	- Salle de bain adaptée	1	8 735,10 €	7 941,00 €	50%	3 971 €	- €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	4 254,60 €
Mme Claudine MEMBRE	8 rue Auguste Stourm METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- VMC Hydro réglable - Menuiseries extérieures - Isolation plancher - Isolation des combles	1	13 373,90 €	13 373,90 €	35%	4 681 €	1 284 €	- €	1 284 €	1 284 €	Propriétaire occupant	6 124,93 €
M. Pierrick BERTHOLDT	10 rue des Jardins sous la Fontaine MONTIGNY-LES-METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Installation d'une chaudière - Changement des fenêtres - VMC	1	11 886,30 €	11 581,00 €	35%	4 053 €	1 158 €	- €	1 158 €	1 158 €	Propriétaire occupant	5 516,85 €
M. René UGOLINI	13 Grand Rue AMANVILLERS	ADAPTATION	- Salle de bain adaptée	1	6 523,00 €	4 583,00 €	50%	2 292 €	- €	- €	458 €	458 €	Propriétaire occupant	3 773,50 €
TOTAL				22	437 257,92 €	313 734,90 €		132 472 €	24 128 €	1 500 €	27 197 €	28 697 €		

Résumé de l'acte

057-200039865-20181203-12-2018-DB23-DE

Numéro de l'acte : 12-2018-DB23
Date de décision : lundi 3 décembre 2018
Nature de l'acte : DE
Objet : Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné
Classification : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 05/12/2018
Numéro AR : 057-200039865-20181203-12-2018-DB23-DE
Document principal : 99_AU-ERDP23.pdf

Historique :

04/12/18 17:16	En cours de création	
04/12/18 17:16	En préparation	Catherine DELLES
05/12/18 08:40	Reçu	Catherine DELLES
05/12/18 08:41	En cours de transmission	
05/12/18 08:42	Transmis en Préfecture	
05/12/18 08:48	Accusé de réception reçu	