

Nombre de membres élus au Bureau : 50	Membres en fonction : 50	Membres présents : 29	Absent(s) excusé(s) : 12	Absent(s) : 9	Pouvoir(s) : 2
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 2 avril 2019

Vote(s) pour : 31

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

### **Séance du Lundi 8 avril 2019,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2019-04-08-BD-21 :

**Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.**

Rapporteur : Madame Isabelle KAUCIC

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2019 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n° 16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,

VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 11 décembre 2017,

VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé,

VU la délibération du Bureau du 9 mai 2016 portant sur la mise en place d'un protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat pour l'année 2016,

VU l'avenant de prolongation pour l'année 2017 du protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat signée le 4 mai 2017,

VU la délibération du Bureau du 3 avril 2017 portant sur la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et la convention du 6 octobre 2017 entre Metz Métropole et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH).

VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 39 logements du parc immobilier privé,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 53 471 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,

DECIDE d'affecter 53 471 € sur l'autorisation de programme 2019 (chapitre 204) de 2 000 000 € consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

Pour extrait conforme  
Metz, le 9 avril 2019  
Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services



METZ  
METROPOLE

Hélène KISSEL

**OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH  
OPAH - RECAPITULATIF GLOBAL**

Propriétaire	Adresse immeuble	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole Habiter Mieux	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Vincent MOREL	6 rue de Bury POURNOY-LA-CHETIVE	ECONOMIE D'ENERGIE	- Réfection complète de la toiture - Chaudière à condensation - Isolation sous rampants de toiture - Menuiseries extérieures	1	31 334,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	2 000 €	2 000 €	Propriétaire occupant	18 334,00 €
Mme Karima YOUNI	215 avenue André Malraux METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Remplacement de la chaudière - Menuiseries extérieures	1	11 086,00 €	11 086,00 €	45%	4 989 €	1 109 €	- €	1 109 €	1 109 €	Propriétaire occupant	3 879,70 €
Mme Ida BERARDI*	6 rue du 18 Novembre 1944 CHATEL SAINT GERMAIN	ECONOMIE D'ENERGIE	- VMC - Chaudière	1	9 071,00 €	8 548,00 €	35%	2 992 €	855 €	- €	71 €	71 €	Propriétaire occupant	5 153,40 €
Mme Louise BIANCHIN	7 rue de la Petite Noue SAULNY	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation thermique extérieure - Menuiseries extérieures	1	31 902,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	19 402,00 €
M. Didier MATUSZYK	22 rue du Roi Albert METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Remplacement d'une chaudière - Toiture - Isolation de la toiture	1	34 891,00 €	20 000,00 €	35%	7 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	24 391,00 €
M. Nicolas MARTEL	9 allée Mermoz 57120 ARS-SUR-MOSELLE	ECONOMIE D'ENERGIE	- Electricité - Chauffage - Isolation des combles - Toiture	1	44 394,00 €	20 000,00 €	50%	22 197 €	2 000 €	- €	8 000 €	8 000 €	Propriétaire occupant	12 197,00 €
Mme Monique BAUER	27 Clos Saint Vincent 57645 NOISSEVILLE	AUTONOMIE	- Salle de bain adaptée	1	5 603,00 €	5 094,00 €	35%	1 783 €	- €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	3 320,10 €
M. Gokhan GULES	4 rue Jean Aubrion METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure	1	18 937,00 €	17 950,00 €	45%	8 078 €	1 795 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	7 564,50 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole Habiter Mieux	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Roman MAKHMOUDOV	16 rue du Général Walker METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Menuiseries extérieures	1	20 912,00 €	17 681,00 €	45%	7 956 €	1 768 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	9 687,45 €
M. Mohamed OUASSOU	38 rue Nicolas Untersteller METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure	1	12 500,00 €	11 848,00 €	45%	5 332 €	1 185 €	- €	1 185 €	1 185 €	Propriétaire occupant	4 798,60 €
M. Musa GUNGORMEZ	13 rue Saint Vincent de Paul METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Isolation plancher bas	1	29 435,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	16 935,00 €
M. Giuseppe CRISTOFARO	17 route de Borny METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Chaudière - Menuiseries extérieures	1	3 512,00 €	3 289,00 €	45%	1 480 €	329 €	- €	329 €	329 €	Propriétaire occupant	1 374,05 €
Mme Fabienne GUISSÉ	5 rue Louis Ganne METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Toiture - Isolation plancher bas - Isolation combles - VMC - Menuiseries extérieures	1	14 098,00 €	12 110,00 €	45%	5 450 €	1 211 €	- €	1 211 €	1 211 €	Propriétaire occupant	6 226,50 €
M. Gilles SOUBROUILLARD	17 rue des Vignes MONTIGNY LES METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation combles - Isolation extérieure - Menuiseries extérieures	1	26 525,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	14 025,00 €
Mme Cristel HUMBERT	7 rue Louis Ganne METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Toiture - Isolation plancher bas - Isolation combles - VMC - Menuiseries extérieures	1	14 098,00 €	12 110,00 €	35%	4 329 €	1 211 €	- €	1 211 €	1 211 €	Propriétaire occupant	7 347,50 €
M. Arnaud CHARTON	67 rue Robert Schuman LONGEVILLE LES METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation intérieure - Isolation combles - Isolation dalle basse - Menuiseries extérieures	1	26 452,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	13 952,00 €
Mme Clarisse DIDON	16 rue Jean Sébastien Bach MONTIGNY LES METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Menuiseries extérieures	1	24 885,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	12 385,00 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole Habiter Mieux	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Mohamed BEN MNA	6 rue Robert Schuman SAINT PRIVAT LA MONTAGNE	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation rampants toiture - Menuiseries extérieures.	1	27 520,00 €	20 000,00 €	35%	7 000 €	1 600 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	17 420,00 €
M. Ruhi OZTURK	18 rue du Fort des Bordes METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Isolation des combles	1	31 903,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	19 403,00 €
M. Pierre WOLF	205 avenue de Strasbourg METZ	AUTONOMIE	- Salle de bain adaptée	1	10 989,00 €	9 849,00 €	50%	4 925 €	- €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	5 564,50 €
M. Raymond BOHN	2 rue de Metz LAQUENEXY	ECONOMIE D'ENERGIE + AUTONOMIE	- Salle de bain adaptée - Monte-escalier - Chaudière	1	28 611,00 €	20 000,00 €	45%	9 990 €	2 000 €	- €	521 €	521 €	Propriétaire occupant	16 100,25 €
M. Christophe GASSER et Mme SMANIOTTO	2 rue Auguste Stourm METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Combles - VMC - Porte d'entrée en copro - Menuiseries extérieures	1	23 905,00 €	22 659,00 €	25%	5 665 €	1 500 €	- €	1 000 €	1 000 €	Propriétaire bailleur	15 740,25 €
SCI MG BAIL (PB)	92 rue de Pont à Mousson MONTIGNY LES METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Réhabilitation totale de 6 logements.	6	327 051,00 €	283 450,70 €	35%	97 458 €	9 000 €	- €	12 834 €	12 834 €	Propriétaire bailleur	207 759,25 €
M. Vincent VELER	20 rue des Vignes PELTRE	ECONOMIE D'ENERGIE	- VMC - Isolation des combles - Fenêtres - Volets Roulants	1	28 430,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	16 930,00 €
M. Norbert MAMAN	64 boulevard de l'Europe METZ	AUTONOMIE	- Salle de bain adaptée	1	3 650,00 €	3 650,00 €	50%	1 825 €	- €	- €	365 €	365 €	Propriétaire occupant	1 460,00 €
M. Roland FISCHER	16 rue de Bretagne MARLY	AUTONOMIE	- Salle de bain adaptée	1	5 702,00 €	5 702,00 €	50%	2 851 €	- €	- €	570 €	570 €	Propriétaire occupant	2 280,80 €

Propriétaire	Adresse immeuble	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole Habiter Mieux	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Ugo SPECIA	6 rue du Muguet MARLY	AUTONOMIE	- Barre d'appui - Réhausse des toilettes	1	693,00 €	630,00 €	50%	315 €	- €	- €	63 €	63 €	Propriétaire occupant	315,00 €
Mme Nelly CESCUTTI	7 rue Begin METZ	AUTONOMIE	- Réalisation d'une douche	1	5 909,00 €	5 909,00 €	50%	2 955 €	- €	- €	591 €	591 €	Propriétaire occupant	2 363,50 €
Mme Christine ROUSSET	4 rue Auguste Stourm METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Isolation des combles - Menuiseries extérieures	1	13 278,00 €	13 278,00 €	35%	4 647 €	1 328 €	- €	1 328 €	1 328 €	Propriétaire occupant	5 974,90 €
Mme Cristina ARLAZAROV	Rue Saint Jean MOULINS-LES-METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation extérieure - Remplacement d'une chaudière - Fenêtres	1	62 979,00 €	20 000,00 €	35%	7 000 €	1 600 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	52 879,00 €
Mme Colette CUILLETTE	3 route de Longeville SCY-CHAZELLES	ECONOMIE D'ENERGIE	- Isolation des combles - Toiture - Isolation dalle basse	1	34 550,00 €	20 000,00 €	45%	9 000 €	2 000 €	- €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	22 050,00 €
M José MARINHO	51 A avenue de Strasbourg METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Remplacement d'une chaudière	1	3 665,00 €	3 665,00 €	35%	1 283 €	367 €	- €	367 €	367 €	Propriétaire occupant	1 648,75 €
Mme Edith THOMAS	33 rue des Jardiniers METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	- Remplacement d'une chaudière - Installation d'un Velux	1	7 163,00 €	7 163,00 €	45%	3 223 €	716 €	- €	716 €	716 €	Propriétaire occupant	2 507,35 €
Mme Denise ZIMMERMANN	37 rue Haute Seille METZ	AUTONOMIE	- Adaptation d'une douche	1	7 870,00 €	7 870,00 €	35%	2 755 €	- €	- €	500 €	500 €	Propriétaire occupant	4 615,50 €
TOTAL				39	983 503,00 €	743 541,70 €		304 474 €	49 573 €	- €	53 471 €	53 471 €		

\* Mme Ida BERARDI : Suite à une hausse de la dépense subventionnable de l'Anah, la subvention de Metz Métropole a été réévaluée de 855 € à 926 €



## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20190408-04-2019-DB21-DE

**Numéro de l'acte :** 04-2019-DB21  
**Date de décision :** lundi 8 avril 2019  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné  
**Classification :** 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 09/04/2019  
**Numéro AR :** 057-200039865-20190408-04-2019-DB21-DE  
**Document principal :** 99\_DE-21.pdf

#### Historique :

09/04/19 14:41	En cours de création	
09/04/19 14:42	En préparation	Catherine DELLES
09/04/19 14:44	Reçu	Catherine DELLES
09/04/19 14:50	En cours de transmission	
09/04/19 14:51	Transmis en Préfecture	
09/04/19 15:09	Accusé de réception reçu	