

<i>Nombre de membres élus au Bureau :</i> 50	<i>Membres en fonction :</i> 50	<i>Membres présents :</i> 38	<i>Absent(s) excusé(s) :</i> 8	<i>Absent(s) :</i> 4	<i>Pouvoir(s) :</i> 0
-------------------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------	--------------------------

Date de convocation : 7 mai 2019

Vote(s) pour : 38

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 13 mai 2019,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2019-05-13-BD-30.1 :
Projet d'acquisition-amélioration par VILOGIA de 30 logements (22 PLUS et 8 PLAI) - 2-4-6 rue Jean Moulin à Montigny-lès-Metz : demande de financement.
Rapporteur : Madame Isabelle KAUCIC

Le Bureau,

Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 11 décembre 2017,

VU le projet de VILOGIA d'acquisition-amélioration de 30 logements (22 PLUS et 8 PLAI) - 2-4-6 rue Jean Moulin à Montigny-lès-Metz,

VU le coût total prévisionnel de cette opération qui s'élève à 2 631 211 € et dont le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit :

Financements portés par VILOGIA :	
Prêt PLUS Caisse des Dépôts	1 128 228 € (43 %)
Prêt PLUS Foncier Caisse des Dépôts	567 891 € (22 %)
Prêt PLAI Caisse des Dépôts	379 800 € (14 %)
Prêt PLAI Foncier Caisse des Dépôts	191 171 € (7 %)
Fonds Propres	232 121 € (9 %)
Financements extérieurs à l'opération :	
Etat	56 000 € (2 %)
Metz Métropole	76 000 € (3 %)

VU la décision de l'Etat en date du 18 décembre 2018, relative au projet d'acquisition-amélioration par VILOGIA de 30 logements (22 PLUS et 8 PLAI) - 2-4-6 rue Jean Moulin à Montigny-lès-Metz,

DECIDE de participer au projet d'acquisition-amélioration par VILOGIA de 30 logements (22 PLUS et 8 PLAI) - 2-4-6 rue Jean Moulin à Montigny-lès-Metz à hauteur de 76 000 € au maximum selon les modalités de la convention financière annexée à la présente,

AFFECTE 76 000 € sur l'autorisation de programme 2019 (chapitre 204) de 2 000 000 € consacrée au logement social pour financer l'opération précitée avec un étalement des crédits de paiement,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents se rapportant à cette opération, et notamment la convention financière y afférent.

Pour extrait conforme

Metz, le 14 mai 2019

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSE



CONVENTION FINANCIERE

Relative au projet d'acquisition-amélioration par VILOGIA de 30 logements (22 PLUS et 8 PLAI) - 2-4-6 rue Jean Moulin à Montigny-lès-Metz

Entre

La SA d'HLM VILOGIA, dont le siège est situé à Villeneuve d'Ascq, 74, rue Jean Jaurès, représentée par son Directeur Général, Philippe REMIGNON, en vertu de la délibération de son Comité d'engagement en date du 31 mai 2018, dénommée ci-après : « VILOGIA » d'une part,

et

Metz-Métropole, représentée par son Président, Jean-Luc BOHL, ou son représentant, en vertu d'une délibération du Bureau en date du 13 mai 2019,

d'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de participation de Metz Métropole au financement du projet d'acquisition-amélioration par VILOGIA de 30 logements (22 PLUS et 8 PLAI) - 2-4-6 rue Jean Moulin à Montigny-lès-Metz.

ARTICLE 2 – MAITRISE D'OUVRAGE

VILOGIA a en charge la maîtrise d'ouvrage de cette opération.

Sa réalisation sera attestée par VILOGIA par présentation à Metz Métropole d'un état financier récapitulatif des dépenses effectuées, et des pièces mentionnées à l'article 4.

L'état financier final sera transmis au plus tard trois mois après la date de paiement de la dernière facture acquittée pour la réalisation des logements.

ARTICLE 3 – MONTANT DES PARTICIPATIONS

Le coût total de l'opération est estimé à 2 631 211 € TTC.

Le plan de financement est le suivant :

Financements portés par VILOGIA :	
Prêt PLUS Caisse des Dépôts	1 128 228 € (43 %)
Prêt PLUS Foncier Caisse des Dépôts	567 891 € (22 %)
Prêt PLAI Caisse des Dépôts	379 800 € (14 %)
Prêt PLAI Foncier Caisse des Dépôts	191 171 € (7 %)
Fonds Propres	232 121 € (9 %)
Financements extérieurs à l'opération :	
Etat	56 000 € (2 %)
Metz Métropole	76 000 € (3 %)

La participation de Metz Métropole pour cette opération n'excédera pas 76 000 €.

ARTICLE 4 – ECHEANCIER DES PARTICIPATIONS

Metz Métropole versera directement sa participation à VILOGIA dans les conditions suivantes :

- un premier acompte de 50% du montant de la participation communautaire, soit 38 000 €, sur présentation d'une attestation de démarrage du programme,
- le solde de 50%, soit 38 000 €, à la fin des travaux sur présentation d'un état financier récapitulant l'ensemble des dépenses effectuées avec signature et cachet du bailleur.

Metz Métropole se réserve le droit de vérifier la conformité et la véracité des éléments transmis par le bailleur. Sur simple demande, le bailleur devra fournir à Metz Métropole l'ensemble des documents financiers et comptables nécessaires à une telle vérification.

Le versement devra être demandé au plus tard 3 ans à compter de la décision attributive (sauf motivation spécifiée par écrit par le bailleur). Passé ce délai, Metz Métropole considérera la caducité de la subvention.

ARTICLE 5 – CONDITIONS D'OCTROI

VILOGIA s'engage à respecter la Charte d'engagement pour l'insertion de Metz Métropole, dont il est signataire. Pour les opérations de plus de 750 000 € TTC, Metz Métropole se réserve le droit de déduire 10% du montant total de la subvention accordée, dans le cas où le nombre d'heures dédiées à l'insertion ne serait pas respecté.

ARTICLE 6 – REVERSEMENT DES PARTICIPATIONS

En cas de non-réalisation ou de réalisation partielle par VILOGIA de l'opération citée à l'article 1, Metz Métropole sera fondée à demander à celle-ci le reversement des sommes déjà engagées au titre de sa participation, au prorata des travaux non-effectués.

ARTICLE 7 – DIFFUSION

VILOGIA s'engage à mentionner la participation financière de Metz Métropole sur tous les documents de communication et d'information relatifs à l'opération, et ce dès sa construction (panneau d'affichage, inauguration, etc.) Un exemplaire de ces documents et des photos des panneaux d'affichage devront être transmis à Metz Métropole. VILOGIA s'engage également à associer Metz Métropole à toute manifestation relative à l'opération (pose de la première pierre, inauguration, etc.).

ARTICLE 8 – LITIGE

En cas de contestation sur les conditions d'exécution de la présente convention, les parties signataires privilégieront un règlement à l'amiable et, à défaut d'accord amiable, le litige sera porté devant la juridiction compétente.

ARTICLE 9 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant d'un commun accord des parties.

A Metz, le
en 2 exemplaires

Pour VILOGIA
Le Directeur Général

Pour le Président de Metz Métropole
La Vice-Présidente délégué

Philippe REMIGNON

Isabelle KAUCIC
1^{ère} Adjointe au Maire de Metz

Résumé de l'acte

057-200039865-20190513-05-2019-DB30-1-DE

Numéro de l'acte : 05-2019-DB30-1
Date de décision : lundi 13 mai 2019
Nature de l'acte : DE
Objet : Projet d'acquisition-amélioration par VILOGIA de 30 logements (22 PLUS et 8 PLAI) - 2-4-6 rue Jean Moulin à Montigny-lès-Metz : demande de financement
Classification : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 15/05/2019
Numéro AR : 057-200039865-20190513-05-2019-DB30-1-DE
Document principal : 99_DE-30.1.pdf

Historique :

15/05/19 09:21	En cours de création	
15/05/19 09:22	En préparation	Catherine DELLES
15/05/19 09:27	Reçu	Catherine DELLES
15/05/19 09:28	En cours de transmission	
15/05/19 09:28	Transmis en Préfecture	
15/05/19 09:36	Accusé de réception reçu	