

Nombre de membres élus au Bureau : 50	Membres en fonction : 50	Membres présents : 34	Absent(s) excusé(s) : 8	Absent(s) : 8	Pouvoir(s) : 1
--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------	-------------------

Date de convocation : 6 novembre 2019

Vote(s) pour : 35  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Mardi 12 novembre 2019,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n°2019-11-12-BD-20.2 :

**Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Comédie- Théâtre de Metz Métropole - Rapport Annuel 2018.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1411-3,  
VU l'article L. 3131-5 du Code de la Commande Publique,  
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,  
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 12 mai 1993, relative à l'exploitation du Parking Comédie-Théâtre de Metz Métropole passée entre la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole et la société URBIS PARK.  
VU le rapport du délégataire chargé de l'exploitation du Parking Comédie-Théâtre de Metz Métropole présenté pour l'exercice 2018 dont une synthèse annexée à la présente délibération.  
VU l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 7 novembre 2019,

PREND ACTE de ce rapport, lequel a été mis à disposition des élus et dont une synthèse est jointe à la présente délibération.

Pour extrait conforme  
Metz, le 13 novembre 2019  
Pour le Président et par délégation  
La Directrice Générale des Services

  
Barbara FALK



Délégation de Service Public

PARKING COMEDIE - THÉÂTRE


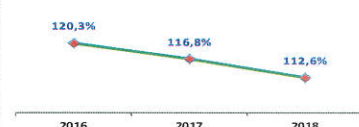

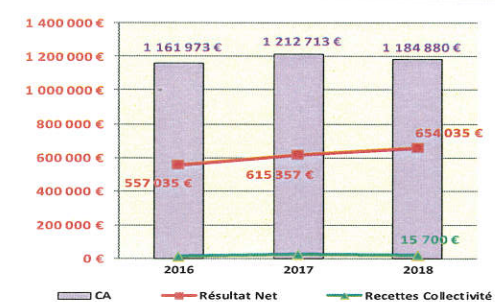

Synthèse du rapport annuel

en application de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales

Exercice 2018

*"Toutes les informations fournies dans le présent rapport sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".*

**PARKING DE LA COMEDIE**

		<b>Tableau de bord - Délégations de Service Public</b>																										
<b>Service :</b> Direction Organisation, Méthodes, Contrôle de Gestion, Evaluation <b>Année :</b> 2018 <b>Service gestionnaire :</b> Direction de la Mobilité et des Transports		<b>Code délégation :</b> P_COMED	<b>Date :</b> 13 août 2019  <b>Politique publique :</b> Améliorer la qualité de vie  <b>Domaine d'activité :</b> Stationnement																									
		<b>Parking de la Comédie</b>																										
<b>Réalisation et gestion d'un parking public</b> <b>Situé à :</b> Place de la Comédie 57 METZ <b>Nature du contrat :</b> Concession <b>Signé le :</b> 29/07/1991 <b>Avec effet au :</b> 12/05/1993 <b>Échéance :</b> 11/05/2023 <b>Durée :</b> 30 ans  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Années</th> <th>Nb de Places de Stationnement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>620</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>620</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>620</td> </tr> </tbody> </table>		Années	Nb de Places de Stationnement	2016	620	2017	620	2018	620	<b>INDICATEURS</b> ↓ <b>Activité</b>																		
Années	Nb de Places de Stationnement																											
2016	620																											
2017	620																											
2018	620																											
		<b>Éléments Financiers (En euros)</b>																										
		<b>% abonnements et amodiations</b> 	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CA</td> <td>1 161 973 €</td> <td>1 212 713 €</td> <td>1 184 880 €</td> </tr> <tr> <td>Résultat Net</td> <td>557 035 €</td> <td>615 357 €</td> <td>654 035 €</td> </tr> <tr> <td>Recettes Collectivité</td> <td>14 382 €</td> <td>21 579 €</td> <td>15 700 €</td> </tr> <tr> <td>Tickets horaires</td> <td>223 759</td> <td>239 082</td> <td>206 500</td> </tr> <tr> <td>% abonnements et amodiations</td> <td>120,3%</td> <td>116,8%</td> <td>112,6%</td> </tr> </tbody> </table>			2016	2017	2018	CA	1 161 973 €	1 212 713 €	1 184 880 €	Résultat Net	557 035 €	615 357 €	654 035 €	Recettes Collectivité	14 382 €	21 579 €	15 700 €	Tickets horaires	223 759	239 082	206 500	% abonnements et amodiations	120,3%	116,8%	112,6%
	2016	2017	2018																									
CA	1 161 973 €	1 212 713 €	1 184 880 €																									
Résultat Net	557 035 €	615 357 €	654 035 €																									
Recettes Collectivité	14 382 €	21 579 €	15 700 €																									
Tickets horaires	223 759	239 082	206 500																									
% abonnements et amodiations	120,3%	116,8%	112,6%																									
<b>Exploitant :</b> <b>Raison sociale :</b> SNC Parking de la Comédie <b>Forme juridique :</b> SNC <b>Adresse :</b> 13 rue du Coëtlosquet 57 METZ <b>Capital :</b> 152 449 € <b>Société dédiée :</b> OUI <b>Société Mère :</b> SA URBIS PARK		<b>Tickets horaires</b> 																										
		<b>Recette Annuelle moyenne par place</b> 																										

**1. COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION**

<i>Compte de résultat de la délégation</i>				
Délégation :	Année		2018	
Parking de la Comédie	Stationnement			
	2017	2018	Ecart en €	Ecart en %
<b>Produits d'exploitation</b>				
Recettes Activité	1 212 713	1 184 880	- 27 833	-2%
Production stockée immob.	-	-	-	
Subventions	-	-	-	
Autres Produits et reprises	46	2	- 44	-96%
<b>Total Produits d'exploitation</b>	<b>1 212 759</b>	<b>1 184 882</b>	<b>- 27 877</b>	<b>-2%</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats, Serv Ext et autres	126 206	163 954	37 748	30%
Charges de personnel	285 279	285 167	- 112	0%
Redevances Collectivité	21 579	15 700	- 5 879	-27%
Frais de siège	23 981	5 140	- 18 841	-79%
Dotations aux amortissements	152 745	87 560	- 65 185	-43%
Dotations aux provisions	-	-	-	
Autres charges	3	5	2	67%
<b>Total Charges d'exploitation</b>	<b>609 793</b>	<b>557 526</b>	<b>- 52 267</b>	<b>-9%</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>602 966</b>	<b>627 356</b>	<b>24 390</b>	<b>4%</b>
<b>Excédent Brut d'Exploitation</b>	<b>755 668</b>	<b>714 919</b>	<b>- 40 749</b>	<b>-5%</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>24 239</b>	<b>28 529</b>	<b>4 290</b>	<b>18%</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>- 11 848</b>	<b>- 1 850</b>	<b>9 998</b>	
<b>Participation des salariés</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Impôts bénéfice</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Résultat net</b>	<b>615 357</b>	<b>654 035</b>	<b>38 678</b>	<b>6%</b>

Compte de résultat en € H.T.



## 2. ANALYSE FINANCIERE

*Les montants exprimés ici sont Hors-Taxes.*

Les recettes d'activité affichent une légère diminution de 2% en 2018 alors qu'elles étaient en progression constante depuis 2014 (+5% en 2015, +10% en 2016 et +4% en 2017). Elles s'établissent à **1,184M€** pour 2018. Cette diminution se traduit par une baisse de fréquentation chez les horaires (-13,6%) comme chez les abonnés (-6%). L'impact étant moindre sur les recettes : 586k€ de recettes horaires soit -3% et 394k€ de recettes abonnés soit -4% en 2018.

Les charges d'exploitation suivent la même diminution, elles affichent -9% pour un montant total de **557,5k€** en 2018, contre 610k€ en 2017. Cette baisse est le cumul :

- D'une hausse de 37,8k€ des charges générales d'exploitation (fluides, entretien courant),
- Et d'une baisse de redevance sur 2018 (-5,9k€), une baisse des frais de structure de -18,8k€ et une baisse des dotations aux amortissements (-65k€).

Il faut savoir, que depuis le 20/12/2016, la SNC Comédie a mis en place un contrat de prestation de services avec la société TRANSDEV PARK SERVICES pour l'assister dans l'exploitation du parc de stationnement et pour lui porter assistance dans la gestion administrative, juridique et comptable. Les charges d'exploitation directes font l'objet d'un forfait refacturé et indexé annuellement (d'un montant de 261k€, base 2017) constituant la part fixe de la rémunération de la prestation. À laquelle s'ajoute une part variable correspondante à 9% du Chiffre d'Affaires du parc, soit 107k€.

Avec cette conséquence sur les charges d'exploitation, le résultat d'exploitation s'améliore de 4% par rapport à 2017. Il s'établit à **627k€** pour 2018, contre 603k€ en 2017. Le délégataire enregistre un résultat financier excédentaire de **28,5k€** sur cet exercice et un résultat exceptionnel déficitaire de 1,8k€. On note une amélioration significative du résultat net comptable : **654k€** pour 2018 alors qu'il était de l'ordre de 615k€ pour 2017.

### Concernant la redevance due à la Métropole :

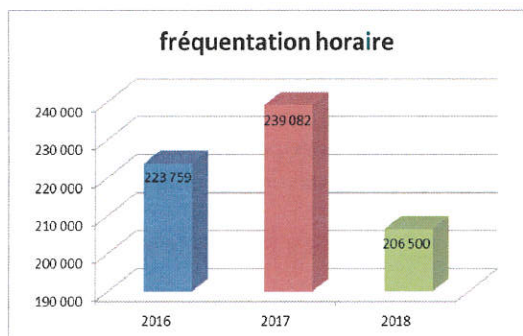
La redevance annuelle revenant au Délégué s'élève à la somme de **18 814,8€** pour 2018. Il s'agit d'une redevance d'occupation du domaine public, égale à 3% du résultat courant avant impôt. Le montant de 15 700€ inscrit dans les comptes annuels du Délégué correspond à une provision. Le résultat courant avant impôt n'étant pas connu au moment de l'établissement de la redevance, une provision est alors passée. Une fois le montant du résultat connu, la provision est régularisée sur l'exercice suivant.

## 3. ANALYSE DE L'ACTIVITE 2018

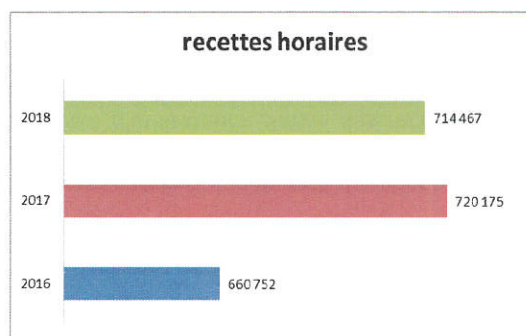
### **Fréquentation et recettes horaires**

Nouvelle évolution tarifaire en date du 1er janvier 2018 avec augmentation du tarif des abonnements également.

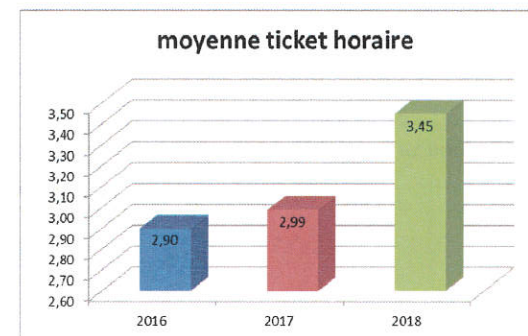
On note une baisse de la fréquentation horaire de 13,63% par rapport à 2017. Durant cette année, le parc Cathédrale a terminé ses travaux et commence à reprendre un fonctionnement normal, ce qui peut expliquer cette perte d'utilisateurs. Baisse des recettes horaires de plus de 5 700€. Expliquée en partie par la forte baisse de fréquentation du parc. Sur 2018, le ticket moyen passe à 3,45€, soit +15,47% entre 2017 et 2018.



Quantité de tickets horaires sur l'année



Recettes horaires sur l'année (en € TTC)

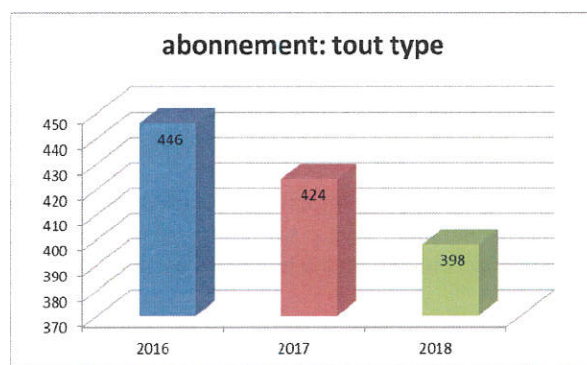


Prix moyen d'un ticket sur l'année (en € TTC)

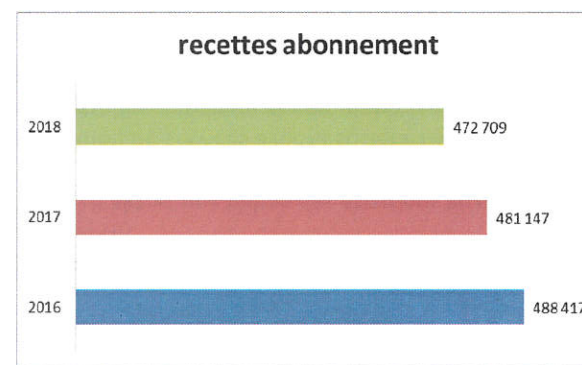
### Fréquentation et recettes abonnés

Les abonnements sont en baisse sur l'année 2018. Ceux-ci reculent de 6% par rapport à 2017.

La baisse constatée des recettes est en adéquation avec la baisse du nombre d'abonnements. Celle-ci est de -1,75%, mais l'augmentation du tarif des abonnements de début d'année compense un peu cette perte de recettes.



Fréquentation liée aux abonnés (quantité moyenne annuelle)



Recettes liées aux abonnements sur l'année (en € TTC et tout type d'abonnement)

#### **4. SITUATION PATRIMONIALE ET INVESTISSEMENTS**

Investissements réalisés au cours de l'année 2018 :

- Pose afficheur niveau -3 (réparation),
- Installation du support TV et de l'interphone local accueil,
- Remplacement Sani-broyeur WC,
- Mise en place d'une nouvelle caméra (issue préfecture); pose de protection borne entrée 2,
- Installation continuité des ondes pour les sapeurs-pompiers,
- Installation nouveau lecteur badge intrusion; Pose miroir de sortie véhicules rampe niveau 1,
- Renforcement éclairage entrée piétonne + lecteur,
- Démarrage travaux local vie et changement de 2 grilles extracteurs niveau 2.

#### **5. ELEMENTS D'ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE**

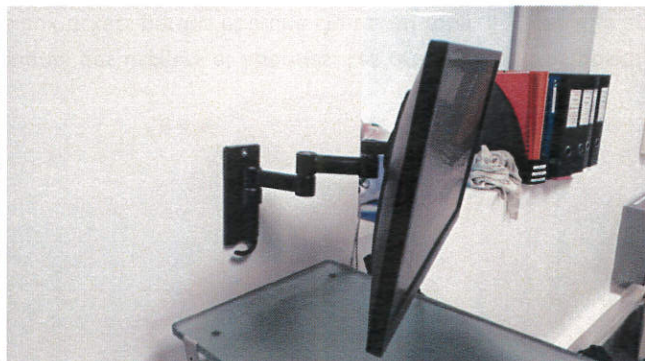
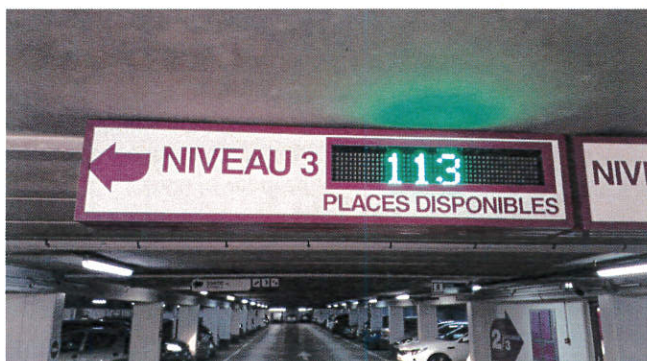
Parking ouvert 24h/24 ; 7j/7 aux usagers horaires et abonnés.

Présence du personnel :

- de 7h00 à 21h00 les lundis et mercredis,
- de 9h00 à 23h00 les mardis et jeudis,
- de 7h00 à 02h00 le vendredi,
- de 8h00 à 03h00 le samedi,
- et de 13h00 à 20h00 le dimanche.

Le délégataire réalise des enquêtes de satisfaction annuelle auprès des usagers et abonnés. Les retours sont très positifs, une moyenne de 97% d'usagers satisfaits des services. Le parking compte 11 réclamations sur 2018 relatives aux tickets perdus et à une chute. Au total, il y a eu 123 enquêtes de satisfaction réalisées en 2018 (contre 121 en 2017). Le quota à atteindre est de 124 enquêtes selon l'avenant n°5 au contrat. Sur ces 123 usagers répondants, 93,4% jugent le parking propre de manière générale, 95% des répondants trouvent l'ambiance générale du parking satisfaisante voire très satisfaisante et 96,5% des usagers trouvent les horaires de présence physique du personnel plutôt adaptés, voire tout à fait adaptés.





## 6. PISTES D'AMELIORATION DU SERVICE

Un plan GER (Gros Entretien et Renouvellement) a été contractualisé entre le Délégué et la Ville. Il s'engage à réaliser des travaux de gros entretien et de renouvellement des matériels et des équipements pour un montant global de **567k€** sur la durée restante du contrat, soit 8 ans (durée restante du contrat à partir de laquelle le plan GER a été validé par avenant, soit 2016). Tous ces travaux sont échelonnés annuellement et font partis de ce plan de renouvellement. Pour 2017, les réalisations s'établissaient à 114,6k€ et pour 2018 elles s'établissent à **101,6k€** pour un montant identique prévu. En réalisations cumulées au 31/12/2018, le délégué est à 336k€ de GER contre 291,3k€ budgétés.



## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20191112-11-2019-DB20-2-DE

**Numéro de l'acte :** 11-2019-DB20-2  
**Date de décision :** mardi 12 novembre 2019  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Comédie-Théâtre de Metz Métropole - Rapport annuel 2018  
**Classification :** 1.2 - Délégation de service public  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 18/11/2019  
**Numéro AR :** 057-200039865-20191112-11-2019-DB20-2-DE  
**Document principal :** 99\_DE-20.2.pdf

#### Historique :

18/11/19 09:46	En cours de création	
18/11/19 09:47	En préparation	Catherine DELLES
18/11/19 10:22	Reçu	Catherine DELLES
18/11/19 10:22	En cours de transmission	
18/11/19 10:23	Transmis en Préfecture	
18/11/19 10:25	Accusé de réception reçu	