

Nombre de membres élus au Bureau : 50	Membres en fonction : 50	Membres présents : 33	Absent(s) excusé(s) : 8	Absent(s) : 9	Pouvoir(s) : 1
--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------	-------------------

Date de convocation : 6 novembre 2019

Vote(s) pour : 34

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Mardi 12 novembre 2019,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n°2019-11-12-BD-22.2 :

Examen du rapport annuel des représentants de Metz Métropole au sein du Conseil d'Administration de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale (SAEML) Metz Techno'pôles - Exercice 2018.

Rapporteur : Monsieur Pierre MUEL

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1524-5 alinéa 14,
VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU la délibération du Conseil de Communauté en date du 12 mai 2014 désignant les représentants de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SAEML Metz Techno'pôles,
VU la délibération du Bureau en date du 12 novembre 2018 désignant les représentants Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SAEML Metz Techno'pôles,
VU le rapport annuel écrit des représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SAEML Metz Techno'pôles pour l'exercice 2018 joint en annexe,

DECIDE d'adopter le rapport présenté.

Pour extrait conforme
Metz, le 13 novembre 2019
Pour le Président et par délégation
La Directrice Générale des Services


Barbara FALK





Rapport annuel des représentants de Metz Métropole
au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
Metz Techno'pôles,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2018

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SEM.....	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2018.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité.....	page 6
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier.....	page 8
Perspectives 2019.....	page 12

Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le Contrôle de Gestion Externe, sont issues des documents transmis par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés).

FICHE SIGNALÉTIQUE																																																																																																									
ÉTAT CIVIL																																																																																																									
METZ TECHNOPOLES																																																																																																									
Siège social :	4 rue Marconi, Metz																																																																																																								
N°RCS :	391 705 787																																																																																																								
Date de création :	1989																																																																																																								
Objet social :	Intervenir dans le domaine de l'immobilier afin d'enrichir l'offre de locaux ou de services dédiés au développement d'activités économiques, sociales et culturelles. Dans cette perspective, la SAEML a un objet général de développement et d'animation d'infrastructures sur le territoire de Metz Métropole tant auprès des partenaires publics que privés en aidant, coordonnant et rapprochant leurs initiatives et en suscitant leur concours respectifs.																																																																																																								
Forme juridique	Société d'Economie Mixte Locale																																																																																																								
Président Directeur Général	Thierry Jean																																																																																																								
Commissaire aux Comptes :	KPMG AUDIT EST																																																																																																								
Nombre de salariés fin 2018 :	11																																																																																																								
ACTIONNARIAT																																																																																																									
Capital social de 3 043 700€ au 31/12/2018																																																																																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Actionnaires</th> <th>NOMBRE D'ACTIONS</th> <th>Répartition des capitaux en €</th> <th>Répartition en %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Metz Métropole</td> <td>34 226</td> <td>684 520 €</td> <td>22,49%</td> </tr> <tr> <td>Ville de Metz</td> <td>29 324</td> <td>586 480 €</td> <td>19,27%</td> </tr> <tr> <td>Région Grand Est</td> <td>55 450</td> <td>1 109 000 €</td> <td>36,44%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CAPITAUX PUBLICS</td> <td>119 000</td> <td>2 380 000 €</td> <td>78,19%</td> </tr> <tr> <td>BATIGERE</td> <td>6 885</td> <td>137 700 €</td> <td>4,52%</td> </tr> <tr> <td>Centrale Supélec</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>Club Metz Technopôle</td> <td>150</td> <td>3 000 €</td> <td>0,10%</td> </tr> <tr> <td>Metz Campus</td> <td>100</td> <td>2 000 €</td> <td>0,07%</td> </tr> <tr> <td>Georgia Tech Lorraine</td> <td>100</td> <td>2 000 €</td> <td>0,07%</td> </tr> <tr> <td>M. Philippe NETTER</td> <td>400</td> <td>8 000 €</td> <td>0,26%</td> </tr> <tr> <td>CCI Moselle Métropole</td> <td>225</td> <td>4 500 €</td> <td>0,15%</td> </tr> <tr> <td>TDF</td> <td>50</td> <td>1 000 €</td> <td>0,03%</td> </tr> <tr> <td>R.L. Communication</td> <td>50</td> <td>1 000 €</td> <td>0,03%</td> </tr> <tr> <td>PRO Consultant Informatique</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>APPUCAM</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>BULL S A S</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>HERALYS</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardennes</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>SCHNEIDER ELECTRIC</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>Tonna Electronique</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>MICROSERVICE</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>CELCA</td> <td>12 500</td> <td>250 000 €</td> <td>8,21%</td> </tr> <tr> <td>BPALC</td> <td>12 500</td> <td>250 000 €</td> <td>8,21%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CAPITAUX PRIVES</td> <td>33 285</td> <td>663 700 €</td> <td>21,81%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>152 285</td> <td>3 043 700 €</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Actionnaires	NOMBRE D'ACTIONS	Répartition des capitaux en €	Répartition en %	Metz Métropole	34 226	684 520 €	22,49%	Ville de Metz	29 324	586 480 €	19,27%	Région Grand Est	55 450	1 109 000 €	36,44%	TOTAL CAPITAUX PUBLICS	119 000	2 380 000 €	78,19%	BATIGERE	6 885	137 700 €	4,52%	Centrale Supélec	25	500 €	0,02%	Club Metz Technopôle	150	3 000 €	0,10%	Metz Campus	100	2 000 €	0,07%	Georgia Tech Lorraine	100	2 000 €	0,07%	M. Philippe NETTER	400	8 000 €	0,26%	CCI Moselle Métropole	225	4 500 €	0,15%	TDF	50	1 000 €	0,03%	R.L. Communication	50	1 000 €	0,03%	PRO Consultant Informatique	25	500 €	0,02%	APPUCAM	25	500 €	0,02%	BULL S A S	25	500 €	0,02%	HERALYS	25	500 €	0,02%	FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardennes	25	500 €	0,02%	SCHNEIDER ELECTRIC	25	500 €	0,02%	Tonna Electronique	25	500 €	0,02%	MICROSERVICE	25	500 €	0,02%	CELCA	12 500	250 000 €	8,21%	BPALC	12 500	250 000 €	8,21%	TOTAL CAPITAUX PRIVES	33 285	663 700 €	21,81%	TOTAL	152 285	3 043 700 €	100,00%
Actionnaires	NOMBRE D'ACTIONS	Répartition des capitaux en €	Répartition en %																																																																																																						
Metz Métropole	34 226	684 520 €	22,49%																																																																																																						
Ville de Metz	29 324	586 480 €	19,27%																																																																																																						
Région Grand Est	55 450	1 109 000 €	36,44%																																																																																																						
TOTAL CAPITAUX PUBLICS	119 000	2 380 000 €	78,19%																																																																																																						
BATIGERE	6 885	137 700 €	4,52%																																																																																																						
Centrale Supélec	25	500 €	0,02%																																																																																																						
Club Metz Technopôle	150	3 000 €	0,10%																																																																																																						
Metz Campus	100	2 000 €	0,07%																																																																																																						
Georgia Tech Lorraine	100	2 000 €	0,07%																																																																																																						
M. Philippe NETTER	400	8 000 €	0,26%																																																																																																						
CCI Moselle Métropole	225	4 500 €	0,15%																																																																																																						
TDF	50	1 000 €	0,03%																																																																																																						
R.L. Communication	50	1 000 €	0,03%																																																																																																						
PRO Consultant Informatique	25	500 €	0,02%																																																																																																						
APPUCAM	25	500 €	0,02%																																																																																																						
BULL S A S	25	500 €	0,02%																																																																																																						
HERALYS	25	500 €	0,02%																																																																																																						
FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardennes	25	500 €	0,02%																																																																																																						
SCHNEIDER ELECTRIC	25	500 €	0,02%																																																																																																						
Tonna Electronique	25	500 €	0,02%																																																																																																						
MICROSERVICE	25	500 €	0,02%																																																																																																						
CELCA	12 500	250 000 €	8,21%																																																																																																						
BPALC	12 500	250 000 €	8,21%																																																																																																						
TOTAL CAPITAUX PRIVES	33 285	663 700 €	21,81%																																																																																																						
TOTAL	152 285	3 043 700 €	100,00%																																																																																																						
Nombre total d'administrateurs au 31/12/2018 :	18																																																																																																								
*Dont représentants de MM :	4 (Marilyne WEBERT, Dominique GROS, Bernard HEULLUY, Jean-François SCHMITT)																																																																																																								
*Dont représentants de la VDM :	3 (Marie-Anne ISLER-BEGUIN, Gilbert KRAUSENER, Thierry JEAN),																																																																																																								
*Dont représentants Région Grand Est	7																																																																																																								
*Dont représentants Batigère	1																																																																																																								
*Dont représentants Club Metz Technopôle	1																																																																																																								
*Caisse d'Epargne Lorraine Champagne Ardennes	1																																																																																																								
*Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne	1																																																																																																								
JURIDIQUE																																																																																																									
Conventions conclues avec MM :	. DSP Maison de l'entreprise pour une durée de 7,5 ans à compter du 01/01/2012 par la SAEML (Bureau du 18/04/2012). . Un bail civil entre la SAEML Metz Technopôles en qualité de preneur et Metz Métropole en qualité de bailleur concernant le Pavillon "La Semaine" pour une durée de 9 ans à compter du 1/01/2017 pour un montant de 5 160€ HT/an. . Aucune convention n'a été conclue en 2018.																																																																																																								
FINANCIER																																																																																																									
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2018	177 776 €																																																																																																								
Garantie d'emprunts :																																																																																																									
*Metz Métropole	Aucune garantie d'emprunt n'a été conclue en 2018.																																																																																																								
Financement annuel apporté :																																																																																																									
*Metz Métropole	Aucun financement en 2018.																																																																																																								

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2018 :

Compte de résultat : METZ TECHNOPOLE							
CHARGES	2018	2017	2016	PRODUITS	2018	2017	2016
60 - Achats	0 €	0 €	0 €	70 - Chiffre d'affaires	2 571 217 €	2 469 217 €	2 198 217 €
61 - Services extérieurs	0 €	0 €	0 €	71 - Production stockée	0 €	0 €	0 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	1 534 155 €	1 552 550 €	1 412 618 €	74 - Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €
63 - Impôts et taxes	125 025 €	126 466 €	111 983 €	75 - Autres produits	179 €	247 €	257 €
64 - Personnel	554 787 €	476 574 €	452 516 €	76 - Produits financiers	1 041 €	240 €	5 946 €
64 - Autres comptes	0 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	71 151 €	1 459 €	11 414 €
65 - Autres charges courantes	8 716 €	7 669 €	30 020 €	78 - Reprise amortissements & provisions	20 594 €	31 143 €	33 251 €
66 - Charges financières	5 009 €	1 075 €	0 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	1 000 €	3 635 €	887 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	257 714 €	100 158 €	80 545 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €	0 €				
Total charges	2 486 406 €	2 268 127 €	2 088 569 €	Total produits	2 664 182 €	2 502 306 €	2 249 085 €
Résultat de l'exercice	177 776 €	234 179 €	160 516 €				

Bilan : METZ TECHNOPOLE							
ACTIF	2018	2017	2016	PASSIF	2018	2017	2016
Immo incorporelles (20)	1 269 €	1 412 €	0 €	Capital	3 044 480 €	350 781 €	267 567 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	913 420 €	734 962 €	378 490 €	Réserves	754 959 €	520 781 €	332 718 €
Autres immo. Corporelles (23)	87 260 €	116 149 €	86 733 €	Report à nouveau	0 €	0 €	110 762 €
Avances et acomptes	530 512 €	191 524 €	0 €				
Immo. Corporelles en cours	0 €	0 €	0 €	Résultat de l'exercice	177 776 €	234 179 €	160 516 €
Immo. Financières (27)	169 107 €	169 107 €	169 107 €	Subv. d'investissement	137 143 €	121 499 €	0 €
				Provisions risques & charges	200 100 €	200 100 €	200 100 €
TOTAL IMMOBILISATIONS	1 701 568 €	1 213 154 €	634 330 €	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				TOTAL FONDS PROPRES	4 314 458 €	1 427 340 €	1 071 663 €
				Dettes financières à plus d'un an	473 960 €	273 413 €	0 €
				TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	4 788 418 €	1 700 753 €	1 071 663 €
Stocks et encours (37)	0 €	0 €	0 €	Avances reçues	0 €	0 €	0 €
Créances d'exploitation (410,411)	351 673 €	422 848 €	427 500 €	Dettes fournisseurs	461 326 €	478 373 €	456 211 €
Autres créances	122 131 €	134 935 €	182 259 €	Dettes fiscales et sociales	146 070 €	140 235 €	144 222 €
Charg. const. Avance (486)	149 121 €	148 041 €	115 026 €	Dettes financières à moins d'un an	158 723 €	135 433 €	103 606 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Produits constatés d'avance	9 486 €	4 957 €	8 966 €
Avances versées	0 €	0 €	0 €	Dettes sur Immos et Autres dettes	214 503 €	334 487 €	67 720 €
TOTAL ACTIF CIRCULANT	622 925 €	705 824 €	724 785 €	TOTAL DETTES A COURT TERME	990 108 €	1 093 485 €	780 725 €
Placements, SICAV (50)	1 200 000 €	0 €	0 €	Crédits trésorerie			
Dispo. caisse, banque (51,53)	2 254 033 €	875 260 €	493 271 €				
TOTAL TRESORERIE	3 454 033 €	875 260 €	493 271 €	TOTAL DECOUVERT			
TOTAL GENERAL ACTIF	5 778 526 €	2 794 238 €	1 852 386 €	TOTAL GENERAL PASSIF	5 778 526 €	2 794 238 €	1 852 386 €

Source : Comptes annuels 2018

• Données financières synthétiques comparatives :

	2018	2017
Chiffre d'affaires global	2 571 217€	2 469 217€
Résultat de l'exercice	177 776€	234 178€
Total du Bilan	5 778 526€	2 794 238€
Actif Immobilisé	1 701 568€	1 213 154€
Capitaux Propres	4 114 358€	1 227 238€
Dettes à plus de 1 an	473 961€	273 413€
Dettes à moins de 1 an	990 106€	1 093 487€

Source : Comptes annuels 2018

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

La Société d'Economie Mixte METZ TECHNOPOLE a renouvelé ses actions visant à dynamiser et promouvoir l'activité économique sur le territoire, notamment les Matinales Entrepreneuriales animées par des partenaires et visant à favoriser les rencontres professionnelles tout en bénéficiant de conseils experts sur des thématiques précises touchant à l'activité entrepreneuriale.

1. La SAEML assure la promotion de la location des ensembles immobiliers dont elle assure la gestion que sont, Le CESCO, la Maison de l'Entreprise, le bâtiment TELIS et TCRM BLIDA :

- La Maison de l'entreprise, gérée par Délégation de Service Public pour le compte de Metz Métropole jusqu'au 31 juillet 2019, qui vise à héberger des jeunes entreprises innovantes en partenariat avec les structures d'accompagnement à la création d'entreprises et en favorisant les synergies entre étudiants, enseignants, créateurs d'entreprises et financeurs, a connu un taux d'occupation au terme de l'année 2018 de 95%, idem qu'en 2017. 3 nouveaux locataires ont été recensés en 2018 et 4 sorties. Le Chiffre d'Affaires de la Maison de l'entreprise est de 243K€ en 2018 contre 237K€ en 2017, soit +3%, réparti comme suit, 21K€ pour les services, 158K€ pour les charges et 64K€ pour le loyer. Cela représente 9.45% de l'exploitation de la SAEML en 2018 contre 10.39% en 2017. Son résultat est positif de 52 015€ en 2018 contre 31 604€ en 2017, soit +38%. Après affectation des frais généraux, le résultat est de -26 517€.

La redevance d'exploitation due à Metz Métropole au titre de 2018 est de 4 825 € HT, à laquelle s'ajoute la redevance d'occupation de 1 000 € HT.

- Le centre d'affaires du CESCO qui vise un public de petites et moyennes entreprises de services en voie de développement par la mise à disposition d'espaces de bureaux mais aussi des services d'accompagnement, reste à un taux d'occupation élevé : 98.42% en 2018 contre 99.53% en 2017. Ce taux d'occupation démontre un attrait du public visé pour ce centre. Il est à noter également un fort attrait pour les services de domiciliations et de prestations annexes liées à des activités événementielles et d'animations (présence au Moselle Open par exemple).

Le Chiffre d'Affaires du Cescos est de 916 135€ en 2018 contre 928 218€ en 2017, soit -1,30%. Cela représente 35% de l'exploitation de la SAEML en 2018 contre 37% en 2017.

Cette diminution du chiffre d'affaires est principalement liée à la diminution du poste « loyers » qui passe de 369 722€ à 354 430€ par la reprise pour son compte propre de bureaux pour l'administration de la société.

Son résultat est bénéficiaire de 283K€ en 2018 contre 128K€ en 2017 après affectation des frais généraux aux autres sections.

- Le bâtiment TELIS vise à héberger de "grands donneurs d'ordre" pouvant répondre aux besoins et attentes des investisseurs souhaitant s'implanter sur le territoire. Ce bâtiment fait l'objet d'un crédit-bail de 15 ans pour lequel Metz Métropole s'est porté garant. Le remboursement du crédit-bail immobilier s'est élevé à 405 244€ pur l'année 2018. Aucune entrée ni sortie n'a été constatée au cours de l'année 2018. Au terme de l'année 2018, l'occupation des locaux est de **100%**.

Le chiffre d'affaires est de 972K€ en 2018 contre 962K€ en 2017, soit +1%. Cela représente 38% de l'exploitation de la SAEML en 2018.

Le chiffre d'affaires des loyers au 31/12/2018 est de 556 939 € HT, contre 555 909 € HT au 31/12/2017. Le total des charges locatives au 31/12/2018 est de 414 697 € HT, contre 404 977 € HT au 31/12/2017.

Le résultat de cette section est de 110 995 € en 2018, contre 46 411 € en 2017. Après affectation des moyens généraux, le résultat est de -28 820 €.

- TCRM-BLIDA a bénéficié d'une occupation à titre gratuit selon le contrat de location depuis 2015 et ce, jusqu'au transfert de propriété du bien.

Le chiffre d'affaires est de 428K€ en 2018 contre 323K€ en 2017, soit +24%. Cela représente 17% de l'exploitation de la SAEML en 2018.

Le chiffre d'affaires des loyers au 31/12/2018 est de 159 354 HT, composé pour 2/3 des loyers du journal La Semaine, 89C3, Grand E-Nov, Pôle Innovation et 1/3 des startups Lor'N'Tech.

Le total des charges locatives au 31/12/2018 est de 262 800 € HT, contre 273 370 € HT au 31/12/2017. Le résultat de cette section est de 75 226.68 € et de -50 104 € après affectation des moyens généraux.

Au terme de l'année 2018, l'occupation des locaux est de **100%**. Il y a eu 9 entrées et 2 sorties.

2. Conseils d'Administration en 2018 :

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 7 juin 2018 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 31 août 2017 ;
- de constater de la réalisation de l'augmentation de capital de 2 800 000€ ;
- de constater de la réalisation de l'augmentation de capital de 500 000€ ;
- de modifier les statuts ;
- d'arrêter les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017 ;
- de proposer l'affectation du résultat ;
- d'approuver les conventions ;
- de modifier les règles statutaires de répartition des sièges au Conseil d'Administration ;
- de nommer les administrateurs ;
- de convoquer une assemblée générale mixte ;

	ADMINISTRATEURS	REPRESENTANTS
1	METZ METROPOLE	Monsieur Dominique GROS
2	METZ METROPOLE	Monsieur Bernard HEULLUY
3	METZ METROPOLE	Madame Marilyne WEBERT
4	METZ METROPOLE	Monsieur Jean-François SCHMITT
5	Ville de METZ	Monsieur Thierry JEAN
6	Ville de METZ	Madame Marie-Anne ISLER-BEGUIN
7	Ville de METZ	Monsieur Gilbert KRAUSENER
8	Région GRAND EST	Monsieur Khalifé KHALIFE
9	Région GRAND EST	Monsieur Rémy SADOCCO
10	Région GRAND EST	Madame HELIOT COURONNE
11	Région GRAND EST	Madame Marie TRIBOUT
12	Région GRAND EST	Monsieur François WERNER
13	Région GRAND EST	Monsieur Jean-Pierre MASSERET
14	Région GRAND EST	Madame Françoise GROLET
15	BATIGERE NORD EST	Monsieur Michel CIESLA
16	CLUB METZ TECHNOPOLE	Monsieur Patrice BOURCET
17	CAISSE D'ÉPARGNE GRAND EST EUROPE	Monsieur Bernard TREUVELOT
18	BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE	Monsieur Marc THIRION

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

1. Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2018

Le Résultat net 2018 (+177 776€) a été affecté en totalité aux autres réserves par l'Assemblée Générale réunie le 27 juin 2018. Au compte "Réserve légale" ont été affectés 8 849€ et au compte "Autres réserves" ont été affectés 168 927€.

Les tableaux ci-dessous reprennent les principaux éléments financiers de la SAEML TECHNO'PÔLE pour l'exercice clos au 31 décembre 2018 inscrit dans le rapport de gestion 2018 :

BILAN DE LA SOCIÉTÉ	Exercice clos le 31 décembre 2018	Exercice clos le 31 décembre 2017
Total actif immobilisé	1 701 568€	1 213 154 €
Total actif circulant	4 076 958€	1 581 084 €
Total endettement	1 464 068€	1 366 900 €
Total provisions pour risques et charges	200 100€	200 100 €
Capitaux propres	4 114 358€	1 227 238 €
dont résultat net	177 776€	234 178 €
Dettes à plus de 1 an	473 961€	273 413€
Dettes à moins de 1 an	990 106€	1 093 487€

L'actif immobilisé connaît une hausse de +28,7% entre 2017 et 2018. Cela s'explique notamment par deux évolutions principales. La première, le poste Constructions passe de 735k€ à 913k€, suite aux travaux concernant l'espace 89C3 pour 290k€ et l'espace Pôle Innovation pour 58k€. Ensuite, la hausse du poste Avances et acomptes passe de 192k€ à 531k€, suite aux travaux de réhabilitation de l'espace Pôle Nouveau Médias pour 272k€.

L'actif circulant connaît une hausse de +61,2% entre 2017 et 2018 notamment suite à la hausse des valeurs mobilières de placement qui étaient nulles en 2017 et sont affichées à 1 200 000€ en 2018. En effet, le 27/12/2018, un compte a été ouvert à la Banque populaire pour 1,2M€ à un taux de 1%. A cela s'ajoute une hausse du poste des disponibilités passant de 875k€ à 2 254k€ suite aux travaux de réhabilitation de Blida pour 1 494k€.

La provision d'un montant de 200 100€ correspond à des travaux de réfection des peintures et façades du CESCO. Ces travaux pourraient être réalisés en 2019.

Les capitaux propres connaissent une hausse de +70% entre 2017 et 2018 suite à l'augmentation de capital en numéraire. Le capital social passe donc de 350 000€ à 3 043 700€ validée par l'Assemblée générale Mixte du 27/10/2017. (500k€ Ville de Metz, 500k€ Metz Métropole, 1 100k€ Région Grand Est, 250k€ Caisse d'Epargne, 250k€ Banque Populaire, 93 700€ Batigère).

A noter que le poste "autres réserves" s'établit à 716 570€ au 31/12/2018 contre 494 102€ en 2017, après incorporation du résultat 2017 (234 178€).

Les dettes connaissent une hausse de +6,6% entre 2017 et 2018 due à l'augmentation du poste Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit passant de 297k€ à 521k€ et correspondant à l'emprunt souscrit pour les travaux concernant le Pavillon nouveau média.

Les autres dettes connaissent une baisse entre 2017 et 2018 passant de 327k€ à 180k€. En effet, le montant 2017 englobait notamment 250k€ d'appels de fonds de la BPALC pour l'augmentation en capital.

RÉSULTAT DE LA SOCIÉTÉ	Exercice clos le 31 décembre 2018	Exercice clos le 31 décembre 2017
Chiffre d'affaires HT	2 571 217€	2 469 217€
Résultat d'exploitation	111 593€	237 190€
Résultat financier	-3 968€	-835€
Résultat courant avant impôts	107 626€	236 354€
Résultat exceptionnel	70 151€	- 2 177€
Impôts sur les bénéfices	0€	0€
Résultat net	177 776€	234 178€

Le chiffre d'affaires augmente entre 2017 et 2018 de 102k€ qui s'explique notamment par l'augmentation de la section TCRM BLIDA liée à l'entrée de nouveaux locataires sur l'année 2018 sur les trois nouveaux pôles (Pôle innovation, 89C3 et pavillon nouveaux médias).

Au cours de l'année 2018, le résultat net a connu une baisse par rapport à l'exercice 2017 malgré une hausse du chiffre d'affaires. Ce constat s'explique par des charges qui augmentent plus rapidement que les produits. En effet, ces derniers passent de 2 502k€ en 2017 à 2 664k€ en 2018 (+6%) alors que les charges passent de 2 268k€ en 2017 à 2 486k€ en 2018 (+9%).

2. Informations financières complémentaires diverses

– Effectifs

Au 31/12/2018, l'effectif de la société s'élève désormais à 11 personnes, soit idem qu'en 2017. Toutefois, le poste des salaires et traitements ainsi que les charges sociales sont en hausse suite aux remplacements à des absences maladies ou maternité.

– Délais de paiement fournisseurs

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'au 31 décembre 2018, la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs par date d'échéance est la suivante :

Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 30 à 60 jours	Plus de 60 jours	Total
Exercice clos le 31.12.2018	297 537€	1 380€	78 677€	377 594€*
Exercice clos le 31.12.2017	247 430€	261€	85 722€	333 413€*

*Données issues de l'annexe 2 du rapport de gestion 2017 et 2018 fourni par la SAEML

– SAS BLIDA

Il est prévu de transmettre le patrimoine de la SAS BLIDA à la SAEML Metz Techno'pôles par voie de transmission universelle de patrimoine (TUP).

Afin de pouvoir réaliser cette TUP, il fallait que la société détienne 100% du capital de la SAS.

Dans cette perspective, la société a acquis les actions représentant les 40% du capital restant pour leur valeur nominale auprès des autres associés, à savoir :

la Banque Populaire Lorraine Alsace Champagne par acte du 20 mars 2019 ;
la Caisse d'Épargne et de Prévoyance Grand Est Europe par acte du 20 mars 2019 ;
la Caisse des Dépôts et Consignation par acte du 29 mars 2019.

Ces cessions étant désormais réalisées, les opérations de TUP et dissolution de la SAS BLIDA vont intervenir courant 2019.

– Autre

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Le Conseil d'administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'Assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L.225-129-1 et L.225-129-2 du Code de commerce.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe.

Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes :

Au cours de l'exercice 2018, il n'y a eu aucun mandat.

Concernant les filiales et participations (au sens de l'article L.233-6 du Code du Commerce) :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, la société n'a consenti aucunes participations.

Concernant les conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code du Commerce) :

- Un bail civil entre la SAEML Metz Techno'pôles en qualité de preneur et Metz Métropole en qualité de bailleur concernant le Pavillon "La Semaine" pour une durée de 9 ans à compter du 1/01/2017 pour un montant de 5 160€ HT/an.
- Un bail civil entre la SAEML Metz Techno'pôles en qualité de preneur et Metz Métropole en qualité de bailleur concernant le Pavillon "YT Games" pour une durée de 9 ans à compter du 1/10/2018 pour un montant de 5 160€ HT/an.

III – Perspectives et risques 2019

• Metz Techno'pôles

Le bail emphytéotique signé entre la Ville de Metz et la SAEML Metz Techno'pôles, ayant pour objet le terrain du CESCO, est arrivé à échéance le 31/07/2017. Une prolongation a été actée pour une durée de 2 ans, soit, jusqu'au 31/07/2019. Il est prévu que Metz Métropole apporte au capital de la SAEML le bâtiment en 2019.

Par délibération du 28/01/2019, Metz Métropole a :

- Décidé de mettre un terme au bail emphytéotique entre Metz Métropole et la SAEML pour le terrain du CESCO ;
- Autorisé l'apport en nature à la SAEML évalué par la Division des Domaines de l'Etat à 7 300 000€ (CESCO pour 2M€, MDE pour 2,3M€ et site BLIIDA pour 3M€) ;
- Autorisé le Président ou son représentant à mettre au point et à signer un pacte d'actionnaires avec les partenaires de l'opération (Région Grand Est, Metz Métropole, Ville de Metz, Caisse des dépôts et consignations, BPALC et Caisse d'épargne)
- Approuvé le principe d'accorder une avance en compte courant d'associés à hauteur de 9 242 231.05€ au bénéfice de la SAEML ;
- Approuvé le principe d'accorder à la SAEML une garantie d'emprunt à hauteur de 25% de 9M€ ;
- Décidé de se substituer à hauteur de 93% à l'association TCRM-BLIIDA en cas de défaillance de cette dernière pour le paiement de son loyer sur le site de BLIIDA

L'assemblée générale extraordinaire du 21 mars 2019 a donné tous pouvoirs au Conseil d'administration aux fins, notamment, de constater la réalisation définitive d'une augmentation de capital réservée en numéraire de 1.750.000 euros et d'une augmentation de capital en nature de 7.300.000 euros, tel que cela rappelé ci-dessus.

Compte-tenu des procédures de transfert des bâtiments qui ne se finaliseront qu'en septembre / octobre 2019 :

- une convention d'occupation précaire pour le CESCO d'une période de cinq mois au profit de la SAEML Metz Techno'pôles est établie, durée pendant laquelle cette dernière continue à assurer la gestion et l'exploitation du CESCO en attendant d'en devenir propriétaire ;
- par délibération en date du 3 septembre 2018, Metz Métropole a approuvé l'avenant permettant de prolonger la convention de délégation de service public confiée à la SAEML concernant la gestion de la Maison de l'Entreprise jusqu'au 31/07/2019. Le transfert n'étant pas effectif à cette date, une convention d'occupation précaire pour la Maison de l'Entreprise d'une période de cinq mois au profit de la SAEML Metz Techno'pôles est convenue. Durant cette période, la SAEML Metz Techno'pôles continue à assurer la gestion et l'exploitation de la Maison de l'Entreprise en attendant de devenir propriétaire.

Ces deux conventions d'occupation précaire cesseront de plein droit et sans formalité au moment de la signature de l'acte de vente.

- **CESCOM**

Perspectives 2019 :

Locations de bureaux : La SAEML ayant repris à son compte au courant de l'année 2018 70 m², l'impact sur les loyers sera constaté en année pleine sur 2019.

Locations de salles : le Cescom doit notamment renforcer son partenariat avec les institutionnels et les acteurs économiques locaux pour conforter cette image. Pour cela, il continuera d'organiser des évènements dédiés aux professionnels, et aussi des évènements en partenariat avec des clubs et réseaux d'affaires locaux comme le Trophée des Réseaux.

Il sera nécessaire de remplacer les moyens de projections pour passer de la vidéo projection à des écrans tactiles et pour l'amphithéâtre il faudra prévoir une amélioration des moyens de sonorisation en 2019 et de projection.

Domiciliation commerciale : En 2019, cette activité pourra encore progresser par la mise en place d'un plan d'actions commerciales destiné à développer les parts de marché. Le nombre de nouveaux clients devrait s'élever à une cinquantaine chaque année, auxquels il faut déduire environ 20 % de cessation d'activité. Ainsi l'embauche à temps complet d'une personne dédiée au développement commercial de cette activité à l'horizon de 2020 permettrait une progression du chiffre d'affaires et des services annexes.

- **MAISON DE L'ENTREPRISE**

Perspectives 2019 :

Le chiffre d'affaires prévisionnel 2019 pourra être établi à hauteur de 291 819 € HT, contre 243 747 € par la facturation d'un loyer de 40 000 € à ICN Business School.

- **TELIS**

Perspectives 2019 :

La SAEML va s'attacher à étudier et préparer la commercialisation des 4 000 m² d'espaces qui seront libérés par INSEE à l'automne 2020.

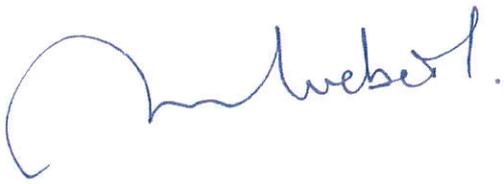
Par ailleurs, la commercialisation se fera en direct, mais également avec l'appui de l'agence Inspire Metz et des commercialisateurs locaux : BNP Paribas Real Estate, Bénédict, Acte-Cbre et Dumur Immobilier.

Pour cela elle devra au préalable procéder à des travaux de rafraîchissement, de mise aux normes PMR des toilettes et de cloisonnement de secteurs.

- **TCRM-BLIDA**

Perspectives 2019 :

L'exercice 2019 verra une poursuite des activités d'hébergement sur le même modèle que 2018.



Madame Marilynne WEBERT
Mandataire Metz Métropole



Monsieur Dominique GROS
Mandataire Metz Métropole



Monsieur Jean-François SCHMITT
Mandataire Metz Métropole



Monsieur Bernard HEULLUY
Mandataire Metz Métropole

Résumé de l'acte

057-200039865-20191112-11-2019-DB22-2-DE

Numéro de l'acte : 11-2019-DB22-2
Date de décision : mardi 12 novembre 2019
Nature de l'acte : DE
Objet : Examen du rapport annuel des représentants de Metz Métropole au sein du Conseil d'Administration de la SAEML Metz Techno'pôles - Exercice 2018
Classification : 8.4 - Aménagement du territoire
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 18/11/2019
Numéro AR : 057-200039865-20191112-11-2019-DB22-2-DE
Document principal : 99_DE-22.2.pdf

Historique :

18/11/19 10:02	En cours de création	
18/11/19 10:04	En préparation	Catherine DELLES
18/11/19 10:20	Reçu	Catherine DELLES
18/11/19 10:21	En cours de transmission	
18/11/19 10:21	Transmis en Préfecture	
18/11/19 10:24	Accusé de réception reçu	