

Nombre de membres élus au Bureau : 50	Membres en fonction : 50	Membres présents : 36	Absent(s) excusé(s) : 8	Absent(s) : 6	Pouvoir(s) : 2
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 26 novembre 2019

Vote(s) pour : 38  
 Vote(s) contre : 0  
 Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 2 décembre 2019,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n°2019-12-02-BD-9 :

**Projet de construction par LOGIEST de 27 logements (8 PLS, 13 PLUS et 6 PLAI) situés rue Gargan à Peltre : demande de financement - 1 cas.**

Rapporteur : Monsieur Fabrice HERDE

Le Bureau,  
 Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
 VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,  
 VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 11 décembre 2017,  
 VU le projet de LOGIEST de procéder à la construction de 27 logements (8 PLS, 13 PLUS et 6 PLAI) situés rue Gargan à Peltre,  
 VU le coût total prévisionnel de cette opération qui s'élève à 3 631 406 € et dont le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit :

<b>Financements portés par LOGIEST :</b>	
Prêt PLUS Caisse des Dépôts	761 050 € (21 %)
Prêt PLUS Foncier Caisse des Dépôts	411 239 € (11 %)
Prêt PLAI Caisse des Dépôts	243 459 € (7 %)
Prêt PLAI Foncier Caisse des Dépôts	166 812 € (5 %)
Prêt PLS Caisse des Dépôts	514 730 € (14 %)
Prêt PLS Foncier Caisse des Dépôts	265 604 € (7 %)
Prêt Booster CDC	405 000 € (11 %)
Fonds Propres	752 513 € (21 %)
<b>Financements extérieurs à l'opération :</b>	
Etat	42 000 € (1 %)
Metz Métropole	69 000 € (2 %)

VU la décision de l'Etat en date du 7 décembre 2017, relative au financement de la construction par LOGIEST de 27 logements (8 PLS, 13 PLUS et 6 PLAI) situés rue Gargan à Peltre,

DECIDE de participer à la construction par LOGIEST de 27 logements (8 PLS, 13 PLUS et 6 PLAI) situés rue Gargan à Peltre à hauteur de 69 000 € au maximum selon les modalités de la convention financière annexée à la présente,  
AFFECTE 69 000 € sur l'autorisation de programme 2019 (chapitre 204) de 2 000 000 € consacrée au logement social pour financer l'opération de construction précitée en 2019 avec un étalement des crédits de paiement,  
AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents se rapportant à cette opération, et notamment la convention financière y afférente.

Pour extrait conforme  
Metz, le 3 décembre 2019  
Pour le Président et par délégation  
La Directrice Générale des Services

  
Barbara FALK



**Relative au projet de construction par LOGIEST de 27 logements (8 PLS, 13 PLUS et 6 PLAI) situés rue Gargan à Peltre**

Entre

La SA d'HLM LOGIEST, dont le siège est situé à Metz, 15, rue Sente à My, représentée par son Directeur Général, Jean-Pierre RAYNAUD, en vertu de la délibération de son Conseil d'Administration en date du 14 juin 2016 dénommée ci-après : « LOGIEST », d'une part,

et :

Metz Métropole, représentée par son Président, Jean-Luc BOHL, ou son représentant, en vertu d'une délibération du Bureau en date du 2 décembre 2019, d'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de participation de Metz Métropole au financement, du projet de construction par LOGIEST de 27 logements (8 PLS, 13 PLUS et 6 PLAI) situés rue Gargan à Peltre.

**ARTICLE 2 – MAITRISE D'OUVRAGE**

LOGIEST a en charge la maîtrise d'ouvrage de cette opération.

Sa réalisation sera attestée par LOGIEST par présentation à Metz Métropole d'un état financier récapitulatif des dépenses effectuées, et des pièces mentionnées à l'article 4.

L'état financier final sera transmis au plus tard trois mois après la date de paiement de la dernière facture acquittée pour la réalisation des logements.

**ARTICLE 3 – MONTANT DES PARTICIPATIONS**

Le coût total de l'opération est estimé à 3 631 406 € TTC.

Le plan de financement est le suivant :

<b>Financements portés par LOGIEST :</b>	
Prêt PLUS Caisse des Dépôts	761 050 € (21 %)
Prêt PLUS Foncier Caisse des Dépôts	411 239 € (11 %)
Prêt PLAI Caisse des Dépôts	243 459 € (7 %)
Prêt PLAI Foncier Caisse des Dépôts	166 812 € (5 %)
Prêt PLS Caisse des Dépôts	514 730 € (14 %)
Prêt PLS Foncier Caisse des Dépôts	265 604 € (7 %)
Prêt Booster CDC	405 000 € (11 %)
Fonds Propres	752 513 € (21 %)
<b>Financements extérieurs à l'opération :</b>	
Etat	42 000 € (1 %)
Metz Métropole	69 000 € (2 %)

La participation de Metz Métropole pour cette opération n'excédera pas 69 000 €.

#### **ARTICLE 4 – ECHEANCIER DES PARTICIPATIONS**

Metz Métropole versera directement sa participation à LOGIEST dans les conditions suivantes :

- année n : un premier acompte de 50% du montant de la participation communautaire, soit 34 500 €, sur présentation d'une attestation de démarrage du programme,

- année n+1 : le solde de 50%, soit 34 500 €, à la fin des travaux sur présentation d'un état financier récapitulant l'ensemble des dépenses effectuées avec signature et cachet du bailleur.

Metz Métropole se réserve le droit de vérifier la conformité et la véracité des éléments transmis par le bailleur. Sur simple demande, le bailleur devra fournir à Metz Métropole l'ensemble des documents financiers et comptables nécessaires à une telle vérification.

Le versement devra être demandé au plus tard 3 ans à compter de la décision attributive (sauf motivation spécifiée par écrit par le bailleur). Passé ce délai, Metz Métropole considérera la caducité de la subvention.

#### **ARTICLE 5 – REVERSEMENT DES PARTICIPATIONS**

En cas de non-réalisation ou de réalisation partielle par LOGIEST de l'opération citée à l'article 1, Metz Métropole sera fondée à demander à celle-ci le reversement des sommes déjà engagées au titre de sa participation, au prorata des travaux non-effectués.

#### **ARTICLE 6 – DIFFUSION**

LOGIEST s'engage à mentionner la participation financière de Metz Métropole sur tous les documents de communication et d'information relatifs à l'opération, et ce dès sa construction (panneau d'affichage, inauguration, etc.) Un exemplaire de ces documents et des photos des panneaux d'affichage devront être transmis à Metz Métropole. LOGIEST s'engage également à associer Metz Métropole à toute manifestation relative à l'opération (pose de la première pierre, inauguration...).

#### **ARTICLE 7 – LITIGE**

En cas de contestation sur les conditions d'exécution de la présente convention, les parties signataires privilégieront un règlement à l'amiable et, à défaut d'accord amiable, le litige sera porté devant la juridiction compétente.

#### **ARTICLE 8 – MODIFICATION DE LA CONVENTION**

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant d'un commun accord des parties.

A Metz, le  
en 2 exemplaires

Pour LOGIEST  
Le Directeur Général

Pour le Président de Metz Métropole  
La Vice-Présidente déléguée

Jean-Pierre RAYNAUD

Isabelle KAUCIC  
1ère Adjointe au Maire de Metz

**Résumé de l'acte**  
**057-200039865-20191202-12-2019-DB9-DE**

**Numéro de l'acte :** 12-2019-DB9  
**Date de décision :** lundi 2 décembre 2019  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Projet de construction par LOGIEST de 27 logements (8 PLS, 13 PLUS et 6 PLAI) situés rue Gargan à Peltre : demande de financement - 1 cas  
**Classification :** 7.5 - Subventions  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 05/12/2019  
**Numéro AR :** 057-200039865-20191202-12-2019-DB9-DE  
**Document principal :** 99\_DE-9.pdf

**Historique :**

04/12/19 11:11	En cours de création	
04/12/19 11:11	En préparation	Catherine DELLES
05/12/19 17:09	Reçu	Catherine DELLES
05/12/19 17:10	En cours de transmission	
05/12/19 17:11	Transmis en Préfecture	
05/12/19 17:13	Accusé de réception reçu	