

Nombre de membres élus au Bureau : 53	Membres en fonction : 53	Membres présents : 50	Absent(s) excusé(s) : 0	Absents) : 3	Pouvoir(s) : 0
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------	----------------

Date de convocation : 15 septembre 2020

Vote(s) pour : 50

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 21 septembre 2020,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n°2020-09-21-BD-18 :
ZAC du Parc du Technopôle : approbation du compte-rendu financier annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2019.
Rapporteur : Monsieur Cédric GOUTH

 Le Bureau,
 Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 29 mars 2010 approuvant le dossier de création de la ZAC du Parc du Technopôle devant accueillir activités, bureaux, équipements et services, mais aussi un programme d'habitat adossé au Hameau de Grigy sur une surface de 59,9 hectares, VU le traité de concession d'aménagement en date du 11 septembre 2012 confiant pour une durée fixée à 15 ans à la SPL SAREMM l'aménagement de la ZAC du Parc du Technopôle et ses avenants,

VU la délibération du Bureau en date du 5 février 2018 portant approbation du compte-rendu financier annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2016 et notamment l'avenant n° 1 à la convention financière relative aux avances de trésorerie de la ZAC du Parc du Technopôle portant le montant de celles-ci à 3 800 000 €,

VU les délibérations du Conseil Métropolitain du 26 mars 2018 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC du Parc du Technopôle,

VU la note de conjoncture produite par la SAREMM,

CONSIDERANT l'obligation de la SAREMM de fournir chaque année un compte-rendu financier annuel à la collectivité,

CONSIDERANT que l'opération prévoit une avance de trésorerie de 3 800 000 €, telle qu'actée dans l'avenant n° 1 à la convention financière, dont 2 300 000 € ont déjà été versés, le dernier versement de 1 500 000 € étant prévu pour 2022,

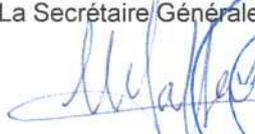
APPROUVE le compte-rendu financier annuel de la ZAC du Parc du Technopôle, arrêté au 31 décembre 2019, tel que présenté à l'annexe ci-jointe, qui s'équilibre à 37 337 401 € HT en dépenses et en recettes et dont les principaux chiffres clés sont les suivants :

	Réalisation au 31 décembre 2019	Reste à réaliser	Bilan global actualisé	% de réalisation
Dépenses (en euros HT)	10 362 521 €	26 974 880 €	37 337 401 €	27,8 %

Recettes (en euros HT)	3 921 277 €	33 416 124 €	37 337 401 €	10,5 %
---------------------------	-------------	--------------	--------------	--------

Au 31 décembre 2019, la comptabilité de l'opération enregistre une trésorerie positive de 7 400 253 €.

Pour extrait conforme
Metz, le 22 septembre 2020
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale



Marjorie MAFFERT-PELLAT

Intitulé	Bilan	HT	Nouveau Bilan	TTC	Bilan	Écart	Réalisé	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Au delà
DEPENSES	36 981 484	37 337 401	43 059 548	35 519 548	18 368	10 360 221	2 118 471	2 382 471	2 596 072	1 687 019	2 940 487	1 1 667	2 647 937	1 319 738	1 508 873	3 012 682	8 881 049
A ETUDES	2 294 542	2 312 915	2 451 548	2 192 247	18 368	2 192 247	2 118 471	2 382 471	2 596 072	1 687 019	2 940 487	1 1 667	2 647 937	1 319 738	1 508 873	3 012 682	8 881 049
A01 ACTE D'APPORT	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340													
A02 HONORAIRES ARCHITECTES	4 800	4 800	5 741	4 800													
A06 FONDAGES ARCHEOLOGIQUES	20 000	66 735	42 930	50 000													
A10 SOUDAGES	427 500	427 500	510 000	427 500													
A17 FONDAGE APPROF	4 836 307	4 836 307	5 379 708	4 836 307													
B01 REVENUS	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074													
B02 ACQUISITIONS TERRAIN EPEL	2 253 911	2 253 911	2 253 911	2 253 911													
B03 ACQUISITIONS TERRAIN	393 907	393 907	409 917	393 907													
B05 FRAIS D'ACQUISITIONS	18 633	18 633	18 633	18 633													
B07 FRAIS ACTE ET DE	125	125	125	125													
B10 DEPENSES FONCIERES	100 005	100 288	100 288	100 288													
CONSTRUCTIONS	24 957 284	25 259 188	30 265 554	301 904	4 400 921	1 883 048	2 112 000	1 925 000	1 066 333	2 467 540	2 193 846	873 052	1 310 000	2 513 077	6 387 379		
D01 TRAVAUX D'AMENAGEMENT	226 840	226 840	226 840	226 840													
D01 ACTE D'APPORT	22 579 444	22 579 444	22 579 444	22 579 444													
D03 VRD	17 293 076	17 394 923	20 872 506	17 293 076													
D06 ECLAIRAGE PUBLIC	1 312 747	1 418 000	1 201 600	1 312 747													
D08 ECLAIRAGE BALAIN	1 288 000	1 651 733	1 982 080	1 288 000													
D10 PROVISION TRAVAUX ET	1 499 621	1 786 464	2 143 257	1 499 621													
D37 PARTICIPATIONS DIVERSES																	
D38 AVANCES REMBOURSABLES																	
D39 ASSURANCES	2 000 000	2 049 480	2 459 272	2 000 000													
D40 HONORAIRES TECHNIQUES	1 104 350	1 144 655	1 373 482	1 104 350													
D4000 INGENIERIE	20 910	20 910	25 092	20 910													
D4005 HONORAIRES TECHNIQUES	874 740	883 915	1 050 698	874 740													
E1 FRAIS DIVERS	756 574	740 042	825 275	756 574													
E1 FRAIS COMMERCIALISATION	200 000	183 169	219 803	200 000													
E10 ENSEMBLE FRAIS COMMERC.	200 000	183 169	219 803	200 000													
E10 DIVERS	52 833	66 667	66 667	52 833													
E1000 FRAIS GEOMETRIE	51 970	61 900	74 384	51 970													
E1000 FRAIS ACTES ET	303 034	299 265	299 265	303 034													
E1000 IMPORTS ET TAXES	201 570	195 138	231 243	201 570													
E1000 FRAIS DIVERS	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162													
F1 REVENUS	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162													
F1 FRAIS FINANCIERS	1 800 000	1 827 151	1 827 151	1 800 000													
G1 F.F. S/ EMPRUNT	547 514	590 253	550 253	547 514													
G1 F.F. EMPRUNT N°2,5,000,000																	
G2 COMMISSIONS SUR EMPRUNT	6 500	7 899	7 899	6 500													
G3 F.F. COURT TERME	1 245 986	1 172 856	1 172 856	1 245 986													
G4 F.F. EMPRUNT N°2,5,000,000																	
G5 REVENUS HT court terme	800 000	800 000	800 000	800 000													
H1 CESSIONS	36 981 484	37 337 401	43 059 548	35 519 548													
H1 CESSIONS SOP TERTIAIRE	20 154 810	20 154 810	21 185 592	20 154 810													
H11 TERTIAIRE A 150 GHT SOP	2 485 650	2 485 650	2 982 670	2 485 650													
H12 CESSIONS DE TERAINS	17 669 160	17 669 160	21 202 992	17 669 160													
H2 CESSIONS 45€/M² de terrain	5 530 058	5 533 073	6 348 560	5 530 058													
H29 CESSION ACTE D'APPORT	1 403 558	1 403 558	1 403 558	1 403 558													
H3 CESSIONS SOP COMMERC	720 000	599 250	719 100	720 000													
H30 COMMERCES 150 € HT SOP	180 000	180 000	180 000	180 000													
H31 COMMERCES 180 GHT SOP	540 000	540 000	648 000	540 000													
H32 CESSIONS SOP EQUIPEMENT	3 090 000	3 090 000	3 696 000	3 090 000													
H33 CESSIONS LOGEMENTS 110m²	300 000	300 000	360 000	300 000													
H34 CESSIONS INDIVIDUELS	2 300 000	2 300 000	2 760 000	2 300 000													
H35 CESSIONS LOGEMENTS AIDES	480 000	480 000	576 000	480 000													
H6 CESSIONS LOGEMENTS AIDES	6 316 980	7 327 216	8 392 660	6 316 980													
H60 CESSIONS COLLECTIFS	3 871 712	3 871 712	4 656 040	3 871 712													
H61 CESSIONS COLLECTIFS AIDES	885 060	929 700	1 115 640	885 060													
H62 CESSIONS TOUTS F	1 789 170	2 154 640	2 585 968	1 789 170													
H63 CESSIONS TOUT F AIDE	371 160	445 392	539 250	371 160													
I1 PRODUITS FINANCIERS	27 349	27 349	27 349	27 349													
I1 REVENUS FINANCIERS	27 349	27 349	27 349	27 349													
J9 REMBOURSEMENT AVANCES	6 716	12 016	13 076	6 716													
K SUBVENTIONS	70 084	70 084	70 084	70 084													
K1 AGENTS DE LEAU	70 084	70 084	70 084	70 084													
K6 PARTICIPATION EUROPE	500 000	500 000	500 000	500 000													
L1 RECETTES DIVERSES	500 000	500 000	500 000	500 000													
M3 AUTRES RECETTES NON	225	225	225	225													
M9 DIVERSES RECETTES	2 611	33 827	40 457	2 611													
RESULTAT D'EXPLOITATION	15 829 696	20 829 696	20 829 696	1 333 331	5 000 000	5 414 524	6 441 244	1 414 420	-2 081 384	-746 818	1 236 676	-1 844 582	1 792 863	1 952 307	1 072 583	666 488	4 393 111
AMORTISSEMENTS	15 829 696	20 829 696	20 829 696	1 333 331	5 000 000	5 414 524	6 441 244	1 414 420	-2 081 384	-746 818	1 236 676	-1 844 582	1 792 863	1 952 307	1 072 583	666 488	4 393 111
AVANTAGE REMBOURSABLE	6 329 696	6 329 696	6 329 696	1 333 666	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000

Intitulé	Bilan	HT	Nouveau Bilan	TTC	Bilan	Cart	Réalisé	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Au delà
DEBILITES	4 638 072	37 337 401	4 059 548	42 147 426	4 214 246	11 330 070	2 502 789	2 815 720	3 053 166	1 961 434	3 491 755	3 142 400	1 546 480	1 782 408	3 574 276	10 934 880	52 582
A01 ACTE D'ARPORT	2 429 657	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915	2 312 915
A02 HONORAIRES ARCHITECTES	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340	1 591 340
A06 FONDATIONS ARCHEOLOGIQUES	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741	5 741
A10 SONDAGES	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000
B12 FONCIERES DIVERSES	510 000	427 530	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000	510 000
B01 ACTE D'ARPORT	5 349 708	4 887 943	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708	5 349 708
B02 ACQUISITIONS TERRAIN EPFL	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074	2 115 074
B03 ACQUISITIONS TERRAIN EPFL	2 704 717	2 259 916	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717	2 704 717
B05 FRAIS D'ACQUISITIONS	409 917	393 907	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917	409 917
B07 FRAIS ACTE ET DE	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633	18 633
B10 DEPENSES FONCIERES	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
C01 CONSTRUCTIONS	120 288	100 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288	120 288
D01 ACTE D'ARPORT	25 903 270	25 259 188	30 265 554	362 284	5 235 634	2 259 658	2 546 500	2 310 000	1 279 600	2 961 048	2 632 615	1 047 710	1 572 000	3 015 692	7 664 855		
D02 TOTAL	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896	226 896
D03 VOA	27 276 533	22 962 869	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533	27 276 533
D08 CHAUFFAGE PUBLIC	20 531 091	17 354 532	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091	20 531 091
D10 ESPACES VERTS	1 201 600	1 418 000	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600	1 201 600
D36 PARTICIPATIONS DIVERSES	2 145 600	1 651 233	1 992 000	2 145 257	163 520	10 731	9 233	9 233	400 000	300 000	200 000	110 400	385 000	300 000	200 000	100 000	200 000
D39 ASSURANCES	1 299 546	1 786 464	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546	1 299 546
D40 HONORAIRES TECHNIQUES	2 399 897	2 049 480	2 459 272	59 375	657 272	137 207	110 000	110 000	240 000	100 000	60 000	100 000	60 000	100 000	100 000	240 000	502 000
D4001 INGENIERIE	1 325 117	1 144 655	1 373 482	48 365	313 482	24 197	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
D4004 DIVERS	25 092	20 910	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092	25 092
D4005 HONORAIRES TECHNIQUES	1 090 698	883 935	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698	1 090 698
E1 FRAIS DIVERS	845 275	740 042	825 275	-20 000	17 788	22 938	54 800	8 000	42 800	7 672 26	42 800	42 800	46 400	40 000	40 000	40 000	40 000
E10 FRAIS COMMERCIALISATION	240 000	183 169	219 805	-20 197	9 169	11 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
E100 ENERGIE FRAIS COMMERC.	656 222	556 872	605 422	12 000	163 633	22 938	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
E204 HONORAIRES GEOMETRE	62 364	61 920	74 364	12 000	65 364	16 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
E205 FRAIS ACTES ET	500	500	500	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
E209 IMPORTS ET TAXES	303 034	299 265	299 265	-3 769	105 755	16 231	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
E309 FRAIS DIVERS	239 877	195 138	231 243	-8 634	35 354	5 767	14 400	14 400	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
F4 FRAIS GENERAUX	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162	2 310 162
F4 REM SUIVI	1 800 000	1 827 151	1 827 151	27 151	1 065 325	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
G1 F. F. S/ EMPRUNT	547 514	550 253	550 253	2 739	74 439	74 439	96 188	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254	63 254
G2 F. F. S/ EMPRUNT	6 500	7 899	7 899	1 399	7 899	1 399	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
G2 F. F. S/ EMPRUNT	1 349 986	1 122 544	1 122 544	-227 442	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544	1 122 544
G3 F. F. EMPRUNT	5 000 000	265 754	265 754	-4 734 246	173 245	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
G5 PROVISIONS FF court terme	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000	830 000
RECETTES	43 921 248	37 132 428	43 129 828	421 622	4 403 434	2 706 406	3 61 284	2 209 234	2 908 534	1 315 086	5 328 480	3 921 654	3 097 210	4 415 004	15 932 592	15 932 592	15 932 592
H1 CESSIONS SDP TERRAIRE	24 185 772	20 154 660	24 185 592	-180	4 301 434	2 635 592	3 61 284	2 160 234	2 908 534	1 315 086	5 328 480	3 921 654	3 097 210	4 415 004	15 932 592	15 932 592	15 932 592
H10 TERRAIRE A 150 EHT SDP	2 982 780	2 485 500	2 982 500	-280	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760	1 427 760
H11 TERRAIRE A 180 EHT SDP	21 202 992	17 669 160	21 202 992	3 538	2 003 450	337 608	479 034	1 900 800	1 900 800	1 900 800	1 900 800	1 900 800	1 900 800	1 900 800	1 900 800	1 900 800	1 900 800
H12 CESSIONS DE TERRAINS	6 244 942	4 129 515	4 129 515	3 618	599 892	337 608	479 034	479 034	249 966	260 226	249 966	260 226	249 966	260 226	249 966	260 226	249 966
H25 CESSIONS ACTE D'ARPORT	1 403 558	1 403 558	1 403 558	-144 900	1 403 558	337 608	479 034	479 034	249 966	260 226	249 966	260 226	249 966	260 226	249 966	260 226	249 966
H3 CESSIONS SDP COMMERCE	864 000	59 250	719 100	-144 900	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100
H30 COMMERCES 150 EHT SDP	216 000	59 250	71 100	-144 900	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100
H31 COMMERCES 180 EHT SDP	648 000	59 250	648 000	-144 900	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100	71 100
H5 CESSIONS INDIVIDUELS	3 060 000	3 060 000	3 060 000	3 060 000	1 350 000	1 350 000	642 000	642 000	780 000	780 000	90 000	390 000	390 000	444 000	444 000	444 000	444 000
H50 CESSION INDIVIDUELS 110m²	360 000	300 000	360														

Intitulé	Bilan	HT	Nouveau Bilan	TTC	Bilan	Écart	Réalisé	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Au delà	
							Total	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	
O AVANCE REBOURSABLE	6 329 696	6 329 696	6 329 696	6 329 696														
O2 ECHANGES FACTE D'APPORT	2 529 696	1 800 000	1 800 000	1 800 000														
O9 DIVERSES AVANCES MM	3 800 000	4 529 696	4 529 696	4 529 696														
P2 EMPRUNT EN COURS	9 500 000	14 500 000	14 500 000	14 500 000	5 000 000	5 000 000	5 414 452	5 414 452	800 000	953 195	963 875	974 676	985 598	996 643	1 007 812	1 019 107	3 000 000	
P2 EMPRUNT n°1 9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000			5 414 452	5 414 452	800 000	953 195	963 875	974 676	985 598	996 643	1 007 812	1 019 107	3 000 000	
USP 6 500 000 € (01/04/2010)		6 500 000	6 500 000	6 500 000			6 500 000	6 500 000	622 026	623 773	626 604	624 021	621 524	623 715	626 784	624 653	1 115 010	
PRET CREDIT COOP		3 000 000	3 000 000	3 000 000			3 000 000	3 000 000	188 000	329 422	337 271	350 655	364 074	372 928	381 028	389 954	200 784	
P9 MOBILISATIONS	16 038 989	20 829 696	21 353 143	21 353 143	5 000 000	5 000 000	14 858 143	3 114 154										
N2 ETAT TVA	209 293		572 447	572 447	314 154	314 154	523 447	314 154										
N2 CREDIT VA REMBOURSER	209 293		572 447	572 447	314 154	314 154	523 447	314 154										
O1 AVANCE REBOURSABLE	6 329 696	6 329 696	6 329 696	6 329 696			4 824 616											
O1 ACHATS	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000			2 300 000											
O9 DIVERSES AVANCES	2 529 696	2 529 696	2 529 696	2 529 696			1 524 616											
P1 EMPRUNT EN COURS	9 500 000	14 500 000	14 500 000	14 500 000	5 000 000	5 000 000	9 500 000	3 000 000									5 000 000	
P1 EMPRUNT n°1 9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000			9 500 000	3 000 000									5 000 000	
USP 6 500 000 € (01/04/2010)		6 500 000	6 500 000	6 500 000			6 500 000	3 000 000										
PRET CREDIT COOP		3 000 000	3 000 000	3 000 000			3 000 000	3 000 000										
P9 FINANCEMENT	189 557	5 000 000	5 000 000	5 000 000	200 024	200 024	14 177 825	2 658 572	-1 742 633	-953 195	536 125	-974 676	-985 598	-1 502 582	-1 766 721	1 902 447	-6 301 412	
TRESORERIE	189 557	5 000 000	5 000 000	5 000 000	200 024	200 024	14 177 825	7 400 253	2 994 870	1 197 803	3 233 098	81 752	1 282 234	2 033 503	1 339 365	3 908 300		

**ZAC DU PARC DU TECHNOPOLE
A METZ**

NOTE DE CONJONCTURE AU 31 DECEMBRE 2019

PERSPECTIVES 2020



SOMMAIRE

I – OBJECTIFS ET HISTORIQUE DE L'OPERATION	2
II – ETAT D'AVANCEMENT AU 31/12/2019	4
II.1. ETAT D'AVANCEMENT OPERATIONNEL AU 31/12/2019	4
II.2. ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 31/12/2019	7
III – BILAN : EVOLUTIONS ET SYNTHESE	12
IV – PERSPECTIVES	12
IV.1. PERSPECTIVES 2020	12
IV.2. PERSPECTIVES APRES 2020	13
V – PROPOSITIONS DE DECISIONS DANS LE CADRE DE L'EVOLUTION DE L'OPERATION	13

ANNEXES :

- Bilan au 31/12/2019
- Plan récapitulatif de l'état des commercialisations au 31/12/2019
- Tableau récapitulatif de l'état des commercialisations au 31/12/2019

I – OBJECTIFS ET HISTORIQUE DE L'OPERATION

Le Parc du Technopôle est la concrétisation de la procédure de Zone d'Aménagement Concerté souhaitée par Metz Métropole afin d'élaborer un projet global d'aménagement et de développement sur le site dédié à l'extension du Technopôle de METZ. Ce site accueillera des bâtiments à usage d'activités de bureaux, d'équipements et services et un programme d'habitat adossé au Hameau de Grigy.

Le Conseil de la communauté d'agglomération de Metz Métropole a approuvé par délibération en date du **29 mars 2010** le dossier de création faisant apparaître notamment :

- *Le périmètre de la ZAC de 59,9 hectares ;*
- *Le programme global prévisionnel des constructions à édifier à l'intérieur de la zone s'élevant, selon le dossier de création de la ZAC à 483.430 m² de Surface Hors Œuvre Nette destinés en particulier à des locaux d'activités ;*
- *L'exclusion de la Taxe Locale d'Équipement à l'intérieur du périmètre de la ZAC.*

Le Conseil métropolitain de Metz Métropole a approuvé par délibération en date du **26 mars 2018**, le dossier de réalisation tel que visé par l'article R 311-7 du Code de l'Urbanisme comprenant :

- *Le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la Zone ;*
- *Le projet de programme global des constructions à réaliser dans la Zone ;*
- *Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement échelonnées dans le temps.*

Le dossier de réalisation, après adaptation du schéma directeur permet de dé-densifier le projet initial et prévoit un programme global des constructions d'une surface de plancher d'environ 230 000 m², répartis comme suit :

- *Tertiaire: 135 000 m² ;*
- *Production: 40 000 m² ;*
- *Commerces et services: 5 000 m² ;*
- *Habitat: 50 000 m²*

Par délibération en date du **30 janvier 2012**, transmise pour contrôle de légalité à la Préfecture de la Moselle le 1er février 2012, le Bureau de la Communauté d'agglomération de Metz Métropole a décidé d'approuver le projet de traité de concession pour la réalisation du Parc du Technopôle entre Metz Métropole et SAREMM.

Par convention de concession en date du **11 septembre 2012**, Metz Métropole, concédant, a confié l'aménagement de la ZAC à SAREMM, concessionnaire, conformément aux dispositions de l'article L 300-4 du Code de l'Urbanisme.

Par acte d'apport, signé devant notaire le **18 mars 2013**, Metz Métropole a transféré à son concessionnaire, SAREMM, la propriété des emprises foncières constituant la ZAC ainsi que tous droits et obligations attachés à l'opération d'aménagement (marchés, convention, etc...) et antérieurement conclus par la collectivité avant attribution de la concession.

Ce traité de concession a fait l'objet de plusieurs avenants :

- *L'avenant n°1 en date du 23 juin 2017 forfaitise le montant de la rémunération sur l'exercice 2017.*
- *L'avenant n°2 en date du 7 février 2018 a :*

- * acté le montant du bilan financier actualisé de l'opération passant de 49 622 142 € HT à 37 259 333 € HT ;
- * acté la mise en place d'une participation financière de la collectivité concédante s'élevant à 500 000 € versée en 2022 ;
- * prolongé la durée contractuelle de la concession, le terme étant reporté au 31 décembre 2032 ;
- * forfaitisé la rémunération de SAREMM à partir de 2018 pour un montant de 100 000 € annuel.

Le CRAC de la ZAC, arrêté au 31 décembre 2018, a été approuvé par décision du Conseil Métropolitain du 12 Novembre 2019

Les prix unitaires sont établis de la façon suivante :

- <i>Tertiaire et commerces en pied d'immeuble</i>	:	150 € HT par m² de SDP* 1ère phase
		180 € HT par m² de SDP 2ème phase
- <i>Production</i>	:	45 € HT m² de terrain
- <i>Logements collectifs libres</i>	:	230 € HT par m² de SDP
- <i>Logements collectifs aidés</i>	:	180 € HT par m² de SDP
- <i>Maisons libres 110 m²</i>	:	30 000 € HT par terrain
- <i>Maisons libres 100 m²</i>	:	25 000 € HT par terrain
- <i>Maisons aidées</i>	:	15 000 € HT par terrain

Ces prix n'ont pas évolué depuis 2015.

De ce fait, une actualisation des prix sera étudiée dans le courant de l'année 2020.

*SDP : Surface De Plancher

II – ETAT D’AVANCEMENT AU 31/12/2019

II.1. ETAT D’AVANCEMENT OPERATIONNEL AU 31/12/2019

Le tableau ci-après relate l’avancement de la réalisation du quartier au regard de la programmation totale prévue au dossier de réalisation de la ZAC :

	<i>m² de SDP programmée</i>	<i>m² de SDP vendue au 31/12/2019</i>	<i>% de réalisation correspondant</i>
Tertiaire	135 000	0	0 %
Production	40 000	13 923	35 %
Commerces et services	5 000	0	0 %
Habitat	50 000	8 410	17%

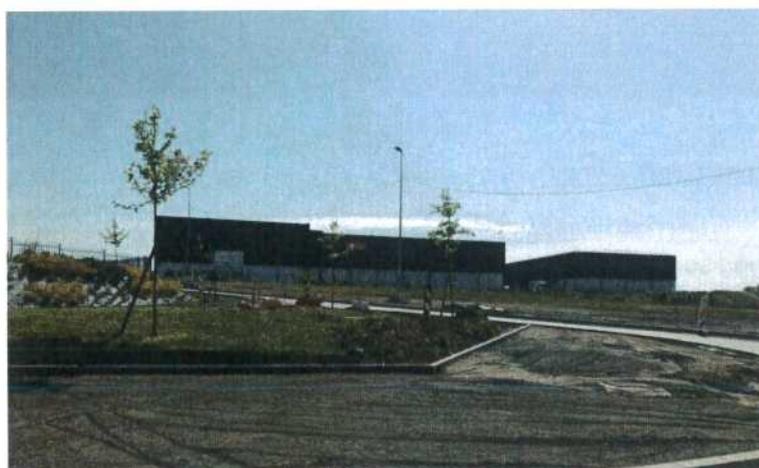
Un plan de commercialisation indiquant la localisation des îlots ci-après mentionnés figure en annexe à la présente note de conjoncture.

Programmes immobiliers livrés au 31 décembre 2019 :

- **lot M** : Construction par la SCI 3LF METZ FROID d’un bâtiment livré en 2012 accueillant la société DAVIGEL et comportant 5 235m² de SDP destinée à une surface d’entrepôt et 1 249m² de SDP de bureaux d’exploitation
- **lot K1** : Construction par la SCI QUATRAIME d’un bâtiment livré en 2016 accueillant la société PM ELECTRICITE et comportant 2 154m² de SDP destinée à l’artisanat et 995 m² de bureaux

Programmes immobiliers en cours de travaux au 31/12/2019 :

- **lot M** : Extension du site DAVIGEL pour 2 002 m² d’entrepôt supplémentaire.



- **lot L1** : Création par la SCI NIROPI d'un bâtiment qui sera livré au printemps 2020 pour accueillir la société SALVINO, le bâtiment est composé de 2 154 m² de SDP destinée à l'artisanat et 995 m² de SDP de bureaux



- **lots G2, H2A G3** : HABITER Promotion réalise un programme de maisons individuelles comprenant 27 maisons individuelles de 100m² et 10 maisons individuelles de 110m². Le chantier devrait être livré en partie à l'été 2020 et fin 2020.



Programmes immobiliers à venir :

- **lot G1** : HABITER Promotion réalisera à partir de 2020 un programme de 4 logements en accession social sur ce lot vendu en 2019



- **lot H1A :** HABITER Promotion réalisera à partir de 2020 un programme de 5 logements en accession social sur ce lot vendu en 2019



- **lot G4B :** HABITER Promotion réalise un immeuble de logements collectifs de 31 logements représentant 2 056,55 m² SDP.



- **lot G4A :** HABITER Promotion réalise un immeuble de logements collectifs aidés de 28 logements en R+3 représentant 1 513 m² SDP.



Etudes et travaux d'équipements et de VRD réalisés au 31/12/2019 :

- Les travaux d'aménagement ont débuté à l'été 2018 sur la partie sud de la ZAC : les réseaux secs et humides ainsi que les voiries provisoires sont en cours de finalisation sur les rues Valentin Bousch, des frères Prillot, de la haute Bevoye, Gandel-Didion, Jacques Villon ;
- Le parc du Vallon est aménagé provisoirement, les cheminements sont en cours de finalisation. Il reste à réaliser au 31/12/2019, les travaux de parachèvement, de pose d'équipement et de mobilier et les plantations notamment dans le vallon;
- Une étude d'aménagement pour améliorer la traversée piétonne du carrefour Marconi a débuté en fin d'année 2019 ;
- Modification du PLU et étude de circulation à l'échelle de l'Est de l'agglomération messine :
 - o Le 21/10/2019, le Préfet a émis un avis défavorable à la modification du PLU destinée à permettre l'ouverture à l'urbanisation d'une partie du Parc du Technopôle en raison de la saturation routière dans le secteur et plus particulièrement, de la congestion du réseau aux heures de pointe au niveau de l'échangeur RD955/RN43, qui dessert le Parc du Technopôle.
 - o Une étude est menée conjointement par Metz Métropole et SAREMM pour analyser l'évolution du trafic en lien avec les programmations des ZAC avoisinantes (Parc du Technopôle et phase 2 du Pôle Santé innovation de Mercy). L'étude doit permettre de proposer un scénario d'aménagement routier adapté pour absorber l'évolution du trafic routier en lien avec le développement urbain du secteur.
 - o SAREMM proposera des solutions d'aménagement et les adaptations subséquentes de l'opération et de son bilan à la suite de cette étude de trafic routier.

II.2. ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 31/12/2019

Le tableau ci-après représente l'état d'avancement financier global de l'opération au 31/12/2019 :

		Bilan 2018	Réalisé au 31/12/19	
		<i>Approuvé en €HT</i>	<i>Réalisé en €HT</i>	<i>% avancement</i>
	DEPENSES	36 981 484	10 362 521	28%
A	ETUDES	2 294 547	2 192 247	96%
B	FONCIER	4 862 917	2 286 383	47%
D	TRAVAUX d'AMENAGEMENT	24 957 284	4 400 921	18%
E	FRAIS DIVERS	756 574	164 063	22%
F	FRAIS GENEREAUX	2 310 162	1 063 325	46%
G	FRAIS FINANCIERS	1 800 000	255 582	14%
	RECETTES	36 981 484	3 921 277	11%
H	CESSIONS	36 401 848	3 827 135	11%
I	PRODUITS FINANCIERS		27 349	
J	AVANCES	6 716	12 016	179%
K	SUBVENTIONS	70 084	21 025	30%
L	PARTICIPATIONS	500 000		0%
M	RECETTES DIVERSES	2 836	33 752	1190%

Descriptifs des principaux postes de dépenses et des dépenses engagées en 2019 :

- Etudes

Ce poste concerne les études opérationnelles dites générales (étude hydraulique, étude d'impact, étude de circulation, étude géotechnique etc.), les études menées par l'architecte-urbaniste de la ZAC ainsi que la réalisation d'un diagnostic archéologique.

En 2019, les dépenses de ce poste s'élèvent à 35 115 € HT et ont consisté à réaliser :

- Une actualisation de l'étude trafic pour un montant et une analyse des impacts de la fréquentation de la ZAC sur la circulation pour un montant de **17 050 € HT** soit 20 460 € TTC ;
- Un mission géotechnique G4 et G5 pour un montant de **8 965 € HT** soit 10 758 € TTC ;
- Une étude devant permettre le déplacement et le raccordement d'un surpresseur pour un montant de **9 100 € HT** soit 10 920 € TTC.

- Foncier :

Ce poste concerne les actes d'apport, les acquisitions foncières des terrains EPFL ainsi que les frais d'acte et de procédure.

En 2019, les dépenses de ce poste s'élèvent à 2 092 € HT et ont consisté à réaliser :

- Le règlement des frais d'acquisition des parcelles EPFL (section CL parcelles n°20 et 22) pour un montant de **1 967 € HT** soit 2 353 € TTC ;
- Le règlement des frais de dépôt de pièces à l'office notariale dans le cadre de la cession NOEL PROMOTION pour un montant de **125 €**.

- Travaux d'aménagement :

Ce poste concerne les travaux de viabilisation et comprend les honoraires techniques de rémunération de la maîtrise d'œuvre. Il comprend également le coût de l'entretien des espaces verts.

En 2019, les dépenses de ce poste s'élèvent à 1 883 048 € HT et ont consisté à réaliser :

- Les travaux de viabilisation (réseaux secs et humides/ voirie) de la phase 1 et 1 bis pour un montant de **1 708 145 € HT** soit 2 049 775 € TTC ;
- Les travaux d'éclairage public de la phase 1 et 1 bis pour un montant de **52 869 € HT** soit 63 443 € TTC ;
- La mise en œuvre des espaces verts pour un montant de **7 694 € HT** soit 9 233 € TTC ;
- Le règlement des honoraires techniques associés (OPCU/maitrise d'œuvre/CSPS) pour un montant de **114 339 € HT** soit 137 207 € TTC.

- Frais divers :

Ce poste comporte les frais liés aux appels d'offres, tirages, impôts fonciers, contentieux, publicités... et aux actions de promotion et d'accueil de la ZAC, la publicité, les panneaux de communication.

En 2019, les dépenses de ce poste s'élèvent à 22 299 € HT et ont consisté à réaliser :

- Frais d'avocat pour une procédure de référé pour un montant de **500 € HT** soit 600 € TTC ;
- Taxe foncière 2019 pour un montant de **16 231 €** ;
- Constat huissier avant et après travaux pour un montant de **5 568 € HT** soit 5 767 € TTC.

- Frais généraux :

Ce poste représente la rémunération de SAREMM pour la conduite de l'opération.

En 2019, SAREMM a perçu une rémunération de 100 000 €.

- Frais financiers :

Ce poste représente les intérêts des emprunts souscrits ou des lignes de trésoreries mises en place temporairement.

Afin de répondre aux besoins de trésorerie de l'opération, SAREMM a souscrit deux emprunts d'un montant global de 9 500 000 € auprès de La Banque Postale et du Crédit Coopératif (6 500 000 € en 2018 et 3 000 000 € en 2018).

En 2019, SAREMM a remboursé les intérêts de ces deux emprunts pour un montant de **74 439 €** ainsi que **1 479 €** de frais financier court terme et de commissions sur emprunt.

Descriptifs des principaux postes de recettes et des recettes perçues en 2019 :

- Cessions de droits à construire :

En 2019, SAREMM a perçu les recettes liées au droits à construire suivants :

- **Lot L1** : cession de terrains d'une superficie de 6 252 m² dédiés à de l'activité artisanale et tertiaire à NIROPI pour un montant de **281 340 € HT** soit 337 608 € TTC ;
- **Lots G2/G3/H2A** : cession de 27 parcelles (maisons individuelles 100m²) pour un montant de 25 000 € l'unité et de 10 parcelles (maisons individuelles 110m²) pour un montant de 30 000 € l'unité à HABITER PROMOTION, soit un montant total de **975 000 € HT** soit 1 170 000 € TTC ;
Un Plafonnement des prix s'applique à la revente comme suit :
 - 220 000€ TTC la maison de 100m² lots G2 et H2A
 - 250 000€ TTC la maison de 110m² lot G3
- **Lots G1/G4A/H1A** : cession de parcelles en accession sociale à NOEL PROMOTION pour **466 980 € HT** soit 560 376 € TTC permettant la construction de :
 - 10 maisons individuelles aidées pour un montant de 15 000 € le terrain (lots G1 et H1A)
 - 1 immeuble collectif aidé de 1 513m² de SDP pour un montant de 180 € / m² (G4A)**Un Plafonnement des prix s'applique à la revente comme suit :**
 - 220 000€ TTC la maison de 100m² lots G2 et H2A
 - 250 000€ TTC la maison de 110m² lot G3
- **Lot G4B** : cession de 2 065,55 m² de SDP pour un montant de 180€ HT du m² de SDP dédiés à la réalisation de logements collectifs à HABITER PROMOTION pour un montant de **473 007 € HT** soit 567 608 € TTC.
Un plafonnement des prix s'applique à la revente comme suit :
 - 2 800 € le m² en immeuble collectif

Un tableau récapitulatif des recettes perçues depuis le début de l'opération figure en annexe.

- Produits financiers :

En 2019, les produits financiers suivants ont été perçus : **27 349 €**

Ces produits financiers résultent de placements réalisés sur la trésorerie positive de l'opération.

- Remboursement avance :

Ce poste comprend les remboursements des prestations topographiques engagées dans le cadre des cessions par les acquéreurs.

En 2019, SAREMM a perçu la somme de **5 300€ HT** soit 6 360 € TTC correspondant aux remboursements des frais d'arpentage pour les cessions des lots L1,G2,G3,G4B,H2A,G1,G4A,H1A.

- Subventions :

Ce poste comprend une subvention : celle de l'Agence de l'Eau.

En 2019, aucune nouvelle subvention n'a été perçue par SAREMM.

- Participations :

Une participation d'équilibre du bilan s'élevant à 500 000 € conformément aux stipulations de l'avenant n°2 est prévue sur cette ZAC à ce jour.

En 2019, aucun versement n'a été perçu par SAREMM.

- Autres recettes :

Cela correspond à des participations aux frais d'équipement de la ZAC de la part des concessionnaires et promoteurs.

En 2019, SAREMM a perçu la somme de **30 916 €HT** correspondant à la participation de URM aux travaux de la phase 1 et 1 bis (Rue Gangel-Didion).

Descriptifs des principaux postes de trésorerie et de la trésorerie au 31/12/2019 :

- Avances remboursables :

Ce poste comprend **l'acte d'apport** entre la Metz-Métropole et SAREMM, il est ici précisé que le Parc du Technopôle a donné lieu à une avance de trésorerie de 800 000€ actée dans la convention financière du 28 avril 2016. Cette avance a été versée en 2016.

Il est précisé que la ZAC bénéficie de la part du concédant d'un paiement échelonné de l'acte d'apport (3 échéances) d'un montant de 2 529 696,06 € qui a été transformé en avance de trésorerie par l'avenant n°1 du 28 avril 2016 à l'acte d'apport en date du 18 mars 2013.

En 2019, SAREMM n'a effectué aucun remboursement.

- Ligne de trésorerie et emprunt :

Ce poste comprend la souscription par SAREMM de deux emprunts à hauteur de 9 500 000 € en 2018.

En 2019, SAREMM a remboursé les échéances annuelles des deux emprunts souscrits pour un montant de **541 452 €**.

- Etat de trésorerie au 31/12/2019 (€ TTC)

- Dépenses réalisées	: - 2 118 471€ HT soit 2 502 789,00 € TTC
- Recettes réalisées	: + 2 259 891€ HT soit 2 706 400,00 € TTC
- Financement (avances et ligne de tréso.) et TVA	: + 3 000 000,00 €
- Situation de trésorerie	: + 7 400 253 €

Comparaison entre le prévisionnel 2019 et le réalisé 2019 :

- Dépenses :

Le CRAC 2018 prévoyait un montant de dépenses en 2019 de **4 540 147 € HT**.

En 2019, le montant total des dépenses réalisés s'élève à **2 118 471 € HT**.

Le montant des dépenses réalisés en 2019 n'est pas conforme aux prévisions pour les raisons suivantes :

- Les acquisitions de terrains à l'EPFL ont été décalés à 2021,
- Les travaux de VRD prévus en 2019 seront réalisés en 2020 et 2021 pour s'adapter au rythme des commercialisations sur la ZAC.

- Recettes :

Le CRAC 2018 prévoyait un montant de recettes en 2019 de **2 480 204 € HT**.

En 2019, le montant total des recettes perçues s'élève à **2 259 891 € HT**.

Le montant des recettes perçues en 2019 est cohérent par rapport aux prévisions.

III – BILAN : EVOLUTIONS ET SYNTHESE

Eléments clés de l'évolution du bilan :

Les légères modifications du bilan proposées ci-après ont été effectuées :

- Afin de réaliser des aménagements qualitatifs sur la ZAC et favoriser sa connexion aux quartiers voisins et notamment le Technopôle,
- Afin de renforcer la qualité des espaces publics lors de la réalisation des travaux,
- Afin de tenir compte de l'augmentation des surfaces planchers à usage d'habitat prochainement commercialisés

Proposition d'évolution du bilan :

		Bilan approuvé 2018	Bilan 2019	
		<i>en € HT</i>	<i>en € HT</i>	<i>évolution en € HT</i>
	DEPENSES	36 981 484	37 337 401	355 917
A	ETUDES	2 294 547	2 312 915	18 368
B	FONCIER	4 862 917	4 887 943	25 026
D	TRAVAUX D'AMENAGEMENT	24 957 284	25 259 188	301 904
E	FRAIS DIVERS	756 574	740 042	-16 532
F	FRAIS GENEREAUX	2 310 162	2 310 162	0
G	FRAIS FINANCIERS	1 800 000	1 827 151	27 151
	RECETTES	36 981 484	37 337 401	355 917
H	CESSIONS	36 401 848	36 694 200	292 351
I	PRODUITS FINANCIERS		27 349	27 349
J	AVANCES	6 716	12 016	5 300
K	SUBVENTIONS	70 084	70 084	0
L	PARTICIPATIONS	500 000	500 000	0
M	RECETTES DIVERSES	2 836	33 752	30 916

IV – PERSPECTIVES

IV.1. PERSPECTIVES 2020

Pour 2020, les perspectives principales concernent :

Dépenses :

- o Travaux espaces verts en lien avec l'aménagement du Vallon,
- o Honoraires de l'architecte-conseil dans la perspective des cessions à réaliser,
- o Honoraires de maîtrise d'œuvre dans le cadre du suivi des travaux ;
- o Etude de circulation complémentaire,
- o Mise à jour du plan directeur de la ZAC pour permettre d'optimiser la programmation et le coût des aménagements,
- o Viabilisation et parachèvements divers,

TOTAL Dépenses prévisionnelles en 2020 : **2 382 454 € HT**

Recettes :

- Cessions de droits à construire :
 - Lot H3A : Habiter promotion pour un programme de 29 logements collectifs de 1 310 m² de SDP.

TOTAL Recettes prévisionnelles en 2020 : **301 070 € HT** soit 361 284 € TTC

Trésorerie :

SOLDE de trésorerie prévisionnelle à fin 2020 : 2 994 870 € HT

IV.2. PERSPECTIVES APRES 2020

Dépenses :

- Parachèvements divers sur la phase 1 ;
- Etude sur le devenir de la ZAC lié à la modification nécessaire du PLU et sur les aménagements routiers à la suite de l'étude de trafic en cours.

Recettes :

- Cessions de droits à construire avec notamment :
 - Lot F1 : un collectif pour 4 605 m² de SDP pour un montant de 230€ m² de SDP et 395m² de commerce au RDC pour 150€ HT de SDP en 2021
 - Lot H1 : Activité tertiaire pour de 1884 m² de SDP pour un montant de 150 € HT/m² en 2021
 - Lot L2 : Activité de production pour un terrain de 4 398 m² pour un montant de 45€ HT/m² de surface cessible en 2021
 - Lot L4 : Activité de production pour un terrain de 4 473 m² pour un montant de 45€ HT/m² de surface cessible en 2021

V – PROPOSITIONS DE DECISIONS DANS LE CADRE DE L'EVOLUTION DE L'OPERATION

- Approbation du bilan prévisionnel actualisé présenté au 31/12/2019 ;

Compte tenu de l'ensemble des dispositions évoquées ci-dessus, le bilan global actualisé au 31/12/2019 est équilibré à hauteur de **37 337 401 € HT**.

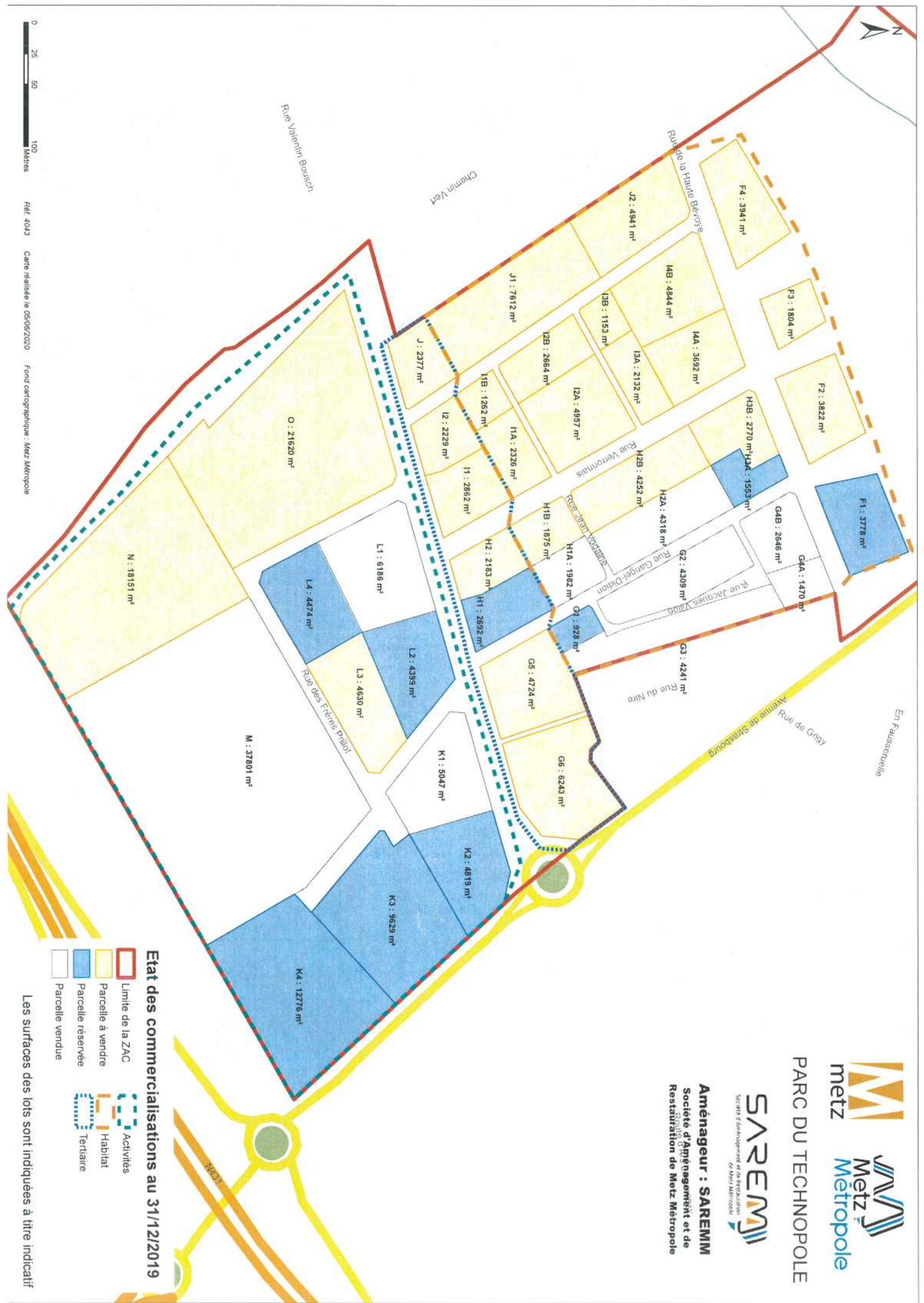
ANNEXE CRAC 2019 - Parc du Technopole - Etat de la commercialisation au 31/12/2019

N° du lot	Identité de l'acquéreur	Typologie de la construction	SDP /SHON autorisées	Prix total HT	Prix total TTC	Date de signature de l'acte
M	SCI 3LF METZ FROID - DAVIGEL*	Production	8 486	1 403 558,00 €	1 403 558,00 €	28.07.2011
K1	SCI QUATRAIME - PM ELEC.	Production	2 288	227 250,00 €	262 283,87	28.10.2015
L1	SCI NIROPI - SALVINO	Production	861	281 340,00 €	337 608,00 €	05.09.2019
G4A	HABITER PROMOTION	Habitat - collectif - 24 log	1 513,00	316 980,00 €	380 376,00 €	29.11.2019
G4B	HABITER PROMOTION	Habitat - collectif aidé - 31 log	2 056,55	473 006,50 €	567 607,80 €	29.11.2019
G1	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv. Aidé - 4 log	341,00	60 000,00 €	72 000,00 €	29.11.2019
G2	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv - 14 log	1 496,00	350 000,00 €	420 000,00 €	29.03.2019
G3	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv 110m² - 10 log	1 154,00	300 000,00 €	360 000,00 €	29.03.2019
H1A	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv. Aidé - 6 log	477,22	90 000,00 €	108 000,00 €	29.03.2019
H2A	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv - 13 log	1 373,00	325 000,00 €	390 000,00 €	29.03.2019

* Acte d'apport en date du 18 mars 2013 inclant la cession METZ METROPOLE/SCI 3LF METZ FROID



Réf. 4043 Carte réalisée le 05/05/2020 Fond cartographique : Metz Métropole



PARC DU TECHNOPOLE

SAREMM
Société d'Aménagement et de Restauration de Metz Métropole

Aménageur : SAREMM
Société d'Aménagement et de Restauration de Metz Métropole

Etat des commercialisations au 31/12/2019

- Limite de la ZAC
- Parcelle à vendre
- Parcelle réservée
- Parcelle vendue
- Activités
- Habitat
- Tertiaire

Les surfaces des lots sont indiquées à titre indicatif

Résumé de l'acte

057-200039865-20200921-09-2020-DB18-DE

Numéro de l'acte : 09-2020-DB18
Date de décision : lundi 21 septembre 2020
Nature de l'acte : DE
Objet : ZAC du Parc du Technopôle : approbation du compte-rendu financier annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2019
Classification : 8.4 - Aménagement du territoire
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 24/09/2020
Numéro AR : 057-200039865-20200921-09-2020-DB18-DE
Document principal : 99_DE-ERDP18.pdf

Historique :

24/09/20 08:39	En cours de création	
24/09/20 08:39	En préparation	Catherine DELLES
24/09/20 08:41	Reçu	Catherine DELLES
24/09/20 08:44	En cours de transmission	
24/09/20 08:44	Transmis en Préfecture	
24/09/20 08:47	Accusé de réception reçu	