

Nombre de membres élus au Bureau : 53	Membres en fonction : 53	Membres présents : 49	Absent(s) excusé(s) : 0	Absents) : 4	Pouvoir(s) : 0
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------	----------------

Date de convocation : 15 septembre 2020

Vote(s) pour : 49
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 21 septembre 2020,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n°2020-09-21-BD-26 :

Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.

Rapporteur : Monsieur Frédéric NAVROT

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

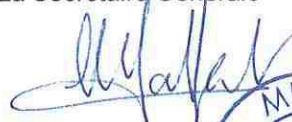
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2019 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n° 16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,
VU le règlement particulier d'intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 10 février 2020,
VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé,
VU la délibération du Bureau du 9 mai 2016 portant sur la mise en place d'un protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat pour l'année 2016,
VU l'avenant de prolongation pour l'année 2017 du protocole "Habiter Mieux" entre Metz Métropole et l'Agence Nationale de l'Habitat signée le 4 mai 2017,
VU la délibération du Bureau du 3 avril 2017 portant sur la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et la convention du 6 octobre 2017 entre Metz Métropole et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH),
VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 97 logements du parc privé,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 131 283€, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,

DECIDE d'affecter 131 283€ sur l'autorisation de programme 2020 (chapitre 204) de 2 000 000€ consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

Pour extrait conforme
Metz, le 22 septembre 2020
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale



Marjorie MAFFERT-PELLAT



**OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH
OPAH - RECAPITULATIF GLOBAL**

Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	AUTONOMIE	douche + lavabo adapté	1	5 364 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	AUTONOMIE	sanitaires adaptés	1	7 166 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	AUTONOMIE	douche adaptée	1	4 276 €	427,60 €	428 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	AUTONOMIE	douche adaptée	1	6 273 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	AUTONOMIE	fenêtres avec volets roulants motorisés	1	3 917 €	391,70 €	392 €	Propriétaire occupant
***	***	LE BAN-SAINT-MARTIN	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière à condensation avec appoint eau chaude solaire	1	11 806 €	1 180,60 €	1 181 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	Isolation thermique extérieure	1	24 438 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière, porte d'entrée, VMC, isolation rampants toiture	1	16 785 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	Isolation thermique extérieure	1	5 612 €	561,20 €	561 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	Isolation thermique extérieure	1	28 276 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	AUGNY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière	1	5 962 €	596,20 €	596 €	Propriétaire occupant
***	***	MONTIGNY-LES-METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière, menuiseries extérieures, VMC	1	10 408 €	1 040,80 €	1 041 €	Propriétaire occupant
***	***	ARS-SUR-MOSELLE	ECONOMIE D'ENERGIE + AUTONOMIE	chaudière, menuiseries extérieures, rampes PMR, main courante	1	18 702 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	MARLY	ECONOMIE D'ENERGIE	toiture + isolation	1	12 227 €	1 222,70 €	1 223 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	AUTONOMIE	réfection allée extérieur accès logement	1	4 091 €	409,10 €	409 €	Propriétaire occupant
***	***	WOIPPY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière à condensation + menuiseries extérieures	1	20 554 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	WOIPPY	ECONOMIE D'ENERGIE	menuiseries extérieures + chaudière à condensation	1	19 220 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	PLAPPEVILLE	ECONOMIE D'ENERGIE	menuiseries extérieures + isolation thermique extérieure partielle	1	22 238 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	menuiseries extérieures, chaudière.	1	19 327 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	MONTIGNY-LES-METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation extérieure	1	26 485 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***		MONTIGNY-LES-METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation combles, menuiseries extérieures, VMC	1	20 170 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***		POURNOY-LA-CHETIVE	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière à condensation + raccordement gaz avec prime	1	8 097 €	809,70 €	8 10 €	Propriétaire occupant
***		METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière	1	6 469 €	646,90 €	647 €	Propriétaire occupant
***		METZ	ECONOMIE D'ENERGIE + AUTONOMIE	portes coulissantes pour autonomie, chaudière, menuiseries extérieures.	1	17 652 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***		METZ	AUTONOMIE	sanitaires adaptés	1	5 240 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***		METZ	AUTONOMIE	douche adaptée + barres de maintien	1	8 293 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***		FÉY	AUTONOMIE	porte coulissante avec volet roulant motorisé	1	2 422 €	242,20 €	242 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	AUTONOMIE	salle de bain adaptée	1	7 792 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	MONTIGNY-LES-METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	divers énergie	1	21 442 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière + menuiseries extérieures	1	20 000 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	MARLY	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation extérieure, menuiseries extérieures	1	26 069 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	CHÂTEL-SAINT-GERMAIN	AUTONOMIE	douche adaptée	1	6 598 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	MARLY	ECONOMIE D'ENERGIE	réfection de la toiture avec isolation + chaudière à condensation	1	24 305 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	menuiseries extérieures + isolation des murs intérieurs	1	11 548 €	1 154,80 €	1 155 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière + menuiseries	1	17 080 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	isolations combles + plancher copropriété	1	2 231 €	223,10 €	223 €	Propriétaire occupant
***	***	MARLY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière à condensation	1	6 907 €	690,70 €	691 €	Propriétaire occupant
***	***	MOULINS-LÈS-METZ	AUTONOMIE	douche adaptée	1	5 072 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	ARS-SUR-MOSELLE	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière + menuiseries extérieures + volets isolants	1	18 094 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	WOIPPY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière à condensation + menuiseries extérieures	1	17 298 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation thermique extérieure	1	24 587 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	radiateurs + menuiseries extérieures avec volets roulants	1	15 246 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	MARLY	ECONOMIE D'ENERGIE	installation d'une pompe à chaleur et de menuiseries	1	17 426 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	JURY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière	1	4 710 €	471,00 €	471 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	menuiseries extérieures	1	6 540 €	654,00 €	654 €	Propriétaire occupant
***	***	MARLY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière, menuiseries extérieures	1	9 529 €	952,90 €	953 €	Propriétaire occupant
***	***	MÉCLEUVES	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière, menuiseries extérieures	1	18 657 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	SAULNY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière, menuiseries extérieures, isolation extérieure	1	34 609 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	CHÂTEL-SAINT-GERMAIN	AUTONOMIE	salle de bain adaptée.	1	5 496 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	ARS-SUR-MOSELLE	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation toiture et combles	1	17 813 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	PLAPPEVILLE	ECONOMIE D'ENERGIE	pompe à chaleur	1	18 000 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	VAUX	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière gaz	1	6 450 €	645,00 €	645 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation thermique extérieure + réfection toiture	1	15 441 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	AUTONOMIE	adaptation douche + volets motorisés	1	14 821 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	LA MAXE	ECONOMIE D'ENERGIE	installation d'une chaudière gaz	1	7 584 €	758,40 €	758 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	changement de menuiseries	1	9 696 €	969,60 €	970 €	Propriétaire occupant
***	***	COIN-LES-CUVRY	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière	1	7 490 €	749,00 €	749 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	pompe à chaleur+ballon thermodynamique	1	18 957 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	SAINT-JULIEN-LES-METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation thermique extérieure + menuiseries extérieures	1	19 956 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	WOIPPY	AUTONOMIE	fenêtres + volets motorisés	1	7 481 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	changement des menuiseries extérieures et installation d'une chaudière gaz	1	9 959 €	995,90 €	996 €	Propriétaire occupant
***	***	AMANVILLERS	ECONOMIE D'ENERGIE	toiture y compris isolation, VMC	1	14 062 €	1 406,20 €	1 406 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
****	****	MARLY	LOGEMENT TRES DEGRADE	Travaux lourds	1	61 075 €	8 000,00 €	8 000 €	Propriétaire occupant
****	****	ARS-SUR-MOSELLE	ECONOMIE D'ENERGIE	isolation extérieure	1	15 700 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
****	****	METZ	AUTONOMIE	douche italienne	1	7 216 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
****	****	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	chaudière gaz + menuiseries extérieures	1	9 135 €	913,50 €	914 €	Propriétaire occupant
****	****	MOULINS-LES-METZ	AUTONOMIE	installation d'un monte escalier et adaptation de la salle de bain	1	9 537 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
****	****	NOISSEVILLE	AUTONOMIE	adaptation de la salle de bain	1	4 779 €	477,90 €	478 €	Propriétaire occupant
****	****	METZ	AUTONOMIE	installation d'un monte escalier	1	7 000 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant

Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	ECONOMIE D'ENERGIE	installation d'une chaudière condensation, isolation plancher des combles perdus et changement des menuiseries extérieures	1	20 000 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	AUTONOMIE	installation de volets roulants électriques - adaptation de la salle de bain et rehausse WC	1	16 045 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
***	***	METZ	TRAVAUX LOURD	réhabilitation totale de 4 logements et création de 2 logements dans les combles	6	229 118 €	11 455,90 €	11 456 €	Propriétaire bailleur
***	***	MARLY	TRAVAUX LOURD	réhabilitation totale d'une maison avec division en 6 logements	6	288 048 €	13 500,00 €	13 500 €	Propriétaire bailleur
***	***	METZ	TRAVAUX LOURD	réhabilitation totale de 6 logements	6	356 367 €	13 500,00 €	13 500 €	Propriétaire bailleur
***	***	LA MAXE	TRAVAUX LOURD	réhabilitation totale d'une maison	1	85 161 €	2 250,00 €	2 250 €	Propriétaire bailleur
***	***	MONTIGNY-LES-METZ	TRAVAUX LOURD	réhabilitation complète de 3 logements	3	98 671 €	4 933,55 €	4 934 €	Propriétaire bailleur

Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur
***	***	METZ	TRAVAUX LOURD	réhabilitation totale d'un logement	1	37 427 €	1 871,35 €	1 871 €	Propriétaire bailleur
***	***	MONTIGNY-LES-METZ	TRAVAUX LOURD	réhabilitation totale d'un logement	1	43 884 €	2 194,20 €	2 194 €	Propriétaire bailleur
***	***	METZ	TRAVAUX LOURD	réhabilitation totale d'un logement	1	70 767 €	2 250,00 €	2 250 €	Propriétaire bailleur
***	***	METZ	AUTONOMIE	Motorisation de volets	1	2 612 €	237,00 €	237 €	Propriétaire occupant
TOTAL					97	2 192 938,00 €	131 283 €	131 283 €	

Résumé de l'acte

057-200039865-20200921-09-2020-DB26-DE

Numéro de l'acte : 09-2020-DB26
Date de décision : lundi 21 septembre 2020
Nature de l'acte : DE
Objet : Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné
Classification : 7.5 - Subventions
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 24/09/2020
Numéro AR : 057-200039865-20200921-09-2020-DB26-DE
Document principal : 99_DE-ERDP26.pdf

Historique :

24/09/20 08:54	En cours de création	
24/09/20 08:55	En préparation	Catherine DELLES
24/09/20 09:08	Reçu	Catherine DELLES
24/09/20 09:14	En cours de transmission	
24/09/20 09:15	Transmis en Préfecture	
24/09/20 09:18	Accusé de réception reçu	

