

|  |                             |                          |                            |               |                   |
|--|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Nombre de<br>membres<br>élus au Bureau :<br>53 | Membres<br>en fonction : 53 | Membres<br>présents : 50 | Absent(s)<br>excusé(s) : 3 | Absent(s) : 0 | Pouvoir(s) :<br>0 |
|--|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|

Date de convocation : 1 décembre 2020

Vote(s) pour : 50

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 7 décembre 2020,**

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Marjorie MAFFERT-PELLAT.

Point n°2020-12-07-BD-33 :

**ZAC de Marly Belle Fontaine : Approbation du compte rendu financier annuel à la collectivité.**

Rapporteur : Monsieur Cédric GOUTH

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération de la Commune de Marly en date du 15 octobre 1992 adoptant le traité de concession et confiant l'aménagement de la ZAC d'activités de Marly Belle Fontaine à la société SEBL, sise à Metz,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 31 mars 2003 portant sur le transfert de la ZAC de Marly Belle Fontaine reconnue d'intérêt communautaire à Metz Métropole par la Commune de Marly,

VU le Traité de Concession d'Aménagement en date du 23 octobre 1992 et son avenant n° 2 en date du 27 octobre 2003 relatif à l'aménagement de la ZAC de Marly Belle Fontaine,

VU la note de conjoncture produite par la SEBL,

CONSIDERANT que la SEBL doit fournir chaque année le Compte Rendu financier Annuel à la Collectivité,

CONSIDERANT que le montant de la participation d'équilibre de Metz Métropole est inchangé, soit 3 411 368 €, participation intégralement versée, et que l'opération enregistre une trésorerie positive de 1 206 083 € HT,

APPROUVE le Compte Rendu financier Annuel à la Collectivité de la ZAC de Marly Belle Fontaine, arrêté au 31 décembre 2019, tel que présenté à l'annexe jointe à la présente, qui s'équilibre à 16 729 868 € HT en dépenses et en recettes et dont les principaux chiffres clés sont les suivants :

|                       | Réalisation au 31<br>décembre 2019 | Reste à<br>réaliser | Bilan global<br>actualisé | % de<br>réalisation |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Dépenses (en €<br>HT) | 15 712 620                         | 1 017 248           | 16 729 868                | 93,9 %              |

|                    |            |         |            |        |
|--------------------|------------|---------|------------|--------|
| Recettes (en € HT) | 15 905 716 | 824 152 | 16 729 868 | 95,1 % |
|--------------------|------------|---------|------------|--------|

Pour extrait conforme  
Metz, le 8 décembre 2020  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

  
Marjorie MAFFERT-PELLAT



| Intitulé                              | Blanc             |                   | Blanc             |                   | Nouveau Blanc     |                   | Réalisé Total     | Fin 2018 Année    | 2019 Année       | 2020 Année     | 2021 Année     |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                       | Approuvé          | TTC               | HT                | TTC               | HT                | TTC               |                   |                   |                  |                |                |
| <b>A. DEPENSES</b>                    | <b>16 743 981</b> | <b>18 772 469</b> | <b>16 729 868</b> | <b>18 761 971</b> | <b>16 729 868</b> | <b>18 761 971</b> | <b>15 712 620</b> | <b>15 635 181</b> | <b>76 739</b>    | <b>741 737</b> | <b>275 510</b> |
| <b>A01. ETUDES GENERALES</b>          | <b>174 284</b>    | <b>204 389</b>    | <b>174 284</b>    | <b>204 389</b>    | <b>174 284</b>    | <b>204 389</b>    | <b>174 284</b>    | <b>174 284</b>    |                  |                |                |
| A01 HONORAIRES GEOMETRES              | 16 501            | 17 308            | 16 501            | 17 308            | 16 501            | 17 308            | 16 501            | 16 501            |                  |                |                |
| A03 HONORAIRES URBANISTES             | 64 572            | 71 954            | 64 572            | 71 954            | 64 572            | 71 954            | 64 572            | 64 572            |                  |                |                |
| A06 SONDAGES GEOTECHNIQUES            | 54 847            | 66 359            | 54 847            | 66 359            | 54 847            | 66 359            | 54 847            | 54 847            |                  |                |                |
| A07 FRAIS PLANS DOSSIERS              | 4 592             | 5 273             | 4 592             | 5 273             | 4 592             | 5 273             | 4 592             | 4 592             |                  |                |                |
| A08 ENQUETE PUBLIQUE                  | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             |                  |                |                |
| A10 FOUILLES ARCHEOLOGIQUES           | 28 474            | 31 035            | 28 474            | 31 035            | 28 474            | 31 035            | 28 474            | 28 474            |                  |                |                |
| A13 DEPENSES DIVERSES                 | 17 272            | 19 434            | 17 272            | 19 434            | 17 272            | 19 434            | 17 272            | 17 272            |                  |                |                |
| <b>A13 DEPENSES DIVERSES</b>          | <b>3 151 352</b>  | <b>3 178 902</b>  | <b>3 153 043</b>  | <b>3 178 902</b>  | <b>3 153 043</b>  | <b>3 178 902</b>  | <b>3 116 223</b>  | <b>3 115 183</b>  | <b>1 040</b>     | <b>36 819</b>  |                |
| <b>B. TRAVAUX D'AMENAGEMENT</b>       | <b>9 918 674</b>  | <b>11 849 966</b> | <b>9 944 054</b>  | <b>11 880 452</b> | <b>9 944 054</b>  | <b>11 880 452</b> | <b>9 102 563</b>  | <b>9 096 505</b>  | <b>6 058</b>     | <b>630 167</b> | <b>211 324</b> |
| B01 FRAIS ACTE ET PROCEDURE           | 9 286 699         | 11 099 577        | 9 305 755         | 11 122 445        | 9 305 755         | 11 122 445        | 8 532 847         | 8 532 847         |                  |                |                |
| B02 ACQUISITION TERRAINS              | 4 962 860         | 5 937 245         | 4 962 860         | 5 937 245         | 4 962 860         | 5 937 245         | 4 962 860         | 4 962 860         |                  |                |                |
| B03 ACQUISITION TERRAINS              | 1 305 184         | 1 566 221         | 1 305 184         | 1 566 221         | 1 305 184         | 1 566 221         | 1 305 184         | 1 305 184         |                  |                |                |
| B04 ACQUISITION TERRAINS              | 21 447            | 25 358            | 21 447            | 25 358            | 21 447            | 25 358            | 21 447            | 21 447            |                  |                |                |
| B05 FRAIS D'ACQUISITIONS              | 33 195            | 42 249            | 33 195            | 42 249            | 33 195            | 42 249            | 33 195            | 33 195            |                  |                |                |
| B06 INDEMN. EVICTION & DIVERS         | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            |                  |                |                |
| B08 ACQUISITION TERRAINS A            | 42 622            | 43 146            | 42 622            | 43 146            | 42 622            | 43 146            | 42 622            | 42 622            |                  |                |                |
| B09 HONORAIRES GEOMETRES              | 7 332             | 8 741             | 7 332             | 8 741             | 7 332             | 8 741             | 7 332             | 7 332             |                  |                |                |
| B10 DEPENSES FONCIERES                | 2 016             | 2 393             | 2 016             | 2 393             | 2 016             | 2 393             | 2 016             | 2 016             |                  |                |                |
| <b>B10 DEPENSES FONCIERES</b>         | <b>9 918 674</b>  | <b>11 849 966</b> | <b>9 944 054</b>  | <b>11 880 452</b> | <b>9 944 054</b>  | <b>11 880 452</b> | <b>9 102 563</b>  | <b>9 096 505</b>  | <b>6 058</b>     | <b>630 167</b> | <b>211 324</b> |
| D01 TRAVAUX D'AMENAGEMENT             | 4 962 860         | 5 937 245         | 4 962 860         | 5 937 245         | 4 962 860         | 5 937 245         | 4 962 860         | 4 962 860         |                  |                |                |
| D02 TERRASSEMENTS                     | 21 447            | 25 358            | 21 447            | 25 358            | 21 447            | 25 358            | 21 447            | 21 447            |                  |                |                |
| D03 VIERESSEMENT : STATION            | 92 061            | 92 061            | 92 061            | 92 061            | 92 061            | 92 061            | 92 061            | 92 061            |                  |                |                |
| D06 ASSAINISSEMENT : BASSIN           | 694 495           | 821 322           | 694 495           | 821 322           | 694 495           | 821 322           | 694 495           | 694 495           |                  |                |                |
| D07 ASSAINISSEMENT :                  | 758 088           | 902 541           | 758 088           | 902 541           | 758 088           | 902 541           | 758 088           | 758 088           |                  |                |                |
| D08 EAU POTABLE :                     | 33 584            | 40 192            | 33 584            | 40 192            | 33 584            | 40 192            | 33 584            | 33 584            |                  |                |                |
| D09 EAU POTABLE : RESEAU              | 983               | 1 176             | 983               | 1 176             | 983               | 1 176             | 983               | 983               |                  |                |                |
| D10 ELECTRICITE : BT-HTA              | 180 941           | 216 812           | 180 941           | 216 812           | 180 941           | 216 812           | 180 941           | 180 941           |                  |                |                |
| D11 EAU PLUVIALE RD5 SA DUO -         | 58 201            | 69 841            | 58 201            | 69 841            | 58 201            | 69 841            | 58 201            | 58 201            |                  |                |                |
| D12 TRAVAUX DIVERS                    | 20 256            | 24 307            | 20 256            | 24 307            | 20 256            | 24 307            | 20 256            | 20 256            |                  |                |                |
| D13 ESPACES VERTS (dont entretien)    | 159 261           | 164 893           | 159 261           | 164 893           | 159 261           | 164 893           | 159 261           | 159 261           |                  |                |                |
| D14 PROVISION TRAVAUX DIVERS          | 81 751            | 98 101            | 81 751            | 98 101            | 81 751            | 98 101            | 81 751            | 81 751            |                  |                |                |
| D38 AVANCES REMBOURSABLES             | 69 867            | 78 906            | 69 867            | 78 906            | 69 867            | 78 906            | 69 867            | 69 867            |                  |                |                |
| D381 ELECTRICITE UEM                  | 69 867            | 78 906            | 69 867            | 78 906            | 69 867            | 78 906            | 69 867            | 69 867            |                  |                |                |
| D382 ASSURANCE RC                     | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             |                  |                |                |
| D40 HONORAIRES TECHNIQUES             | 556 395           | 665 770           | 556 395           | 665 770           | 556 395           | 665 770           | 556 395           | 556 395           |                  |                |                |
| D4001 INGENIERIE                      | 338 537           | 405 256           | 338 537           | 405 256           | 338 537           | 405 256           | 338 537           | 338 537           |                  |                |                |
| D4003 CONTROLE GEOTECHNIQUE           | 46 761            | 55 996            | 46 761            | 55 996            | 46 761            | 55 996            | 46 761            | 46 761            |                  |                |                |
| D4004 GEOMETRE (aménagement trav aux) | 66 374            | 79 044            | 66 374            | 79 044            | 66 374            | 79 044            | 66 374            | 66 374            |                  |                |                |
| D4005 MAITRISE D'OEUVRE AGURAM        | 22 553            | 26 973            | 22 553            | 26 973            | 22 553            | 26 973            | 22 553            | 22 553            |                  |                |                |
| D4006 COORDINATION SECURITE           | 62 552            | 74 975            | 62 552            | 74 975            | 62 552            | 74 975            | 62 552            | 62 552            |                  |                |                |
| D4007                                 | 19 618            | 23 496            | 19 618            | 23 496            | 19 618            | 23 496            | 19 618            | 19 618            |                  |                |                |
| <b>E. FRAIS DIVERS</b>                | <b>227 616</b>    | <b>267 142</b>    | <b>229 017</b>    | <b>268 684</b>    | <b>229 017</b>    | <b>268 684</b>    | <b>215 434</b>    | <b>212 058</b>    | <b>3 375</b>     | <b>9 500</b>   | <b>4 083</b>   |
| E1 FRAIS COMMERCIALISATION            | 103 536           | 123 692           | 103 536           | 123 692           | 103 536           | 123 692           | 103 536           | 103 536           |                  |                |                |
| E10 ENSEMBLE FRAIS COMMERC.           | 76 736            | 91 691            | 76 736            | 91 691            | 76 736            | 91 691            | 76 736            | 76 736            |                  |                |                |
| E12 SIGNALISATION (panneau)           | 26 800            | 32 233            | 26 800            | 32 233            | 26 800            | 32 233            | 26 800            | 26 800            |                  |                |                |
| E2 DIVERS                             | 124 060           | 141 460           | 124 060           | 141 460           | 124 060           | 141 460           | 124 060           | 124 060           |                  |                |                |
| E2001 FRAIS DIVERS                    | 124 060           | 141 460           | 124 060           | 141 460           | 124 060           | 141 460           | 124 060           | 124 060           |                  |                |                |
| E2004 HONORAIRES GEOMETRE             | 72 031            | 87 280            | 72 031            | 87 280            | 72 031            | 87 280            | 72 031            | 72 031            |                  |                |                |
| E2005 HONORAIRES ACTES ET             | 13 023            | 15 209            | 13 023            | 15 209            | 13 023            | 15 209            | 13 023            | 13 023            |                  |                |                |
| E2006 FRAIS DE PUBLICITE              | 10 908            | 12 328            | 10 908            | 12 328            | 10 908            | 12 328            | 10 908            | 10 908            |                  |                |                |
| E2010 IMPOTS FONCIERS                 | 19 627            | 19 629            | 19 627            | 19 629            | 19 627            | 19 629            | 19 627            | 19 627            |                  |                |                |
| E2011 IMPOTS ET TAXES                 | 7 327             | 7 605             | 7 327             | 7 605             | 7 327             | 7 605             | 7 327             | 7 327             |                  |                |                |
| <b>F. FRAIS FINANCIERS</b>            | <b>1 041 735</b>  | <b>1 041 735</b>  | <b>1 044 047</b>  | <b>1 044 047</b>  | <b>1 044 047</b>  | <b>1 044 047</b>  | <b>958 693</b>    | <b>909 150</b>    | <b>49 542</b>    | <b>45 251</b>  | <b>40 103</b>  |
| F1 REM FORFAITAIRE                    | 29 860            | 29 860            | 29 860            | 29 860            | 29 860            | 29 860            | 29 860            | 29 860            |                  |                |                |
| F2 FORFAIT GESTION                    | 94 280            | 94 280            | 94 280            | 94 280            | 94 280            | 94 280            | 94 280            | 94 280            |                  |                |                |
| F4 REM SUIVI                          | 277 750           | 277 750           | 277 750           | 277 750           | 277 750           | 277 750           | 277 750           | 277 750           |                  |                |                |
| F5 REM CLOTURE                        | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            |                  |                |                |
| F9 DIVERS REM                         | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           |                  |                |                |
| <b>G. FRAIS FINANCIERS</b>            | <b>2 230 240</b>  | <b>2 230 240</b>  | <b>2 185 944</b>  | <b>2 185 944</b>  | <b>2 185 944</b>  | <b>2 185 944</b>  | <b>2 145 434</b>  | <b>2 145 434</b>  |                  |                |                |
| G1 F.F. SUIVI                         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         |                  |                |                |
| G2 F.F. EMPRUNT                       | 533 670           | 533 670           | 533 670           | 533 670           | 533 670           | 533 670           | 533 670           | 533 670           |                  |                |                |
| G3 F.F. DIVERS                        | 15 031            | 15 031            | 15 031            | 15 031            | 15 031            | 15 031            | 15 031            | 15 031            |                  |                |                |
| G4 FRAIS FINANCIERS                   | 235 737           | 235 737           | 235 737           | 235 737           | 235 737           | 235 737           | 235 737           | 235 737           |                  |                |                |
| <b>H. RECETTES</b>                    | <b>16 743 978</b> | <b>19 199 346</b> | <b>16 729 868</b> | <b>19 181 490</b> | <b>16 729 868</b> | <b>19 181 490</b> | <b>15 905 710</b> | <b>13 783 570</b> | <b>2 122 147</b> | <b>227 309</b> | <b>596 843</b> |
| <b>H. CESSIIONS</b>                   | <b>11 829 584</b> | <b>11 810 992</b> | <b>11 810 735</b> | <b>14 129 374</b> | <b>11 810 735</b> | <b>14 129 374</b> | <b>10 989 084</b> | <b>9 164 793</b>  | <b>1 824 291</b> | <b>226 059</b> | <b>595 593</b> |
| H10 CESSIIONS TRANCHE 1               | 3 807 838         | 4 542 520         | 3 807 838         | 4 542 520         | 3 807 838         | 4 542 520         | 3 807 838         | 3 807 838         |                  |                |                |
| H11 CESSIIONS MARLYDIS                | 735 021           | 871 735           | 735 021           | 871 735           | 735 021           | 871 735           | 735 021           | 735 021           |                  |                |                |
| H12 CESSIIONS SECTEUR S2              | 1 795 467         | 2 147 379         | 1 795 467         | 2 147 379         | 1 795 467         | 2 147 379         | 1 795 467         | 1 795 467         |                  |                |                |
| H13 CESSIIONS SECTEUR S3              | 708 801           | 847 726           | 708 801           | 847 726           | 708 801           | 847 726           | 708 801           | 708 801           |                  |                |                |
| H14 CESSIIONS TVA 20.6%               | 549 093           | 652 784           | 549 093           | 652 784           | 549 093           | 652 784           | 549 093           | 549 093           |                  |                |                |
| H15 CESSIIONS EMPRISES                | 19 456            | 22 895            | 19 456            | 22 895            | 19 456            | 22 895            | 19 456            | 19 456            |                  |                |                |
| H20 CESSIIONS TRANCHE 2               | 8 021 746         | 9 002 497         | 8 021 746         | 9 002 497         | 8 021 746         | 9 002 497         | 8 021 746         | 8 021 746         |                  |                |                |
| H21 CESSIIONS TRANCHE 3               | 1 724 265         | 2 060 208         | 1 724 265         | 2 060 208         | 1 724 265         | 2 060 208         | 1 724 265         | 1 724 265         |                  |                |                |
| H22 CESSIIONS TRANCHE 4               | 1 908 705         | 2 290 426         | 1 908 705         | 2 290 426         | 1 908 705         | 2 290 426         | 1 908 705         | 1 908 705         |                  |                |                |
| H23 TAILLUS (19.006HT)                | 34 200            | 40 926            | 34 200            | 40 926            | 34 200            | 40 926            | 34 200            | 34 200            |                  |                |                |
| H29 ARTISANAL (29.006HT)              | 1 597 052         | 1 916 036         | 1 597 052         | 1 916 036         | 1 597 052         | 1 916 036         | 1 597 052         | 1 597 052         |                  |                |                |
| <b>I. PRODUITS FINANCIERS</b>         | <b>148 223</b>    | <b>148 223</b>    | <b>152 892</b>    | <b>152 892</b>    | <b>152 892</b>    | <b>152 892</b>    | <b>152 892</b>    | <b>148 223</b>    | <b>4 669</b>     |                |                |



| Intitulé                                | Blanc     | Blanc     | Nouveau Blanc | Réalisé   | Fin 2018   | 2019       | 2020     | 2021       |
|---|-----------|-----------|---------------|-----------|------------|------------|----------|------------|
|   | Approuvé  | TTC       | HT            | Total     | Année      | Année      | Année    | Année      |
| <b>J1 PRODUITS FINANCIERS</b>           | 148 223   | 148 223   |               | 152 892   | 148 223    |            |          |            |
| <b>J1 REMBOURSEMENT AVANCES</b>         | 23 750    | 23 750    | 23 750        | 23 750    | 23 750     | 4 669      |          |            |
| <b>J1 REMBOURSEMENT AVANCE</b>          | 23 750    | 23 750    | 23 750        | 23 750    | 23 750     |            |          |            |
| <b>J9 DIVERSES RECETTES</b>             |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>K SUBVENTIONS</b>                    |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>K1 EUROPE</b>                        |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>K2 ETAT</b>                          |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>K3 REGION</b>                        |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>K4 DEPARTEMENT</b>                   |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>K5 SUBVENTIONS ABST PRIX</b>         |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>K6 SUBVENTIONS</b>                   |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>L PARTICIPATIONS</b>                 | 4 476 956 | 4 558 270 | 4 476 956     | 4 476 956 | 4 185 078  | 291 878    |          |            |
| <b>L1 PARTICIPATION CONCEDEANT</b>      |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>L2 PARTICIPATION SA DUO</b>          | 117 673   | 140 738   | 117 673       | 117 673   | 117 673    |            |          |            |
| <b>L3 FINANCEMENT MANDAT</b>            | 3 411 368 | 3 411 368 | 3 411 368     | 3 411 368 | 3 119 490  | 291 878    |          |            |
| <b>L5 PARTICIPATION MM</b>              | 947 915   | 1 006 164 | 947 915       | 947 915   | 947 915    |            |          |            |
| <b>L9 PARTICIPATION MARLY</b>           | 265 465   | 317 151   | 265 535       | 263 035   | 261 726    | 1 309      | 1 250    | 1 250      |
| <b>M RECETTES DIVERSES</b>              | 205 504   | 246 605   | 205 504       | 205 504   | 205 504    |            |          |            |
| <b>M01 PARTICIPATION EPFL</b>           | 53 187    | 63 772    | 53 187        | 50 608    | 49 448     | 1 160      | 1 250    | 1 250      |
| <b>M02 AUTRES RECETTES TAXABLES</b>     | 1 805     | 1 954     | 1 805         | 1 954     | 1 805      | 149        |          |            |
| <b>M03 AUTRES RECETTES NON</b>          | 4 969     | 4 969     | 4 969         | 4 969     | 4 969      |            |          |            |
| <b>M09 RECETTES DIVERSES</b>            | 4 969     | 4 969     | 4 969         | 4 969     | 4 969      |            |          |            |
| <b>N RESULTAT D'EXPLOITATION</b>        | 5 628 380 | 6 816 517 | 5 628 380     | 193 896   | -1 852 311 | 2 045 408  | -514 429 | 321 333    |
| <b>N1 AMORTISSEMENTS</b>                |           | 1 214 518 |               | 4 600 000 | 2 300 000  | 2 300 000  |          | 1 028 380  |
| <b>N2 TVA A DECAISSER</b>               |           | 1 214 518 |               | 1 643 414 |            |            |          |            |
| <b>O AVANCE REMBOURSEABLE</b>           | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380     |           |            |            |          | 1 028 380  |
| <b>O2 SUBVENTION ABATISSEMENT</b>       |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>O9 AVANCES COLLECTIVITE</b>          | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000     | 4 600 000 | 2 300 000  | 2 300 000  |          |            |
| <b>P EMPRUNT EN COURS</b>               |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>P2 Remboursement ligne de crédit</b> | 4 600 000 | 4 600 000 | 2 300 000     | 2 300 000 | 2 300 000  | 2 300 000  |          |            |
| <b>P9 Remboursement capital</b>         |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>N MOBILISATIONS</b>                  | 5 628 380 | 6 780 210 | 5 628 380     | 5 628 380 | 5 628 380  |            |          |            |
| <b>N1 ETAT TVA</b>                      |           | 1 151 830 |               | 1 151 830 |            |            |          |            |
| <b>N2 CREDIT TVA REMBOURSER</b>         | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380     | 1 028 380 | 1 028 380  |            |          |            |
| <b>O1 mobilisation</b>                  |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>O1 AVANCE REMBOURSEABLE</b>          | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380     | 1 028 380 | 1 028 380  |            |          |            |
| <b>O9 DIVERSES AVANCES</b>              | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000     | 4 600 000 | 4 600 000  |            |          |            |
| <b>P1 EM COURS</b>                      | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000     | 2 300 000 | 2 300 000  |            |          |            |
| <b>P1 Mobilisation ligne crédit</b>     | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000     | 2 300 000 | 2 300 000  |            |          |            |
| <b>P9 Mobilisation capital</b>          |           |           |               |           |            |            |          |            |
| <b>FINANCEMENT</b>                      |           | -64 688   |               | -491 584  | 3 328 380  | -2 300 000 | 558 095  | -1 028 380 |
| <b>TRESORERIE</b>                       |           |           |               |           | 1 611 239  | 1 206 083  |          |            |



| Intitulé                            | Bilan             |                   | Nouveau Bilan     | TTC               | Réalisé Total     | Fin 2018 Année    | 2019 Année        | 2020 Année     | 2021 Année     |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                     | Approuvé          | HT                |                   |                   |                   |                   |                   |                |                |
| <b>A. OPERATIONS</b>                | <b>14 722 469</b> | <b>16 743 981</b> | <b>16 743 981</b> | <b>18 761 971</b> | <b>17 574 202</b> | <b>204 389</b>    | <b>17 495 873</b> | <b>869 687</b> | <b>317 992</b> |
| <b>A.1. ETUDES GENERALES</b>        | <b>204 389</b>    | <b>174 284</b>    | <b>174 284</b>    | <b>204 389</b>    | <b>204 389</b>    | <b>17 308</b>     | <b>17 308</b>     |                |                |
| A01 HONORAIRES GEOMETRES            | 17 308            | 16 501            | 16 501            | 17 308            | 17 308            | 17 308            | 17 308            |                |                |
| A03 HONORAIRES URBANISTES           | 71 954            | 64 572            | 64 572            | 71 954            | 71 954            | 71 954            | 71 954            |                |                |
| A06 HONORAIRES GEOTECHNIQUES        | 65 359            | 54 847            | 54 847            | 65 359            | 65 359            | 65 359            | 65 359            |                |                |
| A07 FRAIS PLANS DOSSIERS            | 5 273             | 4 592             | 4 592             | 5 273             | 5 273             | 5 273             | 5 273             |                |                |
| A08 ENQUETE PUBLIQUE                | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             | 2 026             |                |                |
| A10 FOUILLES ARCHEOLOGIQUES         | 31 035            | 28 474            | 28 474            | 31 035            | 31 035            | 31 035            | 31 035            |                |                |
| A13 DEPENSES DIVERSES               | 11 434            | 3 272             | 3 272             | 11 434            | 11 434            | 11 434            | 11 434            |                |                |
| <b>B. FONCTIER</b>                  | <b>3 178 959</b>  | <b>3 153 043</b>  | <b>3 153 043</b>  | <b>3 178 959</b>  | <b>3 141 523</b>  | <b>3 140 275</b>  | <b>3 140 275</b>  | <b>37 436</b>  |                |
| B01 FRAIS D'ACTE ET PROCEDURE       | 2 617 121         | 2 600 987         | 2 600 987         | 2 617 121         | 2 617 121         | 2 617 121         | 2 617 121         |                |                |
| B02 ACQUISITIONS TERRAINS           | 224               | 224               | 224               | 224               | 224               | 224               | 224               |                |                |
| B03 ACQUISITION TERRAINS            | 371 758           | 371 758           | 371 758           | 371 758           | 371 758           | 371 758           | 371 758           |                |                |
| B04 FRAIS D'ACQUISITIONS            | 33 195            | 33 195            | 33 195            | 33 195            | 33 195            | 33 195            | 33 195            |                |                |
| B05 INDEMNITE D'EVICITION           | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            | 93 218            |                |                |
| B06 INDEMNITE D'EVICITION DIVERS    | 43 146            | 42 622            | 42 622            | 43 146            | 43 146            | 43 146            | 43 146            |                |                |
| B08 ACQUISITION TERRAINS A          | 8 793             | 7 332             | 7 332             | 8 793             | 8 793             | 8 793             | 8 793             |                |                |
| B09 HONORAIRES GEOMETRES            | 2 393             | 2 016             | 2 016             | 2 393             | 2 393             | 2 393             | 2 393             |                |                |
| <b>D. DEPENSES FONCIERES</b>        | <b>11 849 966</b> | <b>9 918 674</b>  | <b>9 918 674</b>  | <b>11 849 966</b> | <b>10 871 063</b> | <b>10 863 804</b> | <b>10 863 804</b> | <b>756 000</b> | <b>253 389</b> |
| D01 TOTAL                           | 11 849 966        | 9 918 674         | 9 918 674         | 11 849 966        | 10 871 063        | 10 863 804        | 10 863 804        | 756 000        | 253 389        |
| D02 TRAVAUX D'AMENAGEMENT           | 11 099 577        | 9 286 699         | 9 286 699         | 11 099 577        | 10 194 956        | 10 194 956        | 10 194 956        | 695 000        | 232 489        |
| D03 TRAVAUX DE                      | 5 937 245         | 4 962 860         | 4 962 860         | 5 937 245         | 5 937 245         | 5 937 245         | 5 937 245         |                |                |
| D04 TERRASSEMENTS                   | 1 566 221         | 1 305 184         | 1 305 184         | 1 566 221         | 1 566 221         | 1 566 221         | 1 566 221         | 580 000        | 150 000        |
| D05 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS       | 25 436            | 21 447            | 21 447            | 25 436            | 25 436            | 25 436            | 25 436            |                |                |
| D06 ASSAINISSEMENT : STATION        | 1 113 215         | 917 887           | 917 887           | 1 113 215         | 1 113 215         | 1 113 215         | 1 113 215         |                |                |
| D07 ASSAINISSEMENT : BASSIN         | 96 275            | 82 122            | 82 122            | 96 275            | 96 275            | 96 275            | 96 275            |                |                |
| D08 ASSAINISSEMENT : RESEAU         | 821 322           | 694 491           | 694 491           | 821 322           | 821 322           | 821 322           | 821 322           | 33 736         |                |
| D09 ASSAINISSEMENT : RESEAU         | 902 541           | 758 088           | 758 088           | 902 541           | 902 541           | 902 541           | 902 541           | 3 700          |                |
| D10 EAU POTABLE : RESEAU            | 40 192            | 33 584            | 33 584            | 40 192            | 40 192            | 40 192            | 40 192            |                |                |
| D11 ELECTRICITE - BT-HTA            | 1 176             | 983               | 983               | 1 176             | 1 176             | 1 176             | 1 176             |                |                |
| D12 TRAVAUX DIVERS                  | 216 812           | 181 341           | 181 341           | 216 812           | 216 812           | 216 812           | 216 812           | 35 000         |                |
| D13 ESPACES VERTS (dent entretien)  | 58 201            | 58 201            | 58 201            | 58 201            | 58 201            | 58 201            | 58 201            |                |                |
| D14 PROVISION TRAVAUX DIVERS        | 20 256            | 20 256            | 20 256            | 20 256            | 20 256            | 20 256            | 20 256            |                |                |
| D38 AVANCES REMBOURSABLES           | 186 893           | 159 261           | 159 261           | 186 893           | 186 893           | 186 893           | 186 893           | 10 000         |                |
| D39 ASSURANCES                      | 98 101            | 81 751            | 81 751            | 98 101            | 98 101            | 98 101            | 98 101            | 70 000         |                |
| D39 ELECTRICITE UEM                 | 78 906            | 69 867            | 69 867            | 78 906            | 78 906            | 78 906            | 78 906            |                |                |
| D39 ASSURANCES                      | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             | 5 713             |                |                |
| D40 HONORAIRES GEOMETRES            | 552 382           | 485 286           | 485 286           | 552 382           | 552 382           | 552 382           | 552 382           | 1 000          |                |
| D401 INGENIERIE GEOTECHNIQUE        | 338 537           | 338 537           | 338 537           | 338 537           | 338 537           | 338 537           | 338 537           | 1 000          |                |
| D402 GEOMETRE (pourcentage travail) | 405 286           | 405 286           | 405 286           | 405 286           | 405 286           | 405 286           | 405 286           | 19 900         |                |
| D403 MASTRE D'OEUVRE AGURAM         | 46 761            | 46 761            | 46 761            | 46 761            | 46 761            | 46 761            | 46 761            | 8 400          |                |
| D405 COORDINATION SECURITE          | 22 553            | 22 553            | 22 553            | 22 553            | 22 553            | 22 553            | 22 553            | 5 000          |                |
| D406 COORDINATION SECURITE          | 62 552            | 62 552            | 62 552            | 62 552            | 62 552            | 62 552            | 62 552            | 5 000          |                |
| D407 COORDINATION SECURITE          | 19 618            | 19 618            | 19 618            | 19 618            | 19 618            | 19 618            | 19 618            | 5 000          |                |
| <b>E. FRAIS DIVERS</b>              | <b>267 142</b>    | <b>227 616</b>    | <b>227 616</b>    | <b>267 142</b>    | <b>253 184</b>    | <b>249 538</b>    | <b>249 538</b>    | <b>11 000</b>  | <b>4 500</b>   |
| E1 FRAIS COMMERCIALISATION          | 123 692           | 103 536           | 103 536           | 123 692           | 123 692           | 123 692           | 123 692           |                |                |
| E10 ENSEMBLE FRAIS COMMERC.         | 91 691            | 76 736            | 76 736            | 91 691            | 91 691            | 91 691            | 91 691            |                |                |
| E12 SIGNALISATION (panneau)         | 32 001            | 26 800            | 26 800            | 32 001            | 32 001            | 32 001            | 32 001            |                |                |
| E2 DIVERS                           | 143 450           | 124 080           | 124 080           | 143 450           | 143 450           | 143 450           | 143 450           | 11 000         | 4 500          |
| E2001 TIRAGES                       | 1 389             | 1 162             | 1 162             | 1 389             | 1 389             | 1 389             | 1 389             |                |                |
| E2004 HONORAIRES GEOMETRE           | 87 290            | 72 033            | 72 033            | 87 290            | 87 290            | 87 290            | 87 290            | 8 000          | 2 500          |
| E2005 FRAIS ACTES ET                | 15 759            | 13 023            | 13 023            | 15 759            | 15 759            | 15 759            | 15 759            | 1 000          |                |
| E2006 FRAIS DE PUBLICITE            | 10 908            | 10 908            | 10 908            | 10 908            | 10 908            | 10 908            | 10 908            | 2 000          |                |
| E2010 IMPOTS ET TAXES               | 19 627            | 20 320            | 20 320            | 19 627            | 19 627            | 19 627            | 19 627            |                |                |
| E2011 IMPOTS ET TAXES               | 7 605             | 7 327             | 7 327             | 7 605             | 7 605             | 7 605             | 7 605             |                |                |
| <b>F. FRAIS FINANCIERS</b>          | <b>1 041 735</b>  | <b>1 044 047</b>  | <b>1 044 047</b>  | <b>1 041 735</b>  | <b>958 693</b>    | <b>909 150</b>    | <b>49 542</b>     | <b>45 251</b>  | <b>40 103</b>  |
| F1 REM FORFAITAIRE                  | 29 860            | 33 233            | 33 233            | 29 860            | 32 725            | 27 725            | 5 000             | 152            | 356            |
| F2 FORFAIT GESTION                  | 94 280            | 95 399            | 95 399            | 94 280            | 95 399            | 95 399            | 95 399            | 10 000         | 10 000         |
| F4 REM SUIVI                        | 277 750           | 278 695           | 278 695           | 277 750           | 278 695           | 278 695           | 278 695           | 32 224         | 10 000         |
| F5 REM CLOTURE                      | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            | 10 000            |                |                |
| F9 DIVERS REM                       | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 629 845           | 2 875          | 20 000         |
| <b>G. FRAIS FINANCIERS</b>          | <b>2 230 335</b>  | <b>2 185 424</b>  | <b>2 185 424</b>  | <b>2 230 335</b>  | <b>2 145 439</b>  | <b>2 128 716</b>  | <b>16 724</b>     | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| G1 F.F.S/ EMPRUNT                   | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         | 1 445 897         |                |                |
| G2 F.F. S/ EMPRUNT                  | 532 670           | 532 670           | 532 670           | 532 670           | 532 670           | 532 670           | 532 670           | 15 755         | 20 000         |
| G3 F.F. DIVERS                      | 215 731           | 16 000            | 16 000            | 215 731           | 16 000            | 16 000            | 16 000            | 969            |                |
| G4 F.F. DIVERS                      | 235 737           | 195 737           | 195 737           | 235 737           | 195 737           | 195 737           | 195 737           | 20 000         |                |
| <b>H. FRAIS FINANCIERS</b>          | <b>16 145 860</b> | <b>16 729 868</b> | <b>16 729 868</b> | <b>16 145 860</b> | <b>16 145 860</b> | <b>15 705 237</b> | <b>2 487 237</b>  | <b>272 270</b> | <b>716 712</b> |
| H1 CESSIIONS                        | 14 151 992        | 11 810 735        | 11 810 735        | 14 151 992        | 13 143 392        | 10 954 243        | 2 189 149         | 271 270        | 714 712        |
| H11 CESSIIONS TRANCHE 1             | 4 542 519         | 3 807 838         | 3 807 838         | 4 542 519         | 4 542 519         | 4 542 519         | 4 542 519         |                |                |
| H10 CESSIIONS MARDUIS               | 871 735           | 735 021           | 735 021           | 871 735           | 871 735           | 871 735           | 871 735           |                |                |
| H11 CESSIIONS SECTEUR S2            | 2 147 379         | 1 795 467         | 1 795 467         | 2 147 379         | 2 147 379         | 2 147 379         | 2 147 379         |                |                |
| H12 CESSIIONS SECTEUR S3            | 708 801           | 708 801           | 708 801           | 708 801           | 708 801           | 708 801           | 708 801           |                |                |
| H13 CESSIIONS TVA 20.6%             | 652 784           | 549 093           | 549 093           | 652 784           | 652 784           | 652 784           | 652 784           |                |                |
| H19 CESSIIONS EMPRISES              | 22 895            | 19 456            | 19 456            | 22 895            | 22 895            | 22 895            | 22 895            |                |                |
| H2 CESSIIONS TRANCHE 2              | 9 609 473         | 8 021 746         | 8 021 746         | 9 609 473         | 9 609 473         | 9 609 473         | 9 609 473         | 2 189 149      | 714 712        |
| H20 COMMERCIAL(0.006HT)             | 3 301 857         | 2 757 524         | 2 757 524         | 3 301 857         | 3 301 857         | 3 301 857         | 3 301 857         | 1 095 264      |                |
| H21 ARTISANAL(0.006HT)              | 2 060 208         | 1 704 265         | 1 704 265         | 2 060 208         | 2 060 208         | 2 060 208         | 2 060 208         | 1 093 885      | 6 840          |
| H22 COMMERCIAL(0.006HT)             | 1 968 705         | 1 606 208         | 1 606 208         | 1 968 705         | 1 968 705         | 1 968 705         | 1 968 705         |                |                |
| H23 TALAIS (0.006HT)                | 40 926            | 34 200            | 34 200            | 40 926            | 40 926            | 40 926            | 40 926            |                |                |
| H40 CESSIIONS                       | 1 916 036         | 1 597 052         | 1 597 052         | 1 916 036         | 1 916 036         | 1 916 036         | 1 916 036         | 271 270        | 707 872        |
| <b>I. PRODUITS FINANCIERS</b>       | <b>148 223</b>    | <b>148 223</b>    | <b>148 223</b>    | <b>148 223</b>    | <b>148 223</b>    | <b>148 223</b>    | <b>4 669</b>      |                |                |



21

Concession d'aménagement  
relative à l'aménagement de  
la ZAC Belle Fontaine à Marly

Compte Rendu Annuel  
à la Collectivité 2019

-  
Note de conjoncture



> Créateur de **cadre de vie**





## I- Présentation générale administrative

Par traité de concession en date du 23 octobre 1992, la Ville de Marly a confié à la Société d'Équipement du Bassin Lorrain (SEBL) l'aménagement de la ZAC Bellefontaine à MARLY.

Par avenant n°2 du 27 novembre 2003 au traité de concession, la Communauté d'Agglomération de Metz-Métropole est substituée à la ville de Marly et il a été procédé à la mise en conformité du traité de concession avec la Loi SRU.

Le traité de concession a fait l'objet à ce jour de 10 avenants, dont l'objet portait essentiellement sur la fixation des participations de la collectivité concédante et les prolongations de la durée de la concession.

La convention arrive à échéance le 17 mai 2021 (avenant n°9 du 16 décembre 2015 au traité de concession).

La zone à aménager dont la vocation est d'accueillir de l'activité commerciale, tertiaire et artisanale a fait l'objet d'un dossier de ZAC validé par des arrêtés de création et de réalisation pris en 1992.

Le précédent compte rendu annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2018 a été approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 11 juin 2019.





## **II- Etat d'avancement de l'opération – Réalisation au 31/12/2019**

### **1. Données générales**

La ZAC Belle Fontaine couvre une superficie de 46,20 hectares environ et est viabilisée à 99 % (il reste le lot n°18 à plateformer et à viabiliser une fois le foncier de la succession MAZUR acquis). Il reste le parachèvement de voirie de la rue du Ruisseau et de l'extrémité de la rue du Fossé à finaliser.

Le foncier est totalement maîtrisé à ce jour, à l'exception d'un terrain privé d'une superficie de 15 ares environ (succession MAZUR), situé dans le périmètre de la ZAC.

E.P.F. Lorraine a été missionné pour assurer la mission sur l'ensemble de la maîtrise foncière à l'amiable. Toutefois, la succession MAZUR ne pouvant aboutir compte tenu du nombre d'indivisaires et d'héritiers inconnus, l'acquisition amiable n'est plus envisageable. En accord avec Metz Métropole, il a été convenu d'engager une DUP dans la perspective d'exproprier la succession MAZUR de l'emprise nécessaire à la viabilisation du lot n°18. Cette procédure a été engagée, la DUP a été obtenue et la phase de cessibilité s'est poursuivie en 2019, en vue du jugement de fixation des indemnités prévu début 2020.

### **2. Etat des réalisations de l'exercice 2019 :**

Au cours de l'exercice 2019, les dernières phases de viabilisation définitive des voiries n'ont pu être engagées car la commercialisation et la construction des emprises d'ores et déjà cédées n'étaient pas suffisamment avancées.

En termes de commercialisation, le travail effectué avec le concours de Metz Métropole et Inspire Metz met en évidence l'intérêt porté par les artisans et commerçants pour venir s'implanter sur la ZAC Belle Fontaine.

### **3. Eléments financiers au 31/12/2019 :**

#### **3.1. Les principaux postes des dépenses et montants :**

##### **A – Etudes**

Aucune dépense réalisée pour ce poste au cours de l'année 2019.

##### **B – Foncier**

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2019 ont été de **1 248 € TTC**. Elles correspondent principalement à l'arpentage du terrain faisant l'objet d'une expropriation.

##### **D – Aménagement & honoraires techniques**

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2019 ont été de **7 259 € TTC**. Elles correspondent principalement à des dépenses liées :

- Aux assurances RC pour 52 € TTC.
- Aux honoraires de maîtrise d'œuvre (1 957 € TTC).
- Aux honoraires de coordination architecturale (5 250 € TTC).

### E – Frais divers

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2019 ont été de **3 646 € TTC**. Elles correspondent à des dépenses liées :

- Aux frais de prise de vues aérienne de la ZAC (232 € TTC)
- Aux frais de géomètre dans le cadre de cessions (1 392 € TTC)
- Aux frais d'impôts fonciers et taxes (2 022 €)

### F – Frais généraux

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2019 ont été de **49 542 €** et correspondent aux honoraires perçus par SEBL.

### G – Frais financiers

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2019 ont été de **16 724 €**. Elles correspondent au solde des intérêts et frais de commissions de l'emprunt in fine de 2 300 000 €.

## **3.2. Les principaux postes des recettes et montants :**

### H – Cessions

Au cours de l'exercice 2019, deux cessions ont été contractualisées pour une recette totale de **2 189 149 € TTC**.

Les lots suivants ont été cédés aux entreprises suivantes pour de l'activité commerciale (60,00 € HT/m<sup>2</sup> et 80,00 € HT/m<sup>2</sup>) :

- Lot n°26 (14 777 m<sup>2</sup>) cédé à 60,00 € HT/m<sup>2</sup> à MARLYDIS SA pour la création d'un LECLERC DRIVE
- Lots n°27 (11 409 m<sup>2</sup>) cédé à 80,00 € HT/m<sup>2</sup> à MARLYDIS SA pour la création d'un LECLERC DRIVE

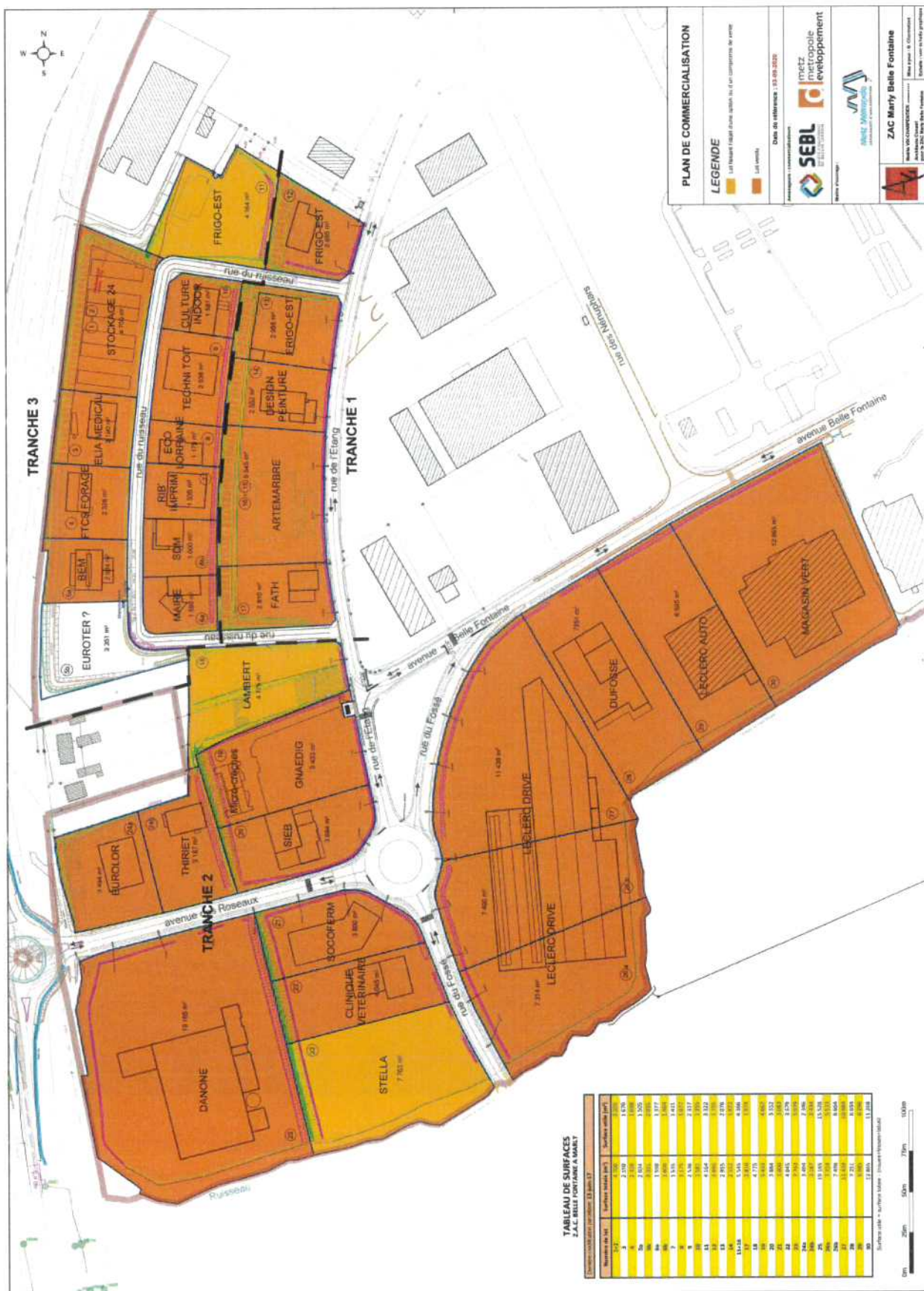
Le lot n°19 (non construit) a fait l'objet d'une revente entre la SCI SYNERGIE et la SCI MARLYMO pour y construire une micro-crèche. La vente initiale du lot 19 prévoyait l'implantation d'une activité artisanale (39,50 € HT/m<sup>2</sup>), par conséquent pour permettre cette revente à vocation de services (60,00 € HT/m<sup>2</sup>), il a été demandé un complément de prix de 29 941 € TTC.

Au cours de cet exercice les compromis de vente suivants ont été signés :

- Pour le lot n°18 avec M. LAMBERT dans la perspective d'implanter une activité de restauration et de cellules artisanales.
- Pour le lot n°23 avec STELINVEST dans la perspective d'implanter une activité de logistique dans le domaine de l'ameublement.



## Plan de commercialisation



Implantations rue de l'Etang :



Implantations rue du Ruisseau :





## Implantations avenue des Roseaux



### I – Produits financiers

Ce poste couvre les produits financiers générés par la trésorerie positive de l'opération. Courant de l'année 2019, la trésorerie a permis de dégager **4 669 €** de produits financiers.

### J – Remboursements d'avances

Au titre de l'exercice 2019, aucune avance auprès de fournisseurs n'a été remboursée.

### L – Participations

Au titre de l'exercice 2019, Metz Métropole a effectué de versement du solde de la participation d'équilibre pour un montant de **291 878 €**.

### M – Recettes diverses

Au cours de l'exercice 2019, des recettes diverses ont été perçues pour un montant **1 541€ TTC** correspondant au remboursement de frais d'arpentage de terrains récemment cédés et a des dégrèvements d'impôts.

### O – Avances de trésorerie

Au titre de l'exercice 2019, Metz Métropole n'a consenti aucune avance de trésorerie.

Le montant des avances restant à rembourser à la collectivité s'élève à **1 028 380 €**

### P – Emprunts

L'emprunt de 2 300 000 € à capital In Fine, contracté en octobre 2016, a été remboursé et soldé le 29 août 2019.

### **3.3. Trésorerie au 31/12/2019 :**

Le solde de trésorerie fait apparaître un **excédent de 1 206 083 €**.

### **4. Comparaison entre le prévisionnel et le réalisé (par rapport au dernier CRAC approuvé) :**

En termes de cessions, les prévisions 2019 étaient conformes aux attentes. Le rythme de commercialisation de la ZAC s'est nettement accéléré et se concrétise par la cession de plusieurs lots.



### III- Perspectives de l'exercice à venir et ultérieurement

#### **1. Les perspectives 2020**

##### **1.1. Aspects opérationnels:**

Au cours de l'exercice 2020, la procédure d'expropriation du terrain à l'encontre de la succession MAZUR, situé dans le périmètre de la ZAC, devrait s'achever par la consignation des indemnités revenant aux expropriés. Par conséquent, il est provisionné 37 436 € TTC pour l'ensemble des frais de procédure et d'expropriation dudit terrain.

Il est prévu l'engagement des travaux de parachèvement de la rue du Ruisseau et de la rue du Fossé. Il est provisionné 580 000 € TTC pour réaliser ses travaux qui dépendront de l'état d'avancement et surtout d'achèvement des constructions des terrains vendus aux entreprises.

Il est également provisionné 115 000 € TTC pour assurer l'entretien des espaces verts, la réalisation de travaux divers, le renforcement de réseaux électriques et le règlement de l'assurance RC.

En matière d'honoraires techniques, il est provisionné 60 000 € TTC pour financer des missions diverses de maîtrise d'œuvre et d'architecte coordonnateur.

Pour assurer les dépenses de géomètre, impôts, dépenses diverses, il est provisionné un montant de 11 000 € TTC.

La rémunération de l'aménageur est estimée à 45 251 € et les frais financiers à 20 000 €.

En termes de cession, il est envisagé de céder le lot 18 à M. LAMBERT pour la réalisation d'une activité de restauration et de la création de cellules artisanales pour un montant de 271 270 € TTC.

##### **1.2. Aspects financiers :**

###### **• *Prix de cessions***

Les prix de vente par m<sup>2</sup> cessible restent identiques à l'exercice précédent :

- Activité artisanale : 39,50 € HT.
- Activité artisanale ayant une activité commerciale : 60,00 € HT.
- Activité tertiaire, commerciale ou de grossiste (lots 1 à 25) : 60,00 € HT.
- Activité commerciale : 80,00 € HT.
- Espaces résiduels : 19,00 € HT.

- **Avances de trésorerie**

Il est prévu le remboursement des avances de trésorerie pour un montant de **1 028 380 €** au cours de l'exercice 2021, déjà acté dans l'avenant n°5 à la convention financière.

- **Emprunts**

Il n'est pas envisagé de contracter d'emprunt.

- **Participations de Metz Métropole**

Le montant de la participation d'équilibre de Metz Métropole au 31 décembre 2019 s'élève à 3 411 368 €. La totalité de la participation a d'ores et déjà été versé, conformément à l'avenant n° 10 à la convention de concession.

- **Solde prévisionnel de trésorerie pour 2020**

Le solde prévisionnel de trésorerie fin 2020 devrait s'élever à **558 095 €**.



## 2. Les perspectives ultérieures

En terme de commercialisation, il est prévu la cession des lots 5b, 11 et 23 lors de l'exercice 2021.

### IV- Décisions à acter par le concédant

#### 1. Financier

|                    | Bilan global actualisé<br>en € HT | Bilan global actualisé<br>En € TTC |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Dépenses           | 16 729 868                        | 18 761 971                         |
| Recettes           | 16 729 868                        | 19 181 490                         |
| Dont participation | 4 476 956                         | 4 558 269                          |

- Approbation du bilan de l'opération

#### 2. Contractuel

Sans objet

#### 3. Aspect opérationnel

- Acter les prix de cession des terrains :
  - Activité commerciale : 80,00 € HT
  - Activité artisanale, ayant une activité commerciale : 60,00 € HT
  - Activité tertiaire, commerciale et de grossiste (lots 1 à 26) : 60 € HT
  - Activité artisanale : 39,50 € HT
  - Espaces résiduels : 19,00 € HT

TABLEAU DES ACQUISITIONS

Acquisitions entre le 01/01/2019 et le 31/12/2019

|                          |  |        |   |                    |             |                             |        |                      |  |                    |        |
|--------------------------|--|--------|---|--------------------|-------------|-----------------------------|--------|----------------------|--|--------------------|--------|
| Acquisition n°           |  | Mode : | - | Nature de l'acte : | Acquisition | N° de l'acte :              | /      | Date d'acquisition : |  | Date du jugement : |        |
| Ancien propriétaire :    |  |        |   |                    |             | Estimation France Domaine : | 0.00 € |                      |  | Prix d'achat :     |        |
|                          |  |        |   |                    |             | Frais de notaire :          |        | Frais de géomètre :  |  | Autres frais :     | 0.00 € |
| Bureau des hypothèques : |  |        |   |                    |             | Observations :              |        |                      |  |                    |        |
| Date de publication :    |  |        |   |                    |             |                             |        |                      |  |                    |        |
| Notaire :                |  |        |   |                    |             |                             |        |                      |  |                    |        |

Biens de l'acquisition :

Total : 0 m²





Acte de vente signé  
Compromis de vente signé

| INDICATIONS CADASTRALES |                     | ACTES NOTABLES |           |                        |   |  | MONTANTS                                    |                             |  |                 |                  |
|-------------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------------|---|--|---|-----------------------------|--|-----------------|------------------|
| Catégorie Foncière      | Désignation Commune | Lieu-dit       | Référence | Surface Tantale Volume | Elm Cnl   | Date de commande de la promesse de vente | Signature d'un compromis de vente (cession) | Signature Promesse de Vente | Signature de l'acte authentique de cession | Montant en € HT | Montant en € TTC |
| 1.00                    | MAIR, CUS SA        | MAIR, Y        | 40 2743   | 20188 m <sup>2</sup>   | MAIR, CUS SA.<br>20188 m <sup>2</sup><br>La Belle Fontaine<br>57157 MAIR, Y |  | 14060018                                    |                             | 30/06/2019                                 | 1 739 340 00 €  | 2 09 250 00 €    |

| NOM            | Prénom     | Commune              | EXCUSES<br>POUVOIRS | VOTES<br>point 1 | VOTES point 2 à 42<br><i>sauf 13 - 14 - 15 (pas de vote)</i> |
|----------------|------------|----------------------|---------------------|------------------|--|
| ADDA           | Fatiha     | Woippy               |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| AGAMENNONE     | Béatrice   | Metz                 |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| ANCEL          | Claire     | Châtel-Saint-Germain |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| BALLARINI      | Jean-Louis | Chieulles            |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| BAUCHEZ        | Jean       | Moulins-lès-Metz     |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| BAUDOÛIN       | Daniel     | Sainte-Ruffine       |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| BAUDRIN        | Pierre     | Vernéville           |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| BOHL           | Jean-Luc   | Montigny-lès-Metz    |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| BROCARD        | Manuel     | Longeville-lès-Metz  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| CARPENTIER     | François   | Cuvry                |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| COMBELLES      | Jean       | Vaux                 |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| DEFAUX         | Daniel     | Plappeville          |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| DIEUDONNE      | Vincent    | Vany                 |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| DORR           | Antoine    | Vantoux              |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| DUMONT         | Michel     | Féy                  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| DUVAL          | Bertrand   | La Maxe              |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| FACHOT         | Pierre     | Jussy                |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| FRITSCH-RENARD | Anne       | Metz                 |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| GLESER         | Philippe   | Lorry-lès-Metz       | EXCUSE Point 16     | Pour             | Point 2 à 15 : Pour<br>Point 17 à 42 : Pour                  |
| GOUTH          | Cédric     | Woippy               |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| GRIVEL         | Patrick    | Laquenexy            |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| GROSDIDIER     | François   | Metz                 |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| HASSER         | Henri      | Le Ban-Saint-Martin  | EXCUSE Point 34     | Pour             | Point 2 à 33 : Pour<br>Point 35 à 42 : Pour                  |
| HENRION        | François   | Augny                |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| HORY           | Thierry    | Marly                | EXCUSE Point 33     | Pour             | Point 2 à 32 : Pour<br>Point 34 à 42 : Pour                  |



| NOM        | Prénom        | Commune               | EXCUSES<br>POUVOIRS | VOTES<br>point 1 | VOTES point 2 à 42<br><i>sauf 13 - 14 - 15 (pas de vote)</i> |
|------------|---------------|-----------------------|---------------------|------------------|--|
| HUBER      | Pascal        | Chesny                |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| HUET       | Armelle       | Noisseville           |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| KHALIFE    | Khalifé       | Metz                  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| KOLODZIEJ  | Jocelyne      | Coin-sur-Seille       |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| KURTZMANN  | Walter        | Peltre                |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| LINDEN     | Anne-Marie    | Coin-lès-Cuvry        |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| LOGIN      | Frédérique    | Amanvillers           |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| LOSCH      | Jean-François | Lessy                 |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| MANZANO    | Philippe      | Mécleuves             |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| MICHEL     | Martine       | Pournoy-la-Chétive    |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| MUEL       | Pierre        | Marieulles            |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| NAVROT     | Frédéric      | Scy-Chazelles         |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| NICOLAS    | Martine       | Metz                  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| PEULTIER   | Roger         | Rozérieulles          |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| PREVOST    | Christophe    | Saint-Julien-lès-Metz |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| ROUX       | Sylvie        | Mey                   | EXCUSEE             |                  |  |
| SCIAMANNA  | Marc          | Metz                  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| SMIAROWSKI | Stanislas     | Jury                  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| SPORMEYEUR | Nathalie      | Saulny                |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| STREBLY    | Dominique     | Ars-Laquenexy         |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| THIL       | Patrick       | Metz                  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| TORLOTING  | Michel        | Gravelotte            |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| TRAN       | Doan          | Metz                  |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| VALDEVIT   | Bruno         | Ars-sur-Moselle       |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| VALENTIN   | Claude        | Nouilly               |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| VETSCH     | Lucien        | Montigny-lès-Metz     | EXCUSE              |                  |  |
| WALTER     | Jean-Claude   | St-Privat-la-Montagne |                     | Pour             | Pour tous les points   |
| WEBERT     | Marilyne      | Pouilly               |                     | Pour             | Pour tous les points   |

## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20201207-2020-12-DB33-DE

**Numéro de l'acte :** 2020-12-DB33  
**Date de décision :** lundi 7 décembre 2020  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** ZAC de Marly Belle Fontaine : Approbation du compte rendu financier annuel à la collectivité  
**Classification :** 8.4 - Aménagement du territoire  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 10/12/2020  
**Numéro AR :** 057-200039865-20201207-2020-12-DB33-DE  
**Document principal :** 99\_DE-33.pdf

**Pièces jointes :**

99\_DE-VOTES.pdf

**Historique :**

|                |                          |                  |
|----------------|--------------------------|------------------|
| 09/12/20 09:36 | En cours de création     |                  |
| 09/12/20 09:36 | En préparation           | Catherine DELLES |
| 10/12/20 09:46 | Reçu                     | Catherine DELLES |
| 10/12/20 09:46 | En cours de transmission |                  |
| 10/12/20 09:47 | Transmis en Préfecture   |                  |
| 10/12/20 09:49 | Accusé de réception reçu |                  |