

Nombre de membres élus au Bureau : 53	Membres en fonction : 53	Membres présents : 51	Absent(s) excusé(s) : 2	Absent(s) : 0	Pouvoir(s) : 0
--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------	-------------------

Date de convocation : 1 décembre 2020

Vote(s) pour : 51

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 7 décembre 2020,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Marjorie MAFFERT-PELLAT.

Point n°2020-12-07-BD-37 :

ZAC du Parc du Technopôle et du Technopôle : acquisition de terrains auprès de l'EPFGE.

Rapporteur : Monsieur Cédric GOUTH

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n°2020-1275 du 19 octobre 2020 modifiant le décret n° 73-250 du 7 mars 1973 modifié portant création de l'Etablissement public foncier de Lorraine, désormais intitulé Etablissement Public de Grand Est (EPFGE),

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 29 mars 2010 approuvant le dossier de création de la ZAC du Parc du Technopôle devant accueillir activités, bureaux, équipements et services, mais aussi un programme d'habitat adossé au Hameau de Grigy sur une surface de 59,9 hectares,

VU le traité de concession d'aménagement en date du 11 septembre 2012 confiant pour une durée fixée à 15 ans à la SPL SAREMM l'aménagement de la ZAC du Parc du Technopôle et ses avenants,

VU les délibérations du Conseil métropolitain du 26 mars 2018 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC du Parc du Technopôle,

VU la convention de maîtrise foncière opérationnelle entre Metz Métropole et l'EPFGE pour l'aménagement du Parc du Technopôle en date du 20 décembre 2019,

VU l'évaluation de la Division du Domaine de l'Etat en date du 16 octobre 2020,

CONSIDERANT les nouvelles modalités d'acquisitions fixées par la convention de maîtrise foncière opérationnelle,

CONSIDERANT la nécessité pour Metz Métropole d'échelonner les paiements sur cinq annuités,

DECIDE de donner son accord à l'acquisition des parcelles listées dans l'annexe, ci-jointe, sous réserve d'arpentage et selon les quantités suivantes :

- en 2020 : environ 44 226 m² pour un prix de 201 336,64 € HT,
- en 2022 : environ 107 771 m² pour un prix de 491 556,43 € HT,
- en 2024 : environ 91 420 m² pour un prix de 150 614,27 € HT,
- en 2026 : environ 51 119 m² pour un prix de 210 190,23 € HT,
- en 2028 : environ 133 127 pour un prix de 383 767,62 € HT?

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de vente ainsi que tout document s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Metz, le 8 décembre 2020
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale



Marjorie MAFFERT-PELLAT



		ha	m²	ZAC	Hors ZAC	Futur propriétaire	Zonage PLU	Prix unitaire	Prix acquisition	Année de rachat
BY	120	0	0		X	MM	U	8,00 €	1,60 €	2024
BY	172	0,0378	378		X	MM	N	0,70 €	264,60 €	2024
BY	173	0,0275	275		X	MM	N	0,70 €	192,50 €	2024
CA	149	0,002	20		x	MM	U	8,00 €	160,00 €	2024
CE	71	0,1336	1 336		X	MM	N	0,70 €	935,20 €	2024
CE	89	0,2398	2 398		X	MM	N	0,70 €	1 678,60 €	2024
CH	1	0,0082	82		X	MM	U	8,00 €	656,00 €	2024
CH	226	0,0526	526		X	MM	U	8,00 €	4 208,00 €	2026
CH	306	0,7375	7 375		X	MM	N	0,70 €	5 162,50 €	2026
CI	19	0,3569	3 569	X		SAREMM	1AU	6,00 €	21 414,00 €	2020
CI	47	1,1868	11 868		X	MM	2AU	4,55 €	54 028,47 €	2026
CI	49	6,5085	65 085		X	MM	N	0,70 €	45 559,50 €	2024
CI	60	0,5893	5 893		X	MM	N	0,70 €	4 125,10 €	2028
CI	62	5,1807	51 807		X	MM	N	0,70 €	36 264,90 €	2028
CK	13	0,1363	1 363		X	MM	2AU	4,55 €	6 204,99 €	2024
CK	15	0,3855	3 855		X	MM	2AU	4,55 €	17 549,69 €	2026
CK	16	4,2906	42 906		X	MM	2AU	4,55 €	195 327,40 €	2022
CK	17	2,4682	24 682		X	MM	2AU	4,55 €	112 363,56 €	2026
CL	9	1,0495	10 495	X		MM	2AU	4,55 €	47 777,96 €	2022
CL	26	1,7502	17 502			A DECOUPER				
	A		10 991		X	MM	2AU	4,55 €	50 035,97 €	2024
	B		6 511	X		SAREMM	1AU	6,00 €	39 066,00 €	2020
CL	34	2,3448	23 448			A DECOUPER				
	A		36	X		SAREMM	1AU	6,00 €	216,00 €	2020
	B		6 303	X		SAREMM	2AU	4,55 €	28 694,09 €	2020
	C		8 108	X		MM	2AU	4,55 €	36 911,26 €	2022
	TI		2 355	X		MM	2AU	4,55 €	10 721,02 €	2020
	TI2		6 611	X		MM	2AU	4,55 €	30 096,24 €	2020
	TI3		4	X		MM	2AU	4,55 €	18,21 €	2020
CL	36	1,2217	12 217			A DECOUPER				
	A		3 678	X		SAREMM	1AU	6,00 €	22 068,00 €	2020
	B		371	X		SAREMM	2AU	4,55 €	1 688,96 €	2020
	C		1 776	X		MM	2AU	4,55 €	8 085,15 €	2022
	D		1 801	X		MM	2AU	4,55 €	8 198,96 €	2022
	TI		1 326	X		MM	2AU	4,55 €	6 036,55 €	2020
	TI2		3 265	X		MM	2AU	4,55 €	14 863,75 €	2020
CL	63	0,3316	3 316	X		MM	2AU	4,55 €	15 095,92 €	2022
CL	77	0,4291	4 291			A DECOUPER				
	A		571	X		SAREMM	2AU	4,55 €	2 599,45 €	2020
	B		1 006	X		MM	2AU	4,55 €	4 579,76 €	2022
	C		875	X		MM	2AU	4,55 €	3 983,39 €	2022
	TI		1 839	X		MM	2AU	4,55 €	8 371,95 €	2020
CM	35	0,0043	43		X	MM	U	8,00 €	344,00 €	2024
CM	42	0,013	130		X	MM	U	8,00 €	1 040,00 €	2024
CM	43	0,0171	171		X	MM	U	8,00 €	1 368,00 €	2022
CM	44	0,0053	53		X	MM	U	8,00 €	424,00 €	2022
CN	161	0,00214	214		X	MM	U	8,00 €	1 712,00 €	2022
CN	167	0,0324	324		X	MM	U	8,00 €	2 592,00 €	2024
CN	188	0,0028	28		X	MM	U	8,00 €	224,00 €	2022
CL	1	4,7445	47 445			A DECOUPER				
	A		6 225	X		SAREMM	2AU	4,55 €	28 339,00 €	2028
	B		41 220		X	MM	2AU	4,55 €	187 651,97 €	2028
CL	2	1,0435	10 435		X	MM	2AU	4,55 €	47 504,81 €	2028
CL	4	4,5707	45 707			A DECOUPER				
	A		31 102	X		SAREMM	2AU	4,55 €	141 590,29 €	2028
	B		14 605		X	MM	2AU	4,55 €	66 488,53 €	2028
CL	5	1,5245	15 245	x		SAREMM	2AU	4,55 €	69 402,09 €	2026
CL	30	3,5042	35 042			A DECOUPER				
	A		9 076	X		SAREMM	2AU	4,55 €	41 318,03 €	2020
	B		300	X		SAREMM	1AU	6,00 €	1 800,00 €	2020
	C		5 078	X		MM	2AU	4,55 €	23 117,34 €	2022
	D		11 245		X	MM	2AU	4,55 €	51 192,30 €	2022
	TI		9 343	X		MM	2AU	4,55 €	42 533,54 €	2020
CL	32	0,3399	3 399			A DECOUPER				
	A		1 974	X		MM	2AU	4,55 €	8 986,54 €	2022
	B		1 425		X	MM	2AU	4,55 €	6 487,24 €	2022
CL	33	1,2555	12 555			A DECOUPER				
	A		385	X		SAREMM	1AU	6,00 €	2 310,00 €	2020
	B		3 900	X		SAREMM	2AU	4,55 €	17 754,55 €	2020

		C	3 203	X		MM	2AU	4,55 €	14 581,50 €	2022
		D	759	X		MM	2AU	4,55 €	3 455,31 €	2022
		TI	4 308	X		MM	2AU	4,55 €	19 611,95 €	2020
CL	37	0,2877	2 877		A DECOUPER					
		A	645	X		SAREMM	1AU	6,00 €	3 870,00 €	2020
		B	1 699	X		MM	2AU	4,55 €	7 734,61 €	2022
		TI	75	X		MM	2AU	4,55 €	341,43 €	2020
		TI2	458	X		MM	2AU	4,55 €	2 085,02 €	2020
CL	108	0,1173	1 173	X		SAREMM	2AU	4,55 €	5 340,02 €	2026
CL	109	0,0047	47	X		MM	2AU	4,55 €	213,97 €	2022
CL	110	0,3803	3 803	X		SAREMM	2AU	4,55 €	17 312,97 €	2026
CL	111	0,0046	46	x		MM	2AU	4,55 €	209,41 €	2022
CO	4	0,6642	6 642	x		SAREMM	2AU	4,55 €	30 237,37 €	2024
CO	5	0,7509	7 509	x		SAREMM	2AU	4,55 €	34 184,34 €	2024
CO	6	0,1802	1 802		A DECOUPER					
		A	1 775	X		SAREMM	2AU	4,55 €	8 080,60 €	2024
		B	27		X	MM	2AU	4,55 €	122,92 €	2024
CO	7	0,2477	2 477		A DECOUPER					
		A	2 445	X		SAREMM	2AU	4,55 €	11 130,74 €	2024
		B	32		X	MM	2AU	4,55 €	145,68 €	2024
CO	8	0,2737	2 737		A DECOUPER					
		A	2 713	X		SAREMM	2AU	4,55 €	12 350,80 €	2024
		B	24		X	MM	2AU	4,55 €	109,26 €	2024
CO	9	0,3323	3 323		A DECOUPER					
		A	2 439	X		SAREMM	2AU	4,55 €	11 103,42 €	2024
		B	9		X	MM	2AU	4,55 €	40,97 €	2024
		C	875	X		MM	2AU	4,55 €	3 983,39 €	2020
CO	11	0,2379	2 379		A DECOUPER					
		A	2 320	X		SAREMM	2AU	4,55 €	10 561,68 €	2024
		B	59		X	MM	2AU	4,55 €	268,59 €	2024
CO	12	0,9996	9 996		A DECOUPER					
		A	9 966	X		SAREMM	2AU	4,55 €	45 369,71 €	2024
		B	30		X	MM	2AU	4,55 €	136,57 €	2024
CO	13	1,2156	12 156	x		SAREMM	2AU	4,55 €	55 339,58 €	2026
CO	14	1,479	14 790		A DECOUPER					
		A	7 004	X		MM	2AU	4,55 €	31 885,36 €	2020
		B	7 786	X		SAREMM	2AU	4,55 €	67 330,73 €	2026
CO	29	0,0302	302	x		MM	2AU	4,55 €	1 374,84 €	2020
CO	41	2,304	23 040	x		SAREMM	2AU	4,55 €	104 888,44 €	2024
CI	13	1,4069	14 069	X		SAREMM	1AU	6,00 €	84 414,00 €	2020
CI	45	0,6279	6 279		A DECOUPER					
		A	2 130	X		SAREMM	2AU	4,55 €	9 696,72 €	2020
		B	1 336	X		SAREMM	1AU	6,00 €	8 016,00 €	2020
		C	2 813		X	MM	1AU	6,00 €	16 878,00 €	2026
CL	13	0,2126	2 126	X		MM	2AU	4,55 €	9 678,51 €	2022
CL	28	0,3292	3 292		A DECOUPER					
		A	1 475		x	MM	2AU	4,55 €	6 714,86 €	2024
		B	1 817	x		SAREMM	2AU	4,55 €	8 271,80 €	2020
CL	3	1,1105	11 105		A DECOUPER					
		A	1 938	X		SAREMM	2AU	4,55 €	8 822,65 €	2028
		B	9 167		X	MM	2AU	4,55 €	41 732,31 €	2028
CL	104	2,7475	27 475	x		SAREMM	2AU	4,55 €	125 078,55 €	2026
CL	105	0,1272	1 272	x		SAREMM	2AU	4,55 €	5 790,72 €	2026
CL	106	0,122	1 220	X		SAREMM	2AU	4,55 €	5 553,99 €	2026
CL	107	0,1975	1 975	X		MM	2AU	4,55 €	8 991,09 €	2022
CO	10	1,7317	17 317		A DECOUPER					
		A	10 857	X		SAREMM	2AU	4,55 €	49 425,95 €	2024
		B	16		X	MM	2AU	4,55 €	72,84 €	2024
		C	6 430	X		MM	2AU	4,55 €	29 272,25 €	2020
CO	37	2,3087	23 087	x		SAREMM	2AU	4,55 €	105 102,40 €	2024
CI	14	0,5741	5 741	X		SAREMM	1AU	6,00 €	34 446,00 €	2022
CL	27	0,942	9 420		A DECOUPER					
		A	4 926	X		SAREMM	2AU	4,55 €	22 425,37 €	2022
		B	4 494		X	MM	2AU	4,55 €	20 458,71 €	2022
CL	64	0,3144	3 144	X		MM	2AU	4,55 €	14 312,90 €	2022
CL	76	0,0908	908							
		A	58	X		SAREMM	1AU	6,00 €	348,00 €	2020
		B	850	X		SAREMM	2AU	4,55 €	3 869,58 €	2020



Légende

- Périmètre de la ZAC
- Acquisition : phasage et futurs acquéreurs
- Acquisition en 2020
- Acquisition en 2022
- Acquisition en 2024
- Acquisition en 2026
- Acquisition en 2028
- Metz Métropole
- SAREMM

REUNION DE BUREAU - Lundi 7 décembre 2020 - Votes

NOM	Prénom	Commune	EXCUSES POUVOIRS	VOTES point 1	VOTES point 2 à 42 <i>sauf 13 - 14 - 15 (pas de vote)</i>
ADDA	Fatiha	Woippy		Pour	Pour tous les points
AGAMENNONE	Béatrice	Metz		Pour	Pour tous les points
ANCEL	Claire	Châtel-Saint-Germain		Pour	Pour tous les points
BALLARINI	Jean-Louis	Chieulles		Pour	Pour tous les points
BAUCHEZ	Jean	Moulins-lès-Metz		Pour	Pour tous les points
BAUDOÛIN	Daniel	Sainte-Ruffine		Pour	Pour tous les points
BAUDRIN	Pierre	Vernéville		Pour	Pour tous les points
BOHL	Jean-Luc	Montigny-lès-Metz		Pour	Pour tous les points
BROCARD	Manuel	Longeville-lès-Metz		Pour	Pour tous les points
CARPENTIER	François	Cuvry		Pour	Pour tous les points
COMBELLES	Jean	Vaux		Pour	Pour tous les points
DEFAUX	Daniel	Plappeville		Pour	Pour tous les points
DIEUDONNE	Vincent	Vany		Pour	Pour tous les points
DORR	Antoine	Vantoux		Pour	Pour tous les points
DUMONT	Michel	Féy		Pour	Pour tous les points
DUVAL	Bertrand	La Maxe		Pour	Pour tous les points
FACHOT	Pierre	Jussy		Pour	Pour tous les points
FRITSCH-RENARD	Anne	Metz		Pour	Pour tous les points
GLESER	Philippe	Lorry-lès-Metz	EXCUSE Point 16	Pour	Point 2 à 15 : Pour Point 17 à 42 : Pour
GOUTH	Cédric	Woippy		Pour	Pour tous les points
GRIVEL	Patrick	Laquenexy		Pour	Pour tous les points
GROSDIDIER	François	Metz		Pour	Pour tous les points
HASSER	Henri	Le Ban-Saint-Martin	EXCUSE Point 34	Pour	Point 2 à 33 : Pour Point 35 à 42 : Pour
HENRION	François	Augny		Pour	Pour tous les points
HORY	Thierry	Marly	EXCUSE Point 33	Pour	Point 2 à 32 : Pour Point 34 à 42 : Pour

NOM	Prénom	Commune	EXCUSES POUVOIRS	VOTES point 1	VOTES point 2 à 42 <i>sauf 13 - 14 - 15 (pas de vote)</i>
HUBER	Pascal	Chesny		Pour	Pour tous les points
HUET	Armelle	Noisseville		Pour	Pour tous les points
KHALIFE	Khalifé	Metz		Pour	Pour tous les points
KOLODZIEJ	Jocelyne	Coin-sur-Seille		Pour	Pour tous les points
KURTZMANN	Walter	Peltre		Pour	Pour tous les points
LINDEN	Anne-Marie	Coin-lès-Cuvry		Pour	Pour tous les points
LOGIN	Frédérique	Amanvillers		Pour	Pour tous les points
LOSCH	Jean-François	Lessy		Pour	Pour tous les points
MANZANO	Philippe	Mécleuves		Pour	Pour tous les points
MICHEL	Martine	Pournoy-la-Chétive		Pour	Pour tous les points
MUEL	Pierre	Marieulles		Pour	Pour tous les points
NAVROT	Frédéric	Scy-Chazelles		Pour	Pour tous les points
NICOLAS	Martine	Metz		Pour	Pour tous les points
PEULTIER	Roger	Rozérieulles		Pour	Pour tous les points
PREVOST	Christophe	Saint-Julien-lès-Metz		Pour	Pour tous les points
ROUX	Sylvie	Mey	EXCUSEE		
SCIAMANNA	Marc	Metz		Pour	Pour tous les points
SMIAROWSKI	Stanislas	Jury		Pour	Pour tous les points
SPORMEYEUR	Nathalie	Saulny		Pour	Pour tous les points
STREBLY	Dominique	Ars-Laquenexy		Pour	Pour tous les points
THIL	Patrick	Metz		Pour	Pour tous les points
TORLOTING	Michel	Gravelotte		Pour	Pour tous les points
TRAN	Doan	Metz		Pour	Pour tous les points
VALDEVIT	Bruno	Ars-sur-Moselle		Pour	Pour tous les points
VALENTIN	Claude	Nouilly		Pour	Pour tous les points
VETSCH	Lucien	Montigny-lès-Metz	EXCUSE		
WALTER	Jean-Claude	St-Privat-la-Montagne		Pour	Pour tous les points
WEBERT	Marilyne	Pouilly		Pour	Pour tous les points

Résumé de l'acte

057-200039865-20201207-2020-12-DB37-DE

Numéro de l'acte : 2020-12-DB37
Date de décision : lundi 7 décembre 2020
Nature de l'acte : DE
Objet : ZAC du Parc du Technopôle et du Technopôle :
acquisition de terrains auprès de l'EPFGE
Classification : 3.1 - Acquisitions
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 10/12/2020
Numéro AR : 057-200039865-20201207-2020-12-DB37-DE
Document principal : 99_DE-37.pdf

Pièces jointes :

99_DE-VOTES.pdf

Historique :

09/12/20 09:36	En cours de création	
09/12/20 09:36	En préparation	Catherine DELLES
10/12/20 09:46	Reçu	Catherine DELLES
10/12/20 09:46	En cours de transmission	
10/12/20 09:46	Transmis en Préfecture	
10/12/20 09:49	Accusé de réception reçu	