

## Chapitre 4 – Etat des lieux

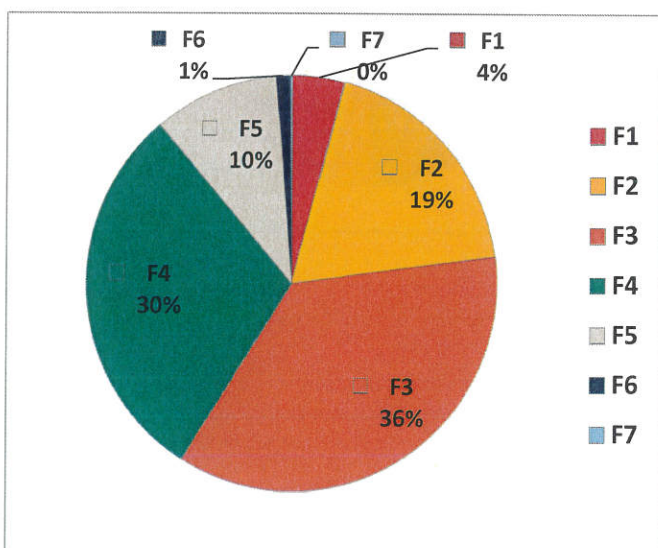
### 4.1 Description du patrimoine au 31/12/2020 (logements locatifs hors foyers)

| Agence       | nb_logts      | Zones         |              | QPV          | hors QPV      | Conventionnés |            | Collectifs    | Ind          | Semi Collectifs | F1         | F2           | F3           | F4           | F5           | F6         | F7        |
|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|---------------|--------------|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|
|              |               | 2             | 3            |              |               | Oui           | Non        |               |              |                 |            |              |              |              |              |            |           |
| Woippy       | 3 600         | 3 386         | 214          | 2 199        | 1 401         | 3 570         | 30         | 3 257         | 331          | 12              | 164        | 786          | 1 317        | 1 021        | 271          | 41         | 0         |
| Metz         | 3 693         | 3 413         | 280          | 1 083        | 2 610         | 3 524         | 169        | 3 539         | 154          | 0               | 263        | 814          | 1 285        | 998          | 315          | 18         | 0         |
| Thionville   | 4 500         | 3 896         | 604          | 666          | 3 834         | 4 235         | 265        | 3 393         | 1 063        | 44              | 106        | 753          | 1 603        | 1 470        | 508          | 43         | 17        |
| Saint-Avold  | 3 219         | 1             | 3 218        | 1 284        | 1 935         | 3 168         | 51         | 2 462         | 751          | 6               | 101        | 403          | 1 127        | 1 057        | 452          | 70         | 9         |
| Forbach      | 3 638         | 0             | 3 638        | 590          | 3 048         | 3 636         | 2          | 3 186         | 359          | 93              | 143        | 587          | 1 352        | 1 123        | 367          | 52         | 14        |
| SLH          | 3 105         | 2 989         | 116          | 22           | 3 083         | 3 101         | 4          | 2 577         | 528          | 0               | 0          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          | 0         |
| <b>Total</b> | <b>21 755</b> | <b>13 685</b> | <b>8 070</b> | <b>5 844</b> | <b>15 911</b> | <b>21 234</b> | <b>521</b> | <b>18 414</b> | <b>3 186</b> | <b>155</b>      | <b>777</b> | <b>3 343</b> | <b>6 684</b> | <b>5 669</b> | <b>1 913</b> | <b>224</b> | <b>40</b> |

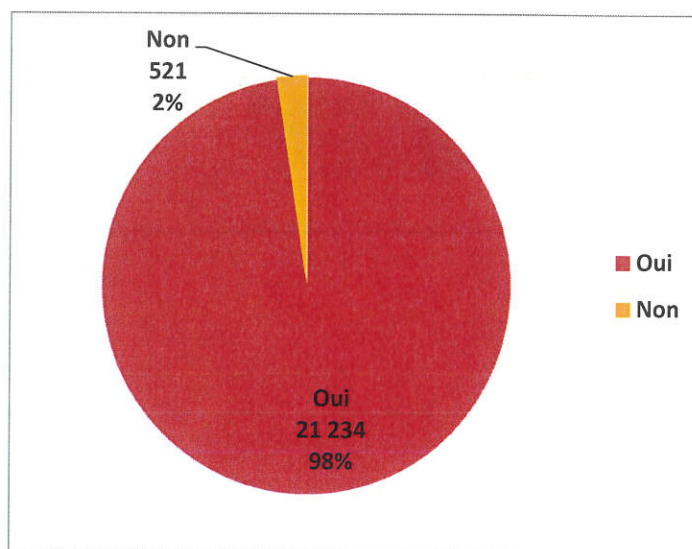
| Département  | nb_logts      | Zones         |              | QPV          | hors QPV      | Conventionnés |            | Collectifs    | Ind          | Semi Collectifs | F1         | F2           | F3           | F4           | F5           | F6         | F7        |
|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|---------------|--------------|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|
|              |               | 2             | 3            |              |               | Oui           | Non        |               |              |                 |            |              |              |              |              |            |           |
| 54           | 4 043         | 3 589         | 454          | 62           | 3 981         | 4 013         | 30         | 3 242         | 778          | 23              | 121        | 1 012        | 1 565        | 1 027        | 294          | 24         | 0         |
| 57           | 17 712        | 10 096        | 7 616        | 5 782        | 11 930        | 17 222        | 490        | 15 172        | 2 408        | 132             | 772        | 3 076        | 6 285        | 5 456        | 1 859        | 224        | 40        |
| <b>Total</b> | <b>21 755</b> | <b>13 685</b> | <b>8 070</b> | <b>5 844</b> | <b>15 911</b> | <b>21 235</b> | <b>520</b> | <b>18 414</b> | <b>3 186</b> | <b>155</b>      | <b>893</b> | <b>4 088</b> | <b>7 850</b> | <b>6 483</b> | <b>2 153</b> | <b>248</b> | <b>40</b> |
|              |               | 62,9%         | 37,1%        | 26,9%        | 73,1%         | 97,6%         | 2,4%       | 84,6%         | 14,6%        | 0,7%            | 4,1%       | 18,8%        | 36,1%        | 29,8%        | 9,9%         | 1,1%       | 0,2%      |
|              |               | 21 755        |              | 21 755       |               | 21 755        |            | 21 755        |              |                 |            |              |              |              |              |            |           |

## Graphiques

Répartition du patrimoine par typologie

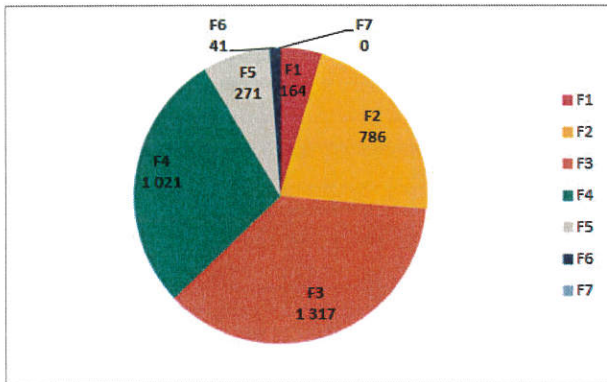


Répartition du patrimoine par conventionnement

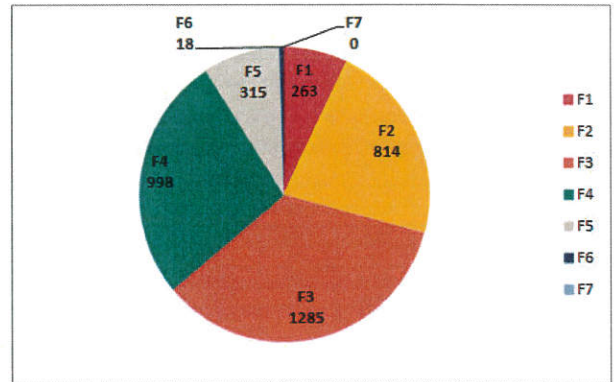


Répartition du patrimoine par typologie, agence et délégation territoriale

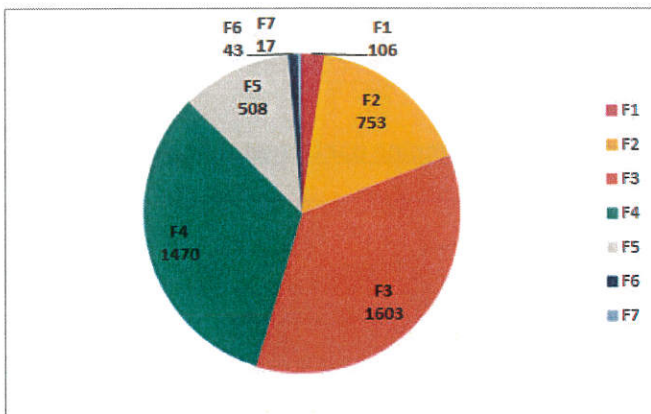
Agence de Woippy



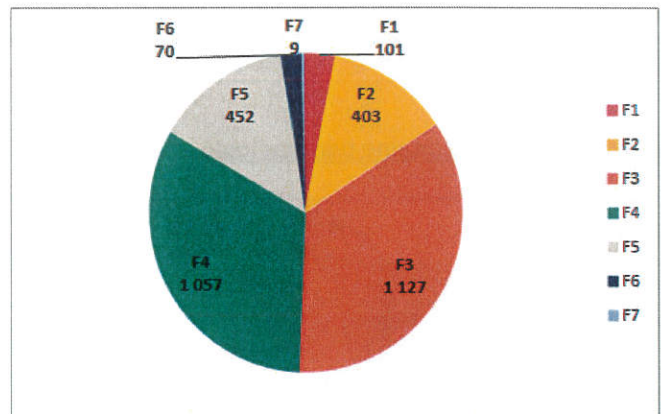
Agence de Metz



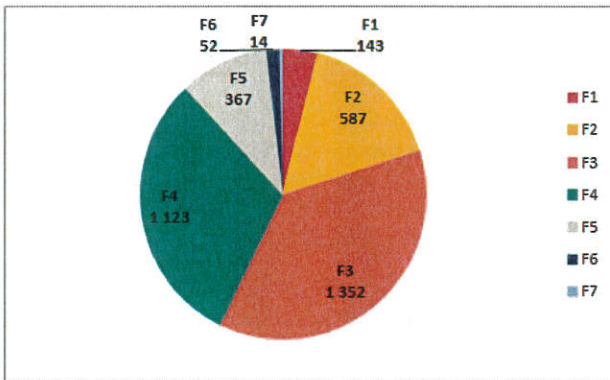
Agence de Thionville



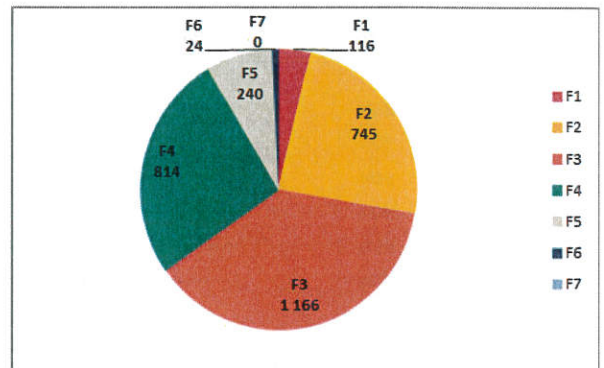
Agence de Saint-Avold



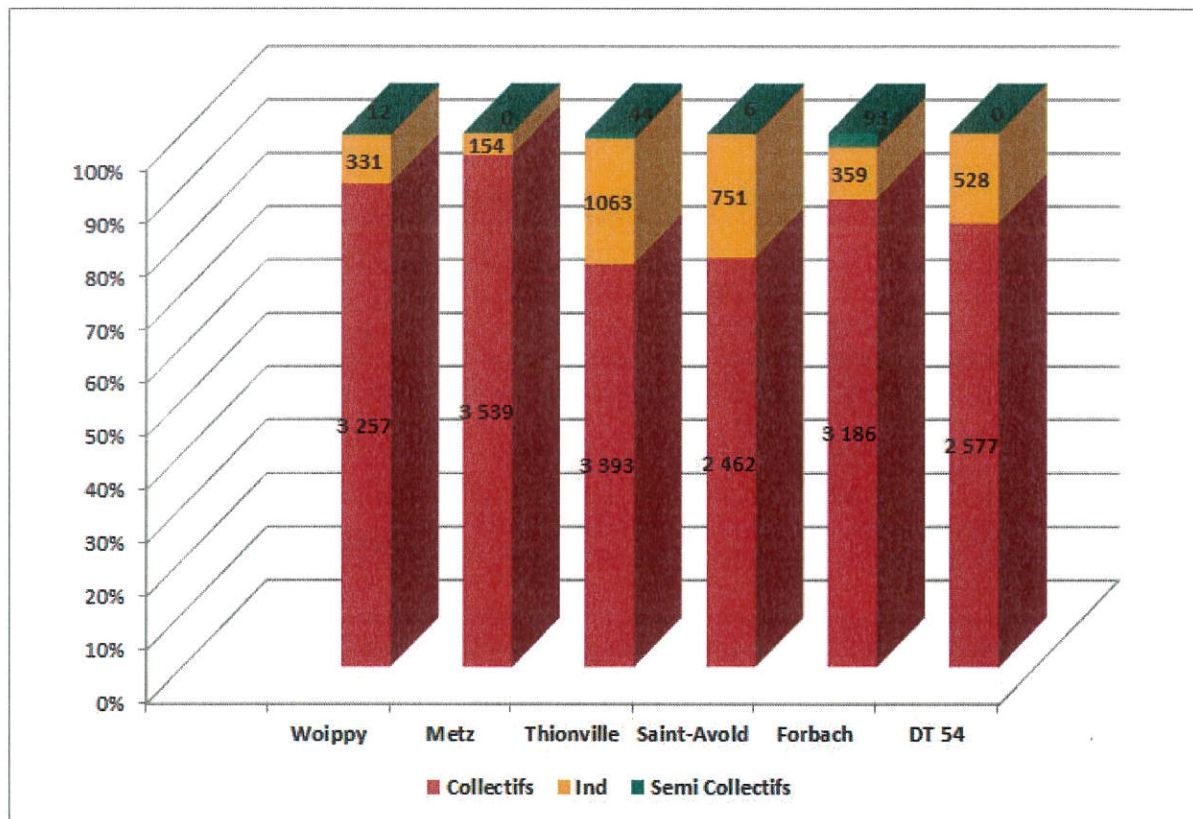
### Agence de Forbach



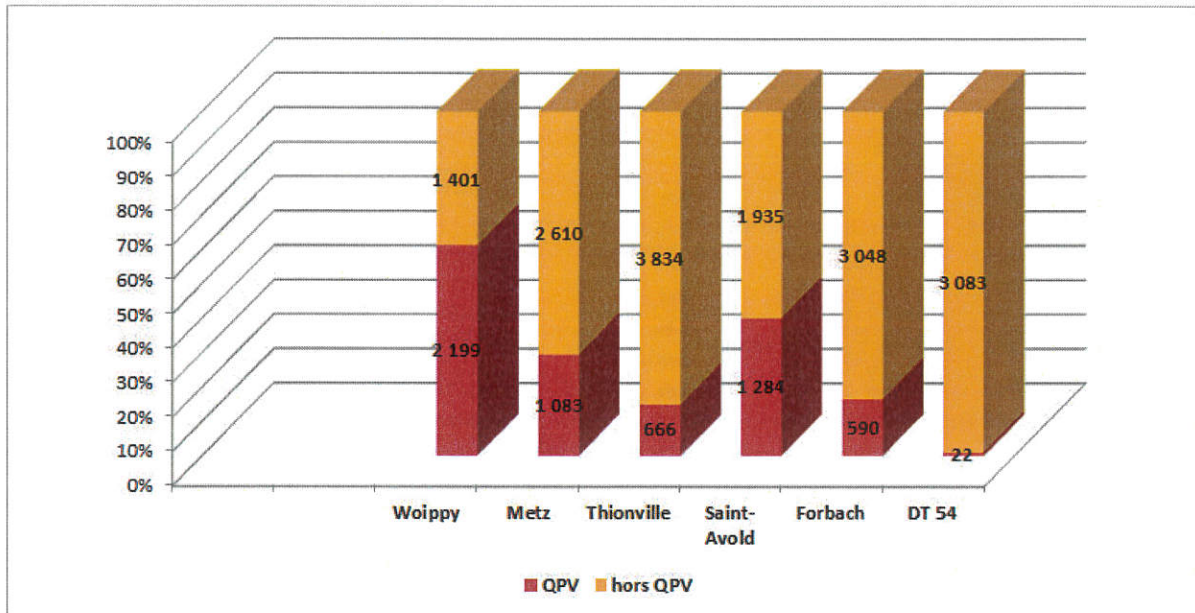
### Délégation Territoriale 54



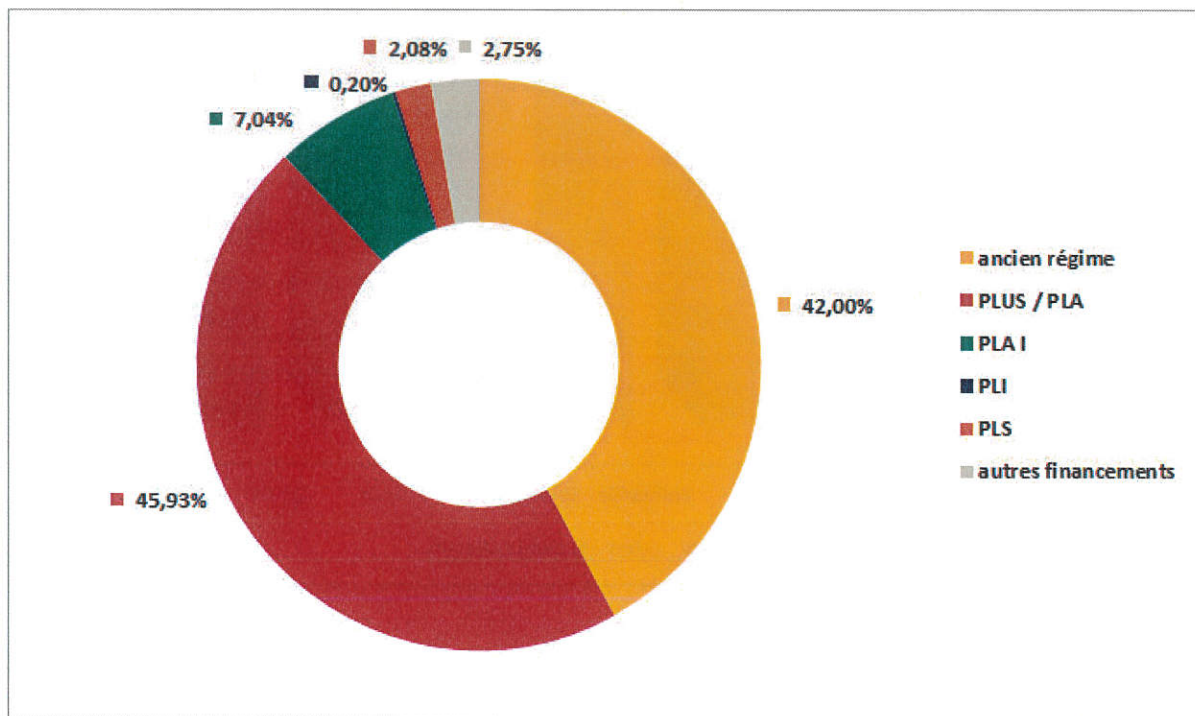
### Répartition du patrimoine : collectifs, individuels et semi-collectifs



### Ventilation du patrimoine par agence en QPV et Hors QPV

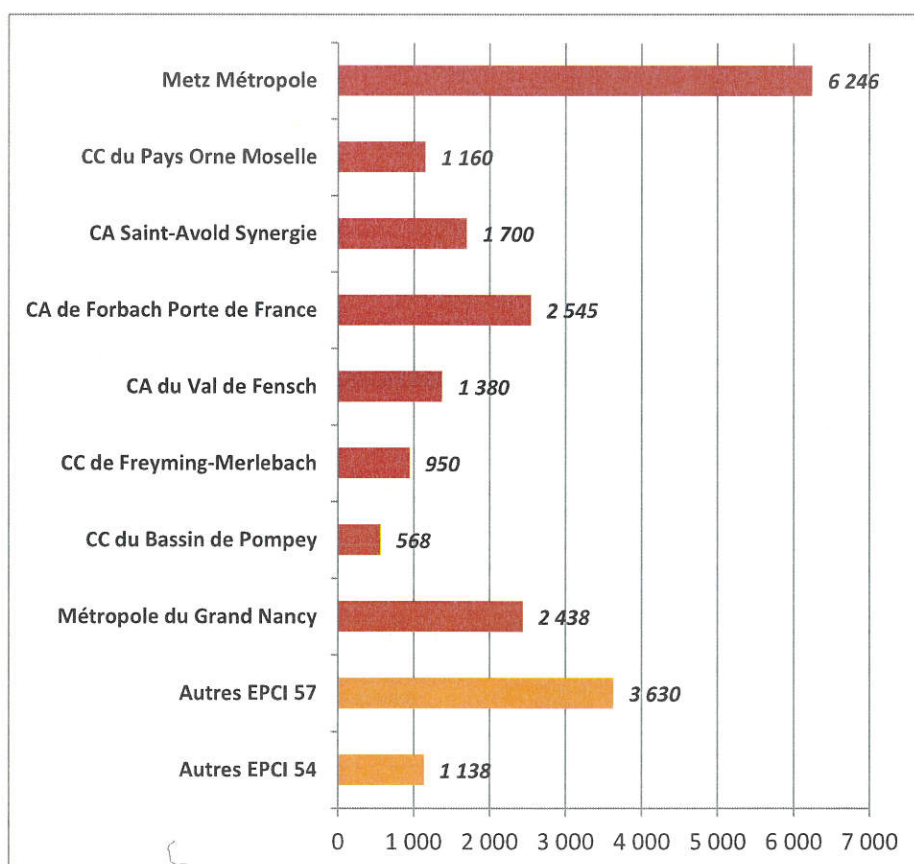


### Répartition du patrimoine par financement



## Répartition du patrimoine par EPCI (tableau et graphique)

| département | EPCI                                       | EPCI_2                        | nb_logement<br>s | Société |                    |       | QPV          |                   | Zones  |        | Conventionnés |        | collectifs | individuels | semi-collectif |  |
|-------------|--|-------------------------------|------------------|---------|--------------------|-------|--------------|-------------------|--------|--------|---------------|--------|------------|-------------|----------------|--|
|             |  |                               |                  | Logiest | Néolia<br>Lorraine | SLH   | logts en QPV | logts<br>hors_QPV | zone_2 | zone_3 | conv.         | nconv. |            |             |                |  |
| 54          | CC Orne Lorraine Confluences               | Autres EPCI 54                | 94               | 94      | 0                  | 0     | 0            | 94                | 86     | 8      | 94            | 0      | 34         | 60          | 0              |  |
| 54          | CC Coeur du Pays Haut                      | Autres EPCI 54                | 73               | 28      | 45                 | 0     | 0            | 73                | 0      | 73     | 73            | 0      | 40         | 33          | 0              |  |
| 54          | CA de Longwy                               | Autres EPCI 54                | 281              | 248     | 35                 | 0     | 40           | 241               | 196    | 85     | 271           | 10     | 166        | 82          | 23             |  |
| 54          | CC du Bassin de Pont-à-Mousson             | Autres EPCI 54                | 153              | 125     | 0                  | 28    | 0            | 153               | 0      | 153    | 149           | 4      | 106        | 47          | 0              |  |
| 54          | Métropole du Grand Nancy                   | Métropole du Grand Nancy      | 2 438            | 237     | 0                  | 2 201 | 22           | 2 416             | 2 438  | 0      | 2 438         | 0      | 2 204      | 234         | 0              |  |
| 54          | CC du Bassin de Pompey                     | Autres EPCI 54                | 568              | 56      | 0                  | 512   | 0            | 568               | 568    | 0      | 568           | 0      | 402        | 166         | 0              |  |
| 54          | CC Terre Lorraine du Longuyonnais          | Autres EPCI 54                | 23               | 0       | 23                 | 0     | 0            | 23                | 0      | 23     | 23            | 0      | 0          | 23          | 0              |  |
| 54          | CC Mad et Moselle                          | Autres EPCI 54                | 150              | 150     | 0                  | 0     | 0            | 150               | 34     | 116    | 138           | 12     | 150        | 0           | 0              |  |
| 54          | CC de Seille et Grand Couronné             | Autres EPCI 54                | 22               | 0       | 0                  | 22    | 0            | 22                | 22     | 0      | 22            | 0      | 0          | 22          | 0              |  |
| 54          | CC des Pays du Sel et du Vermois           | Autres EPCI 54                | 105              | 0       | 0                  | 105   | 0            | 105               | 105    | 0      | 105           | 0      | 49         | 56          | 0              |  |
| 54          | CC Moselle et Madon                        | Autres EPCI 54                | 166              | 0       | 0                  | 166   | 0            | 166               | 149    | 17     | 166           | 0      | 143        | 23          | 0              |  |
| 54          | CC Terres Toulaises                        | Autres EPCI 54                | 61               | 0       | 0                  | 61    | 0            | 61                | 0      | 61     | 57            | 4      | 49         | 12          | 0              |  |
| 54          | CC du Pays de Colombey et du Sud Toulais   | Autres EPCI 54                | 10               | 0       | 0                  | 10    | 0            | 10                | 0      | 10     | 10            | 0      | 0          | 10          | 0              |  |
| 57          | CC de Freyming-Merlebach                   | CC de Freyming-Merlebach      | 950              | 290     | 660                | 0     | 440          | 510               | 0      | 950    | 933           | 17     | 877        | 73          | 0              |  |
| 57          | CA du Val de Fensch                        | CA du Val de Fensch           | 1 380            | 1 234   | 146                | 0     | 530          | 850               | 1 380  | 0      | 1 380         | 0      | 1 119      | 253         | 8              |  |
| 57          | CA de Forbach Porte de France              | CA de Forbach Porte de France | 2 545            | 802     | 1 743              | 0     | 200          | 2 345             | 0      | 2 545  | 2 545         | 0      | 2 299      | 205         | 41             |  |
| 57          | CA Portes de France-Thionville             | Autres EPCI 57                | 807              | 383     | 424                | 0     | 98           | 711               | 738    | 89     | 580           | 227    | 544        | 263         | 0              |  |
| 57          | CC de Cattenom et Environs                 | Autres EPCI 57                | 57               | 57      | 0                  | 0     | 0            | 57                | 0      | 57     | 57            | 0      | 44         | 13          | 0              |  |
| 57          | CC Bouzonvillers-Trois Frontières          | Autres EPCI 57                | 22               | 9       | 13                 | 0     | 0            | 22                | 0      | 22     | 22            | 0      | 0          | 22          | 0              |  |
| 57          | CC du District Urbain de Faulquemont (DUF) | Autres EPCI 57                | 287              | 106     | 181                | 0     | 0            | 287               | 1      | 286    | 287           | 0      | 169        | 118         | 0              |  |
| 57          | CC de l'Arc Mosellan                       | Autres EPCI 57                | 219              | 219     | 0                  | 0     | 0            | 219               | 0      | 219    | 219           | 0      | 107        | 112         | 0              |  |
| 57          | CC Rives de Moselle                        | Autres EPCI 57                | 686              | 637     | 49                 | 0     | 0            | 686               | 671    | 15     | 672           | 14     | 517        | 161         | 8              |  |
| 57          | CC Haut Chemin-Pays de Paixe               | Autres EPCI 57                | 15               | 15      | 0                  | 0     | 0            | 15                | 0      | 15     | 11            | 4      | 6          | 9           | 0              |  |
| 57          | CC du Pays Haut Val d'Alzette              | Autres EPCI 57                | 166              | 142     | 24                 | 0     | 0            | 166               | 134    | 32     | 166           | 0      | 149        | 16          | 1              |  |
| 57          | CA Saint-Avold Synergie                    | CA Saint-Avold Synergie       | 1 700            | 573     | 1 127              | 0     | 671          | 1 029             | 0      | 1 700  | 1 684         | 16     | 1 553      | 147         | 0              |  |
| 57          | CC du Pays Orne Moselle                    | CC du Pays Orne Moselle       | 1 160            | 1 078   | 82                 | 0     | 0            | 1 160             | 1 130  | 30     | 1 146         | 14     | 941        | 215         | 4              |  |
| 57          | CC du Saulnois                             | Autres EPCI 57                | 13               | 10      | 3                  | 0     | 0            | 13                | 0      | 13     | 11            | 2      | 3          | 10          | 0              |  |
| 57          | CC du Warndt                               | Autres EPCI 57                | 725              | 10      | 715                | 0     | 464          | 261               | 0      | 725    | 725           | 0      | 333        | 392         | 0              |  |
| 57          | CC Houve-Pays Boulageois                   | Autres EPCI 57                | 265              | 251     | 14                 | 0     | 0            | 265               | 0      | 265    | 251           | 14     | 209        | 50          | 6              |  |
| 57          | CC du Sud Messin                           | Autres EPCI 57                | 17               | 17      | 0                  | 0     | 0            | 17                | 0      | 17     | 17            | 0      | 0          | 17          | 0              |  |
| 57          | Metz Métropole                             | Metz Métropole                | 6 246            | 5 924   | 322                | 0     | 3 282        | 2 964             | 6 033  | 213    | 6 063         | 183    | 6 002      | 232         | 12             |  |
| 57          | CA Sarreguémises Confluences               | Autres EPCI 57                | 264              | 200     | 64                 | 0     | 99           | 165               | 0      | 264    | 264           | 0      | 159        | 53          | 52             |  |
| 57          | CC Sarrebourg Moselle Sud                  | Autres EPCI 57                | 60               | 0       | 60                 | 0     | 0            | 60                | 0      | 60     | 60            | 0      | 16         | 44          | 0              |  |
| 57          | CC du Pays de Blêche                       | Autres EPCI 57                | 27               | 0       | 27                 | 0     | 0            | 27                | 0      | 27     | 27            | 0      | 24         | 3           | 0              |  |
|             |  |                               | 21 755           | 12 893  | 5 757              | 3 105 | 5 844        | 15 911            | 13 865 | 8 070  | 21 234        | 521    | 18 414     | 3 186       | 155            |  |
|             |  |                               |                  |         |                    |       | 21 755       |                   | 21 755 |        |               | 21 755 |            | 21 755      |                |  |



## 4.2 Etat du service rendu

# Attractivité du patrimoine

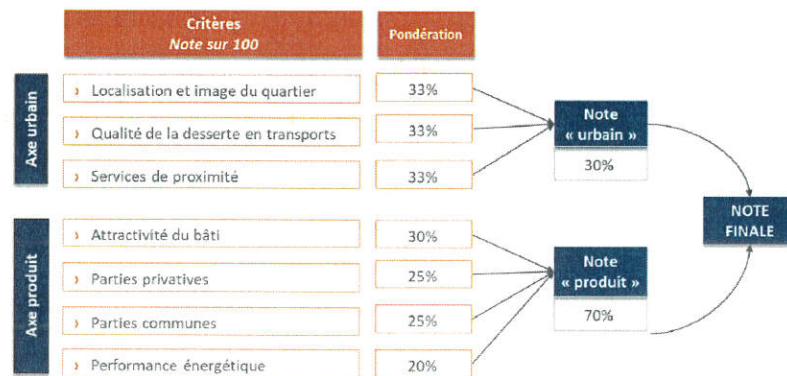
## Méthodologie de diagnostic (1/3)

**Objectif** : Évaluer l'adéquation de chaque groupe immobilier à répondre aux attentes des locataires et demandeurs de logements. Il s'agit des attraits commerciaux et des limites spécifiques au patrimoine de Vivest.

**Sur le plan méthodologique** : La cotation de l'attractivité de chaque groupe a été réalisée à partir d'une méthode rigoureuse et sur la base de critères simples. L'analyse a été opérée à partir d'une grille de cotation.

Cette perception de l'attractivité obtenue à partir de 2 angles de vue (Produit / Urbain) reflète le point de vue de ceux qui interviennent au quotidien sur les différents territoires couverts par le patrimoine de Vivest. Cette mesure de l'attractivité ne prend pas en compte les caractéristiques du marché immobilier et s'attache plutôt à identifier le positionnement relatif des programmes immobiliers les uns par rapport aux autres.

Les critères retenus sont évalués sur une échelle de 100 (de 0 à 100, 100 correspondant à la meilleure note) :



# Attractivité du patrimoine

## Méthodologie de diagnostic (2/3)

Les indicateurs et le système de notation de **l'axe Urbain** :

| Axes   | Critères                            | Echelle de notation  |  |  |  |  |
|--------|-------------------------------------|----------------------|--|--|--|--|
| Urbain | Localisation et image du quartier   | <b>Notes Vivest</b>  | <b>0</b>   | <b>30</b>  | <b>70</b>  | <b>100</b>   |
|        |                                     | <b>Appréciations</b> | Marché très détendu  | Difficultés de commercialisation   | Pas de difficultés particulières                 | Offre inférieure à la demande  |
|        | Qualité de la desserte de transport | <b>Notes Vivest</b>  | <b>0</b>   | <b>30</b>  | <b>70</b>  | <b>100</b>   |
|        |                                     | <b>Appréciations</b> | Pas d'accès rapide aux transports (plus de 15 minutes en voiture)  | Accès moins rapide à un axe de transport principal                       | Accès rapide à un axe de transport principal     | Accès rapide à plusieurs axes de transport                               |
|        | Services de proximité               | <b>Notes Vivest</b>  | <b>0</b>   | <b>30</b>  | <b>70</b>  | <b>100</b>   |
|        |                                     | <b>Appréciations</b> | Pas d'accès rapide aux commerces et services de première nécessité | Accès rapide à au moins deux commerces et services de première nécessité | Accès rapide aux commerces de première nécessité | Forte densité à proximité de commerces, services, santé, loisirs, etc... |

# Attractivité du patrimoine

## Méthodologie de diagnostic (3/3)

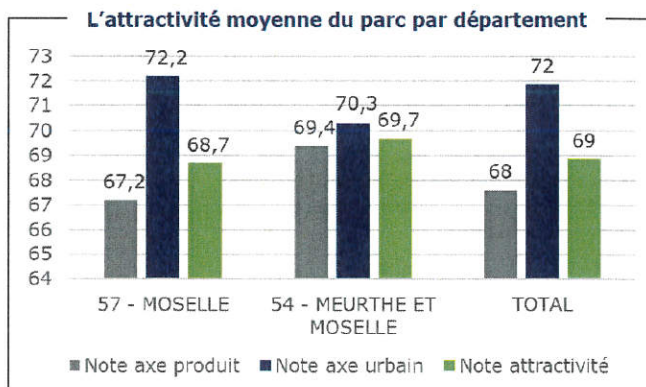
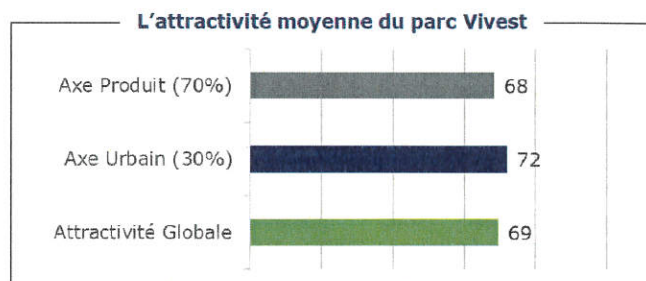
Les indicateurs et le système de notation de l'axe **Produit** :

| Axes           |                         | Critères              |  | Echelle de notation                 |   |   |           |            |  |  |
|----------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|---|---|-----------|------------|--|--|
| <b>Produit</b> | Attractivité du bâti    | <b>Notes Vivest</b>   | <b>0</b>   | <b>40</b>                           | <b>80</b>   | <b>100</b>  |           |            |  |  |
|                |                         | <b>Appréciations</b>  | Mauvais  | Moyen                               | Bon   | Très bon  |           |            |  |  |
|                | Parties privatives      | <b>Notes Vivest</b>   | <b>0</b>   | <b>40</b>                           | <b>80</b>   | <b>100</b>  |           |            |  |  |
|                |                         | <b>Appréciations</b>  | Mauvais état<br>Dépenses importantes<br>lors de changement de<br>locataires. (*) | Pas de<br>réhabilitation<br>récente | Réhabilitation<br>récente<br>ou bon état<br>d'origine | Très bon<br>(bâtiments mis en<br>service à partir de<br>2000) |           |            |  |  |
|                | Parties communes        | <b>Notes Vivest</b>   | <b>0</b>   | <b>40</b>                           | <b>80</b>   | <b>100</b>  |           |            |  |  |
|                |                         | <b>Appréciations</b>  | Mauvais  | Moyen                               | Bon   | Très bon  |           |            |  |  |
| <b>Produit</b> | Performance énergétique | <b>Notes Vivest</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>                            | <b>50</b>   | <b>70</b>   | <b>90</b> | <b>100</b> |  |  |
|                |                         | <b>Etiquettes DPE</b> | F,G  | E                                   | D   | C   | B         | A          |  |  |

# Attractivité du patrimoine

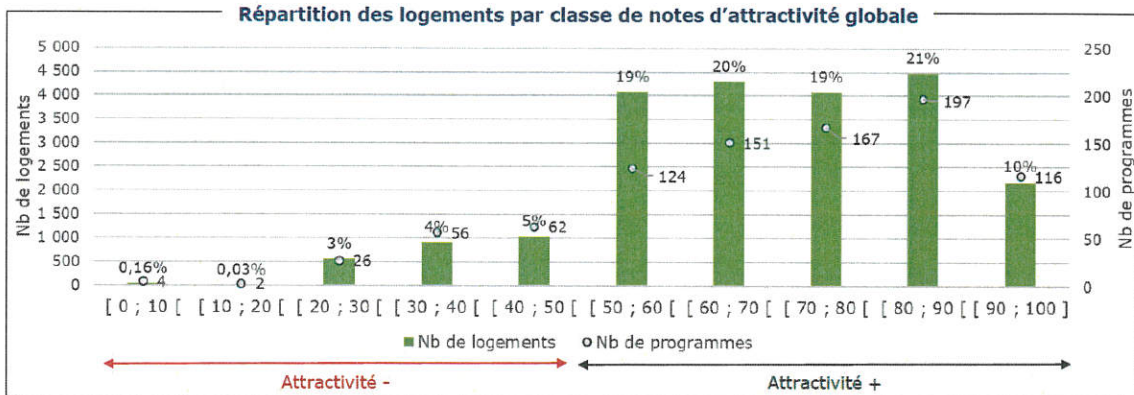
Des logements globalement attractifs sur les 2 départements

- Une attractivité globalement satisfaisante légèrement tirée vers le haut par l'axe urbain.
  - La note moyenne pondérée au logement est de **72/100** pour l'axe urbain
  - Les deux axes (Produit/Urbain) ont néanmoins des notes moyennes **relativement proches**.
- L'attractivité globale est légèrement tirée vers le haut par la Moselle dont la note d'attractivité globale est supérieure à la moyenne.



# Attractivité du patrimoine

## Une vision de l'offre locative proposée



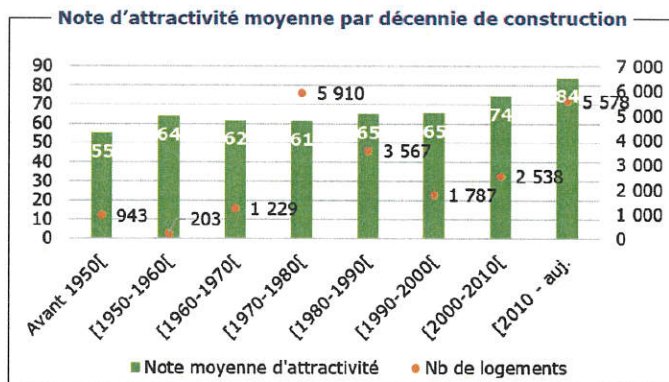
- **Le patrimoine est globalement très attractif** grâce à un environnement et des produits jugés respectivement favorables et attrayants :
  - **50% du patrimoine** bénéficie d'une note d'attractivité supérieure à 70/100,
  - **38%** des logements sont situés entre **50/100 et 70/100**
  - **Seul 12%** des logements n'atteignent pas la note moyenne et 41 logements (0,2% du parc) disposent d'une note inférieure à 20/100.

# Attractivité du patrimoine

Une attractivité qui varie selon l'âge et l'implantation

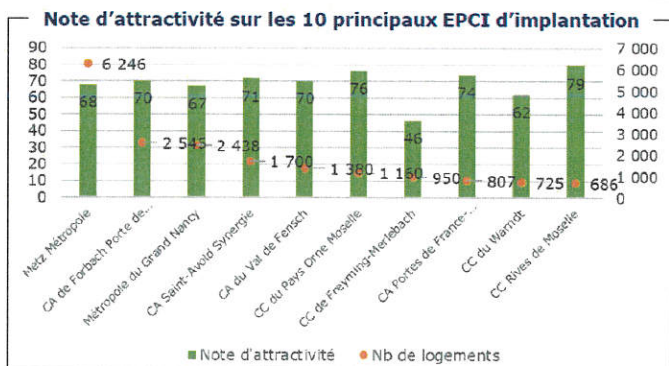
**L'année de construction est source d'attractivité :**

- Les logements construits **après les années 2000** obtiennent des notes significativement supérieures aux logements construits avant cette décennie.
- Les notes sont néanmoins homogènes sur la période 1950 - 1990, traduisant très probablement les actions menées en matière de réhabilitation.



**La décomposition des notes sur les 10 principaux EPCI d'implantation (86% du parc) laisse apparaître :**

- **Un EPCI très en retrait de la moyenne (CC de Freyming-Merlebach)** avec 950 logements disposant d'une note moyenne de 46/100
- **Trois EPCI au-dessus de la moyenne** : CC Rives de Moselle, CC du Pays Orne Moselle et la CA Portes de France Thionville.





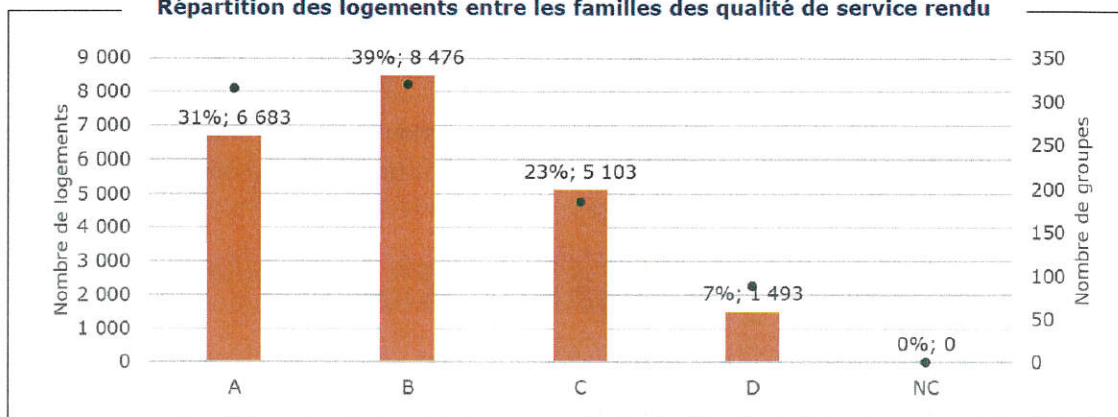
# Attractivité du patrimoine

## Appréciation de la qualité de service rendu

Paramétrage des familles de qualité de service rendu

| Famille | Borne inférieure | Borne supérieure |
|---------|------------------|------------------|
| A       | 80               | 100              |
| B       | 60               | 80               |
| C       | 40               | 60               |
| D       | 0                | 40               |

Répartition des logements entre les familles des qualité de service rendu



## **Chapitre 5 – Politique Patrimoniale (PP)**

### **5.1 Plan Stratégique de Patrimoine**

Historique :

Le Plan Stratégique Patrimoine de la SLH a été adopté par le Conseil d'Administration du 11 mars 2009 pour la période 2009 -2018. Révisé régulièrement pour tenir compte de l'évolution de paramètres économiques et réglementaires. Il a été actualisé en octobre 2017, puis le 25 juin 2019 pour la période 2019/2028.

Son élaboration se fonde sur une analyse décroisée des enjeux à travers un diagnostic croisé de l'état technique, de l'attractivité et de la qualité du service rendu sur le patrimoine.

Son actualisation intervient dans un contexte particulier de profonde réforme du logement social et de son financement. En effet, les récentes mesures gouvernementales, prises concernant la RLS et le relèvement du taux de TVA, impactent durablement les équilibres financiers de la société.

Elle tient compte des orientations stratégiques du groupe Action Logement, traduites dans les objectifs quantitatifs et qualitatifs poursuivis par la SLH en phase avec la réalité des besoins qui s'expriment sur le Territoire.

Logiest avait souhaité remettre à niveau son plan stratégique de patrimoine pour couvrir la durée initialement prévue de la deuxième Convention d'Utilité Sociale (2019 - 2025).

Dans ce cadre, elle avait recherché les services d'un prestataire en vue d'effectuer une mission d'accompagnement et d'animation de groupes de travail de 5/6 personnes sur nos cinq agences de Lorraine. Il s'agissait de recueillir les propositions d'arbitrages patrimoniaux sur chacun des territoires : travaux, démolitions, ventes...

Cet état des lieux a été confronté à la capacité financière de Logiest sur cette période. Des arbitrages et ajustements ont été effectués afin de s'y conformer.

Compte tenu des reports successifs du dépôt de la CUS, il a été décidé, en 2021, de confier une mission au cabinet DELOITTE afin de synthétiser et d'actualiser les éléments prévus dans chacun des PSP de LOGIEST ET SLH pour la période 2021 – 2026 et permettre ainsi de compléter les indicateurs attendus dans le cadre de la présente CUS.

Parallèlement la cabinet DELOITTE a pour mission de réaliser un nouveau plan stratégique de patrimoine qui prendra en compte les objectifs stratégiques qui seront assignés par Action Logement à VIVEST, jusqu'en 2029. Ce nouveau PSP, qui sera présenté à notre Conseil d'Administration à la fin de l'année 2021, servira ainsi de socle à la troisième CUS que nous nous sommes engagés à déposer avant le 30 juin 2024.

## 5.2 Développement offre neuve

Afin de répondre à l'attente D'ACTION LOGEMENT, nous avons prévu une augmentation sensible de la production de logements locatifs sociaux.

L'effort de production portera principalement sur :

- Les grandes agglomérations de notre territoire
- Plus généralement, sur l'ensemble du sillon lorrain (axe Nancy/Metz/Thionville) et sur les secteurs proches de la zone frontalière luxembourgeoise

En outre, VIVEST participera à la reconstitution de l'offre suite aux démolitions dans les périmètres ANRU. Il est à noter que le plus fréquemment, cette reconstitution doit être réalisée en dehors des périmètres ANRU concernés par les démolitions. Sur la période de programmation 2021-2023 aucune reconstitution n'est pour l'heure prévue dans ces zones. Pour cette raison les valeurs correspondantes dans l'indicateur n'ont pas été renseignées.

Nous resterons acteur en tant qu'Organisme de Logement Social (OLS) pour apporter des solutions habitats neufs adaptés aux territoires de Moselle Est.

En Meurthe-et-Moselle nous serons également attentifs aux attentes des territoires, sur :

- l'axe Nord, vers le Val de Lorraine et notamment la commune de Pont à Mousson jusqu' à Briey et Longwy.
- l'axe Sud Est : le Pays du Sel et du Vermois de Varangéville à Lunéville
- l'axe Sud : Moselle et Madon (Chaligny, Bainville sur Madon, Chavigny, Richardmémil...), Communauté de Communes terres Toulaises.

Dans le cadre des opérations « Action Cœur de Ville » portées par ACTION LOGEMENT, nous envisageons également des interventions dans les villes moyennes pour participer à la rénovation patrimoniale en centre ancien visant à contribuer à redonner une attractivité durable aux centres villes, de participer à la rénovation énergétique du parc ancien, de mieux répondre aux demandes des salariés et notamment des jeunes actifs mobiles et aux besoins des entreprises sur ces territoires.

Concernant plus précisément le développement :

- Logements Séniors et intergénérationnels : Depuis 2016, nous intégrons dans chaque nouveau programme immobilier, un minimum de 10 % de logements qui respectent les critères d'adaptation propres à VIVEST tels que douches et barres de maintien, WC adaptés, volets roulants motorisés, accessibilité aux extérieurs sans obstacles depuis le logement (terrasses, balcons) et mise en œuvre systématique d'ascenseurs sur les immeubles collectifs.  
Nous resterons attentifs aux demandes des collectivités, et dans ce cadre, nous envisageons sur la période concernée la production :
  - En Moselle, d'une résidence par an, soit 70 à 80 logements
  - En Meurthe-et-Moselle, de 30 à 50 logements par an, en résidence intergénérationnelleLes demandes d'agrément correspondantes seront accompagnées d'un projet social
- Logements Jeunes : Sur la période concernée, production :
  - En Moselle, d'un programme par an d'environ 30 logements
  - En Meurthe-et-Moselle, d'un programme par an d'environ 25 à 30 logements
- Gendarmeries : Nous avons pour ambition la production, en financement libre, d'un projet de 30 logements par an pendant 5 ans, afin d'accompagner la restructuration des gendarmeries sur le territoire.

- Enfin en accompagnement des collectivités et notamment pour répondre aux enjeux d'amélioration du patrimoine et de renouvellement urbain, le recours à la croissance externe par l'acquisition-amélioration de logements en blocs ou à l'unité est également envisagée.

Enfin nous veillerons à créer des unités de gestion territorialement cohérentes.

Toutes les constructions respecteront la norme NF Habitat HQE et RT 2012 - 10 % ou - 20 %, afin de répondre aux évolutions de la réglementation énergétique.

Concernant les modes de financement attendus :

- Le financement PLUS reste le cœur de cible du développement locatif du patrimoine de VIVEST
- La production de logements financés en PLA I représentera globalement 40% de notre effort de construction en Moselle et 30% en Meurthe-et-Moselle. Conformément à l'attente de l'Etat sur le département de la Moselle, VIVEST s'attachera à prévoir une production de 5% de logements PLA I – A (logements très sociaux à vocation d'insertion). Il est à souligner les difficultés rencontrées dans l'atteinte de cet objectif en raison de la réticence de nombreuses communes concernant l'implantation de ce type d'habitat sur leur territoire. Concernant le département de la Meurthe-et-Moselle, VIVEST n'a pas de demande particulière concernant la production de PLA I A, tant de la part des services de l'Etat que des délégataires des aides à la pierre ; par contre VIVEST répondra aux besoins exprimés ponctuellement pour faire face aux différentes situations à traiter sur les territoires, au fil de l'eau. C'est pour cette raison que l'indicateur sur la Meurthe-et-Moselle ne distingue pas la quote-part de PLA I A qui seront réalisés parmi le nombre de PLA I envisagés. Les logements ainsi financés répondront aux besoins de familles les plus paupérisées. Pour parvenir à une mixité sociale, ce type de logement disposera du même niveau de qualité d'usage que la production classique et accompagnera une majorité d'opérations financées en PLUS.
- Sur des opérations classiques, le PLS pourra être envisagé, pour quelques opérations de centres villes des grandes agglomérations de Lorraine ou en secteur frontalier. En complément, à la demande de nos partenaires VIVEST peut réaliser des résidences confiées à des gestionnaires (séniors, étudiants, ...) dans lesquels la proportion de PLS est plus importante afin de permettre un accueil le plus large possible et assurer une mixité sociale.

## Indicateurs

### PP1 – Nombre de logements locatifs donnant lieu à des dossiers de financement agréés

Programmation (logements agréés)

En cumul sur les périodes 2021 à 2023

Niveau de détail : par département, par EPCI, par financement, QPV et hors QPV, renouvellement urbain ou non

Les logements étudiants sont considérés comme des logements ordinaires

#### Finalité

Favoriser le développement de l'offre de logements locatifs sociaux, par l'agrément des projets des organismes constructeurs, dans le respect des orientations nationales en matière de mixité sociale et favoriser l'adéquation de l'offre de logements locatifs sociaux aux besoins des populations et des territoires.

| Nom de l'organisme | Cumul LOGIEST et SLH |                   |    |
|--------------------|----------------------|-------------------|----|
| Statut             | ESH                  | Dép. siège social | 57 |
| N° SIREN           | 362 801 011          | Nombre de LLS     | 0  |

PP-1. Nombre de logements locatifs, pour chaque mode de financement (prêt locatif aidé d'intégration, prêt locatif à usage social, prêt locatif social), donnant lieu à des dossiers de financement agréés par les services de l'Etat ou par les délégataires, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville et part hors du cadre de la rénovation urbaine, à trois et six ans.

| Numéro et nom du département<br>(format : XX – Xxxxxxx) | Sous-ensemble<br>(ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet) | Quartiers et financements | Référence :<br>Indicateur PP-1<br>pour la période de<br>2018 à 2020 | Engagements en nombre et pourcentage, cumulés à 3 ans |
|---|---|---------------------------|---|---|
|   |   |                           |   | De 2021 à 2023  |
| 54-Meurthe-et-Moselle                                   | Ensemble du département   | PLAI                      | 281   | 180   |
|   |   | dont PLA I adaptés        | 0   | 0   |
|   |   | PLUS                      | 334   | 377   |
|   |   | PLS                       | 18  | 15  |
|   |   | % hors QPV                | 100%  | 100%  |
| 54-Meurthe-et-Moselle                                   | CA du Grand Longwy  | PLAI                      | 14  | 10  |
|   |   | dont PLA I adaptés        | 0   | 0   |
|   |   | PLUS                      | 21  | 19  |
|   |   | PLS                       | 7   | 3   |
|   |   | % hors QPV                | 100%  | 100%  |
| 54-Meurthe-et-Moselle                                   | CC des pays de Briey, du Jarnisy et de l'Orne                           | PLAI                      | 1   | 6   |
|   |   | dont PLA I adaptés        | 0   | 0   |
|   |   | PLUS                      | 1   | 14  |
|   |   | PLS                       | 0   | 0   |
|   |   | % hors QPV                | 100%  | 100%  |
| 54-Meurthe-et-Moselle                                   | CC du Bassin de Pompey  | PLAI                      | 4   | 29  |
|   |   | dont PLA I adaptés        | 0   | 0   |
|   |   | PLUS                      | 5   | 64  |
|   |   | PLS                       | 0   | 1   |
|   |   | % hors QPV                | 100%  | 100%  |
| 54-Meurthe-et-Moselle                                   | CC Mad et Moselle (54)  | PLAI                      | 0   | 0   |
|   |   | dont PLA I adaptés        | 0   | 0   |
|   |   | PLUS                      | 0   | 0   |
|   |   | PLS                       | 0   | 0   |
|   |   | % hors QPV                | 100%  | 100%  |
| 54-Meurthe-et-Moselle                                   | Métropole du Grand Nancy  | PLAI                      | 175   | 66  |
|   |   | dont PLA I adaptés        | 0   | 0   |
|   |   | PLUS                      | 161   | 146   |
|   |   | PLS                       | 8   | 7   |
|   |   | % hors QPV                | 100%  | 100%  |
| 54-Meurthe-et-Moselle                                   | CC du Pays Haut Val d'Alzette (54)                                      | PLAI                      | 15  | 16  |
|   |   | dont PLA I adaptés        | 0   | 0   |
|   |   | PLUS                      | 22  | 34  |
|   |   | PLS                       | 0   | 2   |
|   |   | % hors QPV                | 100%  | 100%  |
|   |   | PLAI                      | 31  | 10  |

|                       |   |                    |      |      |
|-----------------------|---|--------------------|------|------|
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC du Bassin de Pont-à-Mousson                | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
|                       |   | PLUS               | 50   | 20   |
|                       |   | PLS                | 0    | 0    |
|                       |   | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 100% | 100% |
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC Terres Toulaises                           | PLAI               | 10   | 0    |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
|                       |   | PLUS               | 20   | 0    |
|                       |   | PLS                | 0    | 0    |
|                       |   | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC Orne Lorraine Confluences                  | % hors RU          | 100% | 100% |
|                       |   | PLAI               | 11   | 39   |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
|                       |   | PLUS               | 15   | 72   |
|                       |   | PLS                | 0    | 2    |
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC Pays de l'Audunois et du Bassin de Landres | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 100% | 100% |
|                       |   | PLAI               | 7    | 0    |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
|                       |   | PLUS               | 10   | 0    |
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC des Pays du Sel et du Vermois              | PLS                | 3    | 0    |
|                       |   | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 100% | 100% |
|                       |   | PLAI               | 0    | 0    |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
| 54-Meurthe-et-Moselle | Reste du département 54                       | PLUS               | 0    | 0    |
|                       |   | PLS                | 0    | 0    |
|                       |   | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 100% | 100% |
|                       |   | PLAI               | 13   | 4    |
| 57-Moselle            | Ensemble du département                       | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
|                       |   | PLUS               | 29   | 8    |
|                       |   | PLS                | 0    | 0    |
|                       |   | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CA de Forbach Porte de France                 | PLAI               | 403  | 533  |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 75   |
|                       |   | PLUS               | 640  | 653  |
|                       |   | PLS                | 76   | 304  |
|                       |   | % hors QPV         | 93%  | 100% |
| 57-Moselle            | CA du Val de Fensch                           | % hors RU          | 93%  | 100% |
|                       |   | PLAI               | 21   | 16   |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 2    |
|                       |   | PLUS               | 12   | 23   |
|                       |   | PLS                | 0    | 1    |
| 57-Moselle            | CA du Val de Fensch                           | % hors QPV         | 0%   | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 0%   | 100% |
|                       |   | PLAI               | 69   | 85   |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 12   |
|                       |   | PLUS               | 121  | 107  |
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC Mad et Moselle (57)                        | PLS                | 0    | 38   |
|                       |   | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 100% | 100% |
|                       |   | PLAI               | 12   | 0    |
|                       |   | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC Mad et Moselle (57)                        | PLUS               | 17   | 0    |
|                       |   | PLS                | 0    | 0    |
|                       |   | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |   | % hors RU          | 100% | 100% |
|                       |   | PLAI               | 0    | 0    |

|                       |                                      |                    |      |      |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|------|------|
| 54-Meurthe-et-Moselle | CC du Pays Haut Val d'Alzette (57)   | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
|                       |                                      | PLUS               | 0    | 0    |
|                       |                                      | PLS                | 0    | 0    |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
|                       |                                      | % hors RU          | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CA Metz Métropole                    | PLAI               | 81   | 178  |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 27   |
|                       |                                      | PLUS               | 122  | 222  |
|                       |                                      | PLS                | 7    | 147  |
|                       |                                      | % hors QPV         | 90%  | 100% |
| 57-Moselle            | CA Portes de France-Thionville       | PLAI               | 47   | 60   |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 11   |
|                       |                                      | PLUS               | 69   | 74   |
|                       |                                      | PLS                | 41   | 78   |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CC Bouzonvillois-Trois Frontières    | PLAI               | 4    | 12   |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 2    |
|                       |                                      | PLUS               | 8    | 17   |
|                       |                                      | PLS                | 0    | 1    |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CC de l'Arc Mosellan                 | PLAI               | 0    | 0    |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 0    |
|                       |                                      | PLUS               | 0    | 0    |
|                       |                                      | PLS                | 0    | 0    |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CC du District Urbain de Faulquemont | PLAI               | 15   | 9    |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 1    |
|                       |                                      | PLUS               | 22   | 13   |
|                       |                                      | PLS                | 0    | 0    |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CC du Pays Orne Moselle              | PLAI               | 38   | 44   |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 5    |
|                       |                                      | PLUS               | 79   | 60   |
|                       |                                      | PLS                | 9    | 1    |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CC Houve-Pays Boulageois             | PLAI               | 20   | 20   |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 3    |
|                       |                                      | PLUS               | 31   | 30   |
|                       |                                      | PLS                | 0    | 0    |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CC Rives de Moselle                  | PLAI               | 74   | 66   |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 9    |
|                       |                                      | PLUS               | 130  | 81   |
|                       |                                      | PLS                | 19   | 37   |
|                       |                                      | % hors QPV         | 100% | 100% |
| 57-Moselle            | CC de Freyming-Merlebach             | PLAI               | 10   | 24   |
|                       |                                      | dont PLA I adaptés | 0    | 1    |
|                       |                                      | PLUS               | 10   | 0    |
|                       |                                      | PLS                | 0    | 0    |
|                       |                                      | % hors QPV         | 0%   | 100% |
| 57-Moselle            |                                      | % hors RU          | 0%   | 100% |
|                       |                                      | PLAI               | 0    | 8    |

|                      |                                    |                    |      |       |
|----------------------|------------------------------------|--------------------|------|-------|
|                      | <i>CA Saint-Avold<br/>Synergie</i> | dont PLA I adaptés | 0    | 1     |
|                      |                                    | PLUS               | 0    | 11    |
|                      |                                    | PLS                | 0    | 1     |
|                      |                                    | % hors QPV         | 100% | 100%  |
|                      |                                    | % hors RU          | 100% | 100%  |
| 57-Moselle           | <i>Reste du département</i>        | PLAI               | 12   | 11    |
|                      |                                    | dont PLA I adaptés | 0    | 1     |
|                      |                                    | PLUS               | 19   | 15    |
|                      |                                    | PLS                | 0    | 0     |
|                      |                                    | % hors QPV         | 100% | 100%  |
|                      |                                    | % hors RU          | 100% | 100%  |
| <i>Total société</i> |                                    | PLAI               | 684  | 713   |
|                      |                                    | dont PLA I adaptés | 0    | 75    |
|                      |                                    | PLUS               | 974  | 1 030 |
|                      |                                    | PLS                | 94   | 319   |
|                      |                                    | % hors QPV         | 96%  | 100%  |
|                      |                                    | % hors RU          | 96%  | 100%  |

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b>         | <b>1 752</b> | <b>2 062</b> |
| <b>TOTAL / AN</b>    | <b>584</b>   | <b>687</b>   |
| <b>%PLAI</b>         | 39%          | 35%          |
| <b>%PLAI adaptés</b> | 0%           | 4%           |
| <b>%PLUS</b>         | 56%          | 50%          |
| <b>%PLS</b>          | 5%           | 15%          |

## 5.3 Interventions sur le parc existant

### 5.3.1 Les grands axes de la politique patrimoniale

- Maintenir le patrimoine dans un bon état technique répondant aux normes de sécurité en vigueur
- Renforcer l'attractivité des immeubles sur lesquels nous rencontrons des difficultés de commercialisation
- Accélérer notre politique de rénovation thermique en lançant, avant le 31 décembre 2022, tous les travaux pour les immeubles se trouvant actuellement dans les étiquettes F et G ; ces travaux devront nous permettre d'alléger sensiblement les charges de chauffage de nos locataires.  
A noter qu'une part significative des logements considérés comme des « passoires thermiques » feront l'objet d'une démolition sur la période considérée :
  - Hombourg-Haut (87 logements)
  - Forbach Lepinseck (46 logements)
  - Thionville Boucle Ravel (30 logements)
  - ...
- Anticiper les difficultés rencontrées par nos locataires à mobilité réduite (handicap, vieillissement)
- Procéder aux travaux indispensables sur nos programmes destinés à la vente de sorte à ne pas mettre en difficulté les futurs acquéreurs
- S'inscrire dans les programmes de l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (ANRU) en prévoyant, le cas échéant, des opérations de réhabilitation, de démolition, de reconstruction et de résidentialisation.

### 5.3.2 Données chiffrées

Pour la période donnée, nous prévoyons un plan d'investissement global d'environ 100 millions d'euros dont 80 millions d'euros pour le programme de réhabilitation qui concerne plus de 2 200 logements.



## Réhabilitations thermiques

Fin 2023, plus de 90 % de nos logements auront une étiquette énergétique A, B, C ou D.

Pour les 10 % restants, les travaux que nous engagerons par la suite, permettront une diminution sensible de la facture de chauffage des locataires.

Il est prévu la démolition de 360 logements 2019 – 2023, essentiellement :

### NPNRU en 2022

- Programme 2164 à Metz Borny Boulevard d'Alsace pour une démolition partielle de 22 logements
- Programme 1 à Saint-Avold pour une démolition partielle de 40 logements
- Programme 105 à Forbach pour une démolition totale de 46 logements

### NPNRU en 2023

- Programme 141 / 142 / 143 - Freyming-Merlebach Beerenberg pour une démolition partielle de 113 logements, le reste de logements devant faire l'objet d'une réhabilitation thermique.

### Autres

- Programme 2702 - Hombourg-Haut Ruisseaux pour 83 logements et reconstruction de logements sur site
- Programme 803 - Thionville pour 30 logements, dont la démolition est étalée sur 3 exercices (2021 à 2023)
- Programme 2504 - Mondelange pour démolition partielle de 16 logements en 2021

## Résidentialisation NPNRU de Metz Nord :



Ces travaux ont démarré en 2021 et s'achèveront en 2022.

### Contexte de la résidentialisation :

- À la suite de celle de Woippy
- 701 logements concernés
- Décision du CA du 27/06/2017: Budget de 2,5M€ TTC
- Décision du 04/03/2020: investissement total dans le quartier: budget de 6,44M€ TTC (résidentialisation + réhabilitation)

### Enjeux de la résidentialisation :

Le diagnostic urbain, la concertation et le travail avec l'agence a mis en évidence quatre problématiques à régler :

- Conteneurisation des ordures ménagères qui débordent
- Augmenter la capacité de stationnement
- Redonner une attractivité aux espaces collectifs extérieurs
- Sécurisation du quartier

#### Mise en aérien du parking RICHET

- Démolition du parking existant
- Remplacement par un parking aérien de 40 places

Mise en place de vidéo-surveillance dans 9 halls sensibles, par des caméras fixes, couvrant une vue d'ensemble du hall et des portes d'accès des immeubles

#### Traitement des limites séparatives et mobilier urbain

- Délimitation des limites par des bordures granit et totem d'entrée
- Pas de fermeture
- Mise en accessibilité PMR (rampes, surélévation du sol)
- Mobilier urbain simple et solide pouvant faire l'objet d'une intervention de Street art

#### Rénovation de halls d'immeuble

- Changement de 43 portes palières défectueuses par des portes avec du vitrage renforcé
- Réfection de 33 halls d'immeubles et cages d'escalier avec éclairage de l'ensemble des portes d'entrées et changement de l'interphonie

#### Verdissement du quartier et rénovation des aires de jeux

#### Déconnexion de réseaux Pluviales

- Infiltration naturelle des eaux du nouveau parking Richet et déconnexion « eaux pluviales » du réseau d'assainissement de l'îlot Pasteur et Saint-Exupéry
- Mise en place de système d'infiltration avec temporisation



### **Projet lauréat prix spécial aménagement urbain de l'Agence de l'eau Rhin Meuse**

#### Étanchéité et chauffage urbain

#### Passation d'une convention Art Street

#### ACTIONS COMPLÉMENTAIRES

- Réhabilitation de 78 logements (88 à 96 rue Pierre et Marie Curie, 13 et 15 rue Emile Roux)
- Reprise du parking (sécurisation et étanchéité)

#### Grosses Réparations Immobilisées (GRI)

Les travaux intégrés dans cette famille sont assimilables à des remplacements ou des ajouts de composants programmés et s'élèvent pour la période à plus de 1,5 millions d'euros essentiellement sur les exercices 2022 et 2023.

#### **La politique énergétique**

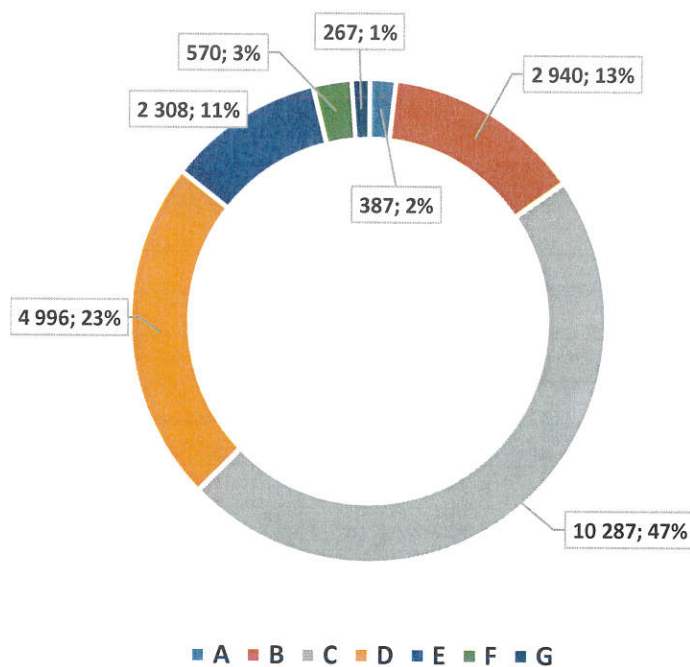
#### **Diagnostiques de Performance Énergétique**

Au 31 décembre 2020 près des 2/3 du parc global consolidé se situe sur une étiquette A, B ou C. En intégrant l'étiquette D, ce ratio approche les 85%.

Les valeurs précises sont détaillées dans le tableau ci-dessous

### Étiquettes DPE au 31 décembre 2020

| Étiquettes           | Nb logements  | %              | En cumul     |               |
|----------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                      |               |                | Nb logements | %             |
| A                    | 387           | 1,78%          | 387          | 1,78%         |
| B                    | 2 940         | 13,51%         | 3 327        | 15,29%        |
| C                    | 10 287        | 47,29%         | 13 614       | <b>62,58%</b> |
| D                    | 4 996         | 22,96%         | 18 610       | <b>85,54%</b> |
| E                    | 2 308         | 10,61%         | 20 918       | 96,15%        |
| F                    | 570           | 2,62%          | 21 488       | 98,77%        |
| G                    | 267           | 1,23%          | 21 755       | 100,00%       |
| <b>Total général</b> | <b>21 755</b> | <b>100,00%</b> |              |               |



### Indicateurs

#### PP2 – Nombre de logements rénovés thermiquement

Passage des logements énergivores (classe F et G) en classe A, B, C, D ou E

Indicateur annuel

Niveau de détail : par département et par EPCI

## Finalité

Améliorer la performance énergétique des logements locatifs sociaux, grâce à la rénovation au sein du parc de logement de classe énergétique « F », et « G », selon des objectifs pluriannuels.

|                    |             |                   |        |
|--------------------|-------------|-------------------|--------|
| Nom de l'organisme | VIVEST      |                   |        |
| Statut             | ESH         | Dép. siège social | 57     |
| N° SIREN           | 362 801 011 | Nombre de LLS     | 21 755 |

| PP-2. Nombre de logements disposant après rénovation d'une étiquette A à E, parmi le parc de logements de classe énergétique F et G, par année. |   |  |   |                                 |                               |         |         |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------------------------|---------|---------|
| Numéro et nom du département<br>(format : XX - Xxxxxxx)   | Sous-ensemble<br>(ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet) | Références   |   | OS antérieur (travaux en cours) | Engagements annuels en nombre |         |         |
|   |   | Logements F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre 2020 | Logements F, G rénovés de 2014 à 2016, passés A, B, C, D ou E en 2020 |                                 | en 2021                       | en 2022 | en 2023 |
| 54-Meurthe-et-Moselle   | Total   | 199  | NC  | 0                               | 55                            | 86      | 0       |
| 54-Meurthe-et-Moselle   | CA de Longwy  | 8  | NC  | 0                               | 0                             | 8       | 0       |
| 54-Meurthe-et-Moselle   | CC du Bassin de Pont-à-Mousson  | 4  | NC  | 0                               | 0                             | 0       | 0       |
| 54-Meurthe-et-Moselle   | Métropole du grand Nancy  | 110  | NC  | 0                               | 42                            | 55      | 0       |
| 54-Meurthe-et-Moselle   | CC bassin de Pompey   | 50   | NC  | 0                               | 4                             | 15      | 0       |
| 54 - Meurthe et Moselle   | CC Bassin de Pont à Mousson   | 4  | NC  | 0                               | 0                             | 0       | 0       |
| 54 - Meurthe et Moselle   | CC Terre Toulouise  | 12   | NC  | 0                               | 6                             | 1       | 0       |
| 54 - Meurthe et Moselle   | CC Moselle Madon  | 5  | NC  | 0                               | 3                             | 1       | 0       |
| 54 - Meurthe et Moselle   | CC du Pays de Colombey Sud Toulouais                                    | 6  | NC  | 0                               | 0                             | 6       | 0       |
| 57-Moselle  | TOTAL   | 638  | NC  | 283                             | 54                            | 119     | 9       |
| 57-Moselle  | CA de Forbach Porte de France   | 115  | NC  | 34                              | 15                            | 20      | 0       |
| 57-Moselle  | CA du Val de Fensch   | 8  | NC  | 0                               | 0                             | 8       | 0       |
| 57-Moselle  | CA Metz Métropole   | 92   | NC  | 14                              | 33                            | 28      | 9       |
| 57-Moselle  | CA Portes de France-Thionville  | 65   | NC  | 35                              | 0                             | 0       | 0       |
| 57-Moselle  | CA Saint-Avold Synergie   | 34   | NC  | 24                              | 0                             | 10      | 0       |
| 57-Moselle  | CA Sarreguemines Confluences  | 64   | NC  | 64                              | 0                             | 0       | 0       |
| 57-Moselle  | CC Bouzonvillois-Trois Frontières                                       | 3  | NC  | 0                               | 0                             | 3       | 0       |
| 57-Moselle  | CC de Cattenom et Environs  | 28   | NC  | 28                              | 0                             | 0       | 0       |
| 57-Moselle  | CC de Freyming-Merlebach  | 107  | NC  | 10                              | 6                             | 6       | 0       |
| 57-Moselle  | CC du District Urbain de Faulquemont                                    | 2  | NC  | 0                               | 0                             | 2       | 0       |
| 57-Moselle  | CC du Pays de Bitche  | 3  | NC  | 0                               | 0                             | 3       | 0       |
| 57-Moselle  | CC du Pays Haut Val d'Alzette   | 15   | NC  | 0                               | 0                             | 15      | 0       |
| 57-Moselle  | CC du Pays Orne Moselle   | 79   | NC  | 74                              | 0                             | 5       | 0       |
| 57-Moselle  | CC du Sud Messin  | 1  | NC  | 0                               | 0                             | 1       | 0       |
| 57-Moselle  | CC Haut Chemin-Pays de Pange  | 4  | NC  | 0                               | 0                             | 4       | 0       |
| 57-Moselle  | CC Houve-Pays Boulageois  | 14   | NC  | 0                               | 0                             | 14      | 0       |
| 57-Moselle  | CC Rives de Moselle   | 4  |   | 0                               | 0                             | 0       | 0       |
|   | Total VIVEST  | 837  |   | 283                             | 109                           | 205     | 9       |