

## PP2 complémentaire - Nombre de logements rénovés thermiquement

Données chiffrées territorialisées en accompagnement de l'indicateur PP-2, portant sur le changement d'au moins une étiquette énergétique suite à la rénovation des logements																		
Numéroté et nom du département	Référence	Prévision en nombre, du changement d'au moins une étiquette énergétique suite à la rénovation des			Répartition de la totalité du parc existant par étiquettes énergétiques au 31 décembre 2020							Prévision de la répartition de la totalité du parc par étiquettes énergétiques Année-2023						
	Nombre de logements dont la rénovation a abouti au changement d'au moins une étiquette énergétique, au cours de l'exercice 2020	2021	2022	2023	A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G
54_Meuse-et-Moselle	-	20	53	78	167	758	927	1 564	428	134	65	167	758	1053	1594	403	56	8
57-Moselle	-	686	304	654	220	2182	9360	3432	1880	436	202	220	2182	10578	3221	1147	7	0
<b>Total Logiest</b>	-	<b>706</b>	<b>357</b>	<b>732</b>	<b>387</b>	<b>2 940</b>	<b>10 287</b>	<b>4 996</b>	<b>2 308</b>	<b>570</b>	<b>267</b>	<b>387</b>	<b>2 940</b>	<b>11 631</b>	<b>4 815</b>	<b>1 550</b>	<b>63</b>	<b>8</b>

## PP3 – Nombre de logements réhabilités (éligibles à un prêt CDC)

Sur la période 2021 à 2023 et par année

Niveau de détail : par département et par EPCI

Travaux éligibles et finançables par prêts CDC suivants :

- CDC PAM
- Eco-prêts HLM
- Prêts amiante

Période ou date de référence précisée sur tableau Excel de l'indicateur correspondant.

### **Finalité**

Favoriser l'effort de réhabilitation du parc ancien de logement social, nécessaire pour l'entretien du bâti, mais également pour le maintien ou l'amélioration de la qualité de vie des locataires et de l'attractivité du parc.

Nota : le nombre de logements construits depuis plus de 25 ans et non réhabilités n'est pas disponible.

Nom de l'organisme	VIVEST		
Statut	ESH	Dép. siège social	57
N° SIREN	362 801 011	Nombre de LLS	21 755

PP-3. Nombre de logements réhabilités, appartenant à une opération de réhabilitation éligible à un prêt de la Caisse des dépôts et consignations, parmi le parc total de logements, à trois et six ans.

Numéro et nom du département (format : XX - XXXXXXX)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Références		Engagements annuels en nombre		
		Nombre total de logements dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre 2020	Logements construits depuis plus de 25 ans et non réhabilités au sens de l'indicateur dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre 2020	2021	2022	2023
54-Meurthe-et-Moselle	Ensemble du département	4 144	NC	45	197	50
54-Meurthe-et-Moselle	CA de Longwy	281	NC	0	8	0
54-Meurthe-et-Moselle	CC des Pays de Briey, du Jarnisy et de l'Orne	94	NC	0	0	0
54-Meurthe-et-Moselle	CC du Bassin de Pompey	56	NC	0	0	0
54-Meurthe-et-Moselle	CC du Bassin de Pont-à-Mousson	125	NC	0	0	0
54-Meurthe-et-Moselle	CC Mad et Moselle	150	NC	0	0	0
54-Meurthe-et-Moselle	CC Pays de l'Audunois et du Bassin de Landres	73	NC	0	0	0
54-Meurthe-et-Moselle	CC Terre Lorraine du Longwyonnais	23	NC	0	0	0
54-Meurthe-et-Moselle	Métropole du Grand Nancy	2 438	NC	42	165	50
54 - Meurthe et Moselle	CC bassin de Pompey	512	NC	0	16	0
54 - Meurthe et Moselle	CC Bassin de Pont à Mousson	28	NC	0	0	0
54 - Meurthe et Moselle	CC Terre Toulaise	61	NC	0	1	0
54 - Meurthe et Moselle	CC Moselle Madon	166	NC	3	1	0
54 - Meurthe et Moselle	CC du Pays de Colombey Sud Toulais	10	NC	0	6	0
54 - Meurthe et Moselle	CC du Grand Couronné	22	NC	0	0	0
54 - Meurthe et Moselle	CC Sel et Vermois	105	NC	0	0	0
57-Moselle	Ensemble du département	17 611	0	548	457	742
57-Moselle	CA de Forbach Porte de France	2 545	NC	104	20	163
57-Moselle	CA du Val de Fensch	1 380	NC	5	8	0
57-Moselle	CA Metz Métropole	6 246	NC	195	179	9
57-Moselle	CA Portes de France-Thionville	807	NC	25	8	0
57-Moselle	CA Saint-Avoid Synergie	1 700	NC	0	53	233
57-Moselle	CA Sarreguemines Confluences	264	NC	52	0	88
57-Moselle	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	22	NC	0	3	0
57-Moselle	CC de Gattenom et Environs	57	NC	0	0	0
57-Moselle	CC de Freyming-Merlebach	950	NC	91	142	111
57-Moselle	CC de l'Arc Mosellan	219	NC	0	0	0
57-Moselle	CC du District Urbain de Faulquemont	287	NC	12	2	0
57-Moselle	CC du Pays de Bitche	27	NC	0	3	0
57-Moselle	CC du Pays Haut Val d'Alzette	166	NC	0	15	0
57-Moselle	CC du Pays Orne Moselle	1 160	NC	0	5	18

57-Moselle	CC du Saulnois	13	NC	0	0	0
57-Moselle	CC du Sud Messin	17	NC	0	1	0
57-Moselle	CC du Warndt	725	NC	0	0	120
57-Moselle	CC Haut Chemin-Pays de Pange	15	NC	0	4	0
57-Moselle	CC Houve-Pays Boulayeols	265	NC	0	14	0
57-Moselle	CC Rives de Moselle	686	NC	64	0	0
57-Moselle	CC Sarrebourg Moselle Sud	60	NC	0	0	0
	Tttal VIVEST	21 755		593	654	792

## Chapitre 6 – Politique de vente de logements

Dès 2019, Action Logement a souhaité que ses filiales portent le niveau de leurs ventes à 1 % du patrimoine soit directement, soit en passant par l'Organisme National des Ventes mis en place en 2019. Avec un objectif de 210 logements vendus par an, VIVEST s'inscrit pleinement dans cette stratégie.

Cet engagement en faveur de l'accession répond tout d'abord aux souhaits d'un grand nombre de locataires de se constituer un patrimoine et de sécuriser leur avenir. Cela leur permet, en achetant le logement occupé, de conserver leurs relations de voisinage et leur cadre de vie. Cette politique contribue également à diversifier les statuts d'occupation en favorisant la mixité sociale dans les résidences et les quartiers.

### Axes stratégiques

Les impacts des lois de finance successives engagent la reconstitution de nos fonds propres sur un nouveau modèle basé en grande partie sur les résultats de notre activité de vente HLM. Notre Stratégie patrimoniale doit donc être soutenue par une politique de vente maîtrisée et ciblée sur nos territoires d'une partie de notre parc.

Après avoir repris les contraintes réglementaires détaillées ci-avant, un premier pré-arbitrage financier est opéré sur la base patrimoniale en retirant les patrimoines sur lesquels les Valeurs Nettes Comptables sont trop élevées et ne permettent pas de dégager une marge nette suffisante.

La vente d'un logement nous permet de financer en moyenne 3 nouveaux logements construits, la cession de ces actifs nous conduit donc à proposer une offre plus adaptée et étendue de logements abordables dans les communes déficitaires SRU et dans les zones où la demande est prégnante.

La volonté gouvernementale confortée par notre actionnaire, le Groupe Action Logement, est de voir orienter cette accession à la propriété, en priorité, vers des profils de public cible, à savoir :

- les primo-accédants,
- les locataires du parc social du bailleur,
- les jeunes actifs,
- les salariés en rapprochement du lieu de travail.

L'ambition est de soutenir le parcours résidentiel de nos clients.

En parallèle, et avant d'échanger sur la pertinence du fléchage de programmes en vente, nos choix vont être guidés par des orientations pré définies, à savoir :

- sites excentrés avec peu de logements sans perspective de développement où la gestion du parc est fastidieuse au quotidien (déplacement, pas de présence physique sur site...),
- programmes en PLS peu attractifs en raison du tarif mais présentant des atouts commerciaux à la vente,
- lier la stratégie de vente à celle du développement pour maintenir un bon équilibre entre l'offre et la demande,
- disposer de divers profils de produits (pavillons, collectifs, semi collectifs...) sur des territoires géographiques distincts (Moselle Est, agglomération messine, thionvilloise, Nord Meurthe et Mosellan),
- à l'issue de ces différents préfiltres, des réunions avec les équipes commerciales et les responsables d'agences permettent d'affiner au plus juste les programmes présentés au Conseil d'Administration pour validation finale avant autorisation de l'Etat et des Collectivités.

## OBJECTIFS QUALITATIFS

### LA TRANQUILLITÉ DES ACCÉDANTS N'A PAS DE PRIX

Au-delà de l'objectif stricto sensu, VIVEST s'attache à sécuriser au maximum les accédants. Pour être le plus transparent possible, en amont de tout démarrage de vente sur un groupe d'immeubles, une réunion d'information est organisée.

L'objectif est double :

- rassurer les locataires en place non désireux d'acheter et bénéficiant de fait du droit au maintien dans les lieux,
- exposer aux locataires intéressés par l'acquisition, le processus de vente, le régime de copropriété...

À cet effet et dans le but de diffuser une information objective, nous sommes accompagnés de partenaires extérieurs (courtier, association de défense des locataires, association œuvrant dans le domaine énergétique...).

En amont de la mise en copropriété, nous réalisons également l'intégralité des diagnostics techniques et lançons les travaux afférents permettant ainsi de nous prémunir des copropriétés fragiles voire dégradées à moyen terme.

Afin de sécuriser le parcours client, un bilan d'accession dans l'année qui suit la vente du bien constitue un moment de rencontre et un engagement fort dans la responsabilité sociale de VIVEST.

Action Logement souhaite que ses filiales mettent en œuvre 9 engagements destinés à garantir aux copropriétaires une gestion optimisée de leur bien :



Pour atteindre cet objectif VIVEST renforcera ses exigences envers ses syndic partenaires en demandant leur adhésion aux engagements ci-dessus. A cet effet un cahier des charges est actuellement en cours de négociation avec ces derniers.

## LE LIEN LOGEMENT ET EMPLOI, UNE VOLONTÉ AU CŒUR DE LA STRATEGIE DE L'ACTIONNAIRE

L'accession sociale devient un outil complémentaire à l'offre de logement locatif social et intermédiaire dans des marchés d'accession souvent portés par la promotion privée vouée à investir dans une logique de rentabilité. L'équilibrage à opérer dans le plan de vente autour des centres de polarités constitue une proposition d'offre à un tarif attractif permettant aux jeunes actifs de se fixer et d'engager un parcours d'accession à proximité de leur lieu de travail.

Le choix des candidatures, bien que défini dans les objectifs du législateur, constitue une attention particulière de VIVEST dans le rapprochement du lieu de travail. La publicité des biens disponibles est transmise à Action Logement Service pour étoffer l'offre d'habitat permettant aux salariés de connaître et de postuler à l'acquisition de biens vacants.

## Quelques données chiffrées Logiest



**LES + LOGIEST**

À travers notre Charte de l'Accession jointe en annexe, des engagements forts sont pris par LOGIEST :

- offre privilège - 20% pour les locataires du parc
- achat sécurisé avec clause de rachat et de relogement durant 10 ans sans conditions
- un suivi personnalisé et individualisé
- un bilan d'accession à la date anniversaire de votre acquisition
- un réseau pluridisciplinaire à l'écoute des futurs acquéreurs (banquiers, courtiers, déménageurs, professionnels du bâtiment...)

# PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

## PARTENAIRES COMMERCIAUX

Au-delà des commercialisateurs retenus, d'autres partenaires associatifs, institutionnels, filiales du Groupe participent activement au processus de vente.



Ces tiers extérieurs permettent de diffuser une information neutre et objective sur les sujets relatifs à la vente qui parfois effraient les futurs candidats à l'acquisition.

Les sujets et les thématiques sont très variés et très hétérogènes :

- information bancaire / assurance,
- information sur le syndic et la copropriété,
- information sur les aides aux travaux de réhabilitation y compris thermiques,
- sensibilisation aux dépenses d'énergie...

## PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

La vente HLM intègre les Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) dans les EPCI constituant le territoire d'intervention de LOGIEST. Les démarches engagées par les Collectivités autour de leur compétence logement s'articulent également dans les Conférences Intercommunales du Logement.

La diversification et la mixité sociale engagées notamment dans les QPV du territoire peuvent mettre en exergue la nécessité de développement d'une offre d'accession à bas coût.

Il s'agit également d'engager les politiques dans un plébiscite pour la vente HLM permettant d'avoir le soutien des communes accompagnant la commercialisation des biens auprès de leurs administrés. Il s'agit également de s'inscrire dans une politique plus globale de Territoire. Le volume de logements vendus par l'ensemble des bailleurs sociaux peut également venir perturber certains marchés locaux qui ne disposeront plus à terme d'offre locative au vu de la quantité de biens mis en commercialisation. L'idéal est de trouver un équilibre entre accédant et offre multiple de biens à vendre.

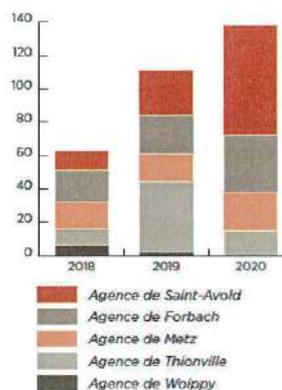
## ■ PROFILAGE DES VENTES

La progression des ventes de 120% depuis 2018, est la résultante d'un travail de réassort important au sein de nos territoires. C'est aussi les effets de l'action de l'Opérateur National des Ventes (ONV), formidable accélérateur des ventes pour les bailleurs sociaux.

- **Ventes 2018** : 63 logements : 43 appartements / 20 pavillons
- **Ventes 2019** : 111 logements : 53 appartements / 25 pavillons / 33 appartements à l'ONV
- **Ventes 2020** : 138 logements : 72 appartements / 26 pavillons / 40 appartements à l'ONV

### Progression des ventes de logements par territoire

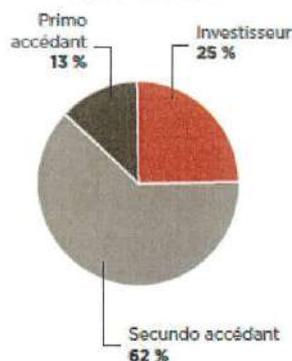
TERRITOIRE	2018	2019	2020
Agence de WOIPPY	6	2	0
Agence de THIONVILLE	10	42	15
Agence de METZ	16	17	23
Agence de FORBACH	19	23	34
Agence de SAINT-AVOLD	12	27	66



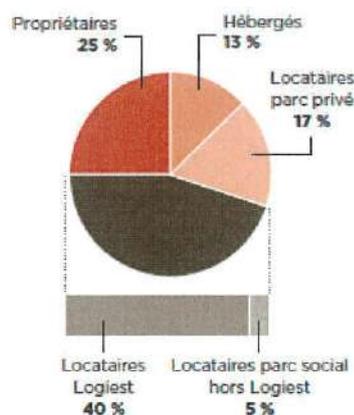
## ■ PROFIL DES ACQUÉREURS

Logiest, par son programme de Vente HLM, assure une promotion de l'accession à la propriété à destination, en priorité, de ses locataires. La grande majorité de ses acquéreurs sont des salariés entre 30 et 50 ans, représentant la catégorie des primo-accédants. Ces données sont utilisées comme critères cibles dans l'analyse du peuplement des programmes immobiliers dans les futurs plans de vente.

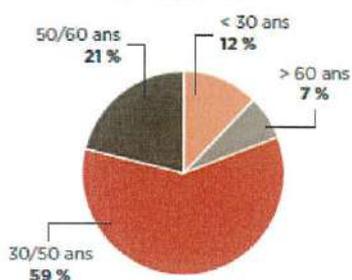
### Type d'accédant



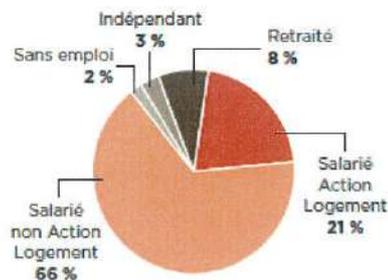
### Statut des acquéreurs



### Tranche d'âge des acquéreurs



### Catégorie socio-professionnelle des acquéreurs



## Quelques données SLH

# VENTES

### ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ DANS DES CONDITIONS AVANTAGEUSES ET SÉCURISÉES

#### ● STOCK DE LOGEMENTS MIS EN VENTE

Au 31/12/2020, 267 logements sont ouverts à la vente ce qui constitue 12 % du périmètre des logements juridiquement cessibles.

#### ● RÉSULTAT 2020

**19 logements ont été vendus dans l'année dont 7 individuels.**

32 % des ventes ont été réalisées au profit de locataires de la SLH et de leurs descendants.

63 % des ventes en 2020, ont été réalisés dans la Métropole du Grand Nancy, 27 % sur le territoire de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey, 5 % dans la Communauté de Communes du Bassin de Pont-à-Mousson et 5 % sur la Communauté de Communes des Terres Toulaises.

**Le chiffre d'affaire issu de la vente des 19 logements s'est élevé à 2 356 100 €, pour une plus-value nette de 1 765 393 €.**

#### ● CHARTE DES VENTES

Afin d'accompagner les nouveaux accédants à la propriété et de sécuriser le parcours résidentiel de ses locataires, la SLH s'engage de manière transparente.

- Priorité aux locataires en place et garantie de maintien dans les lieux
- Prix préférentiel pour les locataires de la SLH et locataires HLM
- Garantie de rachat et garantie de relogement sous conditions\*.

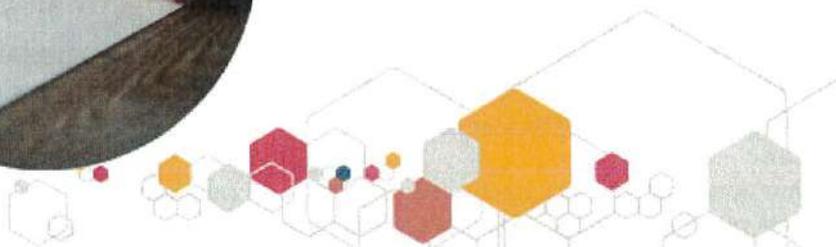
#### ● ACTUALISATION DU PLAN DE VENTE

Dans le cadre de la mise à jour régulière du PSP, la SLH actualise régulièrement son plan de vente pour définir en lien avec les collectivités territoriales de nouveaux périmètres de logements cessibles, il n'y a pas eu de nouvelle ouverture de périmètre en 2020.

#### ● COPROPRIÉTÉS

10 copropriétés sont issues de la vente HLM. L'activité de syndic est externalisée depuis 2019. Les syndics choisis par les assemblées générales sont ALPHA CONSEIL et ORPI CENTRAL IMMOBILIER.

Le référentiel ACTION LOGEMENT fait l'objet d'une charte d'engagement négociée avec les syndics et désormais annexée aux contrats.



## Organisation

VIVEST a mis en place au sein une structure en charge de l'accession sociale à la propriété désormais constituée :

- Sur METZ, d'un manager commercial et de quatre conseillères en accession chargées de commercialiser les produits neufs et anciens et d'un chargé de l'administration des ventes.
- Sur NANCY, d'une conseillère en accession

## Opérateur National des Ventes (ONV)

Dès 2019, avec la cession de 33 logements à CATTENOM, Logiest a été le premier organisme en France à finaliser une vente à l'Opérateur National des Ventes ; En 2020, Logiest a maintenu son lien avec l'Opérateur Nationale des Ventes en validant la cession d'un programme immobilier de 40 logements réhabilités situé à Boulay-en-Moselle.

Cette orientation stratégique sera poursuivie au cours des prochaines années.

## Copropriété

Depuis de nombreuses années, VIVEST s'est engagée dans une relation partenariale avec les syndicats prenant le relais dans la gestion et l'administration des bâtiments.

Confier la maîtrise patrimoniale engage également VIVEST, souvent majoritaire pendant plusieurs années auprès des syndicats de copropriétaires et nécessite un partage des informations dans le cadre de la première vente.

En amont du démarrage de la commercialisation, une phase d'échange est engagée avec le syndic retenu afin d'appréhender au mieux l'élaboration des futurs documents de la copropriété (règlement de copropriété, état descriptif des divisions). Le diagnostic technique global permet également de mettre en évidence les équipements techniques à traiter.

VIVEST souhaite, dans cette démarche, préserver les futurs copropriétaires d'investissements relatifs à des travaux de maintenance connus avant la vente.

Lors du lancement de la commercialisation, une réunion publique est organisée pour permettre à chaque locataire envisageant l'accession de découvrir les procédures relatives à la vente immobilière mais aussi les particularités liées au statut de copropriétaire.

L'organisation interne a également été revue avec la constitution d'une équipe (un responsable et un chargé de mission) en charge de la gestion administrative des relations avec les syndicats partenaires. La mise en place d'un outil informatique spécifique pour optimiser le suivi de ces copropriétés est également à l'étude. Les objectifs visés seront notamment de :

- Tenir un annuaire complet des copropriétés, des lots confiés en gestion
- Suivre les décisions des Assemblées Générales : consignes de vote, décisions prises, appels de fonds travaux, ....
- De contrôler la bonne réalisation des tâches administratives, financières et comptables liés aux éléments transmis par les syndicats partenaires (appels de fonds, décomptes de charges, ...

## Hypothèses retenues pour le rythme de commercialisation → à actualiser

Plusieurs hypothèses de rythme de commercialisation ont été définies en fonction des natures des logements (individuels / collectifs), de leur situation géographique, de leur qualité architecturale et plus généralement de leur attractivité.

Ces hypothèses correspondent aux notations déclinées ci-dessous.

### **Notation A**

Programmes d'immeubles collectifs situés dans des communes ou territoires où le marché immobilier ne présente pas une attractivité importante dont la qualité du bâti, notamment relative à la date de construction ou de réhabilitation (>10ans) et l'état d'occupation ne présente pas d'atout majeur au rythme de commercialisation. Cette notation correspond au potentiel d'écoulement du programme de :

- 0 à 2 ans de commercialisation – 1 logement vendu annuellement sur 20 validés par le Conseil d'Administration de LOGIEST.
- de 2 à 5 ans de commercialisation – <5% soit 1 à 2 logements vendus par année.
- > 5 années de commercialisation - 1 logement vendu par année.

### **Notation A +**

Programmes d'individuels situés dans des communes ou territoires où le marché immobilier ne présente pas une attractivité importante dont la qualité du bâti, notamment relative à la date de construction ou de réhabilitation (>10ans) et l'état d'occupation ne présente pas d'atout majeur au rythme de commercialisation. Programmes d'immeubles collectifs situés dans des communes ou territoires où le marché immobilier présente une attractivité importante dont la qualité du bâti, notamment relative à la date de construction ou de réhabilitation (>10ans) et l'état d'occupation peut présenter des atouts au rythme de commercialisation. Cette notation correspond au potentiel d'écoulement du programme de :

- 0 à 2 ans de commercialisation – 1 logement vendu annuellement sur 10 validés par le Conseil d'Administration de LOGIEST.
- de 2 à 5 ans de commercialisation – 1 logement vendu annuellement sur 20 validés par le Conseil d'Administration de LOGIEST.
- > 5 années de commercialisation - <5% soit 1 à 2 logements vendus par année.

### **Notation A ++**

Programmes d'individuels situés dans des communes ou territoires où le marché immobilier présente une attractivité importante dont la qualité du bâti, notamment relative à la date de construction ou de réhabilitation (>10ans) et l'état d'occupation peut présenter des atouts au rythme de commercialisation. Programmes d'immeubles collectifs situés dans des communes ou territoires où le marché immobilier présente une attractivité importante dont la qualité du bâti, notamment relative à la date de construction ou de réhabilitation (>10ans) et l'état d'occupation peut présenter des atouts majeurs au rythme de commercialisation. Cette notation correspond au potentiel d'écoulement du programme de :

- 0 à 2 ans de commercialisation – 1 logement vendu annuellement sur 5 validés par le Conseil d'Administration de LOGIEST.

- de 2 à 5 ans de commercialisation – 1 logement vendu annuellement sur 10 validés par le Conseil d'Administration de LOGIEST.

- > 5 années de commercialisation - 1 logement vendu annuellement sur 20 validés par le Conseil d'Administration de LOGIEST.

#### **Notation A +++**

Programmes d'immeubles individuels ou collectifs d'exception situés dans des centres urbains très attractifs. Cette notation correspond au potentiel d'écoulement du programme de :

- 75% du programme vendu sur les 3 premières années de la CUS.

- 100% du programme vendu sur les 6 années de la CUS.

Plan de vente – Autorisations DDT obtenues

agence REV	N° d' opération	communes	adresse	Code postal	Depart.	résidence	Mise en service mois	Mise en construction année	ablogis autorités	ablogis résidentiels à vendre	Convention nement	financement	ind/ col	Communauté de commune nouvelle appellation	Autorisation DDT	Date autorisation	N° autorisation	Mois
DT 54	1707	Frouard	2 à 20, rue du Général Drouot	54380	54			1935	10	10	0	HBM	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	demande au cas par cas DTS4		
DT 54	3012	Lervaux	19 à 50, avenue Romain	54460	54			1974	26	13	0	LM	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	demande au cas par cas DTS4		
DT 54	1714	Nancy	1 à 27, rue César Bigard	54000	54			1930	46	18	0	HBM	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	09/09/2000		
DT 54	1716	Nancy	1 à 28, Square de Bouffiers	54000	54			1931	20	8	0	HBM	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	09/09/2000		
DT 54	1717	Nancy	16 à 20, rue du Général Hivo	54000	54			1933	14	1	0	HBM	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	demande au cas par cas DTS4		
DT 54	1730	Nancy	15 à 23, rue de Sury	54000	54			1912	8	2	0	HBM	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	19/05/2010		
DT 54	1769	Lamouille-Devant-Nancy	37-38, rue du Général Frère	54000	54			1957	7	4	0	HLM	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	09/09/2000		
DT 54	2072	Belleville	12 à 13, rue de la Liberté	54410	54			1957	7	4	0	HLM	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	demande au cas par cas DTS4		
DT 54	2072	Belleville	1 à 19, rue Henri Cavalier	54340	54			1961	10	4	0	HLM	IND	CC du Bassin de Port à Mousson	OUI	demande au cas par cas DTS4		
DT 54	2002	Belmont-les-Ponts-Mousson	69 à 77, rue des Liliés 68 à 84, rue des Liliés 85 à 91, rue des Liliés	54340	54			1951	72	6	0	HLM	IND	CC du Bassin de Port à Mousson	OUI	09/09/2000		
DT 54	3004	Quatrevaux	107 à 123, rue du PM-CPY 1 à 75, avenue du Maréchal Lattre	54670	54			1990	18	5	0	HLM	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	09/09/2000		
DT 54	3006	Frouard	1 à 48, rue Roger Froid 2 à 5, rue Maurice Barria	54380	54			1920	26	7	0	HLM	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	09/09/2000		
DT 54	3026	Pompey	4-5-7-7, rue Saints Océls 5, rue Val de la Tulene	54340	54			1929	6	4	0	HLM	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	09/09/2000		
DT 54	3030	Pompey	152, rue du Général De Gaulle 189-191-197, rue du Général De Gaulle 109 à 141 et 152, rue du Général De Gaulle	54340	54			1929	4	1	0	HLM	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	09/09/2000		
DT 54	3032	Pompey	82, rue du Général De Gaulle 1 à 31, rue Gabriel de Boissacourt 1 à 23, rue d'Alfred Poud	54340	54			1929	57	19	0	HLM	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	09/09/2000		
DT 54	5061	Nancy	1 à 23, rue d'Alfred Poud	54670	54			1976	7	4	0	HLM	IND	CC Terres Touillaises	OUI	09/06/2000		
DT 54	5062	Lamouille-Devant-Nancy	1 à 23, rue d'Alfred Poud	54410	54			1976	1	5	0	HLM	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	09/06/2000		
DT 54	4038	Nancy	18 à 11, rue des Anouls 18, rue d'Alfred Poud	54000	54			1985	12	3	0	PLA	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	18/05/2010		
DT 54	4036	Nancy	18, rue d'Alfred Poud	54000	54			1950/1966	14	2	0	PLA	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	18/05/2010		
DT 54	5065	Quatrevaux	32, rue de Solgnie 46, rue de Solgnie	54670	54			1984	12	10	0	PLA	COL	CC du Bassin de Pompey	OUI	18/05/2010		
DT 54	5066	Deuillard	2, impasse de Gouchets	54670	54			1984	10	4	0	PLA	IND	CC du Bassin de Pompey	OUI	18/05/2010		
DT 54	5068	Mackville	43, 22, impasse de Couanois	54360	54			1985	1	1	0	PLA	IND	CC du Bassin de Port à Mousson	OUI	18/05/2010		
DT 54	5070	Viermes-la-Maisel	20, rue d'Alfred Poud	54112	54			1991	1	1	0	PLA	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	18/05/2010		
DT 54	1724	Nancy	1 à 23, rue Remilien-Messinbach 23, rue de la Verrière	54000	54			1933	4	3	0	PLA	IND	CC du Pays de Courcy et du Sud-Toulain	OUI	18/05/2010		
DT 54	4105	Nancy	25, rue de la Verrière	54000	54			1933	12	4	0	HBM	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	18/05/2010	HCPLSP-SE-18146	
DT 54	7024	Nancy	27, M Gudinot	54000	54			1930	12	6	0	HBM	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	18/05/2010	HCPLSP-SE-18146	
DT 54	1709	Lamouille-Devant-Nancy	15, rue d'Alfred Poud	54000	54			1930	9	4	0	PLUS	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	18/05/2010	HCPLSP-SE-18146	
DT 54	5082	Mackville	10, rue de la Verrière	54000	54			1934	1	1	0	PLA	IND	Métropole du Grand Nancy	OUI	18/05/2010	HCPLSP-SE-18146	
DT 54	5100	Quatrevaux	18, rue d'Alfred Poud	54110	54			1937	1	6	0	HLM	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	09/09/2000		
DT 54	7015	Reuilly	18, rue de la Verrière	54220	54			1995	5	6	0	PLA	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	13/04/2018	HCPLSP-SE-18146	
DT 54	4047	Nancy	4 Charles Journaux Sart-Léger	54000	54			1975	19	11	0	PLA LM	IND	CC Terres Touillaises	OUI	13/04/2018	HCPLSP-SE-18146	
DT 54	4052	Nancy	28, rue de la Verrière	54000	54			1988	47	46	0	PLA	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	09/09/2000	HCPLSP-SE-18146	
F08	078	String-Wendel	Jeanne D'Arc	57000	54			1991	48	42	0	PLA	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	13/09/2019	HCPLSP-SE-18146	
F08	079	String-Wendel	Portes de Bouffiers	57000	54			1991	44	44	0	PLR	COL	Métropole du Grand Nancy	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	
F08	080	String-Wendel	Heisterdick 077	57000	54			1991/1992/1992	46	46	0	PLR	COL	CA de Forbach-Port de France	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	
F08	081	String-Wendel	Heisterdick 078	57000	54			1991/1992	48	48	0	PLR	COL	CA de Forbach-Port de France	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	
F08	082	String-Wendel	Heisterdick 079	57000	54			1992	306	46	0	PLR	COL	CA de Forbach-Port de France	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	
F08	083	String-Wendel	Heisterdick 080	57000	54			1949/1951/1952	23	23	0	PLR	COL	CA de Forbach-Port de France	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	
F08	084	String-Wendel	Heisterdick 081	57000	54			1949/1951/1952	9	9	0	PLR	COL	CA de Forbach-Port de France	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	
F08	085	String-Wendel	Heisterdick 082	57000	54			1949/1951/1952	11	11	0	PLR	COL	CA de Forbach-Port de France	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	
F08	086	String-Wendel	Heisterdick 083	57000	54			1949/1951/1952	11	11	0	PLR	COL	CA de Forbach-Port de France	OUI	04/02/1992	HCPLSP-SE-18146	

Fribourg	101	Fribourg	57000	57	1	1930	1930	36	36	0	HLM	COL	Ca de Fribourg Paris de France	OU	22/05/2019	06AP2019
Fribourg	102	Fribourg	57000	57	1	1907/1961	1907 / 1961	29	29	0	PLA	IND	Ca de Fribourg Paris de France	OU	22/05/2019	07AP2019
Fribourg	144	Fribourg-Méribach	57000	57	1	1964	1961	44	44	0	PLA	COL	CC de Freyung-Méribach	OU	17/06/2019	06AP2019
Fribourg	150	Fribourg-Méribach	57000	57	4	2000	1959/2000	36	32	0	PLA/PLA1	COL	CC de Freyung-Méribach	OU	17/06/2019	06AP2019
Fribourg	181	Thellifig	57000	57	4	2000	1959/2000	6	4	0	PLA/PLA1	IND	CC de Freyung-Méribach	OU	17/06/2019	10AP2019
Fribourg	381	Bléche	57000	57	1	1963	1963	3	3	0	HLM	COL	Ca de Fribourg Paris de France	OU	02/10/2020	06AP2020
Fribourg	383	Bléche	57000	57	1	1930	1930	3	3	0	PLR	IND	CC de Pays de Bléche	OU	02/04/1990	48AP98
Fribourg	394	Bléche	57000	57	1	1964	1964	12	12	0	HLM	COL	CC de Pays de Bléche	OU	26/04/2021	02AP2021
Fribourg	441	Bénesuff	57000	57	1	1970	1970	12	12	0	HLM	COL	CC de Pays de Bléche	OU	26/04/2021	03AP2021
Fribourg	441	Bénesuff	57000	57	1	2006	2006	3	3	0	ALTO/PLA1	COL	CC de Strasbourg	OU	30/09/2021	14AP2021
Fribourg	681	Sarrebourg	57000	57	7	2006	1963	15	12	0	PAL/LOS	IND	CC Sarrebourg Moselle Sud	OU	13/02/2017	13AP2016
Fribourg	2115	Freyung-Méribach	57000	57	6	1982	1982	21	6	N	no	COL	CC de Freyung-Méribach	OU	28/11/2021	04AP2011
Fribourg	2343	Siring-Wendell	57000	57	2	1967	1967	42	41	0	PLA/PLA TS	COL	Ca de Fribourg Paris de France	OU	09/06/2019	12AP2019
Fribourg	2503	Freyung-Méribach	57000	57	7	1961	1961	24	24	0	HLM	COL	CC de Freyung-Méribach	OU	07/10/2013	04 AP 2013
Fribourg	2531	Cocheren	57000	57	5	1976	1976	48	13	0	HLM	COL	Ca de Fribourg Paris de France	OU	28/11/2001	02AP2001
Fribourg	2612	Siring-Wendell	57000	57	1	1962	1962	117	19	0	PSR	IND	Ca de Fribourg Paris de France	OU	26/04/2002	06AP2001
Fribourg	2705	Spoharen	57000	57	12	1963	1963	40	17	0	PLA	COL	Ca de Fribourg Paris de France	OU	16/03/2011	03AP2011
Fribourg	2720	Siring-Wendell	57000	57	7	1965	1965	32	32	0	PLA	COL	Ca de Fribourg Paris de France	OU	09/06/2019	13AP2019
Fribourg	2720	Siring-Wendell	57000	57	7	1996	1996	6	4	0	PLA	IND	Ca de Fribourg Paris de France	OU	09/06/2019	13AP2019
Fribourg	2720	Siring-Wendell	57000	57	7	1965	1965	6	3	0	PLA	IND	Ca de Fribourg Paris de France	OU	22/04/2013	01AP2013
Fribourg	2764	Fribourg	57000	57	1	2015	2015	41	41	0	PLA	S/COOL	Ca de Fribourg Paris de France	OU	11/01/2021	10AP2020
Mez	2105	Mez	57000	57	4	1962	1962	3	1	0	PLA	COL	Mez Métropole	OU	17/06/2019	14AP2019
Mez	2207	Mez	57000	57	7	1992	1992	10	3	N	PCL	COL	Mez Métropole	OU	04/06/2016	03AP2016
Mez	2268	Mez	57000	57	3	1991	1991	8	2	N	PLI	COL	Mez Métropole	OU	19/06/2019	16AP2019
Mez	2221	Mez	57070	57	10	1991	1991	8	6	0	PLA	IND	Mez Métropole	OU	17/06/2019	30 AP 2019
Mez	2287	Mez	57000	57	11	1993	1993	11	3	N	DIVERS	COL	Mez Métropole	OU	19/10/2016	10AP2016
Mez	2281	Mez	57000	57	11	1995	1995	27	11	N	PLI	COL	Mez Métropole	OU	12/04/2018	02AP2018
Mez	2262	Mez	57070	57	10	1993	1993	29	23	0	PLA	IND	Mez Métropole	OU	12/04/2018	01AP2018
Mez	2264	Mez	57000	57	3	1993	1993	6	6	0	PLA NS	COL	Mez Métropole	OU - ACCORD SOUS RESERVE	06/07/2019	16AP2019
Mez	2279	Mez	57070	57	10	1993	1993	4	3	0	PLA Adapte	IND	Mez Métropole	OU	17/06/2019	11AP2019
Mez	2344	Mez	57000	57	2	1995/2016	1995/2016	29	17	0	PLA/PLA TS INT/PLURÉT BANC	COL	Mez Métropole	OU	17/06/2019	16AP2019
Mez	2346	Manigny-les-Metz	57000	57	3	1997	1997	16	16	0	PLA/PLA TS	COL	Mez Métropole	OU	08/02/2021	04AP2021
Mez	2391	Mez	57070	57	8	2002	2002	2	2	0	PLA INT	IND	Mez Métropole	OU	17/06/2019	19AP2019
Mez	2465	Saint-Julien-les-Metz	57070	57	8	2007	2007	2	2	0	PLS	IND	Mez Métropole	OU - ACCORD SOUS RESERVE	19/06/2019	21AP2019
Mez	2567	Saint-Julien-les-Metz	57070	57	12	2007	2007	11	11	0	PLS	COL	Mez Métropole	OU - ACCORD SOUS RESERVE	15/06/2019	22AP2019
Mez	2610	Aix-Sur-Meuse	57130	57	12	1961	1961	59	3	0	PSR	IND	Mez Métropole	OU	01/03/2002	07AP2001
Mez	2710	Mez	57070	57	10	1965	1965	73	6	0	PLA	COL	Mez Métropole	OU	25/11/2001	06AP2001

Mez	2711	Mez	57070	57		7	1966		29		FLA	IND	Mez Métropole	OUI	19/12/2003	04AP2003			
Mez	2712	Mez	57070	57		7	1965		29		FLA	IND	Mez Métropole	OUI	29/11/2001	05AP2001			
Saint-Avold	004	Saint-Avold	57500	57	RMC	1	1953	1922/1953	42	2	HLM	IND	CA Saint-Avold Synergie	OUI	11/03/1997	8AP1999			
Saint-Avold	005	Saint-Avold	57500	57	RMC	1	1953	1922/1953	1	1	HLM	IND	CA Saint-Avold Synergie	OUI	25/06/2011	15AP2011			
Saint-Avold	006	Saint-Avold	57500	57	RMC	1	1958	1958	12	10	HLM	COL	CA Saint-Avold Synergie	OUI	09/05/2017	14AP2016			
Saint-Avold	007	Saint-Avold	57500	57	RMC	1	1958	1958/1962	18	9	HLM	COL	CA Saint-Avold Synergie	OUI	22/05/1997	04AP97			
Saint-Avold	008	Saint-Avold	57500	57	RMC	1	1951	1922/1951	25	5	FLR	IND	CA Saint-Avold Synergie	OUI	01/22/2006	19AP2003			
Saint-Avold	016	Saint-Avold	57500	57	RMC	1	1953	1922/1954	1	1	autres	IND	CA Saint-Avold Synergie	OUI	01/11/2006	19AP2003			
Saint-Avold	016	Saint-Avold	57500	57	RMC	1	1953	1922/1954	2	2	autres	COL	CA Saint-Avold Synergie	OUI	26/04/2021	06AP2021			
Saint-Avold	223	Creutzwald	57450	57	RMC	1	1960	1980/1981	40	40	PLA	IND	CC du Val de Fensch	OUI	19/06/2011	16AP2011			
Saint-Avold	205	Creutzwald	57450	57	RMC	1	1965	1980/1966	35	35	PLA	IND	CC du Val de Fensch	OUI	26/04/2021	06AP2021			
Saint-Avold	231	Creutzwald	57450	57	RMC	7	1956	1957	1	1	PLA1	IND	CC du Val de Fensch	OUI	26/04/2021	06AP2021			
Saint-Avold	261	Friedquont	57340	57	RMC	1	1951	1991	12	4	PLA	COL	CC du District Urbain de Fukuumont (DUF)	OUI	26/04/2021	06AP2021			
Saint-Avold	237	Boulay	57220	57	Résidence La Vierge Résidence Saint-Nicolas Résidence des Vergers du Soleil	10	1962	1992	22	1	PLA	COL	CC Haute-Pays Boulayais	OUI	08/03/2021	07AP2021			
Saint-Avold	235A	Saint-Avold	57500	57	Résidence des Vergers du Soleil	11	1988	1996	33	23	PLA/PLA TS	COL	CA Saint-Avold Synergie	OUI	03/03/2014	02AP2014			
Saint-Avold	237B	Dhaeze	57200	57	Rue d'Arsch	6	2002	2002	8	5	PLUS	IND	CC au Saulhois	OUI	05/03/2013	03AP2013			
Saint-Avold	237B	Château-Salins	57170	57	La Cité du Saurois	7	2002	2002	14	6	PLUS	IND	CC au Saulhois	OUI	26/02/2013	02AP2013			
Saint-Avold	239B	Courcelles-Chausoy	57530	57	Résidence Le Chausoy	12	2003	2003	8	5	PLUS	IND	CC Haut-Chemin-Pays de Fange	OUI	14/05/2019	27AP2019			
Saint-Avold	239B	Courcelles-Chausoy	57530	57	Résidence Le Chausoy	11	2003	2003	10	5	PLUS	COL	CC Haut-Chemin-Pays de Fange	OUI	14/05/2019	26AP2019			
Saint-Avold	2401	Haut-Saint-Vincent	57860	57	Le Clos de la Thonnes	7	2000	2003	10	10	PLUS	IND	CC du Val de Fensch	OUI	06/03/2021	07AP2021			
Saint-Avold	2403	Calling	57450	57	Le Clos de la Thonnes	2	2003	2003	21	10	PLUS	IND	CA Saint-Avold Synergie	OUI	06/03/2015	07AP2015			
Saint-Avold	2508	Saint-Avold	57500	57	11, 11b, 11c, 11d rue de la Vierge et 1 à 10 impasse des prisons	12	1965	1965	8	8	HLMQ	IND	CA Saint-Avold Synergie	OUI	02/10/2020	02AP2020			
Saint-Avold	2515	Boulay	57220	57	49 et 50 rue Charles de Viers, 9 et 11 rue du général Navrager	3	1970	1970	32	5	HLMQ	COL	CC Haute-Pays Boulayais	OUI	17/07/1959	01AP98			
Saint-Avold	2500	Boulay	57220	57	Rue du Général Navrager, 4 rue du Général Neuyrger	5	1976	1976	40	36	HLMQ	COL	CC Haute-Pays Boulayais	OUI	17/06/2019	24AP2019 - 25AP2019			
Saint-Avold	2547	Boulay	57220	57	1 et 2 rue du Lavoy	7	1979	1979	32	24	HLMQ	COL	CC Haute-Pays Boulayais	OUI	14/05/2019	23AP2019			
Thionville	401	Arsch	57480	57	Rue du pressoir	2	1987	1987	14	3	PLA	COL	CC Haute-Pays Boulayais	OUI	04/09/2016	04AP2016			
Thionville	453	Saintes	54650	54	Rue de Bellevue, rue Bornach	7	2005/2009	2005/2009	13	13	PLA PLUS	IND	CC Bouzonvillers-Thion-Fortières	OUI	17/04/2019	39AP2019			
Thionville	561	Lorsvay	54290	54	55 et 71 rue de Lorsvay, 1 à 14 rue de la Chapelle, 143-567-5811-594-658-108/121 rue de la Chapelle, 138-139-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	54	CF	7	2006	2006	30	20	0	PLA	IND	CC Terre Lorraine du Longuonnais	OUI	demande au cas par cas DT54	
Thionville	587	Lorsvay	54000	54	CF	1	1977	1977	30	5	HLM	IND	CA de Lorsvay	OUI	demande au cas par cas DT54				
Thionville	602	Thionville (EP)	57100	57	RMC	9	2010	1967	20	2	DIVERS	IND	CA Portes de France-Thionville	OUI	17/09/2020	06AP2020			
Thionville	218	Thionville	57100	57	Rue de la Chapelle	8	1929	1960	35	5	HLMQ	COL	CA Portes de France-Thionville	OUI	19/05/2003	01AP2003			
Thionville	249	Terville	57160	57	Résidence Vierge	5	1969	1969	54	54	PLA	COL	CA Portes de France-Thionville	OUI ACCORDS SOUS RESERVE	05/07/2021	15AP2021			
Thionville	249	Florange	57100	57	21 et 33 et 25 et 30 rue de la province, 4 et 14 et 7 et 8 rue des Entrevoies	7	1906	1966	22	8	PLA	IND	CA du Val de Fensch	OUI	09/12/2010	14AP2009			
Thionville	218	Florange	57160	57	5-8-15-17 et 21 rue des Jardins	12	1976	1976	53	18	HLMQ	COL	CA du Val de Fensch	OUI	29/01/2004	03AP2003			
Thionville	2241	Arnaville	57360	57	43 rue de Nancy	6	1922	1922	3	3	PLA NS	COL	CC du Pays Otme Moselle	OUI	05/05/2019	32AP2019			
Thionville	2281	Farnack	57360	57	1 et 11-2, 4, 5 et 8 impasse des Mitromers	12	1955	1956	10	3	FLA/PLA TS	IND	CA du Val de Fensch	OUI	14/12/2005	16AP2009			
Thionville	235	Arnaville	57360	57	43-45 rue Clemenceau	10	1957	1957	8	8	PLA TS	COL	CC du Pays Otme Moselle	OUI	05/05/2019	33AP2019			

Date et n° d'attribution non retournés

VBTE EN BLOC ONY

Thionville	2376	Arnaville	48bis rue Demeuseau	57360	57			2000	6	0	PLA,LM	COL	CC du Pays Orne Moselle	OUI	05/05/2019	34AP2019			
Thionville	2386	Forange	2, rue du Centre et 40, rue Saint-Hubert	57190	57	5	2003	2003	16	0	PLUS	COL	CA du Val de Fensch	OUI	27/09/2021	13AP2021			
Thionville	2409	Talange	2, 2bis, 4, 5bis, 6, 8bis, 9 et 10bis rue Henri Bachaux	57325	57	11	2003	2003	8	0	PLUS	IND	CC Rives de Moselle	OUI	24/05/2021	06AP2021			
Thionville	2410	Guérange	10 rue Arme Soult - Boulevard du Parc	57310	57	3	2005	2005	28	0	PLUS/PLA,RI	COL	CC de Parc Mosellan	OUI	05/10/2021	14AP2021			
Thionville	2421	Willingy	10, 12 et 12bis, rue Nationale	57480	57	12	2003	2003	3	0	PLUS	IND	CC Bazoucrossin-Trois Fontaines	OUI	28/05/2019	43AP2019			
Thionville	2425	Farnac	150 rue de Metz	57300	57	8	2005	2005	9	0	PLUS	COL	CC Rives de Moselle	OUI	28/04/2021	06AP2021			
Thionville	2425	Farnac	18, 27 rue du Moulin et de 72 à 84 rue de l'Entrepreneur	57300	57	12	2004	2004	21	21	PLUS	IND	CA du Val de Fensch	OUI	23/03/2021	10AP2021			
Thionville	2425	Farnac	10 rue du Moulin et 60 rue de l'Entrepreneur	57300	57	3	2005	2005	29	0	PLUS	COL	CA du Val de Fensch	OUI	23/03/2021	10AP2021			
Thionville	2457	Coudange	16, 19, 19 bis, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	57175	57	8	2001	2001	10	2010	2010	10	0	PLUS	IND	CC Rives de Moselle	OUI	04/09/2020	07AP2020
Thionville	2478	Farnac	18, 19 rue Charles Morlaques	57300	57	10	2010	2010	10	0	PLUS	IND	CA du Val de Fensch	OUI	23/03/2021	11AP2021			
Thionville	2514	Arnaville	47 rue Demeuseau et 2 à 8 rue Robert Guentiff	57300	57	7	1968	1968	48	11	HLMO	COL	CC du Pays Orne Moselle	OUI	26/05/2005	04AP2005			
Thionville	2537	Arnaville	2 et 4 rue de l'Abbaye, 10 rue Robert Guentiff	57300	57	7	1977	1977	27	7	HLMO	COL	CC du Pays Orne Moselle	OUI	26/05/2005	05AP2005			
Thionville	2598	Audun-Le-Tiche	23, 57 rue Pierre Sélard 14 rue Joseph Lhur 8 et 9A, rue de la Chapelle	57300	57	4	2011	2011	14	1	DWGRS	SDDL	CC du Pays Haut Val d'Abeth	OUI	19/05/2011	18AP2011			
Thionville	2700	Arnaville	2 rue des Bœufs, Esplanade	57300	57	3	1980	1980	5	4	PLA	COL	CC du Pays Orne Moselle	OUI	05/02/2019	34AP2019			
Thionville	2703	Ulange	8 à 12 rue du Courail	57770	57	9	1981	1981	13	2	PLA	COL	CA du Val de Fensch	OUI	24/05/2005	06AP2005			
Thionville	2713	Ulange	Les Châtions	57270	57	4	1965	1965	20	8	PLA	IND	CA du Val de Fensch	OUI	01/03/2002	09AP2001			
Thionville	2724	Arnaville	Rue de la Villa	57300	57	8	1969	1969	4	4	PLA	IND	CC du Pays Orne Moselle	OUI	05/05/2019	38AP2019			
Thionville	2726	Ulange	rue du Bicentenaire	57270	57	7	1989	1989	11	9	PLA	COL	CA du Val de Fensch	OUI	17/04/2019	43AP2019			
Thionville	2910	Arnaville	7A, 7B et 7C rue des Haies Fourreaux	57300	57	11	1971	1971	28	25	PLR	COL	CC du Pays Orne Moselle	OUI	05/05/2019	37AP2019			
Willingy	2300	Erenay	2 et 6 et 1 à 5 Impasse Michel Gollier, 1 à 19 et 2 à 16 rue Jacques de Gonty, 5 à 13 rue Thébaud de Neu	57365	57	5	1994	1994	30	10	PLA/PLA,Adapte	IND	CC Rives de Moselle	OUI	13/11/2009	19AP2009			
Willingy	2316	Troevy	1 et 3, 2 et 14 et 13 à 21 rue des Grenoyers	57300	57	9	1990	1990	14	3	PLA	IND	CC Rives de Moselle	OUI	24/11/2009	18AP2009			
Willingy	2326	Troevy	1 et 3, 2 et 14 et 13 à 21 rue des Grenoyers	57300	57	5	1991	1991	10	2	PLA	IND	CC Rives de Moselle	OUI	24/09/2002	17AP2009			
Willingy	2368	Metz	6 27 rue des Jardins	57050	57	9	1999	1999	28	28	PLA/PLA,LM	COL	Metz Métropole	OUI	23/03/2021	12AP2021			
Willingy	2369	Willingy	23 rue Georges Lemître et 1 allée Georges Lemître	57140	57	9	1999	1999	21	21	PLA/PLA,LM	COL	Metz Métropole	OUI	28/08/2019	44AP2019			
Willingy	2514	Arnaville	2 et 4 allée Georges Lemître	57365	57	5	1999	1999	26	5	FSR	IND	Metz Métropole	OUI	07/04/2004	02AP2004			

TOTAUX 2 995 1 688

Opérations en projet qui feront l'objet de demandes d'autorisation au fil de l'eau et qui sont transmises à titre d'information

agence N°37	N° d' opération	commune	adresse	code postal	depart.	résidence	Mise en service mois	Mise en service années	année de construction	nb lots autorisés	nb logs	convention ement	financement	inf / col	Commune de commune nouvelle appellation	Autorisation DOT	Date autorisation	N° autorisation	Motif
Forsbach	106	Forsbach	40 Avenue de l'Éclair 5-6-50 rue de la Zone Année US 10 rue Oshain	57000	57	RMC	1	1995	1995	49	49	0	PLA	COL	CA de Forbach-Peire de France	Demande d'autorisation au fil de l'eau	06/09/2021	014P2021	
DT 54	4640	Nancy	Residence Renoir	54000	54			1984		19	19	0	PLA	COL	Métropole du Grand Nancy	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
DT 65	7020	Nouvelles-Maisons	60 rue Charles Ier	54230	54			1930		1	1	0	PLA TS	RD	CC Meuse et Moselle	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
DT 54	7025	Marville	10, rue Saint-Remy	54170	54			2000		1	1	0	PLA LM	RD	CC du Pays de Colmar et du Sud-Toulousain	Demande d'autorisation au fil de l'eau	PLUS DE VENTE RETRER		
Forsbach	124	Pelle-Rousselle	2-4-6 rue de l'ancien Crémier 3 rue de Cronberg	57540	57	RMC	1	1982	1981 / 1982	12	12	0	PLA	RD	CA de Forbach-Peire de France	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Forsbach	151	Prénying-Markbach	Beechings Individuels LEM 5-6-7-8-10-11-12 rue Jacques Touche	57600	57	RMC	6	2007	1975	2	2	0	PLA I	RD	CC de Prénying-Markbach	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Forsbach	2753	Sarriguemmes	2-4-6-8-10 rue Henri Babin	57000	57			2015		13	13	0	HLM0	RD	CA Sarriguemmes Confluences	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	375	Mez	7 rue des Tournelles	57000	57	CF	7	2006		1	1	N	secteur	RD	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	378	Mez	48-51 avenue de Strasbourg	57000	57			2007		6	6	0	PLUS	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	376	Mez	48-51 avenue de Strasbourg	57000	57			2009		2	2	0	PLUS	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	377	Mez	9 rue de l'Éclair	57000	57			2008		8	8	0	F43	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	771	Aix-Sur-Moselle	1 rue de l'Argonne	57130	57			2009		5	5	N	secteur	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	781	Manthey-Les-Metz	27 rue Saint-Paul	57950	57			2009		2	2	N	secteur	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2150	JNY	27 bis et 27 ter principale Boulevard Rue de la Rue de la	57187	57	Residence Reinhard Mundich	6	1997		10	10	0	PLA	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2153	Mez	23 Quai Félix Métrechal	57000	57			1973		10	10	0	HLM0	COL	Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2158	Mez	6 rue des Benedictins	57000	57	Residence Benedictins	4	1978		11	11	0	HLM0	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2211	Mez	11 rue Tassin	57000	57			1982		2	2	0	PLA	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2220	Mez	17 et 19 rue de Boulelier	57000	57	Residence Reinhard Mundich	10	1999		35	35	0	PLA	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2221	Mez	30-40-50-55-55 bis rue de la Bellefontaine Boulevard Boulevard Boulevard	57070	57	Residence Boulevard Boulevard Boulevard	10	1981		72	72	0	PLA	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau	15/09/2020	04AP003	Verbe en bloc OUY Révisé par le Maire
Mez	2353	Mez	175 - 176 - 179A avenue Anne Marian	57000	57	Residence Boulevard	5	2002		38	38	0	PLUS	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau	15/09/2020	04AP005	Verbe en bloc OUY Révisé par le Maire
Mez	2369	Mez	36 rue Rueders	57000	57			1998		3	3	0	PLA TS	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2373	Mez	80 avenue de Strasbourg	57070	57			1999		2	2	0	PLA RT	COL	Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2419	Mez	12a rue David Gatz	57000	57			2002		8	8	0	PLA RT	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2433	Mez	8 rue Chabot Dabot	57000	57			2008		15	15	0	PLUS	COL	Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2441	Aix-Sur-Moselle	42 rue du Bois le Jeune et 1 rue de Cheneigne	57130	57			2004		3	3	0	PLA RT	RD	Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2597	Soy-Château	22 rue de Neules	57180	57			2010		5	5	0	PLUS	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	2656	Mez	8 rue des Trillères	57000	57	Residence des Trillères	12	2012		8	8	0	PLA RT	COL	CA Mez Métropole	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Mez	1717	Nancy	23-25-27-29 rue des Frères VOIRAS	57400	54	ELH	1	1933	1933	40	40	0	HBM	COL	Métropole du Grand Nancy	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Saint-Avold	003	Saint-Avold	30 et 33 Core de la Justice	57900	57	RMC	1	1975	1975	41	41	0	HLM	COL	CA Saint-Avold Synerge	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Saint-Avold	041	Vainant	3 rue General Becker	57700	57	RMC	1	1931	1931	1	1	0	PLA	RD	CA Saint-Avold Synerge	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Saint-Avold	228	Culny	58 rue de Desm	57490	57	RMC	1	1995	1995	2	2	0	PLA I	COL	CA Saint-Avold Synerge	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Saint-Avold	241	Hain-Sous-Vorsberg	1-3-4-5-6-7-8-9-10 Square Lussac	57980	57	RMC	1	1981	1981	40	40	0	PLA	RD	CC du Vainant	Demande d'autorisation au fil de l'eau			
Saint-Avold	201	Orhings	8 rue Metz 13' et 39 rue de Narmois	57900	57	RMC	1	1982	1982	12	12	0	PLA	COL	CC du Grand-Union de Faulquemont	Demande d'autorisation au fil de l'eau	26/06/2019		
Saint-Avold	282	Orhings	6-7-8 square du Meur	57900	57	RMC	1	1980	1980 / 1981	18	18	0	PLA	COL	CC du Grand-Union de Faulquemont	Demande d'autorisation au fil de l'eau	26/06/2019		
Saint-Avold	282	Orhings	1-2-3-4-5 square du Meur	57900	57	RMC	1	1981	1980 / 1981	30	30	0	PLA	COL	CC du Grand-Union de Faulquemont	Demande d'autorisation au fil de l'eau	26/06/2019		
Saint-Avold	284	Orhings	31 rue Eugène Gouert	57900	57	RMC	10	1992	1992	6	6	0	PLA I	COL	CC du Grand-Union de Faulquemont	Demande d'autorisation au fil de l'eau	26/06/2019		

Saint-Avold	205	Chérange	2 et 7 square de l'Europe	57690	57	RMC	1	1984	1984	2	2	0	PLA Adapts	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	20/06/2019
Saint-Avold	205	Chérange	1-3-4-5-6-9-10 square de l'Europe	57690	57	RMC	1	1984	1984	8	8	0	PLA	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	20/06/2019
Saint-Avold	205	Chérange	12-19 square de l'Europe	57690	57	RMC	9	1989	1996	2	2	0	PLA Adapts	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	20/06/2019
Saint-Avold	206	Chérange	11-13-14-15-15-17-18-20 square de l'Europe	57690	57	RMC	9	1986	1996	8	8	0	PLA	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	20/06/2019
Saint-Avold	296	Chérange	Impasse des Fauvelles	57690	57	RMC	1	1979	1979	1	1	0	PLA I	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	20/06/2019
Saint-Avold	290	Férange	10 rue des lacs	57690	57	RMC	1	1982	1982	2	2	0	PLA I	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Saint-Avold	321	Zimring	Rue Nationale 9 rue Pevine	57690	57	RMC	1	1985	1985	1	1	0	PLA I	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Saint-Avold	481	Falck	MSA rue Edouard Cheblin 89-86-87 rue de la Gare 2 et 12 rue V. Hugo 13 rue A. France	57650	57	CF	7	2006	2006	9	9	N	sub/fin	IND	CC Houe-Pays Boulgois	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Saint-Avold	769	Vionevange-les-Bains	quartier Eglise quartier Chateau	57220	57		1	2009	2009	4	4	N	sub/fin	COL	CC Houe-Pays Boulgois	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Saint-Avold	2484	Faugemont	1-3-4-5-6-7-8-11 rue Théodore Covary	57380	57	Quartier Loppelshamp	5	2008	2008	10	10	0	PLUS	IND	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Saint-Avold	2527	Saint-Hubert	Vieux Betsch - Centre de 14 rue de la Gare 13 rue de la Gare	57650	57		8	1975	1975	1	1	0	HLM0	COL	CC Haut-Chemin-Pays de Paigle	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	421	Auzon-le-Roman	5 rue du Fond de Metz	54640	54	Ex-DCF	7	2006	2006	3	3	0	PLA I	IND	CC Pays de l'Audouin et du Bassin de Landres	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	421	Auzon-le-Roman	12-17-21-23-25-27 rue de la Croix 15-20 rue du Col de Metz 11 rue de la Vierge	54640	54	Ex-DCF	7	2006	2006	10	10	0	PLUS	IND	CC Pays de l'Audouin et du Bassin de Landres	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	422	Auzon-le-Roman	1 et 3 rue Pèlle Fin 4 rue de la Vierge	54640	54		7	2006	2006	3	3	0	PLA I	IND	CC Pays de l'Audouin et du Bassin de Landres	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	422	Auzon-le-Roman	14-15-17 rue du Vieux Chemin 1 rue de la Gare 1 rue de la Gare 1 rue de la Gare	54640	54		7	2006	2006	15	15	0	PLUS	IND	CC Pays de l'Audouin et du Bassin de Landres	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	422	Auzon-le-Roman	9 rue du vieux Chemin	54640	54		2	2010	2010	1	1	0	PLUS	IND	CC Pays de l'Audouin et du Bassin de Landres	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	501	Fermy	62 rue de Verdun	57650	57	CF	7	2006	2006	2	2	0	PLUS	IND	CA Pèrès de France-Thionville	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	601	Rehon	119 route de Longwy	54430	54		7	2006	2006	1	1	N	bi-46	IND	CA de Longwy	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	601	Rehon	119 route de Longwy	54430	54		7	2006	2006	1	1	N	sub/fin	IND	CA de Longwy	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	601	Rehon	123 route de Longwy	54430	54		7	2006	2006	1	1	0	PLA I	IND	CA de Longwy	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	601	Rehon	83 route de Longwy	54430	54	CF	7	2006	2006	2	2	N	bi-46	IND	CA de Longwy	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	601	Rehon	117-121 route de Longwy	54430	54		7	2006	2006	3	3	N	sub/fin	IND	CA de Longwy	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2230	Férange	13-15-17 et 19 rue de province	57190	57		1	1992	1992	4	4	0	P.A Adapts	IND	CA du Val de Fensch	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2346	Hognicange	47 rue Votaire	57300	57		11	1968	1968	7	7	0	PLA TS	COL	CC Rives de Moselle	Demande d'autorisation au fil de l'eau	20/06/2019
Thionville	2386	Hognicange	7 rue de Verdun	57300	57		5	2001	2001	3	3	0	PLA RT	COL	CC Rives de Moselle	Demande d'autorisation au fil de l'eau	20/06/2019
Thionville	2412	Mérange-Sérange	1 et 15, rue des Mélanges	57335	57	Résidence le Grand Abain	4	2003	2003	15	15	0	PLUS	IND	CC du Pays Orne Moselle	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2416	Villy-Sur-Orne	29 et 22 rue du Fanum	57185	57		8	2009	2009	20	20	0	PLUS	COL	CC du Pays Orne Moselle	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2421	Dange	1 et 11 Impasse du Baliveau	57255	57		8	2008	2008	11	11	0	PLUS	IND	CC Rives de Moselle	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2423	Férange	14 rue Sainte Agathe	57190	57		8	2005	2005	15	15	0	PLUS	COL	CA du Val de Fensch	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2427	Férange	64 et 66 rue de la Fontaine et 1,2,7,8 Impasse de la Sabotière	57190	57		11	2004	2004	7	7	0	PLUS	IND	CA du Val de Fensch	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2427	Férange	3,4,5 Impasse de la Sabotière	57190	57		11	2004	2004	4	4	0	PLA RT	IND	CA du Val de Fensch	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2434	Férange	1 et 19 rue Blaise	57190	57	Résidence Votaire	6	2005	2005	18	18	0	PLUS	IND	CA du Val de Fensch	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-
Thionville	2461	Villy-Sur-Orne	12 et 34, Bourne de l'Alfum	57165	57		12	2007	2007	22	22	0	PLUS	COL	CC du Pays Orne Moselle	Demande d'autorisation au fil de l'eau	-



Plan de vente : Nombre de logements autorisés par EPCI

Depart.	Communauté de commune nouvelle appellation	Somme de nb logts autorisés	Somme de nb logts restant à vendre
= 54	CA de Longwy	33	9
	CC du Bassin de Pompey	188	84
	CC du Bassin de Pont-à-Mousson	83	11
	CC du Pays de Colombey et du Sud Toulinois	4	3
	CC Terre Lorraine du Longuyonnais	30	20
	CC Terres Tuloises	8	5
	Métropole du Grand Nancy	288	158
	<b>Total 54</b>		<b>634</b>
= 57	CA de Forbach Porte de France	717	469
	CA du Val de Fensch	205	122
	CA Portes de France-Thionville	109	61
	CA Saint-Avold Synergie	164	71
	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	16	16
	CC de Freyming-Merlebach	136	110
	CC de l'Arc Mosellan	28	28
	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	12	4
	CC du Pays de Bitche	27	27
	CC du Pays Haut Val d'Alzette	14	1
	CC du Pays Orne Moselle	129	68
	CC du Saulnois	25	14
	CC du Warndt	86	86
	CC Haut Chemin-Pays de Pange	18	10
	CC Houve-Pays Boulageois	140	69
	CC Rives de Moselle	89	47
	CC Sarrebourg Moselle Sud	15	12
	Metz Métropole	431	183
<b>Total 57</b>		<b>2 361</b>	<b>1 398</b>
<b>Total général</b>		<b>2 995</b>	<b>1 688</b>

## Indicateurs

### PP4 – Nombre de logements mis en commercialisation

Nom de l'organisme	VIVEST			
Statut	ESH	Dép. siège social	57	
N° SIREN	362 801 011	Nombre de LLS	21 755	
<b>PP-4. Nombre de logements mis en commercialisation, parmi le parc total de logements, à trois et six ans.</b>				
Numéro et nom du département (format : XX - XXXXXX)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : Logements en commercialisation dans le patrimoine du bailleur au 31 décembre 2020, parmi le parc total		Engagements en % de logements en commercialisation
				De 2021 à 2023
54-Meurthe-et-Moselle	Ensemble du département	266	6,42%	0,00%
54-Meurthe-et-Moselle	CA de Longwy	9	3,20%	0,00%
54-Meurthe-et-Moselle	CC du Bassin de Pompey	59	10,39%	0,00%
54-Meurthe-et-Moselle	CC du Bassin de Pont-à-Mousson	11	7,19%	0,00%
54-Meurthe-et-Moselle	CC du Pays de Colombey et du Sud Toulinois	3	30,00%	0,00%
54-Meurthe-et-Moselle	CC Terres Tuloises	5	8,20%	0,00%
54-Meurthe-et-Moselle	Métropole du Grand Nancy	159	6,52%	0,00%
54-Meurthe-et-Moselle	CC Terre Lorraine du Longuyonnais	20	86,96%	0,00%
57-Moselle	Ensemble du département	954	5,42%	1,33%
57-Moselle	CA de Forbach Porte de France	416	16,35%	0,24%
57-Moselle	CA du Val de Fensch	43	3,12%	4,35%
57-Moselle	CA Portes de France-Thionville	7	0,87%	0,00%
57-Moselle	CA Saint-Avold Synergie	53	3,12%	0,47%
57-Moselle	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	3	13,64%	59,09%
57-Moselle	CC de Freyming-Merlebach	103	10,84%	0,00%
57-Moselle	CC du Pays de Bitche	0	0,00%	100,00%
57-Moselle	CC du Pays Haut Val d'Alzette	1	2,70%	0,00%
57-Moselle	CC du Pays Orne Moselle	73	6,29%	0,00%
57-Moselle	CC du Saulnois	14	107,69%	0,00%
57-Moselle	CC du Warndt	0	0,00%	7,03%
57-Moselle	CC Haut Chemin-Pays de Pange	10	66,67%	6,67%
57-Moselle	CC Houve-Pays Boulageois	69	26,04%	0,00%
57-Moselle	CC Rives de Moselle	30	4,37%	2,48%
57-Moselle	CC Sarrebourg Moselle Sud	12	20,00%	0,00%
57-Moselle	Metz Métropole	116	1,86%	0,83%
57-Moselle	CC du District Urbain de Faulquemont (DUF)	4	1,39%	0,00%
		1 220		

PP4 complémentaire – Nombre de ventes réalisées

Nom de l'organisme	VIVEST			
Statut	ESH	Dép. siège social	57	
N° SIREN	362 801 011	Nombre de LLS	21 755	
<b>Données chiffrées en accompagnement de l'indicateur PP-4, pour les départements où le préfet signataire de la convention d'utilité sociale a demandé des engagements relatifs à l'indicateur : une prévision du nombre de logements vendus ainsi que le nombre de ventes réalisées, à trois et six ans, dont le nombre de ventes réalisées au bénéfice des locataires du parc social.</b>				
Numéro et nom du département (format : XX - XXXXXXX)	Type de vente	Période de référence : Nombre de logements vendus de 2018 à 2020	Prévisions en nombre et % de logements vendus	
			De 2021 à 2023	De 2021 à 2026
54-Meurthe-et-Moselle	Nombre entier	55	95	Non demandé
	% de vente à des locataires du parc social	45%	50%	Non demandé
57-Moselle	Nombre entier	312	410	Non demandé
	% de vente à des locataires du parc social	47%	50%	Non demandé

## Chapitre 7 – Politique Accession (ACC)

Logiest + SLH se situent sous le seuil de 20 logements vendus au cours de la période 2018 – 2020

VIVEST s'engagera dans la production de logements neufs destinés à la vente, en accession sociale classique et location-accession (PSLA).

La volonté de proposer des opérations intégrant des programmes d'accession dans les programmes locatifs permettra de répondre aux attentes de mixité des collectivités, tant dans les opérations en NPNRU (Thionville, Longwy, Metz, ...), qu'en dehors de ces zones.

L'engagement d'Action Logement Service à nos côtés contribuera à sécuriser le financement du projet des futurs acquéreurs.

## **Chapitre 8 – Politique Sociale (PS)**

### **8.1 Politique commerciale**

#### **8.1.1 Politique de loyers**

VIVEST n'envisage pas de mettre en œuvre la Nouvelle Politique de Loyer (NPL) à la signature de la présente CUS mais se réserve le droit de la mettre en œuvre par avenant à la présente convention au plus tôt à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et chaque 1<sup>er</sup> janvier sur la durée de la convention.

Lors de la mise en service de nouveaux programmes, en raison notamment des impacts forts et pénalisants de la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS) sur les comptes de la Société, Logiest se positionne systématiquement aux loyers plafonds des conventions.

Lors des revalorisations annuelles des loyers, nous ne pratiquons pas d'augmentation sur certains immeubles situés en :

- Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) et impactés par une vacance commerciale importante
- Secteur détendu.

Lors des opérations de réhabilitation, même si l'équilibre du plan de financement des travaux envisagés est conditionné par le passage au loyer maximum de la convention, nous prenons systématiquement en compte les caractéristiques du marché et les capacités contributives de nos locataires au moment de la détermination du taux d'augmentation lié à ces travaux.

Enfin pour certains immeubles particulièrement pénalisés où nous constatons une forte vacance, une faible demande et sur lesquels les loyers liés aux financements d'origine sont en décalage trop important avec le marché, nous pratiquons des baisses de loyers à la relocation en travaillant dans le même temps à une amélioration de la qualité du service rendu.

En outre, lors d'opérations commerciales, la gratuité de loyers accessoires ou de garages peut être proposée sur des durées limitées.

#### **8.1.2 Dérogations aux plafonds de ressources → actualisation en cours**

Une dérogation aux plafonds de ressources pour les logements situés dans les QPV de Moselle Est a été accordée à Logiest pour la période du 30 juin 2018 au 30 juin 2021. Les logements peuvent être attribués dans la limite de 150 % des plafonds réglementaires.

Compte tenu de la faiblesse de la demande sur la totalité du bassin d'habitat de la Moselle Est, Logiest souhaiterait élargir cette disposition à l'intégralité du parc situé sur ce territoire pour toute la durée de la présente convention.

Pour mémoire, cette disposition prévalait sur la précédente CUS de Néolia Lorraine et permettait de favoriser la mixité sociale dans ces territoires paupérisés.

Enfin, toujours dans l'optique de favoriser cette mixité, nous envisageons également de solliciter une dérogation similaire pour l'ensemble des programmes immobiliers de notre parc situé en QPV.

La liste des programmes faisant actuellement l'objet d'une dérogation aux plafonds de ressources est la suivante :

QPV	N° d'opération	Commune	Adresse	Nbre de Lgts
Bellevue	103	Forbach	300-29 -31 rue Weghemæcker Judankirchhof	44
	105	Forbach	4-6-8 rue Lepinseck Résidence Mannet	46
	2764	Forbach	1 à 32 rue des Fleurs 40 à 58 (pairs) rue des Gardes	41
Carrière Wehneck	001	Saint-Avoid	67-69-71-73 rue de la Carrière	80
	002	Saint-Avoid	6-8-10 rue du Château d'eau	18
	009	Saint-Avoid	1-3-5-7-4/1-2/1-6/1-6/4-7/1	49
	010	Saint-Avoid	2 et 9 rue du Pre aux Moines	20
	011	Saint-Avoid	4 - 6 - 7 rue du Pre aux Moines	41
	012	Saint-Avoid	11-13-15 rue du Pre aux Moines	43
	013	Saint-Avoid	2-4-6-8-10 rue Léopold Durand 1-3-5-8-10 rue Philippe Bronder	110
	014	Saint-Avoid	2-4-6 rue Philippe Bronder	27
	2161	Saint-Avoid	30 à 42 - 46 à 52 et 56 rue de la Carrière - 44 et 54 résidence Vert coteau	127
	2249	Saint-Avoid	1 à 4 résidence "Les Alérions"	71
	2253	Saint-Avoid	5 à 7 résidence "Les Alérions"	71
	2354	Saint-Avoid	13 rue de la Carrière	24
La Chapelle	141	Freyming-Merlebach	1-2 - 3 -4 rue des Lievres 1-2 impasse des Abeilles Beerenberg 1-2 Abeilles 1-2	102
	142	Freyming-Merlebach	1-2-4 rue de Grenoble 8-9 rue des Lievres Beerenberg	83
	143	Freyming-Merlebach	5-6-7-10 rue des Lievres 1-2 impasse des Cigales Beerenberg	94
	162	Freyming-Merlebach	5-7-9-11 rue de Grenoble 15-17-19 rue de Grenoble 6-8-10-12_13 rue de Grenoble Beerenberg Individuels Grenoble	12
	301	Hombourg-Haut	10 rue Saint Etienne	6
	2526	Hombourg-Haut	1 à 4 rue des Genêts	50
	2708	Hombourg-Haut	1 à 20 rue des primevères	91
La Cité - Behren-les-Forbach	2701	Behren-Les-Forbach	rue Joliot Curie	69
Les Chênes	2702	Hombourg-Haut	1 à 7-2 à 6-12 à 18 rue du ruisseau	83
Quartier Maroc	221	Creutzwald	1-3-10-12 impasse Dauphine 2-4-6-8 impasse Dauphine Cite Maroc	120
	222	Creutzwald	Impasses Périgord-Normandie-Ile de France- Picardie-Roussillon-Auvergne-Languedoc Cite Maroc	56
	223	Creutzwald	5-7 impasse du Dauphiné 9-11-13+10-12-16-18-20-22-24-26 impasse du Dauphiné 2-4-6-8-10 impasse de Vendée 2-4 impasse de Normandie Cite Maroc	40
	224	Creutzwald	1&3 rue de Savoie 2-4-6 rue de Bretagne 2 rue des Flandres 6&8 rue de Normandie Cite Maroc 3e Tranche	90
	225	Creutzwald	impasse de Franche Comte impasse de Champagne rue de Provence impasse du Poitou impasse du Berry impasse du Limousin impasse du Béarn impasse des Ardennes impasse des Flandres rue de Normandie Impasse de Gascogne Cite Maroc Individuels	158
Vieille Ville Et Ville Haute	2760	Sarreguemines	6-7-8-9-10-11-13-19-37-40-44 Closerie des Lilas	47
	2761	Sarreguemines	1-2-3-4-5-20-21-22-23-24-26-28-30-34-32-36-38 Closerie des Lilas 15-17-23 Closerie des Lilas	52

### 8.1.3 Vacance commerciale

Pas d'éléments d'analyse détaillée sur ce sujet au 31 décembre 2020 ni de perspectives  
Eléments Logiest disponibles

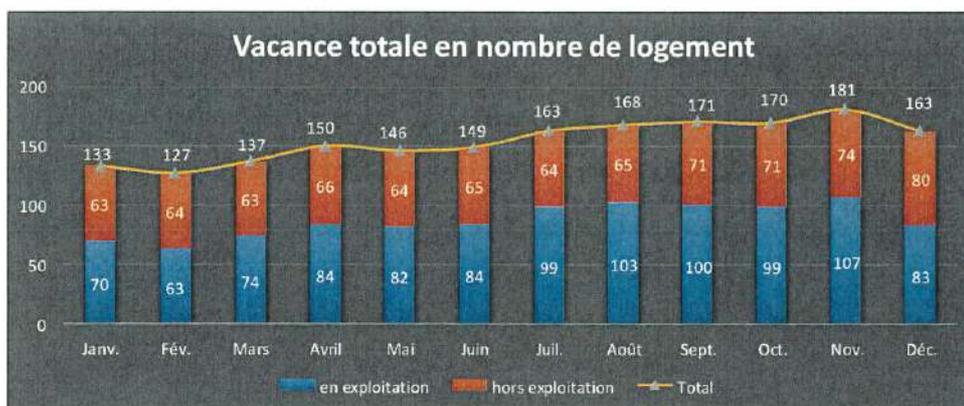
## Eléments Logiest – données 2020

	déc-19	janv-20	févr-20	mars-20	avr-20	mai-20	juin-20	juil-20	août-20	sept-20	oct-20	nov-20	déc-20
Vacance Commerciale	702	739	744	814	860	841	878	835	816	788	787	754	657
Vacance Technique	505	499	506	498	497	498	519	539	537	552	564	560	523
<b>Total général :</b>	<b>1 207</b>	<b>1 238</b>	<b>1 250</b>	<b>1 312</b>	<b>1 347</b>	<b>1 339</b>	<b>1 397</b>	<b>1 374</b>	<b>1 353</b>	<b>1 340</b>	<b>1 351</b>	<b>1 314</b>	<b>1 180</b>
<b>Taux de vacance :</b>	<b>6,51%</b>	<b>6,68%</b>	<b>6,74%</b>	<b>7,08%</b>	<b>7,26%</b>	<b>7,18%</b>	<b>7,48%</b>	<b>7,34%</b>	<b>7,22%</b>	<b>7,15%</b>	<b>7,21%</b>	<b>7,01%</b>	<b>6,33%</b>



## Eléments SLH – données 2020





## 8.2 Engagements en matière de gestion sociale

### 8.2.1 Politique d'attribution

Pour une plus grande fluidité et réactivité, VIVEST dispose de 3 CALEOL (Metz-Woippy/Saint-Avold-Forbach/Thionville) décentralisées en Moselle et d'une CALEOL à NANCY, au plus proche des territoires et de leurs problématiques diverses et hétérogènes.

Les 5 agences décentralisées (Metz / Woippy / Thionville / Forbach / Saint-Avold) et la DT 54 disposent de pôles commerciaux dédiés aux prospects.

Une plateforme téléphonique, complétée par l'accueil téléphonique du siège, apporte également des réponses de premier niveau aux demandeurs.

Les 30 points d'accueil en proximité relaient aussi des informations commerciales.

Notre règlement intérieur de la CALEOL ainsi que la politique d'attribution sont disponibles au public à l'accueil des agences, de la DT 54 et sur notre site Internet.

VIVEST accorde une grande importance au logement des ménages en difficulté, et répond toujours favorablement, dans la mesure de ses possibilités, aux sollicitations de ses partenaires locaux que sont l'Etat, les communes et EPCI, les associations, ACTION LOGEMENT, les entreprises...

VIVEST travaille en étroit partenariat avec les associations d'insertion par le logement, d'aide aux personnes en souffrance psychique ou en situation de handicap, aux CHRS, pour répondre dans les meilleures conditions aux besoins des personnes qu'elles accompagnent. Elle propose des solutions adaptées en fonction de la situation (bail classique, CHRS éclaté, bail glissant...).

Nous mobilisons les acteurs du secteur social sur les candidatures jugées les plus fragiles afin que tous les dispositifs d'aide et d'accompagnement soient mis en œuvre pour favoriser et sécuriser leur accès au logement.

VIVEST s'engage à :

- accompagner ses locataires dans leur parcours résidentiel, en leur proposant prioritairement un logement adapté à l'évolution de leurs besoins.
- reloger prioritairement les ménages entrant dans le cadre d'opérations de démolition-reconstruction ou de réhabilitation lourde de son patrimoine.