

Nombre de membres élus au Bureau : 54	Membres en fonction : 54	Membres présents : 34	Absent(s) excusé(s) : 17	Absent(s) : 3	Pouvoir(s) : 4
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 29 novembre 2022

Vote(s) pour : 38

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 5 décembre 2022,

Sous la présidence de Monsieur Thierry HORY, Vice-Président de Metz Métropole, Maire de Marly.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2022-12-05-BD-10 :

ZAC du Parc du Technopôle - Approbation du compte-rendu financier annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2021.

Rapporteur : Monsieur Thierry HORY

Le Bureau,
 Les Commissions entendues,

VU l'article L.1523-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L.300-5 du Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 29 mars 2010, approuvant le dossier de création de la ZAC du Parc du Technopôle devant accueillir activités, bureaux, équipements et services, mais aussi un programme d'habitat adossé au Hameau de Grigy sur une surface de 59,9 hectares,

VU le traité de concession d'aménagement en date du 11 septembre 2012 confiant, pour une durée fixée à 15 ans, à la SPL SAREMM l'aménagement de la ZAC du Parc du Technopôle et ses avenants,

VU la délibération du Bureau en date du 5 février 2018 portant approbation du Compte-Rendu financier Annuel à la Collectivité arrêté au 31 décembre 2016 et ses avenants

VU les délibérations du Conseil Métropolitain du 26 mars 2018 approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC du Parc du Technopôle,

VU la note de conjoncture produite par la SAREMM,

CONSIDERANT l'obligation de la SAREMM de fournir chaque année un Compte-Rendu financier Annuel à la Collectivité,

APPROUVE le compte-rendu financier annuel de la ZAC du Parc du Technopôle, arrêté au 31 décembre 2021, tel que présenté à l'annexe ci-jointe, qui s'équilibre à 36 423 040 € HT en dépenses et en recettes et dont les principaux chiffres clés sont les suivants :

	Réalisation au 31 décembre 2021	Reste à réaliser	Bilan global actualisé	% de réalisation
Dépenses (en euros HT)	13 020 578 €	23 402 462 €	36 423 040 €	36 %

Recettes (en euros HT)	4 984 961 €	31 438 079 €	36 423 040 €	14 %
----------------------------------	-------------	--------------	--------------	------

Au 31 décembre 2021, la comptabilité de l'opération enregistre une trésorerie positive de 3 080 242 €.

Metz, le 6 décembre 2022

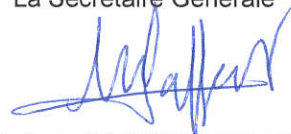
Le Secrétaire de séance



Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale



Marjorie MAFFERT-PELLAT

CR 0012 MM ZAC DU PARC TECHNOPOLE
Concession - Constaté HT - Arrêté au 31/12/2021

Intitulé	Bilan		Nouveau Bilan		Réalisé	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		
	DEPENSES	ACTE D'APPORT	HT	TTC		Total	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année
A. DEPENSES	36 384 338	36 423 040	41 955 930	13 020 578	2 216 819	8 973	80 117	53 333	16 667	2 731 324	2 032 850	303 135	18 333	15 068																
A01 ACTE D'APPORT	2 312 915	2 435 338	2 598 605	2 216 819	1 591 340	8 973	80 117	53 333	16 667	2 731 324	2 032 850	303 135	18 333	15 068																
A02 HONORAIRES ARCHITECTES	4 800	4 800	5 741	4 800	4 800	4 975	13 450	11 667	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000																
A06 SONDAGES	66 735	75 160	90 192	4 975	4 975	3 998	66 667	41 667	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000																
A10 FOUILLES ARCHÉOLOGISTIQUES	427 930	427 930	510 058	427 930	427 930	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
A12 ETUDES GÉOLOGIQUES DIVERSES	222 110	336 108	401 275	187 274	187 274	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B. FONCIER	3 998 285	3 949 648	4 253 754	2 286 383	2 286 383	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B01 FONCIER	3 998 285	3 949 648	4 253 754	2 286 383	2 286 383	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B02 ACQUISITIONS TERRAIN EPFL	1 306 624	1 306 238	1 566 248	168 929	168 929	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B03 ACQUISITIONS TERRAIN	393 907	393 907	409 917	168 929	168 929	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B05 FRAIS D'ACQUISITIONS	393 907	393 907	409 917	168 929	168 929	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B06 INDEMN. EVICTION & DIVERS	126 267	100 017	120 013	1 967	1 967	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B07 FRAIS ACTE ET DE	125	125	125	125	125	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
B10 DEPENSES FONCIERES	45 288	35 288	42 340	288	288	3 998	344 984	486 102	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149	389 149																
C. CONSTRUCTIONS	25 213 778	25 187 961	30 179 710	6 579 704	6 579 704	943 183	1 877 189	1 530 873	1 524 657	2 539 758	2 539 758	1 816 410	124 329	165 456	4 769 683															
D. TRAVAUX D'AMENAGEMENT	226 840	226 840	226 840	226 840	226 840	943 183	1 877 189	1 530 873	1 524 657	2 539 758	2 539 758	1 816 410	124 329	165 456	4 769 683															
D01 ACTE D'APPORT	226 840	226 840	226 840	226 840	226 840	943 183	1 877 189	1 530 873	1 524 657	2 539 758	2 539 758	1 816 410	124 329	165 456	4 769 683															
D03 VRD	17 172 114	22 463 889	26 956 667	4 986 746	4 986 746	883 406	1 763 856	1 417 540	1 436 324	2 456 425	2 456 425	1 616 410	520 834	95 456	4 104 759															
D06 ECLAIRAGE PUBLIC	653 613	651 760	782 112	157 963	157 963	883 406	1 763 856	1 417 540	1 436 324	2 456 425	2 456 425	1 616 410	520 834	95 456	4 104 759															
D08 CHAUFFAGE URBAIN	1 418 000	1 418 000	1 701 600	423 300	423 300	883 406	1 763 856	1 417 540	1 436 324	2 456 425	2 456 425	1 616 410	520 834	95 456	4 104 759															
D10 FRAIS D'ETUDES	1 706 462	1 706 462	2 047 354	229 574	229 574	883 406	1 763 856	1 417 540	1 436 324	2 456 425	2 456 425	1 616 410	520 834	95 456	4 104 759															
D37 PARTICIPATIONS DIVERSES	500 000	500 000	600 000	7 513	7 513	106 570	166 007	92 000	106 607	250 000	250 000	246 362	54 329	95 456	436 430															
D38 PROVISION REBOURSEMENT	500 000	500 000	600 000	7 513	7 513	106 570	166 007	92 000	106 607	250 000	250 000	246 362	54 329	95 456	436 430															
D39 AVANCES REBOURSEMENT	500 000	500 000	600 000	7 513	7 513	106 570	166 007	92 000	106 607	250 000	250 000	246 362	54 329	95 456	436 430															
D39 ASSURANCES	1 997 232	1 997 232	2 396 203	837 308	837 308	59 777	113 333	88 333	88 333	83 333	83 333	200 000	70 000	70 000	164 924															
D40 HONORAIRES TECHNIQUES	1 124 229	1 098 864	1 318 533	338 864	338 864	47 968	83 333	80 000	50 000	50 000	50 000	166 667	50 000	50 000	80 000															
D4001 INGENIERIE	20 910	39 120	32 600	22 600	22 600	1 690	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	166 667	50 000	50 000	80 000															
D4004 DIVERS	875 649	865 458	1 038 550	475 534	475 534	9 809	25 000	33 333	33 333	33 333	33 333	166 667	50 000	50 000	80 000															
D4099 DIVERS HONORAIRES DIVERS	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310															
E. FRAIS DIVERS	731 860	710 186	783 954	235 757	235 757	35 209	46 667	38 667	42 000	42 000	42 000	56 833	40 469	35 833	43 460															
E1 FRAIS COMMERCIALISATION	176 862	172 136	206 410	9 941	9 941	1 920	6 667	6 667	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	14 700															
E10 HONORABLES FRAIS COMMERC.	176 862	172 136	206 410	9 941	9 941	1 920	6 667	6 667	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	14 700															
E20 HONORAIRES GEOMETRE	51 976	52 910	63 493	235 716	235 716	33 940	46 667	38 667	42 000	42 000	42 000	56 833	40 469	35 833	43 460															
E2005 FRAIS ACTES ET	3 362	3 362	4 035	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362															
E2010 IMPOTS ET TAXES	310 219	321 791	321 791	167 091	167 091	30 382	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	14 700															
E2099 FRAIS DIVERS	189 427	159 987	188 226	36 153	36 153	1 967	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	11 198															
F. FRAIS GENERAUX	2 310 162	2 310 162	2 310 162	1 263 325	1 263 325	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	46 837															
F0 FRAIS GENERAUX	2 310 162	2 310 162	2 310 162	1 263 325	1 263 325	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	46 837															
G. FRAIS FINANCIERS	1 828 338	1 829 746	1 829 746	438 590	438 590	86 073	75 783	64 254	53 222	42 177	42 177	53 222	38 337	25 748	843 422															
G1 F. S/ EMPRUNT	550 253	550 253	550 253	256 252	256 252	85 626	74 945	64 144	53 222	42 177	42 177	53 222	38 337	25 748	843 422															
G1 F. S/ EMPRUNT	550 253	550 253	550 253	256 252	256 252	85 626	74 945	64 144	53 222	42 177	42 177	53 222	38 337	25 748	843 422															
G1 F. S/ EMPRUNT	550 253	550 253	550 253	256 252	256																									

CR 0012 MM ZAC DU PARC TECHNOPOLE

Concession - Constaté HT - Arrêté au 31/12/2021

Intitulé	Bilan	Nouveau Bilan		Réalisé	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		HT	TTC													
K6 AGENCES DE L'EAU	70 084	70 084	70 084													
L2 PARTICIPAT METROPOLE	500 000	500 000	500 000	21 025												500 000
M1 PARTICIP EQUILI MM	500 000	500 000	500 000													500 000
M3 RECETTES DIVERSES	33 752	40 457	33 752	33 752												
M9 AUTRES RECETTES NON DIVERSES RECETTES	225	225	225	225												
M9 RESULTAT D'EXPLOITATION	33 527	40 232	33 527	33 527												
N AMORTISSEMENTS	20 829 696	19 329 696	1 333 939	-8 035 617	-552 076	-1 518 739	3 595 184	3 471 731	286 119	2 018 343	2 777 710	-592 850	815 095	1 136 865	1 274 630	-5 228 470
N ETAT TVA		255 769	1 585 465	3 237 779	953 195	963 875	974 676	985 598	1 502 582	1 765 721	3 097 553	1 759 831	998 729	839 288	2 351 878	851 686
O AVANCE REMBOURSABLE	6 329 696	4 829 696	4 829 696	800 000					505 939	758 909	1 264 848				1 500 000	
O2 ECHANGE ACTE D'APPORT	2 529 696	2 529 696	2 529 696	800 000					505 939	758 909	1 264 848				1 500 000	
O9 DIVERSES AVANCES MM	3 800 000	2 300 000	2 300 000	2 437 779												
P1 EMPRUNT EN COURS	14 500 000	14 500 000	14 500 000	7 437 779	953 195	963 875	974 676	985 598	996 643	1 007 812	1 832 705	1 759 831	998 729	839 288	851 878	851 686
P2 LBP 6 500 000 € 01/04/07/10	9 500 000	9 500 000	9 500 000	5 233 429	953 195	963 875	974 676	985 598	996 643	1 007 812	1 019 107	943 166	998 729	839 288	851 878	851 686
P2 PRET CREDIT CCOOP	5 000 000	5 000 000	5 000 000	2 244 666	629 273	636 604	644 021	651 524	659 115	666 794	674 563	682 422	690 281	698 140	706 000	713 860
P9 Rbt emprunt n°2 5.000.000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	2 191 143	323 922	327 271	330 655	334 074	337 528	341 018	344 544	348 060	351 576	355 092	358 608	362 124
N MOBILISATIONS	20 829 696	19 329 696	20 171 055	14 329 696							5 000 000	816 665	826 885	839 288	851 878	851 686
N ETAT TVA		841 359	841 359													
O AVANCE REMBOURSABLE	6 329 696	4 829 696	4 829 696	4 829 696												
O1 ACTE D'APPORT	2 529 696	2 529 696	2 529 696	2 529 696												
O9 DIVERSES AVANCES	3 800 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000												
P1 EMPRUNT EN COURS	14 500 000	14 500 000	14 500 000	9 500 000							5 000 000					
P1 LBP 6 500 000 € 01/04/07/10	9 500 000	9 500 000	9 500 000	5 000 000												
P1 PRET CREDIT CCOOP	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000												
P9 EMPRUNT N°2 5.000.000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000												
P9 TRESORERIE				11 092 417	-953 195	-963 875	-974 676	-985 598	-1 502 582	-1 766 721	5 000 000	-1 759 831	-998 729	-839 288	-2 351 878	-851 686
				3 080 242	3 080 242	1 68 879	3 182 824	5 680 826	4 464 364	4 715 985	9 896 142	6 982 138	6 859 828	7 157 404	6 080 156	

Mg ANP

CR 0012 MM ZAC DU PARC TECHNOPOLE
Concession - Constaté TTC - Arrêté au 31/12/2021

Intitulé	Bilan	Nouveau Bilan	Réalisé	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		HT	TTC	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année
A DEPENSES	41 512 988	36 423 040	41 955 030	1 363 931	2 990 530	2 107 702	2 632 534	3 368 287	3 249 387	2 440 606	2 382 174	933 039	334 095	387 295	6 693 173
A01 ACTE D'APPORT	1 591 340	1 591 340	1 591 340	10 767	96 140	64 000	20 000		30 000		12 000			22 000	18 082
A02 HONORAIRES ARCHITECTES	5 741	5 741	5 741	5 970	16 140	14 000			12 000		12 000			12 000	18 082
A03 HONORAIRES ARCHITECTOQUES	50 052	50 052	50 052												
A04 HONORAIRES ARCHITECTOQUES	427 810	427 810	427 810	4 797	40 000	50 000	20 000		18 000					10 000	12 000
A12 ETUDE GENERALES DIVERSES	264 478	264 478	223 275												
B FONCTER	4 298 918	3 949 648	4 253 754		813 981		563 323	132 000	466 979		342 640				12 000
B01 ACTE D'APPORT	2 115 074	2 115 074	2 115 074		409 481		520 923		421 379		214 502				12 000
B02 ACQUISITIONS TERRAIN EPFL	1 567 949	1 305 238	1 566 285		4 500		50 400	120 000	33 600		104 978				12 000
B03 ACQUISITIONS TERRAIN	393 907	393 907	184 939								17 160				
B05 FRAIS D'ACQUISITIONS	151 513	100 017	120 013												
B06 INDEM. EVICTION & DIVERS	125	125	125												
B07 FRAIS ACTE ET DE	54 340	35 288	42 340								6 000				
B10 DEPENSES FONCIERES															
C CONSTRUCTIONS	30 211 062	25 187 961	30 179 710	1 131 448	2 252 627	1 837 048	1 829 589	3 047 710	2 572 000	2 179 692	1 806 881	733 000	149 195	198 547	5 723 620
D TRAVAUX D'AMENAGEMENT	226 840	226 840	226 840												
D01 ACTE D'APPORT	26 959 400	26 959 400	26 959 400	1 060 087	2 116 637	1 701 048	1 733 589	2 947 710	2 472 000	1 939 692	1 706 881	625 000	65 195	114 547	4 925 711
D02 ECLAIRAGE PUBLIC	20 651 667	20 651 667	199 552	8 966	39 600	1 348 48	1 141 15	2 047 710	1 790 000	1 169 500	940 000	485 000			3 268 205
D03 ECLAIRAGE PUBLIC	784 335	651 760	782 112	94 577	39 600	69 600	108 000		110 157						265 200
D04 HONORAIRES TECHNIQUES	1 701 600	1 418 000	1 701 600	11 771	30 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	48 000	24 000	24 000	101 909
D05 HONORAIRES TECHNIQUES	812 929	710 186	783 954	35 643	52 000	42 400	46 400	46 400	49 400	66 200	49 400	49 400	46 563	41 000	49 232
E FRAIS DIVERSIFICATION	212 259	172 156	206 410	2 151	8 000	8 000	12 000	12 000	25 000	10 000	25 000	25 000	25 000	25 000	6 634
E01 ENSEMBLE FRAIS COMMERC.	538 050	577 544	206 410	33 492	44 000	34 400	34 400	34 400	24 400	41 200	24 400	24 400	21 563	16 000	44 578
E20 DIVERS	62 364	52 910	63 492	1 128	12 000					12 000					16 440
E2004 HONORAIRES GEOMETRE	4 035	3 362	4 035												
E2005 FRAIS ACTES ET	310 219	321 791	167 091	30 382	20 000	20 000	20 000	20 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	14 700
E2010 IMPOTS ET TAXES	223 932	159 987	188 226	1 982	12 000	14 400	14 400	14 400	14 400	19 200	14 400	14 400	11 563	6 000	13 438
E2099 FRAIS DIVERS	2 310 162	2 310 162	1 263 325	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	46 837
F REM SUVI	2 310 162	2 310 162	1 263 325	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	150 000
F4															
G FRAIS FINANCIERS	1 828 338	1 829 746	438 590	86 073	75 783	64 254	53 222	42 177	31 008	94 714	71 252	51 238	38 337	25 748	843 422
G1 F. F. S/ EMPRUNT	550 253	550 253	256 252	85 626	74 945	64 144	53 222	42 177	31 008	94 714	71 252	51 238	38 337	25 748	
G10 F. F. S/ EMPRUNT	309 858	309 858	309 858	80 097	52 765	45 340	37 845	30 255	22 576	14 807	8 948	498			453
G2 COMMISSIONS SUR EMPRUNT	7 933	7 933	7 933	25 529	22 160	18 756	15 377	11 923	8 453	4 907	1 344				830 000
G3 F.F. COURT TERME	174 398	175 805	174 405	447	838	109									25 748
G4 F.F. EMPRUNT N°2 5,000,000	265 754	265 754													38 337
G5 PROVISIONS FF court terme	830 000	830 000													50 740
G6 PROVISIONS REMBOURSEMENT															
H RECETTES	43 245 224	36 423 040	43 289 869	743 836	1 207 200	6 448 961	6 833 256	3 768 066	5 699 600	5 814 800	1 728 000	1 944 000	1 728 000	1 944 000	500 000
H1 CESSIONS SDP TERTIAIRE	15 615 432	13 097 340	15 716 808	529 200	1 207 200	6 399 902	6 833 256	3 768 066	5 699 600	5 814 800	1 728 000	1 944 000	1 728 000	1 944 000	500 000
H10 TERTIAIRE A 150 EHT SDP	794 160														
H11 TERTIAIRE A 180 EHT SDP -	2 725 272	3 017 340	3 620 808	529 200											
H12 TERTIAIRE A 180EHT SDP -	12 096 000	10 080 000	12 096 000	205 650											
H2 CESSIONS DE TERRAINS	846 672	6 220 703	7 173 716	205 650											
H20 CESSIONS 456/mr de terrain	824 640	3 179 152	805 542	205 650											
H21 CESSIONS 596/mr de terrain	2 402 032	4 791 551	6 368 174	205 650											
H22 CESSIONS 596/mr de terrain	1 383 584	1 403 553	1 403 558												
H3 CESSIONS SDP COMMERC.	766 800	639 000	766 800	97 200											
H30 COMMERCES 150 E HT SDP	766 800	639 000	766 800	97 200											
H31 COMMERCES 180 EHT SDP															
H4 CESSIONS LOGEMENT	3 389 400	3 389 400	3 389 400	97 200											
H40 LOT F1 (investisseur et propriétaire	1 110 000	925 000	1 110 000	1 110 000											
H41 LOT F2 (propriétaire occupant)	783 000	652 500	783 000												
H42 LOT F3 (propriétaire occupant)	696 000	580 000	696 000												
H43 LOT F4 (propriétaire occupant)	800 400	667 000	800 400												
H5 CESSIONS LOGEMENTS	14 108 400	11 775 000	14 108 400	1 350 000											
H50 CESSION INDIVIDUELS 110m²	975 000	1 170 000	975 000	1 170 000											
H52 CESSIONS INDIVIDUELS AIDES	12 780 000	10 452 000	12 780 000	180 000											
H53 CESSIONS LOGEMENTS	1 458 900	1 212 417	1 458 900	1 458 900											
H6 CESSIONS COLLECTIFS	929 074	774 228	929 074	380 376											
H61 CESSIONS COLLECTIFS AIDES	380 376	316 980	380 376	380 376											
H62 CESSIONS ILOTS F															
H99 DIVERSES CESSIONS	145 450	121 209	145 450	8 986											
I PRODUITS FINANCIERS	47 241	56 227	56 227	8 986											
J REMBOURSEMENT AVANCES	13 076	12 016	13 076	13 076											
J9 DIVERSES RECETTES	70 084	70 084	70 084	21 025											
K SUBVENTIONS	70 084	70 084	70 084	21 025											
K6 AGENCES DE L'EAU	70 084	70 084	70 084	21 025											

F3 DNP

CR 0012 MM ZAC DU PARC TECHNOPOLE

04/08/2022 11:13
Chiffres en €
FOINANT Paul

Concession - Constaté TTC - Arrêté au 31/12/2021

Initié	Bilan		Nouveau Bilan		Réalisé	2021 Année	2022 Année	2023 Année	2024 Année	2025 Année	2026 Année	2027 Année	2028 Année	2029 Année	2030 Année	2031 Année	2032 Année
	HT	TTC	HT	TTC													
L1 PARTICIPAT METROPOLE	500 000	500 000	500 000	500 000													
M1 PARTICIP EQUILIBR	500 000	500 000	500 000	500 000													
M2 RECETTES DIVERSES	40 457	40 457	40 457	40 457	40 457												
M3 AUTRES RECETTES NON	225	225	225	225	225												
M9 DIVERSES RECETTES	40 232	40 232	40 232	40 232	40 232												
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 332 236	1 333 939	1 333 939	1 333 939	-8 762 523	-1 783 330	4 200 722	4 341 259	4 200 722	3 997 779	2 450 213	3 374 194	-654 174	1 010 361	1 393 905	1 556 705	-6 193 173
AMORTISSEMENTS	20 963 562	19 585 465	19 585 465	19 585 465	3 493 048	3 963 875	974 676	974 676	985 598	1 502 582	1 766 721	3 097 553	1 759 831	998 729	839 288	2 351 878	851 686
N1 ETAT TVA	133 866	255 769	255 769	255 769	255 769	121 903											
N1 TVA A DECAISSER	133 866	255 769	255 769	255 769	255 769	121 903											
O1 AVANCE REMBOURSABLE	6 329 696	4 829 696	4 829 696	4 829 696	800 000												
O2 ECHANCE ACTE D'APPORT	2 529 696	2 529 696	2 529 696	2 529 696	800 000												
O9 DIVERSES AVANCES MM	3 800 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	800 000												
P1 EMPRUNT EN COURS	14 500 000	14 500 000	14 500 000	14 500 000	2 437 279	953 195	963 875	974 676	985 698	996 643	1 007 812	1 019 107	943 162	998 729	839 288	851 878	851 686
P2 RUC emprunt n°1 9.500.000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	4 437 279	468 869	468 869	474 076	485 598	496 643	507 812	519 107	482 422	471 844			
P2 RUC emprunt n°2 5.000.000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	2 220 656	323 972	327 271	330 655	334 074	337 528	341 018	344 544	260 744	171 644			
P2 RUC CREDIT COOP	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	2 220 656	323 972	327 271	330 655	334 074	337 528	341 018	344 544	260 744	171 644			
P9 RUC emprunt n°1 9.500.000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	15 171 055	11 216	11 216										
P9 RUC CREDIT COOP	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	15 171 055	11 216	11 216										
N2 ETAT TVA	830 143	841 359	841 359	841 359	841 359												
N2 CREDIT TVA REMBOURSER	830 143	841 359	841 359	841 359	841 359												
O1 AVANCE REMBOURSABLE	6 329 696	4 829 696	4 829 696	4 829 696	4 829 696												
O1 ACTE D'APPORT	2 529 696	2 529 696	2 529 696	2 529 696	2 529 696												
O9 DIVERSES AVANCES	3 800 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000												
P1 EMPRUNT EN COURS	14 500 000	14 500 000	14 500 000	14 500 000	9 500 000												
P1 EMPRUNT n°1 9.500.000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000												
P1 LBP 6 500 000 € 07/04/07/10	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000												
P1 RUC CREDIT COOP	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000												
P9 EMPRUNT n°2 5.000.000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000												
P9 EMPRUNT n°2 5.000.000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000												
P9 RUC CREDIT COOP	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000												
TRESORERIE	698 277	583 590	583 590	583 590	11 678 007	-1 063 882	-963 875	-974 676	-985 598	-1 502 582	-1 766 721	5 000 000	-1 759 831	-998 729	-839 288	-2 351 878	-851 686
						3 080 342	168 279	3 182 824	5 680 826	4 464 364	4 715 983	9 396 142	6 882 138	6 859 828	7 157 404	6 080 156	

Ph DNV

**ZAC DU PARC DU TECHNOPOLE
A METZ**

NOTE DE CONJONCTURE AU 31 DECEMBRE 2021

PERSPECTIVES 2022



SOMMAIRE

I – OBJECTIFS ET HISTORIQUE DE L'OPERATION 2

fg mmp

II – ETAT D'AVANCEMENT AU 31/12/2021.....	4
II.1. ETAT D'AVANCEMENT OPERATIONNEL AU 31/12/2021.....	4
II.2. ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 31/12/2021.....	6
III – BILAN : EVOLUTIONS ET SYNTHESE.....	10
IV – PERSPECTIVES.....	11
IV.1. PERSPECTIVES 2022.....	11
IV.2. PERSPECTIVES APRES 2022.....	11
V – PROPOSITIONS DE DECISIONS DANS LE CADRE DE L'EVOLUTION DE L'OPERATION.....	11

ANNEXES :

- Bilan au 31/12/2021
- Plan récapitulatif de l'état des commercialisations au 31/12/2021
- Tableau récapitulatif de l'état des commercialisations au 31/12/2021

I – OBJECTIFS ET HISTORIQUE DE L'OPERATION

Le Parc du Technopôle est la concrétisation de la procédure de Zone d'Aménagement Concerté souhaitée par Metz Métropole afin d'élaborer un projet global d'aménagement et de développement sur le site dédié à l'extension du Technopôle de METZ. Ce site accueillera des bâtiments à usage d'activités de bureaux, d'équipements et services et un programme d'habitat adossé au Hameau de Grigy.

Le Conseil de la communauté d'agglomération de Metz Métropole a approuvé par délibération en date du **29 mars 2010** le dossier de création faisant apparaître notamment :

- *Le périmètre de la ZAC de 59,9 hectares ;*
- *Le programme global prévisionnel des constructions à édifier à l'intérieur de la zone s'élevant, selon le dossier de création de la ZAC à 483.430 m² de Surface Hors Œuvre Nette destinés en particulier à des locaux d'activités ;*
- *L'exclusion de la Taxe Locale d'Equipement à l'intérieur du périmètre de la ZAC.*

Le Conseil métropolitain de Metz Métropole a approuvé par délibération en date du **26 mars 2018**, le dossier de réalisation tel que visé par l'article R.311-7 du Code de l'Urbanisme comprenant :

- *Le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la Zone ;*
- *Le projet de programme global des constructions à réaliser dans la Zone ;*
- *Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement échelonnées dans le temps.*

Le dossier de réalisation, après adaptation du schéma directeur permet de dé-densifier le projet initial et prévoit un programme global des constructions d'une surface de plancher d'environ 230 000 m², répartis comme suit :

- *Tertiaire : 135 000 m² ;*
- *Production : 40 000 m² ;*
- *Commerces et services : 5 000 m² ;*
- *Habitat : 50 000 m²*

Par délibération en date du **30 janvier 2012**, transmise pour contrôle de légalité à la Préfecture de la Moselle le 1er février 2012, le Bureau de la Communauté d'agglomération de Metz Métropole a décidé d'approuver le projet de traité de concession pour la réalisation du Parc du Technopôle entre Metz Métropole et SAREMM.

Par convention de concession en date du **11 septembre 2012**, Metz Métropole, concédant, a confié l'aménagement de la ZAC à SAREMM, concessionnaire, conformément aux dispositions de l'article L. 300-4 du Code de l'Urbanisme.

Par acte d'apport, signé devant notaire le **18 mars 2013**, Metz Métropole a transféré à son concessionnaire, SAREMM, la propriété des emprises foncières constituant la ZAC ainsi que tous droits et obligations, attachés à l'opération d'aménagement (marchés, convention, etc...) et antérieurement conclus par la collectivité avant attribution de la concession.

Ce traité de concession a fait l'objet de plusieurs avenants :

- *L'avenant n°1 en date du 23 juin 2017 forfaitise le montant de la rémunération sur l'exercice 2017.*
- *L'avenant n°2 en date du 7 février 2018 a :*

- * acté le montant du bilan financier actualisé de l'opération passant de 49 622 142 € HT à 37 259 333 € HT ;
- * prolongé la durée contractuelle de la concession, le terme étant reporté au 31 décembre 2032 ;
- * forfaitisé la rémunération de SAREMM à partir de 2018 pour un montant de 100 000 € annuel.
- * acté la mise en place d'une participation financière de la collectivité concédante s'élevant à 500 000 € versée en 2022 ;

Le CRAC de la ZAC, arrêté au 31 décembre 2020, a été approuvé par décision du Conseil Métropolitain du 21 septembre 2021.

Afin de tenir compte de l'évolution des prix du marché immobilier, un travail d'actualisation des prix de charges foncières a été mené fin 2020 – début 2021 et les prix suivants ont été validés par COPIL du 31 mars 2021 :

A compter du 1^{er} janvier 2021, les prix unitaires étaient les suivants :

- | | | |
|---|---|--|
| - Tertiaire et commerces en pied d'immeuble | : | 180 € HT par m² de SDP |
| - Production | : | 55 € HT m² de terrain |
| - Logements collectifs libres (propriétaire occupant) | : | 290 € HT par m² de SDP |
| - Logements collectifs aidés | : | 200 € HT par m² de SDP |
| - Terrain à bâtir accession libre | : | 40 000 € TTC/ are |

ces derniers pourraient être réévalués dans le courant de l'année 2021.

***SDP** : Surface De Plancher

II – ETAT D'AVANCEMENT AU 31/12/2021

II.1. ETAT D'AVANCEMENT OPERATIONNEL AU 31/12/2021

Le tableau ci-après relate l'avancement de la réalisation du quartier au regard de la programmation totale prévue au dossier de réalisation de la ZAC :

	<i>m² de SDP programmée</i>	<i>m² de SDP vendue au 31/12/2021</i>	<i>% de réalisation correspondant</i>
Tertiaire	135 000	2450	1,8 %
Production	40 000	15 368	38,4 %
Commerces et services	5 000	0	0 %
Habitat	50 000	9720	19,4%

Un plan de commercialisation indiquant la localisation des flots ci-après mentionnés figure en annexe à la présente note de conjoncture.

Programmes immobiliers livrés au 31 décembre 2021 :



- **Lots G2, H2A G3 :** HABITER Promotion réalise un programme de maisons individuelles comprenant 27 maisons individuelles entre 70 et 90 m² et 10 maisons individuelles de 110 m². Les premières habitations ont été livrées en fin d'année 2020. Les dernières mises en service ont eu lieu en début d'année 2021.



Ilot G4B : HABITER Promotion réalise un immeuble de logements collectifs de 31 logements représentant 2 057 m² SDP. Le bâtiment a été livré en septembre 2021.

Programmes immobiliers en cours de travaux au 31/12/2021 :



Ilot G4A : HABITER Promotion réalise un immeuble de logements collectifs aidés de 28 logements en R+3 représentant 1 513 m² SDP. Livraison début 2022.



Ilot H3A : HABITER Promotion réalise un immeuble de logements collectifs de 23 logements en R+3 représentant 1 310 m² SDP. Livraison prévue pour à la fin de l'été 2022.



Lot L4 L'entreprise générale de travaux **PBS** implante son nouveau siège social et un entrepôt de matériel couvert. Les travaux ont démarré début 2021 pour une livraison février 2022.

Lot H1 : La
débuté la
immeuble de
de SDP

Etudes et
d'équipements
au



société
Immogeorges a
construction d'un
bureau de 2450m²

travaux
et de VRD réalisés
31/12/2021 :

- Les
ont

travaux
d'aménagement
débuté à l'été 2018

- Les réseaux secs et humides ainsi que les voiries provisoires sont finalisés sur les rues Valentin Bousch, des frères Prillot, de la haute Bevoye, Gandel-Didion, Jacques Villon et rue Verronnais;
- Le parc du Vallon est aménagé ;
- La rue Verronnais doit accueillir le chauffage urbain afin de finaliser la viabilisation des terrains à bâtir (retard annoncé au vu des délais de livraison du réseau) ;
- Une traversée piétonne et cycle sécurisé du carrefour Marconi est réalisé,
- Modification du PLU et étude de circulation à l'échelle de l'Est de l'agglomération messine :
 - o Le 21/10/2019, le Préfet a émis un avis défavorable à la modification du PLU destinée à permettre l'ouverture à l'urbanisation d'une partie du Parc du Technopôle en raison de la saturation routière dans le secteur et plus particulièrement, de la congestion du réseau aux heures de pointe au niveau de l'échangeur RD955/RN43, qui dessert le Parc du Technopôle.
 - o Une étude a été menée en mai 2020 conjointement par Metz Métropole et SAREMM pour analyser l'évolution du trafic en lien avec les programmations des ZAC avoisinantes (Parc du Technopôle et phase 2 du Pôle Santé innovation de Mercy). L'étude a permis de proposer un scénario d'aménagement routier adapté pour absorber l'évolution du trafic routier en lien avec le développement urbain du secteur.

II.2. ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 31/12/2021

Le tableau ci-après représente l'état d'avancement financier global de l'opération au 31/12/2021 :

Ligne	Intitulé	Bilan 2020	Réalisé au 31/12/21	
		Approuvé HT	Réalisé HT	% avancement
	DEPENSES	36 384 338	13 020 578	36%
A	ETUDES	2 312 915	2 216 819	96%
B	FONCIER TRAVAUX	3 987 285	2 286 383	57%
D	D'AMENAGEMENT	25 213 778	6 579 704	26%
E	FRAIS DIVERS	731 860	235 757	32%
F	FRAIS GENERAUX	2 310 162	1 263 325	55%
G	FRAIS FINANCIERS	1 828 338	438 590	24%
	RECETTES	36 384 338	4 984 961	14%

H	CESSIONS	35 721 245	4 861 940	14%
I	PRODUITS FINANCIERS REMBOURSEMENT	47 241	56 227	
J	AVANCES	12 016	12 016	100%
K	SUBVENTIONS	70 084	21 025	30%
L	PARTICIPATIONS	500 000		
M	RECETTES DIVERSES	33 752	33 752	100%

Descriptifs des principaux postes de dépenses et des dépenses engagées en 2021 :

- Etudes

Ce poste concerne les études opérationnelles dites générales (étude hydraulique, étude d'impact, étude de circulation, étude géotechnique etc.), les études menées par l'architecte-urbaniste de la ZAC ainsi que la réalisation d'un diagnostic archéologique.

En 2021, les dépenses de ce poste s'élèvent à 8 973 € HT et ont consisté à réaliser :

- Une étude géotechnique pour permettre de s'assurer de la stabilité d'un talus pour un montant de **4 975 € HT** soit 5 970 € TTC ;
- Une expertise géotechnique concernant la stabilité d'un talus pour un montant de **3 998 € HT** soit 4 797 € TTC

- Foncier :

Ce poste concerne les actes d'apport, les acquisitions foncières des terrains EPFL ainsi que les frais d'acte et de procédure.

En 2021, aucune dépense n'a été réalisée sur ce poste

- Travaux d'aménagement :

Ce poste concerne les travaux de viabilisation et comprend les honoraires techniques de rémunération de la maîtrise d'œuvre. Il comprend également le coût de l'entretien des espaces verts.

En 2021, les dépenses de ce poste s'élèvent à 943 183 € HT et ont consisté à réaliser :

- Les travaux de viabilisation (réseaux secs et humides/ voirie) de la phase 1 pour un montant de **698 022 € HT** soit 837 626€ TTC ;
- Les travaux d'éclairage public de la phase 1 pour un montant de **78 815 € HT** soit 94 577 € TTC ;
- La mise en œuvre des espaces verts pour un montant de **106 570 € HT** soit 127 884 € TTC ;
- Le règlement des honoraires techniques associés (OPCU/maitrise d'œuvre/CSPS) pour un montant de **59 777 € HT** soit 71 361 € TTC.

- Frais divers :

Ce poste comporte les frais liés aux appels d'offres, tirages, impôts fonciers, contentieux, publicités... et aux actions de promotion et d'accueil de la ZAC, la publicité, les panneaux de communication.

En 2021, les dépenses de ce poste s'élèvent à 35 209 € HT et ont consisté à réaliser :

- Frais de communication sur l'opération pour un montant de **1 920 € HT** soit 2 151 € TTC ;
- Frais de Géomètre avant cession de **940 € HT** soit 1 128 € TTC
- Taxe foncière 2021 pour un montant de **30 382 €** ;
- Frais divers d'assurance et d'éclairage public temporaire de **1 967 € HT** soit 1 982 € TTC ;

- Frais généraux :

Ce poste représente la rémunération de SAREMM pour la gestion de l'opération.

En 2021, SAREMM a perçu une rémunération de 100 000 €.

- Frais financiers :

Ce poste représente les intérêts des emprunts souscrits ou des lignes de trésorerie mises en place temporairement.

Afin de répondre aux besoins de trésorerie de l'opération, SAREMM a souscrit deux emprunts d'un montant global de 9 500 000 € auprès de La Banque Postale et du Crédit Coopératif (6 500 000 € en 2018 et 3 000 000 € en 2018).

En 2021, SAREMM a remboursé les intérêts de ces deux emprunts pour un montant de **85 626 € ainsi que 447 €** de frais financiers court terme et de commissions sur emprunt.

Descriptifs des principaux postes de recettes et des recettes perçues en 2021 :

- Cessions de droits à construire :

En 2021, SAREMM a perçu les recettes liées aux droits à construire suivants :

- **Lot H1** : cession de 2 450 m² de SDP pour un montant de 180 € HT du m² de SDP dédiés à la réalisation de bureaux à TECH 2 pour un montant de **441 000 € HT** soit 529 200 € TTC.
- **Lot L4** : cession de 3 808 m² de terrain pour un montant de 45€ HT du m² dédiés à la construction du siège social et entrepôt de l'entreprise générale de travaux PBS à la SCI 4R IMMO1 pour un montant de **171 375 € HT** soit 205 650€ TTC

Un tableau récapitulatif des recettes perçues depuis le début de l'opération figure en annexe.

- Produits financiers :

En 2021, les produits financiers suivants ont été perçus : **8 986 €**

Ces produits financiers résultent de placements réalisés sur la trésorerie positive de l'opération.

- Remboursement avance :

Ce poste comprend les remboursements des prestations topographiques engagées dans le cadre des cessions par les acquéreurs.

En 2021, SAREMM n'a perçu aucune somme sur ce poste.

- Subventions :

Ce poste comprend une subvention : celle de l'Agence de l'Eau.

En 2021, aucune nouvelle subvention n'a été perçue par SAREMM.

- Participations :

Une participation d'équilibre du bilan s'élevant à 500 000 € est prévue sur cette ZAC.

En 2021, aucun versement n'a été perçu par SAREMM.

L'avenant n°3 à la convention de concession prévoit depuis sa signature en 2021, le décalage de la participation en 2032.

- Autres recettes :

Cela correspond à des participations aux frais d'équipement de la ZAC de la part des concessionnaires et promoteurs.

En 2021, aucun versement n'a été perçu par SAREMM.

Descriptifs des principaux postes de trésorerie et de la trésorerie au 31/12/2021 :

- Avances remboursables :

Ce poste comprend, entre Metz-Métropole et SAREMM, :

1) l'acte d'apport

2) les avances de trésorerie

➤ 1) Acte d'apport et son avenant n°1 et son avenant n°2 à l'acte d'apport : la ZAC bénéficie de la part du concédant d'un paiement échelonné de l'acte d'apport (3 échéances) d'un montant de 2 529 696,06 € qui a été transformé en avance de trésorerie par l'avenant n°1 à l'acte d'apport du 28 avril 2016 puis avenant n° 2 à l'acte d'apport 7 février 2018.

Les montants et échelonnement étant inchangés, il n'y a pas lieu de régulariser un nouvel avenant.

➤ 2) Avances par convention financière : Il est ici précisé que le Parc du Technopôle a donné lieu à une avance de trésorerie de 3 800 000€ actée dans la convention financière du 28 avril 2016 et par avenant n°1 en date du 7 février 2018. Cette avance a été versée à hauteur de 2 300 000€.

En 2020, SAREMM a effectué un remboursement de 800 000€ au titre des avances de trésorerie (2), ce qui, au 31 décembre 2020, fixe un montant d'avances à rembourser de 1 500 000 €.

Le remboursement de ce montant se fera conformément au CRAC et en fonction de la trésorerie de l'opération.

- Ligne de trésorerie et emprunt :

Ce poste comprend la souscription par SAREMM de deux emprunts à hauteur de 9 500 000 € en 2018.

En 2021, SAREMM a remboursé les échéances annuelles des deux emprunts souscrits pour un montant de **953 195 €**.

- Etat de trésorerie au 31/12/2021 (€ TTC)

- **Situation de trésorerie au 31/12/2021** : + **3 080 242 €**

Comparaison entre le prévisionnel 2021 et le réalisé 2021 :

- Dépenses :

Le CRAC 2021 prévoyait un montant de dépenses en 2021 de **1 889 042€ HT**.

En 2021, le montant total des dépenses réalisées s'élève à **1 173 437€ HT**.

Le montant des dépenses réalisées en 2021 n'est pas conforme aux prévisions pour les raisons suivantes :

- Les travaux de VRD prévus en 2021 seront réalisés en 2022 et 2023 pour s'adapter au rythme des commercialisations sur la ZAC.

- Recettes :

Le CRAC 2021 prévoyait un montant de recettes en 2021 de **695 709 € HT**.

En 2021, le montant total des recettes perçues s'élève à **612 375 € HT**.

Le montant des recettes perçues en 2021 est légèrement inférieur aux prévisions suite au décalage du versement de la subvention de l'agence de l'eau en 2022.

III – BILAN : EVOLUTIONS ET SYNTHESE

Eléments clés de l'évolution du bilan :

Les modifications du bilan proposées ci-après ont été effectuées :

Modification des recettes :

- Afin de tenir compte de l'évolution des surfaces commercialisés sur la ZAC,

Modifications des dépenses :

- Afin de tenir compte des études complémentaires à mener dans le cadre de l'évolution de la programmation de la phase 2 de la ZAC,

Ce bilan tient compte du décalage de la participation financière pour équilibre du concédant en 2032.

Evolution de l'opération :

Le présent CRAC est établi sur la base de la programmation historique de l'opération et conformément au dossier de réalisation en vigueur, or, un changement de programmation sur la phase 2 est souhaité par le concédant (Implantation d'une école supérieure De La Salle et orientation logement en lieu et place d'une programmation tertiaire. A ce stade, il est à noter qu'il sera nécessaire de mesurer les possibilités techniques et financières avant d'établir un CRAC tenant compte de ce bouleversement, aussi, des éléments techniques seront présentés au concédant dès que possible.

Proposition d'évolution du bilan :

Ligne	Intitulé	Bilan approuvé 2020	Bilan 2021	
		HT	HT	Évolution
	DEPENSES	36 384 338	36 423 040	38 702
A	ETUDES	2 312 915	2 435 338	122 423
B	FONCIER TRAVAUX	3 987 285	3 949 648	-37 637
D	D'AMENAGEMENT	25 213 778	25 187 961	-25 817
E	FRAIS DIVERS	731 860	710 186	-21 674
F	FRAIS GENERAUX	2 310 162	2 310 162	0
G	FRAIS FINANCIERS	1 828 338	1 829 746	1 408
	RECETTES	36 384 338	36 423 040	38 702
H	CESSIONS	35 721 245	35 750 960	29 715
I	PRODUITS FINANCIERS REMBOURSEMENT	47 241	56 227	8 986
J	AVANCES	12 016	12 016	0
K	SUBVENTIONS	70 084	70 084	0
L	PARTICIPATIONS	500 000	500 000	0
M	RECETTES DIVERSES	33 752	33 752	0

19/10/20

IV – PERSPECTIVES

IV.1. PERSPECTIVES 2022

Pour 2022, les perspectives principales concernent :

Dépenses :

- Travaux d'équipement du Parc du Vallon,
- Travaux d'aménagement de la place de Grigy
- Travaux de viabilisation et d'aménagement de la rue Verronnais
- Honoraires de l'architecte-conseil dans la perspective des cessions à réaliser,
- Honoraires de maîtrise d'œuvre dans le cadre du suivi des travaux,

TOTAL Dépenses prévisionnelles en 2022 : **2 524 739 € HT**

Recettes :

- Cessions de droits à construire :
 - Lot F1 : HABITER Développement pour un programme de logement et commerces de 3397 m² de SDP à **1 006 000 € HT**

TOTAL Recettes prévisionnelles en 2022 : **1 006 000 € HT** soit 1 207 200 € TTC

Trésorerie : SOLDE de trésorerie prévisionnelle à fin 2022 : 168 279€

IV.2. PERSPECTIVES APRES 2022

Dépenses :

- Etude sur le devenir de la ZAC lié à la modification nécessaire du PLU, dossier de réalisation de la phase 2.
- Parachèvement des voiries,

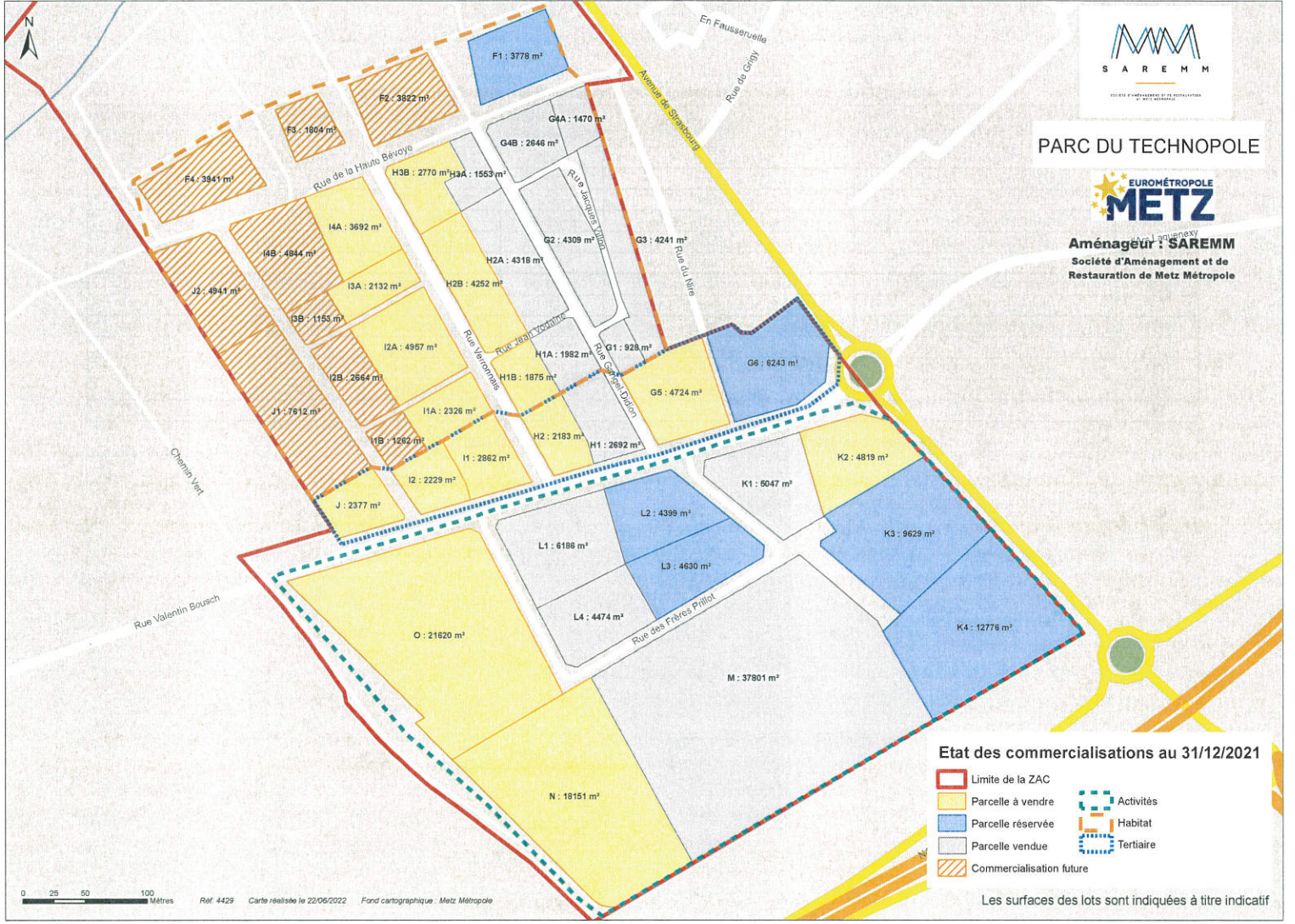
Recettes :

- Cessions de droits à construire avec notamment :
 - Lot G6 : Activité tertiaire pour de 4 412 m² de SDP pour un montant de 180 € HT/m² en 2023
 - Lot L2 : Activité de production pour un terrain de 3215 m² pour un montant de 45€ HT/m² de surface cessible en 2023
 - Lot L3 : Activité de production pour un terrain de 5 626 m² pour un montant de 55€ HT/m² de surface cessible en 2023

V – PROPOSITIONS DE DECISIONS DANS LE CADRE DE L'EVOLUTION DE L'OPERATION

- Approbation du bilan prévisionnel actualisé présenté au 31/12/2021 ;

Compte tenu de l'ensemble des dispositions évoquées ci-dessus, le bilan global actualisé au 31/12/2021 est équilibré à hauteur de **36 423 040 € HT**.



F9 m²

ANNEXE CRAC 2021 - Parc du Technopole - Etat de la commercialisation au 31/12/2021

N° du lot	Identité de l'acquéreur	Typologie de la construction	SDP /SHON autorisées	Prix total HT	Prix total TTC	Date de signature de l'acte
M	SCI 3LF METZ FROID - DAVIGEL*	Production	8 486	1 403 558,00 €	1 403 558,00 €	28.07.2011
K1	SCI QUATRAIME - PM ELEC.	Production	2 288	227 250,00 €	262 283,87	28.10.2015
L1	SCI NIROPI - SALVINO	Production	861	281 340,00 €	337 608,00 €	05.09.2019
G4A	HABITER PROMOTION	Habitat - collectif - 24 log	1 513,00	316 980,00 €	380 376,00 €	29.11.2019
G4B	HABITER PROMOTION	Habitat - collectif aidé - 31 log	2 056,55	473 006,50 €	567 607,80 €	29.11.2019
G1	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv. Aidé - 4 log	341,00	60 000,00 €	72 000,00 €	29.11.2019
G2	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv - 14 log	1 496,00	350 000,00 €	420 000,00 €	29.03.2019
G3	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv 110m ² - 10 log	1 154,00	300 000,00 €	360 000,00 €	29.03.2019
H1A	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv. Aidé - 6 log	477,22	90 000,00 €	108 000,00 €	29.03.2019
H2A	HABITER PROMOTION	Habitat - Indiv - 13 log	1 373,00	325 000,00 €	390 000,00 €	29.03.2019
H3A	HABITER PROMOTION	Habitat - collectif accession - 20 log	1 309,66	301 221,80 €	361 466,16 €	15.12.2020
H1	SCCV TECH 3	Tertiaire	2 450,00	441 000,00 €	529 200,00 €	13.08.2021
L4	SCI 4R IMMO	Production	1 445,00	171 375,00 €	205 650,00 €	19.04.2021

*Acte d'apport en date du 18 mars 2013 inclant la cession METZ METROPOLE/SCI 3LF METZ FROID

Résumé de l'acte

057-200039865-20221205-2022-12-DB10-DE

Numéro de l'acte : 2022-12-DB10
Date de décision : lundi 5 décembre 2022
Nature de l'acte : DE
Objet : ZAC du Parc du Technopôle : Approbation du compte-rendu financier annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2021
Classification : 8.4 - Aménagement du territoire
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 07/12/2022
Numéro AR : 057-200039865-20221205-2022-12-DB10-DE
Document principal : 99_DE-10.pdf

Historique :

07/12/22 16:46	En cours de création	
07/12/22 16:47	En préparation	Catherine DELLES
07/12/22 17:20	Reçu	Catherine DELLES
07/12/22 17:21	En cours de transmission	
07/12/22 17:22	Transmis en Préfecture	
07/12/22 17:25	Accusé de réception reçu	