

Nombre de membres élus au Bureau : 55	Membres en fonction : 54	Membres présents : 45	Absent(s) excusé(s) : 5	Absent(s) : 4	Pouvoir(s) : 3
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 5 décembre 2023

Vote(s) pour : 48

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 11 décembre 2023,**

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2023-12-11-BD-17 :

**Ilot ' Commandant Brasseur ' à METZ - Acquisition de terrains auprès de l'Etablissement Public Foncier du Grand Est (EPFGE) par l'Eurométropole de Metz.**

Rapporteur : Monsieur Pierre FACHOT

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code Civil,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la Convention cadre signée avec l'Etablissement Public Foncier de Grand Est (EPFGE) en date du 27 février 2008 relative à la mise en place d'une politique foncière anticipative sur les périmètres considérés à enjeux métropolitains ou communaux sur le territoire de Metz Métropole et sur lesquels l'EPFGE est habilité à intervenir,

VU les avenants n° 1 et n° 2 à la Convention cadre en date des 13 avril 2018 et 3 juin 2019 visant à actualiser certains des périmètres à enjeux,

VU la convention de projet signée le 4 octobre 2021, entre Metz Métropole et l'EPFGE pour le portage foncier de l'ilot « Commandant Brasseur » à Metz,

VU l'évaluation de la Direction Immobilière de l'Etat en date du 13 novembre 2023,

CONSIDERANT que l'ilot « Commandant Brasseur » a été fléché comme secteur de diversification de l'habitat dans le cadre du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPRU) du quartier « La Patrotte-Metz Nord »,

CONSIDERANT l'acquisition par l'EPFGE, pour le compte de Metz Métropole, des parcelles cadastrées section ET n° 2 et n° 16, d'une contenance totale de 1 421 m<sup>2</sup>, sises rue du Commandant Brasseur à Metz,

CONSIDERANT les travaux de démolition à intervenir, menés par Metz Métropole, des bâtiments existants de l'ilot « Commandant Brasseur » à Metz, nécessitant l'acquisition des parcelles propriétés de l'EPFGE,

CONSIDERANT la nécessité pour Metz Métropole d'échelonner les paiements à l'EPFGE sur cinq annuités,

DECIDE de donner son accord pour l'acquisition des parcelles cadastrées section ET n° 2 et n° 16, d'une contenance totale de 1 421 m<sup>2</sup>, sises rue du Commandant Brasseur à Metz,

au prix de 482 299,45 € HT, majoré d'une TVA de 2 645,89 €, soit un montant total de 484 945,34 € TTC et le paiement des intérêts de portage y afférents pour un montant de 9 646 €, AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte de vente ainsi que tout document s'y rapportant, et à régler les frais d'honoraires et de publication correspondants.

Metz, le 12 décembre 2023

Le Secrétaire de séance



Pascal GAUTHIER  
Directeur Général des Services

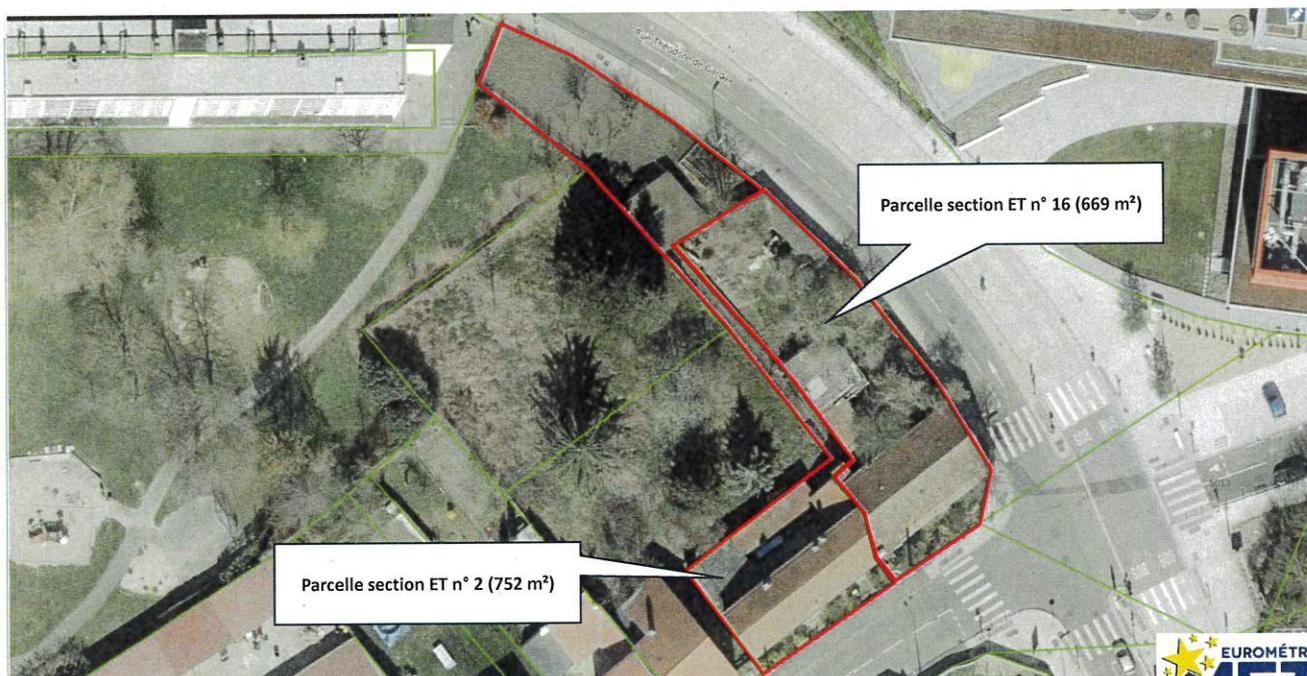


Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale



Marjorie MAFFERT-PELLAT

**Ilot « Commandant Brasseur » à METZ – Acquisition de terrains sous portage EPFGE –  
Parcelles cadastrées section ET n° 2 et n°16**



*Direction Générale Adjointe Urbanisme et Territoire - Direction de l'Aménagement – Pôle Foncier et Immobilier – Octobre 2023*

## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20231211-2023-12-BD17-DE

**Numéro de l'acte :** 2023-12-BD17  
**Date de décision :** lundi 11 décembre 2023  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Ilot ' Commandant Brasseur ' à METZ - Acquisition de terrains auprès de l'Etablissement Public Foncier du Grand Est (EFPGE) par l'Eurométropole de Metz.  
**Classification :** 3.1 - Acquisitions  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 13/12/2023  
**Numéro AR :** 057-200039865-20231211-2023-12-BD17-DE  
**Document principal :**

#### Historique :

13/12/23 21:25	En cours de création	
13/12/23 21:27	En préparation	Catherine DELLES
13/12/23 22:07	Reçu	Catherine DELLES
13/12/23 22:08	En cours de transmission	
13/12/23 22:09	Transmis en Préfecture	
13/12/23 22:12	Accusé de réception reçu	