



| | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Nombre de membres élus au Bureau : 55 | Membres en fonction : 54 | Membres présents : 42 | Absent(s) excusé(s) : 10 | Absent(s) : 2 | Pouvoir(s) : 4 |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------------|

Date de convocation : 14 mars 2023

Vote(s) pour : 45

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 1

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 20 mars 2023,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2023-03-20-BD-15 :

Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.

Rapporteur : Monsieur Frédéric NAVROT

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU le Programme Local de l'Habitat 2020-2025 de l'Eurométropole de Metz adopté par le Conseil métropolitain du 17 février 2020 et notamment sa fiche action n° 13 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,
VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière de politique locale de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 23 janvier 2023,
VU la délibération du Bureau du 3 avril 2017 portant sur la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et la convention du 6 octobre 2017 entre l'Eurométropole de Metz et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH),
VU la décision n° 176/2020 relative à la prorogation de 2 ans de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) de l'Eurométropole de Metz en date du 4 juin 2020,
VU la délibération du Bureau du 17 octobre 2022 approuvant la prolongation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) pour une durée d'un an supplémentaire, du 6 octobre 2022 au 6 octobre 2023,
VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 39 logements du parc privé,
VU l'inscription des crédits correspondants au Budget Primitif 2023,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 40 223 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,

DECIDE d'affecter 40 223 € sur l'autorisation de programme de 2022 à 2026 (chapitre 204) de 10 000 000 € consacrée au logement pour financer les opérations précitées.

Metz, le 21 mars 2023

Le Secrétaire de séance

Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale

Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Marjorie MAFFERT-PELLAT

OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH
OPAH - RECAPITULATIF GLOBAL

| Nom Propriétaire | Adresse Immeuble | Commune | Type de dossier | Nature de l'opération | Nb de logts | Travaux subventionnés (travaux et honoraires) | Participation Anah | Participation Metz Métropole OPAH | Total Subvention Eurométropole de Metz | Type de demandeur |
|------------------|------------------|--------------------------|-----------------|--|-------------|---|--------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|
| xxx | xxx | METZ | Énergie | Menuiseries Volets roulants motorisés Electricité Chaudière Eau chaude sanitaire Isolation rampants toiture | 1 | 36 596 € | 19 500 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | LONGEVILLE-LÈS-METZ | Énergie | Isolation par extérieur | 1 | 27 488 € | 11 621 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | SAINT-PRIVAT-LA-MONTAGNE | Autonomie | Volets roulants motorisés | 1 | 4 865 € | 2 433 € | 487 € | 487 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MONTIGNY-LÈS-METZ | Énergie | Travaux couvertures Isolation thermique extérieure Isolation combles | 1 | 24 696 € | 4 445 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MONTIGNY-LÈS-METZ | Énergie | Travaux couvertures Isolation thermique extérieure Isolation combles | 1 | 24 696 € | 4 445 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | SAULLNY | Autonomie | WC surélevé Mains courante Réfection escalier extérieur | 1 | 12 264 € | 6 132 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | COIN-SUR-SEILLE | Énergie | Chaudière gaz Eau chaude sanitaire Menuiseries Isolation ext | 1 | 30 000 € | 9 555 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | AUGNY | Autonomie | Adaptation de la salle de bain | 1 | 5 115 € | 2 558 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | LORRY-LÈS-METZ | Autonomie | Adaptation de la salle de bain | 1 | 7 450 € | 3 725 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | LA MAXE | Énergie | VMC Poêle à pellets Chaudière gaz Menuiseries extérieures | 1 | 27 232 € | 17 839 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | WOIPPY | Autonomie | Monte escalier intérieure extérieure | 1 | 11 351 € | 4 039 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |

| Nom Propriétaire | Adresse attribuaire | Commune | Type de dossier | Nature de l'opération | ND de Logt. | Travaux subventionnés (travaux honoraires) | Participation Anah | Participation Métropole ODAP | Total Subvention Elrométropole de Metz | Type de demandeur |
|------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--|-------------|--|--------------------|------------------------------|--|-----------------------|
| xxx | xxx | ROZÉRIEULLES | Énergie | Remplacement des menuiseries Pompe à chaleur Ballon eau chaude | 1 | 19 592 € | 3 976 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | SAINT-PRIVAT-LA-MONTAGNE | Énergie | Chauffe eau Menuiseries Pompe à chaleur | 1 | 25 144 € | 15 085 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MÉCLEUVES | Énergie | Isolation plancher des combles perdus Isolation murs par l'intérieur Poêle à pellets Radiateurs électriques Panneaux solaires VMC | 1 | 27 241 € | 17 945 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | METZ | Énergie | Isolation intérieure Combles Menuiseries extérieures | 1 | 18 857 € | 11 314 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | METZ | Énergie | Dépose anti-insecte Isolation murs extérieurs Porte entrée | 1 | 29 324 € | 13 763 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MARLY | Autonomie | Modernisation volets | 1 | 10 412 € | 3 644 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | WIPPY | Autonomie | Adaptation salle de bain Pose barres | 1 | 4 395 € | 2 188 € | 440 € | 440 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MARLY | Énergie | Réfection toiture Isolation rampants toiture Isolation murs | 1 | 30 000 € | 18 000 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MARLY | Énergie | Chauffière Gaz CD mûrte Isolation combles Toiture VMC | 1 | 28 822 € | 17 293 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MONTIGNY-LÈS-METZ | Autonomie | Adaptation de la salle de bain | 1 | 8 238 € | 4 120 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | METZ | Autonomie | Adaptation salle de bain | 1 | 12 517 € | 6 259 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MONTIGNY-LÈS-METZ | Énergie | Isolation murs extérieurs | 1 | 20 878 € | 11 939 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MARIEULLES | Autonomie | Adaptation salle de bain | 1 | 9 930 € | 4 965 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |

| Nom Propriétaire | Adresse Immeuble | Commune | Type de dossier | Nature de l'opération | Nb de lofts | Travaux subventionnés (travaux et honoraires) | Participation Aïmah | Participation Metz-Montigny (OPAF) | Total Subvention Euronormétrie (à Metz) | Type de demandeur |
|------------------|------------------|--------------------|-----------------|---|----------------|--|---------------------|--|--|-----------------------|
| xxx | xxx | SAULNY | Autonomie | Installations de volets roulants électriques | 1 | 2 805 € | 1 403 € | 281 € | 281 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | METZ | Énergie | Chaudière Plancher Isolation combles | 1 | 23 311 € | 4 646 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | WOIPPY | Autonomie | Adaptation salle de bain | 1 | 1 697 € | 584 € | 170 € | 170 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | METZ | Énergie | Isolation thermique intérieure Isolation thermique toiture Porte d'entrée | 1 | 15 424 € | 2 776 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | NOUILLY | Énergie | Réfection Toiture Isolation des combles VMC Isolation plancher bas | 1 | 30 000 € | 15 000 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | METZ | Énergie | Menuiserie Réfection toiture Ventilation | 1 | 30 000 € | 14 000 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | POURNOY-LA-CHÊTIVE | Autonomie | Adaptation salle de bain | 1 | 5 000 € | 2 500 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MONTIGNY-LÈS-METZ | Autonomie | Adaptation salle de bain | 1 | 15 030 € | 7 515 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | WOIPPY | Autonomie | Adaptation salle de bain Pose de barres d'appui | 1 | 5 221 € | 2 611 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | MONTIGNY-LÈS-METZ | Énergie | Isolation combles Réfection toiture Isolation dalle basse Isolation thermique intérieure | 1 | 29 057 € | 18 334 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | METZ | Autonomie | Adaptation salle de bain | 1 | 7 519 € | 3 760 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | AMANVILLERS | Énergie | Isolation murs par extérieur Isolation rampants de toiture | 1 | 17 429 € | 11 715 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | xxx | LAQUENEXY | Énergie | Chaudière Gaz condensation mixte | 1 | 8 453 € | 2 289 € | 845 € | 845 € | Propriétaire occupant |

| Nom Propriétaire | Adresse Immeuble | Commune | Type de dossier | Nature de l'opération | Subvention (travaux, équipements, honoraires) | Participation AIAI | Participation METZ Métropole OPAH | Total Subvention Européenne Metz | Type de propriétaire |
|------------------|------------------|---------|-----------------|--------------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| xxx | | METZ | Energie | Isolation murs par l'extérieur | 1 | 22 678 € | 1 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant |
| xxx | | METZ | Autonomie | Adaptation salle de bain WC | 1 | 6 273 € | 500 € | 500 € | Propriétaire occupant |
| TOTAL | | | | | 39 | 679 001 € | 40 223 € | 40 223 € | |

Résumé de l'acte

057-200039865-20230320-2023-03-DB15-DE

Numéro de l'acte : 2023-03-DB15
Date de décision : lundi 20 mars 2023
Nature de l'acte : DE
Objet : Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné
Classification : 7.5 - Subventions
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 23/03/2023
Numéro AR : 057-200039865-20230320-2023-03-DB15-DE
Document principal : 99_DE-15.pdf

Historique :

| | | |
|----------------|--------------------------|------------------|
| 23/03/23 14:38 | En cours de création | |
| 23/03/23 14:40 | En préparation | Catherine DELLES |
| 23/03/23 15:25 | Reçu | Catherine DELLES |
| 23/03/23 15:26 | En cours de transmission | |
| 23/03/23 15:29 | Transmis en Préfecture | |
| 23/03/23 15:34 | Accusé de réception reçu | |