

Nombre de membres élus au Bureau : 55	Membres en fonction : 55	Membres présents : 36	Absent(s) excusé(s) : 15	Absent(s) : 4	Pouvoir(s) : 6
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 16 mai 2023

Vote(s) pour : 42
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 22 mai 2023,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2023-05-22-BD-15 :

ZAC de Marly Belle Fontaine : Approbation de l'avenant n° 12 à la convention de concession d'aménagement.

Rapporteur : Monsieur Cédric GOUTH

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération de la Commune de Marly en date du 15 octobre 1992 adoptant le traité de concession et confiant l'aménagement de la ZAC d'activités de Marly Belle Fontaine à la société SEBL, sise à Metz,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 31 mars 2003 portant sur le transfert de la ZAC de Marly Belle Fontaine reconnue d'intérêt communautaire à Metz Métropole par la Commune de Marly,

VU le traité de concession d'aménagement en date du 23 octobre 1992 et son avenant n° 2 en date du 27 octobre 2003 relatif à l'aménagement de la ZAC de Marly Belle Fontaine et son avenant n° 9 portant le terme de la concession au 17 mai 2021, et son avenant n° 12 portant le terme de la concession au 17 mai 2023,

CONSIDERANT le non-achèvement de la ZAC de Marly Belle Fontaine à la date de fin de la concession d'aménagement et l'intérêt pour Metz Métropole de finaliser les cessions en cours,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 12 au traité de concession entre Metz Métropole et la SEBL, portant sur la durée de concession d'aménagement qui est portée au 30 novembre 2023.

Metz, le 23 mai 2023

Le Secrétaire de séance

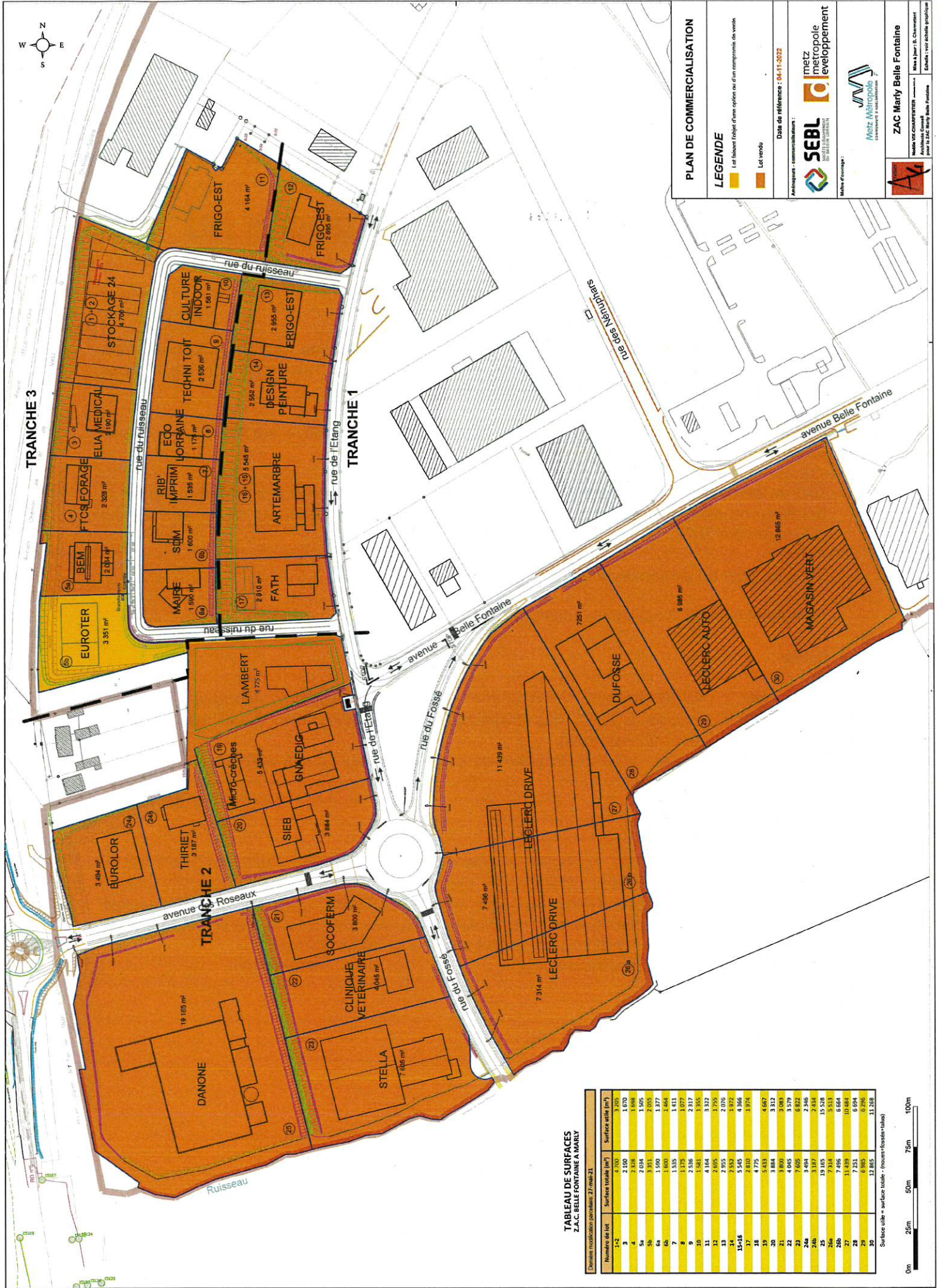
Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maffert'.



PLAN DE COMMERCIALISATION

LEGENDE

- Lot faisant l'objet d'une option ou d'un compromis de vente
- Lot vendu

Date de référence : 04-11-2022

Anticiper - commercialiser



ZAC Marly Belle Fontaine

Maître d'ouvrage : ZAC Marly Belle Fontaine
Maître de l'opération : B. Chevremont
Architecte : G. Châtel
pour le ZAC Marly Belle Fontaine : Etudes pour études graphique

TABLEAU DE SURFACES
Z.A.C. BELLE FONTAINE A MARLY

Données actualisées par arrêté du 27 mai 2021

Numéro de lot	Surface totale (m ²)	Surface utile (m ²)
1-2	4 700	2 705
3	2 100	1 670
4	2 100	1 670
5	2 034	1 595
5b	3 351	2 055
6a	1 500	1 377
6b	1 600	1 464
7	1 535	1 411
8	2 536	2 317
10	1 561	1 365
11	4 164	3 322
12	2 695	2 395
13	2 553	2 372
14	2 553	2 372
15-18	5 545	4 366
17	2 810	1 974
18	4 775	3 697
19	5 835	5 057
20	3 890	3 083
21	4 045	3 579
22	7 695	6 822
23	5 494	4 346
24a	5 494	4 346
24b	18 165	15 528
25a	7 314	5 513
25b	7 496	6 664
26	11 839	10 441
27	7 251	6 094
28	12 865	11 268
30		

Surface utile = surface totale - (voies + fossés + talus)



Z.A.C. MARLY BELLE FONTAINE

AVENANT N° 12 AU TRAITE DE CONCESSION DU 23 OCTOBRE 1992

PREAMBULE

Par Traité de concession en date du 23 octobre 1992, la Ville de MARLY, à laquelle s'est substituée METZ METROPOLE, a confié à SEBL Grand Est l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Marly Belle-Fontaine à MARLY.

Par avenant n°11 du 16 février 2021, le terme de la concession a été reporté au 17 mai 2023.

Afin de permettre à SEBL Grand Est d'achever sa mission, et notamment de régulariser la dernière cession, il importe de reporter le terme de la concession et de le fixer au 30 novembre 2023.

Tel est l'objet du présent avenant.

Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit :

Entre :

- **METZ METROPOLE**, représentée par son Président, Monsieur François GROSDIDIER, habilité à l'effet des présentes par une délibération du Bureau de Metz Métropole en date du 22 mai 2023
Désignée ci-après par « l'Eurométropole » ou « la Métropole » ou « le concédant »

d'une part,

Et :

- **SEBL GRAND EST**, société anonyme d'économie mixte au capital de 5.520.000 €, dont le siège social est à Metz (Moselle) 48, place Mazelle, inscrite au RCS de Metz sous le n° B 358.801.082, représentée par Monsieur Jérôme BARRIER, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'Administration en date du 12 septembre 2016 et dont les pouvoirs ont été définis par délibération de ce même Conseil,
Désignée ci-après « SEBL Grand Est », d'autre part,

ARTICLE 1 – DUREE DE LA CONCESSION

Au terme de l'article 1 de l'avenant 11 du 16 février 2021 au Traité de concession du 23 octobre 1992, le terme de la concession de la ZAC Marly Belle-Fontaine a été fixé au 17 mai 2023.

Afin de permettre à SEBL Grand Est de céder les dernières emprises foncières constituant le lot 5b, pour lesquelles un avant-contrat a d'ores et déjà été signé, le terme de la concession de la ZAC Marly Belle-Fontaine est désormais fixé au **30 novembre 2023**.

ARTICLE 2 – DISPOSITIONS ANTERIEURES

Toutes les dispositions des documents ci-après non abrogées, modifiées ou complétées par le présent avenant continuent valablement à obliger les parties signataires des présentes :

- Traité de concession et son cahier des charges annexe du 23 octobre 1992,
- Avenant n°1 du 26 avril 1996 ;
- Avenant n°2 du 27 novembre 2003 ;
- Avenant n°3 du 31 mai 2010 ;
- Avenant n°4 du 5 juillet 2010 ;
- Avenant n°5 du 9 novembre 2010 ;
- Avenant n°6 du 1^{er} août 2011 ;
- Avenant n°7 du 10 juillet 2013 ;
- Avenant n°8 du 15 janvier 2015 ;
- Avenant n°9 du 16 décembre 2015 ;
- Avenant n°10 du 07 juin 2017 ;
- Avenant n°11 du 16 février 2021.

Fait en deux (2) exemplaires originaux

A Metz, le

A Metz, le

Pour METZ METROPOLE
Le Président

Pour SEBL Grand Est
Le Directeur Général

François GROSDIDIER
Maire de Metz
Vice-Président de la Région Grand Est
Membre Honoraire du Parlement

Jérôme BARRIER

Résumé de l'acte

057-200039865-20230522-2023-05-DB15-DE

Numéro de l'acte : 2023-05-DB15
Date de décision : lundi 22 mai 2023
Nature de l'acte : DE
Objet : ZAC de Marly Belle Fontaine : Approbation de l'avenant n° 12 à la convention de concession d'aménagement
Classification : 1.4 - Autres types de contrats
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 25/05/2023
Numéro AR : 057-200039865-20230522-2023-05-DB15-DE
Document principal : 99_DE-15.pdf

Historique :

25/05/23 10:24	En cours de création	
25/05/23 10:26	En préparation	Catherine DELLES
25/05/23 15:27	Reçu	Catherine DELLES
25/05/23 15:28	En cours de transmission	
25/05/23 15:28	Transmis en Préfecture	
25/05/23 15:33	Accusé de réception reçu	