



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES

Au titre d'une Ligne du Prêt mono-période

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

Au titre de la première période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Taux Fixe non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux de la Ligne du Prêt majoré de 5 % (500 points de base).

Au titre de la deuxième période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

ARTICLE 19 DISPOSITIONS DIVERSES

19.1 Non renonciation

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'exercice partiel d'un droit ne sera pas un obstacle à son exercice ultérieur, ni à l'exercice, plus généralement, des droits et recours prévus par toute réglementation.

19.2 Imprévision

Sans préjudice des autres stipulations du Contrat, chacune des Parties convient que l'application des dispositions de l'article 1195 du Code civil à ses obligations au titre du présent contrat est écartée et reconnaît qu'elle ne sera pas autorisée à se prévaloir des dispositions de l'article 1195 dudit code.

19.3 Nullité

Même si l'une des clauses ou stipulations du Contrat est réputée, en tout ou partie, nulle ou caduque, la validité du Contrat n'est pas affectée.

19.4 Lutte contre le Blanchiment de Capitaux et le Financement du Terrorisme (LCB-FT) et lutte anti-corruption (LAC)

L'Emprunteur déclare que lui-même, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs ne se sont comportés d'une manière susceptible d'enfreindre les Réglementations relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux, et de financement du terrorisme (LCB-FT), ou aux normes en matière de lutte anti-corruption (LAC) qui leur sont applicables.

En outre, l'Emprunteur a pris et maintient toutes les mesures nécessaires et a notamment adopté et met en oeuvre des procédures et lignes de conduite adéquates afin de prévenir toute violation de ces lois, réglementations et règles.

L'Emprunteur s'engage :

(i) à ne pas utiliser, directement ou indirectement, tout ou partie du produit du Prêt pour prêter, apporter ou mettre à disposition d'une quelconque manière ledit produit à toute personne ou entité ayant pour effet d'entraîner un non-respect des Réglementations relatives à la LCB-FT ou à la LAC.

(ii) à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de toute plainte, action, procédure, mise en demeure ou investigation relative à une violation des lois et/ou réglementations en matière de LCB-FT ou de LAC concernant une des personnes susmentionnées.

En vertu des dispositions légales et réglementaires en vigueur relatives à LCB-FT et des sanctions pénales y attachées, le Prêteur a l'obligation de maintenir une connaissance actualisée de l'Emprunteur, de s'informer de l'identité véritable des personnes au bénéfice desquelles les opérations sont réalisées le cas échéant (bénéficiaires effectifs) et de s'informer auprès de l'Emprunteur lorsqu'une opération lui apparaît inhabituelle en raison notamment de ses modalités ou de son montant ou de son caractère exceptionnel. A ce titre, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, sera notamment tenu de déclarer les sommes ou opérations pouvant provenir de toute infraction passible d'une peine privative de liberté supérieure à un an ou qui pourraient participer au financement du terrorisme.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Dans le respect des lois et réglementations en vigueur, pendant toute la durée du Contrat de Prêt, l'Emprunteur (i) est informé que, pour répondre à ses obligations légales, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, met en oeuvre des traitements de surveillance ayant pour finalité la LCB-FT, (ii) s'engage à communiquer à première demande au Prêteur, ou à l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, tout document ou information nécessaires aux fins de respecter toute obligation qui lui est imposée par toute disposition légale ou réglementaire relative à la LCB-FT, (iii) s'engage à ce que les informations communiquées soient exactes, complètes et à jour et (iv) reconnaît que l'effet des règles ou décisions des autorités françaises, internationales ou étrangères peuvent affecter, suspendre ou interdire la réalisation de certaines opérations.

19.5 Sanctions internationales

L'Emprunteur déclare que lui-même, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs (i) ne sont actuellement pas visés par les, ou soumis aux, Réglementations Sanctions, (ii) ne sont actuellement pas situés, organisés ou résidents dans un pays ou territoire qui est visé par ou soumis à, ou dont le gouvernement est visé par ou soumis à, l'une des Réglementations Sanctions et/ou (iii) ne sont pas engagés dans des activités qui seraient interdites par les Réglementations Sanctions.

L'Emprunteur s'engage à respecter l'ensemble des Réglementations Sanctions et à ne pas utiliser, prêter, investir, ou mettre autrement à disposition le produit du prêt (i) dans un Pays Sanctionné ou (ii) d'une manière qui entraînerait une violation par l'Emprunteur des Réglementations Sanctions.

L'Emprunteur s'engage à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de tout soupçon ou connaissance qu'il pourrait avoir sur le fait que l'une des personnes susmentionnées est en violation des Réglementations Sanctions.

19.6 Cession

L'Emprunteur ne pourra en aucun cas céder ni transférer l'un quelconque de ses droits ou de l'ensemble de ses droits ou obligations en vertu du présent contrat sans avoir au préalable obtenu l'accord écrit du Prêteur.

Le Prêteur pourra, après avoir informé l'Emprunteur, céder ou transférer tout ou partie des droits ou obligations découlant du présent contrat.

ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions, pénalités et indemnités** ».

Les frais de constitution des Garanties, de réalisation des formalités de publicité éventuelles et les frais liés à leur renouvellement seront supportés par l'Emprunteur.

Les impôts et taxes présents et futurs, de quelque nature que ce soit, et qui seraient la suite ou la conséquence du Prêt seront également acquittés par l'Emprunteur ou remboursés au Prêteur en cas d'avance par ce dernier, et définitivement supportés par l'Emprunteur.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site www.banquedesterritoires.fr par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles.

ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de NANCY



VIVEST
15 RUE SENTE A MY
BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
35 avenue du 20ème Corps
CS 15214
Bâtiment Quai Ouest
54052 Nancy cedex

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U119921, VIVEST

Objet : Contrat de Prêt n° 145176, Ligne du Prêt n° 5529637

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR4240031000010000172148S64 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000936 en date du 15 novembre 2013.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de NANCY



VIVEST
15 RUE SENTE A MY
BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
35 avenue du 20ème Corps
CS 15214
Bâtiment Quai Ouest
54052 Nancy cedex

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U119921, VIVEST

Objet : Contrat de Prêt n° 145176, Ligne du Prêt n° 5529636

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR4240031000010000172148S64 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000936 en date du 15 novembre 2013.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de NANCY



VIVEST
15 RUE SENTE A MY
BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
35 avenue du 20ème Corps
CS 15214
Bâtiment Quai Ouest
54052 Nancy cedex

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U119921, VIVEST

Objet : Contrat de Prêt n° 145176, Ligne du Prêt n° 5529638

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR4240031000010000172148S64 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000936 en date du 15 novembre 2013.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de NANCY



VIVEST
15 RUE SENTE A MY
BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
35 avenue du 20ème Corps
CS 15214
Bâtiment Quai Ouest
54052 Nancy cedex

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U119921, VIVEST

Objet : Contrat de Prêt n° 145176, Ligne du Prêt n° 5529639

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR4240031000010000172148S64 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000936 en date du 15 novembre 2013.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de NANCY



VIVEST
15 RUE SENTE A MY
BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
35 avenue du 20ème Corps
CS 15214
Bâtiment Quai Ouest
54052 Nancy cedex

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U119921, VIVEST

Objet : Contrat de Prêt n° 145176, Ligne du Prêt n° 5529640

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCFRPPXXX/FR4240031000010000172148S64 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000936 en date du 15 novembre 2013.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de NANCY



VIVEST
15 RUE SENTE A MY
BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
35 avenue du 20ème Corps
CS 15214
Bâtiment Quai Ouest
54052 Nancy cedex

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U119921, VIVEST

Objet : Contrat de Prêt n° 145176, Ligne du Prêt n° 5529641

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXXX/FR4240031000010000172148S64 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000936 en date du 15 novembre 2013.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.

Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 01/03/2023

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 145176 / N° de la Ligne du Prêt : 5529637
Opération : Construction
Produit : PHB - 2.0 tranche 2020

Capital prêté : 10 000 €
Taux effectif global : 1,09 %
Taux théorique par période :
1ère Période : 0,00 %
2ème Période : 3,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	01/03/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
2	01/03/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
3	01/03/2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
4	01/03/2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
5	01/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
6	01/03/2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
7	01/03/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
8	01/03/2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	01/03/2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
10	01/03/2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
11	01/03/2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
12	01/03/2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
13	01/03/2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
14	01/03/2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
15	01/03/2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
16	01/03/2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
17	01/03/2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
18	01/03/2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
19	01/03/2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
20	01/03/2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00
21	01/03/2044	3,60	860,00	500,00	360,00	0,00	9 500,00	0,00
22	01/03/2045	3,60	842,00	500,00	342,00	0,00	9 000,00	0,00
23	01/03/2046	3,60	824,00	500,00	324,00	0,00	8 500,00	0,00
24	01/03/2047	3,60	806,00	500,00	306,00	0,00	8 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	01/03/2048	3,60	788,00	500,00	288,00	0,00	7 500,00	0,00
26	01/03/2049	3,60	770,00	500,00	270,00	0,00	7 000,00	0,00
27	01/03/2050	3,60	752,00	500,00	252,00	0,00	6 500,00	0,00
28	01/03/2051	3,60	734,00	500,00	234,00	0,00	6 000,00	0,00
29	01/03/2052	3,60	716,00	500,00	216,00	0,00	5 500,00	0,00
30	01/03/2053	3,60	698,00	500,00	198,00	0,00	5 000,00	0,00
31	01/03/2054	3,60	680,00	500,00	180,00	0,00	4 500,00	0,00
32	01/03/2055	3,60	662,00	500,00	162,00	0,00	4 000,00	0,00
33	01/03/2056	3,60	644,00	500,00	144,00	0,00	3 500,00	0,00
34	01/03/2057	3,60	626,00	500,00	126,00	0,00	3 000,00	0,00
35	01/03/2058	3,60	608,00	500,00	108,00	0,00	2 500,00	0,00
36	01/03/2059	3,60	590,00	500,00	90,00	0,00	2 000,00	0,00
37	01/03/2060	3,60	572,00	500,00	72,00	0,00	1 500,00	0,00
38	01/03/2061	3,60	554,00	500,00	54,00	0,00	1 000,00	0,00
39	01/03/2062	3,60	536,00	500,00	36,00	0,00	500,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	01/03/2063	3,60	518,00	500,00	18,00	0,00	0,00	0,00
Total			13 780,00	10 000,00	3 780,00	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 145176 / N° de la Ligne du Prêt : 5529636
Opération : Construction
Produit : PHB - 2.0 tranche 2018

Capital prêté : 70 000 €
Taux effectif global : 1,10 %
Taux théorique par période :
1ère Période : 0,00 %
2ème Période : 3,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	01/03/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
2	01/03/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
3	01/03/2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
4	01/03/2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
5	01/03/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
6	01/03/2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
7	01/03/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
8	01/03/2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
9	01/03/2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	01/03/2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
11	01/03/2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
12	01/03/2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
13	01/03/2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
14	01/03/2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
15	01/03/2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
16	01/03/2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
17	01/03/2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
18	01/03/2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
19	01/03/2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
20	01/03/2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
21	01/03/2044	3,60	6 020,00	3 500,00	2 520,00	0,00	66 500,00	0,00
22	01/03/2045	3,60	5 894,00	3 500,00	2 394,00	0,00	63 000,00	0,00
23	01/03/2046	3,60	5 768,00	3 500,00	2 268,00	0,00	59 500,00	0,00
24	01/03/2047	3,60	5 642,00	3 500,00	2 142,00	0,00	56 000,00	0,00
25	01/03/2048	3,60	5 516,00	3 500,00	2 016,00	0,00	52 500,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	01/03/2049	3,60	5 390,00	3 500,00	1 890,00	0,00	49 000,00	0,00
27	01/03/2050	3,60	5 264,00	3 500,00	1 764,00	0,00	45 500,00	0,00
28	01/03/2051	3,60	5 138,00	3 500,00	1 638,00	0,00	42 000,00	0,00
29	01/03/2052	3,60	5 012,00	3 500,00	1 512,00	0,00	38 500,00	0,00
30	01/03/2053	3,60	4 886,00	3 500,00	1 386,00	0,00	35 000,00	0,00
31	01/03/2054	3,60	4 760,00	3 500,00	1 260,00	0,00	31 500,00	0,00
32	01/03/2055	3,60	4 634,00	3 500,00	1 134,00	0,00	28 000,00	0,00
33	01/03/2056	3,60	4 508,00	3 500,00	1 008,00	0,00	24 500,00	0,00
34	01/03/2057	3,60	4 382,00	3 500,00	882,00	0,00	21 000,00	0,00
35	01/03/2058	3,60	4 256,00	3 500,00	756,00	0,00	17 500,00	0,00
36	01/03/2059	3,60	4 130,00	3 500,00	630,00	0,00	14 000,00	0,00
37	01/03/2060	3,60	4 004,00	3 500,00	504,00	0,00	10 500,00	0,00
38	01/03/2061	3,60	3 878,00	3 500,00	378,00	0,00	7 000,00	0,00
39	01/03/2062	3,60	3 752,00	3 500,00	252,00	0,00	3 500,00	0,00
40	01/03/2063	3,60	3 626,00	3 500,00	126,00	0,00	0,00	0,00
Total				96 460,00	70 000,00	26 460,00	0,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 145176 / N° de la Ligne du Prêt : 5529638
Opération : Construction
Produit : PLUS - Horizon

Capital prêté : 683 486 €
Taux effectif global : 3,69 %
Taux théorique par période :
1ère Période : 3,92 %
2ème Période : 3,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	01/03/2024	3,92	34 122,08	7 329,43	26 792,65	0,00	676 156,57	0,00
2	01/03/2025	3,92	34 122,08	7 616,74	26 505,34	0,00	668 539,83	0,00
3	01/03/2026	3,92	34 122,08	7 915,32	26 206,76	0,00	660 624,51	0,00
4	01/03/2027	3,92	34 122,08	8 225,60	25 896,48	0,00	652 398,91	0,00
5	01/03/2028	3,92	34 122,08	8 548,04	25 574,04	0,00	643 850,87	0,00
6	01/03/2029	3,60	32 646,28	9 467,65	23 178,63	0,00	634 383,22	0,00
7	01/03/2030	3,60	32 646,28	9 808,48	22 837,80	0,00	624 574,74	0,00
8	01/03/2031	3,60	32 646,28	10 161,59	22 484,69	0,00	614 413,15	0,00
9	01/03/2032	3,60	32 646,28	10 527,41	22 118,87	0,00	603 885,74	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	01/03/2033	3,60	32 646,28	10 906,39	21 739,89	0,00	592 979,35	0,00
11	01/03/2034	3,60	32 646,28	11 299,02	21 347,26	0,00	581 680,33	0,00
12	01/03/2035	3,60	32 646,28	11 705,79	20 940,49	0,00	569 974,54	0,00
13	01/03/2036	3,60	32 646,28	12 127,20	20 519,08	0,00	557 847,34	0,00
14	01/03/2037	3,60	32 646,28	12 563,78	20 082,50	0,00	545 283,56	0,00
15	01/03/2038	3,60	32 646,28	13 016,07	19 630,21	0,00	532 267,49	0,00
16	01/03/2039	3,60	32 646,28	13 484,65	19 161,63	0,00	518 782,84	0,00
17	01/03/2040	3,60	32 646,28	13 970,10	18 676,18	0,00	504 812,74	0,00
18	01/03/2041	3,60	32 646,28	14 473,02	18 173,26	0,00	490 339,72	0,00
19	01/03/2042	3,60	32 646,28	14 994,05	17 652,23	0,00	475 345,67	0,00
20	01/03/2043	3,60	32 646,28	15 533,84	17 112,44	0,00	459 811,83	0,00
21	01/03/2044	3,60	32 646,28	16 093,05	16 553,23	0,00	443 718,78	0,00
22	01/03/2045	3,60	32 646,28	16 672,40	15 973,88	0,00	427 046,38	0,00
23	01/03/2046	3,60	32 646,28	17 272,61	15 373,67	0,00	409 773,77	0,00
24	01/03/2047	3,60	32 646,28	17 894,42	14 751,86	0,00	391 879,35	0,00
25	01/03/2048	3,60	32 646,28	18 538,62	14 107,66	0,00	373 340,73	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	01/03/2049	3,60	32 646,28	19 206,01	13 440,27	0,00	354 134,72	0,00
27	01/03/2050	3,60	32 646,28	19 897,43	12 748,85	0,00	334 237,29	0,00
28	01/03/2051	3,60	32 646,28	20 613,74	12 032,54	0,00	313 623,55	0,00
29	01/03/2052	3,60	32 646,28	21 355,83	11 290,45	0,00	292 267,72	0,00
30	01/03/2053	3,60	32 646,28	22 124,64	10 521,64	0,00	270 143,08	0,00
31	01/03/2054	3,60	32 646,28	22 921,13	9 725,15	0,00	247 221,95	0,00
32	01/03/2055	3,60	32 646,28	23 746,29	8 899,99	0,00	223 475,66	0,00
33	01/03/2056	3,60	32 646,28	24 601,16	8 045,12	0,00	198 874,50	0,00
34	01/03/2057	3,60	32 646,28	25 486,80	7 159,48	0,00	173 387,70	0,00
35	01/03/2058	3,60	32 646,28	26 404,32	6 241,96	0,00	146 983,38	0,00
36	01/03/2059	3,60	32 646,28	27 354,88	5 291,40	0,00	119 628,50	0,00
37	01/03/2060	3,60	32 646,28	28 339,65	4 306,63	0,00	91 288,85	0,00
38	01/03/2061	3,60	32 646,28	29 359,88	3 286,40	0,00	61 928,97	0,00
39	01/03/2062	3,60	32 646,28	30 416,84	2 229,44	0,00	31 512,13	0,00
40	01/03/2063	3,60	32 646,57	31 512,13	1 134,44	0,00	0,00	0,00
Total			1 313 230,49	683 486,00	629 744,49	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 145176 / N° de la Ligne du Prêt : 5529639
Opération : Construction
Produit : PLUS foncier - Horizon

Capital prêté : 340 587 €
Taux effectif global : 3,68 %
Taux théorique par période :
1ère Période : 3,92 %
2ème Période : 3,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	01/03/2024	3,92	15 637,75	2 286,74	13 351,01	0,00	338 300,26	0,00
2	01/03/2025	3,92	15 637,75	2 376,38	13 261,37	0,00	335 923,88	0,00
3	01/03/2026	3,92	15 637,75	2 469,53	13 168,22	0,00	333 454,35	0,00
4	01/03/2027	3,92	15 637,75	2 566,34	13 071,41	0,00	330 888,01	0,00
5	01/03/2028	3,92	15 637,75	2 666,94	12 970,81	0,00	328 221,07	0,00
6	01/03/2029	3,60	14 837,00	3 021,04	11 815,96	0,00	325 200,03	0,00
7	01/03/2030	3,60	14 837,00	3 129,80	11 707,20	0,00	322 070,23	0,00
8	01/03/2031	3,60	14 837,00	3 242,47	11 594,53	0,00	318 827,76	0,00
9	01/03/2032	3,60	14 837,00	3 359,20	11 477,80	0,00	315 468,56	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	01/03/2033	3,60	14 837,00	3 480,13	11 356,87	0,00	311 988,43	0,00
11	01/03/2034	3,60	14 837,00	3 605,42	11 231,58	0,00	308 383,01	0,00
12	01/03/2035	3,60	14 837,00	3 735,21	11 101,79	0,00	304 647,80	0,00
13	01/03/2036	3,60	14 837,00	3 869,68	10 967,32	0,00	300 778,12	0,00
14	01/03/2037	3,60	14 837,00	4 008,99	10 828,01	0,00	296 769,13	0,00
15	01/03/2038	3,60	14 837,00	4 153,31	10 683,69	0,00	292 615,82	0,00
16	01/03/2039	3,60	14 837,00	4 302,83	10 534,17	0,00	288 312,99	0,00
17	01/03/2040	3,60	14 837,00	4 457,73	10 379,27	0,00	283 855,26	0,00
18	01/03/2041	3,60	14 837,00	4 618,21	10 218,79	0,00	279 237,05	0,00
19	01/03/2042	3,60	14 837,00	4 784,47	10 052,53	0,00	274 452,58	0,00
20	01/03/2043	3,60	14 837,00	4 956,71	9 880,29	0,00	269 495,87	0,00
21	01/03/2044	3,60	14 837,00	5 135,15	9 701,85	0,00	264 360,72	0,00
22	01/03/2045	3,60	14 837,00	5 320,01	9 516,99	0,00	259 040,71	0,00
23	01/03/2046	3,60	14 837,00	5 511,53	9 325,47	0,00	253 529,18	0,00
24	01/03/2047	3,60	14 837,00	5 709,95	9 127,05	0,00	247 819,23	0,00
25	01/03/2048	3,60	14 837,00	5 915,51	8 921,49	0,00	241 903,72	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	01/03/2049	3,60	14 837,00	6 128,47	8 708,53	0,00	235 775,25	0,00
27	01/03/2050	3,60	14 837,00	6 349,09	8 487,91	0,00	229 426,16	0,00
28	01/03/2051	3,60	14 837,00	6 577,66	8 259,34	0,00	222 848,50	0,00
29	01/03/2052	3,60	14 837,00	6 814,45	8 022,55	0,00	216 034,05	0,00
30	01/03/2053	3,60	14 837,00	7 059,77	7 777,23	0,00	208 974,28	0,00
31	01/03/2054	3,60	14 837,00	7 313,93	7 523,07	0,00	201 660,35	0,00
32	01/03/2055	3,60	14 837,00	7 577,23	7 259,77	0,00	194 083,12	0,00
33	01/03/2056	3,60	14 837,00	7 850,01	6 986,99	0,00	186 233,11	0,00
34	01/03/2057	3,60	14 837,00	8 132,61	6 704,39	0,00	178 100,50	0,00
35	01/03/2058	3,60	14 837,00	8 425,38	6 411,62	0,00	169 675,12	0,00
36	01/03/2059	3,60	14 837,00	8 728,70	6 108,30	0,00	160 946,42	0,00
37	01/03/2060	3,60	14 837,00	9 042,93	5 794,07	0,00	151 903,49	0,00
38	01/03/2061	3,60	14 837,00	9 368,47	5 468,53	0,00	142 535,02	0,00
39	01/03/2062	3,60	14 837,00	9 705,74	5 131,26	0,00	132 829,28	0,00
40	01/03/2063	3,60	14 837,00	10 055,15	4 781,85	0,00	122 774,13	0,00
41	01/03/2064	3,60	14 837,00	10 417,13	4 419,87	0,00	112 357,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	01/03/2065	3,60	14 837,00	10 792,15	4 044,85	0,00	101 564,85	0,00
43	01/03/2066	3,60	14 837,00	11 130,67	3 656,33	0,00	90 384,18	0,00
44	01/03/2067	3,60	14 837,00	11 583,17	3 253,83	0,00	78 801,01	0,00
45	01/03/2068	3,60	14 837,00	12 000,16	2 836,84	0,00	66 800,85	0,00
46	01/03/2069	3,60	14 837,00	12 432,17	2 404,83	0,00	54 368,68	0,00
47	01/03/2070	3,60	14 837,00	12 879,73	1 957,27	0,00	41 488,95	0,00
48	01/03/2071	3,60	14 837,00	13 343,40	1 493,60	0,00	28 145,55	0,00
49	01/03/2072	3,60	14 837,00	13 823,76	1 013,24	0,00	14 321,79	0,00
50	01/03/2073	3,60	14 837,37	14 321,79	515,58	0,00	0,00	0,00
Total				745 854,12	340 587,00	405 267,12	0,00	

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 145176 / N° de la Ligne du Prêt : 5529640
Opération : Construction
Produit : PLAI

Capital prêté : 386 661 €
Taux actuariel théorique : 2,80 %
Taux effectif global : 2,80 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	01/03/2024	2,80	14 934,00	4 107,49	10 826,51	0,00	382 553,51	0,00
2	01/03/2025	2,80	15 008,67	4 297,17	10 711,50	0,00	378 256,34	0,00
3	01/03/2026	2,80	15 083,71	4 492,53	10 591,18	0,00	373 763,81	0,00
4	01/03/2027	2,80	15 159,13	4 693,74	10 465,39	0,00	369 070,07	0,00
5	01/03/2028	2,80	15 234,92	4 900,96	10 333,96	0,00	364 169,11	0,00
6	01/03/2029	2,80	15 311,10	5 114,36	10 196,74	0,00	359 054,75	0,00
7	01/03/2030	2,80	15 387,65	5 334,12	10 053,53	0,00	353 720,63	0,00
8	01/03/2031	2,80	15 464,59	5 560,41	9 904,18	0,00	348 160,22	0,00
9	01/03/2032	2,80	15 541,91	5 793,42	9 748,49	0,00	342 366,80	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	01/03/2033	2,80	15 619,62	6 033,35	9 586,27	0,00	336 333,45	0,00
11	01/03/2034	2,80	15 697,72	6 280,38	9 417,34	0,00	330 053,07	0,00
12	01/03/2035	2,80	15 776,21	6 534,72	9 241,49	0,00	323 518,35	0,00
13	01/03/2036	2,80	15 855,09	6 796,58	9 058,51	0,00	316 721,77	0,00
14	01/03/2037	2,80	15 934,37	7 066,16	8 868,21	0,00	309 655,61	0,00
15	01/03/2038	2,80	16 014,04	7 343,68	8 670,36	0,00	302 311,93	0,00
16	01/03/2039	2,80	16 094,11	7 629,38	8 464,73	0,00	294 682,55	0,00
17	01/03/2040	2,80	16 174,58	7 923,47	8 251,11	0,00	286 759,08	0,00
18	01/03/2041	2,80	16 255,45	8 226,20	8 029,25	0,00	278 532,88	0,00
19	01/03/2042	2,80	16 336,73	8 537,81	7 798,92	0,00	269 995,07	0,00
20	01/03/2043	2,80	16 418,41	8 858,55	7 559,86	0,00	261 136,52	0,00
21	01/03/2044	2,80	16 500,51	9 188,69	7 311,82	0,00	251 947,83	0,00
22	01/03/2045	2,80	16 583,01	9 528,47	7 054,54	0,00	242 419,36	0,00
23	01/03/2046	2,80	16 665,92	9 878,18	6 787,74	0,00	232 541,18	0,00
24	01/03/2047	2,80	16 749,25	10 238,10	6 511,15	0,00	222 303,08	0,00
25	01/03/2048	2,80	16 833,00	10 608,51	6 224,49	0,00	211 694,57	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	01/03/2049	2,80	16 917,16	10 989,71	5 927,45	0,00	200 704,86	0,00
27	01/03/2050	2,80	17 001,75	11 382,01	5 619,74	0,00	189 322,85	0,00
28	01/03/2051	2,80	17 086,76	11 785,72	5 301,04	0,00	177 537,13	0,00
29	01/03/2052	2,80	17 172,19	12 201,15	4 971,04	0,00	165 335,98	0,00
30	01/03/2053	2,80	17 258,05	12 628,64	4 629,41	0,00	152 707,34	0,00
31	01/03/2054	2,80	17 344,34	13 068,53	4 275,81	0,00	139 638,81	0,00
32	01/03/2055	2,80	17 431,06	13 521,17	3 909,89	0,00	126 117,64	0,00
33	01/03/2056	2,80	17 518,22	13 986,93	3 531,29	0,00	112 130,71	0,00
34	01/03/2057	2,80	17 605,81	14 466,15	3 139,66	0,00	97 664,56	0,00
35	01/03/2058	2,80	17 693,84	14 959,23	2 734,61	0,00	82 705,33	0,00
36	01/03/2059	2,80	17 782,31	15 466,56	2 315,75	0,00	67 238,77	0,00
37	01/03/2060	2,80	17 871,22	15 988,53	1 882,69	0,00	51 250,24	0,00
38	01/03/2061	2,80	17 960,58	16 525,57	1 435,01	0,00	34 724,67	0,00
39	01/03/2062	2,80	18 050,38	17 078,09	972,29	0,00	17 646,58	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	01/03/2063	2,80	18 140,68	17 646,58	494,10	0,00	0,00	0,00
Total			659 468,05	386 661,00	272 807,05	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 145176 / N° de la Ligne du Prêt : 5529641
Opération : Construction
Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 202 985 €
Taux actuariel théorique : 2,80 %
Taux effectif global : 2,80 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	01/03/2024	2,80	6 891,89	1 208,31	5 683,58	0,00	201 776,69	0,00
2	01/03/2025	2,80	6 926,35	1 276,60	5 649,75	0,00	200 500,09	0,00
3	01/03/2026	2,80	6 960,98	1 346,98	5 614,00	0,00	199 153,11	0,00
4	01/03/2027	2,80	6 995,79	1 419,50	5 576,29	0,00	197 733,61	0,00
5	01/03/2028	2,80	7 030,77	1 494,23	5 536,54	0,00	196 239,38	0,00
6	01/03/2029	2,80	7 065,92	1 571,22	5 494,70	0,00	194 668,16	0,00
7	01/03/2030	2,80	7 101,25	1 650,54	5 450,71	0,00	193 017,62	0,00
8	01/03/2031	2,80	7 136,76	1 732,27	5 404,49	0,00	191 285,35	0,00
9	01/03/2032	2,80	7 172,44	1 816,45	5 355,99	0,00	189 468,90	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	01/03/2033	2,80	7 208,30	1 903,17	5 305,13	0,00	187 565,73	0,00
11	01/03/2034	2,80	7 244,34	1 992,50	5 251,84	0,00	185 573,23	0,00
12	01/03/2035	2,80	7 280,57	2 084,52	5 196,05	0,00	183 488,71	0,00
13	01/03/2036	2,80	7 316,97	2 179,29	5 137,68	0,00	181 309,42	0,00
14	01/03/2037	2,80	7 353,55	2 276,89	5 076,66	0,00	179 032,53	0,00
15	01/03/2038	2,80	7 390,32	2 377,41	5 012,91	0,00	176 655,12	0,00
16	01/03/2039	2,80	7 427,27	2 480,93	4 946,34	0,00	174 174,19	0,00
17	01/03/2040	2,80	7 464,41	2 587,53	4 876,88	0,00	171 586,66	0,00
18	01/03/2041	2,80	7 501,73	2 697,30	4 804,43	0,00	168 889,36	0,00
19	01/03/2042	2,80	7 539,24	2 810,34	4 728,90	0,00	166 079,02	0,00
20	01/03/2043	2,80	7 576,94	2 926,73	4 650,21	0,00	163 152,29	0,00
21	01/03/2044	2,80	7 614,82	3 046,56	4 568,26	0,00	160 105,73	0,00
22	01/03/2045	2,80	7 652,90	3 169,94	4 482,96	0,00	156 935,79	0,00
23	01/03/2046	2,80	7 691,16	3 296,96	4 394,20	0,00	153 638,83	0,00
24	01/03/2047	2,80	7 729,62	3 427,73	4 301,89	0,00	150 211,10	0,00
25	01/03/2048	2,80	7 768,26	3 562,35	4 205,91	0,00	146 648,75	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	01/03/2049	2,80	7 807,11	3 700,95	4 106,16	0,00	142 947,80	0,00
27	01/03/2050	2,80	7 846,14	3 843,60	4 002,54	0,00	139 104,20	0,00
28	01/03/2051	2,80	7 885,37	3 990,45	3 894,92	0,00	135 113,75	0,00
29	01/03/2052	2,80	7 924,80	4 141,62	3 783,18	0,00	130 972,13	0,00
30	01/03/2053	2,80	7 964,42	4 297,20	3 667,22	0,00	126 674,93	0,00
31	01/03/2054	2,80	8 004,24	4 457,34	3 546,90	0,00	122 217,59	0,00
32	01/03/2055	2,80	8 044,27	4 622,18	3 422,09	0,00	117 595,41	0,00
33	01/03/2056	2,80	8 084,49	4 791,82	3 292,67	0,00	112 803,59	0,00
34	01/03/2057	2,80	8 124,91	4 966,41	3 158,50	0,00	107 837,18	0,00
35	01/03/2058	2,80	8 165,53	5 146,09	3 019,44	0,00	102 691,09	0,00
36	01/03/2059	2,80	8 206,36	5 331,01	2 875,35	0,00	97 360,08	0,00
37	01/03/2060	2,80	8 247,39	5 521,31	2 726,08	0,00	91 838,77	0,00
38	01/03/2061	2,80	8 288,63	5 717,14	2 571,49	0,00	86 121,63	0,00
39	01/03/2062	2,80	8 330,07	5 918,66	2 411,41	0,00	80 202,97	0,00
40	01/03/2063	2,80	8 371,72	6 126,04	2 245,68	0,00	74 076,93	0,00
41	01/03/2064	2,80	8 413,58	6 339,43	2 074,15	0,00	67 737,50	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 01/03/2023

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	01/03/2065	2,80	8 455,65	6 559,00	1 896,65	0,00	61 178,50	0,00
43	01/03/2066	2,80	8 497,93	6 784,93	1 713,00	0,00	54 393,57	0,00
44	01/03/2067	2,80	8 540,42	7 017,40	1 523,02	0,00	47 376,17	0,00
45	01/03/2068	2,80	8 583,12	7 256,59	1 326,53	0,00	40 119,58	0,00
46	01/03/2069	2,80	8 626,04	7 502,69	1 123,35	0,00	32 616,89	0,00
47	01/03/2070	2,80	8 669,17	7 755,90	913,27	0,00	24 860,99	0,00
48	01/03/2071	2,80	8 712,51	8 016,40	696,11	0,00	16 844,59	0,00
49	01/03/2072	2,80	8 756,07	8 284,42	471,65	0,00	8 560,17	0,00
50	01/03/2073	2,80	8 799,85	8 560,17	239,68	0,00	0,00	0,00
Total			390 392,34	202 985,00	187 407,34	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

Résumé de l'acte

057-200039865-20230522-2023-05-DB28-DE

Numéro de l'acte : 2023-05-DB28
Date de décision : lundi 22 mai 2023
Nature de l'acte : DE
Objet : Projet de construction par VIVEST de 16 logements (10 PLUS et 6 PLAI) situés impasse le Quarré à Jury : demande de garantie d'emprunt (contrat de prêt n° 145176) - 1 cas.
Classification : 7.3 - Emprunts
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 25/05/2023
Numéro AR : 057-200039865-20230522-2023-05-DB28-DE
Document principal : 99_DE-28.pdf

Historique :

25/05/23 10:24	En cours de création	
25/05/23 10:26	En préparation	Catherine DELLES
25/05/23 15:28	Reçu	Catherine DELLES
25/05/23 15:29	En cours de transmission	
25/05/23 15:32	Transmis en Préfecture	
25/05/23 15:36	Accusé de réception reçu	