

Nombre de membres élus au Bureau : 55	Membres en fonction : 55	Membres présents : 34	Absent(s) excusé(s) : 13	Absent(s) : 8	Pouvoir(s) : 6
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 16 mai 2023

Vote(s) pour : 40  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

### **Séance du Lundi 22 mai 2023,**

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2023-05-22-BD-29 :

**Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.**

Rapporteur : Monsieur Frédéric NAVROT

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,  
VU le Programme Local de l'Habitat 2020-2025 de Metz Métropole adopté par le Conseil métropolitain du 17 février 2020 et notamment sa fiche action n° 13 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,  
VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière de politique locale de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 23 janvier 2023,  
VU la délibération du Bureau du 3 avril 2017 portant sur la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et la convention du 6 octobre 2017 entre Metz Métropole et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH),  
VU la décision n° 176/2020 relative à la prorogation de 2 ans de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) de Metz Métropole en date du 4 juin 2020,  
VU la délibération du Bureau du 17 octobre 2022 approuvant la prolongation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) pour une durée d'un an supplémentaire, du 6 octobre 2022 au 6 octobre 2023,  
VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 22 logements du parc privé,  
VU l'inscription des crédits correspondants au Budget Primitif 2023,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 26 183 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,

DECIDE d'affecter 26 183 € sur l'autorisation de programme de 2022 à 2026 (chapitre 204) de 10 000 000 € consacrée au logement pour financer les opérations précitées.

Metz, le 23 mai 2023

Le Secrétaire de séance

Pascal GAUTHIER  
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT

OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVÉS SOUTENUES PAR L'ANAH  
 OPAH - RECAPITULATIF GLOBAL

Nom Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
xxx	xxx	METZ	Travaux lourds	Installation d'une chaudière Toiture Electricité Isolation Menuiseries extérieures	1	50 000 €	29 500 €	8 000 €	8 000 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	WOIPPY	Énergie	Toiture Isolation combles perdus Isolation thermique par l'extérieur	1	30 000 €	19 500 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Autonomie	Porte fenêtres Volets électriques	1	3 091 €	1 082 €	309 €	309 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	MARLY	Énergie	VMC Installation d'une chaudière Eau chaude sanitaire Volets isolants Porte entrée isolante Menuiseries Isolation plancher combles Radiateurs	1	30 000 €	18 000 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Autonomie	Volets roulants motorisés	1	3 918 €	1 959 €	392 €	392 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	LA MAXE	Énergie	Menuiseries extérieures Porte d'entrée Pompe à chaleur Air/Eau Mixte	1	30 000 €	19 500 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	MARLY	Autonomie	Motorisation volets	1	3 629 €	1 270 €	363 €	363 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Énergie	Maconnerie Isolation Charpente Zinguerie Couverture Electricité Peinture murs et plafonds Chauffage plomberie sanitaire Isolation thermique extérieure Ravalement Isolation Dalle Basse Menuiserie Extérieures Verrières Réglettes d'air Mains courantes Nettoyage escalier DPE	1	51 040 €	19 864 €	2 250 €	2 250 €	Propriétaire bailleur

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de Classement	Matrice des opérations	Unité Loge	Travaux subventionnés (travaux d'intérêt général)	Participation Anah (Metz Métropole OPAH)	Subvention Métropole de Metz	Type de financement
xxx	xxx	METZ	Autonomie	Motivisation volets	1	20 000 €	10 000 €	500 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Énergie	Isolation thermique intérieure Chaudière	1	5 458 €	2 729 €	546 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Autonomie	Adaptation salle de bain	1	4 873 €	2 437 €	487 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Énergie	Climatisation réversible	1	2 600 €	2 140 €	260 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Énergie	Plâtrerie Parquet Isolation murs Mise aux normes électriques Menuiseries extérieures Chauffage et sanitaire	1	63 846 €	23 846 €	2 250 €	Propriétaire bailleur
xxx	xxx	PELTRE	Autonomie	Adaptation salle de bain	1	3 990 €	1 397 €	399 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Autonomie	Monte-escalier	1	7 079 €	2 478 €	500 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	LORRY-LES-METZ	Autonomie	Adaptation salle de bain	1	12 890 €	6 415 €	500 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	CHATEL-SAINT-GERMANN	Autonomie	Monte-escalier	1	3 602 €	1 261 €	360 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	METZ	Autonomie	Motivisation volets	1	3 904 €	1 952 €	390 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	LORRY-LES-METZ	Énergie	Couverture Zinguerie Charpente Isolation Isolation thermique extérieure Paralellement Menuiseries extérieures	1	48 113 €	14 028 €	1 000 €	Propriétaire bailleur

Non Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nr de lots	Travaux subventionnés (travaux subsidiaires)	Participation Metz Métropole (OPAR)	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
xxx	xxx	METZ	Energie	Isolation thermique intérieure Peinture Plâtrerie Menuiseries Mise aux normes électriques Chauffage VMC Sol cuisine et salle de bain DPE	1	52 074 €	2 250 €	2 250 €	Propriétaire bailleur
xxx	xxx	WOLFFY	Autonomie	Adaptation salle de bain	1	5 502 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
xxx	xxx	MARLY	Autonomie	Installation de volets roulants électriques	1	4 723 €	427 €	427 €	Propriétaire occupant
TOTAL					22	440 272 €	26 183 €	26 183 €	

## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20230522-2023-05-DB29-DE

**Numéro de l'acte :** 2023-05-DB29  
**Date de décision :** lundi 22 mai 2023  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.  
**Classification :** 7.5 - Subventions  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 25/05/2023  
**Numéro AR :** 057-200039865-20230522-2023-05-DB29-DE  
**Document principal :** 99\_DE-29.pdf

#### Historique :

25/05/23 10:24	En cours de création	
25/05/23 10:26	En préparation	Catherine DELLES
25/05/23 15:28	Reçu	Catherine DELLES
25/05/23 15:29	En cours de transmission	
25/05/23 15:32	Transmis en Préfecture	
25/05/23 15:36	Accusé de réception reçu	