



| | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Nombre de membres élus au Bureau : 55 | Membres en fonction : 55 | Membres présents : 45 | Absent(s) excusé(s) : 10 | Absent(s) : 0 | Pouvoir(s) : 3 |
|--|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|

Date de convocation : 19 septembre 2023

Vote(s) pour : 48
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 25 septembre 2023,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2023-09-25-BD-26 :

ZAC de Marly Belle Fontaine : Approbation du Compte Rendu financier Annuel à la Collectivité (CRAC) arrêté au 31 décembre 2022.

Rapporteur : Monsieur Henri HASSER

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération de la Commune de Marly en date du 15 octobre 1992 adoptant le traité de concession et confiant l'aménagement de la ZAC d'activités de Marly Belle Fontaine à la SEBL, sise à Metz,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 31 mars 2003 portant sur le transfert de la ZAC de Marly Belle Fontaine reconnue d'intérêt communautaire à Metz Métropole par la Commune de Marly,

VU le Traité de Concession d'Aménagement en date du 23 octobre 1992 et son avenant n° 2 en date du 27 octobre 2003 relatif à l'aménagement de la ZAC de Marly Belle Fontaine,

VU l'avenant au Traité de Concession d'Aménagement n° 11 du 16 février 2021 actant la prolongation de la ZAC Marly Belle Fontaine de deux ans, soit au 17 mai 2023,

VU l'avenant au Traité de Concession d'Aménagement n° 12 du 19 juin 2023 actant la prolongation de la ZAC Marly Belle Fontaine jusqu'au 30 novembre 2023 afin de permettre à la SEBL de céder les dernières emprises foncières,

VU la note de conjoncture produite par la SEBL,

CONSIDERANT que la SEBL doit fournir chaque année le Compte Rendu financier Annuel à la Collectivité,

APPROUVE le Compte Rendu financier Annuel à la Collectivité de la ZAC Marly Belle Fontaine, arrêté au 31 décembre 2022, tel que présenté à l'annexe jointe à la présente, qui s'élève en dépenses à 16 607 260 € HT et en recettes à 16 748 820 € HT faisant ainsi apparaître un excédent de 141 560 € HT, et dont les principaux chiffres clés sont les suivants :

| | Réalisation au 31/12/2022 | Reste à réaliser | Bilan global actualisé | % de réalisation |
|--|------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
|--|------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|-----------|--------------|------|
| Dépenses (en euros HT) | 16 544 588 € | 62 672 € | 16 607 260 € | 99 % |
| Recettes (en euros HT) | 16 404 477 € | 344 343 € | 16 748 820 € | 98 % |

RAPPELLE que la participation à l'équilibre de Metz Métropole est inchangée, soit 3 411 368 €, dont la totalité a été versée au 31 décembre 2019.

Metz, le 26 septembre 2023

Le Secrétaire de séance

Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT

| Intitulé | Bilan 2021 | | Fin 2021 | | 2022 | | 2023 | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | Approuvé | HT | TTC | Réalisé | Année | Année | Année | Année |
| A | 16 640 384 | 174 284 | 18 616 273 | 16 546 884 | 174 284 | 16 427 352 | 117 195 | 64 672 |
| DEPENSES GENERALES | 174 284 | 16 501 | 204 389 | 174 284 | 16 501 | 174 284 | | |
| A01 HONORAIRES GEOMETRES | 16 501 | 17 308 | 17 308 | 16 501 | 17 308 | 16 501 | | |
| A03 HONORAIRES URBANISTES | 64 572 | 71 954 | 71 954 | 64 572 | 71 954 | 64 572 | | |
| A06 SONDAGES GEO TECHNIQUES | 54 847 | 54 847 | 54 847 | 54 847 | 54 847 | 54 847 | | |
| A07 FRAIS PLANS DOSSIERS | 4 592 | 5 273 | 5 273 | 4 592 | 5 273 | 4 592 | | |
| A08 ENQUETE PUBLIQUE | 28 926 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | | |
| A10 FOUILLES ARCHEOLOGIQUES | 28 474 | 31 035 | 31 035 | 28 474 | 31 035 | 28 474 | | |
| A13 FRAIS DIVERSES | 3 272 | 11 434 | 11 434 | 3 272 | 11 434 | 3 272 | | |
| B01 FONCTER | 3 148 474 | 3 156 806 | 3 148 796 | 3 148 473 | 3 148 473 | 3 148 473 | | 8 333 |
| B01 FRAIS DACT ET PROCEDURE | 150 | 174 | 174 | 150 | 174 | 150 | | |
| B02 ACQUISITIONS TERRAINS | 2 600 987 | 2 600 987 | 2 600 987 | 2 600 987 | 2 600 987 | 2 600 987 | | |
| B03 ACQUISITIONS TERRAINS | 32 324 | 32 324 | 32 324 | 32 324 | 32 324 | 32 324 | | |
| B04 ACQUISITIONS TERRAINS | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | | |
| B05 FRAIS D'ACQUISITIONS | 25 064 | 25 064 | 25 064 | 25 064 | 25 064 | 25 064 | | |
| B06 INDEM. EVICTION & DIVERS | 93 218 | 93 218 | 93 218 | 93 218 | 93 218 | 93 218 | | |
| B08 ACQUISITION TERRAINS A | 18 752 | 18 752 | 18 752 | 18 752 | 18 752 | 18 752 | | |
| B09 HONORAIRES GEOMETRES | 1 205 | 1 205 | 1 205 | 1 205 | 1 205 | 1 205 | | |
| B10 DEPENSES LONGIERES | 10 349 | 10 349 | 10 349 | 10 349 | 10 349 | 10 349 | | |
| D TRAVAUX D'AMENAGEMENT | 9 826 525 | 9 826 525 | 11 739 595 | 9 807 625 | 9 807 625 | 9 716 179 | 91 513 | 16 833 |
| D01 TOTAL D'AMENAGEMENT | 9 200 981 | 10 996 717 | 10 996 717 | 9 188 481 | 9 188 481 | 9 104 107 | 84 374 | 12 500 |
| D02 TRAVAUX DE | 4 962 860 | 4 962 860 | 4 962 860 | 4 962 860 | 4 962 860 | 4 962 860 | | |
| D03 TERRASSEMENTS | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | 21 447 | | |
| D04 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS | 917 587 | 917 587 | 917 587 | 917 587 | 917 587 | 917 587 | | |
| D05 ASSAINISSEMENT : STATION | 92 061 | 92 061 | 92 061 | 92 061 | 92 061 | 92 061 | | |
| D06 ASSAINISSEMENT : BASSIN | 694 495 | 694 495 | 694 495 | 694 495 | 694 495 | 694 495 | | |
| D07 ASSAINISSEMENT : | 758 088 | 758 088 | 758 088 | 758 088 | 758 088 | 758 088 | | |
| D08 EAU POTABLE : | 41 683 | 41 683 | 41 683 | 41 683 | 41 683 | 41 683 | | |
| D09 EAU POTABLE : RESEAUX | 983 | 1 176 | 1 176 | 983 | 1 176 | 983 | | |
| D10 ELECTRICITE : BT-HTA | 153 289 | 153 289 | 153 289 | 153 289 | 153 289 | 153 289 | | |
| D11 EAUX PUVIAT RDS SA DUO- | 58 201 | 58 201 | 58 201 | 58 201 | 58 201 | 58 201 | | |
| D12 TRAVAUX D'AMENAGEMENT | 115 256 | 117 130 | 140 556 | 104 630 | 104 630 | 125 271 | | |
| D13 ESPACES VERDS (voir aménagement) | 125 271 | 125 271 | 146 105 | 125 271 | 125 271 | 125 271 | | |
| D14 PROVISION TRAVAUX DIVERS | 50 000 | | | | | | | |
| D38 AVANCES REMBOURSABLES | 69 867 | 69 867 | 69 867 | 69 867 | 69 867 | 69 867 | | |
| D39 ASSURANCES | 4 757 | 4 680 | 4 680 | 4 757 | 4 680 | 4 680 | | |
| D392 ASSURANCE R.C. | 4 757 | 4 680 | 4 680 | 4 757 | 4 680 | 4 680 | | |
| D400 HONORAIRES TECHNIQUES | 545 708 | 550 957 | 550 957 | 545 164 | 545 164 | 538 108 | | |
| D4001 INGENIERIE | 320 675 | 328 276 | 328 276 | 306 630 | 306 630 | 320 491 | | |
| D4003 CONTROLE GEO TECHNIQUE | 26 029 | 26 029 | 26 029 | 26 029 | 26 029 | 26 029 | | |
| D4004 GEOMETRE (prestation travaux) | 22 553 | 22 553 | 22 553 | 22 553 | 22 553 | 22 553 | | |
| D4005 MAITRISE D'OUVRAGE AGURAM | 68 790 | 71 040 | 85 161 | 68 790 | 71 040 | 68 790 | | |
| D4007 COORDINATION SECURITE | 16 894 | 16 894 | 20 228 | 16 894 | 16 894 | 16 894 | | |
| E FRAIS DIVERS | 227 976 | 232 964 | 271 797 | 226 464 | 226 464 | 224 026 | 2 438 | 6 500 |
| E1 FRAIS COMMERCIALISATION | 104 359 | 104 110 | 124 379 | 104 110 | 104 110 | 104 110 | | |
| E10 ENSEMBLE FRAIS COMMERC. | 76 736 | 76 736 | 91 091 | 76 736 | 76 736 | 76 736 | | |
| E12 SIGNALISATION (panneau) | 27 623 | 27 373 | 32 688 | 27 373 | 27 373 | 27 373 | | |
| E2 DIVERS | 122 917 | 128 655 | 141 389 | 122 355 | 122 355 | 119 917 | | |
| E2001 TIRAGES | 1 162 | 1 162 | 1 162 | 1 162 | 1 162 | 1 162 | | |
| E2004 HONORAIRES GEOMETRE | 66 133 | 67 632 | 82 010 | 65 133 | 65 133 | 65 133 | | |
| E2005 FRAIS ACTES ET | 13 023 | 13 023 | 15 209 | 13 023 | 13 023 | 13 023 | | |
| E2006 FRAIS DE PUBLICITE | 11 271 | 11 271 | 12 764 | 11 271 | 11 271 | 11 271 | | |
| E2010 IMPORTS ET TAXES | 23 283 | 27 709 | 27 711 | 23 283 | 23 283 | 23 283 | | |
| E2011 FRAIS GENERAUX | 8 045 | 8 057 | 8 335 | 8 057 | 8 057 | 8 057 | | |
| F1 REM FORFAITRE | 41 210 | 43 515 | 43 515 | 41 210 | 43 515 | 43 515 | | |
| F2 FORFAIT GESTION | 111 482 | 119 124 | 119 124 | 111 482 | 119 124 | 119 124 | | |
| F4 REM SUIVI | 272 946 | 273 153 | 273 153 | 273 153 | 273 153 | 273 153 | | |
| F5 REM CLOTURE | 10 000 | 11 620 | 11 620 | 10 000 | 11 620 | 11 620 | | |
| F9 DIVERS REM | 623 895 | 623 895 | 623 845 | 623 845 | 623 845 | 623 845 | | |
| G FRAIS FINANCIERS | 2 145 424 | 2 145 424 | 2 145 424 | 2 145 424 | 2 145 424 | 2 145 424 | | |
| G1 F.F. S/ EMPRUNT | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | 1 445 882 | | |
| G2 F.F. S/ EMPRUNT | 527 805 | 527 805 | 527 805 | 527 805 | 527 805 | 527 805 | | |
| G3 F.F. DIVERS FINANCIERS | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | | |
| G4 RECHARGES | 155 737 | 155 737 | 155 737 | 155 737 | 155 737 | 155 737 | | |
| H CESSIONS | 16 749 839 | 16 748 888 | 19 195 087 | 16 597 545 | 16 597 545 | 16 104 951 | 203 514 | 144 543 |
| H1 CESSIONS TRANCHE 1 | 3 807 838 | 3 807 838 | 4 542 520 | 3 807 838 | 3 807 838 | 3 807 838 | | |
| H10 CESSIONS MARYDIS | 735 021 | 735 021 | 871 735 | 735 021 | 735 021 | 735 021 | | |
| H11 CESSIONS SECTEUR S2 | 1 795 467 | 1 795 467 | 2 447 378 | 1 795 467 | 1 795 467 | 1 795 467 | | |
| H12 CESSIONS SECTEUR S3 | 708 801 | 708 801 | 708 801 | 708 801 | 708 801 | 708 801 | | |
| H13 CESSIONS TVA 20.6% | 549 093 | 549 093 | 652 784 | 549 093 | 549 093 | 549 093 | | |
| H19 CESSIONS ENPRISES | 7 920 956 | 7 920 956 | 22 895 | 19 456 | 19 456 | 19 456 | | |
| H2 CESSIONS TRANCHE 2 | 2 501 444 | 2 501 444 | 2 994 561 | 2 501 444 | 2 501 444 | 2 501 444 | | |
| H20 COMMERCIALISATION | 1 724 265 | 1 724 265 | 2 060 208 | 1 724 265 | 1 724 265 | 1 724 265 | | |
| H21 COMMERCIALISATION | 2 145 936 | 2 145 936 | 2 687 587 | 2 145 936 | 2 145 936 | 2 145 936 | | |
| H23 TALUS (19 006HT) | 45 600 | 45 391 | 54 355 | 45 600 | 45 391 | 45 600 | | |
| H29 ARTISANAL (29 506HT) | 1 573 352 | 1 468 322 | 1 761 559 | 1 468 322 | 1 468 322 | 1 468 322 | | |
| I PRODUITS FINANCIERS | 156 070 | 156 186 | 156 186 | 156 186 | 156 186 | 156 070 | 116 | 116 |
| I1 PRODUITS FINANCIERS | 156 070 | 156 186 | 156 186 | 156 186 | 156 186 | 156 070 | | |

| Intitulé | Bilan 2021 | | TTC | Réalisé | Fin 2021 | | 2022 | | 2023 | |
|----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|----------|
| | Approuvé | HT | | | Année | Total | Année | Année | Année | Année |
| J REMBOURSEMENT AVANCES | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | | | |
| J1 REMBOURSEMENT AVANCE | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | | | |
| J9 DIVERSES RECETTES | | | | | | | | | | |
| K SUBVENTIONS | 4 476 956 | 4 476 956 | 4 476 956 | 4 476 956 | 4 476 956 | 4 476 956 | 4 476 956 | | | |
| L3 PARTICIPATION SA DUO | 117 673 | 117 673 | 117 673 | 117 673 | 117 673 | 117 673 | 117 673 | | | |
| L5 PARTICIPATION MMORNY | 3 411 386 | 3 411 386 | 3 411 386 | 3 411 386 | 3 411 386 | 3 411 386 | 3 411 386 | | | |
| L9 PARTICIPATION DIVERSES | 887 897 | 887 897 | 887 897 | 887 897 | 887 897 | 887 897 | 887 897 | | | |
| M RECETTES DIVERSES | 294 178 | 298 080 | 294 178 | 294 178 | 294 178 | 294 178 | 294 178 | | | -6 932 |
| M01 PARTICIPATION EPEL | 205 504 | 205 504 | 205 504 | 205 504 | 205 504 | 205 504 | 205 504 | | | |
| M02 AUTRES RECETTES TAXABLES | 62 296 | 71 129 | 62 296 | 62 296 | 62 296 | 62 296 | 62 296 | | | |
| M03 AUTRES RECETTES NON | 21 409 | 14 477 | 16 814 | 14 477 | 21 409 | 21 409 | 21 409 | | | |
| M09 RECETTES DIVERSES | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | | | |
| R RESULTAT D'EXPLOITATION | 109 008 | 134 828 | 578 813 | 109 008 | 134 828 | 578 813 | 109 008 | | | 175 399 |
| A AMORTISSEMENTS | 5 628 380 | 5 628 380 | 5 628 380 | 5 300 000 | 5 300 000 | 5 300 000 | 5 300 000 | | | -327 441 |
| N ETAT TVA | | | | 1 716 666 | 1 716 666 | 1 716 666 | 1 716 666 | | | |
| O AVANCE REMBOURSABLE | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | | |
| O9 AVANCES COLLECTIVITE | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | | |
| P EMPRUNT EN COURS | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | | | |
| P2 Remboursement ligne de crédit | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | | |
| P9 Remboursement capital | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | | |
| Q PROVISIONS | 5 628 380 | 5 628 380 | 5 628 380 | 5 628 380 | 5 628 380 | 5 628 380 | 5 628 380 | | | |
| R AVANCE REMBOURSABLE | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | | |
| O9 DIVERSES AVANCES | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | | |
| P EMPRUNT EN COURS | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | | | |
| P1 Obligation ligne crédit | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | | |
| P9 Obligation capital | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | | |
| R FINANCEMENT | 4 628 380 | 4 628 380 | 4 628 380 | 4 628 380 | 4 628 380 | 4 628 380 | 4 628 380 | | | |
| T TRESORERIE | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | | | |
| TRESORERIE | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | 344 626 | | | |
| TOTAL | 10 833 | 10 833 | 10 833 | 10 833 | 10 833 | 10 833 | 10 833 | | | |
| TOTAL | 328 380 | 328 380 | 328 380 | 328 380 | 328 380 | 328 380 | 328 380 | | | |



CR 0219 MARLY Z.A. COM. & DIVERSES
Concession - Constaté TTC - Arrêté au 31/12/2022
000000 Défaut [30/12/1899]

12/04/2023 14:59
Chiffres en €
MULLER Alexandre

| Intitulé | Bilan 2021 | | Total | Fin 2021 | | 2022 | | 2023 | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|--|
| | Approuvé | HT | | TTC | Réalisé | Année | Année | Année | |
| A DEPENSES | 18 659 244 | 16 607 260 | 18 616 273 | 18 547 768 | 18 412 286 | 13 548 1 | 68 506 | | |
| A01 ETUDES GENERALES | 204 389 | 174 284 | 204 389 | 17 308 | 17 308 | | | | |
| A02 HONORAIRES GEOMETRES | 16 501 | 15 501 | 16 501 | 1 806 | 1 806 | | | | |
| A03 HONORAIRES URBANISTES | 64 572 | 64 572 | 64 572 | 17 954 | 17 954 | | | | |
| A06 SONDAGES GEOTECHNIQUES | 65 359 | 54 977 | 65 359 | 65 359 | 65 359 | | | | |
| A07 FRAIS PLANS DOSSIERS | 2 026 | 54 993 | 5 273 | 5 273 | 5 273 | | | | |
| A08 ENQUETE PUBLIQUE | 31 035 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | | | | |
| A10 DEPENSES LOGIQUES | 11 434 | 28 474 | 31 035 | 31 035 | 31 035 | | | | |
| A13 DEPENSES DIVERSES | 3 173 796 | 3 272 | 3 173 796 | 11 434 | 11 434 | | | | |
| B FONCTER | 3 156 806 | 3 183 796 | 3 173 796 | 3 173 796 | 3 173 796 | | 10 000 | | |
| B01 FRAIS D'ACTE ET PROCEDURE | 150 | 174 | 174 | 174 | 174 | | | | |
| B02 ACQUISITIONS TERRAINS | 2 617 121 | 2 617 121 | 2 617 121 | 2 617 121 | 2 617 121 | | | | |
| B03 ACQUISITIONS TERRAINS | 32 324 | 32 324 | 32 324 | 32 324 | 32 324 | | | | |
| B04 ACQUISITIONS TERRAINS | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | 371 758 | | | | |
| B05 FRAIS D'ACQUISITIONS | 32 492 | 25 064 | 32 492 | 32 492 | 32 492 | | | | |
| B06 INDEMN. EVICTON & DIVERS | 93 218 | 93 218 | 93 218 | 93 218 | 93 218 | | | | |
| B08 ACQUISITION TERRAINS A | 19 276 | 19 276 | 19 276 | 19 276 | 19 276 | | | | |
| B09 HONORAIRES GEOMETRES | 2 393 | 4 705 | 5 041 | 5 041 | 5 041 | | | | |
| B10 DEPENSES FONCTER | 11 810 277 | 10 349 | 12 393 | 2 393 | 2 393 | | | | |
| D TRAVAUX D'AMENAGEMENT | 11 739 595 | 9 826 525 | 11 717 095 | 11 717 095 | 11 607 296 | | 10 999 | 22 500 | |
| D01 TRAVAUX D'AMENAGEMENT | 10 996 717 | 9 200 981 | 10 996 717 | 10 981 717 | 10 880 467 | | 101 249 | 15 000 | |
| D02 TRAVAUX DE | 4 962 860 | 4 962 860 | 4 962 860 | 4 962 860 | 4 962 860 | | | | |
| D03 TERRASSEMENTS | 25 436 | 21 447 | 25 436 | 25 436 | 25 436 | | | | |
| D04 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS | 917 587 | 917 587 | 917 587 | 917 587 | 917 587 | | | | |
| D05 ASSAINISSEMENT : STATION | 96 275 | 96 275 | 96 275 | 96 275 | 96 275 | | | | |
| D06 ASSAINISSEMENT : BASSIN | 821 322 | 694 495 | 821 322 | 821 322 | 821 322 | | | | |
| D07 ASSAINISSEMENT : | 738 088 | 738 088 | 738 088 | 738 088 | 738 088 | | | | |
| D08 EAU POTABLE : | 49 977 | 41 483 | 49 977 | 49 977 | 49 977 | | | | |
| D09 EAU POTABLE : RESEAUX | 1 176 | 1 176 | 1 176 | 1 176 | 1 176 | | | | |
| D10 ELECTRICITE : BT-HTA | 183 629 | 153 289 | 183 629 | 183 629 | 183 629 | | | | |
| D11 EAU CHAUDE : BT-HTA | 69 841 | 58 201 | 69 841 | 69 841 | 69 841 | | | | |
| D12 EAU CHAUDE : BT-HTA | 138 307 | 117 130 | 138 307 | 138 307 | 138 307 | | | | |
| D13 ESPACES VERTS (dont entretien) | 146 105 | 125 271 | 146 105 | 146 105 | 146 105 | | | | |
| D14 PROVISION TRAVAUX DIVERS | 60 000 | | 60 000 | 60 000 | 60 000 | | | | |
| D38 AVANCES REMBOURSABLES | 78 906 | 69 867 | 78 906 | 78 906 | 78 906 | | | | |
| D381 ELECTRICITE UEM | 78 906 | 69 867 | 78 906 | 78 906 | 78 906 | | | | |
| D39 ASSURANCES | 4 757 | 4 680 | 4 680 | 4 680 | 4 680 | | | | |
| D392 ASSURANCE R.C. | 4 757 | 4 680 | 4 680 | 4 680 | 4 680 | | | | |
| D40 HONORAIRES TECHNIQUES | 652 947 | 552 947 | 652 947 | 652 947 | 652 947 | | | | |
| D4001 INGENIERIE | 383 941 | 372 157 | 383 941 | 383 941 | 383 941 | | | | |
| D4004 CENTRIQUE GEOTECHNIQUE | 71 488 | 60 077 | 71 488 | 71 488 | 71 488 | | | | |
| D4005 GEOMETRE (penetration terrain) | 26 973 | 22 553 | 26 973 | 26 973 | 26 973 | | | | |
| D4006 COORDINATION | 82 461 | 71 040 | 82 461 | 82 461 | 82 461 | | | | |
| D4007 COORDINATION SECURITE | 20 228 | 16 894 | 20 228 | 20 228 | 20 228 | | | | |
| E FRAIS DIVERS | 265 859 | 232 964 | 271 797 | 264 797 | 262 359 | | 2 438 | 7 000 | |
| E1 FRAIS COMMERCIALISATION | 124 679 | 104 110 | 124 679 | 124 679 | 124 679 | | | | |
| E10 ENSEMBLE FRAIS COMMERC. | 91 691 | 76 736 | 91 691 | 91 691 | 91 691 | | | | |
| E12 SIGNALISATION (panneau) | 32 988 | 27 373 | 32 988 | 32 988 | 32 988 | | | | |
| E2 DIVERS | 141 180 | 128 655 | 140 418 | 140 418 | 137 980 | | 2 438 | 7 000 | |
| E2001 TRAGES | 1 389 | 1 389 | 1 389 | 1 389 | 1 389 | | | | |
| E2004 HONORAIRES GEOMETRE | 8 389 | 67 633 | 82 010 | 79 010 | 79 010 | | | | |
| E2005 FRAIS ACTES ET | 8 510 | 13 023 | 15 209 | 15 209 | 15 209 | | | | |
| E2006 FRAIS DE SUBSTITUE | 12 764 | 11 271 | 12 764 | 12 764 | 12 764 | | | | |
| E2010 IMPOTS ET TAXES | 23 285 | 27 709 | 27 711 | 23 711 | 21 285 | | 2 426 | 4 000 | |
| E2011 IMPOTS ET TAXES | 8 323 | 8 057 | 8 335 | 8 335 | 8 335 | | | | |
| F FRAIS GENERAUX | 1 059 483 | 1 071 257 | 1 071 257 | 1 042 251 | 1 019 007 | | 23 249 | 29 000 | |
| F1 REM FORFAITAIRE | 41 210 | 43 515 | 43 515 | 43 515 | 43 515 | | | | |
| F2 FORFAIT GESTION | 111 482 | 119 124 | 119 124 | 119 124 | 119 124 | | | | |
| F4 REM SUIVI | 272 946 | 273 153 | 273 153 | 265 768 | 256 220 | | 9 548 | 10 000 | |
| F5 REM CLOTURE | 10 000 | 11 620 | 11 620 | 11 620 | 11 620 | | | | |
| F9 DIVERS REM | 623 885 | 623 885 | 623 885 | 623 885 | 623 885 | | | | |
| G FRAIS FINANCIERS | 2 146 439 | 2 145 439 | 2 145 439 | 2 145 439 | 2 145 439 | | 1 445 897 | 10 000 | |
| G1 F.F. S/ EMPRUNT | 1 445 897 | 1 445 897 | 1 445 897 | 1 445 897 | 1 445 897 | | | | |
| G2 F.F. S/ EMPRUNT | 527 805 | 527 805 | 527 805 | 527 805 | 527 805 | | | | |
| G3 F.F. S/ EMPRUNT | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | | | | |
| G4 FRAIS FINANCIERS | 155 737 | 155 737 | 155 737 | 155 737 | 155 737 | | | | |
| H CESSIONS | 19 204 312 | 16 743 888 | 19 195 087 | 18 781 975 | 18 430 785 | | 351 090 | 413 216 | |
| H1 CESSIONS TRANCHE 1 | 4 542 519 | 3 807 838 | 4 542 519 | 4 542 519 | 4 542 519 | | | | |
| H10 CESSIONS MARLYDIS | 871 735 | 735 021 | 871 735 | 871 735 | 871 735 | | | | |
| H11 CESSIONS SECTEUR S2 | 2 147 379 | 1 847 726 | 2 147 379 | 2 147 379 | 2 147 379 | | | | |
| H12 CESSIONS SECTEUR S3 | 847 726 | 508 091 | 847 726 | 847 726 | 847 726 | | | | |
| H13 CESSIONS TVA 20.6% | 652 784 | 519 856 | 652 784 | 652 784 | 652 784 | | | | |
| H19 CESSIONS EMPRISES | 22 895 | 22 895 | 22 895 | 22 895 | 22 895 | | | | |
| H2 CESSIONS TRANCHE 2 | 9 558 271 | 7 979 078 | 9 558 271 | 9 558 271 | 9 558 271 | | | | |
| H20 COMMERCIAL(60.006H1) | 2 994 561 | 2 501 444 | 2 994 561 | 2 994 561 | 2 994 561 | | | | |
| H21 COMMERCIAL(60.006H2) | 2 060 208 | 1 724 265 | 2 060 208 | 2 060 208 | 2 060 208 | | | | |
| H22 COMMERCIAL(60.006H3) | 2 575 123 | 2 239 656 | 2 575 123 | 2 575 123 | 2 575 123 | | | | |
| H23 TALUS (19.006H1) | 54 606 | 45 391 | 54 606 | 54 606 | 54 606 | | | | |
| H29 ARTISANAL(39.506H1) | 1 887 596 | 1 468 322 | 1 887 596 | 1 887 596 | 1 887 596 | | | | |
| I PRODUITS FINANCIERS | 156 070 | 156 186 | 156 186 | 156 186 | 156 070 | | 116 | 400 211 | |
| I1 PRODUITS FINANCIERS | 156 070 | 156 186 | 156 186 | 156 186 | 156 070 | | 116 | 400 211 | |

| Intitulé | Bilan 2021 | | TTC | Réalisé | | Fin 2021 | | 2022 | |
|----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|---------|
| | Approuvé | HT | | Total | Année | Année | Année | Année | |
| J REMBOURSEMENT AVANCES | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | | |
| J1 REMBOURSEMENT AVANCE | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | 23 750 | | |
| J9 DIVERSES RECETTES | | | | | | | | | |
| K SUBVENTIONS | 4 558 270 | 4 476 956 | 4 558 269 | 4 558 269 | 4 558 269 | 4 558 269 | 4 558 269 | | |
| L PARTICIPATIONS | 140 738 | 117 673 | 140 738 | 140 738 | 140 738 | 140 738 | 140 738 | | |
| L3 PARTICIPATION SA DUO | 3 411 368 | 3 411 368 | 3 411 368 | 3 411 368 | 3 411 368 | 3 411 368 | 3 411 368 | | |
| L5 PARTICIPATION MARLY | 3 006 164 | 2 988 093 | 3 006 164 | 3 006 164 | 3 006 164 | 3 006 164 | 3 006 164 | | |
| L9 RECETTES DIVERSES | 246 605 | 246 605 | 246 605 | 246 605 | 246 605 | 246 605 | 246 605 | | |
| M RECETTES DIVERSES | 74 703 | 73 129 | 74 703 | 74 703 | 74 703 | 74 703 | 74 703 | | 13 000 |
| M01 AUTRES RECETTES TAXABLES | 25 132 | 14 477 | 16 814 | 16 814 | 16 814 | 16 814 | 16 814 | | |
| M02 AUTRES RECETTES NON | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | 4 969 | | |
| M03 RECETTES DIVERSES | | | | | | | | | |
| M09 | | | | | | | | | |
| N RESULTAT D'EXPLOITATION | 7 288 744 | 5 628 380 | 7 345 046 | 7 016 666 | 7 016 666 | 6 960 364 | 6 960 364 | | 56 302 |
| N1 ETAT TVA | 1 660 364 | 1 716 666 | 1 716 666 | 1 716 666 | 1 716 666 | 1 660 364 | 1 660 364 | | 56 302 |
| N1 TVA A DECAISSER | | | | | | | | | |
| O AVANCE REMBOURSABLE | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | |
| O AVANCES COLLECTIVITE | | | | | | | | | |
| O9 | | | | | | | | | |
| P EMPRUNT EN COURS | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | | |
| P2 Remboursement ligne de crédit | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | |
| P9 Remboursement capital | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | |
| N ETAT TVA MOINS | 6 883 653 | 5 628 380 | 6 883 653 | 6 883 653 | 6 883 653 | 6 883 653 | 6 883 653 | | |
| N1 ETAT TVA MOINS | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | | |
| N2 CREDIT TVA REMBOURSER | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | 1 253 283 | | |
| O AVANCE REMBOURSABLE | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | 1 028 380 | | |
| O DIVERSES AVANCES | | | | | | | | | |
| O9 | | | | | | | | | |
| P EMPRUNT EN COURS | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | 4 600 000 | | |
| P1 Mobilisation ligne crédit | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | |
| P9 Mobilisation capital | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | 2 300 000 | | |
| F FINANCEMENT | -407 631 | 184 648 | -199 093 | -199 093 | -199 093 | -28 454 | -28 454 | | -66 302 |
| F FRESQUERIE | | | | | | | | | 134 678 |

Concession d'aménagement
relative à l'aménagement de
la ZAC Belle Fontaine à Marly

Compte Rendu Annuel
à la Collectivité 2022

-
Note de conjoncture



SEBL
Grand Est

> Créateur de **cadre de vie**

 **EUROMÉTROPOLE**
METZ

I- Présentation générale administrative

Par traité de concession en date du 23 octobre 1992, la Ville de Marly a confié à SEBL Grand Est l'aménagement de la ZAC Bellefontaine à MARLY.

Par avenant n°2 du 27 novembre 2003 au traité de concession, la Communauté d'Agglomération de Metz-Métropole s'est substituée à la Ville de Marly et il a été procédé à la mise en conformité du traité de concession avec la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain dite « loi SRU ».

Le traité de concession a fait l'objet à ce jour de 11 avenants, dont l'objet portait essentiellement sur la fixation des participations de la collectivité concédante et les prolongations de la durée de la concession.

La zone à aménager dont la vocation est d'accueillir de l'activité commerciale, tertiaire et artisanale a fait l'objet d'un dossier de ZAC validé par des arrêtés de création et de réalisation pris en 1992.

Le précédent compte rendu annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2021 a été approuvé par délibération du Bureau le 5 décembre 2022.

Vue d'ensemble de la ZAC Belle Fontaine



II- Etat d'avancement de l'opération – Réalisation au 31/12/2022

1. Données générales et état des réalisations au cours de l'exercice 2022

La ZAC Belle Fontaine couvre une superficie de 46,20 hectares environ dont le foncier est totalement maîtrisé. L'ensemble du site est viabilisé.

La construction d'une passerelle piétons/cycles a été réalisée au cours de l'exercice, elle permet de relier la ZAC par une liaison douce au nouveau quartier d'habitat mitoyen.

En termes de commercialisation, le travail effectué avec le concours de l'Eurométropole de Metz et Inspire Metz met en évidence l'intérêt porté par les artisans et commerçants pour venir s'implanter sur la ZAC Marly Belle Fontaine. A la fin de l'exercice, il ne restait plus que deux lots à céder.

2. Eléments financiers au 31/12/2022 :

2.1 Les principaux postes des dépenses et montants :

Au 31 décembre 2022, les dépenses s'élevaient à 16 607 260 € HT soit 18 616 273 € TTC.

A – Etudes

Aucune dépense n'a été comptabilisée au cours de l'exercice 2022.

B – Foncier

Aucune dépense n'a été comptabilisée au cours de l'exercice 2022.

D – Aménagement et honoraires techniques

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2022 ont été de **109 799€ TTC**. Elles correspondent principalement à des dépenses liées :

- Aux travaux de construction d'une passerelle pour 101 249 € TTC ;
- Aux assurances RC pour 83 € ;
- Aux honoraires de maîtrise d'œuvre, contrôle géotechnique, géomètre, coordination architecturale et coordination SPS pour 8 467 € TTC.

E – Frais divers

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2022 ont été de **2 438 € TTC**. Elles correspondent à des dépenses liées :

- Aux frais d'impôts fonciers et taxes (2 438 €)

F – Frais généraux

Les dépenses réalisées pour ce poste au cours de l'année 2022 ont été de **23 245 €** et correspondent aux honoraires perçus par SEBL Grand Est.

G – Frais financiers

Aucun frais financier n'a été comptabilisé sur l'exercice.

2.2 Les principaux postes des recettes et montants :

Au 31 décembre 2022, les recettes s'élevaient à 16 748 820 € HT soit 19 203 405 € TTC

H – Cessions

Au cours de l'exercice 2022, la cession du lot n°23 à la SCI ELVIA - STLINVEST a été comptabilisée pour un montant de **359 292 € TTC**.

En 2022, les deux lots suivants pour lesquels un avant-contrat a été signé restaient à céder :

- Lot n°5b avec GS PROMOTION (EUROTER)
- Lot n°18 avec la SASU JLH CONSULTING (M. LAMBERT Henri)

Plan de commercialisation



Implantations rue du Fossé :



Implantations rue du Ruisseau :



Implantations avenue des Roseaux :



I – Produits financiers

Ce poste couvre les produits financiers générés par la trésorerie positive de l'opération. Courant de l'année 2022, la trésorerie a permis de dégager **116 €** de produits financiers.

J – Remboursements d'avances

Au titre de l'exercice 2022, aucune avance auprès de fournisseurs n'a été remboursée.

L – Participations

Au titre de l'exercice 2022, aucune participation n'a été versée par la collectivité.

M – Recettes diverses

Au titre de l'exercice 2022, aucune recette n'a été perçue

O – Avances de trésorerie

Au titre de l'exercice 2022, SEBL Grand Est n'a pas remboursé d'avance de trésorerie à l'Eurométropole de Metz.

Le montant des avances restant à rembourser à la collectivité s'élève à **328 380 €**.

2.3 Trésorerie au 31/12/2022 :

Le solde de trésorerie fait apparaître un **excédent de 147 826 €**.

2 Comparaison entre le prévisionnel et le réalisé (par rapport au dernier CRAC approuvé) :

Les travaux de construction de la passerelle piétons/cycles ont été engagés et se sont achevés conformément aux prévisions.

III- Perspectives de l'exercice à venir et ultérieurement

1. Les perspectives 2023

1.1. Aspects opérationnels :

- **Dépenses :**

Au cours de l'exercice 2023, **10 000 €** sont provisionnés pour régler les dépenses liées aux rétrocessions des emprises foncières au profit de l'Eurométropole.

Il est provisionné **22 500 € TTC** pour assurer des travaux divers et solder les marchés de prestations intellectuelles.

Pour assurer les dépenses de géomètre, impôts, dépenses diverses, un montant de **7 000 € TTC** est provisionné.

La rémunération de l'aménageur est estimée à **29 006 €**.

- **Recettes :**

En termes de cession, il est envisagé de céder pour un montant total de **400 211 € TTC** :

- Le lot 5b (3 351 m²) à la société GS PROMOTION (EUROTHER) pour la réalisation d'un local dédié à de l'activité de maintenance industrielle.
- Le lot n°18 (4 775 m²) à la SASU JLH CONSULTING (M. LAMBERT Henri) pour la réalisation d'un restaurant et d'un local dédié à de l'activité artisanale.

1.2. Aspects financiers et contractuels :

- **Prix de cessions**

Les prix de vente par m² cessible restent identiques à l'exercice précédent :

- Activité artisanale : 39,50 € HT.
- Activité artisanale ayant une activité commerciale : 60,00 € HT.
- Activité tertiaire, commerciale ou de grossiste (lots 1 à 25) : 60,00 € HT.
- Activité commerciale : 80,00 € HT.
- Espaces résiduels : 19,00 € HT.

- **Avances de trésorerie**

Il est prévu le remboursement des avances de trésorerie total de **328 380 €** au cours de l'exercice 2023 et ce en fonction des disponibilités de trésorerie.

- **Emprunts**

Il n'est pas envisagé de contracter d'emprunt.

- **Participations de L'Eurométropole de Metz**

Le montant de la participation d'équilibre de L'Eurométropole de Metz au 31 décembre 2020 s'élève à 3 411 368 €. La totalité de la participation a d'ores et déjà été versé, conformément à l'avenant n° 10 à la convention de concession.

- **Durée du traité de concession**

Afin de permettre la commercialisation du lot 5b au profit de GS Promotion/Euroter, une prolongation du traité de concession au 30 novembre 2023 a été sollicitée par le biais de l'avenant n°12 au traité de concession.

- **Solde prévisionnel de trésorerie pour 2023**

Le solde prévisionnel de trésorerie fin 2023 devrait s'élever à **141 560 €**.

2. Les perspectives ultérieures

Il est envisagé de procéder à la clôture de la concession d'aménagement une fois la réitération des actes de vents des lots 5b et 18.

L'ensemble du foncier résiduel (emprises de voiries et délaissés) propriété de SEBL Grand Est sera transféré au profit de l'Eurométropole de Metz.

IV- Décisions à acter par le concédant

1. Financier

| | Bilan global actualisé en € HT | Bilan global actualisé En € TTC |
|-----------------------------|---|--|
| Dépenses | 16 607 260 | 18 616 273 |
| Recettes | 16 748 820 | 19 203 405 |
| Dont participations totales | 4 476 956 | 4 558 269 |
| Excédent prévisionnel | 141 560 | |

- Approbation du bilan de l'opération

2. Contractuel

Sans objet.

3. Aspect opérationnel

- Acter les prix de cession des terrains :
 - Activité commerciale : 80,00 € HT
 - Activité artisanale, ayant une activité commerciale : 60,00 € HT
 - Activité tertiaire, commerciale et de grossiste (lots 1 à 26) : 60 € HT
 - Activité artisanale : 39,50 € HT
 - Espaces résiduels : 19,00 € HT

TABLEAU DES ACQUISITIONS

Acquisitions entre le 01/01/2022 et le 31/12/2022

| Acquisition n° | Mode : | - | Nature de l'acte : | Acquisition | N° de l'acte : | / | Date d'acquisition : | Date du jugement : |
|--------------------------|--------|---|--------------------|-----------------------------|----------------|--------|----------------------|--------------------|
| Ancien propriétaire : | | | | Estimation France Domaine : | | 0,00 € | | Prix d'achat : |
| Bureau des hypothèques : | | | | Frais de notaire : | | | | Autres frais : |
| Date de publication : | | | | Observations : | | | | 0,00 € |
| Notaire : | | | | | | | | |

Biens de l'acquisition :

Total : 0 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/2022 et le 31/12/2022

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Cession n° | 33 | Mode : | - | Nature de l'acte : | ELVIA - STELINVEST | N° de l'acte : | / | Date de cession : | 17/02/2022 |
| Nouveau propriétaire : | ELVIA - STELINVEST | | Estimation France Domaine : | 0.00 € | | Frais de géomètre : | | Prix d'achat : | 359292.00 € |
| Bureau des hypothèques : | | | Frais de notaire : | | | | Autres frais : | | 0.00 € |
| Date de publication : | Observations : | | | | | | | | |
| Notaire : | 12976 SCP JC REMY, B GODARD, J REMY | | | | | | | | |

Biens de la cession :

| Cad. | Commune | Section | Numéro | Bât. | Etage. | Lot | Lieudit ou adresse cadastrale | Contenance (m²) |
|---------|---------------|---------|--------|------|--------|-----|-------------------------------|-----------------|
| | 57447 - MARLY | 49 | 2355 | | | | Pré Aux Dames | 7 580.00 |
| Total : | | | | | | | | 7580 m² |

Résumé de l'acte

057-200039865-20230925-2023-09-DB26-DE

Numéro de l'acte : 2023-09-DB26
Date de décision : lundi 25 septembre 2023
Nature de l'acte : DE
Objet : ZAC de Marly Belle Fontaine : Approbation du Compte Rendu financier Annuel à la Collectivité (CRAC) arrêté au 31 décembre 2022
Classification : 8.4 - Aménagement du territoire
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 28/09/2023
Numéro AR : 057-200039865-20230925-2023-09-DB26-DE
Document principal :

Historique :

| | | |
|----------------|--------------------------|------------------|
| 28/09/23 16:18 | En cours de création | |
| 28/09/23 16:19 | En préparation | Catherine DELLES |
| 28/09/23 18:01 | Reçu | Catherine DELLES |
| 28/09/23 18:02 | En cours de transmission | |
| 28/09/23 18:03 | Transmis en Préfecture | |
| 28/09/23 18:08 | Accusé de réception reçu | |