

<i>Nombre de membres élus au Bureau :</i>	<i>Membres en fonction : 55</i>	<i>Membres présents : 41</i>	<i>Absent(s) excusé(s) : 10</i>	<i>Absent(s) : 4</i>	<i>Pouvoir(s) : 2</i>
---	---------------------------------	------------------------------	---------------------------------	----------------------	-----------------------

Date de convocation : 29 octobre 2024

Vote(s) pour : 43  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 4 novembre 2024,**  
Sous la présidence de Monsieur François GROS DIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.  
Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2024-11-04-BD-2 :

**Projet de mise en œuvre de la ligne METTIS C de l'Eurométropole de Metz : engagement de la procédure de demande d'enquête parcellaire n°1.**

Rapporteur : Madame Béatrice AGAMENNONE

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les article L 5217-1 et suivants,  
VU le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique et notamment les articles L 131-1 et suivants et R 131-1 et suivants,

VU l'arrêté préfectoral du 24 juillet 2013 constatant l'établissement, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014, d'un Périmètre de Transports Urbains sur l'ensemble du territoire de Metz Métropole,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 17 février 2020 approuvant la révision du Plan de Déplacements Urbains de Metz Métropole,

VU le projet de mise en œuvre de la ligne de Bus à Haut Niveau de Service METTIS C de Metz Métropole,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 28 septembre 2021 approuvant la création d'une Autorisation de Programme dédiée au projet de mise en œuvre de la ligne de Bus à Haut Niveau de Service METTIS C,

VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 28 septembre 2021 approuvant les objectifs poursuivis par le projet de mise en œuvre de la ligne de Bus à Haut Niveau de Service METTIS C ainsi que le lancement de la concertation préalable correspondante,

VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 27 juin 2022 tirant le bilan de la concertation préalable relative au projet de mise en œuvre de la ligne de Bus à Haut Niveau de Service METTIS C,

VU l'avis du directeur départemental des Finances publiques de Moselle, en date du 18 mars 2024, sur la valeur vénale estimation sommaire et globale,

CONSIDERANT la compétence de la métropole en matière d'aménagement de l'espace métropolitain,

CONSIDERANT l'intérêt qui s'attache à développer les usages des transports en commun, des déplacements doux dans un objectif d'amélioration de la qualité de vie sur le territoire,

CONSIDERANT que le projet a fait l'objet d'une concertation préalable,

CONSIDERANT l'arrêté de déclaration d'utilité publique annexé à la présente délibération,

CONSIDERANT que la déclaration d'utilité publique du projet vise à réaliser des aménagements

répondant à ces usages et objectifs,  
CONSIDERANT que, parallèlement, il est nécessaire de poursuivre toutes démarches et négociations en vue d'obtenir, par voie amiable, la maîtrise foncière des terrains impactés par le programme de réalisation du projet de mise en œuvre de la ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C,  
CONSIDERANT la compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme des Communes,

APPROUVE le dossier d'enquête parcellaire n°1 relatif au projet de mise en œuvre de la nouvelle ligne de BHNS METTIS C,

AUTORISE Monsieur le Président, ou son représentant, à requérir auprès du Préfet de la Moselle l'ouverture de l'enquête parcellaire correspondante, relative au projet de mise en œuvre de la nouvelle ligne de BHNS METTIS C et préalable à l'arrêté de cessibilité,

AUTORISE Monsieur le Président, ou son représentant, à conduire toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Metz, le 5 novembre 2024

Le Secrétaire de séance

Pascal GAUTHIER  
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

  
Marjorie MAFFERT-PELLAT

**ARRÊTÉ DCAT/ BEPE/ N°2024- 87**  
**du 26 AVR. 2024**

déclarant d'utilité publique le projet de création de la ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) Mettis C, sur le territoire des communes de Metz, Montigny-lès-Metz et Marly, au profit de Metz Métropole

Le préfet de la Moselle  
Officier de la légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du mérite

- vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L.1, L.121-1 et suivants et L122-6 ;
- vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
- vu le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de M. Laurent Touvet, préfet de la Moselle ;
- vu la délibération du 3 juillet 2023 par laquelle le conseil métropolitain de Metz Métropole approuve le lancement de la procédure de déclaration d'utilité publique du projet de mise en œuvre de la nouvelle ligne Mettis C de Metz Métropole, et autorise son président à solliciter, auprès du préfet de la Moselle, la déclaration d'utilité publique du projet et l'ouverture d'une enquête publique ;
- vu la demande du 11 juillet 2023 présentée par le président de Metz Métropole sollicitant l'ouverture d'une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet de création de la ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) Mettis C sur le territoire des communes de Metz, Montigny-lès-Metz et Marly, accompagnée du dossier correspondant ;
- vu l'arrêté préfectoral DCAT/BEPE/n° 2023-226 du 20 novembre 2023 portant ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet présenté par Metz Métropole, relatif à la création de la ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) Mettis C sur le territoire des communes de Metz, Montigny-lès-Metz et Marly ;
- vu les pièces constatant que l'avis d'enquête publique :
  - a été affiché huit jours avant le début de l'enquête et pendant la durée de celle-ci, dans les communes de Metz, Montigny-lès-Metz et Marly ;
  - a fait l'objet d'une première parution au moins huit jours avant le début des enquêtes conjointes dans deux journaux habilités à publier les annonces légales dans le département de la Moselle, en l'occurrence le Républicain Lorrain le 23 novembre 2023 et les Affiches d'Alsace et de Lorraine le 24 novembre 2023 ;
  - et a été rappelé dans ces mêmes journaux dans les huit premiers jours de l'enquête respectivement les 6 et 5 décembre 2023 ;
- vu le rapport et les conclusions, en date du 23 février 2024, de Monsieur Jacques Philippe, président de la commission d'enquête, et Messieurs Robert Cisamolo et Frédéric Guériot, membres de la commission d'enquête, laquelle émet un avis favorable assorti d'une réserve à la déclaration d'utilité publique du projet ;
- vu le courrier du 12 mars 2024 par lequel le tribunal administratif de Strasbourg a demandé à la commission d'enquête de compléter son avis ;

- vu** les conclusions enrichies de compléments rendues par la commission d'enquête le 25 mars 2024 ;
- vu** le courrier du 11 avril 2024 par lequel Metz Métropole répond à la réserve émise par la commission d'enquête et visant à obtenir la déclaration d'utilité publique du projet ;

**Sur proposition** du secrétaire général de la préfecture de la Moselle,

**ARRÊTE**

**Article 1er :** Est déclaré d'utilité publique le projet de création de la ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) Mettis C sur le territoire des communes de Metz, Montigny-lès-Metz et Marly, au profit de Metz Métropole.

**Article 2 :** Metz Métropole est autorisée à acquérir, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation, les immeubles nécessaires à la réalisation du projet susvisé, tel qu'il résulte du dossier soumis à l'enquête.

L'expropriation doit être réalisée dans le délai de cinq ans à compter de la date du présent arrêté.

Conformément aux dispositions de l'article L.122-6 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, relatif aux immeubles expropriés soumis à la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, les emprises expropriées seront retirées de la propriété initiale, tel que le prévoit le dossier soumis à enquête publique.

**Article 3 :** Le présent arrêté est affiché, dès réception, dans les communes de Metz, Montigny-lès-Metz et Marly aux lieux habituels destinés à l'information du public.

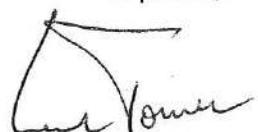
L'accomplissement de cette formalité est constaté par la production d'un certificat d'affichage établi par les maires.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Moselle et peut être consulté sur le site internet de la préfecture de la Moselle [www.moselle.gouv.fr-Publications - Publicité légale installations classées et hors installations classées - Arrondissement de Metz](http://www.moselle.gouv.fr-Publications - Publicité légale installations classées et hors installations classées - Arrondissement de Metz).

**Article 4 :** Le secrétaire général de la préfecture de la Moselle, le président de Metz Métropole et les maires de Metz, Montigny-lès-Metz et Marly sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

A Metz, le **26 AVR. 2024**

Le préfet,

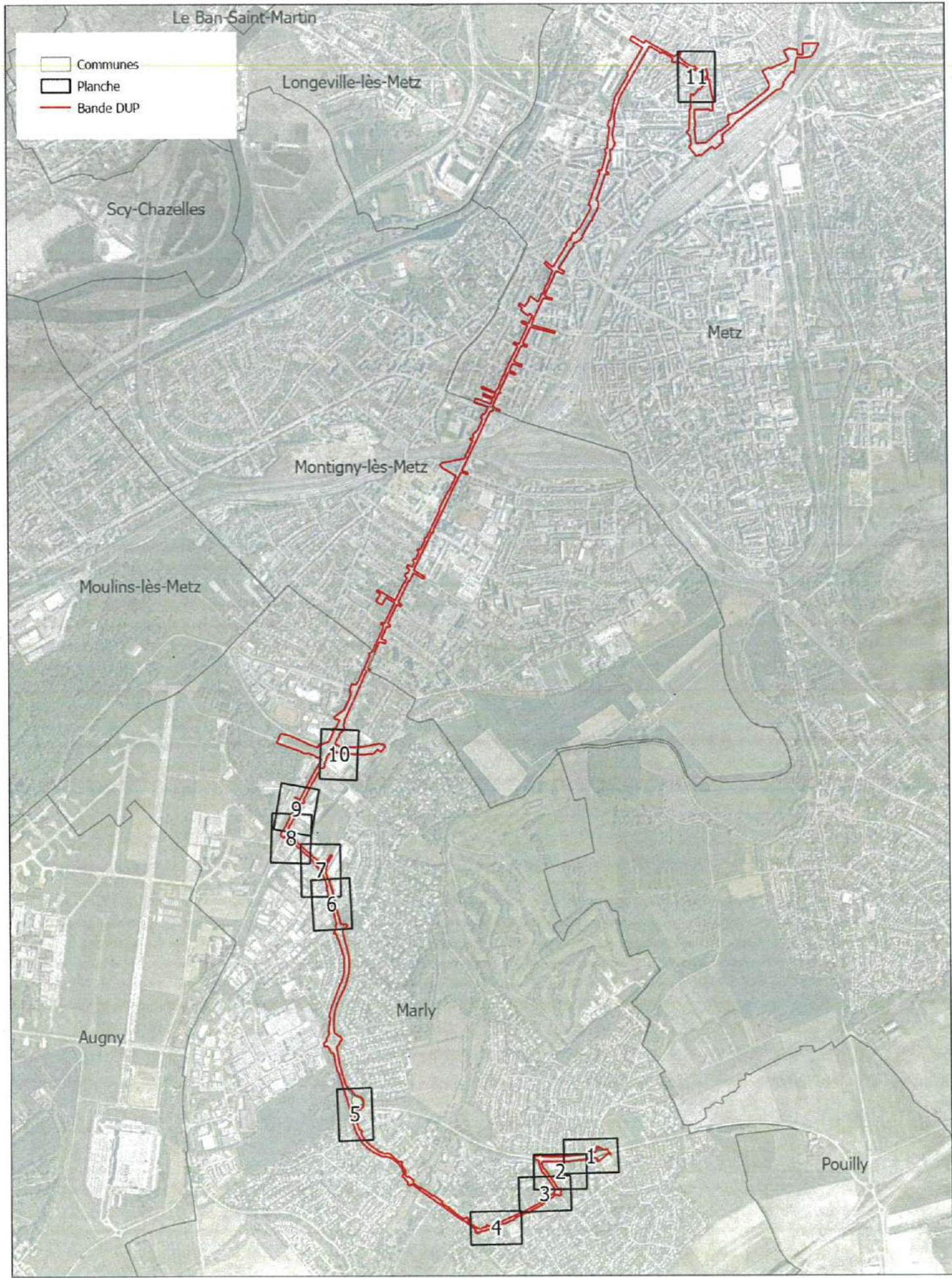


Laurent Touvet

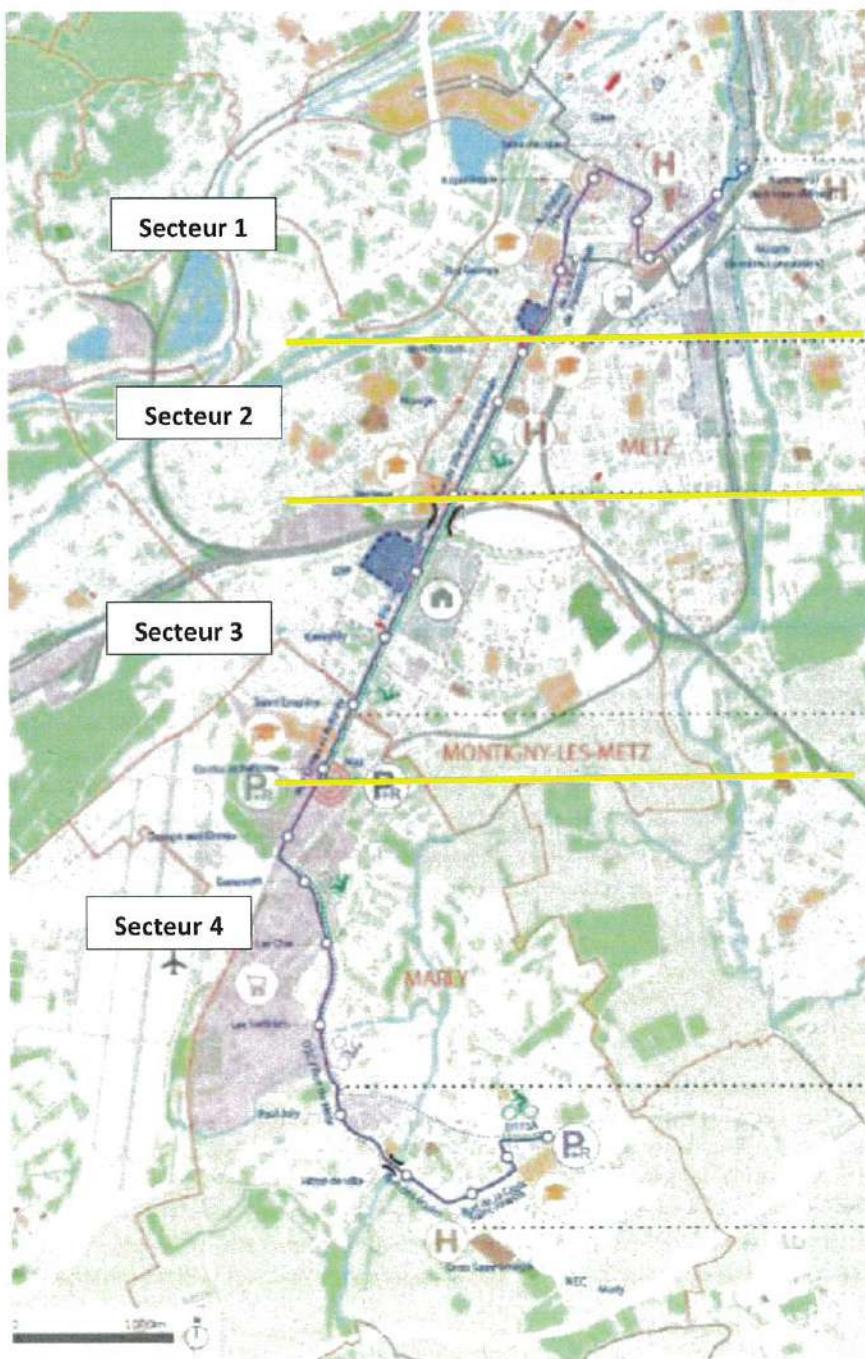
Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Strasbourg dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

Le tribunal peut être saisi par l'application informatique "télérecours citoyen" par le site Internet <https://citoyens.telerecours.fr>.

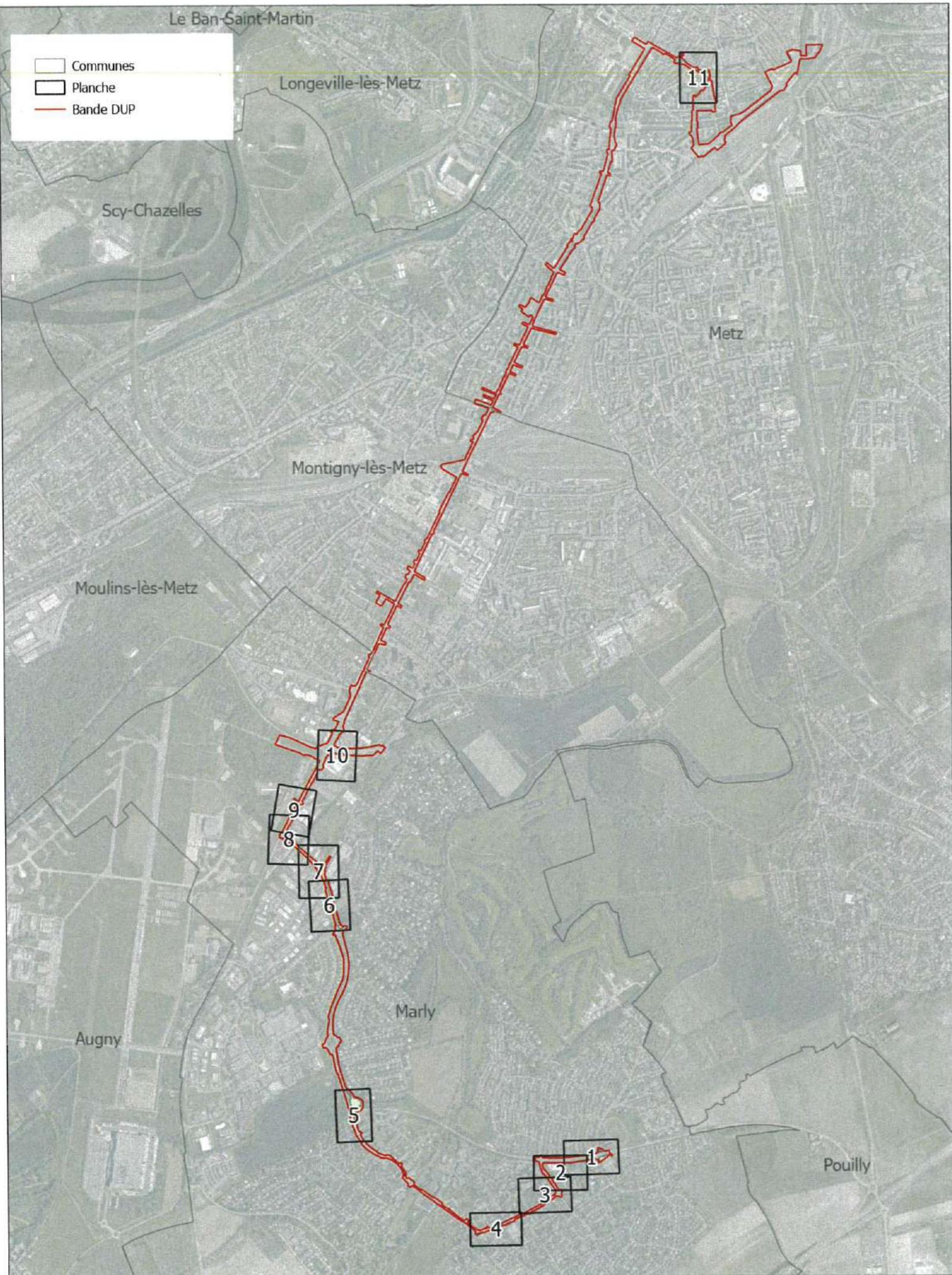
# Plan d'ensemble des planches



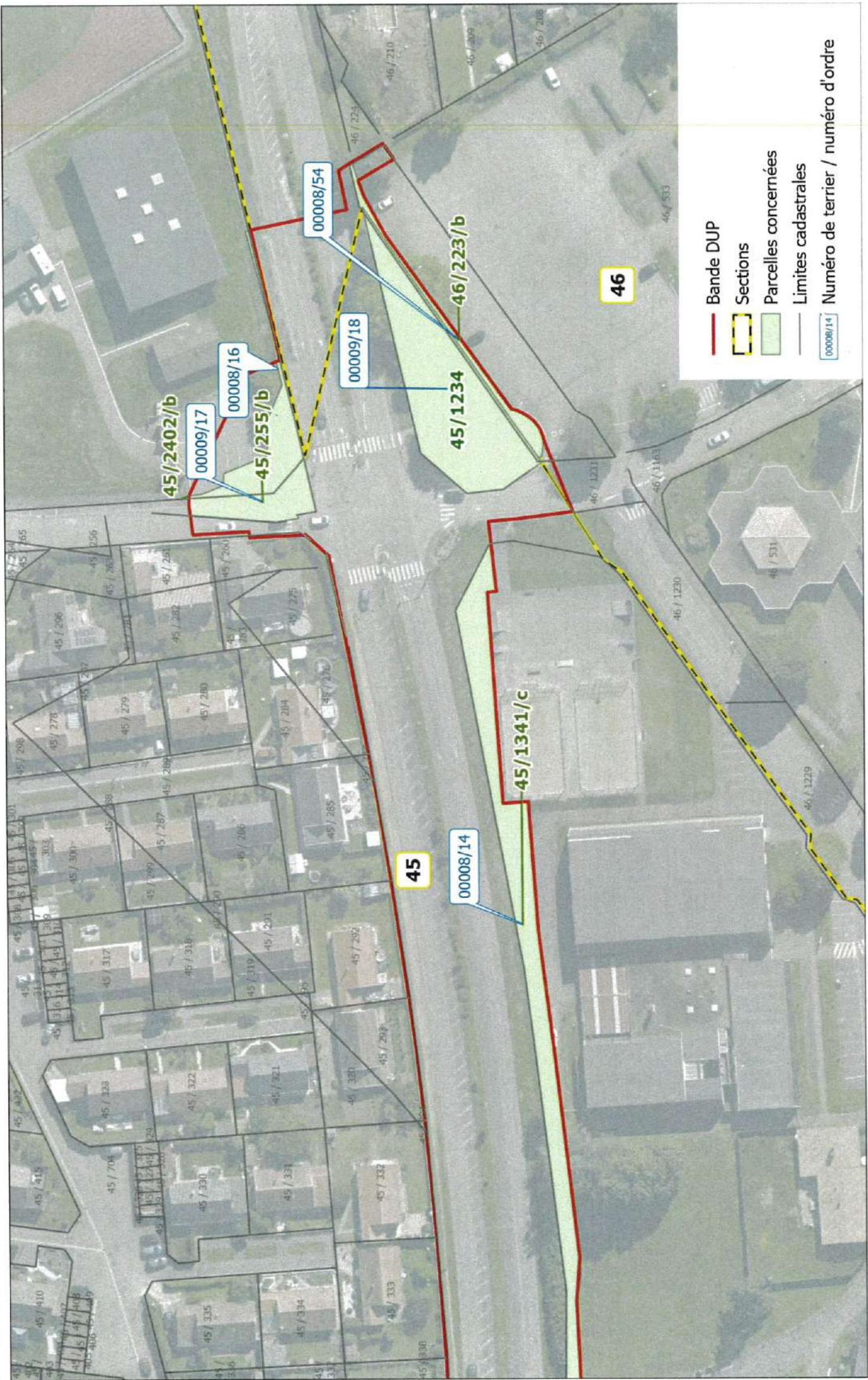
Annexe : Secteurs 1 à 4



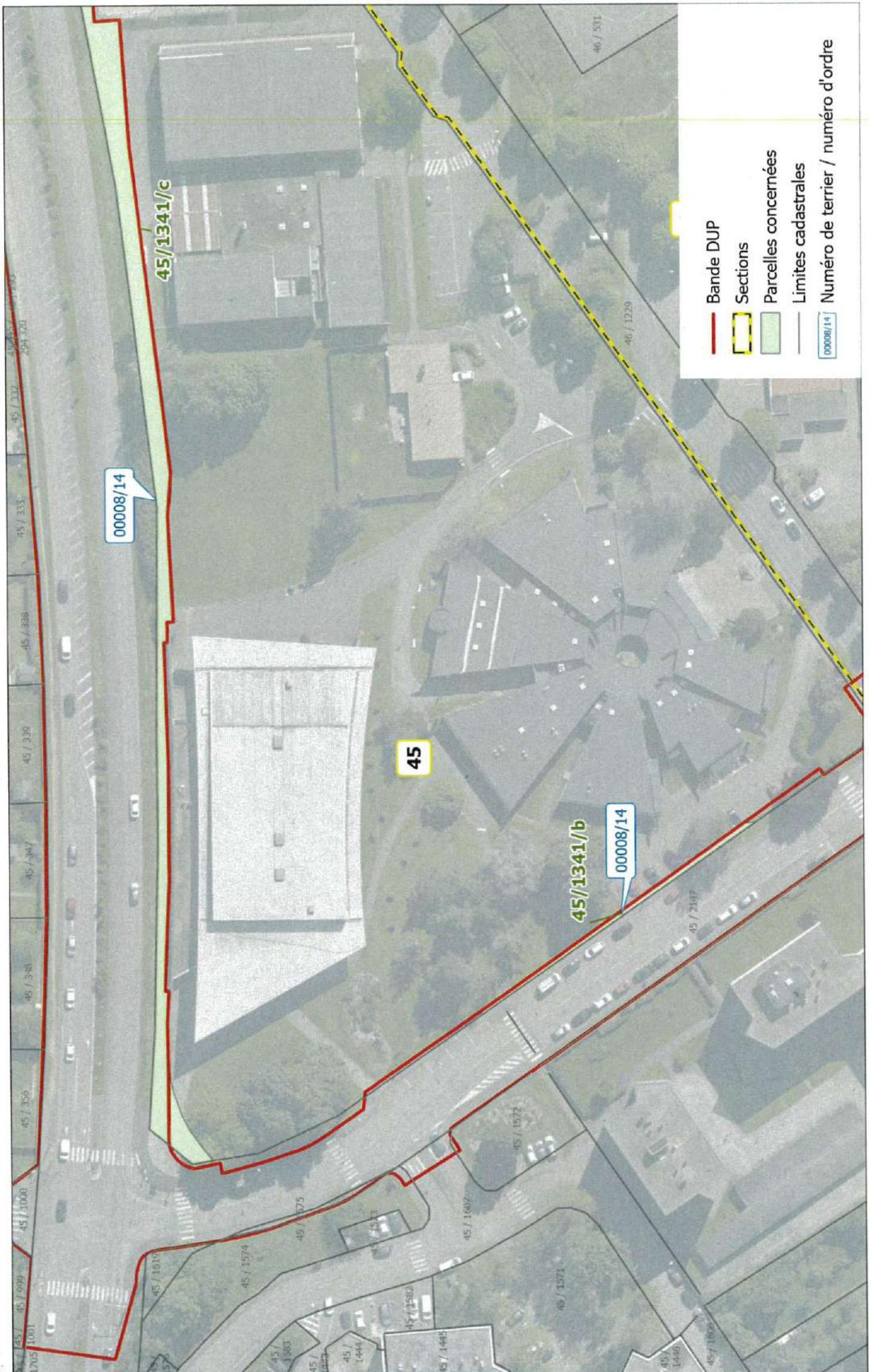
# Plan d'ensemble des planches



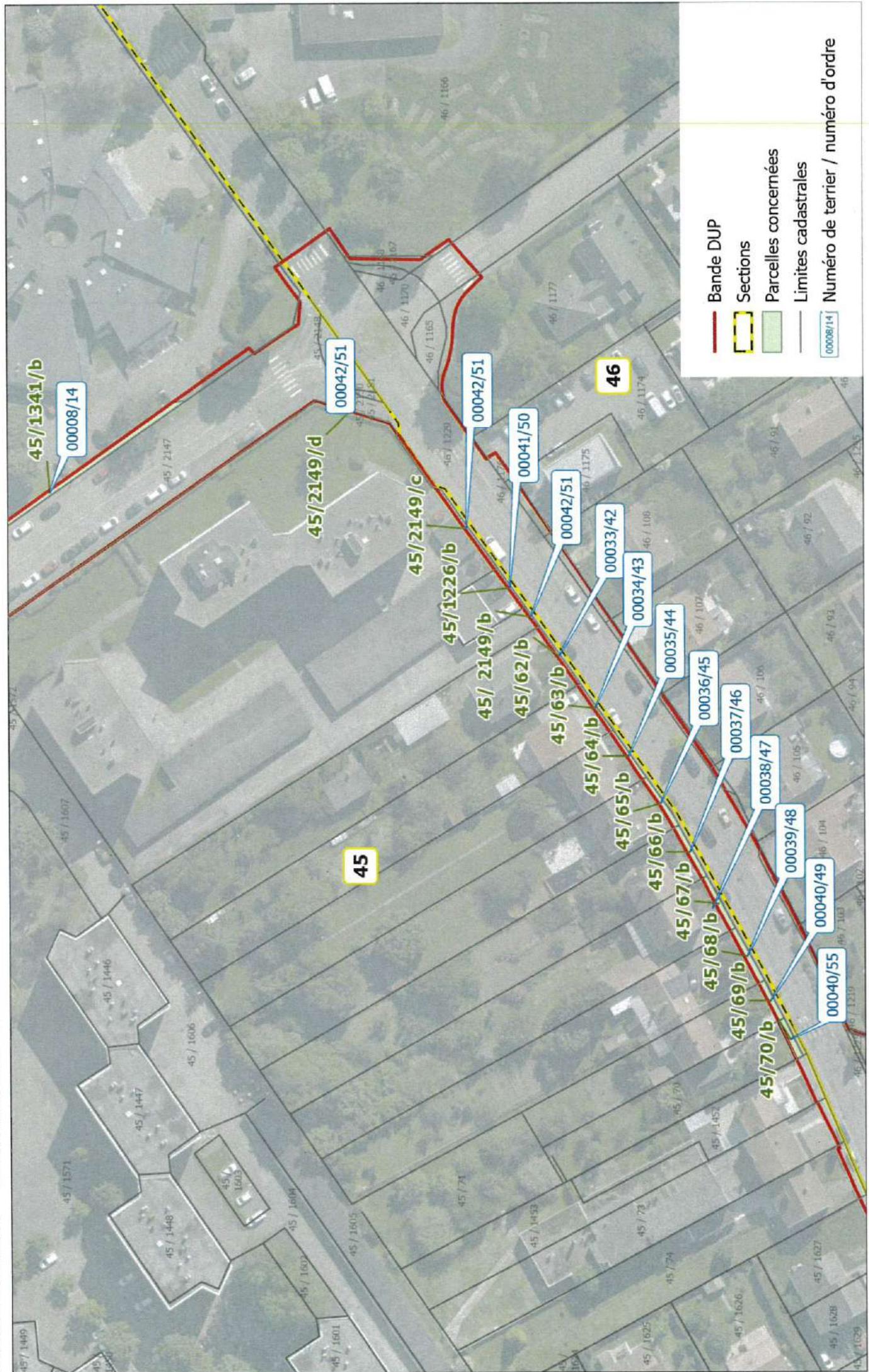
Plan Terrier - Planche n°1



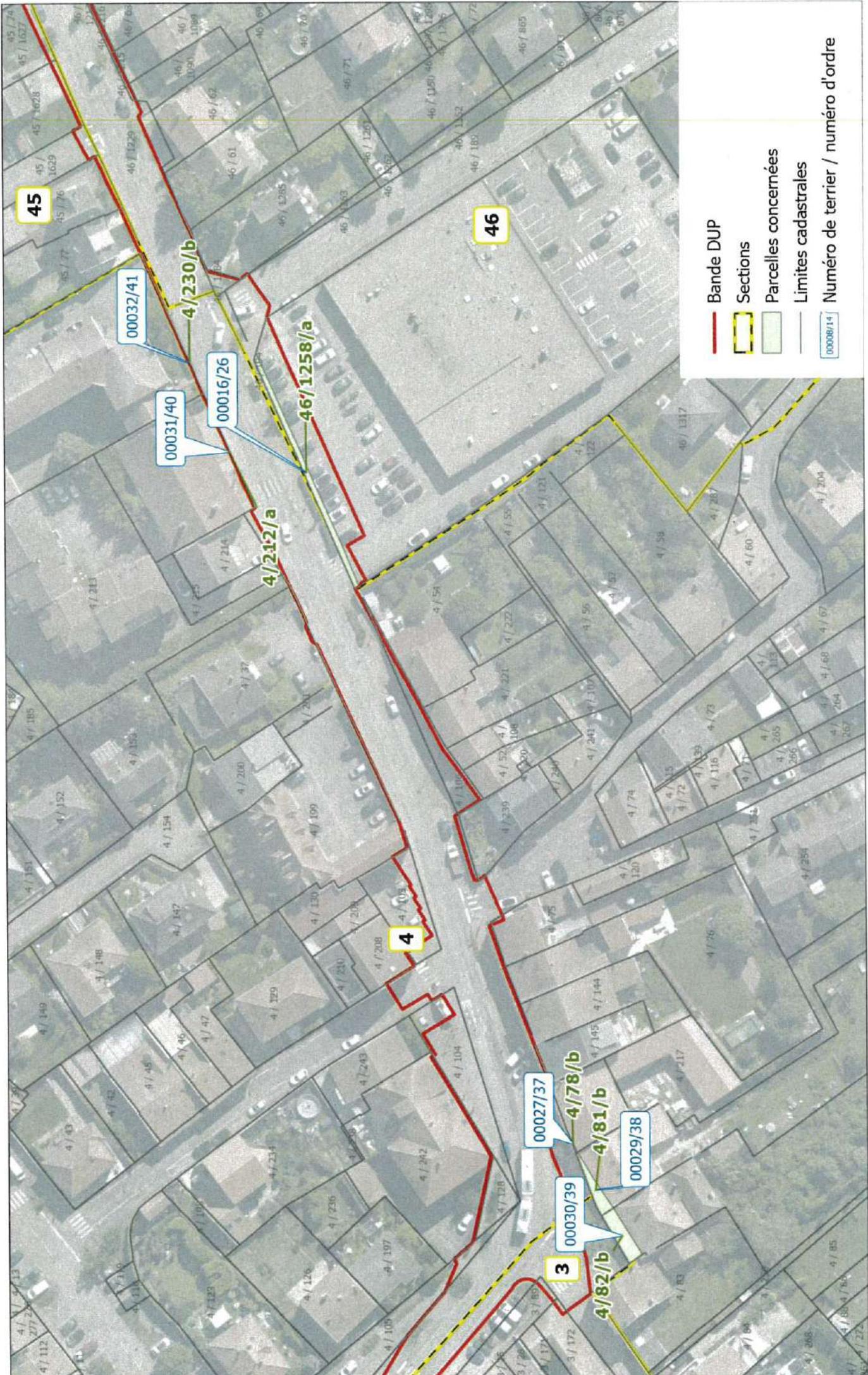
Plan Terrier - Planche n°2



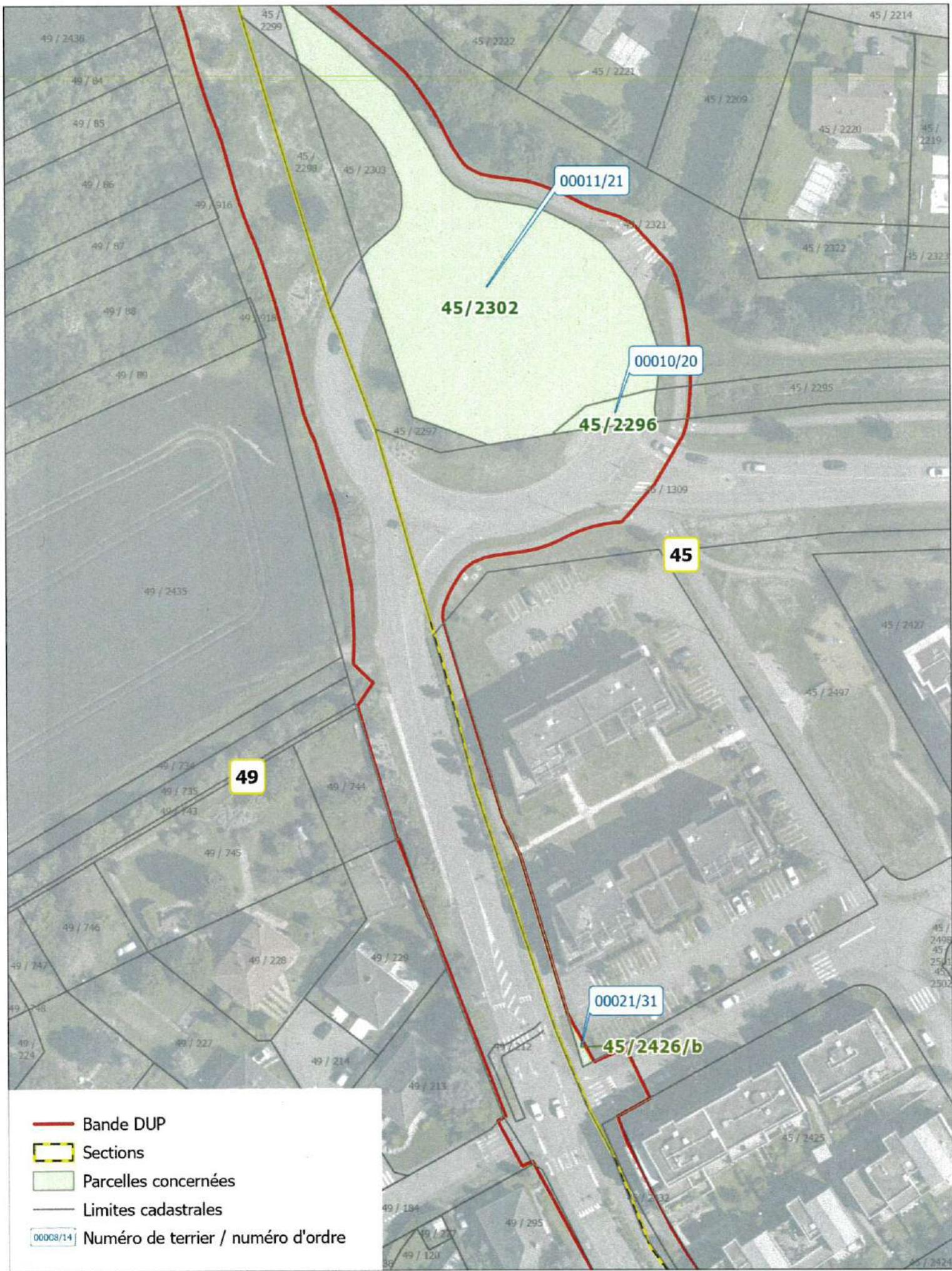
# Plan Terrier - Planche n°3



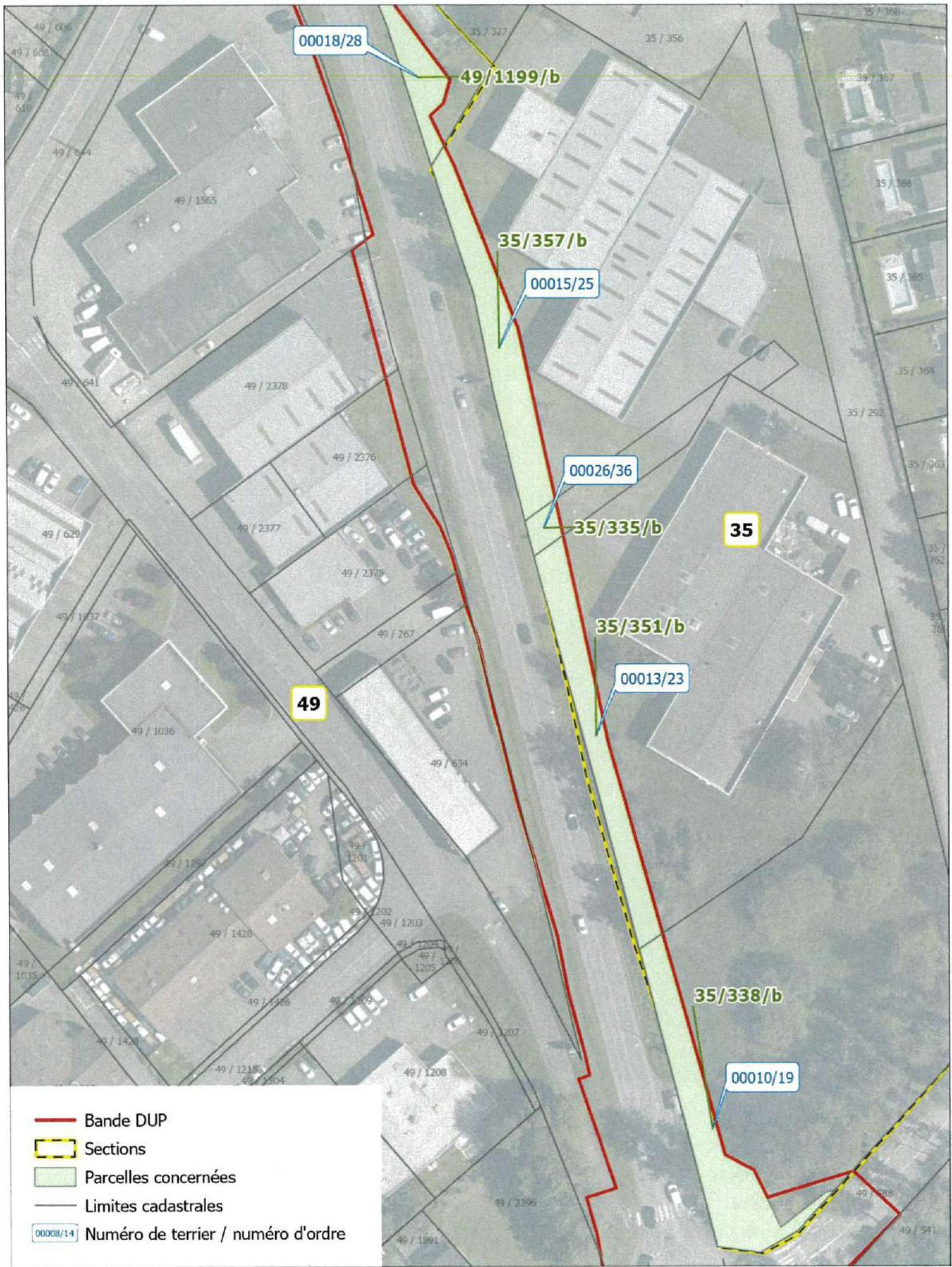
# Plan Terrier - Planche n°4



# Plan Terrier - Planche n°5



## **Plan Terrier - Planche n°6**



24

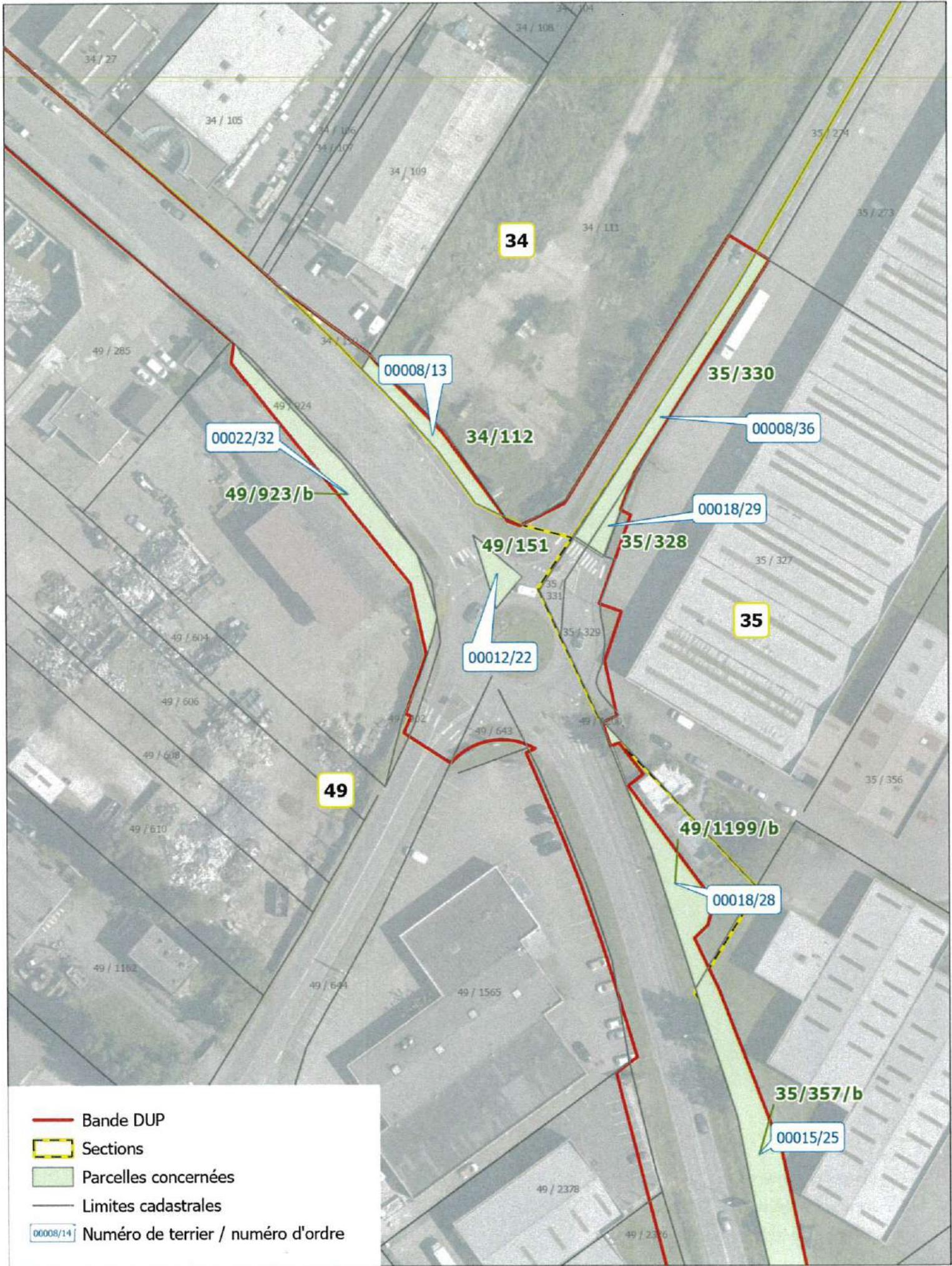
A horizontal scale bar consisting of a thick black line with two white tick marks. The number '0' is at the left end, and '20' is at the right end. Below the bar, the word 'Mètres' is written.

Mètres

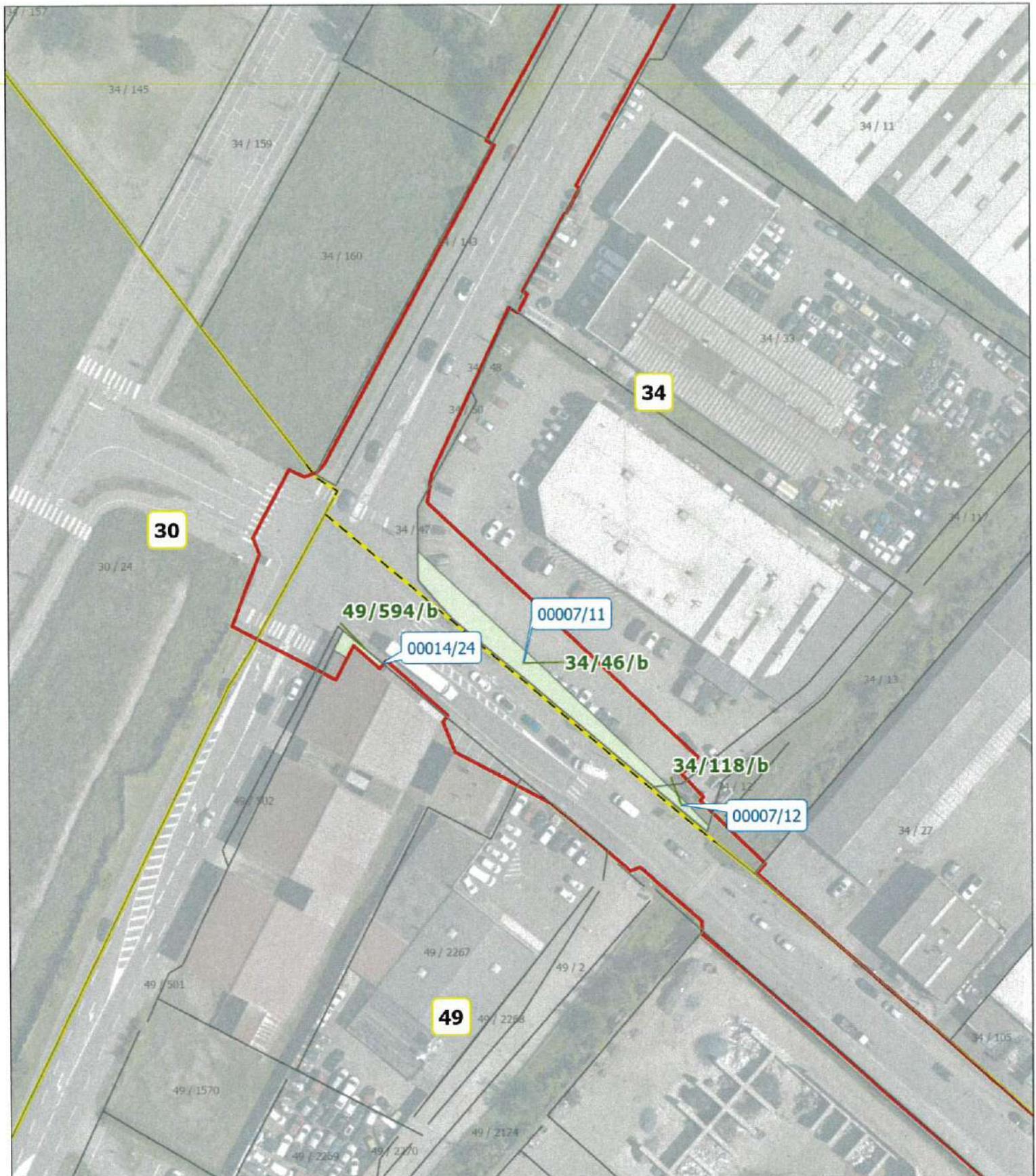
00008/14 Numéro de terrier / numéro d'ordre

Réf. 202404826 Carte réalisée le 14/10/2024 Source et fond cartographique : Eurométropole de Metz.

# Plan Terrier - Planche n°7

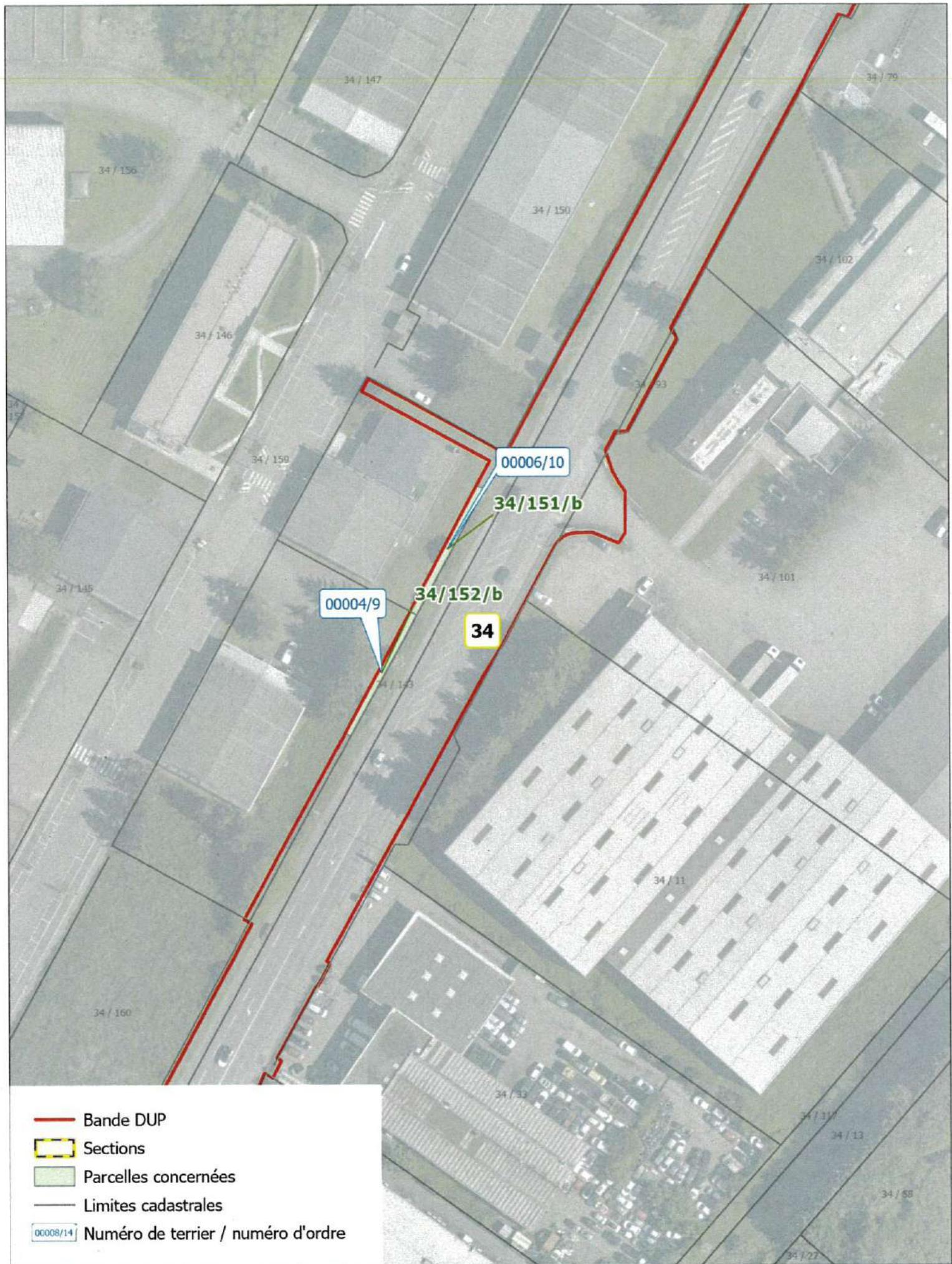


# Plan Terrier - Planche n°8

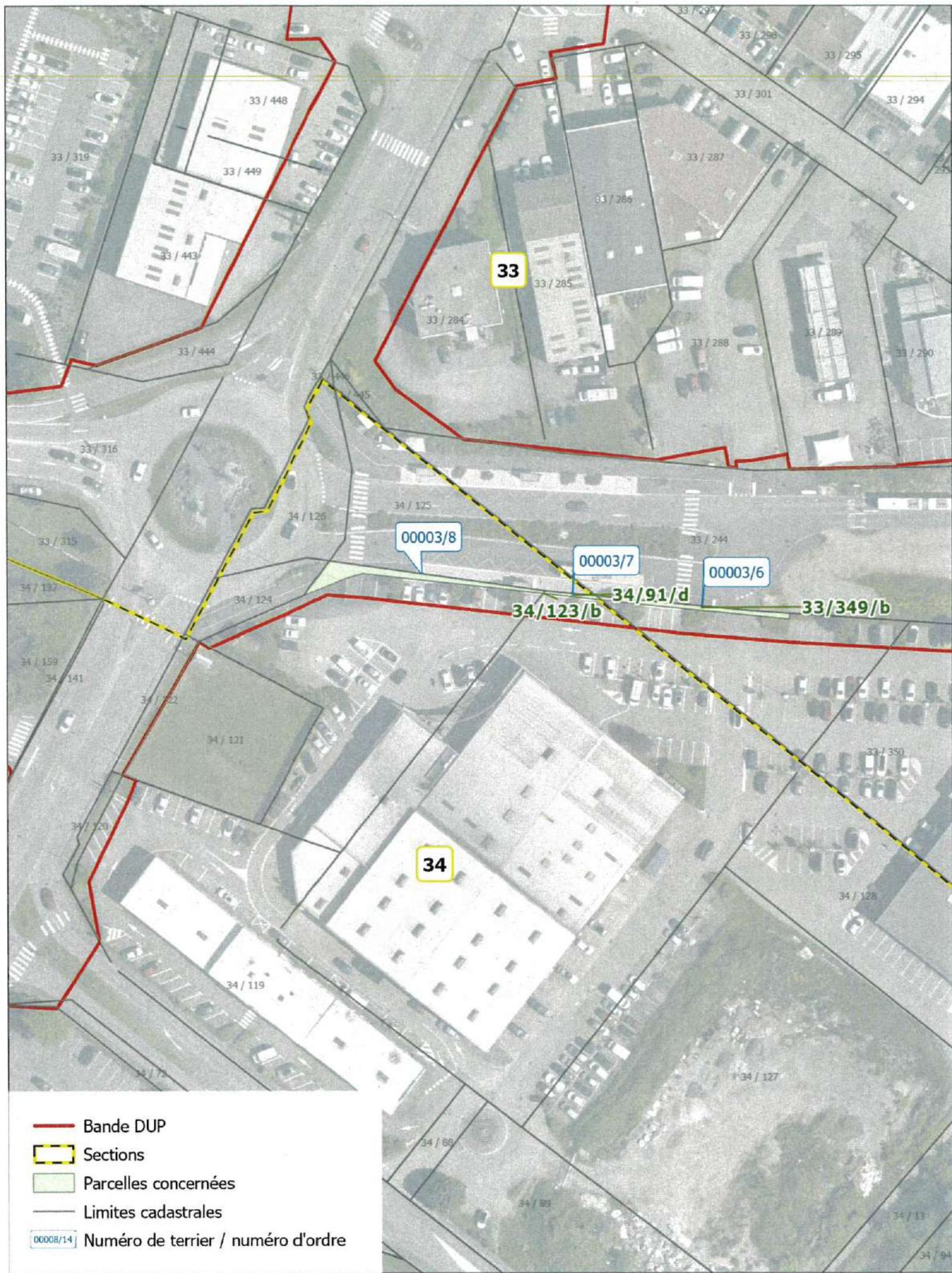


- Bande DUP
- Sections
- Parcelles concernées
- Limites cadastrales
- 00008/14 Numéro de terrier / numéro d'ordre

# Plan Terrier - Planche n°9

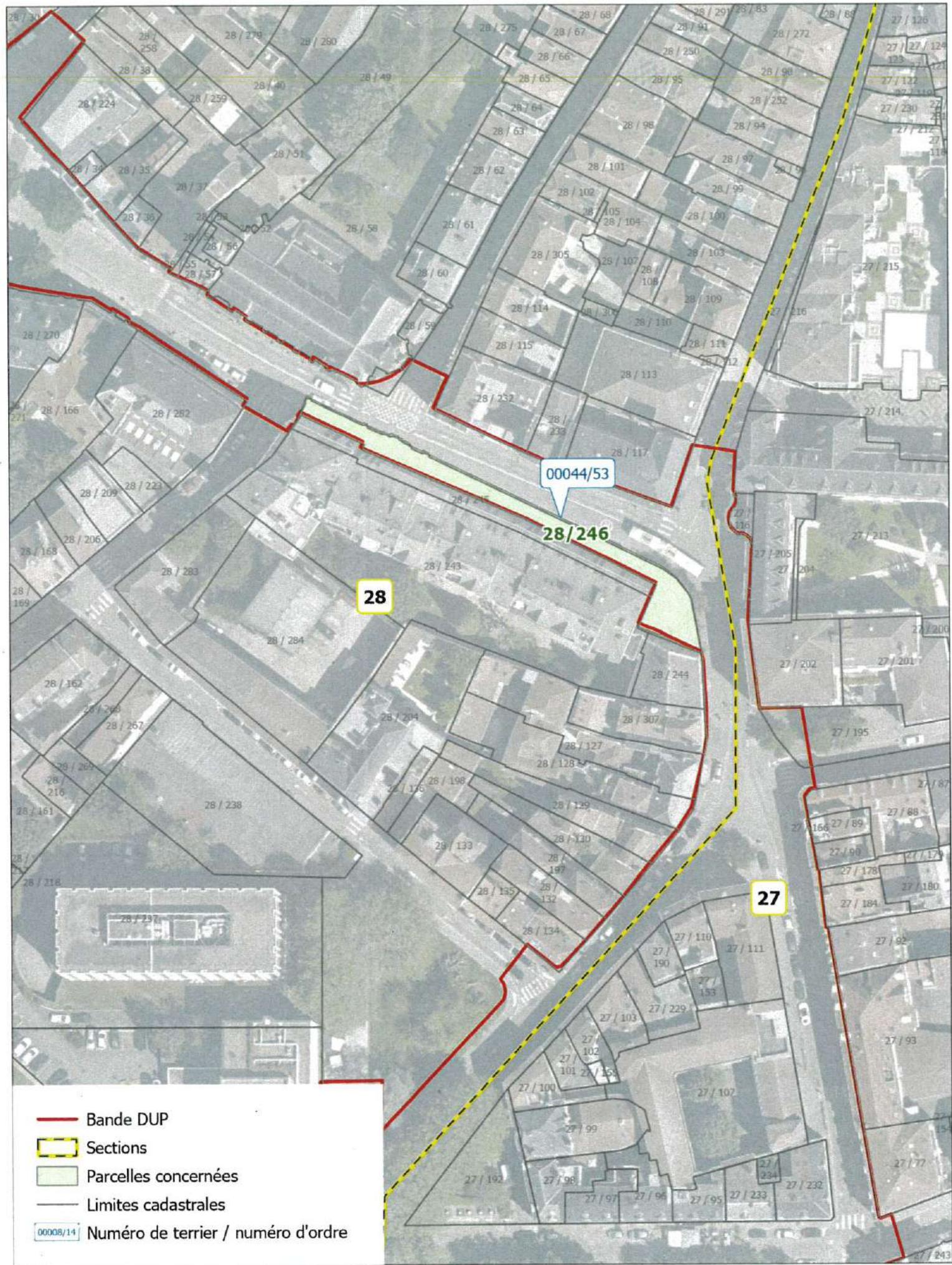


# Plan Terrier - Planche n°10



- Bande DUP
- Sections
- Parcelles concernées
- Limites cadastrales
- 00008/14 Numéro de terrier / numéro d'ordre

# Plan Terrier - Planche n°11



**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

PROPRIETE 00003				PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)			
PROPRIETAIRE				PROPRIETAIRE			
<b>- CHANZY SARL</b> Représentée par M. CHANZY Jacques Société à responsabilité limitée immatriculée au R.C.S. de METZ Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 367 800 372 Siège social 1 rue de la Grange aux Ormes - MARLY (57155)							
Représentant la société CHANZY SARL - Monsieur CHANZY Jacques né le 15/01/1955 à MONTIGNY LES METZ (57) demeurant 24 Rue Hélène Boucher - MARLY (57155)							

MODE	REFERENCE CADASTRALE			SURFACE	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR				
33	349	SOL	LA GRANGE AUX ORMES	1 021	6	39	982
34	91	SOL	LA GRANGE AUX ORMES	6 210	7	8	6 202
34	123	TAB	LA GRANGE AUX ORMES	2 082	8	82	2 000
			Total		129		

Origine de propriété	
S'agissant de la parcelle 34 n°123 Division d'immeubles, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 10/10/2000 et signée le 10/10/2000 (annexe : MARLY/404/2000).	
S'agissant des autres parcelles Division d'immeubles, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 07/11/1986 et signée le 07/11/1986 (annexe : MARLY/376/1986).	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00004**

**PROPRIETAIRE**

- METZ METROPOLE Représentée par son Président  
 Collectivité territoriale Non immatriculée au R.C.S.  
 Inscrite(e) au SIRENE sous le numéro : 200 039 865  
 Maison de la Métropole 1 place du Parlement de Metz - METZ CEDEX 01 (57011)

**TITULAIRE D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE**

- CROIX ROUGE FRANCAISE Représentée par Monsieur Philippe DA COSTA, Président  
 Association déclarée Non immatriculée au R.C.S.  
 Inscrite(e) au SIRENE sous le numéro : 775 672 272  
 98 rue Didot - PARIS CEDEX 14 (75694)

MODÈLE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	SECT.	N <sup>o</sup>	NATUR				
34	152	SOL	366 RUE GENERAL VANSANTBERGHE	2 462	9	b Total 43	2 419

<b>Origine de propriété</b>
Vente, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 13/01/2017 et signée le 27/03/2017 (annexe : MET/2017/0011265).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00006**

**PROPRIETAIRE**

- ESPoir 57 Représenté par son Président en exercice  
Association de droit local Non immatriculée au R.C.S.  
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 379 899 768  
301 rue Général Vansantberghe - MARLY (57156)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

- ESPoir 57 Représenté par son Président en exercice  
Association de droit local Non immatriculée au R.C.S.  
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 379 899 768  
301 rue Général Vansantberghe - MARLY (57156)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE	OBSERVATIONS	
	SECT.	N°	NATUR		LIEU-DIT	SURFACE		N° SURFACE	(Surfaces en m²ou ca)
34		151	SOL	326 RUE GENERAL VANSANTBERGHE	1 315	10	b	172	
				Total			172		1 143

**Origine de propriété**

Vente, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 13/01/2017 et signée le 28/03/2017 (annexe : MET/2017/001266).

## **ETAT PARCELLAIRE**

### **Liste des Propriétaires**

18110 - BHNSA-C METTIS Secteur 3

MARY

PROPRIETE		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)							
PROPRIETAIRE									
<b>PROPRIETAIRE</b>		<b>LUMAR</b> Représentée par Madame Laurence MARSAL, Société civile immobilière Immatriculée au R.C.S. de METZ Inscrite(e) au SIRENE sous le numéro : 499 686 556 Siège social 38 clos des Santiers - MARLY (57155)							
<b>REPRESENTANT DE LA SOCIETE LUMAR</b>		Madame MARSAL Laurence née le 24/03/1973 à METZ (57) demeurant 5 Clos des Acacias - MARLY (57155)							
REFERENCE CADASTRALE									
MODE	SECT.	N°	NATUR	LEU-DIT	SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS
									(Surfaces en m² ou ca)
	34	46	TERRE	2123 RUE DE METZ	4 731	11	b	241	4 490
	34	118	SOL	ABOUTISSANT SUR AVENUE DE GRA	295	12	b	20	275
					Total			261	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

MARLY

**PROPRIETE 00008**

**PROPRIETAIRE**

- COMMUNE DE MARLY Représentée par son Maire en exercice  
 Collectivité territoriale Non immatriculée au R.C.S.  
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 215 704 479  
 8 rue des Ecoles - MARLY (57155)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT				
34	112	SOL	RUE DE METZ		132	13	112	132
45	1341	SOL	56 RUE DE LA CROIX ST JOSEPH		25 987	14	b	72
						14	c	1 067
45	2402	PRE	AV DE MAGNY		41 088	16	b	192
35	0330	SOL	9001 RUE DES GARENNES		238	36	0330	238
46	223	SOL	CD		954	54	b	137
					Total			817
								1 838

**Origine de propriété**

S'agissant de la parcelle Section 45 numéro 2402  
 Division d'immeuble, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 08/06/2012 et signée le 13/12/2012 (annexe :MET/2012/015704).

S'agissant de la parcelle Section 45 numéro 1341  
 Echange, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 17/05/1976 et signée le 17/05/1976 (annexe : MARLY/187/1976).

S'agissant de la parcelle Section 35 numéro 330  
 Division d'immeuble, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 18/04/1994 et signée le 18/04/1994 (annexe : MARLY/151/1994).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00009**

**PROPRIETAIRE**  
PROPRIÉTAIRE

- LES PEUPLIERS Représentée par M. Jean PLATET  
Société civile immobilière de construction  
Avenue Jules Quentin - NANTERRE (92000)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N°	NATUR				
45		255	SOL	1 573	17	b	155
45		1234	SOL	750	18	1234	750
				Total		905	1 418

**Origine de propriété**

S'agissant de la parcelle section 45 numéro 1234  
Division d'immeuble, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 16/10/1974 et signée le 16/10/1974 (annexe : MARLY/752/1974).

S'agissant de la parcelle section 45 numéro 255  
Division d'immeuble, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 11/09/1973 et signée le 11/09/1973 (annexe : MARLY/1145/1973).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00010**

**PROPRIETAIRES**  
 PROPRIETAIRES

- Monsieur BOGENEZ Hyacinthe Jacques, Retraité  
 né le 25/06/1939 à METZ (57)  
 et  
 Madame DE MARCO Marie-France son épouse, Retraitee  
 née le 03/12/1947 à METZ (57)  
 demeurant 4 rue des Garennes - MARLY (57155)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
MODE	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	N°	SURFACE
	35	338	TERRE	LA GRANGE AUX ORMES	4 696	19	b 566
	45	2296	TERRE	LONGEAU	105	20 2296	r 105 Total 671

REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
MODE	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	N°	SURFACE
	35	338	TERRE	LA GRANGE AUX ORMES	4 696	19	b 566
	45	2296	TERRE	LONGEAU	105	20 2296	r 105 Total 671

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

MARLY

PROPRIÉTÉ 00011			PROPRIÉTAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)		
PROPRIÉTAIRE					
- LONGEAU FONCIERE Représentée par le CABINET SENSER BOGENEZ, Président Société par actions simplifiée (Société à associé unique) Immatriculée au R.C.S. de METZ Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 423 201 854 22B rue des Garennes - MARLY (57155)					
- Représentant de la société LONGEAU FONCIERE CAINET SENSER BOGENEZ Société par actions simplifiée immatriculée au RCS de METZ Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 384774071 22B Rue des Garennes - MARLY (57155)					

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR		LIEU-DIT		
45	2302	SOL	LONGEAU	2 820	21	2 820	2 820
				Total			

Origine de propriété

Requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 01/01/0001 et signée le 01/01/0001 (annexe : MARLY/011901).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY.**

<b>PROPRIETE</b>	<b>00012</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE DECEDE</b>		
- Monsieur NOIREZ Eugène , Retraité né le 13/06/1876 à HAN-SUR-NIED (57) Veuf et non marié de Madame MANGEOT. Décédé à METZ (Moselle), le 11/07/1966. demeurant 21 rue de Bellastanche - METZ (57000)		
<b>HERITIER PRESUME DE M. Eugène NOIREZ POUR 1/2 DECEDE</b>		
- Monsieur NOIREZ Raymond, Profession inconnue né le 12/02/1908 à MONTIGNY (57) époux de Madame LEMAIRE demeurant rue Costes et Bellonte - MARLY (57155)		
<b>HERITIER DE M. Eugène NOIREZ POUR 1/2 DECEDE</b>		
- Monsieur NOIREZ Emile , Retraité né le 23/12/1903 à ARS SUR MOSELLE (57) époux de Madame MANGIN Décédé à MONTIGNY LES METZ (Moselle), le 30/07/1973. demeurant 5 rue de Blory - MONTIGNY LES METZ (57950)		
<b>HERITIER PRESUME DE M. Raymond NOIREZ DECEDE</b>		
- Monsieur NOIREZ Louis Jean Marie, Rtraité né le 18/12/1933 à MARLY (57) époux de Madame LEYOUR Décédé à METZ (Moselle), le 29/12/2007. demeurant 132 rue de Frescaty - MARLY (51155)		
<b>HERITIER PRESUME DE M. Raymond NOIREZ DECEDE</b>		
- Monsieur NOIREZ Jacques Emile Marc, Transpoteur en retraite né le 07/02/1937 à METZ (57) époux de Madame soubrailard Décédé à ARS-LAQUENEXY (Moselle), le 28/11/2019. demeurant 14 rue de Largantier - MARLY (57155)		
<b>PROPRIETAIRE EN VERTU DE L'ARTICLE 713 DU CODE CIV</b>		
- COMMUNE DE MARLY Représentée par son Maire en exercice Collectivité territoriale Non immatriculée au R.C.S. Inscrite au SIRENE sous le numéro : 215 704 479		

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

Page 10  
14/10/2024

**18110 - BHNSA - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00012**

8 rue des Ecoles - MARLY (57155)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m <sup>2</sup> ca)
	SECT.	N <sup>o</sup>	NATURE		LIEU-DIT	SURFACE		
49		151	TERRE	ENTRE DEUX CHEMINS		60	22	Total 151 60

**Origine de propriété**

Convention matrimoniale, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 09/09/1960 et signée le 09/09/1960 (annexe : MARLY/80/1960).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00013**

**PROPRIETAIRE** PROPRIÉTAIRE RÉEL (Personne physique) ou SON REPRÉSENTANT (Personne morale)

- SCI NOLA Représentée par Madame Anne BOUVET épouse GHALLEB, Gérante  
 Société civile immobilière Immatriculée au R.C.S. de METZ  
 Inscrite(e) au SIRENE sous le numéro : 537 718 512  
 63 Clos des Acacias - MARLY (57155)

Représentante de la SCI NOLA

- Madame GHALLEB Anne Simone Jacqueline  
 née le 14/09/1972 à AMIENS (80)  
 épouse de Monsieur GHALLEB Kafim  
 demeurant 21 Rue Charles Lindbergh - MARLY (57155)

MODÈLE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	SECT.	N <sup>∞</sup>	NATUR		LIEU-DIT	SURFACE	
35	351	SOL	RUE DES GARENNES	5 792	23	b Total 479	r 5 313

18110 - BHNSA - C METIS Secteur 3

MARY

PROPRIÉTAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRÉSENTANT (Personne morale)							
NU-PROPRIÉTAIRE POUR 1/3							
<p>- Madame HERMEN Catherine Anne Nicole, Profession inconnue née le 12/06/1968 à METZ (57) Célibataire majeure, non soumise à un pacte civil de solidarité, demeurant 1476 rue Auguste Bibloq - MERLIMONT (62155)</p>							
NU-PROPRIÉTAIRE POUR 1/3							
<p>- Monsieur HERMEN Christophe Raymond Charles, Profession inconnue né le 26/01/1971 à METZ (57) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité, demeurant 26 rue de Verdun - ARS SUR MOSELLE (57130)</p>							
NU-PROPRIÉTAIRE POUR 1/3							
<p>- Monsieur HERMEN Jean-Louis Marcel, Profession inconnue né le 17/09/1969 à METZ (57) demeurant 31 avenue Lucien Poinignon - LE BAN ST MARTIN (57050)</p>							
USUFRUITIERE							
<p>- Madame KELLER Maria Therese, Retraitée née le 20/06/1941 à FREYMING-MERLEBACH (57) Veuve de Monsieur HERMEN et non remariée depuis. demeurant 29B rue de Verdun - ARS SUR MOSELLE (57130)</p>							
MODÈLE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE
	SECT.	N <sup>∞</sup>	NATUR	LIEU-DIT			
49	594 SOL	RUE DE METZ		2 478	24	Total b	20
						20	2458
OBSERVATIONS (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)							
Origine de propriété							
Donation-partage, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 03/11/2011 et signée le 26/09/2012 (annexe : [MET/2011/029259].							
Succession reçue, en inscription déposée au Livre Foncier de METZ le 12/11/1997 et signée le 12/11/1997 (annexe : [MARLY/513/1997].							

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

<b>PROPRIETE 00015</b>		<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>					
<b>USUFRUITIERS</b>							
- Monsieur BOGENEZ Hyacinthe Jacques, Retraité né le 25/06/1939 à METZ (57)							
et Madame DE MARCO Marie-France son épouse, Retraitée née le 03/12/1947 à METZ (57)							
demeurant 4 rue des Garennes - MARLY (571155)							
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 1/2</b>							
- Madame BOGENEZ Isabelle Monique Rolande, Profession inconnue née le 31/12/1967 à METZ (57)							
Divorcée et non remariée de Monsieur SENSER,							
demeurant 27 Les Hameaux du Golf - MARLY (571155)							
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 1/2</b>							
- Madame BOGENEZ Sylvie Chantal Françoise, Profession inconnue née le 09/03/1973 à METZ (57)							
épouse de Monsieur GAUTROT							
demeurant 21 rue de la Seille - MARLY (571155)							
<b>REFERENCE CADASTRALE</b>							
MODE	SECT.	N°	NATUR	LEUDIT	SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE
					N°	N°	RESTE
	35	357 SOL	5	RUE DE LA PLANCHE AUX JONCS	5 594	25	
					Total	b	SURFACE
						520	
						520	
							5 074
<b>OBSERVATIONS</b>							
(Surfaces en m² ou ca)							
<b>Origine de propriété</b>							
S'agissant de Madame Isabelle BOGENEZ							
Requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 01/09/2020 et signée le 14/09/2020 (annexe : MET/2020/020274).							
S'agissant de Madame Sylvie BOGENEZ							
Requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 01/01/2001 et signée le 01/01/2001 (annexe : MARLY/0/1901).							
S'agissant des époux BOGENEZ - DE MARCO							
Requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 27/10/1981 et signée le 27/10/1981 (annexe : MARLY/346/1981).							

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

PROPRIETE	00016	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES		
- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 19 RUE DE LA CROIX ST JOS		Représenté par le Président du Conseil Syndical
Non immatriculée au R.C.S		
19 rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)		
PROPRIETAIRE DES LOTS 1, 5, 6, 7		
- XP	Représentée par Madame Laurence PIERSON, Gérante	
Société civile immobilière Immatriculée au R.C.S. de METZ		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 801 779 620		
97 rue Pascal Monard - MARLY (57155)		
PROPRIETAIRE DES LOTS 8, 9, 22		
- "YVEL-GY"	Représenté par Monsieur Emmanuel ATTONATY, Gérant	
Société civile immobilière au R.C.S. de METZ		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 348 394 172		
4 rue Laveran - METZ (57000)		
PROPRIETAIRE DES LOTS 13, 14, 15, 24		
- SCI SYLIJU	Représentée par Monsieur Sylvain GONZALEZ, Gérant	
Société civile immobilière Immatriculée au R.C.S. de METZ		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 890 226 012		
17 et 19 rue de la Croix Saint-Joseph 1A avenue des Coteaux (Adresse Postale) - MARLY (57155)		
PROPRIETAIRE DU LOT 20		
- SCI ATENA	Représentée par Madame Frédérique JUNG, Gérante	
Société civile immobilière Immatriculée au R.C.S. de METZ		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 823 997 275		
15 rue de la Gare - MARLY (57155)		
PROPRIETAIRE DU LOT 26		
- SCI XT	Représentée par Madame Laurence TRINH	
Société civile immobilière Immatriculée au R.C.S. de METZ		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 891 568 008		
19 rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)		

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des Propriétaires**

18110 - BHNS A-C METTIS Secteur 3

MARY

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR	LIEU-DIT				
46	1258 SOL	19 RUE DE LA CROIX ST JOSEPH			5 651	26	a Total 58	5 593

Origine de propriété

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00018**                    **PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

**NU-PROPRIETAIRE POUR 1/4**

- Madame BOGENEZ Véronique Bernadette, Profession inconnue  
 née le 07/11/1975 à METZ (57)  
 épouse de Monsieur CADARBACASSE SOUDON  
 demeurant Eperon 15 impasse des Herbes Rouges - ST GILLES LES HAUTS (97435)

**NU-PROPRIETAIRE POUR 1/4**

- Monsieur BOGENEZ Olivier Hyacinthe, Profession inconnue  
 né le 04/02/1972 à METZ (57)  
 époux de Madame PIERSON  
 demeurant 22 rue de la Gare - MARLY (57155)

**NU-PROPRIETAIRE POUR 1/4**

- Monsieur BOGENEZ Didier Jean-Marie, Profession inconnue  
 né le 19/04/1967 à METZ (57)  
 époux de Madame TROESCH  
 demeurant Prayelle - AUGNY (57685)

**NU-PROPRIETAIRE POUR 1/4**

- Monsieur BOGENEZ Pierre Jacques, Profession inconnue  
 né le 29/05/1965 à METZ (57)  
 époux de Madame KAUFMANN  
 demeurant Rue de la Grange aux Ormes - MARLY (57155)

**USUFRUITIERS**

- Monsieur BOGENEZ Claude Hyacinthe, Retraité  
 né le 14/10/1936 à METZ (57)  
 et  
 Madame MULLER Monique Marie Marcelle son épouse, Retraitee  
 née le 04/08/1946 à JOUY-AUX-ARCHES (57)  
 demeurant 37 Les Hameaux du Golf - MARLY (57155)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N∞	NATUR		LIEU-DIT		
49	1199	SOL	11 RUE DE LA PLANCHE AUX JONCS	583 43	28 328	b 43	222 361
35	0328	SOL	LA GRANGE AUX ORMES				

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

Page 18  
14/10/2024

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR		SURFACE	N°	SURFACE	
					Total	265		

**Origine de propriété**

**S'agissant des usufruictiers**

Requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 27/10/1981 et signée le 27/10/1981 (annexe : MARLY/346/1981).

**S'agissant des nus-propriétaires**

Division d'immeuble, requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ, le 19/04/1994 et signée le 19/04/1994 (annexe : MARLY/152/1994).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

MARLY

PROPRIETE 00021

PROPRIETAIRE

- VLOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM Représentée par M. REMIGNON Philippe, Président,  
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance immatriculée au R.C.S. de LILLE METROPOLE  
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 475 680 815  
Siège social 271 boulevard de Tournai - VILLENEUVE D'ASCQ (59650)

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

REFERENCE CADASTRALE				EMPRISE			RESTE			OBSERVATIONS		
MODE	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	PLAN	N°	SURFACE	N°	SURFACE	(Surfaces en m² ou ca)	
45	2426	SOL		23 RUE DOMINIQUE BIOTTEAU	5 672	31	b	15	15	r	5 657	
				Total				15				

Origine de propriété

Vente requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ le 03/01/2019 et signée le 14/02/2019 (annexe : MET/2019/000075). Droit transféré suite à fusion de personne.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00022**

**PROPRIETAIRE** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- Madame CHAMPREDONDE Mireille Rosalie, Profession inconnue  
née le 24/06/1936 à PARIS 15ème (75)  
épouse de Monsieur THOMAS  
demeurant 9 Av Saint Exupery - THIONVILLE (57100)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR				
49	0923	SOL		3 313	32	b Total	331 331 r 2 982

Origine de propriété

Division d'immeuble requête en inscription déposée au Livre Foncier de METZ le 21/01/1991 et signée le 21/01/1991 (annexe : MARLY/46/1991).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

<b>PROPRIETE 00026</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>USUFRUITIERS POUR 1/2 CHACUN</b>	
- Monsieur BOGENEZ Hyacinthe Jacques, Retraité né le 25/06/1939 à METZ (57)	
et Madame DE MARCO Marie-France son épouse, Retraitée née le 03/12/1947 à METZ (57)	
demeurant 4 rue des Garennes - MARLY (57155)	
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 2/8</b>	
- Madame BOGENEZ Isabelle Monique Rolande, Profession inconnue née le 31/12/1967 à METZ (57)	
Divorcée et non remariée de Monsieur SENSER,	
demeurant 27 Les Hameaux du Golf - MARLY (57155)	
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 2/8</b>	
- Madame BOGENEZ Sylvie Chantal Françoise, Profession inconnue née le 09/03/1973 à METZ (57)	
épouse de Monsieur GAUTROT	
demeurant 21 rue de la Seille - MARLY (57155)	
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 2/8</b>	
- Madame BOGENEZ Véronique Bernadette, Profession inconnue née le 07/11/1975 à METZ (57)	
épouse de Monsieur CADARBACASSE SOUDON	
demeurant Eperon 15 impasse des Herbes Rouges - ST GILLES LES HAUTS (97435)	
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 1/8</b>	
- Monsieur BOGENEZ Olivier Hyacinthe, Profession inconnue né le 04/02/1972 à METZ (57)	
époux de Madame PIERSON	
demeurant 22 rue de la Gare - MARLY (57155)	
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 1/8</b>	
- Monsieur BOGENEZ Didier Jean-Marie, Profession inconnue né le 19/04/1967 à METZ (57)	
époux de Madame TROESCH	
demeurant Prayelle - AUGNY (57685)	
<b>NU-PROPRIETAIRE POUR 1/8</b>	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00026**

- Monsieur BOGENEZ Pierre Jacques, Profession inconnue  
né le 29/05/1965 à METZ (57)  
époux de Madame KAUFMANN  
demeurant Rue de la Grange aux Ormes - MARLY (57155)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS	
MODE	SECT.	N°	NATURE	LIEU-DIT	SURFACE	N°	SURFACE	N°	SURFACE	(Surfaces en m² ou ca)
35	0335	TERRE	RUE DES GARENNES		428	36	Total b	57	57	371

**Origine de propriété**

S'agissant des usufruitors

Requête en inscription déposée au Livre Foncier le 27/10/1981 et signée le 27/10/1981 (annexe : MARLY/346/1981).

S'agissant de Madame Véronique BOGENEZ

Division d'immeuble, requête en inscription déposée au Livre Foncier le 18/03/2024 et signée le 20/03/2024 (annexe : MET/2024/007368).

S'agissant des autres nus-propriétaires

Division d'immeuble, requête en inscription déposée au Livre Foncier le 30/03/1995 et signée le 30/03/1995 (annexe : MARLY/139/1995).

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

Page 23  
14/10/2024

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00027**

**PROPRIETAIRES**

- Monsieur GROSSMANN Jean Louis Armand  
né le 11/10/1956 à METZ (57)

et  
Madame NICOLAS Jocelyne Julie Louise son épouse  
née le 23/11/1954 à METZ (57)  
demeurant 5 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

MODE	REFERENCE CADASTRALE	NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS		
SECT.	N $\infty$	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	N $\infty$	SURFACE	(Surfaces en m $\leq$ ou ca)
4	78	SOL	Rue de la Croix St Joseph	187	37	Total b 1 1	186

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

Page 24  
 14/10/2024

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

PROPRIETE 00029			PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)		
PROPRIETAIRES					
- Monsieur THILL Thibault né le 24/03/1987 à CREUTZWALD (57) et Madame GARNIER Désirée son épouse née le 23/01/1990 à METZ (57) demeurant 3 rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)					

MODE	REFERENCE CADASTRALE			EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N <sup>∞</sup>	NATUR			
4	81	JAR	Rue de la Croix St Joseph	1 715	38 b Total 24	24 r 1 691

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00030**

**PROPRIETAIRE**

- Monsieur GROS DIDIER Germain André Marcel  
né le 30/05/1962 à METZ (57)  
demeurant 5 Rue des Carrières - PLAPPEVILLE (57050)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

MODE	REFERENCE CADASTRALE				EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT			
4		82 SOL	Rue dela Croix St Joseph		2 050	39	Total b 36 36 r 2 014

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00031 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

**PROPRIETAIRES**

- Monsieur LEVY Michel  
 né le 15/04/1948 à METZ (57)  
 et

Madame CAEN Annick Clémence son épouse  
 née le 12/03/1950 à METZ (57)  
 demeurant 1C Allée De Londres - MONTIGNY LES METZ (57950)

**PROPRIETAIRE**

- SCI SIEL Représentée par Monsieur LEVY Eric  
 Société Civile Immobilière immatriculée au R.C.S de METZ  
 Inscri(e) au SIRENE sous le numéro : 447866005  
 Siège social 16 Rue de Pont A Mousson - METZ (57000)

**Représentant de la SCI SIEL**

- Monsieur LEVY Eric  
 né le 03/12/1974 à METZ (57)  
 demeurant 12 Rue du Bon Pasteur - STRASBOURG (67000)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR				
4	212	SOL	16 Rue de La Croix St Joseph	649	40	Total a 5 5 r 644	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

MARLY

**PROPRIETE 00032**

**PROPRIETAIRE**  
PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- VIV'EST SOCIETE ANONYME D'HLM Représentée par Mme BERTRAND Christine, Présidente

Société Anonyme immatriculée au R.C.S de METZ

Inscrite(e) au SIRENE sous le numéro : 362801011

Siège social 15 Sente à My - METZ (57000)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N <sup>∞</sup>	NATUR		SURFACE	N <sup>∞</sup>	SURFACE
4	230	SOL	Sur la Ruelle de Prey	2 333	41	b	2 331
				Total		2	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

PROPRIETE 00033			PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)					
<b>PROPRIETAIRE</b>								
- Monsieur GODART Guillaume Alain Nicolas né le 31/12/1988 à METZ (57) demeurant 52 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)								

**PROPRIETAIRE**

- Madame MARTIN Alexia  
née le 23/04/1990 à TOUL (54)  
demeurant 52 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N°	NATUR		LIEU-DIT	SURFACE		
45	62	SOL		1 458	52 Rue de la Croix St Jospeh	42	b Total 11	r 1 447 11

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00034**

**PROPRIETAIRES**

- Monsieur HISLEN Claude  
né le 17/06/1959 à NANCY (54)

et  
Madame ROVEL Brigitte son épouse  
née le 08/04/1958 à NANCY (54)  
demeurant 50 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

MODE	REFERENCE CADASTRALE	NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS		
SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	N <sub>∞</sub>	SURFACE	(Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
45	63 SOL	50 Rue de la Croix St Joseph	1 163	43	Total b	9	r 1 154

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00035** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**PROPRIETAIRE DECEDEE**

- Madame SCHMITT Renée Marie Albertine  
 née le 25/03/1935 à COIN-LES-CUVRY (57)  
 Veuve en premières noces et non remarié(e) de Monsieur PERRIN Raymond  
 Décédée le 06/07/2024  
 demeurant dernier domicile connu 48 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)

**HERITIERE**

- Madame PERRIN Catherine Jeanne Marie  
 née le 14/10/1960 à METZ (57)  
 Veuve en premières noces et non remarié(e) de Monsieur CHAVANT Joël.  
 demeurant 11 Rue de la Hautonnerie - LOUVIGNY (57240)

**HERITIERE**

- Monsieur PERRIN Isabelle Simone Raymond  
 né le 07/10/1964 à METZ (57)  
 demeurant 55B Domaine de Largantier Appt 307 - MARLY (57155)

**HERITIERE**

- Madame PERRIN Sophie Marthe  
 née le 03/08/1966 à METZ (57)  
 épouse de Monsieur CHANE Rémi  
 demeurant 14 Rue de la Vire - MARLY (57155)

**HERITIER**

- Monsieur GRANGER Benjamin  
 né le 17/08/1983 à ANNECY (74)  
 demeurant Zest House Beechwood Road - LONDON E83FQ (ROYAUME UNI)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N $\infty$	NATUR		LIEU-DIT		
45	64 SOL	Rue de la Croix St Joseph		1 182	44	Total b 11	1 171

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

Page 31  
 14/10/2024

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

PROPRIETE 00036			PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)		
<b>PROPRIETAIRE</b>					
- Monsieur GRAFF Vincent Patrice né le 05/02/1981 à METZ (57) demeurant 46 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)					

REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
MODE	SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE	
	45	65 SOL	Rue de la Croix St Joseph		1 185	45 Total b 14 14 r 1 171

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

PROPRIETE	<b>00037</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)											
<b>PROPRIETAIRE</b>													
- Monsieur GERTENBACHER Daniel né le 20/02/1957 à METZ (57) demeurant 44 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)													
<b>PROPRIETAIRE</b>													
- Monsieur MAGUIN Henri Charles Marie né le 14/02/1962 à MARLY (57) demeurant 46 Grande Rue - ARNAVILLE (54530)													

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR				
45	66	SOL	Rue de la Croix St Joseph	1 177	46	Total b 16	r 1 161

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00038**

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

**PROPRIETAIRE**  
- Madame SCHALLER Josiane Léona  
née le 03/09/1954 à NANCY (54)  
Veuve en premières noces et non remariée(e) de Monsieur NICOLAS Daniel  
demeurant 42 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR	LIEU-DIT				
45		67 SOL	Rue dela Croix St Jospeh		1 188	47	Total b 16 16	r 1 172

ETAT PARCELLAIRE  
Liste des Propriétaires

18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3

MARLY

PROPRIETE 00039

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRES  
- Monsieur SCHONT Jean Claude Robert  
né le 13/04/1945 à WASSY (52)

et  
Madame THOMALLA Yvonne son épouse  
née le 02/10/1945 à METZ (57)  
demeurant 40 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR				
45	68	SOL	Rue dela Croix St Joseph	1 011	48	Total b 18 18	993

ETAT PARCELLAIRE  
Liste des Propriétaires

18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3

MARY

<b>PROPRIETE 00040</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b>	<p>- Monsieur DE MONTE Patrick Albert Jean né le 07/12/1952 à METZ (57) demeurant 38 Rue de la Croix Saint Joseph - MARLY (57155)</p>
<b>PROPRIETAIRE</b>	<p>- Madame DE MONTE Corine Michèle née le 15/12/1960 à METZ (57) demeurant 844 Avenue Pierre Augier - PERTUIS (84120)</p>

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	SECT.	N <sub>∞</sub>	NATUR	LIEU-DIT				
45	69 SOL	Rue de la Croix St Joseph			686	49	b	673
45	70 SOL	Rue de la Croix St Joseph			505	55	b	491
						Total		27

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**MARLY**

**PROPRIETE 00041**

**PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**

**PROPRIETAIRE**

- Société ORANGE Représentée par M.MASCHENBROICH Jacques, Président  
 SA à Conseil d'administration immatriculée au R.C.S de NANTERRE  
 Inscrite(e) au SIRENE sous le numéro : 380129866  
 Siège social 111 Quai du Président Roosevelt - ISSY LES MOULINEAUX (92130)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	OBSERVATIONS (Surfaces en m²ou ca)
	SECT.	N°	NATUR				
45	1226	SOL		151	50	b Total 12	12 139

ETAT PARCELLAIRE

18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3

MARY

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**18110 - BHNS A - C METTIS Secteur 3**

**METZ**

PROPRIETE	00044	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE</b>		
- Société Civile Résidence Comte de Lasalle SCI EN LIQUIDATION Radiée le 25/03/1997		
Société Civile immatriculée au R.C.S de Metz Inscrite(s) au SIRENE sous le numéro : 3222345638		
Siège social 2 Place Saint Martin - METZ (57000)		
- Liquidateur de la SCI Résidence Comte de Lasalle SA Du Crédit Immobilier de la Moselle		
Société Anonyme 2 Place Saint Martin - METZ (57000)		

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE	RESTE	(Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR		LIEU-DIT	SURFACE	
28	246	SOL	PL SAINT NICOLAS	443	53	2496	443
				Total	Total	443	443
					Total commune	443	
					Total général	9 314	



SYSTRA

## Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C

Enquête parcellaire

NOTICE EXPLICATIVE

### 1. L'OPERATION

L'Eurométropole de Metz, qui regroupe 46 communes, a approuvé en février 2020 son nouveau Plan de Déplacements Urbains (PDU).

Une des actions majeures du PDU est la réalisation d'une troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) orientée Nord-Sud et permettant de desservir des zones non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013.

Le projet de création d'une troisième ligne de BHNS, également appelé « ligne METTIS C », porté par l'Eurométropole de Metz, vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables pour renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Ainsi, le projet a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral n°2024-87 en date du 26 avril 2024.

## **2. OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE**

L'enquête parcellaire, menée ultérieurement à l'enquête publique, répond aux modalités prévues aux articles R 131-1 à R 131-14 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Elle est destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitude, preneurs à bail...) et autres éventuels intéressés des parcelles concernées. Elle leur permettra de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à acquérir dans chacune des parcelles les concernant. Les intéressés seront invités à consigner pendant toute la durée de l'enquête leurs observations sur les registres déposés en Mairie prévus à cet effet ou à les adresser par écrit au Commissaire enquêteur.

Aux termes de l'enquête, le Commissaire enquêteur donnera son avis sur l'emprise des travaux projetés, dressera un procès-verbal de l'opération et communiquera l'ensemble du dossier (register, avis et conclusions) à la Préfecture dans un délai de trente jours.

En l'espèce, les communes concernées sont celles de METZ (secteur 1) et MARLY (secteur 3).

Pour l'intégration au mieux du projet certaines parcelles de l'état parcellaire se retrouvent hors de la bande de DUP, mais celles-ci sont nécessaires au bon fonctionnement du projet :

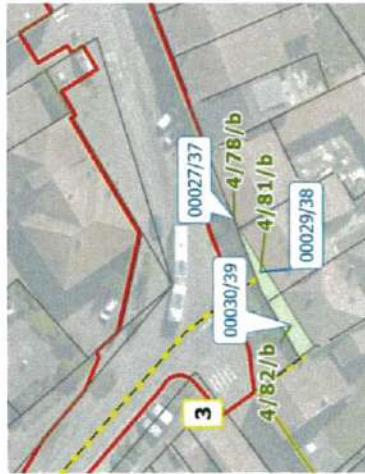
- Planche 1 : parcelle 45/2402 : La parcelle est impactée au-delà du périmètre de DUP afin de permettre un raccordement du projet à la parcelle existante (nivellation des espaces verts).



- Planche 2 : parcelle 45/1341 : Un élargissement de l'emprise de la voirie circulée le long de la RM113A est nécessaire, afin de créer une voie dédiée à la ligne METTIS C, en approche du carrefour depuis l'Est. Cela nécessite un recul du trottoir. Afin de maintenir des continuités piétonnes accessibles et confortables, d'autant plus indispensables puisque cette zone se situe devant le pôle générateur que constitue le NEC (Nouvel Espace Culturel), un impact foncier est nécessaire sur les espaces verts et le parvis actuels. La section en dehors du périmètre de DUP sera traitée (en enrobés clairs) en harmonie avec les revêtements actuels du parvis du NEC. Une zone, aujourd'hui engazonnée, d'environ 20m<sup>2</sup> sera ainsi traitée en enrobés clairs. De nombreuses plantations, et notamment un boisement, seront par ailleurs prévus sur cette zone de terminus. L'usage de cette portion restera public.



- Planche 4 : parcelles 78, 81, 82 en section 4 : Une restitution de 5 places de stationnement dans ce secteur a été intégrée au projet afin de répondre à la demande en stationnement de la rue. La création de ces nouvelles places nécessitant la suppression d'espaces verts existants, il est proposé d'étendre l'impact foncier afin de restituer de nouveaux espaces verts (plantation de 2 arbres et de petits massifs). Il est également proposé de retravailler les revêtements jusqu'aux pieds de façades des habitations afin d'avoir une harmonie avec l'ensemble du projet de réaménagement porté par le projet METTIS C.



- Planche 7:
  - Parcelle 49/1199 : Le présent projet représente une opportunité pour régulariser une situation non régulière puisqu'actuellement un transformateur électrique publique est positionné sur une parcelle privée. La portion identifiée hors du périmètre de DUP du projet METTIS C fait l'objet, actuellement, d'un usage public. Le cheminement piéton, en entrobés, entre le trottoir public et la parcelle privée, devant le transformateur, sera bien entendu restitué afin de garantir une accessibilité piétonne identique à celle connue aujourd'hui.

### 3. PIECES AU DOSSIER

Le dossier d'enquête parcellaire comprend, conformément aux dispositions de l'article R.131-3 du code de l'expropriation :

1. Un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments ;
  2. La liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre et à l'aide des renseignements délivrés par le service de la publicité foncière au vu du fichier immobilier ou par tous autres moyens, présenté en l'espèce sous la forme d'un état parcellaire.
- Pour la parfaite information du public, le dossier comprend la présente notice explicative.

### 4. ETAT PARCELLAIRE

Un état parcellaire présente l'ensemble des terrains restant à acquérir sur la commune et leurs propriétaires.

Ces informations (qui détaillent les références cadastrales des terrains en question, leurs propriétaires, la surface d'emprise qui les concernent) sont regroupées par commune puis par unité foncière ou « terrier »).

Chaque page de l'état parcellaire se décomposant comme suit :

1	PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
	PROPRIETAIRES	
	- Monsieur BOGENEZ Hyacinthe Jacques, Retraité né le 25/06/1939 à METZ (57) et 2 Madame DE MARCO Marie-France son épouse, Retraitee née le 03/12/1947 à METZ (57) demeurant 4 rue des Garennes - MARLY (57155)	

3	Mode	Sect	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	35	338	TERRE	LA GRANGE AUX ORMES		4 696	105	2296	566	
	45	2296	TERRE	LONGEAU				15	15	4 130
							Total	2296	581	

Case n°1 : Numéro de propriété ou « terrier »

**Case n°2 : Désignation des propriétaires réels ou présumés :** Propriétaires ou ayant-droits identifiés au Livre Foncier (inscrits dans les titres d'acquisition), propriétaires éventuels (ne comparant pas dans les titres), représentant d'une société, d'une association...

**Case n°3 : Table des parcelles et de leur(s) entreprise(s) figurant sur l'état parcellaire trié par numéro de propriété**

- Colonne 1 : mode : la case vide correspond au mode acquisitif et non d'échange
  - Références cadastrales :
  - Colonne 2 : section cadastrale de la parcelle
  - Colonne 3 : numéro cadastral de la parcelle
  - Colonne 4 : nature du terrain figuré au Cadastre
  - Colonne 5 : lieu-dit du terrain indiqué au Cadastre
  - Colonne 6 : surface totale du terrain indiquée au Cadastre
- Colonne 7 : numéro de plan parcellaire (= numéro d'identification donné aux différentes emprises sur la parcelle)
- Colonne 8 : numéro de l'entreprise
  - Colonne 9 : surface de l'entreprise
  - Colonne 10 : numéro du reliquat
  - Colonne 11 : reliquat de la parcelle restant au propriétaire
  - Colonne 12 : observations (ex : écarts cadastraux)

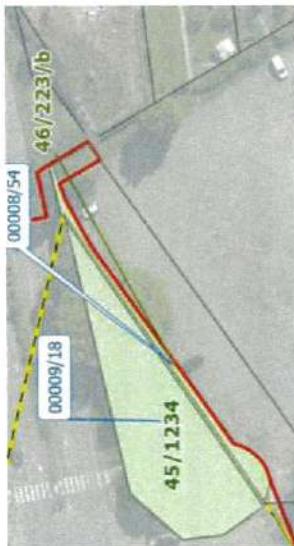
## 5. PLAN PARCELLAIRE

Un plan parcellaire est édité à l'échelle 1 : 2000<sup>ème</sup> sur lesquels figurent l'ensemble des terrains concernés par l'enquête et leur(s) entreprise(s).

Les terrains impactés sont matérialisés par la couleur verte  Parcelles concernées.

La limite de chaque section est identifiée comme suit :  Sections et la section comme suit :  Limites cadastrales

Chaque parcelle est identifiée par sa référence cadastrale ou numéro de parcelle, et par le numéro de plan parcellaire qui la concerne (également appelé numéro d'ordre, par exemple :



## Résumé de l'acte

**057-200039865-20241104-2024-11-DB2-DE**

**Numéro de l'acte :** 2024-11-DB2  
**Date de décision :** lundi 4 novembre 2024  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Projet de mise en œuvre de la ligne METTIS C de l'Eurométropole de Metz : engagement de la procédure de demande d'enquête parcellaire n°1  
**Classification :** 8.7 - Transports  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 06/11/2024  
**Numéro AR :** 057-200039865-20241104-2024-11-DB2-DE  
**Document principal :** 99\_DE-2.pdf

### Historique :

05/11/24 17:39	En cours de création	
05/11/24 17:41	En préparation	Catherine DELLES
06/11/24 08:42	Reçu	Catherine DELLES
06/11/24 08:43	En cours de transmission	
06/11/24 08:47	Transmis en Préfecture	
06/11/24 08:54	Accusé de réception reçu	