



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST



VIVEST
15 RUE SENTE A MY
BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
14 Boulevard de Dresde
CS 20017
67080 Strasbourg cedex

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U140943, VIVEST

Objet : Contrat de Prêt n° 164101, Ligne du Prêt n° 5618199

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CDCGFRPPXX/FR4240031000010000172148S64 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000936 en date du 15 novembre 2013.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST



Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 164101 / N° de la Ligne du Prêt : 5618201
Opération : Acquisition en VEFA
Produit : CPLS - Complémentaire au PLS 2024

Capital prêté : 839 970 €
Taux actuariel théorique : 4,11 %
Taux effectif global : 4,11 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	17/09/2025	4,11	47 899,64	13 376,87	34 522,77	0,00	826 593,13	0,00
2	17/09/2026	4,11	47 540,39	13 567,41	33 972,98	0,00	813 025,72	0,00
3	17/09/2027	4,11	47 183,84	13 768,48	33 415,36	0,00	799 257,24	0,00
4	17/09/2028	4,11	46 829,96	13 980,49	32 849,47	0,00	785 276,75	0,00
5	17/09/2029	4,11	46 478,73	14 203,86	32 274,87	0,00	771 072,89	0,00
6	17/09/2030	4,11	46 130,14	14 439,04	31 691,10	0,00	756 633,85	0,00
7	17/09/2031	4,11	45 784,17	14 686,52	31 097,65	0,00	741 947,33	0,00
8	17/09/2032	4,11	45 440,78	14 946,74	30 494,04	0,00	727 000,59	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	17/09/2033	4,11	45 099,98	15 220,26	29 879,72	0,00	711 780,33	0,00
10	17/09/2034	4,11	44 761,73	15 507,56	29 254,17	0,00	696 272,77	0,00
11	17/09/2035	4,11	44 426,02	15 809,21	28 616,81	0,00	680 463,56	0,00
12	17/09/2036	4,11	44 092,82	16 125,77	27 967,05	0,00	664 337,79	0,00
13	17/09/2037	4,11	43 762,12	16 457,84	27 304,28	0,00	647 879,95	0,00
14	17/09/2038	4,11	43 433,91	16 806,04	26 627,87	0,00	631 073,91	0,00
15	17/09/2039	4,11	43 108,15	17 171,01	25 937,14	0,00	613 902,90	0,00
16	17/09/2040	4,11	42 784,84	17 553,43	25 231,41	0,00	596 349,47	0,00
17	17/09/2041	4,11	42 463,96	17 954,00	24 509,96	0,00	578 395,47	0,00
18	17/09/2042	4,11	42 145,48	18 373,43	23 772,05	0,00	560 022,04	0,00
19	17/09/2043	4,11	41 829,39	18 812,48	23 016,91	0,00	541 209,56	0,00
20	17/09/2044	4,11	41 515,67	19 271,96	22 243,71	0,00	521 937,60	0,00
21	17/09/2045	4,11	41 204,30	19 752,66	21 451,64	0,00	502 184,94	0,00
22	17/09/2046	4,11	40 895,27	20 255,47	20 639,80	0,00	481 929,47	0,00
23	17/09/2047	4,11	40 588,55	20 781,25	19 807,30	0,00	461 148,22	0,00
24	17/09/2048	4,11	40 284,14	21 330,95	18 953,19	0,00	439 817,27	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	17/09/2049	4,11	39 982,01	21 905,52	18 076,49	0,00	417 911,75	0,00
26	17/09/2050	4,11	39 682,14	22 505,97	17 176,17	0,00	395 405,78	0,00
27	17/09/2051	4,11	39 384,53	23 133,35	16 251,18	0,00	372 272,43	0,00
28	17/09/2052	4,11	39 089,14	23 788,74	15 300,40	0,00	348 483,69	0,00
29	17/09/2053	4,11	38 795,97	24 473,29	14 322,68	0,00	324 010,40	0,00
30	17/09/2054	4,11	38 505,00	25 188,17	13 316,83	0,00	298 822,23	0,00
31	17/09/2055	4,11	38 216,22	25 934,63	12 281,59	0,00	272 887,60	0,00
32	17/09/2056	4,11	37 929,59	26 713,91	11 215,68	0,00	246 173,69	0,00
33	17/09/2057	4,11	37 645,12	27 527,38	10 117,74	0,00	218 646,31	0,00
34	17/09/2058	4,11	37 362,78	28 376,42	8 986,36	0,00	190 269,89	0,00
35	17/09/2059	4,11	37 082,56	29 262,47	7 820,09	0,00	161 007,42	0,00
36	17/09/2060	4,11	36 804,44	30 187,04	6 617,40	0,00	130 820,38	0,00
37	17/09/2061	4,11	36 528,41	31 151,69	5 376,72	0,00	99 668,69	0,00
38	17/09/2062	4,11	36 254,45	32 158,07	4 096,38	0,00	67 510,62	0,00
39	17/09/2063	4,11	35 982,54	33 207,85	2 774,69	0,00	34 302,77	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	17/09/2064	4,11	35 712,61	34 302,77	1 409,84	0,00	0,00	0,00
Total			1 660 641,49	839 970,00	820 671,49	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 164101 / N° de la Ligne du Prêt : 5618198
Opération : Acquisition en VEFA
Produit : PLAI

Capital prêté : 4 248 722 €
Taux actuariel théorique : 2,60 %
Taux effectif global : 2,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	17/09/2025	2,60	158 553,66	48 086,89	110 466,77	0,00	4 200 635,11	0,00
2	17/09/2026	2,60	159 346,43	50 129,92	109 216,51	0,00	4 150 505,19	0,00
3	17/09/2027	2,60	160 143,16	52 230,03	107 913,13	0,00	4 098 275,16	0,00
4	17/09/2028	2,60	160 943,87	54 388,72	106 555,15	0,00	4 043 886,44	0,00
5	17/09/2029	2,60	161 748,59	56 607,54	105 141,05	0,00	3 987 278,90	0,00
6	17/09/2030	2,60	162 557,34	58 888,09	103 669,25	0,00	3 928 390,81	0,00
7	17/09/2031	2,60	163 370,12	61 231,96	102 138,16	0,00	3 867 158,85	0,00
8	17/09/2032	2,60	164 186,97	63 640,84	100 546,13	0,00	3 803 518,01	0,00
9	17/09/2033	2,60	165 007,91	66 116,44	98 891,47	0,00	3 737 401,57	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	17/09/2034	2,60	165 832,95	68 660,51	97 172,44	0,00	3 668 741,06	0,00
11	17/09/2035	2,60	166 662,11	71 274,84	95 387,27	0,00	3 597 466,22	0,00
12	17/09/2036	2,60	167 495,42	73 961,30	93 534,12	0,00	3 523 504,92	0,00
13	17/09/2037	2,60	168 332,90	76 721,77	91 611,13	0,00	3 446 783,15	0,00
14	17/09/2038	2,60	169 174,56	79 558,20	89 616,36	0,00	3 367 224,95	0,00
15	17/09/2039	2,60	170 020,44	82 472,59	87 547,85	0,00	3 284 752,36	0,00
16	17/09/2040	2,60	170 870,54	85 466,98	85 403,56	0,00	3 199 285,38	0,00
17	17/09/2041	2,60	171 724,89	88 543,47	83 181,42	0,00	3 110 741,91	0,00
18	17/09/2042	2,60	172 583,52	91 704,23	80 879,29	0,00	3 019 037,68	0,00
19	17/09/2043	2,60	173 446,43	94 951,45	78 494,98	0,00	2 924 086,23	0,00
20	17/09/2044	2,60	174 313,67	98 287,43	76 026,24	0,00	2 825 798,80	0,00
21	17/09/2045	2,60	175 185,23	101 714,46	73 470,77	0,00	2 724 084,34	0,00
22	17/09/2046	2,60	176 061,16	105 234,97	70 826,19	0,00	2 618 849,37	0,00
23	17/09/2047	2,60	176 941,47	108 851,39	68 090,08	0,00	2 509 997,98	0,00
24	17/09/2048	2,60	177 826,17	112 566,22	65 259,95	0,00	2 397 431,76	0,00
25	17/09/2049	2,60	178 715,31	116 382,08	62 333,23	0,00	2 281 049,68	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	17/09/2050	2,60	179 608,88	120 301,59	59 307,29	0,00	2 160 748,09	0,00
27	17/09/2051	2,60	180 506,93	124 327,48	56 179,45	0,00	2 036 420,61	0,00
28	17/09/2052	2,60	181 409,46	128 462,52	52 946,94	0,00	1 907 958,09	0,00
29	17/09/2053	2,60	182 316,51	132 709,60	49 606,91	0,00	1 775 248,49	0,00
30	17/09/2054	2,60	183 228,09	137 071,63	46 156,46	0,00	1 638 176,86	0,00
31	17/09/2055	2,60	184 144,23	141 551,63	42 592,60	0,00	1 496 625,23	0,00
32	17/09/2056	2,60	185 064,95	146 152,69	38 912,26	0,00	1 350 472,54	0,00
33	17/09/2057	2,60	185 990,28	150 877,99	35 112,29	0,00	1 199 594,55	0,00
34	17/09/2058	2,60	186 920,23	155 730,77	31 189,46	0,00	1 043 863,78	0,00
35	17/09/2059	2,60	187 854,83	160 714,37	27 140,46	0,00	883 149,41	0,00
36	17/09/2060	2,60	188 794,10	165 832,22	22 961,88	0,00	717 317,19	0,00
37	17/09/2061	2,60	189 738,07	171 087,82	18 650,25	0,00	546 229,37	0,00
38	17/09/2062	2,60	190 686,76	176 484,80	14 201,96	0,00	369 744,57	0,00
39	17/09/2063	2,60	191 640,20	182 026,84	9 613,36	0,00	187 717,73	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	17/09/2064	2,60	192 598,39	187 717,73	4 880,66	0,00	0,00	0,00
Total			7 001 546,73	4 248 722,00	2 752 824,73	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Emprunteur : 0088514 - VIVEST	Capital prêté : 2 113 837 €
N° du Contrat de Prêt : 164101 / N° de la Ligne du Prêt : 5618197	Taux actuariel théorique : 3,26 %
Opération : Acquisition en VEFA	Taux effectif global : 3,26 %
Produit : PLAI foncier	

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	17/09/2025	3,26	72 637,30	3 726,21	68 911,09	0,00	2 110 110,79	0,00
2	17/09/2026	3,26	73 000,48	4 210,87	68 789,61	0,00	2 105 899,92	0,00
3	17/09/2027	3,26	73 365,48	4 713,14	68 652,34	0,00	2 101 186,78	0,00
4	17/09/2028	3,26	73 732,31	5 233,62	68 498,69	0,00	2 095 953,16	0,00
5	17/09/2029	3,26	74 100,97	5 772,90	68 328,07	0,00	2 090 180,26	0,00
6	17/09/2030	3,26	74 471,48	6 331,60	68 139,88	0,00	2 083 848,66	0,00
7	17/09/2031	3,26	74 843,84	6 910,37	67 933,47	0,00	2 076 938,29	0,00
8	17/09/2032	3,26	75 218,05	7 509,86	67 708,19	0,00	2 069 428,43	0,00
9	17/09/2033	3,26	75 594,14	8 130,77	67 463,37	0,00	2 061 297,66	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	17/09/2034	3,26	75 972,12	8 773,82	67 198,30	0,00	2 052 523,84	0,00
11	17/09/2035	3,26	76 351,98	9 439,70	66 912,28	0,00	2 043 084,14	0,00
12	17/09/2036	3,26	76 733,74	10 129,20	66 604,54	0,00	2 032 954,94	0,00
13	17/09/2037	3,26	77 117,40	10 843,07	66 274,33	0,00	2 022 111,87	0,00
14	17/09/2038	3,26	77 502,99	11 582,14	65 920,85	0,00	2 010 529,73	0,00
15	17/09/2039	3,26	77 890,51	12 347,24	65 543,27	0,00	1 998 182,49	0,00
16	17/09/2040	3,26	78 279,96	13 139,21	65 140,75	0,00	1 985 043,28	0,00
17	17/09/2041	3,26	78 671,36	13 958,95	64 712,41	0,00	1 971 084,33	0,00
18	17/09/2042	3,26	79 064,72	14 807,37	64 257,35	0,00	1 956 276,96	0,00
19	17/09/2043	3,26	79 460,04	15 685,41	63 774,63	0,00	1 940 591,55	0,00
20	17/09/2044	3,26	79 857,34	16 594,06	63 263,28	0,00	1 923 997,49	0,00
21	17/09/2045	3,26	80 256,63	17 534,31	62 722,32	0,00	1 906 463,18	0,00
22	17/09/2046	3,26	80 657,91	18 507,21	62 150,70	0,00	1 887 955,97	0,00
23	17/09/2047	3,26	81 061,20	19 513,84	61 547,36	0,00	1 868 442,13	0,00
24	17/09/2048	3,26	81 466,50	20 555,29	60 911,21	0,00	1 847 886,84	0,00
25	17/09/2049	3,26	81 873,84	21 632,73	60 241,11	0,00	1 826 254,11	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	17/09/2050	3,26	82 283,21	22 747,33	59 535,88	0,00	1 803 506,78	0,00
27	17/09/2051	3,26	82 694,62	23 900,30	58 794,32	0,00	1 779 606,48	0,00
28	17/09/2052	3,26	83 108,10	25 092,93	58 015,17	0,00	1 754 513,55	0,00
29	17/09/2053	3,26	83 523,64	26 326,50	57 197,14	0,00	1 728 187,05	0,00
30	17/09/2054	3,26	83 941,25	27 602,35	56 338,90	0,00	1 700 584,70	0,00
31	17/09/2055	3,26	84 360,96	28 921,90	55 439,06	0,00	1 671 662,80	0,00
32	17/09/2056	3,26	84 782,77	30 286,56	54 496,21	0,00	1 641 376,24	0,00
33	17/09/2057	3,26	85 206,68	31 697,81	53 508,87	0,00	1 609 678,43	0,00
34	17/09/2058	3,26	85 632,71	33 157,19	52 475,52	0,00	1 576 521,24	0,00
35	17/09/2059	3,26	86 060,88	34 666,29	51 394,59	0,00	1 541 854,95	0,00
36	17/09/2060	3,26	86 491,18	36 226,71	50 264,47	0,00	1 505 628,24	0,00
37	17/09/2061	3,26	86 923,64	37 840,16	49 083,48	0,00	1 467 788,08	0,00
38	17/09/2062	3,26	87 358,25	39 508,36	47 849,89	0,00	1 428 279,72	0,00
39	17/09/2063	3,26	87 795,05	41 233,13	46 561,92	0,00	1 387 046,59	0,00
40	17/09/2064	3,26	88 234,02	43 016,30	45 217,72	0,00	1 344 030,29	0,00
41	17/09/2065	3,26	88 675,19	44 859,80	43 815,39	0,00	1 299 170,49	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Caisse des dépôts et consignations
14 Boulevard de Dresde - CS 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél : 03 88 52 45 46

grand-est@caissedesdepots.fr

banquedes territoires.fr @BanqueDesTerr

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	17/09/2066	3,26	89 118,57	46 765,61	42 352,96	0,00	1 252 404,88	0,00
43	17/09/2067	3,26	89 564,16	48 735,76	40 828,40	0,00	1 203 669,12	0,00
44	17/09/2068	3,26	90 011,98	50 772,37	39 239,61	0,00	1 152 896,75	0,00
45	17/09/2069	3,26	90 462,04	52 877,61	37 584,43	0,00	1 100 019,14	0,00
46	17/09/2070	3,26	90 914,35	55 053,73	35 860,62	0,00	1 044 965,41	0,00
47	17/09/2071	3,26	91 368,92	57 303,05	34 065,87	0,00	987 662,36	0,00
48	17/09/2072	3,26	91 825,77	59 627,98	32 197,79	0,00	928 034,38	0,00
49	17/09/2073	3,26	92 284,90	62 030,98	30 253,92	0,00	866 003,40	0,00
50	17/09/2074	3,26	92 746,32	64 514,61	28 231,71	0,00	801 488,79	0,00
51	17/09/2075	3,26	93 210,05	67 081,52	26 128,53	0,00	734 407,27	0,00
52	17/09/2076	3,26	93 676,10	69 734,42	23 941,68	0,00	664 672,85	0,00
53	17/09/2077	3,26	94 144,48	72 476,15	21 668,33	0,00	592 196,70	0,00
54	17/09/2078	3,26	94 615,21	75 309,60	19 305,61	0,00	516 887,10	0,00
55	17/09/2079	3,26	95 088,28	78 237,76	16 850,52	0,00	438 649,34	0,00
56	17/09/2080	3,26	95 563,72	81 263,75	14 299,97	0,00	357 385,59	0,00
57	17/09/2081	3,26	96 041,54	84 390,77	11 650,77	0,00	272 994,82	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
58	17/09/2082	3,26	96 521,75	87 622,12	8 899,63	0,00	185 372,70	0,00
59	17/09/2083	3,26	97 004,36	90 961,21	6 043,15	0,00	94 411,49	0,00
60	17/09/2084	3,26	97 489,30	94 411,49	3 077,81	0,00	0,00	0,00
Total			5 067 906,24	2 113 837,00	2 954 069,24	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Capital prêté : 457 140 €
Taux actuariel théorique : 4,11 %
Taux effectif global : 4,11 %

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 164101 / N° de la Ligne du Prêt : 5618196
Opération : Acquisition en VEFA
Produit : PLS - PLSDD 2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	17/09/2025	4,11	26 068,60	7 280,15	18 788,45	0,00	449 859,85	0,00
2	17/09/2026	4,11	25 873,08	7 383,84	18 489,24	0,00	442 476,01	0,00
3	17/09/2027	4,11	25 679,03	7 493,27	18 185,76	0,00	434 982,74	0,00
4	17/09/2028	4,11	25 486,44	7 608,65	17 877,79	0,00	427 374,09	0,00
5	17/09/2029	4,11	25 295,29	7 730,21	17 565,08	0,00	419 643,88	0,00
6	17/09/2030	4,11	25 105,58	7 858,22	17 247,36	0,00	411 785,66	0,00
7	17/09/2031	4,11	24 917,29	7 992,90	16 924,39	0,00	403 792,76	0,00
8	17/09/2032	4,11	24 730,41	8 134,53	16 595,88	0,00	395 658,23	0,00
9	17/09/2033	4,11	24 544,93	8 283,38	16 261,55	0,00	387 374,85	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	17/09/2034	4,11	24 360,84	8 439,73	15 921,11	0,00	378 935,12	0,00
11	17/09/2035	4,11	24 178,14	8 603,91	15 574,23	0,00	370 331,21	0,00
12	17/09/2036	4,11	23 996,80	8 776,19	15 220,61	0,00	361 555,02	0,00
13	17/09/2037	4,11	23 816,82	8 956,91	14 859,91	0,00	352 598,11	0,00
14	17/09/2038	4,11	23 638,20	9 146,42	14 491,78	0,00	343 451,69	0,00
15	17/09/2039	4,11	23 460,91	9 345,05	14 115,86	0,00	334 106,64	0,00
16	17/09/2040	4,11	23 284,95	9 553,17	13 731,78	0,00	324 553,47	0,00
17	17/09/2041	4,11	23 110,32	9 771,17	13 339,15	0,00	314 782,30	0,00
18	17/09/2042	4,11	22 936,99	9 999,44	12 937,55	0,00	304 782,86	0,00
19	17/09/2043	4,11	22 764,96	10 238,38	12 526,58	0,00	294 544,48	0,00
20	17/09/2044	4,11	22 594,23	10 488,45	12 105,78	0,00	284 056,03	0,00
21	17/09/2045	4,11	22 424,77	10 750,07	11 674,70	0,00	273 305,96	0,00
22	17/09/2046	4,11	22 256,58	11 023,71	11 232,87	0,00	262 282,25	0,00
23	17/09/2047	4,11	22 089,66	11 309,86	10 779,80	0,00	250 972,39	0,00
24	17/09/2048	4,11	21 923,99	11 609,02	10 314,97	0,00	239 363,37	0,00
25	17/09/2049	4,11	21 759,56	11 921,73	9 837,83	0,00	227 441,64	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	17/09/2050	4,11	21 596,36	12 248,51	9 347,85	0,00	215 193,13	0,00
27	17/09/2051	4,11	21 434,39	12 589,95	8 844,44	0,00	202 603,18	0,00
28	17/09/2052	4,11	21 273,63	12 946,64	8 326,99	0,00	189 656,54	0,00
29	17/09/2053	4,11	21 114,08	13 319,20	7 794,88	0,00	176 337,34	0,00
30	17/09/2054	4,11	20 955,72	13 708,26	7 247,46	0,00	162 629,08	0,00
31	17/09/2055	4,11	20 798,55	14 114,49	6 684,06	0,00	148 514,59	0,00
32	17/09/2056	4,11	20 642,56	14 538,61	6 103,95	0,00	133 975,98	0,00
33	17/09/2057	4,11	20 487,74	14 981,33	5 506,41	0,00	118 994,65	0,00
34	17/09/2058	4,11	20 334,09	15 443,41	4 890,68	0,00	103 551,24	0,00
35	17/09/2059	4,11	20 181,58	15 925,62	4 255,96	0,00	87 625,62	0,00
36	17/09/2060	4,11	20 030,22	16 428,81	3 601,41	0,00	71 196,81	0,00
37	17/09/2061	4,11	19 879,99	16 953,80	2 926,19	0,00	54 243,01	0,00
38	17/09/2062	4,11	19 730,89	17 501,50	2 229,39	0,00	36 741,51	0,00
39	17/09/2063	4,11	19 582,91	18 072,83	1 510,08	0,00	18 668,68	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	17/09/2064	4,11	19 435,96	18 668,68	767,28	0,00	0,00	0,00
Total			903 777,04	457 140,00	446 637,04	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 164101 / N° de la Ligne du Prêt : 5618195
Opération : Acquisition en VEFA
Produit : PLS foncier - PLSDD 2024

Capital prêté : 558 554 €
Taux actuariel théorique : 3,26 %
Taux effectif global : 3,26 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	17/09/2025	3,26	24 691,24	6 482,38	18 208,86	0,00	552 071,62	0,00
2	17/09/2026	3,26	24 506,06	6 508,53	17 997,53	0,00	545 563,09	0,00
3	17/09/2027	3,26	24 322,26	6 536,90	17 785,36	0,00	539 026,19	0,00
4	17/09/2028	3,26	24 139,84	6 567,59	17 572,25	0,00	532 458,60	0,00
5	17/09/2029	3,26	23 958,79	6 600,64	17 358,15	0,00	525 857,96	0,00
6	17/09/2030	3,26	23 779,10	6 636,13	17 142,97	0,00	519 221,83	0,00
7	17/09/2031	3,26	23 600,76	6 674,13	16 926,63	0,00	512 547,70	0,00
8	17/09/2032	3,26	23 423,75	6 714,69	16 709,06	0,00	505 833,01	0,00
9	17/09/2033	3,26	23 248,08	6 757,92	16 490,16	0,00	499 075,09	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	17/09/2034	3,26	23 073,72	6 803,87	16 269,85	0,00	492 271,22	0,00
11	17/09/2035	3,26	22 900,66	6 852,62	16 048,04	0,00	485 418,60	0,00
12	17/09/2036	3,26	22 728,91	6 904,26	15 824,65	0,00	478 514,34	0,00
13	17/09/2037	3,26	22 558,44	6 958,87	15 599,57	0,00	471 555,47	0,00
14	17/09/2038	3,26	22 389,25	7 016,54	15 372,71	0,00	464 538,93	0,00
15	17/09/2039	3,26	22 221,33	7 077,36	15 143,97	0,00	457 461,57	0,00
16	17/09/2040	3,26	22 054,67	7 141,42	14 913,25	0,00	450 320,15	0,00
17	17/09/2041	3,26	21 889,26	7 208,82	14 680,44	0,00	443 111,33	0,00
18	17/09/2042	3,26	21 725,09	7 279,66	14 445,43	0,00	435 831,67	0,00
19	17/09/2043	3,26	21 562,16	7 354,05	14 208,11	0,00	428 477,62	0,00
20	17/09/2044	3,26	21 400,44	7 432,07	13 968,37	0,00	421 045,55	0,00
21	17/09/2045	3,26	21 239,94	7 513,86	13 726,08	0,00	413 531,69	0,00
22	17/09/2046	3,26	21 080,64	7 599,51	13 481,13	0,00	405 932,18	0,00
23	17/09/2047	3,26	20 922,53	7 689,14	13 233,39	0,00	398 243,04	0,00
24	17/09/2048	3,26	20 765,61	7 782,89	12 982,72	0,00	390 460,15	0,00
25	17/09/2049	3,26	20 609,87	7 880,87	12 729,00	0,00	382 579,28	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	17/09/2050	3,26	20 455,30	7 983,22	12 472,08	0,00	374 596,06	0,00
27	17/09/2051	3,26	20 301,88	8 090,05	12 211,83	0,00	366 506,01	0,00
28	17/09/2052	3,26	20 149,62	8 201,52	11 948,10	0,00	358 304,49	0,00
29	17/09/2053	3,26	19 998,50	8 317,77	11 680,73	0,00	349 986,72	0,00
30	17/09/2054	3,26	19 848,51	8 438,94	11 409,57	0,00	341 547,78	0,00
31	17/09/2055	3,26	19 699,64	8 565,18	11 134,46	0,00	332 982,60	0,00
32	17/09/2056	3,26	19 551,90	8 696,67	10 855,23	0,00	324 285,93	0,00
33	17/09/2057	3,26	19 405,26	8 833,54	10 571,72	0,00	315 452,39	0,00
34	17/09/2058	3,26	19 259,72	8 975,97	10 283,75	0,00	306 476,42	0,00
35	17/09/2059	3,26	19 115,27	9 124,14	9 991,13	0,00	297 352,28	0,00
36	17/09/2060	3,26	18 971,90	9 278,22	9 693,68	0,00	288 074,06	0,00
37	17/09/2061	3,26	18 829,62	9 438,41	9 391,21	0,00	278 635,65	0,00
38	17/09/2062	3,26	18 688,39	9 604,87	9 083,52	0,00	269 030,78	0,00
39	17/09/2063	3,26	18 548,23	9 777,83	8 770,40	0,00	259 252,95	0,00
40	17/09/2064	3,26	18 409,12	9 957,47	8 451,65	0,00	249 295,48	0,00
41	17/09/2065	3,26	18 271,05	10 144,02	8 127,03	0,00	239 151,46	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	17/09/2066	3,26	18 134,02	10 337,68	7 796,34	0,00	228 813,78	0,00
43	17/09/2067	3,26	17 998,01	10 538,68	7 459,33	0,00	218 275,10	0,00
44	17/09/2068	3,26	17 863,03	10 747,26	7 115,77	0,00	207 527,84	0,00
45	17/09/2069	3,26	17 729,05	10 963,64	6 765,41	0,00	196 564,20	0,00
46	17/09/2070	3,26	17 596,09	11 188,10	6 407,99	0,00	185 376,10	0,00
47	17/09/2071	3,26	17 464,12	11 420,86	6 043,26	0,00	173 955,24	0,00
48	17/09/2072	3,26	17 333,14	11 662,20	5 670,94	0,00	162 293,04	0,00
49	17/09/2073	3,26	17 203,14	11 912,39	5 290,75	0,00	150 380,65	0,00
50	17/09/2074	3,26	17 074,11	12 171,70	4 902,41	0,00	138 208,95	0,00
51	17/09/2075	3,26	16 946,06	12 440,45	4 505,61	0,00	125 768,50	0,00
52	17/09/2076	3,26	16 818,96	12 718,91	4 100,05	0,00	113 049,59	0,00
53	17/09/2077	3,26	16 692,82	13 007,40	3 685,42	0,00	100 042,19	0,00
54	17/09/2078	3,26	16 567,62	13 306,24	3 261,38	0,00	86 735,95	0,00
55	17/09/2079	3,26	16 443,37	13 615,78	2 827,59	0,00	73 120,17	0,00
56	17/09/2080	3,26	16 320,04	13 936,32	2 383,72	0,00	59 183,85	0,00
57	17/09/2081	3,26	16 197,64	14 268,25	1 929,39	0,00	44 915,60	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
58	17/09/2082	3,26	16 076,16	14 611,91	1 464,25	0,00	30 303,69	0,00
59	17/09/2083	3,26	15 955,59	14 967,69	987,90	0,00	15 336,00	0,00
60	17/09/2084	3,26	15 835,95	15 336,00	499,95	0,00	0,00	0,00
Total			1 196 545,23	558 554,00	637 991,23	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Capital prêté : 6 123 275 €
Taux actuariel théorique : 3,60 %
Taux effectif global : 3,60 %

Emprunteur : 0088514 - VIVEST
N° du Contrat de Prêt : 164101 / N° de la Ligne du Prêt : 5618200
Opération : Acquisition en VEFA
Produit : PLUS

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	17/09/2025	3,60	291 200,09	70 762,19	220 437,90	0,00	6 052 512,81	0,00
2	17/09/2026	3,60	291 200,09	73 309,63	217 890,46	0,00	5 979 203,18	0,00
3	17/09/2027	3,60	291 200,09	75 948,78	215 251,31	0,00	5 903 254,40	0,00
4	17/09/2028	3,60	291 200,09	78 682,93	212 517,16	0,00	5 824 571,47	0,00
5	17/09/2029	3,60	291 200,09	81 515,52	209 684,57	0,00	5 743 055,95	0,00
6	17/09/2030	3,60	291 200,09	84 450,08	206 750,01	0,00	5 658 605,87	0,00
7	17/09/2031	3,60	291 200,09	87 490,28	203 709,81	0,00	5 571 115,59	0,00
8	17/09/2032	3,60	291 200,09	90 639,93	200 560,16	0,00	5 480 475,66	0,00
9	17/09/2033	3,60	291 200,09	93 902,97	197 297,12	0,00	5 386 572,69	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	17/09/2034	3,60	291 200,09	97 283,47	193 916,62	0,00	5 289 289,22	0,00
11	17/09/2035	3,60	291 200,09	100 785,68	190 414,41	0,00	5 188 503,54	0,00
12	17/09/2036	3,60	291 200,09	104 413,96	186 786,13	0,00	5 084 089,58	0,00
13	17/09/2037	3,60	291 200,09	108 172,87	183 027,22	0,00	4 975 916,71	0,00
14	17/09/2038	3,60	291 200,09	112 067,09	179 133,00	0,00	4 863 849,62	0,00
15	17/09/2039	3,60	291 200,09	116 101,50	175 098,59	0,00	4 747 748,12	0,00
16	17/09/2040	3,60	291 200,09	120 281,16	170 918,93	0,00	4 627 466,96	0,00
17	17/09/2041	3,60	291 200,09	124 611,28	166 588,81	0,00	4 502 855,68	0,00
18	17/09/2042	3,60	291 200,09	129 097,29	162 102,80	0,00	4 373 758,39	0,00
19	17/09/2043	3,60	291 200,09	133 744,79	157 455,30	0,00	4 240 013,60	0,00
20	17/09/2044	3,60	291 200,09	138 559,60	152 640,49	0,00	4 101 454,00	0,00
21	17/09/2045	3,60	291 200,09	143 547,75	147 652,34	0,00	3 957 906,25	0,00
22	17/09/2046	3,60	291 200,09	148 715,47	142 484,62	0,00	3 809 190,78	0,00
23	17/09/2047	3,60	291 200,09	154 069,22	137 130,87	0,00	3 655 121,56	0,00
24	17/09/2048	3,60	291 200,09	159 615,71	131 584,38	0,00	3 495 505,85	0,00
25	17/09/2049	3,60	291 200,09	165 361,88	125 838,21	0,00	3 330 143,97	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	17/09/2050	3,60	291 200,09	171 314,91	119 885,18	0,00	3 158 829,06	0,00
27	17/09/2051	3,60	291 200,09	177 482,24	113 717,85	0,00	2 981 346,82	0,00
28	17/09/2052	3,60	291 200,09	183 871,60	107 328,49	0,00	2 797 475,22	0,00
29	17/09/2053	3,60	291 200,09	190 490,98	100 709,11	0,00	2 606 984,24	0,00
30	17/09/2054	3,60	291 200,09	197 348,66	93 851,43	0,00	2 409 635,58	0,00
31	17/09/2055	3,60	291 200,09	204 453,21	86 746,88	0,00	2 205 182,37	0,00
32	17/09/2056	3,60	291 200,09	211 813,52	79 386,57	0,00	1 993 368,85	0,00
33	17/09/2057	3,60	291 200,09	219 438,81	71 761,28	0,00	1 773 930,04	0,00
34	17/09/2058	3,60	291 200,09	227 338,61	63 861,48	0,00	1 546 591,43	0,00
35	17/09/2059	3,60	291 200,09	235 522,80	55 677,29	0,00	1 311 068,63	0,00
36	17/09/2060	3,60	291 200,09	244 001,62	47 198,47	0,00	1 067 067,01	0,00
37	17/09/2061	3,60	291 200,09	252 785,68	38 414,41	0,00	814 281,33	0,00
38	17/09/2062	3,60	291 200,09	261 885,96	29 314,13	0,00	552 395,37	0,00
39	17/09/2063	3,60	291 200,09	271 313,86	19 886,23	0,00	281 081,51	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	17/09/2064	3,60	291 200,44	281 081,51	10 118,93	0,00	0,00	0,00
Total			11 648 003,95	6 123 275,00	5 524 728,95	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

Emprunteur : 0088514 - VIVEST	Capital prêté : 2 733 452 €
N° du Contrat de Prêt : 164101 / N° de la Ligne du Prêt : 5618199	Taux actuariel théorique : 3,26 %
Opération : Acquisition en VEFA	Taux effectif global : 3,26 %
Produit : PLUS foncier	

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	17/09/2025	3,26	104 333,39	15 222,85	89 110,54	0,00	2 718 229,15	0,00
2	17/09/2026	3,26	104 333,39	15 719,12	88 614,27	0,00	2 702 510,03	0,00
3	17/09/2027	3,26	104 333,39	16 231,56	88 101,83	0,00	2 686 278,47	0,00
4	17/09/2028	3,26	104 333,39	16 760,71	87 572,68	0,00	2 669 517,76	0,00
5	17/09/2029	3,26	104 333,39	17 307,11	87 026,28	0,00	2 652 210,65	0,00
6	17/09/2030	3,26	104 333,39	17 871,32	86 462,07	0,00	2 634 339,33	0,00
7	17/09/2031	3,26	104 333,39	18 453,93	85 879,46	0,00	2 615 885,40	0,00
8	17/09/2032	3,26	104 333,39	19 055,53	85 277,86	0,00	2 596 829,87	0,00
9	17/09/2033	3,26	104 333,39	19 676,74	84 656,65	0,00	2 577 153,13	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	17/09/2034	3,26	104 333,39	20 318,20	84 015,19	0,00	2 556 834,93	0,00
11	17/09/2035	3,26	104 333,39	20 980,57	83 352,82	0,00	2 535 854,36	0,00
12	17/09/2036	3,26	104 333,39	21 664,54	82 668,85	0,00	2 514 189,82	0,00
13	17/09/2037	3,26	104 333,39	22 370,80	81 962,59	0,00	2 491 819,02	0,00
14	17/09/2038	3,26	104 333,39	23 100,09	81 233,30	0,00	2 468 718,93	0,00
15	17/09/2039	3,26	104 333,39	23 853,15	80 480,24	0,00	2 444 865,78	0,00
16	17/09/2040	3,26	104 333,39	24 630,77	79 702,62	0,00	2 420 235,01	0,00
17	17/09/2041	3,26	104 333,39	25 433,73	78 899,66	0,00	2 394 801,28	0,00
18	17/09/2042	3,26	104 333,39	26 262,87	78 070,52	0,00	2 368 538,41	0,00
19	17/09/2043	3,26	104 333,39	27 119,04	77 214,35	0,00	2 341 419,37	0,00
20	17/09/2044	3,26	104 333,39	28 003,12	76 330,27	0,00	2 313 416,25	0,00
21	17/09/2045	3,26	104 333,39	28 916,02	75 417,37	0,00	2 284 500,23	0,00
22	17/09/2046	3,26	104 333,39	29 858,68	74 474,71	0,00	2 254 641,55	0,00
23	17/09/2047	3,26	104 333,39	30 832,08	73 501,31	0,00	2 223 809,47	0,00
24	17/09/2048	3,26	104 333,39	31 837,20	72 496,19	0,00	2 191 972,27	0,00
25	17/09/2049	3,26	104 333,39	32 875,09	71 458,30	0,00	2 159 097,18	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	17/09/2050	3,26	104 333,39	33 946,82	70 386,57	0,00	2 125 150,36	0,00
27	17/09/2051	3,26	104 333,39	35 053,49	69 279,90	0,00	2 090 096,87	0,00
28	17/09/2052	3,26	104 333,39	36 196,23	68 137,16	0,00	2 053 900,64	0,00
29	17/09/2053	3,26	104 333,39	37 376,23	66 957,16	0,00	2 016 524,41	0,00
30	17/09/2054	3,26	104 333,39	38 594,69	65 738,70	0,00	1 977 929,72	0,00
31	17/09/2055	3,26	104 333,39	39 852,88	64 480,51	0,00	1 938 076,84	0,00
32	17/09/2056	3,26	104 333,39	41 152,09	63 181,30	0,00	1 896 924,75	0,00
33	17/09/2057	3,26	104 333,39	42 493,64	61 839,75	0,00	1 854 431,11	0,00
34	17/09/2058	3,26	104 333,39	43 878,94	60 454,45	0,00	1 810 552,17	0,00
35	17/09/2059	3,26	104 333,39	45 309,39	59 024,00	0,00	1 765 242,78	0,00
36	17/09/2060	3,26	104 333,39	46 786,48	57 546,91	0,00	1 718 456,30	0,00
37	17/09/2061	3,26	104 333,39	48 311,71	56 021,68	0,00	1 670 144,59	0,00
38	17/09/2062	3,26	104 333,39	49 886,68	54 446,71	0,00	1 620 257,91	0,00
39	17/09/2063	3,26	104 333,39	51 512,98	52 820,41	0,00	1 568 744,93	0,00
40	17/09/2064	3,26	104 333,39	53 192,31	51 141,08	0,00	1 515 552,62	0,00
41	17/09/2065	3,26	104 333,39	54 926,37	49 407,02	0,00	1 460 626,25	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	17/09/2066	3,26	104 333,39	56 716,97	47 616,42	0,00	1 403 909,28	0,00
43	17/09/2067	3,26	104 333,39	58 565,95	45 767,44	0,00	1 345 343,33	0,00
44	17/09/2068	3,26	104 333,39	60 475,20	43 858,19	0,00	1 284 868,13	0,00
45	17/09/2069	3,26	104 333,39	62 446,69	41 886,70	0,00	1 222 421,44	0,00
46	17/09/2070	3,26	104 333,39	64 482,45	39 850,94	0,00	1 157 938,99	0,00
47	17/09/2071	3,26	104 333,39	66 584,58	37 748,81	0,00	1 091 354,41	0,00
48	17/09/2072	3,26	104 333,39	68 755,24	35 578,15	0,00	1 022 599,17	0,00
49	17/09/2073	3,26	104 333,39	70 996,66	33 336,73	0,00	951 602,51	0,00
50	17/09/2074	3,26	104 333,39	73 311,15	31 022,24	0,00	878 291,36	0,00
51	17/09/2075	3,26	104 333,39	75 701,09	28 632,30	0,00	802 590,27	0,00
52	17/09/2076	3,26	104 333,39	78 168,95	26 164,44	0,00	724 421,32	0,00
53	17/09/2077	3,26	104 333,39	80 717,25	23 616,14	0,00	643 704,07	0,00
54	17/09/2078	3,26	104 333,39	83 348,64	20 984,75	0,00	560 355,43	0,00
55	17/09/2079	3,26	104 333,39	86 065,80	18 267,59	0,00	474 289,63	0,00
56	17/09/2080	3,26	104 333,39	88 871,55	15 461,84	0,00	385 418,08	0,00
57	17/09/2081	3,26	104 333,39	91 768,76	12 564,63	0,00	293 649,32	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 17/09/2024

Tableau d'Amortissement
En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
58	17/09/2082	3,26	104 333,39	94 760,42	9 572,97	0,00	198 888,90	0,00
59	17/09/2083	3,26	104 333,39	97 849,61	6 483,78	0,00	101 039,29	0,00
60	17/09/2084	3,26	104 333,17	101 039,29	3 293,88	0,00	0,00	0,00
Total			6 260 003,18	2 733 452,00	3 526 551,18	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 3,00 % (Livret A).

CONVENTION FINANCIERE

relative à la garantie de l'Eurométropole de Metz au remboursement d'un emprunt en vue de la construction en VEFA par VIVEST de 126 logements (63 PLUS, 52 PLAI et 11 PLS) situés ZAC des Coteaux à Woippy

Entre

La SA d'HLM VIVEST, dont le siège est situé à Metz, 15 rue Sente à My, représentée par son Directeur Général, Jean-Pierre RAYNAUD, dénommée ci-après : « VIVEST »
d'une part,

et :

Metz Métropole, représentée par son Président, François GROSDIDIER, ou son représentant, en vertu d'une délibération du Bureau en date du 9 décembre 2024, ci-après dénommée « Eurométropole de Metz »,
d'autre part,

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1

Ainsi que décidé par le Bureau en sa séance du 9 décembre 2024, l'Eurométropole de Metz accorde sa garantie aux engagements pris ou restant à prendre par VIVEST en ce qui concerne le contrat de prêt n° 164101 comprenant sept lignes et contracté aux conditions suivantes :

Organisme prêteur :	Caisse des Dépôts	Caisse des Dépôts	Caisse des Dépôts	Caisse des Dépôts	Caisse des Dépôts	Caisse des Dépôts	Caisse des Dépôts
Ligne du prêt :	Prêt CPLS Caisse des Dépôts	Prêt PLS Caisse des Dépôts	Prêt PLS Foncier Caisse des Dépôts	Prêt PLUS Caisse des Dépôts	Prêt PLUS Foncier Caisse des Dépôts	Prêt PLAI Caisse des Dépôts	Prêt PLAI Foncier Caisse des Dépôts
Montant :	839 970 €	457 140 €	558 554 €	6 123 275 €	2 733 452	4 248 722	2 113 837
Durée :	40 ans	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans
Index :	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index :	1,11 %	1,11 %	0,26 %	0,60 %	0,26 %	-0,40 %	0,26 %
Taux d'intérêt* :	4,11 %	4,11 %	3,26 %	3,6 %	3,26 %	2,6 %	3,26 %
Périodicité :	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement :	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)
Modalité de révision :	DR	DR	DR	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité des échéances :	-0,75 €	-0,75 €	-0,75 €	0 %	0 %	0,5 %	0,5 %

* : Les taux indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction des variations de l'index

Ce contrat de prêt est destiné à financer la construction en VEFA par VIVEST de 126 logements (63 PLUS, 52 PLAI et 11 PLS) situés ZAC des Coteaux à Woippy.
Le coût total de l'opération est estimé 18 601 776 € TTC.

ARTICLE 2

En exécution de la garantie précitée, l'Eurométropole de Metz s'oblige à suppléer la carence éventuelle de VIVEST par le paiement de tout ou partie des annuités d'intérêts et d'amortissement résultant de l'emprunt pour un montant total de 17 074 950 €.

ARTICLE 3

Le ou les paiements ainsi effectués par l'Eurométropole de Metz pour le compte de VIVEST auront le caractère d'avances recouvrables. Ces avances de fonds seront productives d'intérêts au taux tel que défini à l'article 1 ci-dessus et selon l'index de référence appliqué.

ARTICLE 4

VIVEST s'engage à prélever le montant nécessaire au paiement des charges de l'emprunt précité sur la différence réalisée entre l'encaissement des loyers des logements de son patrimoine actuel et les charges d'exploitation de ce même patrimoine.

ARTICLE 5

VIVEST s'engage par la présente à rembourser à l'Eurométropole de Metz toutes les avances de fonds de cette dernière, sous réserve toutefois que ces remboursements ne mettent pas obstacle au service régulier des annuités d'intérêts et d'amortissement dues aux organismes prêteurs.

ARTICLE 6

Le remboursement prévu à l'article 5 pourra s'effectuer par annuités, mais devra commencer dès le moment où la trésorerie de VIVEST le permettra et, dans tous les cas, au plus tard, un an après que l'Eurométropole de Metz aura été dans l'obligation d'assurer le règlement d'une annuité.

ARTICLE 7

L'importance des sommes que VIVEST aura ainsi à rembourser à l'Eurométropole de Metz pourra varier selon les possibilités financières de ladite société ; d'une façon générale, les fonds versés par l'Eurométropole de Metz - au titre de la garantie métropolitaine - devront lui être remboursés le plus tôt possible par cette SEM et, en tout état de cause, dans un délai maximum de 2 années après l'amortissement intégral de l'emprunt visé à l'article 1.

ARTICLE 8

L'Eurométropole de Metz se réserve le droit, chaque fois qu'elle le jugera utile et, en tout état de cause, au moment de la signature de la présente convention et pendant toute sa durée d'effet, de faire procéder à la vérification des opérations et des écritures de VIVEST qui, à cet effet, devra fournir à l'Eurométropole de Metz sur simple demande de cette dernière, les documents financiers et comptables reflétant la marche de ladite société et nécessaires à une telle vérification.

ARTICLE 9

VIVEST, s'engage à mentionner la participation financière de l'Eurométropole de Metz sur tous les documents de communication et d'information relatifs à l'opération, et ce dès sa construction (panneau d'affichage, inauguration, etc.) Un exemplaire de ces documents et des photos des panneaux d'affichage devra être transmis à l'Eurométropole de Metz. VIVEST s'engage également à associer l'Eurométropole de Metz à toute manifestation relative à l'opération (pose de la première pierre, inauguration...).

ARTICLE 10

La présente convention ne deviendra effective qu'après signature et à compter de sa date de dépôt à la Préfecture de Moselle. Elle sera valable jusqu'à remboursement intégral des avances de fonds que l'Eurométropole de Metz aura été appelée à faire en exécution de la garantie métropolitaine.

ARTICLE 11

Les frais, droits et timbres résultant de la présente convention seront à la charge de VIVEST.

Fait à Metz, le
en 2 exemplaires.

Pour VIVEST,
Le Directeur Général

Pour le Président de Metz Métropole
La Conseillère déléguée

Jean-Pierre RAYNAUD

Doan TRAN

Résumé de l'acte

057-200039865-20241209-2024-12-DB31-DE

Numéro de l'acte : 2024-12-DB31
Date de décision : lundi 9 décembre 2024
Nature de l'acte : DE
Objet : Projet de construction en VEFA par VIVEST de 126 logements (63 PLUS, 52 PLAI et 11 PLS) situés ZAC des Coteaux à Wolpppy : demande de garantie d'emprunt (contrat de prêt n° 164101) - 1 cas
Classification : 7.3 - Emprunts
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 11/12/2024
Numéro AR : 057-200039865-20241209-2024-12-DB31-DE
Document principal : 99_DE-31.pdf

Historique :

11/12/24 15:30	En cours de création	
11/12/24 15:31	En préparation	Catherine DELLES
11/12/24 16:55	Reçu	Catherine DELLES
11/12/24 16:56	En cours de transmission	
11/12/24 17:04	Transmis en Préfecture	
11/12/24 17:13	Accusé de réception reçu	