



METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ eurometropolemetz.eu

Nombre de membres élus au Bureau :	Membres en fonction :	Membres présents :	Absent(s) excusé(s) :	Absent(s) :	Pouvoir(s) :
55	55	36	13	6	5

Date de convocation : 18 septembre 2024

Vote(s) pour : 41

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Mardi 24 septembre 2024,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n°2024-09-24-BD-5 :

Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.

Rapporteur : Monsieur Frédéric NAVROT

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations et notamment son article 10,

VU le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001, pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000, et relatif à la transparence financière des aides octroyées par des personnes publiques,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU le Programme Local de l'Habitat 2020-2025 de Metz Métropole adopté par le Conseil métropolitain du 17 février 2020 et notamment sa fiche action n° 13 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,

VU le Règlement Particulier d'Intervention en matière de politique locale de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 11 décembre 2023,

VU la délibération du Bureau du 3 avril 2017 portant sur la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et la convention du 6 octobre 2017 entre Metz Métropole et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH),

VU la décision n° 176/2020 relative à la prorogation de 2 ans de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) de Metz Métropole en date du 4 juin 2020,

VU la délibération du Bureau du 17 octobre 2022 approuvant la prolongation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) pour une durée d'un an supplémentaire, du 7 octobre 2022 au 8 octobre 2023,

VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat concernant le soutien à 67 logements du parc privé,

VU l'inscription des crédits correspondants au Budget Primitif 2024,

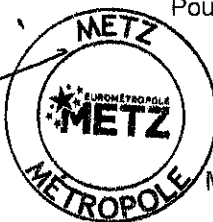
DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 104 657 €, dont la liste et les caractéristiques sont décrites dans le tableau joint en annexe, ledit tableau faisant partie intégrante de la présente délibération,

DECIDE d'affecter 104 657 € sur l'autorisation de programme 22QVLS01 de 2022 à 2026 (chapitre 204) de 12 900 000 € consacrée au logement pour financer les opérations précitées.

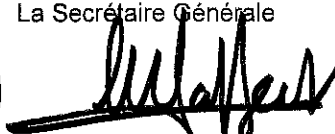
Metz, le 25 septembre 2024

Le Secrétaire de séance


Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale


Marjorie MAFFERT-PELLAT

OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH
OPAH - RECAPITULATIF GLOBAL

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Peltre	Énergie	Isolation thermique extérieure, Remplacement des menuiseries vétustes, Pompe à chaleur Air/Eau, VMC	1	35 000 €	19 000 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	4 200 €	2 100 €	420 €	420 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Saint-Julien-Lès-Metz	Autonomie	Volets roulant motorisés	1	16 068 €	8 034 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Travaux lourds	Démolition, Isolation des plafonds, Chauffage, Plancher chauffant, Radiateur, Menuiseries extérieures	1	50 000 €	26 500 €	8 000 €	8 000 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logements	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Montigny-Lès-Metz	Travaux Lourds	Isolation thermique intérieure, Menuiseries extérieures, Chauffage, Eau chaude sanitaire, VMC, Remise aux normes électriques, Porte cave	2	70 844 €	26 295 €	2 250 €	2 250 €	Propriétaire Bailleur
XXX	XXX	Metz	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	15 849 €	7 924 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Autonomie	Plomberie (adaptation de la salle de bain non pis en charge car la pose est effectué par le propriétaire)	1	1 600 €	560 €	160 €	160 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	6 109 €	3 055 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Pompe à chaleur Air/Eau	1	13 012 €	6 506 €	1 301 €	1 301 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Metz	Travaux Lourds	Isolation thermique extérieur, Isolation des combles, Chauffage, VMC, Revêtement intérieur,	1	50 000 €	29 500 €	8 000 €	8 000 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Ars-Sur-Moselle	Énergie	Isolation Thermique Interieur, Menuiseries Exterieures	1	16 735,00 €	7 357,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Marly	Énergie	Chaudière Gaz condensation mixte, Réfection de la toiture, Isolation des combles	1	35 000 €	13 750 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Peltre	Énergie	Menuiseries extérieures	1	27 496 €	11 124 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Marly	Énergie	Isolation Thermique Extérieure, Pompe à chaleur Air/Eau, Chauffe eau thermodynamique	1	35 000,00 €	19 000,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb. de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Ars-Sur-Moselle	Autonomie	Monte escalier	1	7 640,00 €	3 820,00 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Woippy	Autonomie	Aménagement chambre RDC	1	8 680 €	4 340 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Woippy	Travaux Lourds	Isolation thermique extérieure, Chaudière Gaz condensation mixte, Menuiseries extérieures, Isolation des combles, Radiateurs	1	28 725 €	9 181 €	1 000 €	1 000 €	Propriétaire Bailleur
XXX	XXX	Marieulles	Énergie	Pompe à chaleur Air/Eau, Menuiseries extérieures	1	29 062 €	11 672 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Augny	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	10 966 €	5 483 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Amanvillers	Énergie	Chaudière gaz condensation, Menuiseries double vitrage en PVC Porte d'entrée Volets roulants isolants	1	28 944,00 €	15 972,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire Occupant
XXX	XXX	Metz	Travaux Lourds	Remise aux normes électriques, VMC, Isolation des combles, Isolation thermique extérieure, Isolation thermique intérieure, Ravalement de la façade, Sanitaire, Réfection de la toiture	2	74 066 €	29 243 €	3 704 €	3 704 €	Propriétaire Bailleur
XXX	XXX	Metz	Travaux Lourds	Isolation thermique intérieure, Chauffage, VMC, Remise aux normes électriques, Menuiseries extérieures, Maçonnerie, Revêtement murs et plafonds,	1	35 140 €	13 799 €	1 757 €	1 757 €	Propriétaire Bailleur
XXX	XXX	Amanviller	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	6 921 €	3 461 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Amanvillers	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	13 893,00 €	6 947,00 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Arant	Participation Metz Métropole OpAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Metz	Énergie	Réfection de la toiture, Isolation des combles, Menuiseries extérieures	1	30 000 €	19 500 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Pompe à chaleur Air/Eau, Chauffe eau thermodynamique, Isolation Thermique Extérieur	1	35 000,00 €	19 000,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Plappeville	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	909,00 €	318,00 €	91,00 €	91 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	5 441,00 €	2 721,00 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Isolation Thermique Extérieur, Isolation des combles	1	35 000,00 €	12 250,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb. de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Woippy	Travaux Lourds	Réfection de la toiture, Isolation des combles, Menuiserie Extérieure, Adaptation de la salle de bain, Chaudière, Plancher chauffant, Chauffe eau	1	50 000,00 €	28 500,00 €	8 000,00 €	8 000 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Travaux Lourds	Réfection de la Toiture, VMC, thermodynamique, extérieures, thermique extérieure, Isolation rampants	1	50 000,00 €	28 500,00 €	8 000,00 €	8 000 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Woippy	Énergie	Chaudière Gaz condensation mixte, Isolation des combles, Réfection de la toiture, Menuiseries extérieures	1	29 028 €	16 014 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Travaux Lourds	VMC, Électricité, Chauffage, Plomberie, Radiateurs, Isolation Thermique Intérieur, Revêtement muraux et sols, Porte Palière, Tablette de fenêtres, DPE	1	39 719,00 €	15 402,00 €	1 986,00 €	1 986 €	Propriétaire Bailleur

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Montigny-Lès-Metz	Énergie	PAC A/E, Ballon thermodynamique, Menuiseries extérieures Volets	1	22 713,00 €	13 628,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	METZ	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	8 679 €	4 340 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Augny	Énergie	Isolation Thermique Extérieur, Menuiseries Extérieures, Volets électriques	1	35 000,00 €	13 750,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Vantoux	Énergie	Volet isolant, Chaudière, Menuiseries extérieures, Isolation thermique intérieur, Extension veranda infiltration VMC,	1	30 000 €	19 500 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Chesny	Énergie	Pompe à chaleur Air/Eau, Menuiseries extérieures, Isolation des combles	1	35 000 €	19 000 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb. de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Plappeville	Énergie	Isolation des combles, Pompe à chaleur Air/Eau, Ballon thermodynamique, Isolation thermique extérieur, Isolation des combles	1	35 000 €	19 000 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Woippy	Autonomie	Adaptation des WC, Motorisation des volets roulants	1	3 549 €	1 730 €	346 €	346 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Saint-Julien-Lès-Metz	Énergie	Rénovation globale, Isolation toiture	1	35 000 €	13 750 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Pompe à chaleur Air/Eau, Chauffe eau, VMC	1	13 330 €	6 166 €	1 333 €	1 333 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Isolation Thermique Extérieur, Chaudière Gaz condensation mixte, Isolation des combles	1	35 000,00 €	19 000,00 €	1 500,00 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Pompe à chaleur, Ballon thermodynamique, Menuiseries extérieures,	1	23 879 €	13 440 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Longeville-Lès-Metz	Autonomie	Fenêtres PVC Volets motorisés monoblocs	1	10 961,00 €	5 481,00 €	500,00 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Travaux Lourds	Platerie, Menuiseries, Carrelage, Peinture, Remise aux normes électriques, VMC, Sanitaire, Chauffage, Serrurerie.	2	90 894 €	39 803 €	4 500 €	4 500 €	Propriétaire Bailleur
XXX	XXX	Metz	Énergie	Réfection de la toiture, Isolation de la toiture, Pompe à chaleur, Isolation thermique intérieure	1	35 000 €	13 750 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Travaux Lourds	Isolation thermique intérieure, Isolation des plafonds, Isolation thermique extérieure, Isolation plancher bas, Réfection de la toiture, Isolation des combles, Chauffe eau, Chaudière Gaz condensation mixte, VMC.	11	126 182 €	50 045 €	6 309 €	6 309 €	Propriétaire Bailleur

Nom Propriétaire	Adresse immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb. de logts	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	Woippy	Travaux Lourds	Isolation thermique extérieure, Pompe à chaleur, Réfection de la toiture	1	60 000 €	17 000 €	1 000 €	1 000 €	Propriétaire Bailleur
XXX	XXX	Roncourt	Autonomie	Adaptation de la salle de bain	1	14 609 €	5 113 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Chaudière Gaz condensation mixte, Isolation thermique extérieur, Menuiseries extérieures	1	35 000 €	13 750 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Peltre	Autonomie	Adaptation de la salle de bain, Monte escalier	1	17 989 €	6 296 €	500 €	500 €	Propriétaire occupant
XXX	XXX	Metz	Énergie	Isolation thermique extérieur, Menuiseries extérieures	1	30 000 €	16 500 €	1 500 €	1 500 €	Propriétaire occupant

Nom Propriétaire	Adresse Immeuble	Commune	Type de dossier	Nature de l'opération	Nb de logis	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Participation Anah	Participation Metz Métropole OPAH	Total Subvention Eurométropole de Metz	Type de demandeur
XXX	XXX	La Maxe	Travaux Lourds	Chauffe eau, Menuiseries extérieures, Maçonnerie, Isolation thermique extérieure, Maconnerie	1	50 000 €	26 500 €	8 000 €	8 000 €	Propriétaire occupant
					67	1 643 832,00 €	764 370,00 €	104 657,00 €	104 657,00 €	

Résumé de l'acte

057-200039865-20240924-2024-09-DB5-DE

Numéro de l'acte : 2024-09-DB5
Date de décision : mardi 24 septembre 2024
Nature de l'acte : DE
Objet : Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné
Classification : 7.5 - Subventions
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 29/09/2024
Numéro AR : 057-200039865-20240924-2024-09-DB5-DE
Document principal : 99_DE-5.pdf

Historique :

26/09/24 17:20	En cours de création	
26/09/24 17:22	En préparation	Catherine DELLES
29/09/24 09:47	Reçu	Catherine DELLES
29/09/24 09:48	En cours de transmission	
29/09/24 09:55	Transmis en Préfecture	
29/09/24 10:02	Accusé de réception reçu	