

Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 99 titulaires – 40 suppléants	Conseillers en fonction : 99 titulaires – 40 suppléants	Conseillers présents : 93 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 5 Absent(s) excusé(s) : 5 Absent(s) : 1
--	--	--

Date de convocation : 8 décembre 2020

Vote(s) pour : 96  
Vote(s) contre : 2  
Abstention(s) : 0

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

**Séance du Lundi 14 décembre 2020,**

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n° 2020-12-14-CC-14.2 :

**Examen du rapport annuel des représentants de Metz Métropole au sein du Conseil d'Administration de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale (SAEML) Metz Technop'ôles - Exercice 2019.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Conseil,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1524-5 alinéa 14,  
VU la délibération du Conseil métropolitain en date du 15 juillet 2020 désignant les représentants Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SAEML Metz Technop'ôles,  
VU le rapport annuel écrit des représentants de Metz Métropole au Conseil d'Administration de la SAEML Metz Technop'ôles pour l'exercice 2019 joint en annexe,

DECIDE d'adopter le rapport présenté.

Pour extrait conforme  
Metz, le 15 décembre 2020  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

  
Marjorie MAFFERT-PELLAT





Rapport annuel des représentants de Metz Métropole  
au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale  
Metz Techno'pôles,  
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des  
Collectivités Territoriales

Exercice 2019

## SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SEM.....	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2019.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité 2019.....	page 6
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier 2019.....	page 10
Perspectives 2020.....	page 13

*Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le Contrôle de Gestion Externe, sont issues des documents transmis par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés).*

FICHE SIGNALÉTIQUE																																																																																																																	
ÉTAT CIVIL																																																																																																																	
METZ TECHNOPOLES																																																																																																																	
Siège social	4 rue Marconi, Metz																																																																																																																
N°RCS :	391 705 787																																																																																																																
Date de création :	1989																																																																																																																
Objet social	Intervenir dans le domaine de l'immobilier afin d'enrichir l'offre de locaux ou de services dédiés au développement d'activités économiques, sociales et culturelles. Dans cette perspective, la SAEML a un objet général de développement et d'animation d'infrastructures sur le territoire de Metz Métropole tant auprès des partenaires publics que privés en aidant, coordonnant et rapprochant leurs initiatives et en suscitant leur concours respectifs.																																																																																																																
Forme juridique	Société d'Economie Mixte Locale																																																																																																																
Patrimoine	TELIS et depuis septembre 2019, la SAEML est propriétaire des bâtiments CESCO, Maison de l'entreprise et BLIIDA																																																																																																																
Président	Jean-Marie NICOLAS																																																																																																																
Directeur Général	Marie Di FRANCO																																																																																																																
Commissaire aux Comptes	KPMG AUDIT EST																																																																																																																
Nombre de salariés fin 2019	14																																																																																																																
ACTIONNARIAT																																																																																																																	
<b>Capital social de 12 093 700€ au 31/12/2019</b>																																																																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ORGANISME</th> <th>NOMBRE D'ACTIONN.</th> <th>Répartition des capitaux en €</th> <th>Répartition en %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Metz Métropole</td> <td>291226</td> <td>7 584 320 €</td> <td>66,02%</td> </tr> <tr> <td>ville de Metz</td> <td>29324</td> <td>585 480 €</td> <td>4,85%</td> </tr> <tr> <td>Région Grand Est</td> <td>32450</td> <td>1 709 000 €</td> <td>14,11%</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL CAPITAUX PUBLICS</b></td> <td><b>353 000</b></td> <td><b>10 280 000 €</b></td> <td><b>85,00%</b></td> </tr> <tr> <td>BATIGÈRE</td> <td>8 885 €</td> <td>1 177 700 €</td> <td>9,74%</td> </tr> <tr> <td>Centrale Jupiter</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Club Metz Technopôle</td> <td>150 €</td> <td>1 000 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Metz Campus</td> <td>110 €</td> <td>2 000 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>Georga Tech Lorraine</td> <td>100 €</td> <td>2 000 €</td> <td>0,02%</td> </tr> <tr> <td>M. Philippe NETTER</td> <td>400 €</td> <td>4 000 €</td> <td>0,03%</td> </tr> <tr> <td>CCI Moselle Métropole</td> <td>325 €</td> <td>4 500 €</td> <td>0,04%</td> </tr> <tr> <td>TUS</td> <td>50 €</td> <td>1 000 €</td> <td>0,01%</td> </tr> <tr> <td>R... Communication</td> <td>50 €</td> <td>1 000 €</td> <td>0,01%</td> </tr> <tr> <td>PRO Consultant Informatique</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>APP...C&amp;E</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>BUL S.A.S</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>HERAULF</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardenne</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>SCHNIDER ELECTRIK</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>Tonus Electronique</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>MACROSERVICE</td> <td>25 €</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>CELCA</td> <td>11 750 €</td> <td>275 000 €</td> <td>2,27%</td> </tr> <tr> <td>BPALC</td> <td>13 750 €</td> <td>275 000 €</td> <td>2,27%</td> </tr> <tr> <td>Caisse des Dépôts et Consignations</td> <td>46 000 €</td> <td>321 000 €</td> <td>2,62%</td> </tr> <tr> <td>SEBL</td> <td>3 000 €</td> <td>179 000 €</td> <td>1,48%</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL CAPITAUX PRIVÉS</b></td> <td><b>90 500</b></td> <td><b>1 813 700 €</b></td> <td><b>15,00%</b></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>443 500</b></td> <td><b>12 093 700 €</b></td> <td><b>100,00%</b></td> </tr> </tbody> </table>	ORGANISME	NOMBRE D'ACTIONN.	Répartition des capitaux en €	Répartition en %	Metz Métropole	291226	7 584 320 €	66,02%	ville de Metz	29324	585 480 €	4,85%	Région Grand Est	32450	1 709 000 €	14,11%	<b>TOTAL CAPITAUX PUBLICS</b>	<b>353 000</b>	<b>10 280 000 €</b>	<b>85,00%</b>	BATIGÈRE	8 885 €	1 177 700 €	9,74%	Centrale Jupiter	25 €	500 €	0,00%	Club Metz Technopôle	150 €	1 000 €	0,00%	Metz Campus	110 €	2 000 €	0,02%	Georga Tech Lorraine	100 €	2 000 €	0,02%	M. Philippe NETTER	400 €	4 000 €	0,03%	CCI Moselle Métropole	325 €	4 500 €	0,04%	TUS	50 €	1 000 €	0,01%	R... Communication	50 €	1 000 €	0,01%	PRO Consultant Informatique	25 €	500 €	0,00%	APP...C&E	25 €	500 €	0,00%	BUL S.A.S	25 €	500 €	0,00%	HERAULF	25 €	500 €	0,00%	FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardenne	25 €	500 €	0,00%	SCHNIDER ELECTRIK	25 €	500 €	0,00%	Tonus Electronique	25 €	500 €	0,00%	MACROSERVICE	25 €	500 €	0,00%	CELCA	11 750 €	275 000 €	2,27%	BPALC	13 750 €	275 000 €	2,27%	Caisse des Dépôts et Consignations	46 000 €	321 000 €	2,62%	SEBL	3 000 €	179 000 €	1,48%	<b>TOTAL CAPITAUX PRIVÉS</b>	<b>90 500</b>	<b>1 813 700 €</b>	<b>15,00%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>443 500</b>	<b>12 093 700 €</b>	<b>100,00%</b>
ORGANISME	NOMBRE D'ACTIONN.	Répartition des capitaux en €	Répartition en %																																																																																																														
Metz Métropole	291226	7 584 320 €	66,02%																																																																																																														
ville de Metz	29324	585 480 €	4,85%																																																																																																														
Région Grand Est	32450	1 709 000 €	14,11%																																																																																																														
<b>TOTAL CAPITAUX PUBLICS</b>	<b>353 000</b>	<b>10 280 000 €</b>	<b>85,00%</b>																																																																																																														
BATIGÈRE	8 885 €	1 177 700 €	9,74%																																																																																																														
Centrale Jupiter	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
Club Metz Technopôle	150 €	1 000 €	0,00%																																																																																																														
Metz Campus	110 €	2 000 €	0,02%																																																																																																														
Georga Tech Lorraine	100 €	2 000 €	0,02%																																																																																																														
M. Philippe NETTER	400 €	4 000 €	0,03%																																																																																																														
CCI Moselle Métropole	325 €	4 500 €	0,04%																																																																																																														
TUS	50 €	1 000 €	0,01%																																																																																																														
R... Communication	50 €	1 000 €	0,01%																																																																																																														
PRO Consultant Informatique	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
APP...C&E	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
BUL S.A.S	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
HERAULF	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardenne	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
SCHNIDER ELECTRIK	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
Tonus Electronique	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
MACROSERVICE	25 €	500 €	0,00%																																																																																																														
CELCA	11 750 €	275 000 €	2,27%																																																																																																														
BPALC	13 750 €	275 000 €	2,27%																																																																																																														
Caisse des Dépôts et Consignations	46 000 €	321 000 €	2,62%																																																																																																														
SEBL	3 000 €	179 000 €	1,48%																																																																																																														
<b>TOTAL CAPITAUX PRIVÉS</b>	<b>90 500</b>	<b>1 813 700 €</b>	<b>15,00%</b>																																																																																																														
<b>TOTAL</b>	<b>443 500</b>	<b>12 093 700 €</b>	<b>100,00%</b>																																																																																																														
Nombre total d'administrateurs :	18																																																																																																																
*Dont représentants de MM	7 (Cédric GOUTH, Marc SCIAMANNA, Jean-Marie NICOLAS, Claire ANCEL, Jacqueline SCHNEIDER, Julien HUSSON, Frédérique LOGIN)																																																																																																																
*Dont représentants de la VDM :	1 (François GROSDIDIER)																																																																																																																
*Dont représentants Région Grand Est	2																																																																																																																
*Dont représentants Batigère	1																																																																																																																
*Dont représentants Club Metz Technopôle	1																																																																																																																
*Dont Centrale Supelec	1																																																																																																																
*Dont Georga Tech	1																																																																																																																
*Dont Caisse des Dépôts et Consignations	1																																																																																																																
*Dont SEBL	1																																																																																																																
*Dont Caisse d'Épargne Lorraine Champagne Ardenne	1																																																																																																																
*Dont Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne	1																																																																																																																
JURIDIQUE																																																																																																																	
Conventions conclues avec MM :	<ul style="list-style-type: none"> <li>. DSP Maison de l'entreprise pour une durée de 7,5 ans à compter du 01/01/2012 par la SAEML (Bureau du 18/04/2012).</li> <li>. Convention conclue avec l'association TCRM-Blida avec engagements de substitution de Metz Métropole (Bureau du 28/01/2019).</li> <li>. Convention de Garantie d'Actif et de Passif (Bureau du 28/01/2019).</li> <li>. Elaboration d'un pacte d'actionnaire (Bureau du 28/01/2019).</li> </ul>																																																																																																																
FINANCIER																																																																																																																	
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2019 :	-57 782 €																																																																																																																
Garantie d'emprunts Metz Métropole	Garantie d'emprunt de Metz Métropole à hauteur de 25% de 9M€ d'emprunts souscrit par la SAEML pour les travaux du site BLIIDA (Bureau du 28/01/2019).																																																																																																																
Financement annuel apporté Metz Métropole	Aucun financement en 2019																																																																																																																

## Synthèse des comptes annuels au 31/12/2019 :

METZ TECHNOPOLE - Comptes annuels au 31/12/2019 en €

Compte de résultat : METZ TECHNOPOLE							
CHARGES	2019	2018	2017	PRODUITS	2019	2018	2017
60 - Achats	0 €	0 €	0 €	70 - Chiffre d'affaires	2 736 497 €	2 571 217 €	2 469 217 €
61 - Services extérieurs	0 €	0 €	0 €	71 - Production stockée	0 €	0 €	0 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	1 755 746 €	1 534 155 €	1 552 550 €	74 - Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €
63 - Impôts et taxes	129 766 €	125 025 €	126 466 €	75 - Autres produits	152 €	179 €	247 €
64 - Personnel	725 667 €	554 787 €	476 574 €	76 - Produits financiers	20 757 €	1 041 €	240 €
64 - Autres comptes	0 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	76 097 €	71 151 €	1 459 €
65 - Autres charges courantes	7 317 €	8 716 €	7 669 €	78 - Reprise amortissements & provisions	257 351 €	20 594 €	31 143 €
66 - Charges financières	167 506 €	5 009 €	1 075 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	64 955 €	1 000 €	3 635 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	297 681 €	257 714 €	100 158 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €	0 €				
<b>Total charges</b>	<b>3 148 638 €</b>	<b>2 486 406 €</b>	<b>2 268 127 €</b>	<b>Total produits</b>	<b>3 090 854 €</b>	<b>2 664 182 €</b>	<b>2 502 306 €</b>
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>-57 782 €</b>	<b>177 776 €</b>	<b>234 179 €</b>				

Bilan : METZ TECHNOPOLE							
ACTIF	2019	2018	2017	PASSIF	2019	2018	2017
Immo incorporelles (20)	1 127 €	1 269 €	1 412 €	Capital	12 094 481 €	3 044 480 €	350 781 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	8 728 091 €	913 420 €	734 962 €	Réserves	932 735 €	754 959 €	520 781 €
Autres immo. Corporelles (23)	154 269 €	87 260 €	116 149 €	Report à nouveau	0 €	0 €	0 €
Immo. Corporelles en cours	0 €	0 €	0 €				
Immo. Financières (27)	187 341 €	169 107 €	169 107 €	Résultat net de l'exercice	-57 782 €	177 776 €	234 179 €
Avances et acomptes	389 175 €	530 512 €	191 524 €	Subv. d'investissement	113 974 €	137 143 €	121 499 €
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS</b>	<b>9 460 003 €</b>	<b>1 701 568 €</b>	<b>1 213 154 €</b>	Provisions risques & charges	0 €	200 100 €	200 100 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
				Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>13 083 408 €</b>	<b>4 314 458 €</b>	<b>1 427 340 €</b>
				Dettes financières à plus d'un an	434 156 €	473 960 €	273 413 €
				<b>TOTAL CAPITAUX PERMANENTS</b>	<b>13 517 564 €</b>	<b>4 788 418 €</b>	<b>1 700 753 €</b>
Stocks et encours (37)	0 €	0 €	0 €	Avances reçues	0 €	0 €	0 €
Créances d'exploitation (410,411)	232 612 €	351 673 €	422 848 €	Dettes fournisseurs	679 459 €	461 326 €	478 373 €
Autres créances	130 642 €	122 131 €	134 935 €	Dettes fiscales et sociales	235 546 €	146 070 €	140 235 €
Charg. const. Avance (486)	148 850 €	149 121 €	148 041 €	Dettes financières à moins d'un an	159 101 €	158 723 €	135 433 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Produits constatés d'avance	16 810 €	9 486 €	4 957 €
Avances reçues				Dettes sur Immos et Autres dettes	86 633 €	214 503 €	334 487 €
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>512 104 €</b>	<b>622 925 €</b>	<b>705 824 €</b>	<b>TOTAL DETTES A COURT TERME</b>	<b>1 177 549 €</b>	<b>990 108 €</b>	<b>1 093 485 €</b>
Placements, SICAV (50)	2 400 000 €	1 200 000 €	0 €	Crédits trésorerie			
Dispo. caisse, banque (51,53)	2 323 006 €	2 254 033 €	875 260 €				
<b>TOTAL TRESORERIE</b>	<b>4 723 006 €</b>	<b>3 454 033 €</b>	<b>875 260 €</b>	<b>TOTAL DECOUVERT</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>	<b>14 695 113 €</b>	<b>5 778 526 €</b>	<b>2 794 238 €</b>	<b>TOTAL GENERAL PASSIF</b>	<b>14 695 113 €</b>	<b>5 778 526 €</b>	<b>2 794 238 €</b>

Source : Comptes annuels 2019

• Données financières synthétiques comparatives :

	2019	2018
Chiffre d'affaires global	2 736 497€	2 571 217€
Résultat de l'exercice	- 57 782€	177 776€
Total du Bilan	14 695 112€	5 778 526€
Actif Immobilisé	9 460 003€	1 701 568€
Capitaux Propres	13 083 407€	4 114 358€
Dettes à plus de 1 an	434 156€	473 961€
Dettes à moins de 1 an	1 177 549€	990 106€

Source : Comptes annuels 2019

## I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

La Société d'Economie Mixte METZ TECHNO'PÔLE a renouvelé ses actions visant à dynamiser et promouvoir l'activité économique sur le territoire, notamment les Matinales Entrepreneuriales animées par des partenaires et visant à favoriser les rencontres professionnelles tout en bénéficiant de conseils experts sur des thématiques précises touchant à l'activité entrepreneuriale.

### 1. La SAEML assure la promotion de la location des ensembles immobiliers dont elle assure la gestion que sont, le CESCO, la Maison de l'entreprise, le bâtiment TELIS et le site BLIIDA :

- **La Maison de l'entreprise**, gérée par Délégation de Service pour le compte de Metz Métropole jusqu'au 31 juillet 2019, héberge des jeunes entreprises innovantes en partenariat avec les structures d'accompagnement à la création d'entreprises et favorise les synergies entre étudiants, enseignants, créateurs d'entreprises et financeurs. Cette structure a connu un taux d'occupation au terme de l'année 2019 de 82%, contre 95% en 2018. 6 nouveaux locataires ont été recensés en 2019 et 5 sorties. Le chiffre d'affaires de la Maison de l'entreprise est de 261K€ en 2019 contre 243K€ en 2018, soit +3,57%. Cette hausse s'explique par la libération d'espaces en septembre 2019, repris principalement par l'école IMC Artemys, pour laquelle un loyer a été appliqué.

Le chiffre d'affaires de la MDE représente 9.2% de l'exploitation de la SAEML en 2019 contre 9,45% en 2018. Après affectation des frais généraux, son résultat est négatif de -54 047€ en 2019 contre -2 419 en 2018.

La redevance d'exploitation due à Metz Métropole au titre de 2019 est de 2 579,21 € TTC, à laquelle s'ajoute la redevance d'occupation de 696,99 € TTC du 01/01/2019 au 31/07/2019.

- **Le centre d'affaires du CESCO** qui vise un public de petites et moyennes entreprises de services en voie de développement, met à disposition des bureaux et propose des services d'accompagnement. Il reste à un taux d'occupation de 95% en 2019 contre 98.42% en 2018. Le chiffre d'affaires du CESCO est de 904 303€ en 2019 contre 916 135€ en 2018, soit -1,32%. Cela représente 33% de l'exploitation de la SAEML en 2019 contre 35% en 2018. Cette diminution du chiffre d'affaires est principalement liée à une vacance de lots sur le premier semestre suite au départ de l'association Alexis, libérant ainsi 100m<sup>2</sup> et de 6 autres résidents représentant 85m<sup>2</sup>. A cela s'ajoute le départ du client GISMIC occupant 210 m<sup>2</sup> en octobre 2019.

Son résultat est bénéficiaire de 146K€ en 2019 contre 182K€ en 2018 après affectation des frais généraux aux autres sections.

Il y a eu 9 entrées et 7 sorties.

- **Le bâtiment TELIS** héberge de "grands donneurs d'ordre" pouvant répondre aux besoins et attentes des investisseurs souhaitant s'implanter sur le territoire. Ce bâtiment fait l'objet d'un crédit-bail de 15 ans pour lequel Metz Métropole s'est porté garante. Le remboursement du crédit-bail immobilier s'est élevé à 405 506€ pour l'année 2019 (valeur d'origine de 4,6M€ et restant dû de 3,6M€). Aucune entrée ni sortie n'a été constatée au cours de l'année 2019. Au terme de l'année 2019, l'occupation des locaux est **de 100%**.

Le chiffre d'affaires est de 1 011K€ en 2019 contre 972K€ en 2018, soit +3%. Il représente 37% de l'exploitation de la SAEML en 2018.

Le chiffre d'affaires des loyers au 31/12/2019 est de 556 939 € HT, idem qu'en 2018. Le total des charges locatives au 31/12/2019 est de 454 593 € HT, contre 414 697 € HT au 31/12/2018.

Après affectation des moyens généraux, le résultat est de - 1 694€ contre 3 159€ en 2018.

A noter que le bail de l'INSEE a été prolongé jusqu'au 31/12/2022.

- **BLIIDA, tiers-lieu d'inspiration, d'innovation et d'intelligence collective** bénéficie d'une occupation à titre gratuit selon le contrat de location depuis 2015 et ce, jusqu'au transfert de propriété du bien.

Le chiffre d'affaires est de 559K€ en 2019 contre 428K€ en 2018, soit +23%. Il représente 20% de l'exploitation de la SAEML en 2019.

Le chiffre d'affaires des loyers au 31/12/2019 est de 244 213€ HT contre 159 354 € HT en 2018, dont 75K€ de facturation de première année de loyer à l'association TCRM BLIDA, le reste est composé pour 2/3 des loyers du journal La Semaine, 89C3, Grand E-Nov, Pôle Innovation et 1/3 des startups Lor'N'Tech.

Le total des charges locatives au 31/12/2019 est de 294 444 € HT, contre 262 800 € HT en 2018. Une hausse qui s'explique par la consommation électrique dont 17K€ pour l'activité de la Conserverie Locale et une refacturation d'un système de climatisation pour 89C3.

Après affectation des moyens, le résultat de cette section est de - 151 396€ contre - 66 469 €.

Au terme de l'année 2019, l'occupation des locaux est **de 100%**. Il y a eu 9 entrées et 1 sortie.

A noter qu'un bail a été conclu entre la SAEML et l'association pour une durée de 11 ans et 11 mois à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

## **2. Conseils d'Administration en 2019 :**

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 4 mars 2019 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 7 juin 2018 ;
- d'approuver le projet d'augmentation de capital de 1 750 000€ ;
- d'approuver le projet d'augmentation de capital en nature de 7 300 000€ ;
- de modifier l'objet social ;



- de convoquer une assemblée générale exceptionnelle ;
- d'approuver le projet de pacte d'actionnaires ;
- l'adhésion au GIE EPL Mazelle ;
- de désigner les représentants de la SAEML au directoire et aux assemblées ;
- autoriser la conclusion d'un emprunt de 4 390K€ auprès de la BPLC ;
- autoriser la conclusion d'un emprunt de 4 390K€ auprès de la Caisse d'Epargne.

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 21 mai 2019 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 4 mars 2019 ;
- examen et arrêté des comptes au 31 décembre 2018 ;
- adoption du rapport de gestion 2018 ;
- perspectives d'activité 2019-2023 ;
- approbation du projet de contrat des garanties actif et passif ;
- approbation du contrat de bail entre TCRM BLIDA et la SAEML.

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 30 septembre 2019 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 21 mai 2019 ;
- dissociation des fonctions de Président et Directeur Général au CA ;
- demande d'agrément d'une cession d'actions ;
- arrêté des comptes ;
- projet du Data Center ;
- de constater la réalisation de l'augmentation de capital de 1 750 000€ ;
- de constater la réalisation de l'augmentation de capital en nature de 7 300 000€.

Composition du Conseil d'Administration au 31/12/2019 :

	ADMINISTRATEURS	REPRESENTANTS
<b>ADMINISTRATEURS DU PREMIER GROUPE</b>		
1	METZ METROPOLE	Monsieur Thierry JEAN
2	METZ METROPOLE	Monsieur Patrick GRIVEL
3	METZ METROPOLE	Monsieur Bernard HEULLUY
4	METZ METROPOLE	Monsieur Gilbert KRAUSENER
5	METZ METROPOLE	Madame Frédérique LOGIN
6	METZ METROPOLE	Monsieur Jean-François SCHMITT
7	METZ METROPOLE	Madame Marilyne WEBERT
8	REGION GRAND EST	Monsieur Khalifé KHALIFE
9	REGION GRAND EST	Monsieur Rémy SADOCCO
10	VILLE DE METZ	Monsieur Dominique GROS
<b>ADMINISTRATEURS DU SECOND GROUPE</b>		
11	CAISSE DES DEPOTS	Monsieur Cyril MANGIN
12	SEBL GRAND EST	Madame Céline TERRAGNI
13	GEORGIA TECH LORRAINE	Madame Nadia COL
14	CENTRALE SUPELEC	Monsieur Konrad SZAFNICKI
15	BATIGERE NORD EST	Monsieur Michel CIESLA
16	CLUB METZ TECHNOPOLE	Monsieur Patrice BOURCET
17	CAISSE D'EPARGNE GRAND EST EUROPE	Monsieur Bernard TREUVELOT
18	BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE	Monsieur Marc THIRION

## II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

### 1. Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2019

Le résultat net 2019 (-57 782€) a été affecté en totalité aux autres réserves.

Les tableaux ci-dessous reprennent les principaux éléments financiers de la SAEML TECHNO'PÔLE pour l'exercice clos au 31 décembre 2019 inscrit dans le rapport de gestion 2019 :

Bilan de la Société	Exercice clos le 31 décembre 2019	Exercice clos le 31 décembre 2018
Total actif immobilisé	9.460.003 €	1.701.568 €
Total actif circulant	5.235.109 €	4.076.958 €
Total endettement	1.611.705 €	1.464.068 €
Total provisions pour risques et charges	0 €	200.100 €
Capitaux propres	13.083.407 €	4.114.358 €
dont résultat net	(57.782) €	177.776 €

L'actif immobilisé connaît une hausse de +7 759K€ entre 2018 et 2019. Cela s'explique notamment par deux évolutions principales. La première, le poste "Terrain" qui était nul en 2018, affiche en 2019 les terrains aménagés CESCO, MDE et BLIDA pour un total de 2 452K€.

Ensuite, la hausse du poste "Constructions" passe de 913K€ à 6 276k€, dont 5 037K€ correspondant aux bâtiments CESCO, MDE et BLIDA.

L'actif circulant connaît une hausse de 1 158K€ entre 2018 et 2019, notamment suite à la hausse des valeurs mobilières de placement qui étaient de 1 200 000€ en 2018 et évoluent à 2 400K€ en 2019. En effet, un compte auprès de la Caisse d'Epargne a été ouvert en 2019 pour 1,2M€.

Des provisions avaient été faites en 2018 d'un montant de 200 100€ pour des travaux de réfection des peintures et façades du CESCO. Cette somme a été reprise en 2019. Les travaux n'ont pas eu lieu.

Les capitaux propres connaissent une hausse de +68% entre 2018 et 2019 suite à l'augmentation de capital en numéraire (1,750K€) et en nature (7,300K€). Le capital social

évolue donc de 3 044 700€ à 12 093 700€ validée par le Conseil d'Administration du 30/09/2019.

A noter que le poste "Autres réserves" s'établit à 885 457€ en 2019 contre 716 570€ en 2018, après incorporation du résultat 2018 (177 776€).

Les dettes connaissent une hausse de +9% entre 2018 et 2019 due à l'augmentation du poste "Dettes fournisseurs" et "Dettes fiscales et sociales".

En effet, les fournisseurs CESCOM évoluent de 50K€ en 2018 à 150K€ en 2019 et les fournisseurs MDE évoluent de 16K€ à 99K€ entre 2018 et 2019. Cela s'explique par les travaux entrepris en fin d'année sur les deux sites dont certains payés en 2020.

A cela s'ajoute la hausse de la TVA à décaisser (538€ en 2018 contre 126K€ en 2019). Il s'agit de la TVA sur le mois de décembre 2019, payée en janvier 2020.

Résultat de la Société	Exercice clos le 31 décembre 2019	Exercice clos le 31 décembre 2018
Chiffre d'affaires HT	2.736.497 €	2.571.217 €
Résultat d'exploitation	77.825 €	111.593 €
Résultat financier	(146.750) €	(3.968) €
Résultat courant avant impôts	(68.925) €	107.626 €
Résultat exceptionnel	11.142 €	70.151 €
Participation des salariés	0 €	0 €
Impôt sur les bénéfices	0 €	0 €
Résultat net	(57.782) €	177.776 €

Le chiffre d'affaires augmente entre 2019 et 2018 de 165K€ qui s'explique notamment par la première année de loyer facturée à l'association TCRM BLIDA.

Les produits d'exploitation augmentent de 2 592K€ en 2018 à 2 994K€ en 2019 (+13%) suite à la hausse du chiffre d'affaires ainsi que les opérations en capital réalisées à hauteur de 252K€ liées à l'apport en nature de l'immeuble CESCOM et notamment la reprise sur provision pour gros entretien.

Les charges d'exploitation augmentent de 2 480K€ en 2018 à 2 916K€ en 2019 (+15%) suite à la hausse des charges locatives (+85K€ sur les postes énergies et travaux d'entretien) et de la masse salariale (+122K€ création des postes de directeur financier et directeur du patrimoine).

En 2019, le résultat net est déficitaire malgré des produits d'exploitation supérieurs aux charges d'exploitation (-58K€ en 2019 contre +178K€ en 2018). Ce constat s'explique par les charges financières liées à l'apport des bâtiments.

## 2. Informations financières complémentaires diverses

### – Effectifs

Au 31/12/2019, l'effectif de la société s'élève à 14 personnes. En effet, deux postes ont été créés (un poste directeur financier et un poste de directeur du patrimoine).

### – Délais de paiement fournisseurs

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'au 31 décembre 2019, la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs par date d'échéance est la suivante :

Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 30 à 60 jours	Plus de 60 jours	Total
Exercice clos le 31.12.2018	297 537€	1 380€	78 677€	377 594€*
Exercice clos le 31.12.2019	424 965€	49 424€	13 969€	488 359€*

\*Données issues de l'annexe 2 du rapport de gestion 2018 et 2019 fournis par la SAEML

### – SAS BLIDA

En 2019 le patrimoine de la SAS BLIDA a été transmis à la SAEML Metz Techno'pôles par voie de transmission universelle de patrimoine (TUP).

Afin de pouvoir réaliser cette TUP, il fallait que la société détienne 100% du capital de la SAS.

Dans cette perspective, la société a acquis les actions représentant les 40% du capital restant pour leur valeur nominale auprès des autres associés, à savoir :

La Banque Populaire Lorraine Alsace Champagne par acte du 20 mars 2019 ;

La Caisse d'Épargne et de Prévoyance Grand Est Europe par acte du 20 mars 2019 ;

La Caisse des Dépôts et Consignation par acte du 29 mars 2019.

Ces cessions étant désormais réalisées, les opérations de TUP et dissolution de la SAS BLIDA sont intervenues courant 2019.

### – Autres

*Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)*

Le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

*Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)*

Le Conseil d'Administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'Assemblée Générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L.225-129-1 et L.225-129-2 du Code de commerce.

*Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)*

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe.

*Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes :*

Au cours de l'exercice 2019, il n'y a eu aucun mandat.

*Concernant les filiales et participations (au sens de l'article L.233-6 du Code du Commerce) :*

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, la société n'a consenti aucune participation.

Concernant les conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code du Commerce) :

- Convention conclue avec l'association TCRM-Blida avec engagements de substitution de Metz Métropole ;
- Convention de Garantie d'Actif et de Passif ;
- Adhésion au GIE METROPOLIA.

### **III – Perspectives et risques 2020**

#### • Metz Techno'pôles

L'activité commerciale événementielle est réduite à néant depuis début mars : tous les événements jusqu'à fin mai ont été annulés ; ils sont reportés dans le meilleur des cas à l'automne 2020.

La SAEML envisage un atterrissage pour l'année 2020 à un CA à 80 000 €, contre un prévisionnel de 220 000 € et prévoit pour l'année 2021 de revoir à la baisse cette activité.

Concernant les activités d'hébergement, certains des résidents ont demandé la suspension des loyers. Cependant au vu des annonces gouvernementales, la SAEML n'est pas éligible à la suspension des factures d'eau et d'énergie (soumise à la règle du fonds de solidarité) dont elle aurait pu faire bénéficier ses résidents.

Mais pour accompagner et soutenir les plus impactés, et ce dans la mesure de ses propres possibilités, la SAEML semble prête à étudier leur situation en fonction de leurs réalités économiques.

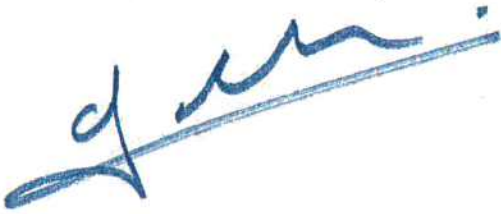
Aussi, Metz Techno'pôles envisage un atterrissage pour l'année 2020 à un CA de loyers entre 1 000 K€ et 1 100 K€ contre un prévisionnel de 1 252 K€.

Concernant l'année 2021, elle devra sans doute revoir à la baisse cette activité.

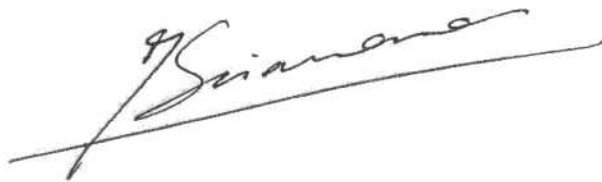
Concernant le personnel, 60% ont télétravaillé et pour le reste, la SAEML a demandé à bénéficier du chômage partiel étant un lieu d'accueil du public.

Selon la délibération du Conseil Métropolitain du 15 juillet 2020, relative à la désignation des représentants de Metz Métropole au sein du Conseil d'Administration de la SAEML Metz Techno'pôles et selon le principe de continuité de service public, le présent rapport est signé par les représentants nouvellement élus.

Cédric GOUTH  
Mandataire Metz Métropole



Marc SCIAMANNA  
Mandataire Metz Métropole



Jean-Marie NICOLAS  
Mandataire Metz Métropole



Claire ANCEL  
Mandataire Metz Métropole



Jacqueline SCHNEIDER  
Mandataire Metz Métropole



Julien HUSSON  
Mandataire Metz Métropole



Frédérique LOGIN  
Mandataire Metz Métropole



NOM	Prénom	Commune	EXCUSES POUVOIRS	VOTES Points 1 - 2,2 - 2,3 - 3 à 14 Points 15 à 27 : pas de vote
ADDA	Fatiha	Woippy		POUR
AGAMENNONE	Béatrice	Metz	Pouvoir d'Amandine LAVEAU-ZIMMERLE	POUR
ANCEL	Claire	Châtel-Saint-Germain		POUR
ARNOLD	Patricia	Metz		POUR
AUDOUY	Caroline	Metz		POUR
BALLARINI	Jean-Louis	Chieulles		POUR
BAUCHEZ	Jean	Moulins-lès-Metz		Abstention Point 9 Pour les autres points
BAUDOÛIN	Daniel	Sainte-Ruffine		POUR
BAUDRIN	Pierre	Vernéville		POUR
BELKAHLA	Yamouna	Woippy		POUR
BOHL	Jean-Luc	Montigny-lès-Metz		POUR
BOHR	Timothée	Metz		POUR
BORI	Danielle	Metz		POUR
BOUVET	Xavier	Metz	Pouvoir de Nicolas TOCHET	POUR
BROCART	Manuel	Longeville-lès-Metz		POUR
BURHAN	Ferit	Metz		POUR
CARPENTIER	François	Cuvry		POUR
CHANGARNIER	Stéphanie	Metz	Excusée - Pouvoir à Julien HUSSON	POUR
CHOUIKHA	Erfane	Woippy		POUR
COLIN-OESTERLE	Nathalie	Metz		POUR
COMBELLES	Jean	Vaux		POUR
DAP	Laurent	Metz		POUR
DAUSSAN-WEIZMAN	Anne	Metz		POUR
DEFAUX	Daniel	Plappeville		POUR
DIEUDONNE	Vincent	Vany		POUR
DORR	Antoine	Vantoux		POUR
DUMONT	Michel	Féy		POUR
DUVAL	Bertrand	La Maxe		POUR



NOM	Prénom	Commune	EXCUSES POUVOIRS	VOTES Points 1 - 2,2 - 2,3 - 3 à 14 Points 15 à 27 : pas de vote
FACHOT	Pierre	Jussy		POUR
FRITSCH-RENARD	Anne	Metz		POUR
GLESER	Philippe	Lorry-lès-Metz		POUR
GOUTH	Cédric	Woippy		POUR
GREGOIRE	Aude	Montigny-lès-Metz	Excusée - Pouvoir à Christiane GREINER	POUR
GREINER	Christiane	Montigny-lès-Metz	Pouvoir d'Aude GREGOIRE	POUR
GRIVEL	Patrick	Laquenexy	Pouvoir de Pierre MUEL	POUR
GROLET	Françoise	Metz		Abstention Points 1 et 7 - Contre Points 3, 4, 9 et 14 Pour les autres points
GROSDIDIER	François	Metz		POUR
GUERMITI	Hanifa	Metz		POUR
HASSER	Henri	Le Ban-Saint-Martin		POUR
HENRION	François	Augny		Abstention Point 9 Pour les autres points
HORY	Thierry	Marly		POUR
HUBER	Pascal	Chesny		POUR
HUET	Armelle	Noisseville		POUR
HUSSON	Julien	Metz	Pouvoir de Stéphanie CHANGARNIER	POUR
JACOB-VARLET	Odile	Marly		POUR
KHALIFE	Khalifé	Metz		POUR
KOLODZIEJ	Jocelyne	Coin-sur-Seille		POUR
KREMER	Véronique	Montigny-lès-Metz		POUR
KURTZMANN	Walter	Peltre		POUR
LALOUX	Grégoire	Metz		Abstention Points 1 et 7 - Contre Points 3, 4, 9 et 14 Pour les autres points
LAVEAU-ZIMMERLE	Amandine	Metz	Excusée - Pouvoir à Béatrice AGAMENNONE	POUR
LINDEN	Anne-Marie	Coin-lès-Cuvry		POUR
LOGIN	Frédérique	Amanvillers		POUR
LOSCH	Jean-François	Lessy		POUR
LUCAS	Eric	Metz		POUR
LUX	Isabelle	Metz		POUR
MANZANO	Philippe	Mécleuves		POUR
MARCHETTI	Denis	Metz		POUR

NOM	Prénom	Commune	EXCUSES POUVOIRS	VOTES Points 1 - 2,2 - 2,3 - 3 à 14 <i>Points 15 à 27 : pas de vote</i>
MARX	Sébastien	Metz		POUR
MICHEL	Martine	Poumoy-la-Chétive		POUR
MOLE-TERVER	Laurence	Metz		POUR
MUEL	Pierre	Marieulles	Excusé - Pouvoir à Patrick GRIVEL	POUR
NAVROT	Frédéric	Scy-Chazelles		POUR
NGO KALDJOP	Gertrude	Metz		POUR
NICOLAS	Martine	Metz		POUR
NICOLAS	Jean-Marie	Metz		POUR
NIEL	Hervé	Metz		POUR
NOWICKI	Christian	Marly		Abstention Point 9 Pour les autres points
PEULTIER	Roger	Rozéneulles		POUR
PIERRET	Alain	Woippy		POUR
PREVOST	Christophe	Saint-Julien-lès-Metz		POUR
REISS	Guy	Metz		POUR
ROQUES	Jérémy	Metz		POUR
ROUX	Sylvie	Mey		POUR
SCHLOSSER	Pauline	Metz		POUR
SCHNEIDER	Jacqueline	Metz		POUR
SCHWARTZBERG	Arielle	Montigny-lès-Metz		POUR
SCIAMANNA	Marc	Metz		POUR
SMIAROWSKI	Stanislas	Jury		POUR
SOKOLOWSKI	Dimitri	Montigny-lès-Metz		POUR
SPORMEYEUR	Nathalie	Saulny		POUR
STAUDT	Bernard	Metz		POUR
STEMART	Anne	Metz		POUR
STREBLY	Dominique	Ars-Laquenexy		POUR
TABONE	Salvatore	Montigny-lès-Metz		POUR
TAFFNER	Blaise	Metz		POUR
TAHRI	Bouabdellah	Metz		POUR
THIL	Patrick	Metz		POUR
TOCHET	Nicolas	Metz	Excusé - Pouvoir à Xavier BOUVET	POUR

NOM	Prénom	Commune	EXCUSES POUVOIRS	VOTES Points 1 - 2,2 - 2,3 - 3 à 14 <i>Points 15 à 27 : pas de vote</i>
TORLOTING	Michel	Gravelotte	ABSENT	
TRAN	Doan	Metz		POUR
VALDEVIT	Bruno	Ars-sur-Moselle		POUR
VALENTIN	Claude	Nouilly		POUR
VERRONNEAU	Marina	Metz		POUR
VETSCH	Lucien	Montigny-lès-Metz		POUR
VIALLAT	Isabelle	Metz		POUR
VICK	Julien	Metz		POUR
WALTER	Jean-Claude	St-Privat-la-Montagne		POUR
WEBERT	Marilyne	Pouilly		POUR

## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20201214-2020-12-DC14-2-DE

**Numéro de l'acte :** 2020-12-DC14-2  
**Date de décision :** lundi 14 décembre 2020  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Examen du rapport annuel des représentants de Metz Métropole au sein du Conseil d'Administration de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale (SAEML) Metz Technop'pôles - Exercice 2019  
**Classification :** 8.4 - Aménagement du territoire  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 15/12/2020  
**Numéro AR :** 057-200039865-20201214-2020-12-DC14-2-DE  
**Document principal :** 99\_DE-14-2.pdf

**Pièces jointes :**

99\_DE-LISTE ELUS votes 14 décembre.pdf

**Historique :**

15/12/20 10:23	En cours de création	
15/12/20 10:27	En préparation	Catherine DELLES
15/12/20 16:13	Reçu	Catherine DELLES
15/12/20 16:13	En cours de transmission	
15/12/20 16:15	Transmis en Préfecture	
15/12/20 16:20	Accusé de réception reçu	