

<i>Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 99 titulaires – 40 suppléants</i>	<i>Conseillers en fonction : 99 titulaires – 40 suppléants</i>	<i>Conseillers présents : 93 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 5 Absent(s) excusé(s) : 5 Absent(s) : 1</i>
---	--	---

Date de convocation : 8 décembre 2020

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

Séance du Lundi 14 décembre 2020,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n° 2020-12-14-CC-17 :

Rapport annuel 2019 - Délégation de Service Public pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole.

Rapporteur : Monsieur Cédric GOUTH

Le Conseil,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1411-3,
VU l'article L. 3131-5 du Code de la Commande Publique,
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 2 novembre 2006 pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole passée entre Metz Métropole et la société GL Events,
VU le rapport du délégataire chargé du développement et de l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole présentée pour l'exercice 2019, dont une synthèse est annexée à la présente délibération,
VU l'avis de la Commission Consultative des Services Public Locaux en date du 3 décembre 2020,

PREND ACTE de ce rapport, lequel a été mis à disposition des élus et dont une synthèse est jointe à la présente délibération.

Pour extrait conforme
Metz, le 15 décembre 2020
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale



Marjorie MAFFERT-PELLAT



Délégation de Service Public

PARC DES EXPOSITIONS

Synthèse du rapport annuel

en application de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales

Exercice 2019

"Toutes les informations fournies dans le présent rapport sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".

METZ EXPO EVENEMENTS



Tableau de bord - Délégations de Service Public

Service : Direction Organisation, Méthodes, Contrôle de Gestion, Evaluation Année : 2019 Service gestionnaire : DGA Animation et Attractivité du Territoire		Code délégation : M_METZ_EXPO Metz Expo	Date : 30 novembre 2020 Politique publique : SAS Domaine d'activité : Développement économique
---	--	---	--

Etablissement : Ilur de la Genette aux Bois, 57070 METZ

Nature du contrat : Concession

Signé le : 02/11/2006

Avec effet au : 01/01/2007

Échéance : 01/01/2037

Durée : 30 ans

Exploitant : SAS GIL Events

Raison sociale : SAS GIL Events

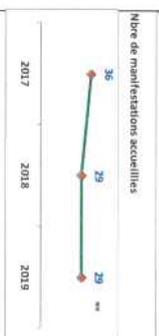
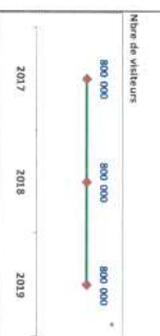
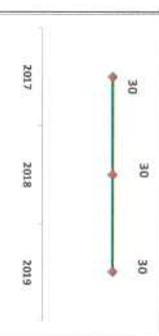
Forme juridique : SAS

Adresse : route d'Henry 21 Nord BP 40 69530 Lyon Brihan France

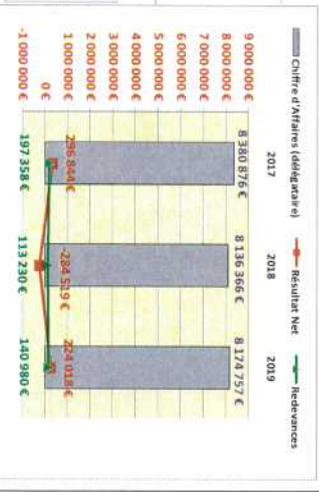
Capital : 42 559 155 €

Société dédiée : OUI

Société Mère : 0



INDICATEURS			
* Activité			
Éléments financiers (En euros)			
Chiffre d'Affaires (délégué)	2017	2018	2019
	8 380 876 €	8 136 366 €	8 174 757 €
Résultat Net	296 844 €	-284 519 €	224 018 €
Redevances	197 358 €	113 230 €	140 980 €
Nombre de visiteurs	800 000	800 000	800 000
Nombre de manifestations organisées	30	30	30



*Chiffre estimatif communiqué par le délégataire car certaines manifestations gratuites comme les marchés aux puces ne permettent pas un comptage précis. A noter que le nombre de visiteurs est sur la même tendance que 2018.
 **En 2019 il y a eu 17 manifestations accueillies pour Parc Expo et 12 pour Centre de Conventions.

1. COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION

<i>Compte de résultat de la délégation</i>				
Délégation :	Année	2019		
Metz Expo	Développement économique			
	2018	2019	Ecart en €	Ecart en % 2019 - 2018
Produits d'exploitation				
Recettes Activité	8 121 366	8 197 257	75 891	1%
Production stockée immob.	-	-	-	
Subventions	15 000	22 500	37 500	-250%
Autres Produits et reprises	65 548	119 594	54 046	82%
Total Produits d'exploitation	8 201 914	8 294 351	92 437	1%
Charges d'exploitation				
Achats, Serv Ext et autres	4 909 445	4 742 857	- 166 588	-3%
Sous traitance				
Charges de personnel	1 798 971	1 666 466	- 132 505	-7%
Redevances Collectivité	113 230	140 980	27 750	25%
Frais de siège	396 300	317 446	- 78 854	-20%
Dotations aux amortissements	853 030	703 548	- 149 482	-18%
Dotations aux provisions	14 732	28 273	13 541	92%
Autres charges	341 762	288 068	- 53 694	-16%
Total Charges d'exploitation	8 427 470	7 887 638	- 539 832	-6%
Résultat d'exploitation	225 556	406 713	632 269	-280%
Excédent Brut d'Exploitation	918 420	1 307 008	388 588	42%
Résultat financier	97 963	96 660	1 303	-1%
Résultat exceptionnel	-	930	4 733	-124%
Impôts bénéfice	-	86 965	129 768	-303%
Résultat net	284 519	224 018	508 537	-179%

Compte de résultat en € H.T.

2. ANALYSE FINANCIERE

Les recettes d'activité sont en hausse entre 2018 et 2019 de +1% (+76k€). Cette hausse s'explique notamment par une marge plus importante sur la Foire (+20k€). La ligne subvention est négative en 2019 du fait de la non attribution d'une subvention liée à l'organisation de l'événement Metz Torii. Enfin, l'augmentation des autres produits en 2019 (+54k€) correspond au « nettoyage » des comptes clients et fournisseurs avec des soldes présentant une antériorité de plus de 3 ans.

Les charges d'exploitation sont en baisse de -6%, soit -540k€ en 2019. En effet, globalement l'ensemble des postes diminuent. Aussi, les frais de personnel baissent de -132k€ suite au recours de moins en moins fréquent à la sous-traitance et la baisse du nombre de salariés, départs non remplacés (28 en 2019 contre 32 en 2018). A cela, s'ajoute la baisse des dotations aux amortissements de -149k€ suite à l'amortissement total de plusieurs immobilisations, en grande majorité concernant les travaux réalisés en 2008 (-137k€). Enfin, les autres charges diminuent de -16%, en effet, en 2018 la société avait eu pour 54k€ de pertes sur créances irrécouvrables (8k€ en 2019).

Le Déléguataire enregistre un résultat d'exploitation en hausse (+407k€) en raison de la plus forte croissance des produits (+1%) par rapport aux charges (-6%) sur la période considérée. Le résultat financier (-97k€), le résultat exceptionnel (+930€) et l'impôt sur les bénéfices (87k€) viennent diminuer le résultat net de la délégation qui s'élève en 2019 à 224k€ contre un résultat déficitaire en 2018 de -284k€.

Concernant les redevances dues à Metz Métropole :

La redevance d'exploitation revenant à Metz Métropole s'élève à 54 880 € contre 30 000€ en 2018. Cette redevance est équivalente à 3% du chiffre d'affaires HT de la concession, plafonnée à 15% du résultat net avant impôts sur les sociétés. Son montant annuel ne peut toutefois pas être inférieur à 30k€.

La redevance pour occupation du domaine public est d'un montant de 86 100€ en 2019 contre 83 300€ en 2018.

3. ECARTS ENTRE LE BUDGET DE DEPART ET LES REALISATIONS

Par rapport au compte d'exploitation initial du Déléguataire, les recettes d'activités réalisées au cumulé sont en deçà des prévisions (-4M€) idem pour les charges d'exploitation cumulées (-10M€). Les charges cumulées réalisées évoluent de façon moins importante que les produits cumulés réalisés et le résultat financier cumulé réalisé est meilleur que les prévisions (+1M€), cela permet de dégager un résultat net cumulé sur la période largement au-dessus des prévisions du compte d'exploitation du Déléguataire (écart de 7,8M€ entre les prévisions et les réalisations cumulées).

◆ Période de 2007 à fin 2019

En euros	Cumul Réalisé	Cumul Prévu	Ecart Réal-Prév	Ecart en %
Recettes Activité	99 019 474	103 957 861	-4 938 387	-5%
Autres Produits et reprises	822 276	0	822 276	100%
Σ Produits	99 835 250	103 957 861	-4 122 611	-4%
Achats, Serv Ext et autres	55 212 897	19 018 710	36 194 187	66%
Charges de personnel	16 424 970	25 035 203	-8 610 233	-52%
Redevances Collectivité	1 008 318	1 495 066	-486 748	-48%
Frais de siège	1 686 346	9 052 545	-7 366 199	-437%
Dotations aux amortissements	8 677 335	0	8 677 335	100%
Dotations aux provisions	495 523		495 523	100%
Autres charges	4 010 971	43 680 592	-39 669 621	-989%
Σ Charges	87 516 360	98 282 116	-10 765 756	-12%
Résultat d'exploitation	12 318 890	5 675 745	6 643 145	54%
Résultat financier	-1 980 577	-3 111 760	1 131 183	-57%
Résultat exceptionnel	118 606	0	118 606	100%
Résultat Net avant IS	10 456 919	2 563 985	7 892 934	75%

Comparaison du Cumul des Réalisations par rapport aux Prévisions (en € H.T.)

4. LA SOCIÉTÉ METZ EXPO EVENEMENTS

Metz Evénements, filiale du groupe GL Events, gère trois sites réceptifs et événementiels : le Centre de Conventions du Technopole (ancien centre des congrès), le Parc des Expositions de Metz Métropole et Metz Congrès Robert Schuman.

En tant que gestionnaire de ces trois sites, Metz Evénements regroupe deux sociétés d'exploitation :

- Metz Expo Evénements dont la raison sociale est GL Events – Parc des Expositions de Metz Métropole,
- Metz Congrès Evénements, dont la raison sociale est SECCMM – Société d'Exploitation du Centre des Congrès de Metz Métropole.

L'année 2019 aura été celle de la mise en place du schéma d'organisation de Metz Evénements distinguant la gestion par ses deux sociétés Metz Expo Evénements et Metz Congrès Evénements. Quelques principes d'organisation :

- la mutualisation des équipes de Metz Evénements pour la gestion de ses deux métiers (gestionnaire de site et organisateur d'événements) et de ses trois sites,
- la responsabilité d'une équipe de développement en charge des manifestations à accueillir,
- la recherche permanente d'un équilibre et d'une répartition entre ses trois sites pour être en corrélation avec les attentes du marché.

2019 aura permis à Metz Evénements pour chacune de ses filiales de connaître un bon niveau d'affaires et de placer ainsi la destination Metz parmi celles qui comptent sur le marché du tourisme d'affaires national, tant pour les événements accueillis que pour les salons organisés tels que la FIM, Agrimax, Urbest, Creativa...

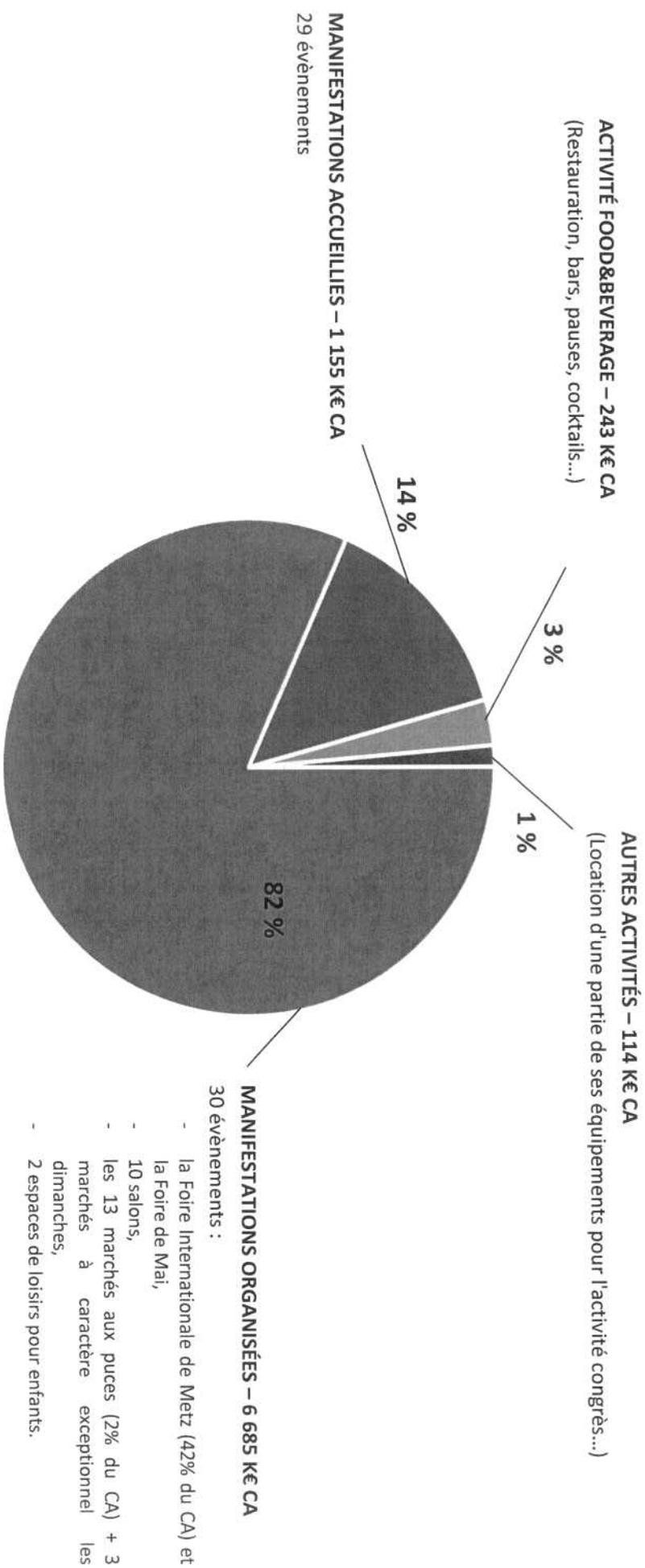
5. ANALYSE DE L'ACTIVITÉ 2019 DE METZ EXPO EVENEMENTS

Afin de s'adapter aux attentes du public et répondre à sa mission de délégation de service public, Metz Expo Evénements organise et accueille des événements tant "professionnel" que "grand public". En 2019, la société a contribué au développement économique du territoire pour lequel elle est reconnue comme vecteur de promotion de différents secteurs d'activité, en accueillant, concevant directement ou en coproduisant des événements.

	Accueillis	Organisés	Total
Nombre manifestations	29	30	59
Total jours montage / démontage	51	135	186
Total jour ouverture	100	141	241
Total jours occupation	141	276	427

L'activité de Metz Expo Événements se scinde en 4 niveaux :

METZ EXPO EVENEMENTS – 8 197 K€ CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2019



Manifestations organisées : évolution quantitative des manifestations organisées

	CA					Evolution 2019/2018	Exposants					Evolution 2019/2018	Visiteurs					Evolution 2019/2018
	2016	2017	2018	2019	2019/2018		2016	2017	2018	2019	2019/2018		2016	2017	2018	2019	2019/2018	
Foire de mai	243 000	252 000	279 000	283 000	1,43%	166	169	170	172	1,18%	250 000	250 000	250 000	250 000	0,00%			
FIM	3 830 000	3 665 000	3 437 000	3 458 000	0,61%	664	660	578	570	-1,38%	167 497	178 076	170 000	172 000	1,18%			
Créative	367 000	371 000	332 000	278 000	-16,27%	162	170	160	145	-9,38%	28 089	24 174	27 730	22 000	-20,66%			
Dynamic Land	121 000	155 000	125 000	118 000	-5,60%	1	1	1	1	0,00%	17 282	19 389	15 457	11 842	-23,39%			
Agrimax	324 000	350 000	413 000	549 000	32,93%	246	267	301	427	41,86%	18 800	16 300	15 159	16 677	10,01%			
Metz Toril	/	150 979	219 775	285 107	29,73%	/	/	/	/	/	/	10 496	11 989	12 903	7,62%			
Habitat	695 000	562 000	574 000	446 000	-22,20%	234	169	169	145	-14,20%	14 716	14 064	11 152	11 997	7,58%			
Auto-moto classic	/	/	163 400	174 300	6,67%	/	/	134	153	14,18%	/	/	9 800	12 000	22,45%			
Salon Bio	100 200	133 000	143 000	144 000	0,70%	124	125	134	152	13,43%	9 897	8 855	7 625	10 200	33,77%			
Les Pucés de Metz et Pucés du Samedì (13)	148 000	158 000	165 000	166 000	0,61%	200	150	170	190	11,76%	6 000	4 500	4 500	4 500	0,00%			
Pucés vintage	10 713	26 337	25 300	20 100	-20,55%	48	59	62	66	6,45%	2 662	4 013	3 656	2 494	-31,78%			
Urbast	189 000	218 000	240 000	325 000	35,42%	80	68	73	96	31,51%	3 169	2 502	2 423	3 597	48,45%			
Saveurs d'Automne (en remplacement de Noël de Joie)	36 200	32 400	24 000	25 200	5,00%	171	158	103	112	8,74%	2 557	2 668	1 664	1 787	7,39%			
Pucés de Printemps	29 500	32 100	21 800	13 800	-36,70%	117	142	98	66	-32,65%	3 388	2 268	1 574	1 652	4,96%			
Salon du chocolat	94 000	65 000	107 000	90 000	-15,89%	51	65	60	55	-8,33%	30 489	25 037	27 730	22 000	-20,66%			
Salon Régional de l'immobilier	107 000	125 000	103 000	94 200	-8,54%	45	45	32	31	-3,13%	3 200	1 115	1 172	1 306	11,43%			
Fête foraine des enfants	/	/	51 600	77 400	50,00%	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
Salon de la moto	/	/	/	137 500	/	/	/	/	70	/	/	/	12 162	/				
TOTAL	6 284 613	6 295 816	6 423 875	6 684 607	4,06%	2 309	2 248	2 245	2 451	9,18%	557 746	563 457	561 631	569 117	1,35%			

Nouveaux événements 2019

L'activité de Metz Expo Evénements est toujours marquée par la Foire Internationale de Metz. Reconnue parmi les toutes premières foires de France, elle représente une part très importante dans le chiffre d'affaires de la société (42%, part identique à 2018). Il est à noter que la majorité des foires internationales de France connaissent une régression de l'ensemble de leurs paramètres (CA, nombre exposants, visiteurs...), or la Foire Internationale de Metz résiste mieux que ses homologues même si elle connaît un léger fléchissement sur l'ensemble de ses paramètres.

Dans le cadre de son activité, Metz Expo organise des événements, cela représente 82% de son chiffre d'affaires annuel et confirme sa spécificité à être davantage un organisateur qu'un simple gestionnaire de site réceptif.

Sensibilisée aux évolutions actuelles du marché, avec notamment le risque de constater un effriement de ses principales manifestations généralistes pour le grand public, Metz Expo Evènements s'oriente de plus en plus vers la conception et l'organisation de salons pour des secteurs dits de "passionnés". C'est ainsi que des événements tels que le Salon Bio, l'évènement Dynamic Land, la convention Metz Torii prennent une place prépondérante dans l'activité. Ainsi, les salons Urbest, Metz Torii et Agrimax se démarquent par la croissance de leurs chiffres d'affaires. GL Events ambitionne par ailleurs de faire du salon Agrimax le 3^e rendez-vous national de l'élevage. Elle développe également des concepts autour de la coproduction afin d'associer l'expertise de ses partenaires nécessaire au développement de manifestations concernant des communautés très ciblées.

L'activité de Metz Expo Evènements est également marquée par l'organisation de marchés aux puces donnant au site de Metz une originalité et une spécificité qui n'existent pas sur les sites similaires en France.

Manifestations accueillies :

La seconde activité de Metz Expo Evènements est la partie réceptive d'évènements. Il peut s'agir de salons, marchés, concours, colloques... A ce titre, la société d'exploitation loue ses espaces d'exposition, ses halls et ses espaces en plein-air. A ces locations sont très souvent associées des prestations techniques. Pour l'année 2019, le Parc des Expositions de Metz Métropole a accueilli 17 évènements et le Centre de Conventions 12 évènements, pour un chiffre d'affaire total de 1 155 000 €. A noter que ce secteur est mutualisé dans son développement et dans l'organisation des évènements qu'il accueille pour les trois sites réceptifs de Metz Evènements.

5. SITUATION PATRIMONIALE ET INVESTISSEMENTS

La Société Metz Expo Evènements par contrat de Délégation de Service Public notifié au 1^{er} janvier 2007 par Metz Métropole, gère le Site Centre Foires et Congrès de Metz Métropole pour une durée de 30 ans. Le site comprend des halls d'expositions (24 913 m² de surface d'exposition), 2 mezzanines, le Centre de Conventions (21 000 m²), 50 hectares d'exposition plein air, 5 000 places de parking, 2 restaurants et 3 espaces bars qui permettent de créer une activité Food&Beverage qui vient compléter le chiffre d'affaires.

L'équipe de Metz Expo Evènements compte 30 postes équivalent temps plein au 31 décembre 2019, avec 11 sorties et 7 entrées de collaborateurs.

La Société Metz Expo Evènements est également engagée dans une dynamique responsable. A ce titre, elle bénéficie d'un agrément ISO 14001, ce qui lui confère une obligation visant à améliorer ses performances environnementales notamment en matière de gestion des déchets et d'amélioration de l'efficacité énergétique.

En 2019, son bilan de consommation d'énergie est le suivant :

- consommation d'électricité : 967 473 kWh (contre 1 152 710 kWh en 2018) soit une baisse de -16 %,
- gaz et chauffage urbain : 2 027 819 kWh (2 155 927 kWh en 2018), soit une baisse de -6 %,
- gestion des déchets : 333 tonnes (212 tonnes générées en 2018) présentant une augmentation de 57%.

En 2019, Metz Expo Evénements a réalisé 125 348 € d'investissements (84 657 € en 2018) répartis selon 3 catégories :

- matériel pour les opérations événementielles : 25 585 € (*stands, distribution électrique...*),
- amélioration du site : 98 863 € (*aspects sécuritaires du site (accès toiture, RIA et extincteurs, hotte de desenfumage) ; rénovation électrique du site et installations ; équipements divers (faux plafonds, syphons de sol, remise en état du bar Sainte Barbe),*
- fonctionnement administratif : 900 € (*renouvellement et chats de PC*).

Concernant les frais de fonctionnement, Metz Expo Evénements dispose de plusieurs contrats avec GL Events, dont les coûts en 2019 s'élèvent à :

- informatique (assistance et développement de logiciels EBMS) : 111 000 €
- assistance service paie : 8 000 €
- assistance service compta : 70 000 €
- assistance juridique – ressources humaines – technique logistique : 119 000 €

7. PERSPECTIVES 2020

Dans un environnement changeant et une offre de sites réceptifs en surcapacité, Metz Evénements dispose d'un capital humain, d'infrastructures de qualité et d'un réseau fortement ancré dans son territoire. En s'appuyant sur son expertise acquise, les deux sociétés de Metz Evénements doivent concevoir une offre différenciante pour assurer leur développement, tant pour des événements à organiser qu'à accueillir. C'est ainsi que, d'une part, elles seront en mesure de répondre aux exigences attendues par sa collectivité référente, Metz Métropole, et d'autre part, à leur groupe d'appartenance, GL Events.

Metz Evénements s'est fixé dix objectifs pour 2020 :

- améliorer les étapes de fabrication de ses événements pour regagner en rentabilité,
- adapter son organisation cible et ajuster son organigramme matriciel pour répondre à l'exigence de 3 sites et à la mutualisation des équipes,
- former davantage les collaborateurs aux métiers et fonctions actuelles,
- intégrer de nouveaux services et de nouvelles solutions locales dans les offres des événements accueillis et salons organisés,
- optimiser la capacité foncière du site du Parc des Expositions (d'une surface de 50 hectares),

- trouver de nouvelles orientations pour le Centre de Conventions,
- faire évoluer la gamme des salons organisés - Grand Public,
- concevoir un nouveau salon professionnel dès 2020, en lien avec les pôles de compétitivité du territoire, pour une organisation l'année suivante,
- développer une véritable stratégie digitale pour Metz Événements,
- mener avec perspicacité une stratégie RSE, avec davantage d'efficacité sur ces actions de développement durable.

Résumé de l'acte
057-200039865-20201214-2020-12-DC17-DE

Numéro de l'acte : 2020-12-DC17
Date de décision : lundi 14 décembre 2020
Nature de l'acte : DE
Objet : Rapport annuel 2019 - Délégation de Service Public pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole
Classification : 1.2 - Délégation de service public
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 15/12/2020
Numéro AR : 057-200039865-20201214-2020-12-DC17-DE
Document principal : 99_DE-17.pdf

Historique :

15/12/20 14:11	En cours de création	
15/12/20 14:12	En préparation	Catherine DELLES
15/12/20 16:12	Reçu	Catherine DELLES
15/12/20 16:12	En cours de transmission	
15/12/20 16:15	Transmis en Préfecture	
15/12/20 16:20	Accusé de réception reçu	