

<i>Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 99 titulaires – 40 suppléants</i>	<i>Conseillers en fonction : 99 titulaires – 40 suppléants</i>	<i>Conseillers présents : 93 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 5 Absent(s) excusé(s) : 5 Absent(s) : 1</i>
---	--	---

Date de convocation : 8 décembre 2020

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

Séance du Lundi 14 décembre 2020,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de Metz Métropole, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.

Secrétaire de séance : Barbara FALK.

Point n° 2020-12-14-CC-24.8 :

Rapport annuel 2019 - Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Mazelle de Metz Métropole.

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Conseil,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1411-3,
VU le Code de la Commande Publique, et notamment son article L. 3131-5,
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 2 novembre 2010 relative à l'exploitation du Parking Mazelle de Metz Métropole passée avec la société SNC PARKING MAZELLE,
VU le rapport du délégataire chargé de l'exploitation du Parking Mazelle de Metz Métropole présenté pour l'exercice 2019 dont une synthèse est annexée à la présente délibération,
VU l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 3 décembre 2020,

PREND ACTE de ce rapport, lequel a été mis à disposition des élus et dont une synthèse est jointe à la présente délibération.

Pour extrait conforme
Metz, le 15 décembre 2020
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT



Délégation de Service Public

PARKING MAZELLE

Synthèse du rapport annuel

en application de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales

Exercice 2019

"Toutes les informations fournies dans le présent rapport sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".

PARKING MAZELLE

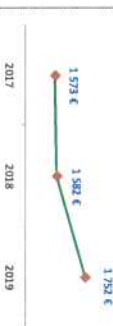
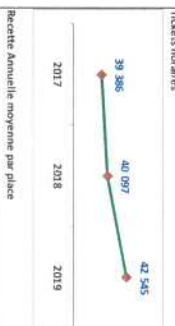
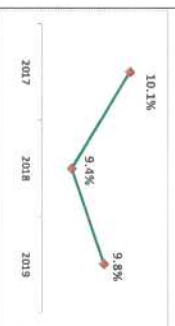


Tableau de bord - Délégations de Service Public

Service : Direction Organisation, Méthodes, Contrôle de Gestion, Evaluation Année : 2019 Service gestionnaire : Direction de la Mobilité et des Transports		Code délégation : P_MAZ Date : 19 octobre 2020 Politique publique : SNC Domaine d'activité : Stationnement
Parking Place Mazelle		

Realisation et gestion d'un parking public
 Situé à : Place Mazelle 57 METZ
 Nature du contrat : Concession
 Signé le : 16/10/2007
 Avec effet au : 02/11/2010

Échéance : 01/11/2050 Durée : 40 ans Années : 2017, 2018, 2019 Nbr de Places de Stationnement : 270		Exploitant : SNC Parking Mazelle Forme juridique : SNC Adresse : 119, rue du Maréchal Foch 57200 SARREGUIMINES Capital : 200 000 € Société dédiée : OUI Société Mère : SAS HERBERT HOLDING, 119, rue du Maréchal Foch 57200 SARREGUIMINES	
--	--	--	--

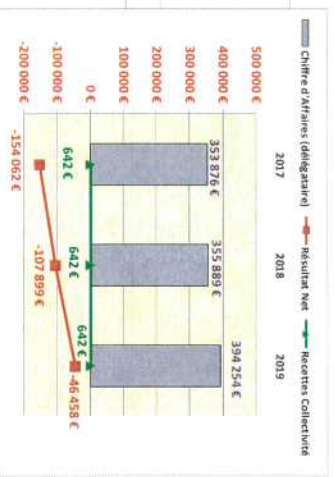


INDICATEURS

● Activité

Eléments Financiers (En euros)

	2017	2018	2019
Chiffre d'Affaires (déléguataire)	353 876 €	355 889 €	394 254 €
Résultat Net	-154 062 €	-107 899 €	-46 458 €
Recettes Collectivité	642 €	642 €	642 €
Tickets horaires	39 386	40 097	42 545
% Abonnements et amortissements	10,1%	9,4%	9,8%



1. COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION

<i>Compte de résultat de la délégation</i>				
Délégation :	Année	2019		
Parking Place Mazelle	Stationnement			
	2018	2019	Ecart en €	Ecart en % 2019 - 2018
Produits d'exploitation				
Recettes Activité	355 889	394 254	38 365	11%
Autres Produits et reprises	-	-	-	
Total Produits d'exploitation	355 889	394 254	38 365	11%
Charges d'exploitation				
Achats, Serv Ext et autres	1 160	4 042	2 882	248%
Sous traitance	127 124	106 512	-20 612	-16%
Charges de personnel	-	-	-	
Redevances Collectivité	642	678	36	6%
Frais de siège	-	-	-	
Impôts et taxes	16 428	18 677	2 249	14%
Dotations aux amortissements	148 819	148 819	-	0%
Dotations aux provisions	-	-	-	
Autres charges	23 138	27 592	4 454	19%
Total Charges d'exploitation	317 311	306 320	-10 991	-3%
Résultat d'exploitation	38 578	87 934	49 356	128%
Excédent Brut d'Exploitation	210 535	264 345	53 810	26%
Résultat financier	162 242	148 894	-13 348	-8%
Résultat exceptionnel	15 765	14 502	-1 263	-8%
Impôts bénéfice				
Résultat net	107 899	46 458	61 441	-57%

Compte de résultat en € H. T.

2. ANALYSE FINANCIERE

Les montants exprimés ici sont Hors-Taxes.

Le Chiffre d'Affaires de la délégation affiche une progression de 11% sur 2019. Il s'élève à 394,5k€ contre 356k€ en 2018.

Cette progression des recettes (+38k€) est principalement due à une hausse des recettes abonnés (+33k€ HT) et une légère hausse des recettes horaires (+5k€ HT) sur 2019. Les charges d'exploitation connaissent une baisse de 3% en 2019, soit -11k€. Elles avaient déjà connu une baisse de 11% en 2018. Les prestations d'exploitation du parking sont réalisées par TRANSDEV PARK Services pour le compte de la SNC depuis le 12/01/2018 et une économie de 20k€ a été réalisée sur ce forfait de sous-traitance entre 2018 et 2019. Le total des charges d'exploitation est donc de **306k€ en 2019** contre 317k€ en 2018.

Ces évolutions permettent d'obtenir un résultat d'exploitation positif de 88k€ en 2019 contre 38,6k€ en 2018, le parc de stationnement ayant commencé son exploitation en 2011.

Du fait de la récente construction du parking, le Délégataire enregistre encore des amortissements annuels conséquents (148k€) et de lourds frais financiers liés à l'emprunt contracté (149k€), ce qui explique le niveau de résultat net. Malgré un résultat exceptionnel de 14,5k€, le résultat net s'établit pour 2019 à **-46,5k€** contre -108k€ en 2018.

Concernant la redevance due à la Métropole :

La redevance d'occupation du domaine public se compose chaque année d'une somme fixe de 2€ indexée par place de stationnement et d'une redevance variable égale à 40% du Chiffre d'Affaires à partir de 700k€ Indexé.

Compte-tenu de ces éléments, la Métropole a perçu une redevance d'occupation du domaine public à hauteur de **678€** en 2019 et pas de part variable.

3. ECARTS ENTRE LE BUDGET DE DEPART ET LES REALISATIONS

Les recettes d'activités cumulées réalisés depuis le début du contrat sont en deçà des prévisions remises par le Délégataire à la signature de la Convention (**-30% soit -867k€**). La sous-réalisation des charges au cumulé (**-13% soit -365k€**) permet de diminuer cet écart entre le réalisé et le prévisionnel. En conséquence, le résultat d'exploitation cumulé est négatif (-36,3k€) alors que les prévisions portaient le montant du résultat d'exploitation cumulé à fin 2019 à 466k€.

Le résultat net cumulé réalisé s'établit à -1,59M€ à fin 2019 contre -1,25M€ prévu (soit -342k€ de résultat non prévu). Toutefois, il faut noter que le résultat net cumulé prévisionnel est censé atteindre son équilibre qu'en 2045, dans le compte d'exploitation prévisionnel prévu au contrat. Cela s'explique par cette délégation de construction de cet ouvrage en superstructure, l'amortissement étant conséquent sur la durée totale du contrat (40 années).

Il est à noter que le parking étant exploité par un prestataire de service, la sous-réalisation des frais de siège s'explique par un report en charges de personnel (en frais de sous-traitance).

Les variations entre ces réalisations et ces prévisions (ayant servi de base à l'élaboration du contrat) se résument comme suit (en € H.T.) :

◆ Période de 2010 à fin 2019

En euros	Cumul Réalisé	Cumul Prévu	Ecart Réal-Prév	Ecart en %
Recettes Activité	2 865 609	3 751 029	-885 420	-31%
Autres Produits et reprises	18 023	0	18 023	100%
Σ Produits	2 883 632	3 751 029	-867 397	-30%
Achats, Serv Ext et autres	27 648	834 514	-806 866	-2918%
Charges de personnel	1 250 920	752 576	498 344	40%
Redevances Collectivité	5 470	5 716	-246	-4%
Frais de siège	0	393 859	-393 859	
Impôts et taxes	124 837	328 492	-203 655	-163%
Dotations aux amortissements	1 307 840	895 000	412 840	32%
Dotations aux provisions	0	75 000	-75 000	
Autres charges	203 203	0	203 203	100%
Σ Charges	2 919 918	3 285 157	-365 239	-13%
Résultat d'exploitation	-36 286	465 872	-502 158	1384%
Résultat financier	-1 611 210	-1 713 601	102 391	-6%
Résultat exceptionnel	57 404	0	57 404	100%
Résultat Net avant IS	-1 590 092	-1 247 729	-342 363	22%

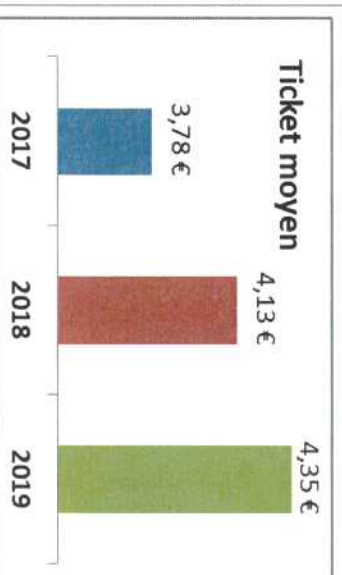
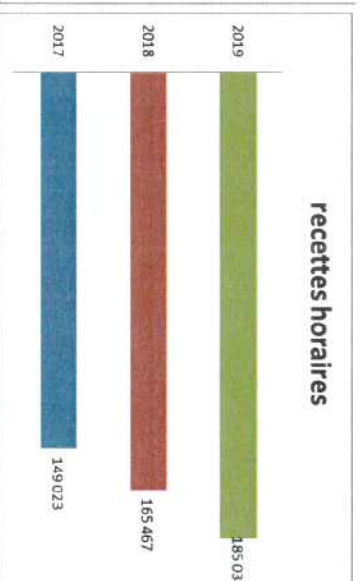
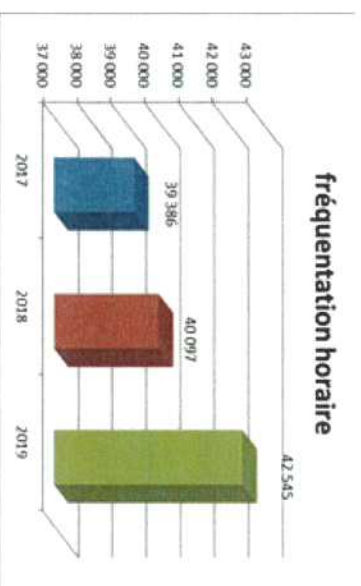
Comparaison du cumul des réalisations par rapport aux prévisions (en € H.T.)

4. ANALYSE DE L'ACTIVITE 2019

Fréquentation et recettes horaires

La fréquentation des usagers, au cours de l'année 2019 est en augmentation de plus de 6% par rapport à 2018. Toujours une belle progression des usagers horaires sur le parking Mazelle.

Dernière évolution tarifaire en date du 1^{er} janvier 2018. Hausse de la recette horaire de +11.8% entre 2018 et 2019, pour atteindre les 185 031€. Cette hausse des recettes est essentiellement due à l'augmentation de la fréquentation.



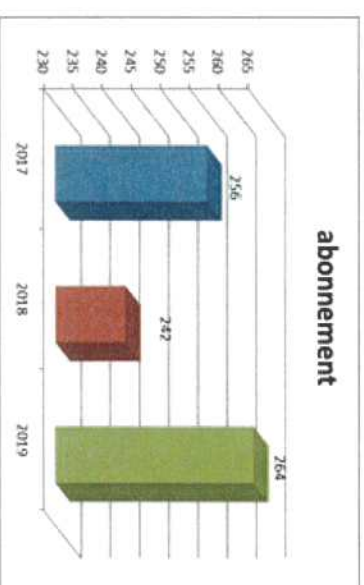
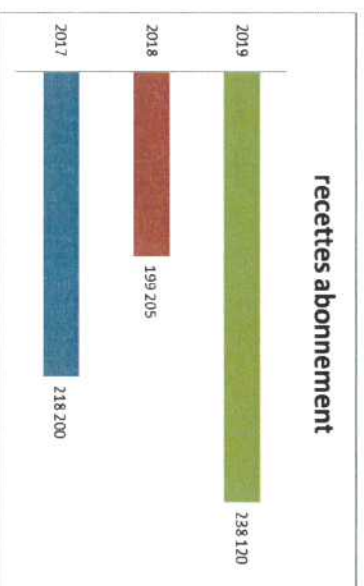
Fréquentation horaire du parking (en quantité)

Recettes de tickets horaires (en € TTC)

Ticket moyen (en € TTC) des recettes horaires

Recettes liées aux abonnements

Pour 2019, les recettes augmentent de +19.5% pour atteindre la somme de 238 120€. Cette hausse est due à une gestion et une analyse des flux et de l'occupation, ainsi qu'à une augmentation de +9% des abonnés.



Recettes liés à la vente d'abonnements (en € T.T.C.)

Nombre moyen d'abonnements au cours d'un mois

FAITS MARQUANTS

- Janvier 2019, panne du portail, cellules gelées
- Mars 2019, présence d'un véhicule vandalisé (vandalisé à l'extérieur du parking mais garé pour raisons de sécurité selon Police)
- Avril 2019, une barrière cassée
- Septembre 2019, ascenseur hors-service
- Octobre 2019, départ des manifestations des gilets jaunes
- Novembre 2019, panne de 2 barrières de sortie
- Décembre 2019, départ de manifestation place Mazelle de divers syndicats et panne de l'ascenseur ayant nécessité le changement de la courroie.

5. SITUATION PATRIMONIALE ET INVESTISSEMENTS

Concernant 2019, les investissements à noter sont :

- Contrôle réglemентаire SSL, extincteurs et vérifications électriques
- Remise en état d'une porte piétonne coupe-feu
- Changement d'une courroie de l'ascenseur
- Contrôle fosse et traitement des hydrocarbures.



6. ELEMENTS D'ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE

Parking ouvert 24h/24 ; 7j/7 aux usagers horaires et aux abonnés.

L'accueil de la clientèle est réalisé du lundi au vendredi de 9h à 16h sauf le mercredi de 11h à 18h ou sur rendez-vous. Pendant les périodes d'absence du personnel (rondes du personnel, petit entretien, dépannage clients) ou de faible fréquentation, le parc est télé-opéré depuis le parking Gare - Charles De Gaulle à Metz.

Le délégataire n'a pas mené d'enquêtes sur la qualité de ses services auprès des usagers comme demandé par la Ville en 2018. Il se propose d'en réaliser 2 en 2019, l'une au 1^{er} trimestre et l'autre au second. Le quota à réaliser, établi par avenant n°7 au contrat, est de 54 enquêtes par an. L'année dernière, 57 enquêtes avaient été réalisées.

7. PISTES D'AMELIORATION DU SERVICE

Le parking Mazelle est saturé, pas de construction possible d'un niveau supplémentaire (déjà étudié). La modification de tarifs demandée par le délégataire n'a pas eu lieu en 2019. Elle a été reformulée en 2020 par le délégataire.

Résumé de l'acte
057-200039865-20201214-2020-12-DC24-8-DE

Numéro de l'acte : 2020-12-DC24-8
Date de décision : lundi 14 décembre 2020
Nature de l'acte : DE
Objet : Rapport annuel 2019 - Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Mazelle de Metz Métropole
Classification : 1.2 - Délégation de service public
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 15/12/2020
Numéro AR : 057-200039865-20201214-2020-12-DC24-8-DE
Document principal : 99_DE-24-8.pdf

Historique :

15/12/20 14:11	En cours de création	
15/12/20 14:12	En préparation	Catherine DELLES
15/12/20 16:14	Reçu	Catherine DELLES
15/12/20 16:14	En cours de transmission	
15/12/20 16:17	Transmis en Préfecture	
15/12/20 16:20	Accusé de réception reçu	