



<i>Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 100 titulaires – 41 suppléants</i>	<i>Conseillers en fonction : 100 titulaires – 41 suppléants</i>	<i>Conseillers présents : 60 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 19 Absent(s) excusé(s) : 34 Absent(s) : 6</i>
--	---	---

Date de convocation : 6 décembre 2022

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

Séance du Lundi 12 décembre 2022,
Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, 1er Vice-Président de Metz Métropole, Maire de
Montigny-lès-Metz.
Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n° 2022-12-12-CM-30.2 :

**Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Comédie-Théâtre de
l'Eurométropole de Metz - Rapport Annuel 2021.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Conseil,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1411-3,
VU le Code de la Commande Publique, et notamment son article L. 3131-5,
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 12 mai 1993 relative à l'exploitation
du Parking Comédie-Théâtre de Metz Métropole passée avec la société SNC Parking de la
Comédie.
VU le rapport du délégataire chargé de l'exploitation du Parking Comédie-Théâtre de Metz
Métropole présenté pour l'exercice 2021 consultable à la Direction de la Mobilité et des Espaces
Publics,
VU la synthèse du rapport du délégataire annexée à la présente délibération,
VU l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 30 novembre
2022,

PREND ACTE de ce rapport, lequel a été mis à disposition des élus et dont une synthèse est
jointe à la présente délibération.

Metz, le 13 décembre 2022

Le Secrétaire de séance


Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale


Marjorie MAFFERT-PELLAT

Délégation de Service Public

PARKING DE LA COMEDIE

Synthèse du rapport annuel

en application de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales

Exercice 2021

"Toutes les informations fournies dans le présent rapport sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".

PARKING DE LA COMEDIE



Tableau de bord - Délégations de Service Public

<p>Service : Direction Organisation, Méthodes, Contrôle de Gestion, Evaluation</p> <p>Année : 2021</p> <p>Service gestionnaire : Direction de la Mobilité et des Transports</p>	<p>Code délégation : P_COMED</p> <p>Date : 25 juillet 2022</p> <p>Politique publique : SNC</p> <p>Domaine d'activité : Stationnement</p>	<p style="text-align: center;">Parking de la Comédie</p> <p style="text-align: center;">INDICATEURS</p> <p style="text-align: center;">↓ Activité</p>																												
<p>Réalisation et gestion d'un parking public</p> <p>Situé à : Place de la Comédie 57 METZ</p> <p>Nature du contrat : Concession</p> <p>Signé le : 29/07/1991</p> <p>Avec effet au : 12/05/1993</p> <p>Échéance : 11/05/2023</p> <p>Durée : 30 ans</p> <p>Années Nb de Places de Stationnement</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">2019</td> <td style="width: 33%;">2020</td> <td style="width: 33%;">2021</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">620</td> <td style="text-align: center;">620</td> <td style="text-align: center;">602</td> </tr> </table>			2019	2020	2021	620	620	602																						
2019	2020	2021																												
620	620	602																												
<p>Éléments Financiers (En euros)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chiffre d'Affaires (déléataire)</td> <td style="text-align: right;">1 181 720 €</td> <td style="text-align: right;">887 981 €</td> <td style="text-align: right;">999 209 €</td> </tr> <tr> <td>Résultat Net</td> <td style="text-align: right;">629 235 €</td> <td style="text-align: right;">382 321 €</td> <td style="text-align: right;">388 799 €</td> </tr> <tr> <td>Recettes Collectivité</td> <td style="text-align: right;">24 351 €</td> <td style="text-align: right;">15 110 €</td> <td style="text-align: right;">8 446 €</td> </tr> <tr> <td>Tickets horaires</td> <td style="text-align: right;">208 445</td> <td style="text-align: right;">117 875</td> <td style="text-align: right;">136 678</td> </tr> <tr> <td>% abonnements et amodiations</td> <td style="text-align: right;">110,3%</td> <td style="text-align: right;">108,2%</td> <td style="text-align: right;">111,2%</td> </tr> <tr> <td>% abonnements et amodiations</td> <td style="text-align: right;">110,3%</td> <td style="text-align: right;">108,2%</td> <td style="text-align: right;">111,2%</td> </tr> </tbody> </table>				2019	2020	2021	Chiffre d'Affaires (déléataire)	1 181 720 €	887 981 €	999 209 €	Résultat Net	629 235 €	382 321 €	388 799 €	Recettes Collectivité	24 351 €	15 110 €	8 446 €	Tickets horaires	208 445	117 875	136 678	% abonnements et amodiations	110,3%	108,2%	111,2%	% abonnements et amodiations	110,3%	108,2%	111,2%
	2019	2020	2021																											
Chiffre d'Affaires (déléataire)	1 181 720 €	887 981 €	999 209 €																											
Résultat Net	629 235 €	382 321 €	388 799 €																											
Recettes Collectivité	24 351 €	15 110 €	8 446 €																											
Tickets horaires	208 445	117 875	136 678																											
% abonnements et amodiations	110,3%	108,2%	111,2%																											
% abonnements et amodiations	110,3%	108,2%	111,2%																											
<p>Exploitant : SNC Parking de la Comédie</p> <p>Raison sociale : SNC</p> <p>Forme juridique : SNC</p> <p>Adresse : 18 avenue François Mitterrand, 57 000 METZ</p> <p>Capital : 152 449 €</p> <p>Sociétés déléguées : OUI</p> <p>Société Mère : SA TRANSEDEV PARK</p>																														
<p>Charts :</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 30%;"> <p>% abonnements et amodiations</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Tickets horaires</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Recette Annuelle moyenne par place</p> </div> </div>																														
<p>Bar Chart :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Indicateur</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chiffre d'Affaires (déléataire)</td> <td style="text-align: right;">1 181 720 €</td> <td style="text-align: right;">887 981 €</td> <td style="text-align: right;">939 209 €</td> </tr> <tr> <td>Résultat Net</td> <td style="text-align: right;">629 235 €</td> <td style="text-align: right;">392 321 €</td> <td style="text-align: right;">388 799 €</td> </tr> <tr> <td>Recettes Collectivité</td> <td style="text-align: right;">24 351 €</td> <td style="text-align: right;">15 110 €</td> <td style="text-align: right;">8 446 €</td> </tr> </tbody> </table>			Indicateur	2019	2020	2021	Chiffre d'Affaires (déléataire)	1 181 720 €	887 981 €	939 209 €	Résultat Net	629 235 €	392 321 €	388 799 €	Recettes Collectivité	24 351 €	15 110 €	8 446 €												
Indicateur	2019	2020	2021																											
Chiffre d'Affaires (déléataire)	1 181 720 €	887 981 €	939 209 €																											
Résultat Net	629 235 €	392 321 €	388 799 €																											
Recettes Collectivité	24 351 €	15 110 €	8 446 €																											

1. COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION

Délégation :	Compte de résultat de la délégation			
	Année		2021	
	2020	2021	Ecart en €	Ecart en %
Parking de la Comédie	Stationnement			
Produits d'exploitation				
Recettes Activité	887 981	939 209	51 228	6%
Production stockée immob.	-	-	-	
Subventions	-	-	-	
Autres Produits et reprises	3 705	619	3 086	-83%
Total Produits d'exploitation	891 686	939 828	48 142	5%
Charges d'exploitation				
Achats, Serv Ext et autres	120 721	117 666	3 055	-3%
Sous traitance	-	-	-	
Charges de personnel	249 908	274 840	24 932	10%
Redevances Collectivité	15 110	8 446	6 664	-44%
Frais de siège	2 280	1 990	290	-13%
Impôts et taxes	48 751	43 666	5 085	-10%
Dotations aux amortissements	99 914	134 893	34 979	35%
Dotations aux provisions	-	-	-	
Autres charges	3	3	-	0%
Total Charges d'exploitation	536 687	581 504	44 817	8%
Résultat d'exploitation	354 999	358 324	3 325	1%
Excédent Brut d'Exploitation	451 211	492 601	41 390	9%
Résultat financier	37 322	40 475	3 153	8%
Résultat exceptionnel	-	-	-	
Impôts bénéfice	-	-	-	
Résultat net	392 321	398 799	6 478	2%

Compte de résultat en € H.T.

2. ANALYSE FINANCIERE

Les montants exprimés ici sont Hors-Taxes.

Les recettes d'activité, ont connu comme les autres parkings en 2020, une baisse importante d'activité et de recettes. En 2021, on note une reprise et donc une augmentation de ces recettes d'environ 6%. Cette hausse se retrouve uniquement au niveau des recettes horaires, les recettes des abonnés étant encore en baisse (et ce depuis 2017).

Les charges d'exploitation sont également en hausse de 8% pour un montant total de 582K€ contre 537K€ en 2020. Elles sont quasiment revenues au montant avant crise de 2019. L'augmentation des charges de personnel ainsi que des dotations aux amortissements justifient cette hausse.

Depuis le 20/12/2016, la SNC Comédie a mis en place un contrat de prestation de services avec la société TRANSDEV PARK SERVICES pour l'assister dans l'exploitation du parc de stationnement et pour lui porter assistance dans la gestion administrative, juridique et comptable. Les charges d'exploitation directes font l'objet d'un forfait refacturé et indexé annuellement (d'un montant de 155K€ en 2021) constituant la part fixe de la rémunération de la prestation à laquelle s'ajoute une part variable correspondant à 9% du Chiffre d'Affaires du parc, soit 86K€ en 2021 ainsi que des prestations de nettoyage (33k€ environ).

Le résultat d'exploitation 2021 augmente d'environ 1% par rapport à 2020. Il s'établit à 358K€ contre 355K€ pour 2020. Le délégataire enregistre un résultat financier excédentaire de **40.4K€** sur cet exercice. Le résultat net comptable s'établit à 399K€ en 2021 contre 392K€ en 2020.

Concernant la redevance due à la Métropole :

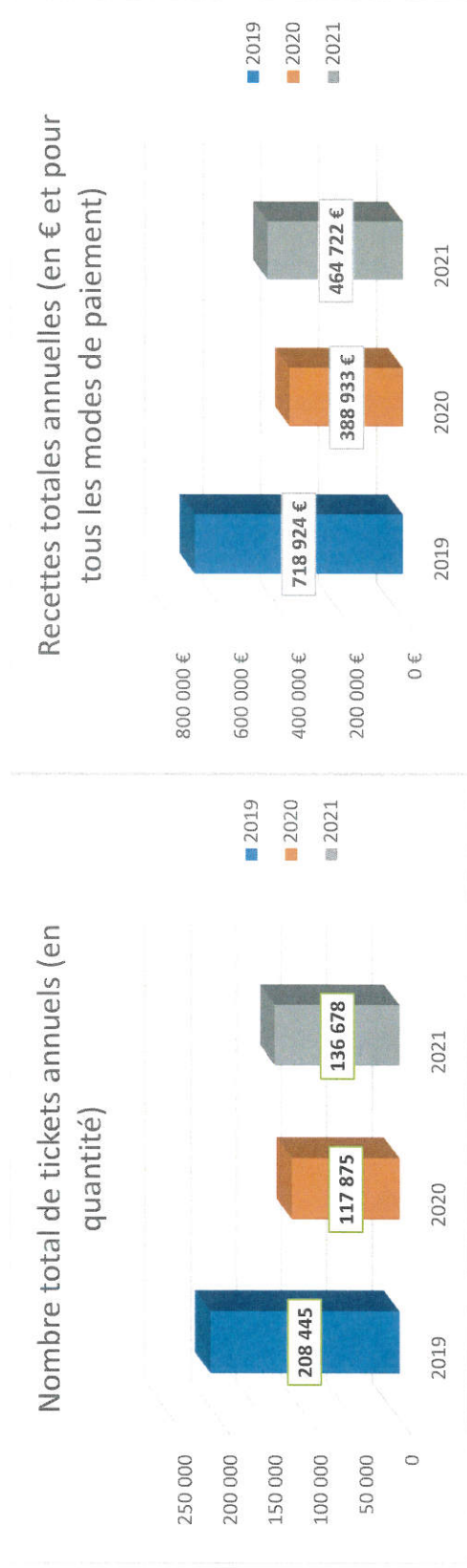
La redevance annuelle revenant au Délégué s'élève à la somme de **11 769,63€** pour 2020 contre 18 885,3€ en 2020. Il s'agit d'une redevance d'occupation du domaine public, égale à 3% du résultat courant avant impôt. Le montant de 8 446€ inscrit dans les comptes annuels du Délégué correspond à une provision. Le résultat courant avant impôt n'étant pas connu au moment de l'établissement de la redevance, une provision est alors passée. Une fois le montant du résultat connu, la provision est régularisée sur l'exercice suivant.

3. ANALYSE DE L'ACTIVITE 2021

Les montants exprimés ici sont *Toutes-Taxes Comprises*.

Fréquentation et recettes « horaire »

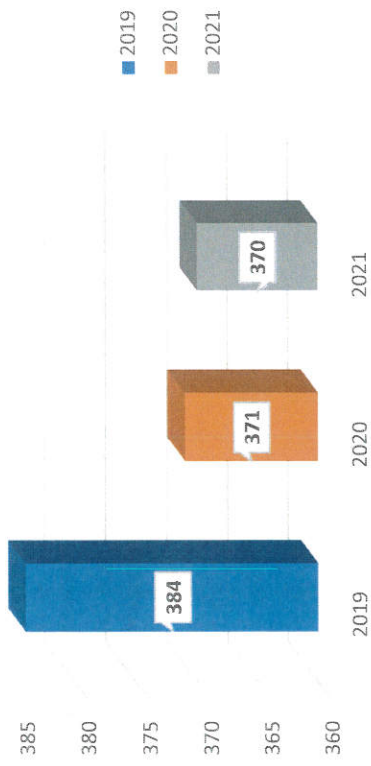
La fréquentation horaire est en légère hausse par rapport à 2020 avec une augmentation de 16%. Mais, on peut noter toujours une forte différence en comparaison de l'année 2019 avec tout de même plus de 34% de baisse. Comme pour la fréquentation horaire, on peut noter une légère amélioration des recettes mais toujours bien en dessous de celles de l'année 2019.



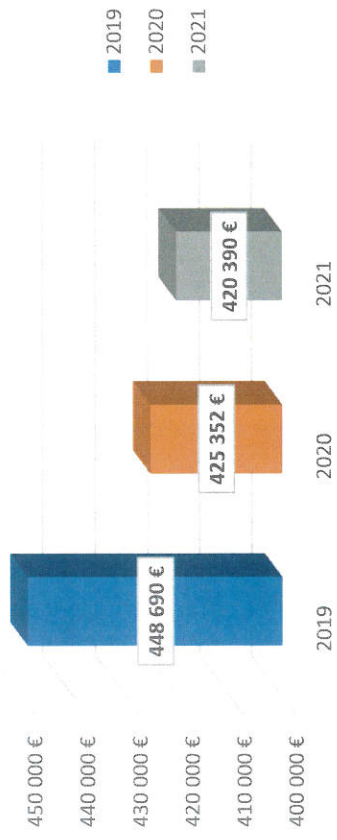
Fréquentation et recettes « abonnés »

La fréquentation des abonnés est relativement stable par rapport à 2020. Les recettes des abonnements sont en léger recul, en adéquation avec le nombre d'abonnement sur l'année

Nombre d'abonnés au 31 décembre



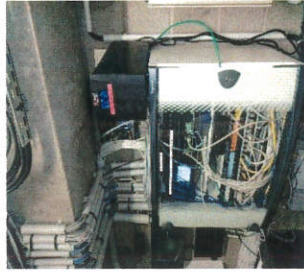
Recettes totales annuelles abonnements (en € TTC et tous types d'abonnement)



4. SITUATION PATRIMONIALE ET INVESTISSEMENTS

Conformément au plan d'investissement, les travaux suivants ont été effectués sur le parking :

- Pose d'un onduleur sur la baie info
- Fourniture et pose de portes en acier galvanisé
- Remplacement des extincteurs de plus de 10 ans
- Remise en peinture de 2 places de stationnement



5. ELEMENTS D'ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE

Parking ouvert 24h/24 ; 7j/7 aux usagers horaires et abonnés.

Présence du personnel :

- de 7h00 à 21h00 du lundi au jeudi,
- de 7h00 à 02h00 le vendredi,
- de 8h00 à 03h00 le samedi,
- et de 13h00 à 20h00 le dimanche.

Le délégataire a fait réaliser des enquêtes de satisfaction annuelle auprès des usagers et abonnés, via ICN Junior Conseil. Cela lui permet de mener à bien son plan de management de la qualité. Cette enquête a été mise en place sur l'ouvrage dans le but de mieux contrôler la qualité du service. 124 enquêtes ont été réalisées.

Ce qui ressort de cette enquête est plutôt positif puisque 99.2% des interrogés se disent satisfaits ou très satisfaits de ce parc. Ce qui est fortement apprécié dans ce parc est la présence et la réactivité des personnes à l'accueil ainsi que la propreté du parc. Encore une fois c'est le tarif qui est jugé trop onéreux sur le parking.

Résumé de l'acte

057-200039865-20221212-2022-12-DC30-2-DE

Numéro de l'acte : 2022-12-DC30-2
Date de décision : lundi 12 décembre 2022
Nature de l'acte : DE
Objet : Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Comédie-Théâtre de l'Eurométropole de Metz - Rapport Annuel 2021
Classification : 1.2 - Délégation de service public
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 14/12/2022
Numéro AR : 057-200039865-20221212-2022-12-DC30-2-DE
Document principal : 99_DE-30-2.pdf

Historique :

13/12/22 16:35	En cours de création	
13/12/22 16:36	En préparation	Catherine DELLES
14/12/22 13:51	Reçu	Catherine DELLES
14/12/22 13:52	En cours de transmission	
14/12/22 13:56	Transmis en Préfecture	
14/12/22 14:00	Accusé de réception reçu	