



METZ MÉTROPOLE
EUROMÉTROPOLE DE METZ
MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ eurometropolemetz.eu

<i>Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 100 titulaires – 41 suppléants</i>	<i>Conseillers en fonction : 100 titulaires – 41 suppléants</i>	<i>Conseillers présents : 60 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 19 Absent(s) excusé(s) : 34 Absent(s) : 6</i>
--	---	---

Date de convocation : 6 décembre 2022

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

Séance du Lundi 12 décembre 2022,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, 1er Vice-Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n° 2022-12-12-CM-30.4 :

Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Centre Pompidou de l'Eurométropole de Metz - Rapport Annuel 2021.

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Conseil,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1411-3,
VU le Code de la Commande Publique, et notamment son article L. 3131-5,
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 26 septembre 2008 relative à l'exploitation du Parking Centre Pompidou de Metz Métropole passée avec la société SA République,
VU le rapport du délégataire chargé de l'exploitation du Parking Centre Pompidou de Metz Métropole présenté pour l'exercice 2021, consultable à la Direction de la Mobilité et des Espaces Publics,
VU la synthèse du rapport du délégataire annexée à la présente délibération,
VU l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 30 novembre 2022,

PREND ACTE de ce rapport, lequel a été mis à disposition des élus et dont une synthèse est jointe à la présente délibération.

Metz, le 13 décembre 2022

Le Secrétaire de séance

Pascal GAUTHIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale


Marjorie MAFFERT-PELLAT

Délégation de Service Public

PARKING GARE POMPIDOU


Synthèse du rapport annuel

en application de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales

Exercice 2021

"Toutes les informations fournies dans le présent rapport sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".

PARKING GARE POMPIDOU

		<p>Tableau de bord - Délégations de Service Public</p>	
<p>Service : Direction Organisation, Méthodes, Contrôle de Gestion, Evaluation</p>		<p>Date : 25 juillet 2022</p>	
<p>Année : 2021</p>		<p>Code délégation : P_POMPID</p>	
<p>Service gestionnaire : Direction de la Mobilité et des Transports</p>		<p>Politique publique : SA</p>	
		<p>Domaine d'activité : Stationnement</p>	
<p>INDICATEURS</p>			
<p>↓ Activité</p>			
<p>Eléments Financiers (En euros)</p>			
	2019	2020	2021
Chiffre d'Affaires (délégataire)	1 540 666 €	1 045 799 €	1 167 270 €
Résultat Net	941 826 €	309 488 €	241 932 €
Recettes Collectivité	32 199 €	20 367 €	17 722 €
Tickets horaires	151 620	86 158	106 350
% abonnements et amodiations	88,1%	88,1%	88,5%

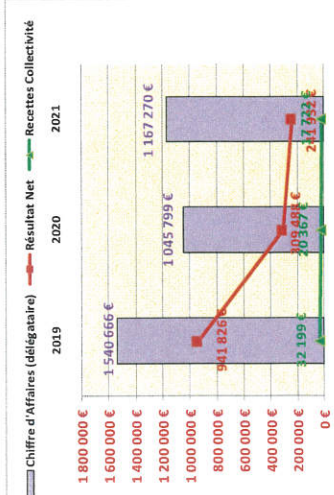
<p>% abonnements et amodiations</p>	
2019	88,1%
2020	88,1%
2021	88,5%

<p>Tickets horaires</p>	
2019	151 620
2020	86 158
2021	106 350

<p>Recette Annuelle moyenne par place</p>	
2019	2 634 €
2020	1 816 €
2021	1 976 €

<p>Eléments Financiers (En euros)</p>			
2019	2020	2021	
Chiffre d'Affaires (délégataire)	1 540 666 €	1 045 799 €	1 167 270 €
Résultat Net	941 826 €	309 488 €	241 932 €
Recettes Collectivité	32 199 €	20 367 €	17 722 €
% abonnements et amodiations	88,1%	88,1%	88,5%

<p>Exploitant :</p>	
Raison sociale :	SA République
Forme juridique :	SA
Adresse :	18 avenue François Mitterrand, 57 000 METZ
Capital :	6 450 137 €
Société déditiée :	NON
Société Mère :	SA TRANSDÉV PARK



1. COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION

Délégation :	Année		Ecart en %
	2020	2021	
Parking Gare Centre Pompidou-Metz	Stationnement		
	2020	2021	Ecart en %
Produits d'exploitation			
Recettes Activité	1 045 799	1 167 270	12%
Production stockée immob.	-	-	
Subventions	-	-	
Autres Produits et reprises	-	-	
Total Produits d'exploitation	1 045 799	1 167 270	12%
Charges d'exploitation			
Achats, Serv Ext et autres	211 740	344 779	63%
Sous traitance	-	-	
Charges de personnel	221 919	244 022	10%
Redevances Collectivité	20 367	17 722	-13%
Frais de siège	-	-	
Impôts et taxes	-	-	
Dotations aux amortissements	283 000	318 014	12%
Dotations aux provisions	-	-	
Autres charges	715	801	-212%
Total Charges d'exploitation	736 311	925 338	26%
Résultat d'exploitation	309 488	241 932	-22%
Excédent Brut d'Exploitation	591 773	560 747	-5%
Résultat financier	-	-	
Résultat exceptionnel	-	-	
Impôts bénéfice	-	-	
Résultat net	309 488	241 932	-22%

Compte d'exploitation en € H.T.

2. ANALYSE FINANCIERE

Les montants exprimés ici sont Hors-Taxes.

Le Chiffre d'Affaires total 2021 est de 1 167k€ contre 1 046k€ en 2020 soit +12% sur le dernier exercice. Cette hausse du Chiffre d'Affaires est liée à la fréquentation horaire en hausse en 2021. Les recettes abonnées sont également en hausse entre 2020 et 2021, mais dans une proportion nettement moindre (+2%, contre 27% de hausse des recettes horaires).

Les charges d'exploitation, contrairement aux autres parkings gérés en délégation sur la Métropole, affichent encore cette année une hausse importante de 26% (+189k€). D'un montant total de 925k€ en 2021, contre 736€ en 2020, cette augmentation des charges s'explique principalement par une hausse importante de +133k€ des achats, services externes et autres en raison d'un sinistre de -113 653€ (GTM) sur le site non pris en charge par l'assurance. Par ailleurs on note une hausse des dotations aux amortissements enregistrés sur 2021 (+35k€) avec des immobilisations mises en service s'élevant à 87 879€ sur l'exercice.

Pour en revenir aux dotations aux amortissements, depuis 2018 les montants annuels sont irréguliers du fait d'une régularisation favorable en 2019 sur les amortissements de caducité. À la suite d'une revue des immobilisations du parking en concession :

- La durée d'amortissement affectée à certaines immobilisations de gros œuvre était inférieure à la durée de la DSP. L'impact de ce changement d'évaluation a conduit à amortir la valeur nette comptable 2018 de ces immobilisations sur une durée plus longue générant ainsi une diminution des dotations aux amortissements de 448k€ en 2019 par rapport à 2018,

- Les dotations aux amortissements de caducité 2017 ont été surévaluées suite à une erreur d'interface entre le logiciel d'immobilisation et le logiciel comptable du délégataire. Cette correction d'erreur est sans impact sur le résultat net 2018 (205k€) mais a bonifié de 600k€ le résultat net 2019 (942k€).

La différence entre les produits d'exploitation 2021 de 1 167k€ et les charges d'exploitation 2021 de 925k€, est un **résultat net de 242k€**, sans résultat financier ou exceptionnel à ajouter.

	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021
Résultat net	-713 991	-719 583	-301 230	-654 372	-641 281	-447 820	-410 353	-234 314	-205 638	65 992	205 436	941 826	309 488	241 932

Concernant la redevance due à la Métropole :

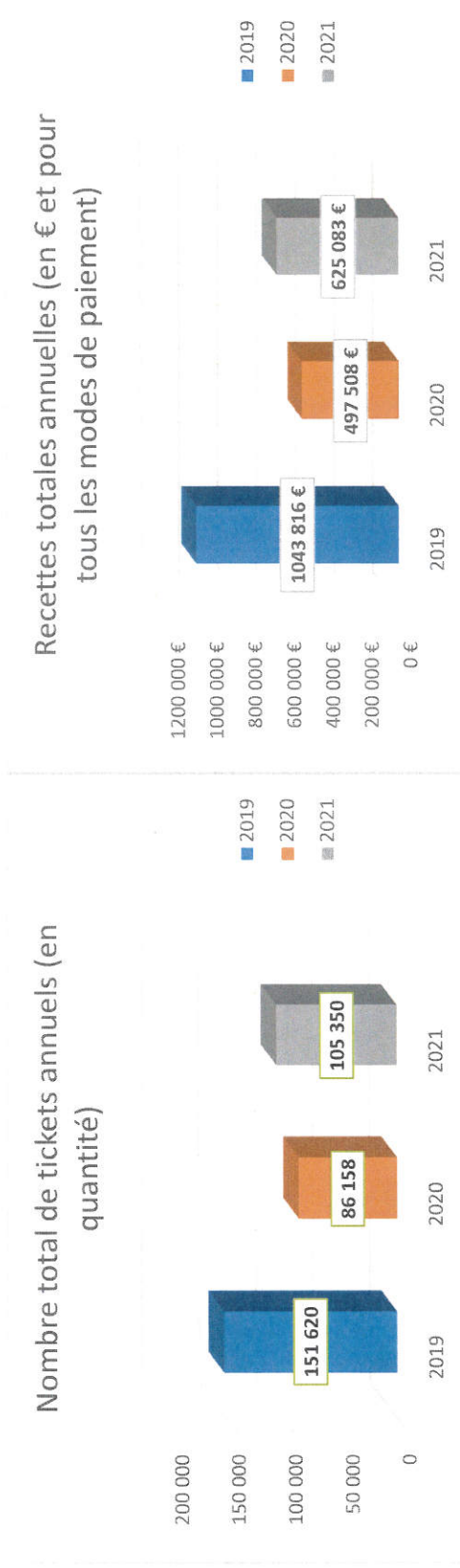
La redevance revenant au Délégant annuellement s'élève à la somme de **17,7k€ en 2021**. Cette somme comprend une redevance d'occupation du domaine public (somme fixe indexée annuellement de 2k€) et une redevance variable égale à 2% du Chiffre d'Affaires HT.

4. ANALYSE DE L'ACTIVITE 2021

Les montants exprimés ici sont Toutes-Taxes Comprises.

Fréquentation et recettes « horaire »

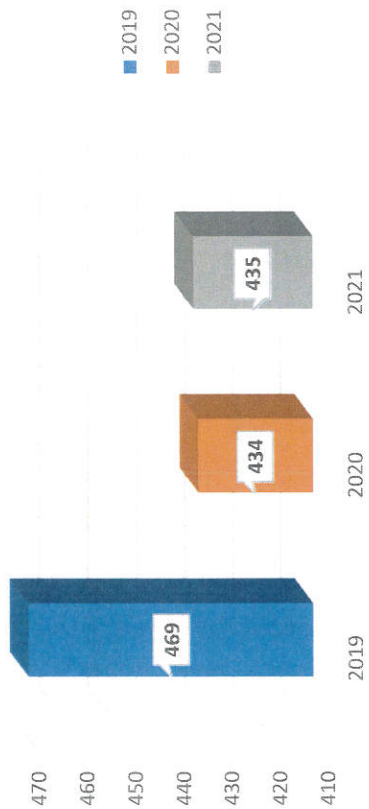
On note une légère augmentation de la fréquentation horaire du parking Pompidou par rapport à 2020 (+22%). Cette hausse s'explique par une reprise de l'activité du centre commercial Muse dont certains clients privilégient le parking Pompidou aux accès plus faciles. Cependant, comparé à l'année 2019, la fréquentation est toujours en net retrait avec -30.5%. L'évolution des recettes suit la hausse de la fréquentation horaire en augmentant de 20.5% mais en dépassant à peine les 625 000€.



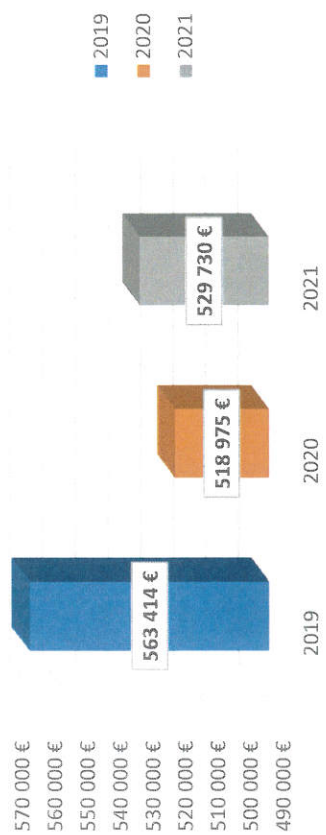
Fréquentation et recettes « abonnés »

En 2021, on ne peut pas noter une reprise des abonnements puisque la fréquentation liée aux abonnés reste stable à 2020. Il y a tout de même une légère hausse des recettes liées aux abonnés avec un gain de 2%.

Nombre d'abonnés au 31 décembre



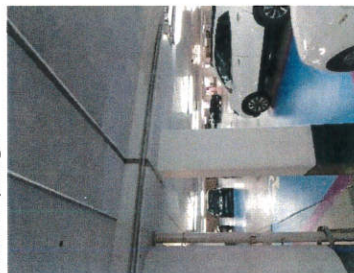
Recettes totales annuelles abonnés (en € TTC et tous type d'abonnement)



4. SITUATION PATRIMONIALE ET INVESTISSEMENTS

Conformément au plan d'investissement, les travaux suivants ont été effectués sur le parking :

- Travaux de renfort de structure
- Remplacement pompe de relevage
- Remplacement de 10 extincteurs de + de 10 ans
- Remplacement de l'onduleur péage



5. ELEMENTS D'ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE

Parking ouvert 24h/24 ; 7j/7 aux usagers horaires et abonnés.

Présence du personnel de 7h00 à 21h00 du lundi au vendredi et de 12h00 à 20h00 les samedis et 13h00 à 19h00 les dimanches.

Le délégataire fait réaliser des enquêtes de satisfaction annuelle auprès des usagers et abonnés, dans le cadre de son plan de management de la qualité par ICN Junior Conseil. Pour cette année 2021, il y a eu 140 enquêtes de réalisées. Le parking semble être apprécié par la plupart des répondants qui en sont satisfaits voire très satisfaits sur plusieurs aspects. Les clients apprécient le personnel du Park et des réponses qui leurs sont apportées lorsqu'ils ont pu rencontrer certains problèmes. L'ensemble de la signalétique est complet et clair. Cependant, il reste difficile de se diriger vers le parking sans connaître la ville de Metz. Pour se diriger vers le parking, beaucoup ont dû se fier à leur GPS car le Centre Pompidou ou le parking n'est pas indiqué sur les panneaux de la ville. La propreté du parking, que ce soit à l'intérieur, à l'entrée ou à l'extérieur est fortement apprécié par la majorité des usagers du parking. L'amélioration de ce service est très appréciée et a encore évolué par rapport à l'année dernière. Un point négatif a été relevé par un grand nombre de sondés : le prix. Celui-ci est trop élevé même pour un parking de centre-ville.

6. PRINCIPAUX FAITS MARQUANTS DE 2021

- Mai 2021 : intervention de Metz Métropole pour problème de jalonnement dynamique
- Juillet 2021 : vandalisme sur édicule caisse de paiement, bris de glace par jet de pierre
- Octobre 2021 : vandalisme, 1 extincteur de percuter
- Novembre 2021 : remplacement de la courroie de l'ascenseur
- Décembre 2021 : vandalisme, vitre porte piétonne cassée

Résumé de l'acte

057-200039865-20221212-2022-12-DC30-4-DE

Numéro de l'acte : 2022-12-DC30-4
Date de décision : lundi 12 décembre 2022
Nature de l'acte : DE
Objet : Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Centre Pompidou de l'Eurométropole de Metz - Rapport Annuel 2021
Classification : 1.2 - Délégation de service public
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 14/12/2022
Numéro AR : 057-200039865-20221212-2022-12-DC30-4-DE
Document principal : 99_DE-30-4.pdf

Historique :

13/12/22 16:35	En cours de création	
13/12/22 16:36	En préparation	Catherine DELLES
14/12/22 13:51	Reçu	Catherine DELLES
14/12/22 13:52	En cours de transmission	
14/12/22 13:55	Transmis en Préfecture	
14/12/22 14:05	Accusé de réception reçu	