

Nombre de membres au Conseil Métropolitain : 100 titulaires – 41 suppléants	Conseillers en fonction : 100 titulaires – 41 suppléants	Conseillers présents : 60 Dont suppléant(s) : 0 Pouvoirs : 19 Absent(s) excusé(s) : 34 Absent(s) : 6
---	---	--

Date de convocation : 6 décembre 2022

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL METROPOLITAIN

**Séance du Lundi 12 décembre 2022,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, 1er Vice-Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Pascal GAUTHIER.

Point n° 2022-12-12-CM-30.8 :

**Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Paixhans de l'Eurométropole de Metz - Rapport Annuel 2021.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude WALTER

Le Conseil,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 1411-3,  
VU le Code de la Commande Publique, et notamment son article L. 3131-5,  
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 13 juillet 2010 relative à l'exploitation du Parking Paixhans de Metz Métropole passée avec la société SNC Parking Paixhans,  
VU le rapport du délégataire chargé de l'exploitation du Parking Paixhans de Metz Métropole présenté pour l'exercice 2021 consultable à la Direction de la Mobilité et des Espaces Publics,  
VU la synthèse du rapport du délégataire annexée à la présente délibération,  
VU l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 30 novembre 2022,

PREND ACTE de ce rapport, lequel a été mis à disposition des élus et dont une synthèse est jointe à la présente délibération.

Metz, le 13 décembre 2022

Le Secrétaire de séance

Pascal GAUTHIER  
Directeur Général des Services

Pour extrait conforme  
Pour le Président et par délégation  
La Secrétaire Générale

Marjorie MAFFERT-PELLAT



Délégation de Service Public

PARKING PAIXHANS


Synthèse du rapport annuel

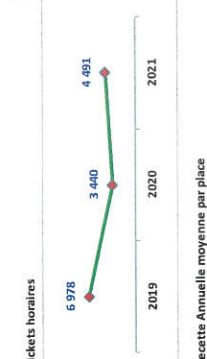
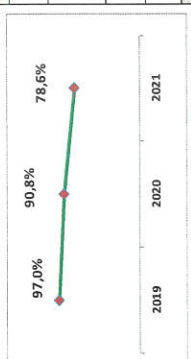
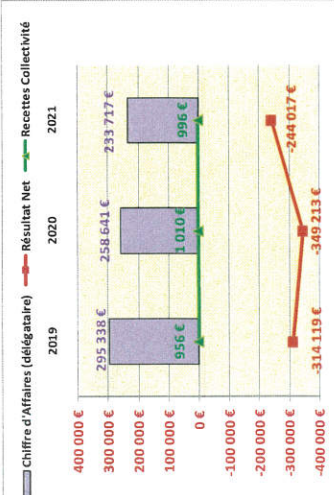
en application de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales

Exercice 2021

*"Toutes les informations fournies dans le présent rapport sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".*

**PARKING PAIXHANS**

		<b>Tableau de bord - Délégations de Service Public</b>	
<b>Service :</b> Direction Organisation, Méthodes, Contrôle de Gestion, Evaluation <b>Année :</b> 2021		<b>Code délégation :</b> P_PAIXH	<b>Date :</b> 1 juillet 2022
<b>Service gestionnaire :</b> Direction de la Mobilité et des Transports		<b>Politique publique :</b> SNC	
<b>Service gestionnaire :</b> Transports		<b>Domaine d'activité :</b> Stationnement	
<b>INDICATEURS</b>			
↓ <b>Activité</b>			
<b>Eléments Financiers (En euros)</b>			
	2019	2020	2021
Chiffre d'Affaires (délégataire)	295 338 €	258 641 €	233 717 €
Résultat Net	-314 119 €	-349 213 €	-244 017 €
Recettes Collectivité	956 €	1 010 €	996 €
Tickets horaires	6 978	3 440	4 491
% abonnements et amodiations	97,0%	90,8%	78,6%
	2019	2020	2021
	97,0%	90,8%	78,6%
	2019	2020	2021
	6 978	3 440	4 491
	2019	2020	2021
	886 €	776 €	701 €
<b>Exploitant :</b> SNC			
<b>Raison sociale :</b> SNC Parking Paixhans			
<b>Forme juridique :</b> SNC			
<b>Adresse :</b> 2 rue Maurice BARRÉS, 57 000 METZ			
<b>Capital :</b> 200 000 €			
<b>Société déditiée :</b> OUI			
<b>Société Mère :</b> SA Holding Metz St Jacques 57 METZ			





## 1. COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION

Délégation :	Compte de résultat de la délégation		
	Année		2021
Parking Boulevard Paixhans	Stationnement		
	2020	2021	Ecart en %
<b>Produits d'exploitation</b>			
Recettes Activité	258 641	233 717	- 24 924 -10%
Production stockée immob.	-	-	-
Subventions	-	-	-
Autres Produits et reprises	-	12 291	12 291
<b>Total Produits d'exploitation</b>	<b>258 641</b>	<b>246 008</b>	<b>- 12 633 -5%</b>
<b>Charges d'exploitation</b>			
Achats, Serv Ext et autres	108 095	50 976	- 57 119 -53%
Sous traitance	128 011	145 260	17 249 13%
Charges de personnel	-	-	-
Redevances Collectivité	1 010	996	- 14 -1%
Frais de siège	-	-	-
Impôts et taxes	3 844	3 881	37 1%
Dotations aux amortissements	201 353	185 098	- 16 255 -8%
Dotations aux provisions	-	-	-
Autres charges	2	3	1 50%
<b>Total Charges d'exploitation</b>	<b>442 315</b>	<b>386 214</b>	<b>- 56 101 -13%</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 183 674</b>	<b>- 140 206</b>	<b>43 468 -24%</b>
<b>Excédent Brut d'Exploitation</b>	<b>17 681</b>	<b>32 604</b>	<b>14 923 84%</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>- 165 318</b>	<b>- 103 811</b>	<b>61 507 -37%</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>- 221</b>	<b>-</b>	<b>221 -100%</b>
<b>Impôts bénéfice</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Résultat net</b>	<b>- 349 213</b>	<b>- 244 017</b>	<b>105 196 -30%</b>

Compte de résultat en € H. T.

## 2. ANALYSE FINANCIERE

*Les montants exprimés ici sont Hors-Taxes.*

Les produits totaux de la délégation affichent à nouveau une baisse sur cet exercice 2021 (-5% soit -13k€). Cette baisse s'explique par la baisse des recettes des abonnés (-13% soit -39k€ au total) du fait du contexte sanitaire compliqué : beaucoup de salariés du centre-ville ont recours au télé travail en 2021. Par ailleurs, on note une hausse des recettes horaires de 48%, mais ces dernières ne représentent que 10% des recettes totales, donc le gain reste faible : +8k€.

Du fait de l'activité moindre, les charges d'exploitation enregistrent une diminution de 13% soit -56k€ en 2021. Cette diminution est constatée principalement sur les charges d'achats, services externes et autres (-57€).

Les charges d'exploitation restent à un niveau supérieur aux produits d'exploitation (+157%), la baisse du niveau de charges ne permettant pas d'améliorer le résultat d'exploitation. Il reste déficitaire de 140k€ en 2021 contre 184k€ en 2020. Sont compris dans ce résultat, 185k€ de dotations aux amortissements liés à la réalisation du parking. Au vu de la mise en exploitation récente du parking, le délégataire enregistre d'importants frais financiers (104k€) liés aux emprunts contractés, venant alourdir le résultat net. **Il s'établit à -244k€ en 2021 (-349k€ en 2020).**

### **Concernant la redevance due à la Métropole :**

La redevance annuelle revenant à Metz Métropole chaque année se compose d'une somme fixe de 2€ indexée, par place de stationnement et d'une redevance variable égale à 40% du Chiffre d'Affaires à partir d'un seuil de 650k€ indexé.

Pour 2021, le Délégataire a versé une redevance d'occupation de **996€** au Délégant. Aucune redevance variable n'a été versée en raison du niveau des recettes d'exploitation.

## 3. ECARTS ENTRE LE BUDGET DE DEPART ET LES REALISATIONS

Sur cette activité, les recettes cumulées réalisées sont bien en-deçà du cumul prévisionnel (2,98 M€ de recettes cumulées réalisées sur 11 ans de contrat contre 6 M€ prévues, soit -102%). Les charges cumulées réalisées affichent une hausse de 10% par rapport au prévisionnel, avec un total de 5.5 M€ à fin 2021. À la suite de la construction et au prêt financier contracté par le Délégataire (6M€), le parking est amorti chaque année : 143k€ annuels prévus contre 201k€ réalisés annuellement (sur-réalisation de 22% à fin 2021). On retrouve cet amortissement du parking en dotations aux amortissements, environ 2,2 M€ réalisés contre 1,7 M€ prévus à fin 2021, ainsi que les charges financières relatives au prêt (capital et intérêts du prêt à rembourser de manière dégressive). Le résultat financier réalisé cumulé est en retard par rapport au prévisionnel (une sous-réalisation de 41% : 2,3 M€ de charges financières réalisées contre 3,23 M€ prévues).

Ce qui amène à un **résultat net réalisé cumulé de -6,36 M€** contre -2 M€ prévu.

Les variations entre ces réalisations et ces prévisions (ayant servi de base à l'élaboration du contrat) se résument comme suit (en € H.T.) :

◆ Période de **2010** à fin **2021**

En Euros	Cumul Réalisé	Cumul Prévu	Ecart Réal-Prév	Ecart en %
Recettes Activité	2 984 151	6 016 326	-3 032 175	-102%
Autres Produits et reprises	153 396	0	153 396	100%
Σ Produits	3 137 547	6 016 326	-2 878 779	-92%
Achats, Serv Ext et autres	1 215 339	1 036 489	178 850	15%
Sous traitance	1 871 341	0	1 871 341	100%
Charges de personnel	116 205	921 815	-805 610	-693%
Redevances Collectivité	12 188	10 353	1 835	15%
Frais de siège	3 398	631 714	-628 316	-18491%
Impôts et taxes	49 610	402 363	-352 753	-711%
Dotations aux amortissements	2 181 644	1 711 128	470 516	22%
Dotations aux provisions	0	180 000	-180 000	
Autres charges	17	0	17	100%
Σ Charges	5 449 742	4 893 862	555 880	10%
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>-2 312 195</b>	<b>1 122 464</b>	<b>-3 434 659</b>	<b>149%</b>
Résultat financier	-2 288 801	-3 237 298	948 497	-41%
Résultat exceptionnel	-1 759 936	0	-1 759 936	100%
<b>Résultat Net avant IS</b>	<b>-6 360 932</b>	<b>-2 114 834</b>	<b>-4 246 098</b>	<b>67%</b>

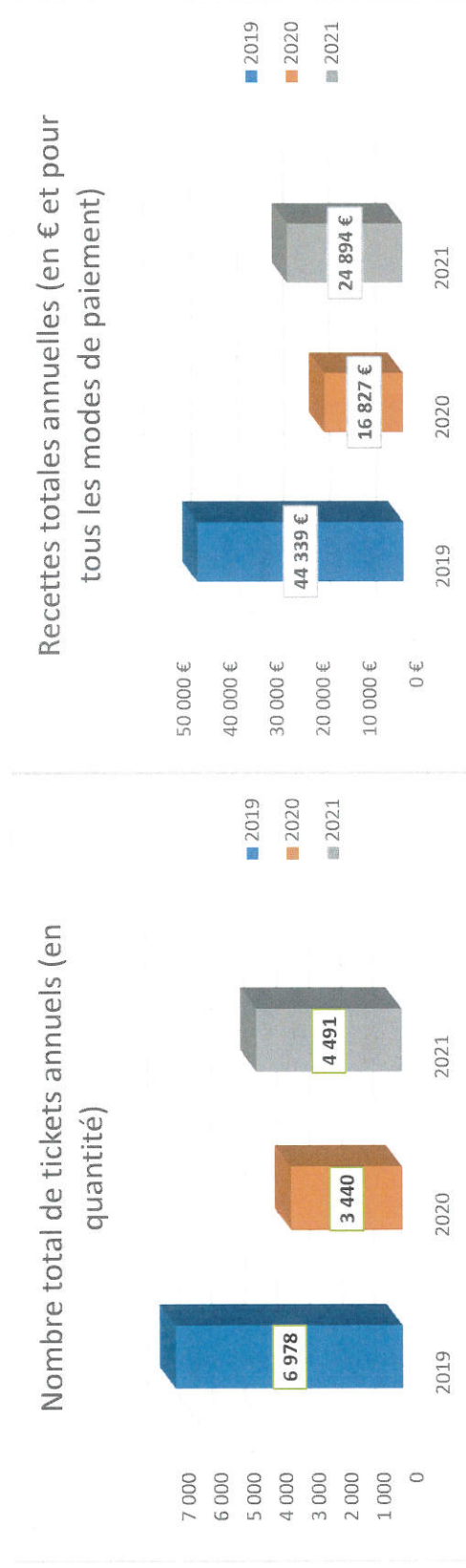
*Comparaison du Cumul des Réalisations par rapport aux Prévisions (en € H.T.)*

**4. ANALYSE DE L'ACTIVITE 2021**

Les montants exprimés ici sont Toutes-Taxes Comprises.

**Fréquentation et recettes « horaire »**

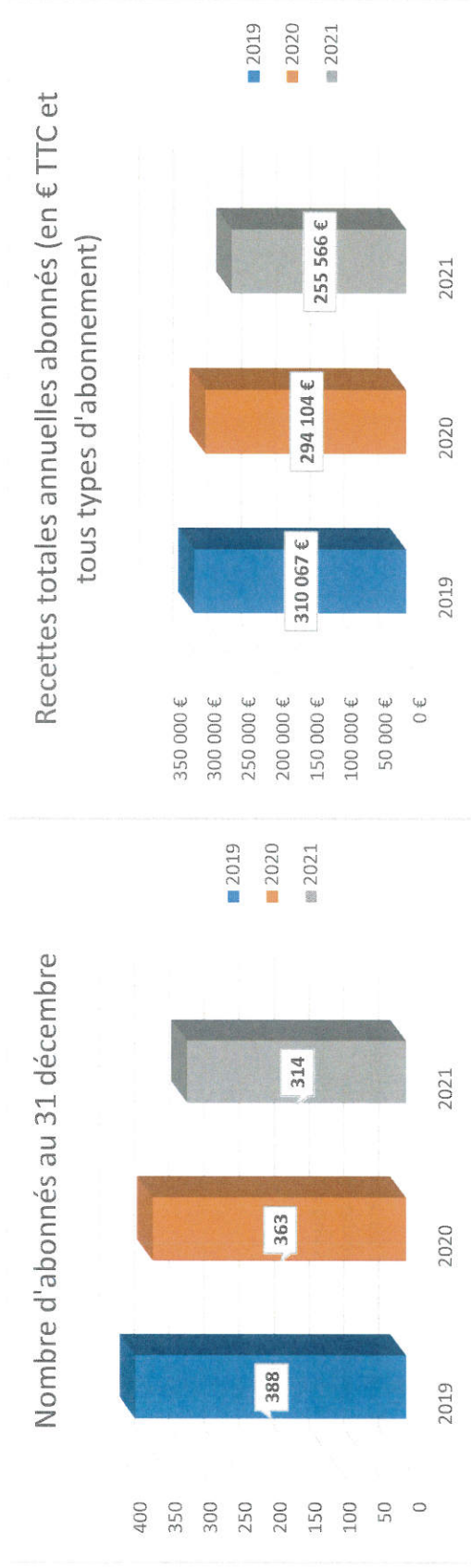
Bien qu'en hausse de 30% par rapport à 2020 (+1051 clients) – l'année 2020 ayant elle-même été particulièrement frappée par la crise sanitaire – la fréquentation horaire 2021 est toujours particulièrement faible et en retrait de 35% par rapport à 2019. Les recettes horaires sont également en recul de 10% par rapport à 2020 et de 20% par rapport à 2019.





**Fréquentation et recettes « abonnés »**

Le nombre d'abonnés enregistre une baisse importante de 13% par rapport à 2020. La baisse comparée à 2019 est de 19%. L'impact de cette baisse d'abonnés est important en termes de recettes, les résiliations étant essentiellement le fait de salariés du centre-ville en lien direct avec les recours au télétravail.



**5. SITUATION PATRIMONIALE ET INVESTISSEMENTS**

Conformément au plan d'investissement, les travaux suivants ont été effectués sur le parking :

- Traitement de la fosse hydrocarbures
- Contrôle du câble d'ascenseur





## **6. ELEMENTS D'ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE**

Le parking est ouvert et accessible 24h/24. Pour des raisons de sécurité, les grilles du parking sont fermées de 20h30 à 6h00, mais cela n'empêche pas l'accès au parking pour ceux qui souhaitent stationner.

L'accueil de la clientèle est réalisé du lundi au vendredi de 16h à 20h ou sur rendez-vous. Pendant les périodes d'absence du personnel (rondes du personnel, petit entretien, dépannage clients...) ou de faible fréquentation, le parc est télé-opéré depuis le parking Gare - Charles De Gaulle à Metz.

Le délégataire a mené 81 enquêtes sur 2021. Les clients sont satisfaits de ce parking, de sa propreté et son éclairage. Les points négatifs concernent la présence du personnel qui semble ne pas être adaptée ainsi que les tarifs trop onéreux.

## **7. PRINCIPAUX FAITS MARQUANTS DE 2021**

- Mars 2021 : commission de sécurité, avis favorable
- Avril 2021 : vandalisme, un extincteur percuté
- Juillet 2021 : réalisation des enquêtes de satisfaction

## Résumé de l'acte

### 057-200039865-20221212-2022-12-DC30-8-DE

**Numéro de l'acte :** 2022-12-DC30-8  
**Date de décision :** lundi 12 décembre 2022  
**Nature de l'acte :** DE  
**Objet :** Délégation de Service Public relative à l'exploitation du parking Paixhans de l'Eurométropole de Metz - Rapport Annuel 2021  
**Classification :** 1.2 - Délégation de service public  
**Rédacteur :** Catherine DELLES  
**AR reçu le :** 14/12/2022  
**Numéro AR :** 057-200039865-20221212-2022-12-DC30-8-DE  
**Document principal :** 99\_DE-30-8.pdf

#### Historique :

13/12/22 16:35	En cours de création	
13/12/22 16:36	En préparation	Catherine DELLES
14/12/22 13:50	Reçu	Catherine DELLES
14/12/22 13:52	En cours de transmission	
14/12/22 13:55	Transmis en Préfecture	
14/12/22 13:59	Accusé de réception reçu	